



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

AUTORIZAȚIE DE MEDIU
Nr. 21 din 15.02.2022

★
VIZAT SPRE
NESCIMBARE

Ca urmare a cererii adresate de catre **MONTERIAT 2016 S.R.L.**, cu sediul în municipiul Constanta, str.Caraiman, nr.15, Corp C8 si C9, nr.incapere 1,2,3,5, jud. Constanta, înregistrata la APM Constanta cu numarul 680RP/15.07.2021, privind solicitarea de emitere a revizuirii autorizatiei de mediu, in baza HG nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia în temeiul OUG 195/2005, aprobata cu modificari de Legea 265/2006, cu modificarile si completarile ulterioare, privind protectia mediului, a Ordinului M.M.D.D. nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de de emitere a autorizației de mediu, cu completarile si modificarile ulterioare, se emite:

AUTORIZAȚIA DE MEDIU
Nr. 21 din 15.02.2022

Pentru **MONTERIAT 2016 S.R.L.** la sediul secundar din Eforie Nord, oras Eforie, str.Mihai Eminescu, nr.20, judetul Constanta, care prevede reglementarea din punct de vedere al protecției mediului a activității de (conform **cod CAEN Rev. 2: 5510 sau cod CAEN Rev.1 : 5510**): **HOTELURI SI ALTE FACILITATI DE CAZARE .**

Documentația conține:

- Proces verbal APM Constanta nr.1663/11.08.2021;
- Cererea nr.680RP/15.07.2021, privind emiterea autorizației de mediu;
- Dovada achitarii tarifului de 500 lei cu OP nr.352/14.07.2021
- Fisa de prezentare si declaratie;
- anunt public in ziarul Cuget Liber din data de 10.07.2021;
- Certificat constatator emis în temeiul art. 17 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 359/2004 cu modificările și completările ulterioare;
- Decizia etapei de incadrare nr.2380RP/08.07.2019;
- Decizia etapei de incadrare nr.7649RP/30.08.2018;
- Contract de vanzare-cumparare cu incheiere de autentificare nr.437/20.03.2018;
- planul de situație și planul de încadrare în zonă a obiectivului;
- contract de colectare deseuri nr.10853/15.07.2021, incheiat cu Iridex Group Salubrizare SRL ;
- conventie de prestari servicii de preluare a ambalajelor reciclabile nr.49/01.04.2019, incheiat cu Green PC Ambalaje SRL ;
- contract RAJA nr.9482CT/30.01.2019 ;
- contract ENgie nr.C-00074138/03.06.2021.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanta, jud. Constanta, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Date de identificare ale societății :

- cod unic de înregistrare 32101810;
- număr de ordine în registrul comerțului: J 13 / 1788 / 2013;
- persoana de contact: Biserica Andrei;
- număr de telefon: 0745356175.



Prezenta autorizație se emite cu următoarele condiții impuse:

- Se vor lua măsuri corespunzătoare pentru asigurarea permanentă a curățeniei atât în incinta cât și în jurul obiectivului;
- În conformitate cu prevederile Legii nr. 249/2015, cu modificările și completările ulterioare persoanele juridice din industria hotelieră, a serviciilor alimentare, în special unitățile care organizează evenimente, pregătesc și servesc alimente și băuturi, care generează din activitatea lor ambalaje folosite și/sau deșeuri de ambalaje similare celor provenite din gospodăria, au obligația:
 - a) să returneze ambalajele folosite pentru care au plătit o sumă de bani în cadrul unui sistem de garanție-returnare; sau
 - b) să predea ambalajele folosite unor colectori autorizați care fac dovada unui contract valabil încheiat cu o organizație prevăzută la art. 16 alin. (5) lit. b); sau
 - c) să depună deșeurile de ambalaje, pe tipuri de materiale, în sistemele de colectare separată a deșeurilor municipale, gestionate de către operatorii prevăzuți în Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată, cu modificările ulterioare.
- Deșeurile menajere se colectează, se depozitează în spațiu acoperit, special amenajat și sunt preluate de către serviciul de salubritate local – se va asigura un număr suficient de pubele pentru depozitarea deșeurilor menajere;
- Se vor gestiona corespunzător ambalajele și deșeurile de ambalaje reciclabile provenite din activitatea desfășurată (sticle, PET, hârtie-cartoane, etc.); se va asigura colectarea selectivă, în containere speciale și predate operatorilor economici autorizați din punct de vedere al protecției mediului;
- Respectarea prevederilor O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor:
 - Clasificarea și codificarea deșeurilor, inclusiv a deșeurilor periculoase, se realizează potrivit:
 - a) Deciziei Comisiei 2000/532/CE din 3 mai 2000 de înlocuire a Deciziei 94/3/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul art. 1 lit. (a) din Directiva 75/442/CEE a Consiliului privind deșeurile și a Directivei 94/904/CE a Consiliului de stabilire a unei liste de deșeuri periculoase în temeiul art. 1 alin. (4) din Directiva 91/689/CEE a Consiliului privind deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare;
 - b) anexei nr. 4.
 - Producătorii și deținătorii de deșeuri, persoane juridice, sunt obligați cumulativ să clasifice și să codifice deșeurile generate din activitate în lista deșeurilor prevăzută la art. 7 alin. (1), după care să întocmească o listă a acestora;
 - În cazul unui tip de deșeu care se încadrează potrivit listei deșeurilor prevăzute la art. 7 alin. (1) sub două coduri diferite în funcție de posibila prezență a unor caracteristici periculoase - codurile marcate cu asterisc, încadrarea ca deșeu nepericulos se realizează de către producătorii și deținătorii de astfel de deșeuri numai în baza unei analize a originii, testelor, buletinelor de analiză și a altor documente relevante solicitate de către autoritatea de protecție a mediului;
 - Laboratorul de referință din cadrul ANPM analizează cazurile de incertitudine referitoare la caracterizarea și clasificarea deșeurilor și face propunerea de încadrare corespunzătoare;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

2

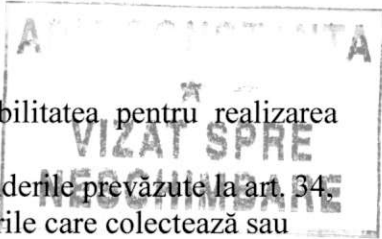
Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- În scopul determinării posibilităților de amestecare, a metodelor de pregătire prealabilă, reciclare, valorificare și eliminare a deșeurilor, producătorii și deținătorii de deșeuri persoane juridice sunt obligați să efectueze și să dețină o caracterizare a deșeurilor periculoase generate din propria activitate și a deșeurilor care pot fi considerate periculoase din cauza originii sau compoziției și dacă acestea prezintă una sau mai multe dintre proprietățile prevăzute în anexa nr. 4;
- Este interzisă reclassificarea deșeurilor periculoase ca deșeuri nepericuloase de către producătorul sau deținătorul de deșeuri prin diluarea sau amestecarea acestora în scopul de a diminua concentrațiile inițiale de substanțe periculoase la un nivel mai mic decât nivelul prevăzut pentru ca un deșeu să fie definit ca fiind periculos;
- Operatorii economici generatori de deșeuri iau măsuri pentru:
 - a) reducerea volumului deșeurilor generate, în special al deșeurilor care nu pot fi pregătite pentru reutilizare sau reciclare;
 - b) reducerea generării de deșeuri în cadrul proceselor legate de producția industrială, extracția mineralelor, fabricare, construcții și desființări, luând în considerare cele mai bune tehnici disponibile;
- Pentru asigurarea unui grad înalt de valorificare, producătorii de deșeuri și deținătorii de deșeuri, în cazul în care acest lucru este necesar, pentru respectarea prevederilor art. 15 și pentru facilitarea sau îmbunătățirea pregătirii pentru reutilizare, reciclării și altor operațiuni de valorificare, au obligația să colecteze deșeurile separat și să nu le amestece cu alte deșeuri sau materiale cu proprietăți diferite;
- Producătorii de deșeuri și deținătorii de deșeuri cu condiția respectării prevederilor art. 16 alin. (1) și (4) introduc colectarea separată cel puțin pentru hârtie, metal, plastic și sticlă, iar până la data de 1 ianuarie 2025 și pentru textile;
- Gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea populației și fără a dăuna mediului, în special:
 - a) fără a genera riscuri de contaminare pentru aer, apă, sol, faună sau floră;
 - b) fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor;
 - c) fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special.
- Producătorul de deșeuri inițial sau, după caz, orice deținător de deșeuri are obligația de a efectua operațiunile de tratare în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (1) - (3) și art. 21 prin mijloace proprii sau prin intermediul unui operator economic autorizat care desfășoară activități de tratare a deșeurilor sau unui operator public ori privat de colectare a deșeurilor în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (1) - (3) și art. 21;
- Pentru îndeplinirea obligațiilor legale privind gestionarea deșeurilor, titularul unei activități, pentru care autoritatea competentă pentru protecția mediului a emis o autorizație de mediu/autorizație integrată de mediu, are obligația să desemneze o persoană din rândul angajaților proprii sau să delege această obligație unei terțe persoane;
- Persoanele desemnate, prevăzute la alin. (4), trebuie să fie instruite în domeniul prevenirii generării de deșeuri și al managementului deșeurilor, inclusiv în domeniul substanțelor periculoase, ca urmare a absolvirii unor programe de perfecționare și specializare recunoscute la nivel național conform Ordonanței Guvernului nr. 129/2000 privind formarea profesională a adulților, cu modificările și completările ulterioare;
- Producătorul sau deținătorul care transferă deșeuri către una dintre persoanele fizice autorizate ori persoanele juridice prevăzute la art. 23 alin. (1) în vederea efectuării unor operațiuni de tratare preliminară operațiunilor de valorificare sau de eliminare



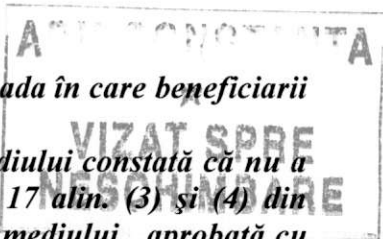


completă nu este scutit, ca regulă generală de responsabilitate pentru realizarea operațiunilor de valorificare ori de eliminare completă;

- Producătorii de deșeuri nepericuloase, unitățile și întreprinderile prevăzute la art. 34, producătorii de deșeuri periculoase și unitățile și întreprinderile care colectează sau transportă deșeuri periculoase, nepericuloase cu titlu profesional sau acționează în calitate de comercianți și de brokeri de deșeuri periculoase și nepericuloase țin o evidență cronologică lunară tabelară și o pun la dispoziția agenției județene pentru protecția mediului în format letric, la cerere, și electronic în sistemul pus la dispoziție de APM până la 15 martie anul următor raportării, precum și la cerere autorităților competente de control, după:

- a) codul deșeurii potrivit art. 7 alin. (1), cantitatea în tone, natura și originea deșeurilor generate, precum și cantitatea de produse și materiale care rezultă din pregătirea pentru reutilizare, din reciclare sau din alte operațiuni de valorificare, eliminare;
 - b) destinația, frecvența colectării, modul de transport și metoda de tratare prevăzută pentru deșeuri, atunci când este relevant;
 - c) cantitatea de deșeuri în tone încredințată spre eliminare.
- întreținerea și reparațiile agregatelor frigorifice existente se vor realiza numai de către operatori economici autorizați;
 - indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate în rețeaua de canalizare se vor încadra în limitele impuse de H.G. nr. 188/2002 anexa 2 – NTPA 002/2002, cu modificări și completări;
 - aprovizionarea obiectivului se va face fără a obstrucționa circulația în zonă;
 - se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu, aprobată prin Legea nr. 105/2006 cu modificările și completările ulterioare;
 - conform prevederilor O.U.G. 195/2005, art. 10 , alin. (1) „, În cazul în care titularii de activități pentru care este necesară reglementarea din punctul de vedere al protecției mediului prin emiterea autorizației de mediu, respectiv a autorizației integrate de mediu urmează să deruleze sau să fie supuși unei proceduri de vânzare a pachetului majoritar de acțiuni, vânzare de active, fuziune, divizare, concesiune ori în alte situații care implică schimbarea titularului activității, precum și în caz de dizolvare urmata de lichidare, faliment, încetarea activității, conform legii, dispozițiile art. 15, alin (2) lit. a) se aplică corespunzător”; art. 15 alin. (2) - Titularii planurilor/programelor/proiectelor/activităților au obligația: a) de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării;
 - verificarea conformării cu prevederile prezentului act se face de către autoritățile de mediu;
 - aveți obligația de a informa trimestrial publicul, prin afișare pe propria pagină web sau prin orice alte mijloace de comunicare, despre consecințele activităților și/sau ale produselor lor asupra mediului, conform articolului 26 alin. 1 din H.G. nr. 878 din 28.07.2005 privind accesul publicului la informația privind mediul.
 - orice poluare accidentală trebuie raportată imediat la autoritățile de mediu.
 - **titularul activității va solicita aplicarea vizei anuale în termen de maximum 90 de zile și de minimum 60 de zile înainte de ziua și luna corespunzătoare zilei și lunii în care a fost emisă autorizația de mediu, conform prevederilor Ord. MMAP nr. 1150/2020.**





Autorizația de mediu își păstrează valabilitatea pe toată perioada în care beneficiarii lor obțin viza anuală.

In cazul în care autoritatea competentă pentru protecția mediului constată că nu a fost solicitată sau obținută viza anuală, se aplică dispozițiile art. 17 alin. (3) și (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Nerespectarea prevederilor prezentei autorizații de mediu se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Autorizația de Mediu reglementează desfășurarea activităților numai din punct de vedere al protecției calității factorilor de mediu. De legalitatea și autenticitatea actelor prezentate se face răspunzătoare societatea solicitantă.

Responsabilitatea asupra datelor prezentate în Fișa de prezentare și declarație revine titularului activităților.

I. Activitatea autorizată:

1. Dotări (instalații, utilaje, mijloace de transport utilizate în activitate):

Suprafata totala a terenului este de 891 m.p. din care suprafata construita este de 378,76 m.p..

Hotel are o capacitate de 42 camere duble si 4 apartamente cu un numar total de 96 locuri de cazare, cu dotari specifice activitatii de cazare.

Hotelul dispune de 21 locuri de parcare.

2. Materiile prime, auxiliare, combustibilii și ambalajele folosite – mod de ambalare, de depozitare, cantități: produse pentru curatenie, gaze naturale.

3. Utilități – apă, canalizare, energie (surse, cantități, volume):

- alimentare cu apa din rețeaua RAJA ;

- evacuarea apelor uzate uzate – in rețeaua RAJA;

- furnizarea energiei electrice din rețeaua nationala.

4. Descrierea principalelor faze ale procesului tehnologic sau ale activității: activitatea desfășurată constă în cazare turisti.

6. Datele referitoare la centrala termică proprie – dotare, combustibili utilizați (compoziție, cantități), producție: trei centrale termice pe gaze naturale, cu puterea nominala de 60kW/fiecare pentru asigurarea agentului termic si a apei calde.

7. Alte date specifice activității: nu este cazul.

8. Programul de funcționare – ore/zi, zile/săptămână, zile/an: conform programului aprobat de către administrația publică locală.

II. Instalațiile, măsurile și condițiile de protecție a mediului:

1. Stațiile și instalațiile pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu, din dotare (pe factori de mediu):

• factor de mediu aer : kit de evacuare a gazelor de ardere de la centralele termice.

2. Alte amenajări speciale, dotări și măsuri pentru protecția mediului:

• platforma betonata pentru depozitarea europubelelor ;

• pubela destinata numai deseurilor menajere, amplasata in loc special amenajat; pubele destinate colectarii selective a deseurilor valorificabile (hartie, carton, folie plastic, PET –uri).

3. Concentrațiile și debitele masice de poluanți, nivelul de zgomot, de radiații, admise la evacuarea în mediu, depășiri permise și în ce condiții:

- conform SR10009/2017– acustica urbană – limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant coroborat cu art.16 din Anexa la Ord.MS nr.119/2014;

- respectarea NTPA 002/2005((pH=6,5-8,5, MTS max 350mg/l, CBO5 max 300mg/l, detergenti max25 mg/l, SET 30max mg/l) la evacuarea apelor uzate in rețeaua de canalizare;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

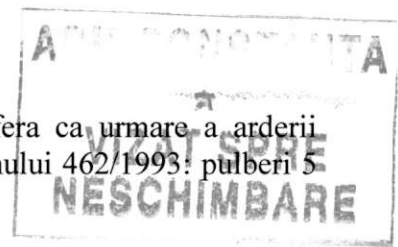
5

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





- valorile limita de emisie pentru gazele arse evacuate in atmosfera ca urmare a arderii combustibilului gazos nu depasesc limitele de emisie conform Ordinului 462/1993: pulberi 5 mg/mcN; CO 100mg/mcN; SOx 35mg/mcN; NOx 350mg/mcN.

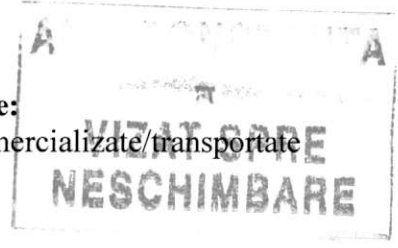
III. Monitorizarea mediului:

1. Indicatorii fizico-chimici, bacteriologici și biologici emiși, imisiile poluanților, frecvența, modul de valorificare a rezultatelor:
 - conform N.T.P.A. nr. 002/2005, pentru: pH, materii în suspensie (M.T.S.), CBO₅, CCOCr, S.E.T. și detergenți sintetici biodegradabili – anual, in luna iulie;
 - nivelul fonic maxim admis este conform SR10009/2017– acustica urbană – limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant coroborat cu art.16 din Anexa la Ord.MS nr.119/2014- la solicitarea autoritatii de mediu ;
 - buletine de analiza, conform Ord. Ministrului MAPPM nr. 462/1993 – anual, luna iulie.
2. Datele ce vor fi raportate autorității teritoriale pentru protecția mediului și periodicitatea:
 - buletinele de analiză apă uzată – anual, in luna iulie;
 - buletin de determinare a nivelului de zgomot conform SR10009/2017– la solicitarea autoritatii de mediu;
 - buletin de analiza la emisii - anual, luna iulie;
 - raportarea datelor si informatiilor privind gestionarea deseurilor generate se face catre autoritatea de mediu, **anual**, pana la **15 martie** a anului urmator celui de raportare, atat pe suport hartie, cat si electronic, conform O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deseurilor ; raportarile se fac si in Sistemul Integrat de Mediu(SIM), domeniu Deseuri;
 - orice altă informație solicitată de către autoritatea de mediu – permanent.

IV. Modul de gospodărire a deșeurilor și ambalajelor:

1. Deșeurile produse (tipuri, compoziție, cantități): deșeuri de ambalaje reciclabile (15 01 01- ambalaje de hârtie și carton, 15 01 02- ambalaje de materiale plastice, 15 01 07 - ambalaje de sticlă, 15 01 04 - ambalaje metalice) , deșeuri municipale amestecate (20 01 08 - deșeuri biodegradabile de la bucătării și cantine, 20 02 03 - alte deșeuri nebiodegradabile.
2. Deșeurile colectate (tipuri, compoziție, cantități, frecvență): nu sunt colectate deșeuri.
3. Deșeurile stocate temporar (tipuri, compoziție, cantități, mod de stocare): diverse tipuri și cantități deșeuri de ambalaje reciclabile și deșeuri menajere depozitate selectiv în pubele, ulei vegetal uzat depozitat in recipienti etansi.
4. Deșeurile valorificate (tipuri, compoziție, cantități, destinație): conform O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deseurilor; deseurile de ambalaje sunt predate către operatorii economici autorizati din punct de vedere al protecției mediului .
5. Modul de transport al deșeurilor și măsurile pentru protecția mediului: transportul deșeurilor se efectuează de către agenți economici autorizați, cu respectarea H.G. nr. 1061/2008 cu modificările și completările ulterioare, privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.
6. Mod de eliminare (depozitare definitivă, incinerare): nu este cazul.
7. Monitorizarea gestiunii deșeurilor: conform O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deseurilor; deseurile de ambalaje sunt predate către operatorii economici autorizati din punct de vedere al protecției mediului .
8. Ambalajele folosite și rezultate - tipuri și cantități: rezultă diverse cantități de folie din plastic, sticle PET, hârtie-cartoane, sticlă, doze din aluminiu etc..
9. Modul de gospodărire a ambalajelor (valorificate): conform Legii 249/2015 cu completarile si modificarile ulterioare, privind gestionarea ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje.





V. Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor periculoase:

1. Substanțele și preparatele periculoase produse sau folosite ori comercializate/transportate (categorii, cantități): nu este cazul.
2. Modul de gospodărire:
 - ambalare – nu este cazul;
 - transport – nu este cazul;
 - depozitare – nu este cazul;
 - folosire/comercializare – nu este cazul.
3. Modul de gospodărire a ambalajelor folosite sau rezultate de la substanțele și preparatele periculoase: nu este cazul.
4. Instalațiile, amenajările, dotările și măsurile pentru protecția factorilor de mediu și pentru intervenție în caz de accident: nu este cazul.
5. Monitorizarea gospodăririi substanțelor și preparatelor periculoase: nu este cazul.

VI. Programul de conformare – Măsuri pentru reducerea efectelor prezente și viitoare ale activităților:

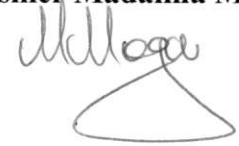
1. Domeniul [protecția solului și apelor subterane; descărcarea apelor uzate; emisii atmosferice; gestiunea deșeurilor; altele (zgomot, prezența azbestului, etc.)]: denumirea proiectului, performanță/obiective de remediere (pe fiecare proiect), termen de finalizare (pe fiecare proiect): nu este cazul.
2. Sursa de finanțare și valoare (pe fiecare proiect) , evidente , rapoarte : nu este cazul.

DIRECTOR EXECUTIV,
Celzin LATIF



ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Lavinia Monica ZECA

Intocmit,
Consilier Madalina MOGA



Nota: Autorizatia de mediu s-a emis in 4 (patru) exemplare.

