

MEMORIU DE PREZENTARE CONFORM ANEXA 5
LEGEA 292/2018

I. Denumirea proiectului:

Amenajare parcare auto - Oras Ovidiu, jud. Constanta, Tarla 92, Parcela 469/6 LOT 1/1/ 2/1

II. Titular:

F.C.V FARUL CONSTANTA SA

Bdul. Mamaia nr. 208 et. 4, jud. Constanta, J13/3856/2008, C.U.I. 24667720

imputernicit Decebal Curumi, tel _____

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului

Terenul este situat in intravilanul localitatii Ovidiu, imobil neimprejmuit pentru care s-a infiintat cartea funciara 112222 /UAT Ovidiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112245, in scris in cartea funciara 112188, conf. Act Notarial nr. 1083/17.10.2019 emis de SPN Mantu Laura. Terenul cu nr. cadastral 112187, imobil neimprejmuit, pentru care s-a infiintat cartea funciara nr. 112187/UAT Ovidiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 112133, conf. Act Notarial nr. 1083/17.10.2019 emis de SPN Mantu Laura.

Pe amplasamentul mai sus mentionat, compus din 2 terenuri, se propune amenajarea a doua parcuri auto cu urmatoarele specificatii:

- Pe terenul cu nr. cadastral 112222 (suprafata de 3685 mp) se va amenaja o parcare cu 102 locuri; dimensiuni in plan 79.00x74,00 m;
- Pe terenul cu nr. cadastral 112187 (suprafata de 5121 mp) se va amenaja o parcare cu 148 locuri; dimensiuni in plan 108,00x81,00 m;
- Parcarile sunt prevazute cu trotuare, 2 benzi rutiere, amenajare spatii verzi;

b) justificarea necesității proiectului;

Scopul investitiei este reprezentat de necesitatea asigurarii unui spatiu special amenajat, destinat parcarii auto pentru spectatorii/ publicul larg care participa la meciurile organizate pe terenurile de antrenament si care functioneaza in incinta Academiei de fotbal „Gheorghe Hagi”;

c) valoarea investiției: 425.000,00 LEI

d) perioada de implementare propusă : 12 luni

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Terenul este amplasat in Oras Ovidiu, jud. Constanta, Tarla 92, Parcela 469/6 LOT 1/1/ 2/1, conf. planurilor anexate.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

In urma cererii initiate de beneficiar, prin prezentul proiect se propune amenajarea unei parcuri auto cu o capacitate de 250 locuri. Acestea se vor amenaja pe terenul cu nr. cadastral 112222 (suprafata de 3.685 mp), respectiv, terenul cu nr. cadastral 112187 (suprafata de 5.121 mp). Accesul in amplasament se va realiza din DE474 existent, respectiv, drumul de acces aflat in curs de amenajare, care separa cele doua parcuri.

Elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- a) Funcțiuni principale: parcare publica
 - *descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);* Proiectul supus aprobării nu presupune activitati de productie/fluxuri tehnologice;
 - *descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;*
- a) Nr. persoane permanent – nu sunt este cazul;
Program de lucru – parcare functioneaza non-stop, cu acces liber pentru publicul larg;

IV. Descrierea lucrărilor necesare:

Sistemul constructiv al parcarii este alcatuit astfel:

- Drumuri din beton de ciment rutier BCR4, 20 cm, folie de polietilena, strat de nisip, strat de fundatie din balast 25 cm si strat de forma din balast 10 cm;
- Parcari din pietris/piatră mică - cu un diametru de 10-20 mm, 10 cm grosime, piatră cu diametrul de până la 60 mm, 20 cm grosime, geotextil, strat de fundatie din balast 25 cm si strat de forma din balast 10 cm;
- Borduri rutiere pentru incadrare si delimitare suprafete de circulație si parcare. Încadrările pe zonele cu trotuare se vor realiza cu borduri prefabricate din beton de ciment C30/37 pe fundație din beton de ciment C8/10;
- Spațiile destinate parcării auto au fost dimensionate în conformitate cu prevederile Normativului NP.24-97.
- Organizarea circulației în incintă va fi reglementată conform standardelor în vigoare, prin marcaje vizibile și indicatoare, amplasate conform planului de reglementare.
- Spațiile de parcare vor fi delimitate cu marcaje.

a. Alimentarea cu apa:

- Alimentarea cu apa a imobilului se va realiza din rețeaua furnizorului local, pe baza avizului de racordare, solicitat de catre beneficiar.
- Instalatia de canalizare proiectarea asigura canalizarea si colectarea apelor pluviale;
- Colectarea și evacuarea apelor pluviale se face printr-o rețea de șanțuri din prefabricate de beton, dispuse perimetral în jurul platformelor, după ce au fost filtrate în prealabil prin separatoarele de hidrocarburi;

b. Asigurarea agentului termic

– nu este cazul

c. Asigurarea cu energie electrică

- Alimentarea cu energie electrică a imobilului se va realiza din rețeaua furnizorului local, pe baza avizului de racordare, solicitat de catre beneficiar.
- Instalațiile electrice vor fi proiectate și executate de firme autorizate pentru lucru în instalațiile ENEL S.A.
- Din BMPT (blocul de măsură și protecție trifazată) se alimenteaza TEG (tabloul electric general).
- Coloanele de alimentare sunt realizate din cabluri de tip CYYF de diferite secțiuni, în funcție de puterea absorbită a fiecărui consumator, dimensionate conform I7/11. Coloanele de alimentare a tablourilor și consumatorilor vitali în caz de incendiu sunt alimentate prin cablu cu rezistenta de 90 de minute la foc de tip NHXH-FE180/90.

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

a) căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

- Accesul in amplasament se va realiza din DE474 existent, respectiv, drumul de acces aflat in curs de amenajare, care separa cele doua parcari.

b) resursele naturale folosite în construcție și funcționare

- nisip, pietriș pentru prepararea betoanelor și pozarea patului conductelor;
- combustibil: motorină folosită pentru funcționarea utilajelor la executarea construcției
- pământ de umplură folosit la sistematizarea pe verticala și amenajarea spațiilor verzi;

c) Metode folosite în demolare

În vederea realizării proiectului nu sunt necesare lucrări de demolare, terenul fiind liber de construcții.

d) metode folosite în construcție:

Se vor respecta normativele și legislația în vigoare:

- Legea 319/2006 privind protecția muncii;
- HGR 1425/2006 Norme generale de protecția muncii;
- Ordin MMPS 255/1995 - normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală;
- Ordin MLPAT 20N/11.07.1994 - Normativ C300-1994;
- Metodele folosite în realizarea obiectivului sunt soluții constructive uzuale pentru clădirile de acest tip lucrări și implică în primul rând utilizarea de betoane speciale, betoane uzuale, prefabricate pentru rigole, drenaj pluvial, mortare, ciment, fier beton;
- Executantul lucrărilor va urmări respectarea normelor de protecție a muncii în vigoare.
- Lucrările de construcție vor începe numai după obținerea Autorizației de Construire și în condițiile stabilite de aceasta.

e) planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

- Se va respecta graficul de execuție al lucrărilor;
- Pe perioada execuției se va respecta cu prevederile proiectului tehnic pentru obiectivul propus cât și recomandările specifice pentru protecția mediului.

Etapile de realizare a proiectului sunt :

1. Construire-montaj

- amenajare teren;
- executarea lucrărilor de construcție;
- punerea în funcțiune a obiectivului;

2. Exploatare

- funcționare și întreținere
 - Pentru perioada de exploatare a obiectivului propus se vor lua toate măsurile necesare pentru evitarea producerii de factori poluanți pentru mediul înconjurător, conform legislației în vigoare.
 - Sistemul rutier și rigolele vor fi curățate periodic, în special în perioadele ploioase și iarna. La dezăpezire se vor folosi substanțe corespunzătoare a căror componență să excludă sarea sau derivatele acesteia.
 - Se vor verifica periodic rosturile și se vor curăța, urmând a fi etanșate cu mastic bituminos. Rosturile dintre acostamentele betonate și șanțuri vor fi etanșate cu mastic bituminos sau mortar de ciment.
 - Beneficiarul va urmări în timp comportamentul structurilor rutiere conform normelor în vigoare și va interveni din timp unde apar degradări.

f) relația cu alte proiecte existente sau planificate

Proiectul supus aprobării nu se află în relație cu alte proiecte existente sau planificate;

g) detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Având în vedere amplasarea proiectului, nu se consideră necesară alternativa privind schimbarea amplasamentului;

h) alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

nu e cazul

i) alte autorizații cerute pentru proiect

- Conform Certificat urbanism nr. 398/14.11.2022 anexat.
- Transgaz Medias SA

V. Descrierea amplasării proiectului:

Amplasament

Oras Ovidiu, jud. Constanta, Tarla 92, Parcela 469/6 LOT 1/1/ 2/1

- nr. cadastral 11222, Suprafata teren: 3685 mp;
- nr. cadastral 112187, suprafata teren: 5121 mp;

Acces: pe latura estica pentru terenul cu nr. cad.112222 si latura vestica pentru terenul cu nr. cadastral 112187;

Vecinatati: Nord – DE474;
Vest - proprietate „Academia de Fotbal Gheorghe Hagi”;
Sud – DE463,
Est - proprietate „Academia de Fotbal Gheorghe Hagi”;

Bilant teritorial

Denumire	Suprafata mp	Procent
Teren 1 nr. cad. 112187		
Arie teren	5.121,00 mp	100%
Arie construită la sol	0.0 mp	0.0 %
Suprafată circulație carosabil + alei pietonale +parcari	4.156,00 mp	80%
Spatiu verde amenajat sol natural	965,00 mp	20%
Locuri de parcare	148 locuri	
Teren 2 nr. cad. 11222		
Arie teren	3.685,00 mp	100%
Arie construita la sol	0.0 mp	0.0%
Suprafată circulație carosabil + alei pietonale +parcari	3.097,00 mp	84%
Spatiu verde amenajat sol natural	588 mp	16%
Locuri parcare	102	

Geologia si seismicitatea

- Amplasamentul studiat se află în Dobrogea de sud. Zona de sud a Dobrogei, formată din depozitele cretacice, eocene, mediterane superioare, sarmatice și pliocene. În fundamentul zonei Dobrogei sudice s-au constatat, în unele foraje (Palazu, Cocoșu, Tuzla, etc), șisturi cristaline mezozonale, șisturi verzi, Silurian, calcare jurasice. Întreaga Dobroge este acoperită de loess, deșeu pe cale eoliană în Cuaternarul inferior, într-o pătură groasă, care a acoperit în întregime rocile din fundament.
- Linia tectonică Pecineaga–Camena care se trasează între zona șisturilor verzi la sud și zonele Măcin și Tulcea la Nord, este considerată de mulți autori ca o linie tectonică de mare importanță, care ar separa două unități structurale diferite: Dobrogea de Nord, formată din zonele Măcin și Tulcea și Dobrogea de Sud - alcătuită din zona șisturilor verzi și din depozite jurasice, cretacice și terțiare.
- Rețeaua hidrografică pentru zona Dobrogei de Sud, prezintă un aspect specific zonelor de stepă – rețea de densitate mică și cu colector sezonier, funcție de precipitațiile căzute pe bazinul hidrografic.

Din punct de vedere meteo-climatic, jud. Constanța aparține în proporție de 80% sectorului cu climă continentală și în proporție de 20% sectorului cu climă de litoral maritim.

- Regimul climatic in partea maritima se caracterizeaza prin veri a caror caldura este atenuata de briza marii si prin ierni blande, marcate de vanturi puternice si umede ce sufla dinspre mare.
- In județul Constanța temperatura aerului înregistrează medii de 11,2 0 C. Mediile lunii celei mai calde, iulie sunt de 22,3 0 C, iar ale lunii celei mai reci, ianuarie sunt de -0,3 0 C. Influența modelatoare a marii se manifesta prin mediile termice lunare mai putin coborate in semestrul rece.
- In regiune, mediile absolute ale temperaturii aerului au fost de 38,5 0C, inregistrate pe data de 10 iulie 1927, iar minimele absolute au fost de -25,0 0C, inregistrate pe data de 10 februarie 1929. Numarul mediu anual al zilelor de inghet este de 73,2 zile.
- Regimul precipitatiilor – cantitatile medii anuale de precipitatii sunt de cca. 380,00 mm.
- Cantitatile medii lunare cele mai mari cad in luna iunie (43,50 mm), iar cele mai mici in luna martie (23,80 mm).

Incărcări date de vânt

- Conform prevederilor din "Cod de proiectare. Evaluarea actiunii vântului asupra constructiilor", indicativ CR 1-1-4/2012 , presiunea de referinta a vantului (kPa), mediata pe 10 minute si avand interval mediu de recurenta (IMR) de 50 ani este, pentru zona cercetata, de 0,50 kPa;

Seismicitatea terenului

- Din punct de vedere al noului normativ "Cod de proiectare seismica – partea 1, P100-1/2013", intensitatea pentru proiectare a hazardului seismic este descrisa de valoarea de varf a acceleratiei terenului, ag (acceleratia terenului pentru proiectare) determinata pentru intervalul mediu de recurenta de referinta (IMR) de 225 ani.
- Conform datelor prezentate in tabelul A.1.,valoarea accelerației terenului pentru proiectare ag este de 0,20 g, iar perioada de control (colț) recomandata pentru proiectare este TC = 0,7 s.
- Conform SR 11100/1-93, regiunea este situata în zona cu gradul „71” de intensitate macroseismica, in care probabilitatea producerii unui seism de grad VII (MSK) este de minim o data la 50 de ani.

Adâncimea de îngheț

- Conform STAS 6054/1977, adâncimea de îngheț în zona amplasamentului este de 80 cm.
- Calculul terenului de fundare pe baza P conv.
- 100 KPa în cazul fundării directe pe stratul de loess galben.
 - se estimează o presiune acceptabilă de 180 KPa pe stratul de bolovani de calcar.

Încadrarea constructiei

- Categoria de importanță globală : D (redusa) conform HG. nr 766/1997
- Clasa de importanță (categoria de importanță specifică) IV, conform PI00-1-2006
- Gradul de rezistenta la foc: II, conform PI18-1999;
- Risc de incendiu: mic, conform PI18-1999

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

a. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

- Terenul destinat investiției se află în intravilanul orașului Ovidiu. Proximitatea unor artere carosabile, cât și a unor funcțiuni generatoare de trafic, fac ca zona sa fie poluată cu noxe provenind de la frecvența circulației auto. Proiectul urmărește o abordare sustenabilă a dezvoltării, în acord cu principiile dezvoltării durabile, prin amenajarea spatiului verde si plantare de copaci, atat in zona perimetrala a parcarii cat si prin scuarurile prevazute in planul de situatie;

b. protecția calității apelor:

- Apele uzate evacuate în rețeaua de canalizare orășenească vor respecta prevederile Normativului privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare NTPA 002-02 / Anexa 2 din HGR nr. 188/2002, pentru aprobarea

unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, modificată prin completările HGR nr. 352/2005.

- Apele uzate colectate se vor evacua în sistemul de canalizare locală. Funcționarea clădirii nu produce materiale poluante pentru apele subterane și a solului.
- Colectarea apelor de ploaie de la nivelul parcajului se va face prin rigole amplasate în puncte de pantă minimă, conform sistematizării verticale;

c. protecția aerului:

- Pe durata execuției lucrărilor de construire se vor folosi utilaje prevăzute cu sisteme de reținere a emisiilor de poluanți în atmosferă. Acestea vor respecta prevederile HG nr.1209/2004 privind motoarele cu ardere internă destinate mașinilor mobile nerutiere și limitarea emisiilor de gaze și particule provenite din acestea.
- Se va verifica constant starea tehnică a utilajelor folosite și se vor lua măsuri care să împiedice eliminarea de emisii semnificative de pulberi la manipulare, depozitare și transport a materialelor de construcție sub formă de praf;
- Se vor uda periodic solurile și drumurile de acces, iar pentru limitarea disconfortului, se vor alege traseele optime pentru vehiculele care deserveșc șantierul;
- Materialele de construcție vor fi acoperite pe durata transportului.
- Utilajele folosite în șantier vor fi verificate atent și vor fi întrerupte în timpul neutilizării lor.
- Se vor respecta condițiile Legii 104/2011, privind calitatea aerului. La emisie, concentrația poluanților rezultați din arderea combustibilului la centrala termică (în timpul exploatării clădirii) nu va depăși valorile limite de emisie specificate în Ordinul nr. 462/1993.

În exploatare

- În exploatare se vor respecta prevederile prevazute în „Normele de igiena și recomandari privind mediul de viața al populației” aprobate cu Ordinul 536/23.06.1997 al MS.
- Depozitarea deșeurilor se va face selectiv, în europubele, de unde vor fi evacuate periodic de către unitățile de salubritate, pe baza de contract încheiat cu societăți specializate.
- Se interzice depozitarea deșeurilor de orice fel, în mod neorganizat, direct pe sol.

d. protecția împotriva radiațiilor:

- Investiția nu reprezintă o sursă de radiații, nici în faza de execuție și nici în faza de funcționare, astfel încât nu se impun măsuri speciale de dotări pentru protecție împotriva radiațiilor;

e. protecția solului și a subsolului:

- Organizarea de șantier se va amenaja în limitele proprietății deținute de titular, iar spațiul va fi împrejmuit. Se va evita amplasarea direct pe sol a materialelor de construcții, iar depozitarea temporară a deșeurilor rezultate în timpul operațiunilor de construcție se va realiza doar pe suprafețe betonate/ asfaltate.
- Se vor lua măsuri pentru evitarea poluării solului cu carburanți sau uleiuri în urma operațiunilor de aprovizionare/ depozitare. Acestea se vor remedia urgent în cazul unor poluări accidentale cu produse petrolifere sau alte materiale daunatoare solului.

În faza de funcționare: Protecția solului și a subsolului se va realiza prin betonarea aleilor pietonale și prin refacerea și întreținerea spațiilor verzi. Se vor lua măsuri stricte de etanșare a instalațiilor exterioare pentru eliminarea pierderilor ce ar putea destabiliza solul.

f. protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Atât în faza de execuție, cât și în cea de exploatare a investiției nu vor rezulta poluanți care să afecteze ecosistemele acvatice și terestre.

g. protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- Se va respecta graficul de execuție al lucrărilor și organizarea de șantier prin care să se limiteze disconfortul creat riveranilor din zonă. Astfel, se va asigura păstrarea curată a căilor de acces.
- Se va asigura semnalizarea șantierului cu panouri de avertizare, asigurându-se protecția circulației pietonale și auto în zonă.
- Organizarea de șantier va impune dotarea cu echipamente PSI necesare intervenției operative în caz de incendiu.
- Programul de lucru în timpul desfășurării lucrărilor de execuție va respecta normele legale în vigoare specifice domeniului de activitate.
- La ieșirea din șantier se vor curăța roțile autovehiculelor, pentru a preveni transferul molozului în afara șantierului și generarea prafului.

h. prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

Managementul gestionării deșeurilor pe perioada șantierului presupune asumarea măsurilor de prevenire și reducere a generării deșeurilor, urmate de reutilizarea deșeurilor, recuperarea materială prin reciclare și eliminarea deșeurilor rămase prin depozitare.

- Executantul are obligația să țină o evidență a gestiunii deșeurilor pentru fiecare tip de deșeu, în conformitate cu Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor.
- Gestionarea deșeurilor se efectuează în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului. Evacuarea deșeurilor din incinta șantierului se va face numai cu mijloace de transport adecvate.

Deșeurile rezultate din procesul de construire cuprind resturi inerte: pământ din excavații, moloz, pietriș, material lemnos, resturi metalice, ambalaje hartie. Aceste deșeuri vor fi colectate în containere specifice de către operatorii locali.

- Stocarea deșeurilor se poate realiza în grămezi/containere metalice, în funcție de cantitățile și tipurile de deșeuri generate. Se va acorda o atenție deosebită plasării numărului corect de containere – pentru toate tipurile de deșeuri pe șantier.
- Sortarea la sursă și separarea diferitelor materiale reciclabile se va realiza în cadrul șantierului. Pentru stocarea acestora se vor folosi containere separate, care vor fi transportate la diferite stații de tratare sau reciclare, conform contractelor de prestări servicii încheiate cu societăți specializate. Deșeurile reciclabile pot fi colectate și într-un singur container, care, ulterior, este transportat la o stație de procesare.
- Deșeurile menajere rezultate atât în perioada de execuție a lucrărilor de construire cât și pe durata exploatării clădirii, se vor colecta în pubele acoperite, amplasate în spațiul special amenajat și evacuate cu ajutorul serviciilor de salubritate.

Deșeurile rezultate în procesul de funcționare: deșeuri menajere și asimilabile menajere, rezultate din activitățile personalului angajat: hartie, carton, materiale plastice, sticlă.

În exploatare se vor respecta prevederile prevăzute în „Normele de igienă și recomandări privind mediul de viață al populației” aprobate cu Ordinul 536/23.06.1997 al MS.

Depozitarea deșeurilor se va face selectiv, în europubele, de unde vor fi evacuate periodic de către unitățile de salubritate, pe baza de contract încheiat cu societăți specializate.

i. gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Pe durata execuției construcției, respectiv a funcționării, nu vor fi utilizate substanțe sau preparate chimice periculoase.

- j. utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**
Nu e cazul.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- Prin realizarea proiectului nu vor fi afectate aspecte de mediu și nu va exista un impact asupra populației, sănătății umane, biodiversității, asupra conservării habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.
- Construcția nu pune probleme deosebite legate de protecția factorilor de mediu, fiind utilizate materiale și finisaje nepoluante și necancerigene.
- Nivelul de zgomot echivalent datorat surselor de zgomot din instalațiile electrice nu vor depăși cu mai mult de 5dB nivelul de zgomot.
- se vor menține și dezvolta spațiile verzi și se vor realiza ecrane de protecție din plantații special amenajate în jurul parcarilor;
- se vor asigura amenajările necesare confortului și siguranței circulației la intrarea și ieșirea din parcaje.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Pe durata execuției lucrărilor se vor respecta normele pentru protecția mediului, conform legislației în vigoare. Atât pe durata execuției lucrărilor, precum și în etapa de funcționare a investiției, nu vor exista emisii de poluanți în mediu, în consecință nu s-au impus măsuri pentru controlul emisiilor de poluanți. Ca măsuri de prevenție, în cadrul organizării de șantier, se va respecta cu precădere:

- depozitarea corectă a deșeurilor;
- verificarea periodică a utilajelor sub aspect tehnic;
- întreținerea atentă a căilor de acces astfel încât să fie evitată formarea de bălțiri.
- pe căile de acces se va rula cu viteză redusă pentru a se evita incidentele și generarea prafului;
- la ieșirea din șantier se vor curăța roțile autovehiculelor, pentru a preveni transferul molozului în afara șantierului.

IX. Planuri/programe/strategii/documente de planificare

Proiectul nu are legătură cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare, nefiind necesară o relaționare cu acestea.

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

- Nu e cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

- Nu e cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

Conform legislației în vigoare, execuția va fi urmărită din partea beneficiarului de un diriginte de șantier atestat MLPAT. De asemenea, antreprenorul va avea în echipa un responsabil tehnic cu execuția atestat MLPAT. Pe timpul execuției se impune respectarea cu strictețe a măsurilor de protecție a muncii și de prevenire și stingere a incendiilor.

Urmărirea curentă are caracter permanent și se realizează prin grija beneficiarului, conform legii.

Lucrările de organizare de șantier (baraci pentru constructori, platforme de depozitare, racorduri provizorii pentru utilități) se vor amplasa în incinta proprietății, conform proiectului de organizare șantier.

Acestea vor cuprinde următoarele:

- împrejmuirea zonei pe limita proprietății cu un gard din panouri din plasă, prevăzută cu o poartă de cca. 5m din două foi la intrare, care se vor închide /închide pe timpul în care nu este activitate în șantier;
- la intrarea în șantier se va amplasa panoul de șantier;
- principalele utilități (racord apă, electric) vor fi realizate local;
- accesul constructorilor în șantier se va face din – DE474;
- în incinta, pe suprafața care nu este afectată de excavații, se va realiza o platformă balastată care va fi ulterior refolosită ca suport pentru platforma carosabilă.
- s-a prevăzut un punct de spălare a camioanelor la intrarea în incintă, platformă betonată prevăzută cu rigolă și punct de apă.
- se va amplasa un pichet de incendiu dotat corespunzător; toate barăcile vor fi dotate cu extincătoare;
- vor fi amplasate panouri și benzi de avertizare.
- după finalizarea lucrărilor se va curăța amplasamentul de resturi de materiale;

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- Măsurile de acțiune pentru evitarea oricăror accidente, vor fi completate de măsuri constante de verificare a echipamentelor și utilajelor și prin instruirea personalului în scopul asigurării unei intervenții eficiente în caz de accident (scurgeri accidentale de hidrocarburi).
- Se va reface terenul afectat de săpăturile pentru fundație și de organizarea de șantier;
- Lucrările de refacere a amplasamentului se vor realiza conform proiectului.

XII. Anexe – piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

- Certificat Urbanism nr. 398/14.11.2022 + anexe ;
- Plan situație sc 1/500;
- Plan încadrare în zonă sc 1/2000;

Arena Design&Consulting S.R.L.
Arh. Nemes Karoly

