

Memoriu de prezentare

I. Denumirea proiectului: CONSTRUIRE SALA DE SPORT CU TRIBUNA 180 LOCURI

II. Titular:

- numele: ORAS OVIDIU
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: 0241.255340, primariaovidiu@gmail.com
- numele persoanelor de contact: Ilie Laurentiu Scarlat, 0730.452889, scarlat_laurentiu@yahoo.com

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

Prezentarea proiectului:

Proiectul propune in plan general o investitie in imbunatatirea infrastructurii sportive a orasului Ovidiu din judetul Constanta.

Proiectul s-a dezvoltat in contextual politicilor europene, nationale regionale si locale privind progresul durabil in plan socio-economic, progress care in mod firesc eminentamente dependent de calitatea resursei umane, factor cheie care determina in mod esential fenomenul complex al dezvoltarii comunitatilor.

Terenul se afla in intravilanul orasului Ovidiu, jud. Constanta. Suprafata terenului conform masuratorilor este de 4156 mp.

In cadrul documentatiei se propune realizarea unei sali de sport cu o capacitate de 180 de locuri in tribuna.

Se propune realizarea obiectivului din punct de vedere structural in sistem cadre din beton armat pentru supanta, stalpi din beton armat si ferme metalice, plansee din beton armat, fundatii continue din beton armat si imbunatatirea terenului prin intermediul unei perne de loess/deseu de cariera.

Zidaria se va realiza din blocuri ceramice autoportante, finisaje conform normelor si prescriptiilor in vigoare – sala de sport, realizarea inchiderilor din panouri cu spuma si tabla vopsita electrostatic.

Inchidere la partea superioara cu sarpanta metalica si invelitoare din panouri cu spuma cutate, iar tamplariile exterioare se vor realiza din aluminiu de culoare gri cu geam termopan tripan.

Se vor realiza instalatii sanitare, instalatii electrice, instalatii detectie si semnalizare incendiu, instalatii termice cu centrala termica pe gaz.

c) valoarea investiției este de 10.033.475,83 lei fara TVA.

d) perioada de implementare propusă este de 12 luni.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente): plensele sunt atasate la memoriu de prezentare (plan de situatie si plan de incadrare in zona)

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele):

Terenul este marginit pe 3 laturi de terenuri private, iar pe latura de sud-est se asigura accesul in cadrul incintei.

Amplasamentul proiectului, inclusiv vecinătățile și adresa obiectivului (nr. cadastral si nr. carte funciara, după caz): - JUDET CONSTANTA, ORAS OVIDIU, TARLA 92, PARCELA 469 /6 LOT1/1/1/2/2/1 (NR. CAD.112244)

- nord-est - tarla 92, parcela 469/6, lot 1/1/1/2/2/2 – IE112418;

- nord-vest - IE 105808

- sud - est - tarla 92, parcela 469/6 – drum acces

- sud-vest - tarla 92, parcela 469/6, lot 1/1/1/2/2/2 – IE112417

Imobilul se va orienta astfel incat sa se respecte reglementarile in domeniu privind sanatatea populatiei, sala de sport se va orienta catre sud-est in vederea asigurarii unei insoriri directe pe intreaga durata a zilei.

Constructia proiectata se incadreaza la categoria de importanta "C" normala, conform HGR nr. 766/1997, in clasa II de importanta conform P100/1-2013 si au gradul de rezistenta la foc II conform P118-99.

Bilanțul teritorial - suprafața totală, suprafața construită (clădiri, accese), suprafața spații verzi, număr de locuri de parcare (dacă este cazul):

Suprafata teren – 4.156,00 mp

Suprafata construita existenta - 0,00 mp

Suprafata desfasurata existenta - 0,00 mp

Suprafata construita propusa - 1.445,00 mp

Suprafata desfasurata propusa - 1.750,00 mp

P.O.T. existent = 0,00%, C.U.T. existent = 0,00;

P.O.T. propus = 34,70%, C.U.T. propus = 0,42;

In cadrul salii de sport s-au prevazut urmatoarele: hol acces, vestiare cu grupuri sanitare pe sexe, vestiar si grup sanitar pentru profesori, depozit materiale sportive sis ala de sport. Pentru persoanele cu dizabilitati s-a prevazut accesul in cadrul impobilului printr-o rampa panta de 8%.

Nr.	Denumire	Aria utila (mp)
PARTER		
1.	FOYER	68.64
2.	TEREN SPORT	1076.12
3.	PRIM AJUTOR	12.57
4.	DEP. MATERIALE SPORTIVE	16.79
5.	CSI	1.00
6.	OFICIU	3.86
7.	CABINET ANTRENORI	10.53
8.	VESTIAR	10.29
9.	HOL	34.90
10.	VESTIAR B1	20.67
11.	VESTIAR B2	20.07
12.	G.S./DUSURI	13.60
13.	SPATIU REGRUPARE	5.44
14.	VESTIAR F1	20.67
15.	VESTIAR F2	20.07
16.	G.S./DUSURI	13.60
17.	SPATIU REGRUPARE	5.44
18.	HOL	1.75
19.	CENTRALA TERMICA	25.50
20.	T.E.G.	4.45
SUPANTA		
1.	HOL+FOYER+TRIBUNA	251.60
2.	GRUP SANITAR FEMEI	7.87
3.	GRUP SANITAR BARBATI	8.75
4.	ECHIPAMENTE VENTILATIE	33.22

Modul de asigurare a utilităților:

1. Alimentarea cu apă – se va realiza bransament la rețeaua publică de apă
Se vor instala aeratoare pentru baterii, sita anticalca, funcție economie apă 4 L/min, crom (aerator pentru baterii de lavoar/ spalator pentru reducerea consumului de apă la 4 l/min față de o baterie fără economie de apă, care are un debit de 13 l/min, economie de apă de până la 70% fără a diminua confortul în utilizare.
2. Evacuarea apelor uzate - se va realiza bransament la rețeaua publică de canalizare
3. Asigurarea apei tehnologice, dacă este cazul - **nu este cazul**
4. Asigurarea agentului termic – centrala termică pe gaz proprie

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- Nu este cazul. Nu sunt necesare lucrari de demolare.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare – **nu este cazul**

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare – **nu este cazul.**

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970:

Nr. pct	X [m]	Y [m]	Z [m]
1	310181,259	784890,209	0
2	310120,946	784947,454	0
3	310086,525	784911,188	0
4	310146,795	784853,983	0

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul: gestionarea corespunzătoare a deșeurilor pe amplasament, colectare selectivă, transport și eliminare sau reciclare în conformitate cu reglementările în vigoare și prin operatori economici specializați și acreditați în domeniu. Manipularea combustibililor se va face astfel încât să se evite scurgerile accidentale iar în cazul în care va exista o poluare accidentală se va utiliza absorbant imediat.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri: sursele de poluanți pentru aer vor fi de la emisiile evacuate de utilaje ce sunt sub limita admisă.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă: în cazul în care pe timpul executiei lucrării se vor ridica particule de praf în cantități mari se vor lua măsuri și se va face umectarea terenului pentru evitarea poluării.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații: zgomotul și vibrațiile vor fi produse de utilaje iar acestea sunt sub limita admisă

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații: **nu este cazul**

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime: sursele de poluanți pentru sol pot proveni de la scurgerea accidentală a substanțelor de ungere ale vehiculelor.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului: măsurile ce se vor lua în cazul unei poluări accidentale de la utilaje se va face decopertarea stratului superficial de sol afectat și evacuarea acestuia la depozite de deșuri periculoase iar peste solul curat se va imprăstia nisip sau absorbant. Reviziile utilajelor se vor face periodic conform graficelor și specificațiilor tehnice la service-uri autorizate.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect: **nu este cazul.**

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- proiectul este în interes public și benefic pentru populație.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

Cantitățile de deșuri generate în perioada de construcție sunt dependente de sistemele constructive utilizate și de modul de gestionare a lucrătorilor. Pentru toate deșeurile generate se va realiza sortarea la locul de producere și depozitarea temporară în puștele.

Deșeurile rezultate în urma desfășurării activităților de construcție, (codificate conform HG. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, Anexa 2) sunt următoarele:

- Deșuri menajere (20 03 01), generate de activitatea personalului din construcție, se vor depozita într-o puștelă la locul de lucru și vor fi predate pe baza de contract către serviciul de salubritate al localității;

- Deșuri de construcție: deșeurile inerte pot fi utilizate ca materiale de umplutură la indicația și cerința autorității locale ce emite autorizația de construire sau pot fi depozitate într-un depozit de deșuri inerte.

Cantitățile de deșuri generate în perioada de construcție sunt dependente de sistemele constructive utilizate și de modul de gestionare a lucrătorilor. Pentru

toate deseurile generate se va realiza sortarea la locul de producere si depozitarea temporara in pubele

- i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase: **nu este cazul.**

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: **nu este cazul.**

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

Impactul potential s-a analizat tinand cont de tipul de activitate propusa prin proiect, anvergura acesteia, suprafetele utilizate prin implementarea proiectului, precum si de faptul ca dupa finalizarea obiectivului, in conditii normale de functionare, acesta va prezenta impact redus asupra calitatii factorilor de mediu in zona de influenta.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile:

Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă: sursele de poluanți pentru aer vor fi de la emisiile evacuate de utilaje ce sunt sub limita admisa iar in cazul in care pe parcursul lucrării se vor ridica particule de praf in cantitate mare se va face umectarea terenului.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19

noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele): **nu este cazul.**

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat: **nu este cazul.**

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

Organizarea de șantier (baracamentele, echipamentele și utilajele necesare executării lucrărilor) va fi amplasată în limitele terenului administrat de beneficiar. Semnalizarea punctelor de lucru se va executa conform normelor în vigoare. În general, funcțiunile unei organizări de șantier sunt: parcare pentru autovehicule și depozitare temporară pentru echipamentele și utilajele utilizate în timpul implementării proiectului, depozitare temporară pentru materiale de construcții, după caz, zona de depozitare echipamente și materiale marunte în eurocontainere, zona administrativă pentru personalul implicat în realizarea investiției. Suprafețele de teren ocupate temporar vor fi aduse la starea inițială.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității: Se va reabilita corespunzător suprafața utilizată temporar pentru amplasarea organizării de șantier.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului
2. planul de situație

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970: **nu este cazul.**

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III - XIV.

Nu este cazul.

Semnătura și stampila titularului


.....
