

MEMORIU DE PREZENTARE
(întocmit conform Legii 292 din 2018)

Proiect:

“CONSTRUIRE IMOBIL S+P+6E SPATIU COMERCIAL SI BIROURI, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER”

Amplasament:

MUN. CONSTANTA, STR. DEZROBIRII, LOT 126, JUD. CONSTANTA

Beneficiar:

SOLID HOUSE SRL in calitate de investitor prin AUTO PROMEC SRL

Semnatura,

Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

I.	Denumirea proiectului:.....	3
II.	Titular:	3
III.	Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:	3
IV.	Descrierea lucrărilor de demolare necesare:.....	121
V.	Descrierea amplasării proiectului:.....	121
VI.	Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:	132
VII.	Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect: 176	
VIII.	Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.	209
IX.	Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:	20
	9	
X.	Lucrări necesare organizării de șantier:	20
XI.	Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:	20
XII.	Anexe - piese desenate:	21
XIII.	Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:	21
XIV.	Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate: ..	232

I. Denumirea proiectului:

“CONSTRUIRE IMOBIL S+P+6E SPATIU COMERCIAL SI BIROURI, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER”

II. Titular:

- SOLID HOUSE SRL in calitate de investitor prin AUTO PROMEC SRL;
- Mun. Constanta, str. Interioara 3, nr. 19, jud. Constanta
- CUI: RO 27437725; J13/1742/2010;
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: 0731791290
- e-mail: acte.juridice@solidhouse.ro
- numele persoanelor de contact:
 - o director/manager/administrator:
 - o responsabil pentru protecția mediului:
 - o proiectant general: ARHITECTURA PLUS SRL

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) Rezumat al proiectului;

Noul obiectiv de investiție va consta în construirea unui imobil cu regim de înălțime S+P+6E, cu destinație spațiu comercial și birouri, împrejmuire teren și organizare de santier, pe un teren aflat în municipiul Constanta, str. Dezrobirii, lot 126, nr. Cadastral 220433, județul Constanta, teren proprietate privată aparținând SC Auto Promec SRL. Investitorul fiind Solid House SRL, conform contract de asociere.

Construcția va avea drept destinație spațiu comercial, birouri și împrejmuire teren, cu amenajare 23 locuri de parcare pentru utilizatori.

b) Justificarea necesității proiectului;

Investiția va genera un impact pozitiv în dezvoltarea zonei din punct de vedere urbanistic, prin asigurarea unor noi unități locative și crearea unor noi spații de birouri în zona.

c) Valoarea investiției: **4.700.000 lei**

d) Perioada de implementare propusă: 24 luni.

e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului

inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) – se anexează prezentului memoriu plan de situație propusă și plan de încadrare în zona;

f) O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect

formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele) – se anexează prezentului memoriu plan situație propus; la realizarea lucrărilor se vor utiliza numai materii prime și materiale agumentate conform reglementărilor, legilor și standardelor naționale armonizate cu legislația UE în vigoare: beton, agregate, profile metalice, cherestea, sticlă etc, achiziționate de pe piața internă, de la distribuitori autorizați.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:
 Conform temei de proiect, pe amplasament se dorește construirea unui imobil cu regim de înălțime S+P+6E, având destinația de spațiu comercial și birouri și împrejurare teren.

Locația va dispune de dotări moderne, la un grad de confort sporit, conform cerințelor normelor actuale europene pentru zonele rezidențiale și de servicii.

Regimul de înălțime propus:

- S+P+6E;
- Hmax = 23.90m de la cota CTA;

Regimul economic:

- Utilizări admise: servicii și echipamente publice, servicii de interes general; servicii distribuite de carburanți și întreținere auto; sedii ale unor companii și firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale; servicii sociale, colective și personale; comerț cu amănuntul; restaurante, baruri, cofetării, cafenele la parterul clădirilor; locuințe cu partiu obișnuit; locuințe colective.

Regimul juridic:

Terenul este situat în municipiul Constanța, str. Dezrobirii, lot 126, nr. Cadastral 220433, județul Constanța, teren proprietate privată aparținând SC Auto Promec SRL, teren și construcție până la prezentarea PV de recepție finală –provizoriu; la capitolul sarcini este notat dreptul de suprafață în favoarea Solid House SRL, conform înscrisurilor menționate în extras de carte funciara nr. 220433.

Vecinatati:

- N – IE 221602; IE225587;
- V- IE 222329;
- S – IE 228864;
- E – trotuar/str.Dezrobirii;

Bilanț teritorial:

- Suprafața teren
- din acte St = 500,00mp
 - din măsurători St = 500,00 mp

Situație existentă:

Terenul pe care urmează să se deruleze investiția este ocupat în prezent de o construcție parter, cu suprafața de 345 mp din acte și 347 mp din măsurători, cu destinația de spălătorie auto.

P.O.T. existent = **69.4%**
 C.U.T. existent = **0.69**

P.O.T. maxim edificabil = **85%**
 C.U.T. maxim edificabil = **7.65**

Beneficiarul a obtinut certificatul de urbanism nr. 1507/08.07.2022 – DESFIINTARE CONSTRUCTIE CORP C1.



Fig.1 – Situatie existenta

Conform certificatului de urbanism nr. 3018/25.11.2022, eliberat de Primaria Municipiului Constanta, se atesta faptul ca societatea Solid House SRL doreste construirea unui imobil cu un regim de înălțime S+P+ E, spatiu comercial si birouri, imprejmuire teren si organizare de santier.

Situație propusă:

-suprafața construită propusă (POT) maxim edificabil: $S_c = 425\text{mp}$

POT PROPUȘ = 85%

- suprafața desfășurată aferentă, CUT maxim edificabil: $S_d = 3825\text{mp}$

CUT PROPUȘ = 7.65

Imobilul propus, cu regim de inaltime S+P+6E cu destinatia de spatiu comercial si birouri, va avea urmatoarea schema functionala:

❖ **Spatiul comercial:**

Parter - spatiu comercial cu destinatie pentru comert cu numar redus de clienti – cu suprafata de maxim 100 mp ;

❖ **Birouri:**

Etajele 1-6 – Maxim 190 mp Sdesfasurata birouri per nivel - maxim total =1140 mp

Prin prezentul proiect, s-au prevazut 23 locuri de parcare, dispuse astfel:

- 9 la nivelul terenului amenajat
- 14 la nivelul subsolului

Accesul de la parter la etajele curente se va face cu ajutorul unor scari interioare realizate din beton armat si a unui lift.

Accesul auto pe lot se va face astfel:

- Subsol - pe o cale de acces cu latime de 5 m la nivelul subsolului dinspre parcare aflata la subsol (cota -3.15m) pentru imobilul vecin de la sud – beneficiar SC SOLID HOUSE SRL – nr.cad 228864
Accesul in parcare subsol vecin se face dintr-o rampa dinspre str. Dezrobirii.
 - Parter - pe o cale de acces cu latime de min.3.5m la nivelul parterului dinspre str. Dezrobirii, pe lotul prezentului proiect cu nr.cad 220433, acces ce va deservi inclusiv parcare de la parter pentru imobilul vecin de la sud – beneficiar SC SOLID HOUSE SRL – nr.cad 228864.

SISTEMUL CONSTRUCTIV

Investitia propusa se va realiza pe un amplasament liber de orice sarcini dupa desfiintarea cladirii existente si pe un teren bun de fundare, care va fi împrejmuit și amenajat.

Infrastructura

Fundația va fi de tip radier beton armat.

Suprastructura

Suprastructura de rezistenta a constructiei va fi realizata în cadre de beton armat –stalpi si grinzi.

La nivelul planșeului de peste parter dar și de peste etaje se va realiza o rețea de grinzi de beton armat, de 15 cm, turnate monolit odată cu planșeul.

Acoperișul peste etajul 6 va fi de tip terasa circulabila cu izolatii din vata minerala bazaltica la intradosul planșeului si la suprafata acestuia cu izolatii tip polistiren extrudat.

INCHIDERI EXTERIOARE SI COMPARTIMENTARILE INTERIOARE

Pereții exteriori se vor executa din zidărie de BCA de 25 cm grosime. Finisarea pereților exteriori se va realiza folosind un termosistem finisat cu tencuieli decorative. Termoizolarea se va realiza cu termosistem din vata minerala bazaltica de 10 cm grosime.

Pereții interiori se vor realiza din BCA cu grosimea de 12.5cm, 15 cm, 20 cm, 25cm, în funcție de disponerea spatiilor și de necesitatea funcționala.

Planseul peste parter si etajele curente vor fi realizate din beton armat .

FINISAJE INTERIOARE

Pardoseli

- pentru zonele de acces, spatii comune si scari se vor folosi placari ceramice antiderapante;
- pentru spatiile de tip birou se vor folosi placari ceramica/parchet. Pentru bai se vor folosi placari ceramice antiderapante.

Finisaje pereți

După executarea lucrărilor de zidărie se va aplica un strat de amorsa concentrata direct pe zidărie, apoi un strat de lapte de ciment și tencuiala manuala sau mecanizata de minim 1,5 cm și maxim 3 cm. După uscarea completa se va aplica un strat de tinci fin de zidărie cu grosimea medie de 2-3mm.

După realizarea tencuielilor se vor aplica finisajele, conform tabloului de finisaje, după cum urmează:

- pentru spatiile comune, holuri, zonele de circulație și birouri se vor folosi vopsitorii lavabile.
- pentru bai se va realiza impermeabilizarea pereților folosind plăci ceramice.

Plafoane

Pentru toate spatiile vor fi amenajate plafoane tencuite.

FINISAJE EXTERIOARE

Pereții exteriori

Soluția adoptata pentru finisarea pereților exteriori este de tip termosistem din vata minerala bazaltica de 10 cm.

Tâmplăria de fațada

Ferestrele:

Vor fi din aluminiu, cu geamuri termoizolante, montate cu sau fara toc mascat.

Ușile:

- usile interioare vor fi cu toc din lemn si foaie de usa din hol cu furnir de lemn. Dupa caz, se va opta pentru usi cu autoinchidere sau usi rezistente la foc.

Acoperișul

Acoperirea imobilului se va realiza în sistem terasa circulabila.

Colectarea apelor meteorice se va face prin intermediul pantelor terasei de 1.5% și vor fi direcționate către sistemul de colectare al apelor meteorice prin jgheaburi si rigole..

Accesul de la parter la etajele curente se face cu ajutorul unor scari interioare realizate din beton armat si a unui lift.

IMPREJMUIRE TEREN:

Terenul va fi neimprejmuit pe latura de est – dinspre str. Dezrobirii.

Se va monta o bariera automatizata pentru accesul auto.

Terenul se va imprejmuie înspre laturile de vest, nord, sud, cu gard plin din bca, finisat cu tencuie decorative / placari ceramice, cu inaltime maxima de 2.0 m.

REZISTENTA SI STABILITATE

Sistemul constructiv ales a fost dimensionat astfel încât să preia sarcinile seismice și sarcinile climatice. Proiectul îndeplinește cerințele de rezistență și stabilitate a categoriei de importanță „C” în conformitate cu prevederile legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, art. 4.5.22 și cu prevederile regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HG nr. 766/1997,), Clasa III de importanță (Conform Codului de proiectare seismică P100/1-2013).

IZOLARE TERMICA SI ECONOMIE DE ENERGIE

Prin proiectarea instalațiilor și alegerea echipamentelor de ultimă generație s-a urmărit limitarea consumurilor energetice.

Alimentarea consumatorilor clădirii cu energie electrică se face dintr-un bloc de măsură și protecție amplasat în exteriorul clădirii la limita de proprietate.

Consumatorii electrici ai clădirii sunt racordați la tabloul general (TG) amplasat la parterul clădirii, iar asigurarea agentului termic se va face prin montarea unei centrale termice cu funcționare pe gaze naturale.

Coefficientul global de izolare termică G 1 va fi mai mic decât coeficientul global de referință.

PROTECTIA LA ZGOMOT

Conformarea spațiilor precum și elementele constructive au fost alese astfel încât zgomotul aerian sau impact din exteriorul clădirii să fie perceput de către ocupanți în limite fiziologice normale cu un confort acustic acceptabil:

- nivelul de zgomot echivalent interior datorat unor surse exterioare este de 30dB.

Asigurarea izolării acustice și protecția la zgomot aerian sau de impact ale elementelor de construcție, în funcție de destinația încăperilor și de exigențele utilizatorilor au fost stabilite conform STAS 6156.

SISTEMATIZARE INCINTA

Din punct de vedere al sistematizării incintei aceasta va cuprinde alei pietonale, spații de parcare și spații verzi.

Circulația autovehiculelor se face pe latura de est a proprietății, din strada Dezrobirii, iar cea pietonală pe trotuarele aferente.

Parcarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei. Parcajele auto au fost introduse în interiorul proprietății urmând a fi amenajate 23 locuri de parcare, dispuse astfel:

- 9 la nivelul terenului amenajat
- 14 la nivelul subsolului

Parcarile vor deservi imobilul S+P+6E cu destinația de sp.comercial și birouri, ce va avea următoarea schemă funcțională:

- ❖ **Sp.comercial:**

Parter- 1 spatiu comercial cu destinatie pentru comert cu nr.redus de clienti – cu suprafata de maxim 100 mp - total 2 locuri (cate 1 loc pentru s.util. de 50 mp pentru comert cu numar redus de clienti – conform cap. II, art.5, al. c) din regulament parcarilor aprobat prin hcl 113/2017)

20% supliment pentru angajati – total 1 loc (conform cap. II, art.5, al. d) din regulament parcarilor aprobat prin hcl 113/2017)

Total locuri de parcare necesare pentru sp.comercial – 3 locuri

❖ **Birouri:**

Etajele 1-6 – Maxim 190 mp S.D. birouri per nivel - maxim total =1140 mp

Se va aloca 1 loc de parcare pentru S.D. 80 mp de birouri fara trafic pentru utilizatori (conform cap. II, art.4, al. a) din regulament parcarilor aprobat prin hcl 113/2017)

– total locuri necesare 15 locuri

❖ **Total locuri parcare prevazute Sp. comerciale+Birouri:**

Total locuri de parcare prevazute pentru sp.comercial si birouri – 23 locuri, din care 2 sunt prevazute pentru persoane cu dizabilitati.

SPATII VERZI

Se vor amenaja spatii verzi plantate cu gazon, vegetatie pitica si arbusti.

Disponerea spatiilor se va realiza astfel:

La nivelul terenului amenajat: S=25.0 mp

Terasa vegetala peste parter: S=25.0 mp

Terasa vegetala peste etajul 6 (acoperis) S=200.0mp

Total spatiu verde prevazut : S=250.0mp (50% din s.teren)

ORGANIZAREA DE SANTIER:

Pentru realizarea acestei investitii este necesara realizarea unei organizari de santier pe durata de realizare a lucrarilor de executie.

In prima faza, se vor realiza lucrarile de construire pentru subsol.

Organizarea de santier pentru realizarea subsolului se va realiza pe terenul vecin de pe latura de sud (teren cu investitor SC SOLID HOUSE SRL).

Ulterior, dupa turnarea placii de peste subsol, se va amenaja o zona pentru constructia obiectivului prezent.

Pentru realizarea acestei investitii este necesara realizarea unei organizari de santier pe durata de realizare a lucrarilor de executie.

Se propune realizarea unei platforme pietruite precum si amplasarea unor containere pentru organizarea de santier, dispuse pe o suprafata totala de 57.5mp.

Constructii propuse:

Container birou - 1 modul;

Regim de inaltime parter $S_c = 11.0\text{mp} \times 1 = 11.0\text{mp}$

Sistem constructiv: Se vor folosi containere modulare, prefabricate, cu structura metalica si inchideri din panouri termoizolante.

Acoperire: Panouri termoizolante.

Finisaje exterioare: metal

Finisaje interioare: Gips carton, vopsele lavabile de interior.

Container wc ecologic - 1 modul;
 Regim de inaltime parter $Sc = 1.0mp \times 1 = 1.0mp$
 Sistem constructiv: Se vor folosi containere modulare din PVC.
 Acoperire: PVC.
 Finisaje exterioare: PVC.
 Finisaje interioare: PVC.

Suprafata construita propusa organizare de santier = 12.0MP
 Suprafata desfasurata propusa organizare de santier = 12.0MP
 Regimul de inaltime maxim: P

Se va amenaja o rampa pentru curatarea utilajelor de 4mx3m, racordata la reseaua de apa.

Orice zona neprotejata si cu risc de accidentare prin cadere (scari, balcoane, goluri lift, etc.) de la parter si etajele superioare se va proteja cu balustrade pentru organizare de santier din metal sau lemn cu h.minim 90cm.

- *profilul și capacitățile de producție* – nu este cazul;
- *descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz)-nu este cazul;*
- *descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea* – nu este cazul;
- *materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:*

La realizarea lucrărilor se vor utiliza numai materii prime și materiale agrementate conform reglementărilor, legilor și standardelor naționale armonizate cu legislația UE în vigoare: beton, agregate, profile metalice, cherestea, sticlă etc, achiziționate de pe piața internă, de la distribuitori autorizați. Betoanele ce se vor folosi în cadrul structurii de rezistență sunt de clase C20/25. Armatura elastica din structura, respectiv otelul-beton ce se va utiliza este de tip OB 37 și PC 52

Prin plastica arhitecturala și cromatica se dorește integrarea ansamblului în mediul specific zonei.

Utilajele și echipamentele folosite se vor alimenta cu combustibil din stații de distribuție carburanți autorizate. Nu vor fi realizate depozite de carburanți în cadrul organizării de șantier.

- *racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;*

Zona dispune de rețele de utilități (alimentare cu apă, canalizare, energie electrică).

Utilitățile necesare proiectului vor fi asigurate prin racorduri la rețelele locale existente, conform avizelor obținute.

În prezent pe amplasament exista rețele de alimentare cu apa si canalizare. Se vor realiza dimensionari ale rețelelor care sa satisfaca nevoile imobilului propus.

Alimentarea cu energie electrica se va realiza din rețeaua existenta în zona, iar alimentarea consumatorilor clădirii cu energie electrică se face dintr-un bloc de măsură și protecție amplasat în exteriorul clădirii la limita de proprietate.

Consumatorii electrici ai clădirii sunt racordati la tabloul general (TG) amplasat la parterul clădirii.

Asigurarea agentului termic se va realiza prin dotarea imobilului cu centrala pe gaze naturale, prevăzuta cu cos de evacuare gaze de ardere.

descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

Vor fi prevăzute măsurile necesare ca pe timpul execuției lucrărilor de construcții să fie afectate suprafețe minime de teren – doar cele prevăzute prin proiectul tehnic, pe suprafața deținută de beneficiar, iar după terminarea acestora surplusul de pământ va fi evacuat și depozitat în locurile indicate de administrația locală. La încheierea lucrărilor, suprafețele ocupate temporar vor fi aduse la starea inițială.

- *căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:*

Se vor păstra căile de acces existente respectiv accesul la teren din str. Dezrobirii; pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcțiilor se va evita impermeabilizarea terenului peste minimul necesar de alei și accese.

- *resursele naturale folosite în construcție și funcționare:*

La realizarea lucrărilor se vor utiliza numai materiale agrementate conform Reglementarilor naționale în vigoare, precum și legislația și standardele naționale armonizate cu legislația UE.

Pentru realizarea investiției se vor folosi materii prime și materiale: beton, agregate, profile metalice, cherestea, sticla, etc, achiziționate de pe piața internă, de la distribuitori autorizați.

Prin plastica arhitecturală și cromatică se dorește integrarea ansamblului în mediul natural specific zonei. Arhitectura imobilului va fi de factura modernă și va ține seama de caracterul general al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se afla în relații de co-vizibilitate.

Se vor aplica cerințele minime de performanță energetică stabilite prin metodologia de calcul a performanței energetice a clădirilor, conform Legii nr. 372/13.12.2005 (republicată) privind performanța energetică a clădirilor.

Utilajele și echipamentele folosite se vor alimenta cu combustibil de stații de distribuție carburanți autorizate.

- *metode folosite în construcție/demolare;*

- Excavații și lucrări de execuție fundații;
- Executarea de elemente structurale și construcții metalice
- Finisaje interioare și exterioare
- Lucrări de instalații (sanitare, electrice și termice, telefonie)
- Racorduri la rețelele de utilități.

Toate lucrările vor fi realizate folosind tehnologii agreate specifice lucrărilor de construcții, cu respectarea condițiilor impuse de legislația specifică de mediu și sănătatea și securitatea în muncă.

- *planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;*

Planul de execuție, incluzând toate etapele derulării investiției cât și un grafic elaborat pentru succesiunea lucrărilor, va fi întocmit de către antreprenorul lucrărilor, după elaborarea proiectelor tehnice de execuție.

- *relația cu alte proiecte existente sau planificate:*

Proiectul propus vine să completeze din punct de vedere constructiv o zonă care are tendințe de dezvoltare prin crearea de spații de birouri, contribuind la întregirea frontului construit din zonă.

- *detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:*

Nu este cazul.

- *alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):*

Implementarea proiectului propus va avea impact direct pozitiv în dezvoltarea zonei din punct de vedere urbanistic. De asemenea, în mod indirect, proiectul va avea impact asupra dezvoltării mediului de afaceri local, dar și comunității locale, cointeresate în dezvoltarea economică a municipiului.

- *alte autorizații cerute pentru proiect.*

În vederea realizării proiectului propus a fost emis:

- Certificatul de Urbanism nr. 3018/25.11.2022, emis de Primăria Municipiului Constanta;

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- *planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;*
Nu este cazul; Demolarea face obiectul altui proiect.
- *descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;*
Nu este cazul.
- *căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;*
Nu este cazul.
- *metode folosite în demolare;*
Nu este cazul.
- *detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;*
Nu este cazul.
- *alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).*
Nu este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului:

Obiectul de investiție este amplasat în mun. Constanta, str. Dezrobirii, lot 126.

În zona nu se evidențiază fenomene fizica-mecanice active (alunecări sau prăbușiri de teren) care să pericliteze stabilitatea construcțiilor.

Terenul în plan are o formă neregulată, în suprafața de 500 mp.

Terenul are următoarele caracteristici:

Vecinatati:

- N – IE 221602; IE225587;
- V- IE 222329;
- S – IE 228864;
- E – trotuar/str.Dezrobirii.
- *distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare:*

Nu este cazul.

- *localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și*

declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Nu este cazul.

- *harți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:*

o *folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia - terenuri private;*

o *politici de zonare și de folosire a terenului - terenul este situat în intravilan mun. Constanta, jud. Constanta.*

- *folosirea actuală a terenului este: curți construcții. Corp C1 – spalatorie auto – parter, cu suprafața construită la sol de 347 mp și suprafața desfasurată 350 mp -destinația terenului stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate: ZM2 subzona servicii și locuire.*

o *arealele sensibile – nu sunt.*

- *coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970:*

Coordonatele se regăsesc în planul cadastral de amplasament și delimitare al imobilului anexat.

- *detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.*

Construcție amplasată pe teren proprietate privată; nu au fost luate în considerare alte detalii de amplasament.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. *Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:*

a) *protecția calității apelor:*

- *sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;*

Pe perioada de realizare a investiției propuse, surse de poluare pentru apele subterane pot proveni din potențiale scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se transportă diverse materiale, fie de la utilajele și echipamentele de construcție folosite precum și datorită depozitărilor necontrolate de materiale sau deșeuri.

În perioada de funcționare a obiectivului sursele potențiale de poluare pot fi cauzate de avarii accidentale la rețeaua de canalizare interioară.

Apele uzate generate vor fi evacuate în sistemul centralizat de canalizare al SC RAJA SA.

- *stațiile și instalațiile de epurare sau de pre-epurare a apelor uzate prevăzute;*

Obiectivul nu va fi prevăzut cu stație sau instalație de epurare sau preepurare. Măsurile care se impun pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apă, sunt următoarele:

În perioada executării lucrării de construcție a obiectivului:

- staționarea mijloacelor de transport și a utilajelor se va realiza numai în spațiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate);

- nu se vor organiza depozite de combustibili în incinta șantierului; alimentarea mașinilor și utilajelor se va realiza doar la stații de distribuție carburanți autorizate;

- depozitarea materialelor de construcții necesare și stocarea temporară a deșeurilor generate se va face numai în spațiile special amenajate.

În perioada funcționării obiectivului:

- mentenanța adecvată și intervenția promptă în vederea remedierii avariilor la sistemul de canalizare intern.

b) *protecția aerului:*

- *sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;*

În perioada derulării proiectului principalele surse de poluare sunt emisiile rezultate din funcționarea mijloacelor de transport și utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz: SO_x, NO_x, CO, particule în suspensie, compuși organici volatili etc.

De asemenea, lucrările propriu-zise de realizare a proiectului pot determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului.

În perioada de funcționare a obiectivului sursele potențiale de poluare a aerului vor fi reprezentate de noxele rezultate de la mijloacele auto ale rezidenților și gaze de ardere de la centrala murală din dotarea imobilului, centrala care va funcționa pe gaze naturale.

- *instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;*

Măsurile care se recomandă în scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer, sunt:

În perioada executării lucrărilor:

- împréjmuirea corespunzătoare a organizării de șantier;
- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, prevăzute cu sisteme performante de reținere și filtrare a poluanților emiși în atmosferă;
- efectuarea periodică a reviziilor și reparațiilor utilajelor, conform graficelor stabilite pe baza specificațiilor din documentațiile tehnice;
- poziționarea și reglarea utilajelor și echipamentelor, astfel încât acestea să funcționeze la parametrii optimi, iar emisiile generate, inclusiv zgomotul produs, să se încadreze în limitele maxim admise de legislație.
- curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- utilizarea de carburanți cu conținut redus de sulf, aprovizionat de la stații de distribuție autorizate.

În perioada funcționării obiectivului – centrala termică va fi dotată cu cos de evacuare gaze de ardere.

c) *protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:*

- *sursele de zgomot și de vibrații;*

În perioada realizării investiției se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot și vibrații în zona amplasamentului, determinată în principal de:

- funcționarea echipamentelor și utilajelor;
- intensificarea traficului în zona, determinat de necesitatea aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje;
- executarea anumitor lucrări de construcții în șantier, care presupun producerea unor zgomote puternice;

În perioada de funcționare a obiectivului sursele de zgomot și vibrații sunt ne semnificative

- *amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;*

Pe perioada existentei organizării de șantier, se impun anumite masurile de diminuare a zgomotului în zona obiectivului.

În perioada executării lucrărilor de construcții:

- se vor utiliza echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generație recentă, prevăzute cu sisteme de minimizare a nivelului zgomotului produs;
- asigurarea unui regim de întreținere tehnică ridicat pentru toate echipamentele și utilajele tehnice din dotare, prin efectuarea reviziilor tehnice la termenele prevăzute în documentațiile tehnice și prin realizarea tuturor intervențiilor care se impun (schimburile de ulei, înlocuirea acumulatorilor uzăți, a anvelopelor scoase din uz etc.) doar în unități specializate autorizate.

În perioada funcționării obiectivului - nu este cazul.

d) *protecția împotriva radiațiilor*: Nu este cazul

- *sursele de radiații*;
- *amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor*;

e) *protecția solului și a subsolului*:

- *sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime*;

În perioada execuției lucrărilor de construcție, principalele surse de poluare a solului sunt reprezentate de :

- scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se transporta diverse materiale, fie de la utilajele folosite ;
- depozitarea necontrolată a materialelor și deșeurilor rezultate ca urmare a desfășurării activităților zilnice în cadrul organizării de șantier ;
- depunerea prafului pe sol în urma precipitațiilor.

În perioada funcționării obiectivului, o sursă de poluare a solului o va reprezenta un management neadecvat al deșeurilor generate, prin stocarea temporară în spații neamenajate;

- *lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului*;

În perioada realizării investiției:

- amenajarea unor spații corespunzătoare pentru stocarea temporară a deșeurilor și materialelor rezultate ca urmare a desfășurării activității în perioada de realizare a lucrărilor proiectului ;

- este interzisă stocarea temporară a deșeurilor imediat după producere direct pe sol, sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru colectarea și stocarea temporară a acestora ;

- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și astfel, apariția unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeurii ;

- asigurarea unui regim de întreținere tehnică ridicat pentru toate echipamentele și utilajele tehnice din dotare prin efectuarea reviziilor tehnice la termenele prevăzute în documentațiile tehnice și prin realizarea tuturor intervențiilor care se impun (schimburile de ulei, înlocuirea acumulatorilor uzăți, a anvelopelor scoase din uz etc.) doar în unități specializate autorizate;

- utilizarea promptă de material absorbant în vederea îndepărtării unor eventuale scăpări de produse petroliere.

În perioada funcționării obiectivului:

- un management riguros al deșeurilor generate prin instruirea tuturor persoanelor care deservește activitatea, în scopul colectării acestora în recipiente și spații special amenajate, în

vederea predării spre eliminare/valorificare către operatori autorizați din punct de vedere al protecției mediului.

f) *protecția ecosistemelor terestre și acvatice:*

- *identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;*
- *lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;*

Având în vedere implementarea unor măsuri de minimizare a impactului, cât și respectarea cerințelor impuse de Legea Apelor nr.107/1996, modificata și completata prin Legea nr.310/2004, nivelul impactului produs de proiect asupra biodiversității va fi nesemnificativ.

g) *protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:*

- *identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;*
- *lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;*

Investiția propusa va respecta regulamentul de urbanism. În jurul obiectivului nu există obiective culturale, religioase, monumente istorice sau de arhitectura a caror activitate să fie afectata de proiectul propus.

h) *prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:*

- *lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;*

În perioada executării lucrărilor de construcții se preconizează generarea următoarelor categorii de deșeuri:

- deșeurimenajere (cod 20.03.01);
- deșeuri provenite din lucrări de construcții (grupa 17.01):

17 01 01 – beton – încantități foarte reduse;

17 02 01 – lemn – resturi rezultate din tăierea cofrajelor refolosibile – cantități reduse;

17 04 05 – fier și oțel – deșeuri rezultate din lucrările de armatura – cantități reduse;

17 05 04 – pământ și pietre fără conținut periculos, rezultat în urma lucrărilor de săpătură;

17 09 04 – amestecuri de deșeuri de la construcțiișidemolări -moloz, încantități reduse;

În perioada funcționării obiectivului:

- deșeuri menajere (cod 20.03.01)
- deșeuri de ambalaje (coduri 15.01.01, 15.01.02, 15.01.04, 15.01.07).

programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate; planul de gestionare a deșeurilor;

Gestionarea corespunzătoare a deșeurilor reprezintă o problema și în același timp o obligație de importanță majoră a fiecărui operator economic, comunități dar și persoane fizice. În conformitate cu prevederile OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificări și completări, gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dauna mediului, în special fără a se crea riscuri pentru factorii de mediu (apa, aer, sol, flora și fauna), fără a se crea disconfort prin mirosuri sau zgomot și fără a se afecta peisajul sau zonele de interes special.

În conformitate cu prevederile OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificări și completări, dar și cu alte acte normative în vigoare, rezulta o serie de obligații și responsabilități pentru operatorii economici și persoane fizice ce desfășoară activități generatoare de deșeurii.

Un plan de prevenire trebuie să ia în calcul câteva considerente de baza, și anume:

- gospodărirea resurselor și, respectiv, a deșeurilor în amplasament;
- stabilirea de obiective;
- măsuri de diminuare a cantităților de deșeurii generate.

Înțelegerea acestor obligații și responsabilități, implementarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului cât și aplicarea principiului ierarhizării deșeurilor, va determina modul de reușită în vederea prevenirii și reducerii cantităților de deșeurii generate.

În perioada executării lucrărilor de construcții :

- deșeurii menajere (cod 20.03.01) - vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele, și stocate temporar în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate al localității;

- deșeurii provenite din lucrări de construcții (grupa 17.01) - se vor colecta pe categorii, în spațiu special amenajat, astfel încât să poată fi preluate și transportate de operatori autorizați în vederea valorificării sau eliminării prin depozite autorizate.

În perioada funcționării obiectivului:

- deșeurii menajere (cod 20.03.01) - vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele și stocate temporar în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate al localității;

- deșeurii de ambalaje (coduri 15.01.01, 15.01.02, 15.01.04, 15.01.07) – se vor colecta selectiv, în spații special amenajate și inscripționate, în vederea valorificării prin operatori autorizați.

- i) *gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase*: Nu este cazul.
- *substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;*
 - *modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.*

B. *Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.*

Toate lucrările vor fi realizate folosind tehnologii agreeate specifice lucrărilor de construcții, cu respectarea condițiilor impuse de legislația specifică de mediu și sănătatea și securitatea în munca.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- *impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);*
- *-extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);*

- - *magnitudinea și complexitatea impactului;*
 - - *probabilitatea impactului;*
 - - *durata, frecvența și reversibilitatea impactului;*
 - - *măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;*
- Impactul potențial asupra calității și regimului cantitativ al apei

Din punct de vedere hidrografic, noul obiectiv de investiție se va construi și va funcționa, în municipiul Constanta, în vecinătatea zonei litorale a Marii Negre, în marginea estică a Podișului Dobrogean.

Conform codului de proiectare CR-1-1-3/2012 privind “evaluarea acțiunii zapezii asupra construcțiilor”, pentru municipiul Constanta valoarea caracteristica a incarcarii din zapada pe sol este $s_k = 1,5 \text{ kN/m}^2$, astfel constructiile se incadreaza in clasa de importanta – expunere I.

Având în vedere implementarea unor masuri de minimizare a impactului, cât și respectarea cerințelor impuse de Legea Apelor nr.107/1996, modificata și completata prin Legea nr.310/2004, nivelul impactului produs de proiect asupra biodiversității va fi nesemnificativ.

Impactul potențial asupra calității aerului

Regimul climatic specific judetului Constanta este un climat marin, cu caracter continental, influentat de apele Marii Negre. Temperaturile medii anuale prezinta variatii de $10 - 11^{\circ}\text{C}$. Dobrogea reprezinta arealul cu clima cea mai arida din tara.

Temperatura medie iarna este apropiata de 0°C , dar pozitiva, iar vara depaseste 25°C .

Fenomene specifice sunt ploile torențiale, iar ca regim eolian, direcția dominantă o înregistrează vânturile din nord.

Regiunea se caracterizeaza printr-un climat secetos, cu precipitatii atmosferice rare, dar insemnate cantitativ. Volumul precipitatiilor anuale este cuprins intre 300 si 400 mm/an.

Vantul predominant este cel care bate din directia N-NE, caracterizandu-se printr-o umiditate redusa vara si un aport important de zapezi si temperaturi scazute iarna.

Conform codului de proiectare CR-1-1-4/2012 privind “evaluarea acțiunii vantului asupra construcțiilor”, zona litorala se afla in zona cu viteza maxima anuala la 10 m deasupra solului, cu 50 ani interval mediu de recurenta, avand valoarea $U_k = 29 \text{ m/s}$, careia ii corespunde o presiune a vantului $Q_k = 0,5 \text{ kPa}$; astfel, constructiile se incadreaza in clasa de importanta – expunere I.

Adancimea de inghet pentru aceasta zona, conform STAS 6054/1977, se situeaza la $-0,80 \text{ m}$.

Lucrările de construcție se vor realiza în conformitate cu opțiunea beneficiarului cu forța de munca autorizata, calificata, cu materiale agrementate tehnic și de o calitate superioara.

Pe perioada realizării lucrărilor de construcție, impactul generat de emisiile de poluanți este redus, pentru ca se va impune constructorului utilizarea de mașini și utilaje performante, cu emisii reduse de poluanți gazoși și cu verificări efectuate privind starea tehnica a acestora. Pentru desfășurarea activităților se vor utiliza numai combustibili achiziționați din stații de distribuție autorizate, cu conținut redus de sulf și care corespund normelor de calitate.

În timpul funcționării obiectivului impactul asupra calității aerului va fi nesemnificativ.

Zgomot și vibrații – impact potențial

Având în vedere măsurile impuse cu privire la echipamentele și utilajele folosite, care trebuie să fie de generație recentă, prevăzute cu sisteme de minimizare a nivelului zgomotului produs și ca lucrările pentru construirea obiectivului vor avea un caracter temporar, se apreciază ca impactul produs de sursele de zgomot și vibrații va fi nesemnificativ.

Impactul potențial asupra solului și subsolului

Se apreciază ca impactul asupra solului este nesemnificativ luând în considerare posibilitatea de apariție a poluării solului în timpul execuției cât și al funcționării obiectivului.

Impactul potențial asupra biodiversității- amplasamentul analizat nu se afla în rețeaua siturilor Natura 2000.

Având în vedere implementarea măsurilor de minimizare a impactului asupra factorilor de mediu, nivelul impactului produs de proiect asupra biodiversității va fi nesemnificativ.

Impactul potențial asupra peisajului

Lucrările propuse vor avea un impact pozitiv asupra peisajului, determinând o creștere a atractivității și a potențialului economic al zonei.

Impactul potențial asupra patrimoniului istoric și cultural

Nu este cazul.

Impactul potențial asupra mediului social și economic.

Proiectul va avea impact pozitiv asupra mediului social și economic, asupra dezvoltării mediului de afaceri local, dar și comunității locale, cointeresate în dezvoltarea economică a localității. Mai mult, proiectul va contribui la obiectivul de promovare și creare de oportunități pentru dezvoltarea durabilă a economiei locale, fără a afecta în mod negativ valorile culturale și de patrimoniu.

Extinderea impactului

Impactul se va simți local în zona amplasamentului pe perioada organizării de șantier și a derulării lucrărilor de edificare a investiției, având ca caracter izolat.

Magnitudinea și complexitatea impactului

Având în vedere că amplasamentul proiectului este localizat într-o zonă în curs de dezvoltare, caracterizată prin multe obiective de investiție, se poate considera că magnitudinea proiectului asupra terenurilor învecinate este restrânsă, limitată la perioada derulării lucrărilor de construcție.

Probabilitatea impactului

Probabilitatea unui impact direct asupra vecinătăților zonei studiate poate apărea doar în cazul unui accident în timpul lucrărilor de construcție – în manevrarea echipamente, utilajelor sau materialelor de construcție sau în cazul unei poluări accidentale.

Durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Se poate considera că impactul pe perioada de construcție este pe termen scurt. Lucrările de realizare a investiției, săpături, manevrarea materialelor, aprovizionarea șantierului, funcționarea utilajelor și echipamentelor pot fi generatoare de disconfort pentru vecinătăți și sănătatea umană dar sunt activități cu caracter izolat, ireversibil și cu o frecvență redusă, având caracter temporar.

Caracterul negativ sau pozitiv al impactului

Pe lângă disconfortul creat în zona amplasamentului pe perioada organizării de șantier – aspect care generează caracterul negativ al impactului, se apreciază că prin realizarea obiectivului de investiție va crește potențialul economic al zonei fapt ce determină caracterul pozitiv al impactului produs ca urmare a proiectului.

Caracterul cumulativ al impactului

Impactul cumulativ al proiectului asupra zonei studiate cat si al vecinatatilor ar rezulta din realizarea altor obiective in imediata vecinatate a amplasamentului, in aceeasi perioada de timp. Probabilitatea este insa redusa, avand in vedere ca lucrarile derulate pot fi diferite si se pot desfasura in perioade diferite ale zilei, astfel incat impactul cumulat asupra factorilor de mediu sa fie unul nesemnificativ.

In ceea ce priveste perioada de functionare a obiectivului, avand in vedere destinatia zonei, conform documentatiilor de urbanism aprobate, activitatile desfasurate nu vor avea impact asupra mediului, astfel incat impactul cumulativ va fi unul nesemnificativ.

Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Se vor lua masurile impuse de legislatia in vigoare pentru protectia mediului, pentru supravegherea, controlul si monitorizarea lucrarilor, pe intreaga perioada de derulare a proiectului, apreciindu-se ca, prin implementarea acestor masuri, atat pe perioada executării lucrărilor cât și în timpul funcționării obiectivului, proiectul propus implica un impact nesemnificativ asupra mediului.

- - *natura transfrontalieră a impactului*– Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

În condițiile în care se aplica masurile de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu apa, aer, sol, zgomot, nu este necesara monitorizarea calității factorilor de mediu în perioada derulării lucrărilor de construcții cât și în perioada funcționării obiectivului.

Se impune respectarea cerințelor HG 856/2002, privind întocmirea evidentei gestiunii deșeurilor generate, a OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificari si completari, iar în ce privește apa uzata generata, respectarea standardelor de calitate impuse de NTPA 002/2005.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

- A. *Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: [Directiva 2010/75/UE](#) (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), [Directiva 2012/18/UE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a [Directivei 96/82/CE](#) a Consiliului, [Directiva 2000/60/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, [Directiva-cadru aer 2008/50/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru*

Europa, [Directiva 2008/98/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- *descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;*

Lucrări de împrejmuire a terenului cu panouri pentru organizare de șantier, amenajarea unei rampe pentru spălarea roților mașinilor la ieșirea din șantier, asigurarea toaletelor ecologice și a containerelor destinate vestiarelor și birourilor pentru personal.

- *localizarea organizării de șantier;*

In prima faza, se vor realiza lucrarile de construire pentru subsol.

Organizarea de santier pentru realizarea subsolului se va realiza pe terenul vecin de pe latura de sud (investitor SC SOLID HOUSE SRL).

Ulterior, dupa turnarea placii de peste subsol, se va amenaja o zona pentru constructia obiectivului prezent.

Pentru realizarea acestei investitii este necesara realizarea unei organizari de santier pe durata de realizare a lucrarilor de executie.

Se propune realizarea unei platforme pietruite precum si amplasarea unor containere pentru organizarea de santier, dispuse pe o suprafata totala de 57.5mp.

Se va amenaja o platforma pentru curatarea utilajelor de 4mx3m , racordata la rețeaua de apa.

- *descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;*

Lucrările necesare organizării de șantier vor fi lucrări specifice de construcții, cu o durată limitată în timp (pana la finalizarea lucrărilor de construcții), și care vor respecta atât măsurile de protecție a mediului câtși celelalte norme specifice acestui tip de activitate

- *surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;*

- *dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.*

Pe perioada derulării lucrărilor se va asigura împrejmuirea terenului și se vor amenaja spații speciale pentru stocarea temporară a deșeurilor generate, până la predarea acestora spre eliminare/valorificare către operatori autorizați.

Alimentarea cu energie electrică câtși alimentarea cu apă a organizării de șantier se va realiza printr-un bransament temporar. Se vor amplasa toalete ecologice în cadrul șantierului.

Se va asigura curățarea utilajelor înainte de a ieși pe drumurile publice existente în zona.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- *lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;*

- *aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;*

Vor fi prevăzute măsurile necesare ca pe timpul execuției lucrărilor de construcții să fie afectate suprafețe minime de teren – doar cele prevăzute prin proiectul tehnic, pe suprafața deținută de beneficiar, iar după terminarea acestora surplusul de pământ va fi evacuat și depozitat în locurile indicate prin autorizația de construcție. La încheierea lucrărilor, suprafețele ocupate temporar vor fi aduse la starea inițială.

- *aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;*

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii ;
- se va asigura colectarea selectivă a tuturor deșeurilor rezultate în diferite etape ale activității de demolare, evitându-se amestecarea acestora;
- toate deșeurile rezultate, colectate selectiv și stocate temporar în spații special amenajate, se vor preda operatorilor autorizați pentru eliminare/valorificare;
- se va asigura dezafectarea tuturor conductelor, instalațiile și echipamentele ce asigură necesarul de utilități al obiectivului și sigilarea acestora;
- se va asigura aducerea amplasamentului la starea inițială (teren liber) sau în funcție de destinația ulterioară a terenului.

- *modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.*

După caz, în funcție de decizia privind destinația ulterioară a terenului, se vor stabili modalitățile de refacere a terenului.

XII. Anexe - piese desenate:

1. *planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) - se anexează prezentului memoriu plan de încadrare în zonă și plan de situație propus.*
2. *schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare – nu este cazul.*
3. *schema-flux a gestionării deșeurilor – nu este cazul.*
4. *alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului – nu este cazul;*

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor [art. 28](#) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin [Legea nr. 49/2011](#), cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) *descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție*

națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c) prezenta și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:
 - bazinul hidrografic:

Din punct de vedere hidrografic, cel mai important curs de apa este Marea Neagra, aflat la o distanta considerabila fata de amplasament.

cursul de apă: denumirea și codul cadastral;-
 - corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod:-;
2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă. – Nu este cazul
3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz – Nu este cazul.

Intocmit,

PFA Calatoiu Zoita

