

MEMORIU DE PREZENTARE NECESAR EMITERII ACORDULUI DE MEDIU

1. DENUMIREA PROIECTULUI

Denumire:

**EXTINDERE, MODERNIZARE, RECOMPARTIMENTARE SI SCHIMBARE
DESTINATIE CORP EXISTENT C1 DIN ATELIER IN UNITATE PRODUCTIE NE-
NOCIVA SI ASAMBLARE SI ORGANIZARE DE SANTIER.**

Amplasament: municipiul **Constanța**, strada **Industriala nr.9** (Sola 108, Parcela A1006/3/5,
Lot 1) + (Sola 108, Parcela A1006/3/5, Lot 2)

2. TITULARUL PROIECTULUI

Beneficiarul lucrarilor: **DUO S.R.L.** prin **Danut Petculescu**

Proiectantul lucrărilor: **MASSTUDIO S.R.L.**

Elaboratorul documentației de mediu: **BLUE TERRA CONSULTING S.R.L.**

e-mail: office@blueterra.ro

www.blueterra.ro

3. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE PROIECTULUI

3.1. Rezumatul proiectului

Amplasamentul pe care se propune realizarea proiectului este situat în intravilanul municipiului Constanta, o zona predominant industrială și are suprafață totală de 9.220,00 mp, conform actelor de proprietate și măsurătorilor cadastrale.

Prin prezentul proiect se propune extinderea, modernizarea, recompartimentarea și schimbarea destinației corpului existent C1 din atelier în unitate de producție ne-nocivă și asamblare precum și organizarea de șantier, în condițiile încadrării în coeficienții urbanistici faza PUG, aprobată prin HCL Constanta nr. 653 din 25.11.199, a cărei valabilitate a fost prelungită prin HCL nr. 429 din 31.10.2018.

Justificarea necesității proiectului

Titularul proiectului consideră oportună crearea unui astfel de obiectiv în zonă, în scopul lărgirii și diversificării gamei de servicii oferite populației, în condițiile creșterii volumului lucrărilor de construcții în zonă.

Valoarea investitiei: -

Perioada de implementare propusa: 24 de luni de la anunțul de începere a lucrărilor, după emiterea Autorizației de Construire .

3.2. Caracteristicile proiectului

Amplasamentul pe care se propune realizarea proiectului este situat în intravilanul municipiului Constanta, o zona predominant industrială și are suprafață totală de 9.220,00 mp, conform actelor de proprietate și măsurătorilor cadastrale (anexa 1) .

Terenul este în proprietatea societății Duo SRL., fiind dobândit conform contract de vânzare cumpărare nr.2429/17.11.2008 (anexa 2) și act de alipire cu încheiere de autentificare nr. 469/11.03.2021 (anexa 3). Imobilul este identificat cu numărul cadastral 253614.

Conform Certificat de Urbanism nr. 3490/09.11.2021 (anexa 4), eliberat de Primăria municipiului Constanta, folosirea actuală a terenului este: arabil (8.002,00mp) și curți construcții (1.218,00 mp)- construcții industriale și edilitare (C1 – atelier parter) iar destinația a fost stabilită prin planurile de urbanism și amenajare a teritoriului aprobate : zona de reglementare urbanizată ZRA2a – subzona unităților predominant industriale.

Situatia existenta (anexa 5)

Pe amplasamentul analizat, în prezent există construcția C1 cu suprafața construită și desfășurată de 78,00mp și funcțiunea de atelier, în care se realizează mici activități de reparații și întreținere pentru automate de cafea.

Situatia propusa (anexa 6)

Prin proiect se propune realizarea unor modificări ale proiectului autorizat **prin** extinderea, modernizarea și recompartimentarea imobilului existent C1.

Totodata se propune, schimbarea destinatiei corpului C1 din atelier in unitate de productie ne-nociva si asamblare, respectiv productia de bauturi calde in cadrul aparatelor de cafea tip vending, unde o persoana introduce bancnote si aparatul ii prepara o bautura calda (cafea, ceai). In cadrul unitatii propuse, se vor depozita marfa ambalata (cafea, zahar, pahare de carton, etc) precum si aparatele de cafea. Aparatele se repara/li se inlocuiesc piese, etc. Odata pregatit aparatul, se umple cu cafea,zahar, pahare, se fac teste, dupa care se plaseaza in piata la clienti.

La nivelul parterului hala cu suprafata de 461,05mp, va fi destinată desfasurarii activitatilor de depozitare/productie nepoluanta si tot aici sunt prevazute cateva incinte destinate vestiarului, grupurilor sanitare si holului de aces.

La nivelul supantei va fi amenajata o sala de sedinta cu suprafata de 56,52mp, bucataria cu suprafata de 15,37mp, grupuri sanitare, hol acces cat si casa scarii.

Investiția propusă va respecta toate condiționările de ordin urbanistic stabilite de regulamentele și legile în vigoare pentru zona respectivă.

In tabelul urmator sunt precizati coeficienti urbanistici pentru proiectul propus.

Tabelul nr. 1: Bilantul teritorial

SUPRAFAȚA TERENULUI – 9.220,00 mp conform acte si masuratori cadastrale		
SUPRAFETE	Existent	Propus
Suprafața construită	78,00 mp	501,60 mp
Suprafața desfășurată	78,00 mp	591,53 mp
P.O.T.	0,84 %	5,44 %
C.U.T.	0,008	0,06
Regim de înălțime	parter	Parter+supanta
Spatii verzi	7.689,52 mp	7.689,52 mp
Alei carosabile	0,00 mp	979,91 mp
Parcaje	0,00 mp	153,36 mp

De asemenea proiectul include si amenajarea organizarii de santier, necesară pentru realizarea lucrărilor.

Sistemul constructiv

Hala de productie va avea regimul de inaltime parter.

Dimensiunile interax in plan sunt: 15,90x 30,00m.

Inaltimea libera minima in hala va fi de 6,867 m. In zona supantei inaltimea va fi de 4,00m la parter si de 2,497m inaltimea minima a etajului, iar panta acoperisului va fi de 17,6%.

Structura de rezistenta va fi formata din cadre metalice, cu stalpi din profile laminate incastrati in fundatii izolate si grinzi din profile laminate incastrate pe stalpi.

Planseul intermediar va fi format din grinzi principale si secundare, peste care se va monta tabla cutata.

Acoperirea va fi de tip sarpanta din panouri sandwich montate pe ginzi transversal IPE400 cu ajutorul unor profile de prindere tip „Z”.

Fundatiile vor fi izolate sub stalpi si formate dintr-un bloc de beton simplu si cuzinet din beton armat, in care se vor monta suruburile de ancoraj.

La proiectarea clădirii s-a avut în vedere structurarea spatiilor funcționale în condițiile în care să se poată proiecta și executa toate instalațiile interioare necesare: sanitare, electrice, termice. Lucrările sunt proiectate de persoane autorizate și vor fi executate respectand normativele și prescripțiile tehnice de specialitate.

Realizarea finisajelor interioare și exterioare presupune folosirea de materiale moderne, de calitate superioară, fără învelitori de azbociment sau tablă zincată.

Ventilația se face natural. Se prevăd ferestre la parter si supanta.

Asigurarea utilităților

Alimentarea cu apă potabilă,

Conform avizului de amplasament nr.441/14325/18.03.2022 (anexa 7), RAJA S.A nu detine rețele de apa si de canalizare in zona amplasamentului.

In prezent, in imediata vecinătate a amplasamentului, societatea DUO S.R.L. detine un depozit de produse alimentare si cosmetice in cadrul caruia alimentarea cu apa se realizeaza din sursă proprie, pe amplasament existând un foraj de medie adancime, cu urmatoarele caracteristici: Q = 4,5 mc/h (1,1 l/s), H=27,50 m, Dn = 160mm, Nhs = 3,30 m, Nhd = 11,50 m.

Coordonatele in sistem Stereo 70 ale forajului sunt evidentiata in tabelul urmator.

Nr. crt.	X(m)	Y(m)
	786890.276	301532.876

Forajul este echipat cu o electropompa submersibila – hidrofor cu motor monofazic, cu urmatoarele caracteristici: P= 0,8 kW, Q= 3,5mc/h, H=15 mCA, n= 3000rot/min.

Reteaua de alimentare cu apa este executata din conducta PEHS cu Dn =110mm si L= 2m, iar reseaua de distributie interioara este din PEHD cu Dn= 3/4 si L =50m.

Apa din subteran este utilizata in scop igienico-sanitar iar apa de baut potabila este imbuteliata, achizitionata din comert.

Consumul de apă din puț este contorizat.

Pentru dreptul de folosinta a sursei de apa din subteran s-a obtinut Autorizatia de Gospodarire a Apelor nr.206 din 31/08.2021, valabila pana la data de 30.08.2025, emisă de către Administratia Bazinala Dobrogea Litoral (anexa 8) si abonamentul de utilizare /exploatare a resurselor de apa nr.925/2021 (anexa 9).

Consumul de apa maxim autorizat conform Autorizației de Gospodărire a Apelor este de 2041,2 mc anual iar consumul efectiv de apa din put se situeaza in prezent in jurul a 1200-1400 mc anual, conform evidentelor societatii.

Prin prezentul proiect se propune ca alimentarea cu apa a imobilului C1, in scop igienico-sanitar sa se realizeze din putul existent, autorizat. Avand in vedere ca numarul angajatilor ce urmeaza sa deserveasca noul obiectiv va fi de maxim 8 persoane, consumul efectiv de apa din put nu va depăși maximul autorizat conform Autorizatiei de Gospodărire a Apelor nr.206 din 31/08.2021.

Apele uzate menajere din zona grupurilor sanitare vor fi colectate și evacuate către un bazin vidanjabil impermeabilizat cu o capacitate de minim 5 mc. Acestea vor fi vidanjate periodic de catre o societate autorizata.

Apele pluviale convențional curate de pe terasele imobilului, vor fi colectate prin burlane și rigole, fiind apoi descărcate în zonele de spații verzi de pe amplasament.

Încălzirea spațiilor si asigurarea apei calde se vor realiza cu mijloace electrice. Hala propriu-zisa nu va avea instalatie de incalzire, se va asigura incalzirea numai in zona supantei, unde sunt organizate spatiile administrative.

Alimentarea cu energie electrică se face de la rețeaua electrică locală, aparținând E-Distribuție Dobrogea S.A.

Asigurarea spațiilor verzi

Spațiile verzi vor fi amenajate la nivelul terenului pe o suprafață de 7.689,52 mp .

Spatiile verzi vor fi amenajate in totalitate la nivelul terenului, sub forma de gradina cu gazon si plante ornamentale. Se va folosi o paleta larga de plante, care vor fi alese astfel incat sa fie corelate cu cele 4 anotimpuri.

În acest fel, pentru funcțiunea propusă, vor fi respectate prevederile HCJ 152/2013 privind stabilirea suprafețelor minime de spații verzi și a numărului de arbuști, arbori, plante decorative și flori aferente construcțiilor realizate pe teritoriul administrativ al județului Constanța, care prevede pentru astfel de funcțiuni amenajarea de spatii verzi pe o suprafata echivalenta cu 50% din suprafata terenului. In cazul analizat, suprafata terenului este 9.220,00 mp, suprafata de spatii verzi propusa pentru amenajare este de 7.689,52 mp, adica 83,40 % din suprafata terenului.

Organizarea circulației

Se vor amenaja un total de 6 locuri parcare, în incinta terenului, la sol.

Accesele auto si pietonale se realizeaza din strada Industrială, pe latura de nord a amplasamentului.

4. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

Pentru realizarea proiectului propus nu sunt necesare lucrări de demolare. Prin prezentul proiect se propune extinderea, modernizarea, reconfigurarea si schimbarea destinatiei corpului existent C1 din atelier in unitate productie ne-nociva si asamblare cat si organizarea de santier.

5. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

Amplasamentul pe care se propune realizarea proiectului este situat în intravilanul municipiului Constanta, o zona predominant industrială și are suprafață totală de 9.220,00 mp, conform actelor de proprietate și măsurătorilor cadastrale.

Prin prezentul proiect se propune extinderea, modernizarea, recompartimentarea și schimbarea destinației corpului existent C1 din atelier în unitate producție ne-nocivă și asamblare cât și organizarea de șantier, în condițiile încadrării în coeficienții urbanistici faza PUG, aprobată prin HCL Constanta nr. 653 din 25.11.199, a cărei valabilitate a fost prelungită prin HCL nr. 429 din 31.10.2018.

Conform Certificat de Urbanism nr. 3490/09.11.2021 (anexa 3), eliberat de Primăria municipiului Constanta, folosirea actuală a terenului este: arabil (8.002,00mp) și curți construcții (1.218,00 mp)- construcții industriale și edilitare (C1 – atelier parter) iar destinația a fost stabilită prin planurile de urbanism și amenajare a teritoriului aprobate : zona de reglementare urbanizată ZRA2a – subzona unitatilor predominant industriale.

Terenul are următoarele vecinătăți :

- ✓ la nord: alee access / IE 254975;
- ✓ la sud: De 1006/5;
- ✓ la est: A1006/3/4;
- ✓ la vest: A1006/2; vecin: nr. cad. 314.

Inventarul de coordonate în sistem de proiecție STEREOGRAFIC 1970 ale amplasamentului, este evidențiat în tabelul nr.2.

Tabelul nr.2

Nr.pct	X(m)	Y(m)
1	301579.865	786936.416
2	301416.605	786968.912
3	301413.361	786944.442
4	301403.870	786883.540
5	301462.735	786874.836
6	301470.030	786897.377
7	301471.080	786902.932
8	301524.157	786892.895
9	301528.351	786915.398
10	301529.846	786915.130
11	301535.525	786914.026
12	301538.015	786926.156
13	301576.265	786918.776

Conform Deciziei etapei de Incadrare nr.124 din 0403.2022, emisă de APM CONSTANTA, amplasamentul nu intra sub incidența art.28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

6. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

6.1. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

6.1.1. Protecția calității apelor

- ❖ sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

În perioada de execuție a lucrărilor propuse principalele surse de poluare pentru ape sunt reprezentate de:

- apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare ale organizării de șantier în cazul deversărilor accidentale sau nevidanșării adecvate;
- ape pluviale ce spală suprafața organizării de șantier și se pot contamina cu noxe și pulberi provenite din lucrările desfășurate pe șantier și traficul utilajelor și mijloacelor de transport.

Impactul asupra componentei de mediu apă în etapa de realizare a investiției este nesemnificativ și temporar, în condițiile în care lucrările de execuție se vor realiza conform prevederilor legislației în vigoare.

În perioada funcționării obiectivului, din activitate vor rezulta *ape uzate menajere*, a căror evacuare se va realiza într-un bazin vidanșabil impermeabilizat cu o capacitate de minim 5 mc și *ape pluviale* convențional curate care, din zona acoperișului clădirii sunt colectate prin burlane, fiind apoi evacuate în zona de spațiu verde.

Indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate vor respecta condițiile de calitate conform NTPA 002/2005.

- ❖ stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

Nu sunt prevăzute astfel de instalații. Indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate vor respecta condițiile de calitate conform NTPA 002/2005.

6.1.2. Protecția aerului

- ❖ sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

In perioada derulării proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru deplasarea mijloacelor de transport și funcționarea utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SO_x, NO_x, CO, particule în suspensie, compuși organici volatili etc.

De asemenea, lucrările propriu-zise de realizare a proiectului pot determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi și praf provenite din operațiunile aferente manevrării pământului și materialelor de construcții pulverulente.

Având în vedere că sursele de poluare asociate activităților care se vor desfășura în faza de execuție sunt surse libere, deschise nu se poate pune problema unor instalații de captare - epurare -evacuare în atmosferă a aerului impurificat/gazelor reziduale.

În perioada de funcționare a obiectivului, putem aprecia că principalele surse de emisii sunt reprezentate de traficul auto ce se desfășoară în zona adiacentă, având în vedere că este o zonă industrială.

❖ instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

În ce privește sistemele de ventilație, obiectivul va fi dotat cu aparate de aer condiționat de ultimă generație ce utilizează drept agent de răcire freonul ecologic.

Pentru producerea apei calde și încălzirea spațiilor administrative se vor utiliza mijloace electrice.

6.1.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

❖ sursele de zgomot și de vibrații

În perioada realizării investiției se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de :

- intensificarea traficului în zonă, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje;
- executarea anumitor lucrări de construcții în șantier, care presupun producerea unor zgomote de intensitate mai mare;
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

Zgomotul produs de utilajele de pe șantier va fi temporar și se va manifesta local. Lucrările de construcții se vor desfășura în conformitate cu programul impus de administrația locală, astfel încât să nu producă disconfort în vecinătate.

În perioada funcționării obiectivului activitatea desfășurată nu va fi generatoare de zgomote sau vibrații, iar nivelul de zgomot echivalent la limita incintei se va încadra în limitele prevăzute de SR 10009:2017-Acustică. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant.

❖ amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

În timpul execuției lucrărilor, se vor avea în vedere următoarele măsuri de protecție împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- desfășurarea lucrărilor de construcție numai pe timp de zi, în conformitate cu programul impus de administrația locală, astfel încât să nu producă disconfort în vecinătate;
- folosirea unor utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesare a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;

*Extindere, modernizare, recompartimentare și schimbare destinație corp C1 în unitate producție,
Municipiul Constanta, strada Industrială nr.9 + Sola 108*

- reducerea la minimum a traficului utilajelor de construcție în apropierea zonelor locuite;
- utilizarea de sisteme adecvate de atenuare a zgomotului la surse (motoare utilaje, pompe etc.).

În perioada funcționării obiectivului măsurile tehnice pentru combaterea poluării sonore se referă la ecranarea sursei de zgomot și protecția urechii omului și a locuinței, spațiului în care își desfășoară activitatea.

6.1.4. Protecția împotriva radiațiilor

- ❖ sursele de radiații – nu e cazul
- ❖ amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – nu e cazul

6.1.5. Protecția solului și a subsolului

- ❖ sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime

Pentru stabilirea condițiilor de fundare pe amplasament s-a realizat un studiu geotehnic iar concluziile cât și stratificarea terenului în zona amplasamentului se prezintă astfel:

- în suprafața, se întâlnește un strat de umplutură și pământ vegetal, a cărui grosime este cuprinsă între 1,10m și 1,35m;
- Litologia continuă cu un strat de loess galben plastic vartos cu intercalatii cafenii ce se dezvoltă până la adâncimea de aproximativ 4,70m a cărui umiditate crește în adâncime;
- În continuare s-a întâlnit un strat de argilă prafoasă cafenie plastic vartoasă cu o grosime de aproximativ 0,50m;
- Până la adâncimea de 6,00m, unde s-a oprit executarea forajului, urmează un strat de loess galben plastic vartos cu intercalatii cafenii.

Terenul prezintă diferențe de cote, astfel cota forajului F1 este cu aproximativ 0,60m mai sus decât cota terenului F2.

La data executării forajelor nu s-a întâlnit nivelul panzei freatică până la adâncimea de 6,00 metri.

În perioada execuției lucrărilor de construcție principalele surse de poluare a solului sunt reprezentate de :

- ❖ scurgeri accidentale de produse petroliere fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite ;
- ❖ depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;
- ❖ tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

În perioada funcționării obiectivului

- ❖ scurgeri accidentale de produse petroliere de la autoturisme sau alte mijloacele de transport ce tranzitează obiectivul;
- ❖ depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului.

- ❖ lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

În perioada executării lucrărilor

- ✓ amenajarea unor spații adecvate în incinta organizării de șantier astfel încât deșeurile și materialele de construcții să fie depozitate pe categorii și să nu existe posibilitatea imprastierii acestora pe terenurile învecinate;
- ✓ staționarea utilajelor și a mijloacelor de transport în incinta organizării de șantier se va face numai în spațiu special stabilit (platforma pietruită), dotat cu material absorbant;
- ✓ la ieșirea din organizarea de șantier se asigură curățarea roților autovehiculelor înainte ca acestea să părăsească incinta.
- ✓ Dotarea cu material absorbant a organizării de șantier;
- ✓ Organizarea de șantier dispune de toalete ecologice pentru uzul muncitorilor;

În perioada funcționării obiectivului

- ✓ Amenajarea de locuri de parcare în incinta obiectivului și interzicerea parcarii autovehiculelor pe spațiile verzi din incinta;
- ✓ Dotarea cu material absorbant a obiectivului;
- ✓ Amenajarea adecvată a spațiilor de colectare a deșeurilor. Se va implementa colectarea selectivă a deșeurilor;
- ✓ bazinul de colectare a apelor uzate va fi vidanțat periodic de către o societate specializată, iar apele vor fi transportate la o stație de epurare;
- ✓ Se va institui un program de verificare periodică a tuturor, rețelelor, echipamentelor, instalațiilor de alimentare cu apă și canalizare a apelor uzate astfel încât să se evite pierderile de apă și/sau evacuarea de ape uzate necontrolat pe amplasament, ceea ce poate determina poluarea solului, subsolului, apelor subterane .

6.1.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

- ❖ identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Terenul studiat, inclus în intravilanul orașului Constanta, nu este situat în incinta unei arii naturale protejate, iar realizarea și funcționarea obiectivului nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

- ❖ lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate- nu e cazul.

6.1.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

- ❖ identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele

Investiția se va amenaja pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului, fără a afecta domeniul public. Prin realizarea obiectivului propus nu se modifică funcțiunile prevăzute în Certificatul de urbanism și nu sunt afectate obiective de interes public.

Se vor respecta prevederile PUZ aprobat, astfel încât activitățile de producție și depozitare să fie nenocive, să nu reprezinte surse de poluare a aerului, apei sau solului (fum, mirosuri, gaze), să nu producă nicio perturbare a confortului de locuire permanentă și sezonieră și să nu constituie un pericol pentru siguranța și sănătatea locuitorilor.

Amplasamentul pe care se propune realizarea proiectului este situat într-o zonă predominant industrială a municipiului Constanța.

- ❖ lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Pentru ca zgomotul produs de utilaje, echipamente, mijloace de transport în perioada realizării lucrărilor să nu constituie un factor de disconfort pentru locuitorii din zonă se impune luarea unor măsuri, astfel:

- lucrările să se desfășoare numai pe timp de zi, în conformitate cu programul impus de administrația locală, astfel încât să nu producă disconfort în vecinătate;
- utilizarea de echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- verificarea periodică a utilajelor în vederea creșterii performanțelor tehnice;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt în activitate;
- oprirea motoarelor autovehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- folosirea unor utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesare a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;
- utilizarea de sisteme adecvate de atenuare a zgomotului la surse (motoare utilaje, pompe etc.).

6.1.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea

- ❖ lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate

În perioada executării lucrărilor de construcție se estimează ca se vor genera categoriile de deșuri menționate în tabelul nr.3.

Tabelul nr. 3

Cod	Denumirea deșeurilor	Sursa de generare	Modalități de eliminare/valorificare
15 02 02*	Material absorbant uzat	Intervenția în caz de scurgeri accidentale de carburant	Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării/eliminării
17 05 04	deșuri de pământ excavat	Realizarea fundațiilor	Surplusul va fi transportat în locuri indicate de Primărie prin AC
20 03 01	Deșuri menajere	Organizare șantier	Vor fi preluate de Serviciul local de salubritate și eliminate la un depozit ecologic
17 04 11	Resturi de cabluri	Lucrări de instalații	Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
17 06 04	Materiale izolante	Organizare șantier	Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
17 02 01	lemn	Organizare șantier	Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
17 02 02	sticla	Organizare șantier	Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
17 02 03	Materiale plastice	Organizare șantier	Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
15 01 01	Ambalaje din hârtie și carton (saci de ciment, adezivi, altele generate de personal muncitor)	Organizare șantier	Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
15 01 02	Ambalaje din materiale plastice (folii, saci, recipiente vopsele)	Organizare șantier	Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
15 01 03	Ambalaje din lemn (paleți de la transportul materialelor de construcții)	Organizare șantier	vor fi predate către persoane fizice în vederea folosirii ca lemn de foc

Notă: interesul beneficiarului cât și a constructorului constă în reducerea cantităților de deșuri rezultate din materia primă, având în vedere costurile destul de mari ale materialelor de construcție, astfel încât achiziționarea materialelor de construcție se realizează după calcule precise iar dacă rămâne o cantitate de materie primă aceasta este utilizată la un alt proiect sau returnată furnizorului (în general există precizată în contractul de cumpărare a materialelor de construcție, o clauză în acest sens).

În perioada funcționării obiectivului se estimeaza ca se vor genera categoriile de deșeuri mentionate in tabelul nr.4.

Tabelul nr.4

Descrierea deșeului	Codificarea deșeului	sursă	Modalitati de eliminare/valorificare
deșeuri menajere	20 03 01	Activitati curente	Preluate de Serviciul local de salubritate
ambalaje de hârtie și carton	15 01 01		Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
ambalaje metalice	15 01 04		
ambalaje de sticlă	15 01 07		
ambalaje de materiale plastice	15 01 02		

Colectarea deșeurilor generate pe amplasament se va face într-un spațiu special amenajat la parterul imobilului. Se va institui colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, în recipiente colorate diferit și inscripționate.

Înainte de punerea în funcțiune a obiectivului se vor încheia contracte cu firme autorizate în valorificarea/eliminarea deșeurilor, după caz.

❖ programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate

Din punct de vedere cantitativ, deșeurile generate variază, în funcție de tipul lucrărilor, de ritmul de lucru, de numărul persoanelor desemnate pentru efectuarea lucrărilor.

Lucrările vor fi realizate după normele de calitate în construcții astfel încât cantitățile de deșeuri rezultate să fie limitate la minimum.

De asemenea, se vor lua măsuri ca aceste tipuri de deșeuri să nu fie depozitate în alte locuri decât cele special amenajate din incinta organizării de șantier.

Este important să se urmărească transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri.

❖ planul de gestionare a deșeurilor

- **deșeuri menajere** - acestea vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele, și depozitate în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate local;
- **resturi de materiale de construcții** - se vor colecta pe categorii astfel încât să poată fi preluate și transportate în vederea depozitării în depozitele care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în Ordinul MMGA nr. 95/2005 sau în vederea unei eventuale valorificări.

- **material absorbant uzat** - va fi colectat, în măsura în care se generează, în recipiente prevăzute cu capac și va fi predat în vederea valorificării/eliminării.
- **Deseuri de ambalaje** – vor fi colectate pe categorii și predate către societăți autorizate în vederea valorificării/eliminării.

6.1.9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

- ❖ substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse – nu e cazul.
- ❖ modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației – nu e cazul.

6.2. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Materialele de construcție vor fi produse în afara amplasamentului, urmând a fi livrate în zona de construcție în cantitățile necesare etapelor planificate.

7. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

7.1. Factorul de mediu apă

Măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apă sunt următoarele:

În perioada executării lucrărilor de construire a obiectivului, măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apă sunt următoarele:

- ❖ depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate se va face numai în spațiile special amenajate în incinta organizării de șantier;
- ❖ se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- ❖ se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;
- ❖ se va avea în vedere gestionarea optimă a deșeurilor generate în perioada realizării obiectivului, utilizarea containerelor dedicate pentru depozitarea intermediară a acestora, pentru a se evita formarea de depozite neorganizate și migrarea unor poluanți antrenanți de apele pluviale sau curenți de aer;
- ❖ se va achiziționa material absorbant în vederea intervenției prompte în cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere în zona obiectivului.

În perioada funcționării obiectivului:

- ❖ alimentarea cu apă a obiectivului este asigurată prin intermediul unui puț existent;
- ❖ este interzisă desfășurarea de activități în zona de protecție sanitară cu regim sever din jurul puțului, care este delimitată și îngrădită;
- ❖ consumul de apă este contorizat
- ❖ se vor impune măsuri pentru evitarea risipei;
- ❖ apele uzate menajere din incinta obiectivului se vor evacua într-un bazin impermeabilizat ce va fi periodic vidanțat ;
- ❖ indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate vor respecta condițiile impuse prin NTPA 002/2005;
- ❖ deșeurile generate din activitate se depozitează pe categorii, în pubele cu capac etanș cu roțile, amplasate pe o platformă de gunoi ce va fi racordată la punct de apă și canalizare ;
- ❖ se recomandă dotarea obiectivului cu material absorbant biodegradabil pentru intervenție în caz de poluări accidentale;
- ❖ ca măsură preventivă, se vor efectua periodic controale la toate componentele gospodăriei de apă care constau în verificarea stării fizice a acestora, a modului de funcționare a echipamentelor specifice și executarea reparațiilor necesare, dacă este cazul;
- ❖ Se interzice orice evacuare de ape uzate neepurate pe sol și subsol, în apele de suprafață sau subterane.

7.2. Factorul de mediu aer și clima

In perioada derulării proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru deplasarea mijloacelor de transport și funcționarea utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SO_x, NO_x, CO, particule în suspensie, compuși organici volatili etc.

De asemenea, lucrările propriu-zise de realizare a proiectului pot determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului, cum ar fi de exemplu manipularea materialelor de construcții, amenajarea drumurilor, a depozitelor de materiale etc.

În scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer, în perioada executării lucrărilor se recomandă:

- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare;
- materialul excavat va fi încărcat imediat după excavare în mijloace de transport corespunzătoare și transportat în vederea utilizării ca material de umplutură numai în locațiile indicate de Primărie în Autorizația de Construire;

- încărcarea pământului excavat în mijloace de transport se va face astfel încât distanța între cupa excavatorului și bena autocamionului să fie cât mai mică evitându-se astfel împrăștierea particulelor fine de pământ în zonele adiacente;
- curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;

În perioada funcționării obiectivului, principalele surse de emisii în aer sunt reprezentate de traficul auto ce se desfășoară în zonă.

În ce privește sistemele de ventilație, obiectivul va fi dotat cu aparate de aer condiționat de ultimă generație ce utilizează drept agent de răcire freonul ecologic.

Incalzirea spațiilor administrative se va realiza cu mijloace electrice. Hala nu va fi incalzita.

Ca o alternativă la sistemele de încălzire clasice, poate fi luată în calcul asigurarea agentului termic pentru imobilul propus prin intermediul panourilor fotovoltaice/ solare.

Panourile fotovoltaice transformă energia solară în energie electrică, folosind Soarele drept o sursă regenerabilă de energie electrică. Panourile solare sunt totodată capabile să aibă și un efect de răcire asupra clădirii pe care sunt montate. Încă un avantaj al panourilor solare este acela că în timpul unui an, clădirile cu panouri solare pot consuma cu 38% mai puțină energie pentru răcire.

7.3. Protecția solului și subsolului

Surse de poluare a solului ce pot apărea în timpul realizării proiectului, dar **și în perioada funcționării obiectivului**, sunt reprezentate de :

- ❖ scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite ;
- ❖ depozitarea de deșuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;
- ❖ tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

Principalele măsuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt:

- ❖ amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea temporară a deșeurilor și materialelor rezultate ca urmare a desfășurării activității în perioada de realizare a lucrărilor proiectului;
- ❖ este interzisă depozitarea temporară a deșeurilor, imediat după producere direct pe sol, sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora;
- ❖ se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșuri;
- ❖ depozitarea materiilor prime se va face numai în incinta obiectivului, în spațiile special amenajate destinate acestui scop;
- ❖ dotarea obiectivului cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării.

În perioada funcționării obiectivului se apreciază, că în condiții normale de exploatare, nu există surse de poluare a solului. Totuși se vor avea în vedere următoarele aspecte:

- se va verifica periodic integritatea construcției și starea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare, pentru evitarea infiltrărilor de ape în sol sau a scurgerilor necontralate de ape uzate, ce pot afecta integritatea terenurilor și pot determina apariția unor fenomene de poluare a solului, subsolului, apelor freactice;
- în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere se va interveni imediat cu material absorbant.

7.4. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

În perioada realizării investiției se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de :

- ❖ intensificarea traficului în zonă, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje;
- ❖ executarea anumitor lucrări de construcții în șantier, care presupun producerea unor zgomote de intensitate mai mare;
- ❖ lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

În scopul diminuării surselor de zgomot, în perioada realizării investiției se vor lua măsuri precum :

- utilizarea de echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt în activitate;
- oprirea motoarelor autovehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;
- utilizarea de sisteme adecvate de atenuare a zgomotului la surse (motoare utilaje, pompe etc);
- programarea activităților astfel încât să se evite creșterea nivelului de zgomot prin utilizarea simultană a mai multor utilaje care au asociate emisii sonore importante.

În perioada funcționării obiectivului, activitățile desfășurate în incintă nu sunt de natură să genereze zgomote puternice. Pe de altă parte, amplasamentul este situat într-o zonă predominant industrială, în vecinătatea obiectivului neexistând receptori sensibili. Se apreciază că nivelul de zgomot echivalent la limita incintei se va încadra în limitele prevăzute de SR 10009:2017-Acustică. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant.

7.5. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Zona costieră și litorală începând de la Capul Midia până la Vama Veche este supusă presiunii factorilor antropici cu impact asupra ecosistemelor costiere și marine, prin activități portuare, transport maritim, pescuit comercial, mari aglomerări urbane și stațiuni turistice, obiective industriale etc.

Conform inventarului de coordonate în proiecție STEREO '70 ale terenului, ce face obiectul proiectului, nu este situat în incinta unei arii naturale protejate, iar realizarea și funcționarea obiectivului nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

7.6. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Obiectivul propus nu va modifica funcțiunile prevăzute în Certificatul de urbanism. În jurul amplasamentului nu există obiective culturale sau religioase a căror activitate să fie stânjenită de funcționarea obiectivului. Amplasamentul analizat nu se află în zone de risc de inundabilitate, alunecări de teren, în zone de protecție sanitară, zone de siguranță și protecție a amenajărilor hidrotehnice, perimetre de protecție hidrogeologică etc.

După finalizarea lucrărilor de construire se va proceda la amenajarea unor spații verzi înierbate și plantate, la nivelul terenului, pe o suprafață de 7.689,52 mp.

Obiectiv este amplasat față de proprietățile vecine la distanțe care să nu stânjenească desfășurarea activității la niciunul dintre obiective, existente și propuse.

7.7. Impactul asupra peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente

Nu e cazul

7.8. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

- ❖ Extinderea spațială a impactului (zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată)

Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului, în perioada executării lucrărilor de construire.

- ❖ Natura impactului

Prin realizarea proiectului nu vor exista efecte semnificativ negative asupra factorilor de mediu.

Impactul indirect se manifestă asupra populației din zonă și este determinat de emisiile în aer, de impactul asupra solului, asupra zgomotului, asupra peisajului. Este un impact nesemnificativ și se manifestă pe termen scurt.

Un impact temporar, atât direct cât și indirect, asupra factorilor de mediu se manifestă pe perioada executării lucrărilor de construcții și este unul nesemnificativ în cazul în care se aplică un management corespunzător care să aibă în vedere măsuri de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu.

❖ Natura transfrontalieră a impactului

Nu e cazul.

❖ Magnitudinea și complexitatea impactului

Proiectul fiind de complexitate redusă, magnitudinea impactului asupra factorilor de mediu va fi neesențială, acesta manifestându-se numai pe perioada de realizare a lucrărilor, strict în zona vizată de proiect.

❖ Probabilitatea impactului

Un impact semnificativ asupra mediului se poate manifesta în condițiile apariției unor situații de poluare accidentală sau în cazul în care nu se iau măsurile necesare astfel încât să nu apară riscuri.

❖ Durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Depinde de situația ce determină apariția impactului, de modul de intervenție și de rapiditatea cu care se intervine.

❖ Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Nu e cazul, impactul va fi unul neesențial asupra factorilor de mediu, în condiții de desfășurare normală a activității.

8. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Nu sunt prevăzute în această etapă.

9. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI / SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE

9.1. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene

- Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării) – nu e cazul
- Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului – nu e cazul
- Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei – nu e cazul
- Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa – nu e cazul
- Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive – nu e cazul
- Altele – nu e cazul

9.2. Planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Prin prezentul proiect se propune extinderea, modernizarea, reconfigurarea și schimbarea destinației corpului existent C1 din atelier în unitate producție ne-nocivă și asamblare cât și organizarea de șantier, în condițiile încadrării în coeficienții urbanistici faza PUG, aprobată prin HCL Constanța nr. 653 din 25.11.199, a cărei valabilitate a fost prelungită prin HCL nr. 429 din 31.10.2018.

Conform Certificat de Urbanism nr. 3490/09.11.2021 (anexa 3), eliberat de Primăria municipiului Constanța, folosirea actuală a terenului este: arabil (8.002,00mp) și curți construcții (1.218,00 mp) - construcții industriale și edilitare (C1 – atelier parter) iar destinația a fost stabilită prin planurile de urbanism și amenajare a teritoriului aprobate : zona de reglementare urbanistică ZRA2a – subzona unităților predominant industriale.

10. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

10.1. Localizarea organizării de șantier și descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

- organizarea de șantier se va amenaja strict pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului și nu va afecta domeniul public sau alte proprietăți private (anexa 10);
- se va realiza împrejmuirea provizorie a organizării de șantier cu panouri metalice opace pentru a securiza șantierul și pentru a împiedica accesul persoanelor neautorizate;
- accesul utilajelor și pietonal se face pe latura de nord ;
- baracamentul va fi constituit din containere modulare poziționate pe pat de piatră ce vor adăposti un depozit de scule, biroul organizării de șantier și vestiar ;
- șantierul va fi dotat cu două toalete ecologice prevăzute cu lavoare ce vor fi vidanțate periodic;
- va exista o zonă de depozitare a materialelor folosite la lucrări, precum și o zonă prevăzută cu containere etichetate corespunzător pentru depozitarea deșeurilor generate din activitate;
- aprovizionarea șantierului cu materiale de construcție se va face ritmic pentru a se evita formarea de stocuri pe amplasament;
- se vor lua toate măsurile necesare astfel încât apele uzate să nu fie deversate pe amplasament, iar deșeurile sau materialele de construcție să nu fie depozitate în locuri neadecvate (spații verzi, circulații, spații publice);
- staționarea autovehiculelor va fi permisă doar pe platforma auto organizată în acest scop;
- materialul rezultat din excavare (pământ) nu se va depozita în incintă, acesta fiind transportat ritmic pe măsura desfășurării lucrărilor, în locurile desemnate de Primărie prin Autorizația de construire;

- la ieșirea din organizarea de șantier, se va asigura curățarea anvelopelor auto, înainte de ieșirea pe drumurile publice.

10.2. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier

Acestea au fost descrise, pentru fiecare factor de mediu, în capitolele 6 și 7.

10.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Nu este cazul, se va utiliza organizarea de șantier existentă, amenajată pentru proiectul în curs de execuție.

10.4. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu

- se recomandă utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- se recomandă utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- se va avea în vedere dotarea organizării de șantier cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării;
- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier.

11. LUCRĂRI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII

11.1. Lucrări propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției

La finalizarea lucrărilor de construcții, pe terenul rămas liber se propun lucrări de amenajare spații verzi, prin plantări de arbuști și înierbări.

De asemenea, se va putea opta pentru împodobirea fațadelor cu flori. Astfel, pe lângă beneficiile naturale pe care le putem obține de la plante vor exista și beneficii legate de reducerea costurilor la energie, plantele având capacitatea de a reduce căldura absorbită de clădire.

11.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă.

Se recomandă amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca acestea să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului.

11.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii ;
- înainte de demolarea propriu-zisă a construcției este necesară dezafectarea tuturor echipamentelor, instalațiilor, respectând procedurile de colectare, sortare și depozitare pe categorii a tuturor materialelor ce rezultă din aceste activități;
- materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau, după caz eliminate în depozite autorizate, care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în ordinul MMGA nr. 95/2005 ;
- se va realiza separarea deșeurilor de materiale cu conținut de substanțe periculoase de celelalte materiale, chiar din zona generării acestora;
- se va reface amplasamentul la starea inițială (teren liber) sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.

11.4. Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

Aceste modalități se vor stabili, dacă va fi cazul la momentul luării deciziei privind desființarea obiectivului și depind de strategia care se va adopta în ceea ce privește utilizarea ulterioară a terenului.

12. EVALUARE ADECVATĂ

Amplasamentul pe care se va realiza obiectivul nu se află în interiorul sau în vecinătatea unei arii naturale protejate de tip Sit Natura 2000 astfel încât nu este necesară declanșarea procedurii de evaluare adecvată.

13. INFORMATII CARE TREBUIE FURNIZATE PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE

Conform Deciziei de evaluare inițială nr. 124/04.03.2022 emisă de APM Constanța, proiectul propus intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996 cu completările și modificările ulterioare.

13.1. Localizarea proiectului

Amplasamentul pe care se propune realizarea proiectului este situat în intravilanul municipiului Constanța, **strada Industrială nr.9 (Sola 108, Parcela A1006/3/5, Lot 1) + (Sola 108, Parcela A1006/3/5, Lot 2)**, într-una din zonele industriale ale municipiului Constanța.

- ✓ bazinul hidrografic: Litoral;
- ✓ Cod bazin hidrografic: XV - 1.000.00.00.00.0;
- ✓ Corpul de apă de suprafață : Marea Neagră (Hectometrul 1635);
- ✓ Corpul de apă subteran:
 - Cobadin -Mangalia, codul - RO DL 04, acvifer sub presiune
 - Dobrogea de Sud, cod -RODL10, acvifer cu nivel liber

Pentru proiectul analizat se propune ca alimentarea cu apă a imobilului C1, în scop igienico-sanitar să se realizeze din putul autorizat, existent în imediata vecinătate a amplasamentului analizat, unde societatea DUO S.R.L. deține un depozit de produse alimentare și cosmetice în cadrul cărui alimentarea cu apă se realizează din sursă proprie, pe amplasament existând un foraj de medie adâncime, cu următoarele caracteristici: $Q = 4,5 \text{ mc/h}$ ($1,1 \text{ l/s}$), $H=27,50 \text{ m}$, $D_n = 160\text{mm}$, $N_{hs} = 3,30 \text{ m}$, $N_{hd} = 11,50 \text{ m}$. Forajul se alimentează din acviferul cu nivel liber cantonat în depozitele de tip poros-permeabil (RODL10).

Coordonatele în sistem Stereo 70 ale forajului existent sunt evidențiate în tabelul următor.

Nr. crt.	X(m)	Y(m)
	786890.276	301532.876

Forajul este echipat cu o electropompa submersibilă – hidrofor cu motor monofazic, cu următoarele caracteristici: $P= 0,8 \text{ kW}$, $Q= 3,5\text{mc/h}$, $H=15 \text{ mCA}$, $n= 3000\text{rot/min}$.

Apă din subteran este utilizată în scop igienico-sanitar iar apa de băut potabilă este îmbuteliată, achiziționată din comerț.

Consumul de apă din puț este contorizat.

Pentru dreptul de folosință a sursei de apă din subteran s-a obținut Autorizația de Gospodărire a Apelor nr.206 din 31/08.2021, valabilă până la data de 30.08.2025, emisă de către Administrația Bazinală Dobrogea Litoral (anexa 8) și abonamentul de utilizare /exploatare a resurselor de apă nr.925/2021 (anexa 9).

Consumul de apă maxim autorizat conform Autorizației de Gospodărire a Apelor este de 2041,2 mc anual iar consumul efectiv de apă din put se situează în prezent în jurul a 1200-1400 mc anual, conform evidentelor societății.

Prin prezentul proiect se propune ca alimentarea cu apă a imobilului C1, în scop igienico-sanitar să se realizeze din putul existent, autorizat. Având în vedere că numărul angajaților ce urmează să deservească noul obiectiv va fi de maxim 8 persoane, consumul efectiv de apă din put nu va depăși maximumul autorizat conform Autorizației de Gospodărire a Apelor nr.206 din 31/08.2021.

13.2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață

Nu este cazul, obiectivul propus nu are legătura cu corpurile de apă de suprafață de pe teritoriul municipiului Constanta.

Amplasamentul analizat este situat la aproximativ 5km vest de Marea Neagră și la aproximativ 6,5 km sud-vest de lacurile Siutghiol și Tabacarie.

13.3. Indicarea stării cantitative/chimice a corpului de apă subteran

Din punct de vedere al resurselor de apă subterane, principalele structuri acvatică din Dobrogea de Sud se dezvoltă în formațiuni carbonatate afectate de un puternic sistem fisural carstic. Pe baza criteriilor litostructurale și hidrologice s-au putut structura 3 sisteme acvifere (Cuaternar, cu importanță hidrologică redusă, Sarmațian-Eocen și Cretacic-Jurassic).

În cadrul Administrației Bazinale de Apă Dobrogea – Litoral au fost identificate 10 corpuri de apă subterană dintre care:

- 4 corpuri de apă pentru acviferele cu nivel liber:
 - RODL 05 - Dobrogea Centrală - Cuaternar
 - RODL 07 - Lunca Dunării (Hârșova-Brăila) - Cuaternar (Balta Brăilei)
 - RODL 09 - Dobrogea de Nord - Cuaternar
 - RODL 10 - Dobrogea de Sud - Cuaternar

- 6 corpuri de apă pentru acviferele cu nivel sub presiune:
 - RODL 01 - Tulcea - Triasic (Dobrogea de Nord)
 - RODL 02 - Babadag - Kretacic (Dobrogea de Nord)
 - RODL 03 - Hârșova - Ghindărești - Jurassic 2 (Dobrogea Centrală)
 - RODL 04 - Cobadin - Mangalia - Eocen-Sarmațian (Dobrogea de Sud)
 - RODL 06 - Platforma Valahă - Barremian - Jurassic (Dobrogea de Sud)
 - RODL 08 - Casimcea - Jurassic 2 (Dobrogea Centrală)

La nivelul ABA Dobrogea - Litoral toate corpurile de apă subterană au fost monitorizate chimic printr-un număr de 105 puncte de monitorizare, din care: 44 sunt foraje hidrogeologice de observație pentru acviferul freatic (dintre care 11 aparțin terților și 33 sunt foraje din rețea hidrogeologică națională), 54 foraje de adâncime (dintre care 41 aparțin terților și 13 sunt foraje din rețea hidrogeologică națională) și 7 izvoare.

Din analiza realizată în cadrul Planului de management al spațiului hidrografic Dobrogea-Litoral rezultă că corpurile de apă RODL03, RODL04 și RODL06 au o stare chimică bună, iar corpul de apă RODL10 are o stare chimică slabă (dată de depășiri la indicatori NH₄, NO₃, PO₄, cloruri, Pb).

Corpul de apă subterană RODL10 Dobrogea de Sud, din care se se alimentează forajul existent in vecinatatea amplasamentului analizat, este freatic, de tip poros-permeabil sau fisural, fiind localizat în aluviuni actuale și subactuale (atribuite Holocenului), în depozite loessoide (Pleistocen superior-Holocen), în loess (Pleistocen mediu-Pleistocen superior), precum și la limita dintre loessuri/loessoide/argile roșii (acestea din urmă fiind atribuite Pleistocenului inferior) și partea terminală a depozitelor sarmațiene (Formațiunea de Cotu Văii), badenian-superioare (Formațiunea de Seimeni) sau cretacic-inferioare. Datorită constituției litologice, caracteristicilor geomorfologice și condițiilor structural-tectonice, corpul prezintă mari variații de ordin cantitativ și calitativ, atât pe orizontală cât și pe verticală.

Conform Planului de management al spațiului hidrografic Dobrogea-Litoral, starea cantitativă actuala a corpului de apă subterană RODL10 Dobrogea de Sud este bună iar starea chimică actuala este slaba.

Apa prelevata din forajul existent , ar urma sa fie utilizata in cadrul noului obiectiv numai in scop igienico-sanitar, nu pentru băut. Pentru băut se va utiliza apa imbuteliata.

13.4. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Conform Planului de management al spațiului hidrografic Dobrogea-Litoral, obiectivele de mediu stabilite pentru corpul de apă subterană RODL10 Dobrogea de Sud sunt următoarele:

- **Stare cantitativa BUNĂ**
- **Stare calitativă BUNĂ**

Termenele de atingere a obiectivelor de mediu mentionate, sunt anul 2015 pentru starea cantitativa si anul 2027 pentru starea calitativa.

Datorită volumului total de apă estimat a fi folosit pentru desfășurarea activităților în cadrul noului obiectiv, precum și faptului că lucrarile de construcții propuse nu presupun interceptarea nivelului freatic, apreciem că nu se vor înregistra efecte asupra hidrogeologiei zonei și nici nu vor fi afectate în secundar alte activități dependente de aceasta resursă.

De asemenea, prin realizarea lucrarilor si functionarea obiectivului nu sunt afectate obiectivele de mediu stabilite pentru corpul de apă subterana.

14. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III – XIV

Conform articolului 9 alineatul (3) din legea 292/2018 prezentul capitol se refera la atribuții ale autorității competente de mediu privind utilizarea unor criterii pentru a stabili dacă proiectul analizat se supune evaluării impactului asupra mediului.

15. ANEXE

- Anexa 1 – Plan de încadrare în zonă
- Anexa 2 – contract de vânzare-cumpărare
- Anexa 3 - act de alipire
- Anexa 4 – certificat de urbanism
- Anexa 5 – Plan de situație existent
- Anexa 6 – plan de situație propus
- Anexa 7 – aviz RAJA
- Anexa 8 - Autorizația de Gospodărire a Apelor
- Anexa 9 - Abonament de utilizare/exploatare a resurselor de apă
- Anexa 10 - plan organizare de șantier

Intocmit,
Voinea Daniela

Elaborator,
BLUE TERRA CONSULTING S.R.L.