

MEMORIU DE PREZENTARE
Faza: OBTINERE ACORD DE MEDIU

DENUMIRE PROIECT : **CONSTRUIRE UNITATE DEPOZITARE ȘI
CONDIȚIONARE CEREALE ÎN CADRUL OVE SRL**
Loc. Cuza Voda, Str. Medgidiei, nr. 106, jud.
Constanta
NR. CADASTRAL 100691

BENEFICIAR : S.C. OVE S.R.L

PROIECTANT GENERAL: EXTRUDE STUDIO SRL

SPECIALITATEA : ARHITECTURĂ

NUMAR PROIECT : 134 / 2021

DATA : martie 2022

MEMORIU DE PREZENTARE

Conform etapei de evaluare inițială nr. 639/14.12.2021 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului:

- *proiectul propus intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2, la pct. 10, lit. a;*
- *proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;*
- *proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.*

I. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE UNITATE DEPOZITARE ȘI CONDIȚIONARE CEREALE ÎN CADRUL OVE SRL

Amplasament: loc. Cuza Voda, str. Medgidiei, nr. 106, jud. Constanța

Număr cadastral: IE 100691

II. Titular:

- Numele: **S.C. OVE S.R.L.**

- Adresa poștală: loc. Cuza Voda, str. Medgidiei, nr. 106, jud. Constanța

- Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:

- Numele persoanelor de contact:

- director/manager/administrator: **Mihai Ion-Cătălin** - Telefon: 0730106211
Cutova Iulia Andreea – arhitect – 0726680625
- responsabil pentru protecția mediului: consilier Monica Luminița Bucșan

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Ansamblul propus reprezintă o bază destinată colectării, recepției, depozitării și condiționării cerealelor. Construcția principală este reprezentată de magazie de depozitare cereale (C6), având o suprafață de aproximativ 800 mp. Alte edificii anexă sunt construcții de deservire (cu birouri administrative, vestiare personal+grupuri sanitare, chicinetă, birou, laborator), cântarul rutier și cabina de pază (C5), zona de preluare a cerealelor și condiționare (la fel, acoperită de o copertină).

Amplasarea clădirii principale propuse – C6, pe proprietatea în studiu, cu funcțiunea de magazie de depozitare, cu regimul de înălțime P parter, se face astfel spre latura de vest a terenului. Înălțimea aproximativă a construcției va fi de 7,00m la streșină și aproximativ 10 m la coamă.

Accesul principal în aceasta se va realiza din fațada principală, amplasată spre Nord - str. Medgidiei. Pentru construcțiile existente pe amplasament a fost obținută autorizația de desființare nr. 14 din 03.12.2021, emisă de Primăria comunei Cuza Vodă, jud. Constanța.

1. Bilanțul teritorial

Suprafață totală teren din acte	7400 mp
Suprafață totală teren din măsurători	7401 mp
Dimensiunile maxime ale terenului	58,30 x 132,22 (adâncime parcelă) m

Bilanț teritorial existent

CORP C1 – a fost obținută A.D. 14 din 03.12.2021

Funcțiunea	Grajd
Regim de înălțime	P
Număr niveluri	1
Suprafața construită	60 mp
Suprafața desfășurată	60 mp

CORP C2

Funcțiunea	Birouri, Hală, Beci
Regim de înălțime	S parțial + P
Număr niveluri	2
Suprafața construită subsol	311 mp
Suprafața construită parter	676 mp
Suprafața desfășurată	987 mp

CORP C3

Funcțiunea	Garaj
Regim de înălțime	P
Număr niveluri	1
Suprafața construită	185 mp
Suprafața desfășurată	185 mp

CORP C4 – a fost obținută A.D. 14 din 03.12.2021

Funcțiunea	Basculă (cântar auto)
Regim de înălțime	---
Număr niveluri	---
Suprafața construită	49 mp
Suprafața desfășurată	49 mp

Suprafața construită la sol totală	970 mp
Suprafața construită desfășurată totală	1281 mp
P.O.T. existent	13,10 %
C.U.T. existent	0,17

Bilanț teritorial propunere

Suprafața construită corp C2 – birouri hală (corp existent și menținut)	676.00mp
Suprafața construită corp C3 – garaj (corp existent și menținut)	185.00 mp
Suprafața construită corp C5 – cabina pază, basculă	14.75 mp
Suprafața construită corp C6 – magazie	768.10 mp
Suprafața construită corp C7 – șopron	629.65 mp
Suprafața construită corp C8 – spațiu administrativ	380.19 mp
Suprafața construită totală C2+C3+C5+C6+C7+C8	2348.45 mp
Suprafața desfășurată corp C2 – birouri hală (corp existent și menținut)	676.00mp
Suprafața desfășurată corp C3 – garaj (corp existent și menținut)	185.00 mp
Suprafața desfășurată corp C5 – cabina pază, basculă	14.75 mp
Suprafața desfășurată corp C6 – magazie	768.10 mp
Suprafața desfășurată corp C7 – șopron	629.65 mp
Suprafața construită corp C8 – spațiu administrativ	380.19 mp
Suprafața construită totală C2+C3+C5+C6+C7+C8	2348.45 mp

P.O.T.	31.73 %
C.U.T.	0.31
Funcțiunea C2	birouri, hală
Funcțiunea C3	garaj
Funcțiunea C5	cabina pază, basculă
Funcțiunea C6	magazie
Funcțiunea C7	șopron
Funcțiunea C8	spațiu administrativ
Categoria de importanță C2	C – normală
Categoria de importanță C3	D – redusă
Categoria de importanță C5	D – redusă
Categoria de importanță C6	C – normală
Categoria de importanță C7	C – normală
Categoria de importanță C8	D – redusă
Clasa de importanță C2	III
Clasa de importanță C3	IV
Clasa de importanță C5	IV
Clasa de importanță C6	III
Clasa de importanță C7	III
Clasa de importanță C8	IV
Grad de rezistență la foc C2	IV
Grad de rezistență la foc C3	IV
Grad de rezistență la foc C5	IV
Grad de rezistență la foc C6	IV
Grad de rezistență la foc C7	IV
Grad de rezistență la foc C8	IV
Risc de incendiu C2	mic
Risc de incendiu C3	mic
Risc de incendiu C5	mic
Risc de incendiu C6	mediu
Risc de incendiu C7	mediu
Risc de incendiu C8	mic
Număr niveluri C2:	Sparțial + Parter
Număr niveluri C3, C5, C6, C7, C8:	parter
Suprafața spații verzi	1496.70mp(20.22%)
Suprafața accesuri – carosabil + pietonal – platforma betonată/dale/pietriș	3556.90mp(48.05%)
Locuri de parcare autoturisme, 1 loc camioane de mare tonaj)	7 (6 locuri

(Notă: Suprafețele construite și desfășurate menționate mai sus, ce intră în calculul indicatorilor urbanistici POT și CUT, sunt calculate conform definiției acestora din Anexa 2 a legii 350/2001 în forma actualizată)

2. Descrierea sumară a proiectului

2.1. Descrierea soluției de amplasare a construcției în incintă

Amplasarea clădirilor menținute și propuse pe proprietatea în studiu, corpurile C2, C3, C5, C6, C7 și C8, se face astfel:

Amplasarea clădirilor propuse pe proprietate:

Amplasarea corpului de clădire C2 existent, menținut pe proprietatea în studiu, cu funcțiunea de Birouri, Hală, având regimul de înălțime subsol+parter, în punctul cel mai apropiat, se face astfel:

- Față de limita de proprietate dinspre str. Medgidiei – Nord – 45.29 m
- Față de limita dinspre proprietate privată A29+30/31, vecin Bălan Tadiu – Est – 15.03 m
- Față de limita dinspre proprietate privată A29+30/31, vecin Bălan Tadiu – Sud – 49.5 m
- Față de limita dinspre proprietate privată A29+30/31, vecin Bălan Tadiu – Vest – 21.73 m

Amplasarea corpului de clădire C3 existent, menținut pe proprietatea în studiu, cu funcțiunea de Garaj având regimul de înălțime parter, în punctul cel mai apropiat, se face astfel:

- Față de limita de proprietate dinspre str. Medgidiei – Nord – 94.92 m
- Față de limita dinspre proprietate privată A29+30/31, vecin Bălan Tadiu – Est – 14.23 m
- Față de limita dinspre proprietate privată A29+30/31, vecin Bălan Tadiu – Sud – 9.55 m
- Față de limita dinspre proprietate privată A29+30/31, vecin Bălan Tadiu – Vest – 34.85 m

Amplasarea corpului de clădire C5 propus pe proprietatea în studiu, cu funcțiunea de Cabină pază, Basculă având regimul de înălțime parter, în punctul cel mai apropiat, se face astfel:

- Față de limita de proprietate dinspre str. Medgidiei – Nord – 1 m
- Față de limita dinspre proprietate privată A29+30/31, vecin Bălan Tadiu – Est – 53.90 m
- Față de limita dinspre proprietate privată A29+30/31, vecin Bălan Tadiu – Sud – 125.00 m
- Față de limita dinspre proprietate privată A29+30/31, vecin Bălan Tadiu – Vest – 2.10 m

Amplasarea corpului de clădire C6 propus pe proprietatea în studiu, cu funcțiunea de Magazie depozitare cereale având regimul de înălțime parter, în punctul cel mai apropiat, se face astfel:

- Față de limita de proprietate dinspre str. Medgidiei – Nord – 45.29 m
- Față de limita dinspre proprietate privată A29+30/31, vecin Bălan Tadiu – Est – 37.75 m
- Față de limita dinspre proprietate privată A29+30/31, vecin Bălan Tadiu – Sud – 38.16 m
- Față de limita dinspre proprietate privată A29+30/31, vecin Bălan Tadiu – Vest – 0.60 m

Amplasarea corpului de clădire C7 propus pe proprietatea în studiu, cu funcțiunea de Șopron având regimul de înălțime parter, în punctul cel mai apropiat, se face astfel:

- Față de limita de proprietate dinspre str. Medgidiei – Nord – 13 m
- Față de limita dinspre proprietate privată A29+30/31, vecin Bălan Tadiu – Est – 18.94 m
- Față de limita dinspre proprietate privată A29+30/31, vecin Bălan Tadiu – Sud – 92.43 m
- Față de limita dinspre proprietate privată A29+30/31, vecin Bălan Tadiu – Vest – 16.28 m

Amplasarea corpului de clădire C8 propus pe proprietatea în studiu, cu funcțiunea de Spațiu administrativ având regimul de înălțime parter, în punctul cel mai apropiat, se face astfel:

- Față de limita de proprietate dinspre str. Medgidiei – Nord – 82.63 m
- Față de limita dinspre proprietate privată A29+30/31, vecin Bălan Tadiu – Est – 0.83 m
- Față de limita dinspre proprietate privată A29+30/31, vecin Bălan Tadiu – Sud – 36.60 m
- Față de limita dinspre proprietate privată A29+30/31, vecin Bălan Tadiu – Vest – 48.30 m

2.2. Date tehnice construcție propusă

2.2.1. Descrierea funcțională și economică

Conform solicitării beneficiarului, în scenariul 1, corpurile de clădire propuse pentru construirea unei unități de depozitare și condiționare cereale vor avea următoarele suprafețe:

- C6 – magazie depozitare cereale: magazie depozitare cereale cu o suprafață construită și desfășurată de 768.10 mp, un regim de înălțime parter. Înălțimea maximă a clădirii propuse va fi $H_{\text{maximă a clădirii}} = H_{\text{maximă coamă}} = 11.95$ m față de CTA.
- C8 – spațiu administrativ: cu o suprafață construită și desfășurată de 74.95 mp, un regim de înălțime parter. Înălțimea maximă a acestuia va fi: $H_{\text{maximă clădirii}} = H_{\text{maximă coamă}} = 2.95$ m față de CTA.

- C5 – cabina portar: cu o suprafață construită și desfășurată de 14.75 mp, un regim de înălțime parter. Înălțimea maximă a acestuia va fi: Hmaximă a clădirii = Hmaximă coamă = 2.95 m față de CTA.
- C7 – șopron depozitare: cu o suprafață construită și desfășurată de 629.65 mp, un regim de înălțime parter. Înălțimea maximă a acestuia va fi: Hmaximă a clădirii = Hmaximă coamă = 12.99 m față de CTA.
- cântar basculă: având o suprafață de 54 mp (18 m x 3 m) și o înălțime de 30 cm.
- platforme betonate: având o suprafață de 3556.90 mp
- rețele exterioare: lungimea se va stabili în funcție de soluția tehnică adoptată
- împrejmuire și amenajări exterioare: lungime totală de 380.19 m

2.2.2. Suprafața și situația juridică a terenului

Terenul, cu o suprafață măsurată de 7401 mp și, conform actelor, de 7400 mp, este deținut de S.C. OVES.R.L. fiind înscris în cartea funciară 100691 a UAT Cuza Vodă, conform actelor de proprietate ale terenului, atașate. Terenul este liber de construcții și de sarcini.

2.2.3. Descrierea funcțiunii

Ansamblul propus reprezintă o bază destinată colectării, recepției, depozitării și condiționării cerealelor. Construcția principală este reprezentată de magazie de depozitare cereale (C6), având o suprafață de aproximativ 800 mp. Alte edificii anexă sunt construcții de deservire (cu birouri administrative, vestiare personal+grupuri sanitare, chichinetă, birou, laborator), cântarul rutier și cabina de pază (C5), zona de preluare a cerealelor și condiționare (la fel, acoperită de o copertină).

2.2.4. Suprafețe

Birouri, Hală - corp C2 menținut

Suprafață construită – desfășurată – 676 mp

Garaj - corp C3 menținut

Suprafață construită – desfășurată – 185 mp

Magazie depozitare cereale - corp C5

Suprafață construită – desfășurată – 14.75 mp

P-01 – 9.45 mp

P-02 – 1.80 mp

Suprafață utilă (P01+P02) = 11.25 mp

Magazie depozitare cereale - corp C6

Suprafață construită – desfășurată – 768.10 mp

P-01 – 344.45 mp

P-02 – 344.45 mp

Suprafață utilă (P01+P02) = 688.9 mp

Obiect nr. 4 – Magazie depozitare cereale - corp C7

Suprafață construită – desfășurată – 629.65 mp

P-01 – 625.25 mp

Suprafață utilă (P01) = 625.25 mp

Spațiu administrativ - corp C8

Suprafață construită – desfășurată – 74.95 mp

P-01 – 7.49 mp

P-02 – 12.56 mp

P-03 – 6.35 mp

P-04 – 7.07 mp

P-05 – 6.00 mp

P-06 – 4.83 mp

P-07 – 6.19 mp

P-08 – 3.34 mp

P-09 – 6.10 mp

P-10 – 3.34 mp

Suprafață utilă (P01+P02+P03+P04+P05+P06+P07+P08+P09+P10) = 63.27 mp

Cantar bascula

Suprafață construită de 54mp (18 m x 3 m) și o înălțime de 30 cm

Platforme betonate

Suprafață de 3556.90 mp

Rețelele exterioare

Lungimea se va stabili în funcție de soluția tehnică propusă

Obiect nr. 8 – Împrejmuire și amenajări exterioare

Lungime totală 382.464

2.2.5. Structura constructivă

Corpurile existente C2 și C3 își vor menține sistemul constructiv actual.

Sistemul constructiv al corpului C5 Cabină pază, basculă este conferit de structura containerului maritim dedicat acestuia.

Sistemul constructiv al corpului C6 Magazie, este alcătuit din fundații din beton armat, suprastructura fiind formată din diafragme de beton armat și structură metalică cu profile tip, utilizate pentru montarea de panouri ușoare tip sandwich pentru închidere și acoperire.

Sistemul constructiv al corpului C7 Șopron, este alcătuit din fundații din beton armat, suprastructura formată din structură metalică izolată în fundații, fiind acoperită de o copertină realizată din panouri sandwich. Corpul este acoperit, dar este deschis pe toate laturile.

Sistemul constructiv al corpului C8 Spațiu administrativ, este conferit de structura containerelor maritime dedicate acestuia.

2.2.6. Finisajele exterioare

În cazul corpurilor C2 și C3 existente, finisajele exterioare sunt reprezentate de tencuieli exterioare.

În cazul corpurilor C5 și C8 propuse, finisajele exterioare sunt reprezentate de tablă cutată metalică, proprie containerelor metalice.

În cazul corpurilor C6 și C7 propuse, Finisajele exterioare sunt reprezentate de betonul aparent, sau structura metalică, și de panourile sandwich ale suprastructurii învelitorii.

Tâmplăria exterioară va fi realizată din PVC de culoare neagră, cu geam termoizolant.

Terasele exterioare în proximitatea spațiului administrativ vor fi finisate cu gresie de exterior antiderapantă.

2.2.7. Finisajele interioare

Finisajele tavanelor și pereților în corpurile spațiului administrativ și al cabinei de pază aplicate în principal pe panouri de gips carton, vor fi din glet și zugrăveli lavabile de interior.

Pardoselile vor fi din gresie ceramică antiderapantă.

Tâmplăria interioară va fi din lemn stratificat sau MDF.

Culorile și texturile finisajelor interioare vor fi alese împreună cu beneficiarul.

2.2.8. Împrejmuirea

Împrejmuirea se va realiza din zidărie pe laturile laterale de proprietate, H=2.00m. Lungimea împrejmuirii va fi de 382.46 m

2.2.9 Amenajări exterioare

O suprafață de 3556.90 mp va fi amenajată cu platforme betonate destinate în principal traficului greu și utilajelor.

b) justificarea necesității proiectului;

Proiectul pornește din cerințele și necesitatea beneficiarului de a-și diversifica activitatea legată de agricultură prin crearea unei baze destinate colectării, recepției, depozitării și condiționării cerealelor rezultate din producția proprie. Acest lucru este justificat într-o zonă cu potențial agricol, precum zona din proximitatea Municipiului Medgidia, ce a reprezentat un cunoscut târg de cereale încă înainte de 1850, atunci când Dobrogea se afla în administrație otomană.

Terenul studiat – având numărul cadastral IE 100691 – este reglementat prin documentația de urbanism nr. 2/2014 faza P.U.G., aprobată cu horărârea C.L. Cuza Vodă nr. 43/2018. Funcțiunea nou propusă se încadrează în contextul general al P.U.G.-ului menționat, întreaga zonă fiind destinată activității agricole intensive, agricultura reprezentând principala preocupare a populației, un procent de aproximativ 50% la data întocmirii P.U.G. mai sus menționat. Parcela studiată are folosința curți-construcții, parcelele învecinate având folosința de terenuri arabile.

Terenul, cu o suprafață măsurată de 7401 mp și, conform actelor, de 7400 mp, este deținut de S.C. OVES.R.L. fiind înscris în cartea funciară 100691 a UAT Cuza Vodă, conform actelor de proprietate ale terenului, atașate. Terenul este liber de construcții și de sarcini.

c) valoarea investiției;

Valoarea totală a obiectivului de investiții fără TVA: **7 066 379.49 RON**

Valoarea totală a obiectivului de investiții cu TVA: **8 893 591.45 RON**

Din care C+M: **4 593 027.28 RON** inclusiv TVA.

d) perioada de implementare propusă;

Perioada de implementare a proiectului este de 36 luni din care perioada de execuție efectivă a lucrărilor este de 24 luni (septembrie 2022 – septembrie 2024).

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Planul de situație, unde se ilustrează limitele amplasamentului proiectului, vecinătățile, propunerea, va fi anexat prezentei documentații.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

Investiția propusă va fi realizată pe persoană juridică și are ca obiectiv construirea unei unități de depozitare și condiționare a cerealelor. Unitatea este destinată a fi exploatată pe întreaga perioadă a anului. Nu există alte activități de producție în cadrul investiției propuse, ci doar cele destinate colectării, recepției, înșăcuiirii, depozitării și răcirii cerealelor.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Fluxul tehnologic este următorul:

1. Recepție și analiza produselor

Autocamioanele de mare tonaj acced în incintă pe latura nordică, dinspre strada Medgidiei, ajung în zona cântarului basculă, unde sunt cântărite. În acest timp, are loc activitatea de gradare, ceea ce presupune că din încărcătura camionului se prelevă mostre de cereale, pentru a fi analizat

conținutul de impurități în laborator (corpuri străine, insecte, praf, alte semințe, semințe sparte, stricate, subdimensionate, etc.) precum și gradul de umiditate al acestora.

2. Calcularea scăzămintelor, cf. „Normei tehnice privind determinarea și aplicarea scăzămintelor și perisabilității pentru semințele de consum depozitate”.
3. Emiterea buletinului de analiză și ofertei contractului de depozit. După emiterea acestui buletin, mijlocul de transport se poate întredpta spre zona de descărcare indicată a corpului C7- Șopron.
4. Preluarea produselor

Produsele sunt basculate în șopron.

5. Stabilirea cantității de produse

Autocamionul golit este recântărit, iar apoi. Prin diferență, se obține masa de produse brută, ce va fi ulterior procesată.

6. Vânzarea produselor

Odată depozitate în corpul C7, cerealele vor fi vândute pentru un interval scurt de timp celor interesați, și vor fi ambalate cu ajutorul mașinii de însăcuire.

7. Transportarea

Restul de cereale vor fi transportate cu ajutorul autospeciălor dedicate în corpul C6- Magazie.

8. Condiționarea

Înainte de depozitarea finală, cerealele vor fi trecute printr-un răcitor de cereale, ce va îndepărta impuritățile suplimentare și orice umiditate acumulată în acestea.

9. Depozitarea

Depozitarea semintelor se va face în magazia dedicată.

10. Livrarea către mijloace de transport auto.

Încărcarea semințelor se va face prin cădere gravitațională direct în mijlocul de transport.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Subprodusele rezultate sunt reprezentate de impurități, șistavă, etc., rezultate din condiționare, adică deșeuri organice vegetale. Activitatea de răcire se face prin ventilarea semințelor de consum și nu rezultă apă tehnologică. Rezidurile organice rezultate se vor încărca în saci industriali de tip Big Bag și se vor evacua manual, odată ci odată cu restul deșeurilor rezultate din exploatare.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Materii prime:

La realizarea lucrărilor se vor utiliza numai materii prime și materiale agrementate conform reglementărilor, legilor și standardelor naționale armonizate cu legislația UE în vigoare: beton, agregate, b.c.a., panouri tip sandwich, tablă metalică, gips carton, polistiren, membrane hidroizolante, profile metalice, cherestea, sticlă etc, achiziționate de pe piața internă, de la distribuitori autorizați.

Energia și combustibilii utilizați:

energie electrică, gaz metan, combustibil

Utilajele și echipamentele folosite se vor alimenta cu combustibil din stații de distribuție carburanți autorizate. Nu vor fi realizate depozite de carburanți în cadrul organizării de șantier.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Clădirea se va racorda la rețelele utilitare existente în zonă, acolo unde este posibil.

Modul de asigurare al utilităților:

-Alimentarea cu apă: La construcțiile propuse, alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua locală, prin intermediul bransamentului existent. Apa caldă va fi asigurată local, prin intermediul centralei termice electrice.

- Evacuarea apelor uzate: Apele uzate vor fi colectate într-un bazin vidanjabil propus, cap. 15 mc.

- Asigurarea apei tehnologice: procesul de transportare, depozitare și însăcuire a cerealelor nu presupune asigurarea de apă tehnologică, făcându-se prin ventilare.

- Alimentarea cu energie electrică: se va realiza prin conectare/branșare la rețeaua de energie electrică existentă. O parte din energia necesară va fi asigurată prin instalarea de panouri fotovoltaice.

Condițiile de racordare vor fi specificate pentru fiecare aviz de către furnizorii de utilități urbane.

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**

Lucrările de refacere a amplasamentului se vor realiza conform descrierilor prezentate la punctul XI.

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**

Terenul are acces pe latura de vest, la strada Medgidiei. Nu se vor prevedea accese noi.

- **resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**

Nu este cazul.

- **metode folosite în construcție/demolare;**

Conform legilor și normativelor în vigoare.

- excavații și lucrări de execuție fundații

- executarea structurii de rezistență

- închideri

- lucrări de instalații

- racorduri la rețelele de utilități

- finisaje exterioare și interioare.

Toate lucrările vor fi realizate folosind tehnologii agreeate specifice lucrărilor de construcții, cu respectarea condițiilor impuse de legislația specifică de mediu și sănătatea și securitatea în muncă.

- **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

Toate detaliile de execuție, cuprinzând inclusiv fazele determinante conform legii, detalii despre punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară a imobilului propus, inclusiv a echipamentelor și utilajelor din cadrul acestuia, vor fi cuprinse în proiectul tehnic și detaliile de execuție și în cartea tehnică a construcției.

- **relația cu alte proiecte existente sau planificate;**

Nu este cazul.

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Nu este cazul.

- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**

Implementarea proiectului va avea impact direct pozitiv asupra dezvoltării zonale, iar sustenabilitatea se vrea a fi un deziderat cheie în acest sens. Nu se preconizează apariția unor activități de genul celor enumerate mai sus.

- **alte autorizații cerute pentru proiect.**

Nu este cazul.

Avize cerute în Certificatul de urbanism:

- Aviz alimentare cu apă și canalizare
- Aviz alimentare cu energie electrică
- Aviz securitatea la incendiu

- Aviz sănătatea populației
- Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Studii de specialitate:

- Verificare conform legii 10/1995;
- Planuri topo;
- Dovada O.A.R. sau U.A.R.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului

Demolarea este una parțială, doar a corpurilor C1 și C4.

Activitatea de demolare se va desfășura în următoarele etape:

A. Etapa de organizare de șantier.

Cuprinde evaluarea amplasamentului sub aspectul poziționării utilajelor, stabilirea traseelor de evacuare, amplasarea baracamentelor (birou diriginte de șantier, magazie, pază, closete ecologice, etc.)

B. Etapa de demolare.

Aceasta se referă la perioada de timp aferentă demolării propriu-zise și include totalitatea operațiunilor de natură să transforme actuala reprezentare a amplasamentului conținând construcții supraterane și subterane. Etapa implică evacuarea deșeurilor rezultate de la demolare cu luarea măsurilor adecvate pentru protecția factorilor de mediu și predarea materialelor valorificabile (metal, lemn, etc.).

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Această etapă se referă la finalizarea lucrărilor de demolare și pregătire a terenului.

- retragerea utilajelor specifice activității de demolare;
- verificarea conformității lucrărilor realizate cu prevederile proiectului inițial;
- predarea către beneficiar a amplasamentului în vederea utilizării acestuia pentru executarea lucrărilor de construcție conform C.U.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Terenul are acces pe latura de sud-vest, la str. Medgidiei. Se va păstra acest acces.

- metode folosite în demolare;

Proiectul nu presupune metode speciale de demolare, precum utilizarea exploziei/imploziei sau folosirea de utilaje precum roboți de demolare ori minge de demolare. Demolarea se va face parțial manual, parțial mecanizat. Structurile existente se vor demola, în general, în ordinea inversă a construirii acesteia.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Deșeurile rezultante sunt cele curențe rezultate din demolarea tipică structurilor construcțiilor de bază. Nu vor rezulta deșeuri periculoase care necesită transport special (de. Ex. azbociment). Cărămida istorică poate fi recuperată și utilizată ulterior în construcția imobilului propus.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

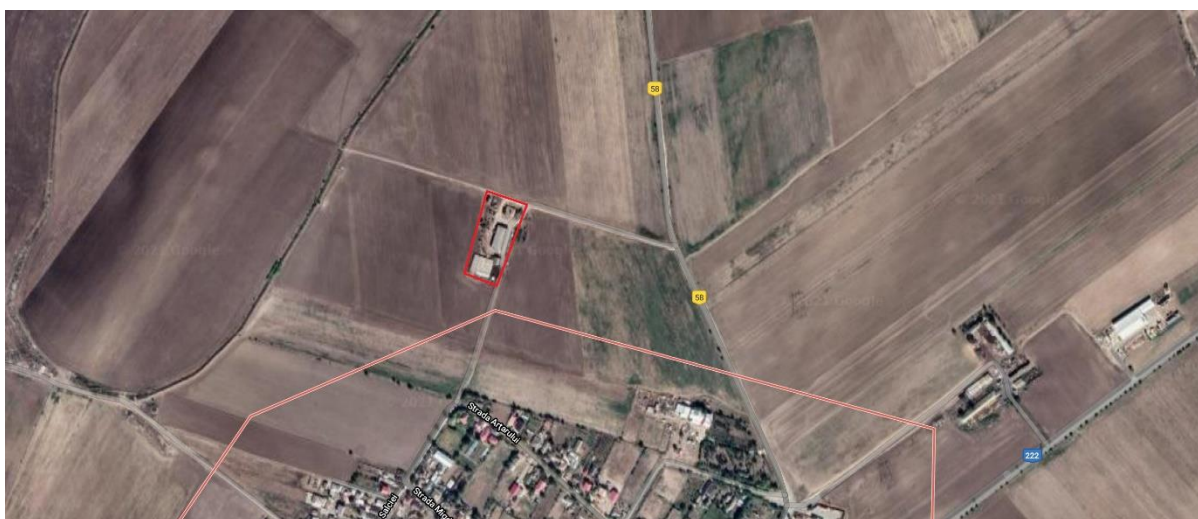
Nu este cazul. Clădirea propusă pe acest amplasament nu se încadrează în proiectele menționate în anexa nr. I la Convenția privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare.

- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

Corpurile propuse spre demolare nu sunt clasate ca monumente istorice, nici cele menținute.

Nu există monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată. Terenul nu aparține unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publice și siguranța națională.

- **hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**



Sursa foto – googlemaps



Imagine cu accesul pe parcelă, de pe str. Medgidiei

Sursa foto – googlemaps

• **folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;**

Terenul studiat (nr cadastr. IE 100691) are folosița curți-construcții (CC).

Vecinătăți:

- Nord – str. Medgidiei

- Est, Sud și Vest - parcela A29+30/31

Parcelele învecinate având folosița de terenuri arabile.

Strada Traian are, evident, folosița de stradă (DS).

Prin edificare nu se propune modificarea folosiței parcelei studiate.

• **politici de zonare și de folosire a terenului;**

Conform C.U., terenul studiat – având numărul cadastral IE 100691 – este reglementat prin documentația de urbanism nr. 2/2014 faza P.U.G., aprobată cu horărârea C.L. Cuza Vodă nr. 43/2018. Funcțiunea nou propusă se încadrează în contextul general al P.U.G.-ului menționat, întreaga zonă fiind destinată activității agricole intensive, agricultura reprezentând principala preocupare a populației, un procent de aproximativ 50% la data întocmirii P.U.G. mai sus menționat.

• **arealele sensibile;**

Conform C.U., terenul studiat nu se afla în arii protejate sau în vecinătatea acestora.

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

INVENTAR DE COORDONATE IN SISTEM DE PROIECTIE NATIONALA STEREO 1970		
Coordonate puncte de contur		
Nr. Pct.	X	Y
1	316331.579	764185.866
2	316333.772	764186.481
3	316349.295	764130.286
4	316222.722	764092.074
5	316208.628	764145.755
6	316292.283	764169.645
7	316290.976	764174.472

- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**

Varianta de amplasament a clădirii propuse este una singură - dat fiind faptul că reprezintă o completare a unui ansamblu existent (demolare parțială, modernizare și construire) - și a fost condiționată de teren, de orientările cele mai favorabile față de punctele cardinale și față de punctele de interes al zonei peninsulare – de constrângerile dictate în certificatul de urbanism, de constrângerile datorate respectării prevederilor avizelor și ale legilor în vigoare.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Nu există surse de poluanți pentru ape, funcțiunea propusă nu reprezintă o amenințare a menținerii calității apelor. Alimentare cu apă se va realiza din rețeaua de apă stradală. De asemenea, apele uzate menajere și pluviale vor fi preluate din bazinul vidanjabil. Obiectivul va fi prevăzut cu separatoare de grăsimi pentru preepurarea apelor uzate generate.

Măsuri pentru asigurarea protecției calității factorilor de mediu pe perioada de funcționare a imobilului:

- Menținerea adecvată și constantă și intervenția promptă în caz de avariere a sistemului de canalizare intern.
- Curățarea periodică a separatorului de grăsimi.

Pe perioada de execuție a lucrărilor, posibile surse de poluare pentru apele subterane sunt potențialele scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se transportă materiale, fie de la utilajele și echipamentele de construcție folosite, sau depozitări necontrolate de materiale sau deșeuri.

Vor fi luate măsuri pentru evitarea acestor accidente:

- Staționarea mijloacelor de transport și a utilajelor se va face numai în spațiile special amenajate (platforme betonate sau pietruite).
- Nu se vor prevedea depozite de combustibili în incinta șantierului. Mijloacele de transport și utilajele se vor alimenta cu combustibil numai de la stațiile de distribuție carburanți autorizate.
- Depozitarea materialelor de construcții și temporar a deșeurilor se va realiza numai în spații special amenajate.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Nu există surse de poluanți pentru aer, funcțiunea propusă nu reprezintă o amenințare a menținerii calității aerului. Baza este destinată a fi exploatată pe întreaga perioadă a anului. Însă nu există activități de producție în cadrul investiției propuse, ci doar cele destinate colectării, recepției, depozitării și condiționării semințelor cerealelor destinate consumului uman, animal, industrializării și comercializării. Activitatea de condiționare se face prin ventilarea cerealelor și nu rezultă apă tehnologică. Rezidurile organice rezultate se vor încărca în saci industriali de tip Big Bag și se vor evacua manual, odată cu restul de deșeuri rezultate din exploatare.

Se vor folosi în cadrul execuției lucrărilor materiale nepoluante pentru mediul înconjurător. Centrala termică din construcția de deservire va fi electrică, fapt care diminuează considerabil impactul asupra mediului.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Se respecta Normativul C125/2013, privind proiectarea și executarea măsurilor de izolare fonică și a tratamentelor acustice în clădiri (2db). Nu există surse de zgomot și vibrații în interiorul clădirii care să dăuneze confortului auditiv exterior imediat învecinat cu unitatea propusă.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu exista surse de radiatii in imobilul propus sau in apropierea acestuia.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Suprafețele de circulație carosabile și pietonale, platformele de depozitare deșeuri și căile de acces vor fi amenajate. Apele pluviale vor fi direcționate către un dren perimetral pe teren. Până la racordarea acestuia se va folosi un bazin betonat vidanjabil.

stradală. Apele uzate menajere și pluviale vor fi preluate de rețelele de canalizare din zonă.

Surse posibile de poluanți pentru sol, subsol și ape freatice ar putea fi infiltrațiile de la instalațiile de canalizare defecte.

Executarea instalațiilor de apă și canalizare se va face cu personal calificat, cu materiale conforme cu cerințele standardelor de calitate în vigoare.

În momentul constatării defecțiunilor se vor lua urgent măsuri de remediere a lor și de curățire, dacă e cazul, a zonei poluate.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu vor fi afectate negativ prin intervenția propusă niciuna din următoarele: populația, fauna, flora, solul, apa, aerul, factorii climatici, peisajul sau relațiile dintre acești factori.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Nu sunt afectate obiective de interes public, unitatea este situată într-o zonă deja destinată activităților agricole, la o distanță de aprox. 200 m de locuințele existente.

În perioada de execuție, impactul dat de realizarea acestui obiectiv, din punct de vedere al condițiilor de viață, poate consta în zgomotul produs de intensificarea activității în zonă.

În timpul funcționării, impactul se va manifesta prin intensificarea traficului în zonă.

Pe perioada execuției lucrărilor de construire se vor lua măsuri pentru protecția așezărilor umane astfel încât populația din zonă să nu fie afectată.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Se vor respecta prevederile și procedurile preliminare de acceptare a deșeurilor la depozitare și lista națională de deșeuri acceptate în fiecare clasă de depozit de deșeuri.

În perioada de execuție a lucrărilor, se preconizează generarea următoarelor categorii de deșeuri:

- deseuri menajere – municipale amestecate (cod 20.03.01)
- deseuri provenite din lucrari de constructii (grupa 17.01):
 - 17 01 01 – beton – in cantitati foarte reduse;
 - 17 02 01 – lemn – resturi rezultate din taierea cofrajelor re folosibile – cantitati reduse;
 - 17 04 05 – fier si otel – deseuri rezultate din lucrarile de armatura – cantitati reduse;
 - 17 05 04 – pamant si pietre fara continut periculos, rezultat in urma lucrarilor de sapatura;
 - 17 09 04 – amestecuri de deseuri de la constructii si demolari -moloz, in cantitati reduse;

În perioada funcționării obiectivului, se preconizează generarea următoarelor categorii de deșeuri:

- deșeuri menajere (cod 20.03.01)
- deșeuri de ambalaje (coduri 15.01.01, 15.01.02, 15.01.04, 15.01.07).

Deșeurile rezultate din procesul tehnologic – impurități, șistavă – nu sunt considerate ca având un impact asupra mediului.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Se va urmări preluarea ritmică a deșeurilor de pe amplasament pentru evitarea formării de stocuri.

În perioada de execuție a lucrărilor:

- deșeurile menajere (cod 20.03.01) vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele și stocate temporar în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate al localității

- deșeurile provenite din lucrările de construcții (grupa 17.01) se vor colecta pe categorii, în spațiu special amenajat, astfel încât să poată fi preluate și transportate de operatorii autorizați în vederea valorificării sau eliminării prin depozite autorizate.

În perioada funcționării obiectivului:

- deșeurile menajere (cod 20.03.01) vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele și stocate temporar în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate al localității

- deșeurile de ambalaje (coduri 15.01.01, 15.01.02, 15.01.04, 15.01.07) se vor colecta selectiv, în spații special amenajate și inscripționate, în vederea valorificării prin operatori autorizați.

- rezidurile organice rezultate se vor încărca în saci industriali de tip Big Bag și se vor evacua manual, odată cu restul de deșeuri rezultate din exploatare. Se va avea în vedere legea 181/2020 privind gestionarea deșeurilor nepericuloase compostabile.

- planul de gestionare a deșeurilor;

Gunoaiele se vor colecta de la limitele proprietății, prin contractul cu firme specializate.

Managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea societăților care realizează lucrările, astfel:

- Deșeurile de construcții rezultate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate și stocate temporar în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate.
- Deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate, stocate temporar în pubele și eliminate la un depozit autorizat cu acceptul operatorului de depozit.

Modul de gospodărire a deșeurilor: acestea se vor colecta pe platforma specială prevăzută pe teren, pe sortimente, în europubele; se va face contract cu firme specializate pentru ridicarea lor; evidența se va ține în mod reglementat, cu ajutorul unei societăți specializate.

Imobilul propus este proiectat astfel încât pe toată durata de viață (execuție, exploatare, postutilizare) să nu afecteze în niciun fel echilibrul ecologic.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Nu este cazul.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. **Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

Clădirea propusă se încadrează în coeficienții urbanistici admiși în zonă, suprafața construită / desfășurată sunt în concordanță, regimul de înălțime se încadrează în limita maximă (conform PUZ integrator) proiectul va fi situat într-o zonă specifică și potrivită pentru funcțiuni agricole, drept urmare impactul asupra acestor elemente este minim.

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**

Efectul impactului se va extinde doar în zonă imediat învecinată a amplasamentului. Extinderea impactului va fi minimă.

- **magnitudinea și complexitatea impactului;**

Magnitudinea și complexitatea impactului sunt minime.

- **probabilitatea impactului;**

Intervenția propusă se va realiza, conform cerințelor beneficiarilor și respectând toate constrângerile impuse de legislația în vigoare. Proiectul nu va avea un efect semnificativ asupra mediului.

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

Nu este cazul.

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

Nu este cazul.

- **natura transfrontalieră a impactului.**

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Pe perioada execuției construcțiilor se vor respecta normele pentru protecția mediului. Constructorul va asigura monitorizarea gestionării deșeurilor pe care o va raporta agenției de protecție a mediului conform solicitărilor acesteia.

Daca autoritatea competentă pentru protecția mediului consideră necesar, în perioada construcției poate solicita monitorizarea calității aerului și a nivelului de zgomot în zonele adiacente organizării de șantier.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE

a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Proiectul se va realiza în contract de antrepriza cu un constructor autorizat.

Pe durata execuției construcțiilor, se vor respecta normele generale în vigoare de protecția muncii, conform legii 90/1996, precum și normativele generale de prevenire și stingerea incendiilor.

Lucrările de execuție se vor desfășura numai în limitele incintei deținute de titular, și nu vor afecta temporar domeniile învecinate.

Organizarea de șantier se va realiza utilizându-se o baracă, un tarc de materiale și o toaletă ecologică pentru personal. De asemenea se vor utiliza schele de jur împrejurul viitoarelor construcții, amplasate în limitele proprietății deținute de titular. Organizarea de șantier constând în baracă, tarc materiale și toaletă ecologică vor fi realizate conform proiectului de organizare de șantier, prin grija antreprenorului general.

Terenul se va împrejmuși și se va semnaliza corespunzător.

Lucrările se vor asigura împotriva accidentelor.

Se va prevedea filtru pentru curățirea autovehiculelor înainte de ieșirea pe drumurile publice.

Pe măsura ridicării construcției, dacă este necesar, se vor pune plase de protecție împotriva emisiei de poluanți în aer.

Depozitarea materialelor de construcție se va face conform instrucțiunilor producătorului, astfel încât să se prevină poluarea solului.

- localizarea organizării de șantier;

Dotările și utilajele vor fi amplasate pe terenul propriu, în interiorul terenului.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Lucrările necesare organizării de șantier vor fi lucrări specifice de construcții, cu o durată limitată în timp (până la finalizarea lucrărilor de construcții), și care vor respecta atât măsurile de protecție a mediului, cât și celelalte norme specifice acestui tip de activitate.

Vor fi zgomote, vibrații, reduse pe cât posibil, limitate la programul zilei de lucru, doar în extrasezon.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Acestea pot fi: activitățile igienico-sanitare ale personalului, întreținerea și igienizarea spațiilor administrative.

Pentru a asigura retenția deșeurilor generate de prezența lucrătorilor în construcții, dar și de activități operaționale, menționăm: folosirea toaletelor ecologice, asigurarea de platforme de deșeuri și containerele de colectare selectivă a acestora; preluarea regulată de către o firmă autorizată; folosirea apei potabile furnizate prin bransamentul la rețeaua municipală.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Personalul va fi instruit în vederea sortării deșeurilor și protecției mediului.

Organizarea de șantier va deține bransament temporar la rețeaua locală de apă și la rețeaua de energie electrică; toate platformele pe care ajung vehicule sunt betonate (impermeabilizate).

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Antreprenorul va realiza organizarea de santier corespunzătoare din punct de vedere al facilitatilor și al protecției factorilor de mediu.

Mijloacele de transport vor fi protejate corespunzător pentru a se evita imprăștierea deșeurilor.

Colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma executiei lucrărilor și evacuarea în funcție de natura lor pentru depozitare sau valorificare de către serviciile de salubritate, pe baza de contract.

Amenajările exterioare se vor încadra în normele și normative în vigoare. Se vor prevedea locuri de parcare în interiorul proprietății conform normativelor, alei carosabile, pietonale și spații amenajate. Lucrările de construire se vor efectua de către un constructor autorizat, respectându-se legislația în vigoare în domeniul construcțiilor.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Instalațiile care pot produce poluări accidentale vor fi executate cu personal specializat și vor fi prevăzute cu filtre care vor fi curățate regulat și guri de vizitare și curățare, care vor fi verificate regulat; în cazul unor avarii care pot produce poluare accidentală, se vor remedia defecțiunile și se vor lua măsuri de înlăturare a efectelor poluării. În situațiile prevăzute de lege, se va anunța Agenția de Protecție a Mediului.

Orice rezervor de stocare a combustibililor și carburanților din cadrul organizării de santier va fi amplasat pe platforma betonată, prevăzută cu rigole de scurgere și sistem de retenție a reziduurilor petroliere.

În cazul poluării accidentale a solului din limitele proprietății, în timpul lucrărilor, cu carburanți, deșeuri, etc. se va proceda imediat la curățarea amplasamentului și minimalizarea pagubelor.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Toate lucrările de desființare ale unor părți de clădire, finisaje sau structuri care vor trebui înlocuite se vor face controlat, în limita de proprietate, respectând regulile de protecția muncii și de protecția contra incendiilor.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Antreprenorul va realiza organizarea de șantier corespunzătoare din punct de vedere al facilitatilor și al protecției factorilor de mediu, prin ocuparea unor suprafețe de teren cât mai mici, în limitele proprietății.

După terminarea lucrărilor, reziduurile inerte rezultate în urma săpăturilor vor fi evacuate și vor fi depozitate conform indicațiilor administrației publice locale, stipulate în Autorizația de Construire. Suprafețele ocupate temporar vor fi aduse la starea inițială.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
 2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;
 3. schema-flux a gestionării deșeurilor;
 4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.
- Se vor anexa la documentație.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul. Proiectul nu se realizează pe apă și nu are legătură cu apele.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III - XIV.

Nu este cazul.

Prezenta documentație a fost întocmită pentru faza : Obținere acord de mediu.

Întocmit,
arh. Sebastian Ionescu,

Verificat,
arh. Iulia Cutova