

Memoriu de prezentare

conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului

Beneficiar: **ART SOLID RESIDENCE S.R.L.**

Denumirea proiectului:

« MODIFICARE PROIECT AUTORIZAT CU AC 233/ 27.05.2021 SI AC 523/ 03.11.2021 IN CURS DE EXECUTIE PRIN SCHIMBARE PARTIALA DE DESTINATIE CONSTRUCTIE DIN LOCUINTE IN SPATII COMERCIALE LA PARTER SI SUPRAETAJARE CU UN NIVEL IN LIMITA A 20% DIN SUPRAFATA DESFASURATA CONFORM LEGII 50/1991»

Amplasament: Judetul Constanta, Zona Mamaia Sat, Oras Navodari, str. M13, nr. 12A
CF118789.

MEMORIU DE PREZENTARE

I. DENUMIREA PROIECTULUI :

« MODIFICARE PROIECT AUTORIZAT CU AC 233/ 27.05.2021 SI AC 523/ 03.11.2021 IN CURS DE EXECUTIE PRIN SCHIMBARE PARTIALA DE DESTINATIE CONSTRUCTIE DIN LOCUINTE IN SPATII COMERCIALE LA PARTER SI SUPRAETAJARE CU UN NIVEL IN LIMITA A 20% DIN SUPRAFATA DESFASURATA CONFORM LEGII 50/1991»

Amplasament: Judetul Constanta, Zona Mamaia Sat, Oras Navodari, str. M13, nr. 12A
CF118789.

II. TITULAR: ART SOLID RESIDENCE S.R.L.

Sediu social : Jud. Constanța, Mun. Constanța, str. Amurgului, nr. 35C

Proiectant: ATÂT S-A PUTUT- ATELIER DE ARHITECTURĂ

Elaboratorul documentației de mediu:

NEW ENVIRO MANAGEMENT S.R.L. - *Certificat de atestare Serie RGX, nr. 008/ 02.09.2021-*
Expert de mediu nivel principal- emis de Asociația Română de Mediu
1998 pentru domeniile RIM12, RIM 13b, RM8, RM13b

RĂGĂLIE ADRIANA - *Certificat de atestare Serie RGX, nr. 002/ 05.08.2021-* Expert de mediu
nivel principal- emis de Asociația Română de Mediu 1998 pentru
domeniile RIM12, RIM 13b, RM8, RM13b

E-mail: serviciidemediu@gmail.com

Telefon: 0723.806.277

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

3.1. Rezumat al proiectului

Situatia existenta

Terenul propus pentru realizarea investitiei este situat in intravilanul Loc. Navodari, zona Mamaia Nord, str. M 13, conform planului de incadrare in zona atasat **anexei 1 si fig. nr. 1**, avand urmatoarele vecinatati:

- la nord: IE 114579, IE 114580 ;
- la vest: IE 118058, IE118059 ;
- la sud: IE 103319 ; IE 110953 ;
- la est: STR M 10, Tronson II –IE 110875.



Fig. nr. 1 Plan de incadrare in zona a terenului studiat

Tabelul nr. 1 Coordonatele STEREO 70 ale terenului studiat

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	316218	788463.26
2	316228.85	788503.84
3	316210.11	788509.7
4	316206.15	788497.2
5	316202.25	788484.86
6	316193.67	788487.58
7	316189.14	788471.18

Amplasamentul propus pentru realizarea investitiei este situat in intravilanul localitatii Navodari, **are suprafata totala 1028 mp conform acte si 1018 mp conform masuratori**, si a fost dobandit de societatea ART SOLID RESIDENCE S.R.L. conform Contractului de constituire a dreptului de suprafacie nr. 1148/26.05.2020 .

Conform Certificatului de urbanism nr. 1209/ 02.12.2021 emis de Primaria Orasului Navodari (**anexa 2**), destinatia terenului stabilita orin planurile de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate, este cea de *locuinte cu caracter sezonier sau permanent, dotari turistice si complementare*.

Pentru terenul analizat titularul a obtinut **Autorizatiile de construire nr. 233/ 27.05.2021 si nr. 523/ 03.11.2021** emise de Primaria Orasului Navodari, respectiv **Decizia etapei de incadrare nr. 400/ 29.09.2021** , emisa de APM Constanta, atasata **anexei 3**, pentru proiect *MODIFICARE PROIECT AUTORIZAT CU AC 233/ 27.05.2021*.

Situatia proiectata

Pe amplasamentul analizat se propune modificarea proiectului autorizat cu Autorizatia de Construire nr. 233/ 27.05.2021 si nr. 523/ 03.11.2021, **prin schimbare partiala de destinatie constructie din locuinte in spatii comerciale la parter si supraetajare cu un nivel in limita a 20% din suprafata desfasurata conform legii 50/1991. (anexa 4- plan de situatie)**

Tabel nr. 1 Bilant teritorial

S TEREN STUDIAT	DIN ACTE: 1028 MP	DIN MASURATORI: 1018 MP	
	APROBAT	IN CURS DE EXECUTIE	PROPUS
POT	35%	34.93 %	34.93 %
CUT	NESPECIFICAT	1.70	2.03
REGIMUL DE ÎNĂLȚIME (NR. NIVELURI)	P+4E	P+4E+ET	P+5E+ET
H MAX.	NESPECIFICAT	20.47 M	24.975 M
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ LA SOL	--	355.60 MP	355.60 MP
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ TOTALĂ	--	2635.12 MP	3116.58 MP
SUPRAFATA AFERENTA CUT	--	1734.83 MP	2069.98 MP
UNITATI LOCATIVE	--	30	30
NR. LOCURI PARCARE NECESARE	- 60% NR.UL, - 1LOC/50 MP DIN SC DIN SP. COM.	18	24
SPATII VERZI	50% S. TEREN	483.33 MP (47.47%)	509.17 MP (50%)
NR. COPACI/ARBORI DECORATIVI DE TALIE MEDIE	1 COPAC / UL, 1COPAC/100 MP = 33	35	41

Construcția propusă P+5E+ET are fațade cu ferestre la camerele de locuit spre limitele de nord, sud, vest și est. Clădirea se propune a se dispune izolat. Pe loturile învecinate din partea de nord se învecinează cu 3 imobile respectiv un imobil P (IE 114577) și două imobile P+1E (IE 114578 și IE114579), pe partea de sud se învecinează cu 3 imobile respectiv un imobil P+M (IE 110953), un imobil P (IE 103320) și un imobil în construcție (103319), pe partea de vest se învecinează cu strada M10 iar pe partea est se învecinează cu un imobil P+5E (118120).

Conform datelor prezentate de proiectant, construcția propusă P+5E+ET are următoarele retrageri față de limitele de proprietate:

- 4.835 ml respectiv 3.57 ml față de limita nord de proprietate;
- 12.32 ml respectiv 3.50 ml față de limita de sud de proprietate;
- 3.045 ml respectiv 3.00 ml față de limita de est de proprietate;
- 11.115 ml respectiv 11.605 ml față de limita de vest de proprietate.

Accesul pietonal și cel auto se realizează de pe strada M10.

Locuri de parcare necesare:

Conform HCL 157/28.04.2017 și conform regulament PUZ aprobat în vigoare, necesarul de locuri de parcare pentru construcțiile de locuințe colective este minim 60% din totalul de unități locative și pentru alte funcțiuni (construcții comerciale, construcții cu funcțiunea de alimentare publică) se va asigura 1 loc de parcare la fiecare 50 mp suprafață construită desfășurată, respectiv 24 locuri de parcare

TOTAL LOCURI NECESARE = 24 LOCURI DE PARCARE.

Locuri de parcare propuse:

Locurile de parcare sunt locuri special amenajate si semnalizate pentru stationarea vehiculelor. In scopul asigurarii necesarului de locuri de parcare, prin prezenta documentatie, se propune amenajarea a 24 spatii destinate parcarii de autovehicule la sol. Locurile de parcare propuse vor fi amplasate in limita amplasamentului, in afara zonei strazii si adiacent acesteia. Locurile de parcare proiectate pe amplasament vor avea dimensiuni: 2.30 x 5.00 m.

De mentionat faptul ca locurile de parcare auto sunt destinate exclusiv locatarilor/propietarilor locuintei unifamiliale propuse.

TOTAL LOCURI PROPUSE = 24 LOCURI DE PARCARE.

DESCRIEREA FUNCTIONALA A IMOBILULUI

Din punct de vedere functional constructia propusa se va adapta celor 30 unitati locative, dupa cum urmeaza:

- **La parter** se propune un spatiu comercial cu $S_c = 291.36$ mp, un vestibul, spatiul tehnic si un nucleu vertical principal necesar tranzitului dintre nivelul de acces si nivelurile ce deserve functiunii de locuire
- **La etajele 1-5** se propun 30 unitati locative (apartamente cu o camera) cu $S_U < 100$ mp, respectiv 6 apartamente pe nivel.

Nucleul principal format din casa scarii si casa liftului are atat rol estetic cat si functional facand legatura dintre niveluri. Circulatia pe verticala este asigurata pe 2 rampe de scari, placate cu placaj antiderapant, latime de 1.10, precum si cu ajutorul a unui ascensor cu capacitatea de 7 persoane. Inaltimea utila a spatiilor interioare: nivel locuibil – 3.15 m.

Acoperisul tip terasa necirculabila cu panta de 1.5%, si de tip copertina necirculabila cu gradini / spatiu verde amenajat.

Tabel nr . 2 Capacitatea imobilului propus

NIVEL	APARTAMENTE:		
	1 CAMERA	2 CAMERA	3 CAMERA
PARTER	0	0	0
ETAJ 1	6	0	0
ETAJ 2	6	0	0
ETAJ 3	6	0	0
ETAJ 4	6	0	0
ETAJ 5	6	0	0
TOTAL	30	0	0
	30		

SISTEMUL CONSTRUCTIV

Structura de rezistenta propusa a constructiei :

- Infrastructura – grinzi de fundare cu talpi asezate pe un pat de piatra;
- Suprastructura – stalpi lamelari si plansee b.a. turnat monolit;
- Scara – scara dreapta din B.A cu 2 rampe si intoarcere la 180°
- Ascensor – 1 casa lift
- Acoperisul – va fi tip terasa necirculabila.

ÎNCHIDERI EXTERIOARE ȘI COMPARTIMENTĂRI INTERIOARE

Peretii exteriori ai constructiei se vor executa din zidarie de BCA in grosime de 30 cm, izolati cu termosistem polistiren expandat de 10 cm grosime. Pentru elementele de beton armat., ce delimiteaza nivelurile perimetral, se va dispune o bordare – sistem termoizolant din clasa de reactie la foc A1(CO) cu latimea minima de 30 cm.

Compartimentarile interioare se vor executa din zidarie de bca in grosime de 15-25 cm.

FINISAJELE INTERIOARE

Pardoseli

Coridorul/holul de acces si casa scarii vor avea pardoseli placate cu gresie antiderapanta, traffic intens;

Holurile, bucatariile (chicinetele) si baile vor avea pardoseli placate cu gresie antiderapanta/parchet rezistent la apa, traffic mediu-intens;

Dormitoarele si living-room-urile, placate cu parchet traffic mediu.

Spatiile tehnice vor avea pardoseala epoxidica decorative, respective pardoseala de beton monolit;

Balcoanele vor fi prevazute cu gresie antiderapanta de exterior si cu balustrade de protectie cu inaltimea minima 1.00m.

Pereti

Coridorul/holul de acces, casa scarii, living-room-urile si dormitoarele vor avea vopsitorii lavabile;

Baile si bucatariile vor avea placaje cu faianta si vopsitorii lavabile.

Tamplarie

Toate spatiile vor avea usi celulare cu/fara gol de lumina.

FINISAJELE EXTERIOARE

Aspectul cladirii propuse va exprima caracterul si reprezentativitatea functiunii si va raspunde exigentelor actuale ale arhitecturii europene de "coerenta" si "eleganta" prin utilizarea a mai multor materiale in diverse combinatii.

Fațadele vor fi finisate cu tencuiala decorative alba si gri, placate cu otel corten si lemn prinse pe structura metalica, balustrade din sticla securizata cu sina si mana curenta, brise-soleil-uri din otel corten, glaf prefabricat din aluminiu vopsit gri, etc.

Pardoselile din zona de acces imobil si trotuarul de garda vor primi placari ceramice de exterior , tratata antiderapant, fixata cu adeziv de exterior.

ACOPERIȘUL

Acoperisul tip terasa necirculabila cu panta de 1.5%.

Apele pluviale sunt colectate prin intermediul jgheburilor colectoare de apa dirijate catre platforma amenajata in jurul cladirii si apoi spre spatiul verde.

SPATII VERZI:

HCJC 152/2013, procentul minimal reprezinta raportul dintre suprafata aferenta spatiilor verzi si suprafata terenului detinut de investitor/beneficiar.

Blocurile de locuinte – vor fi prevazute spatii verzi si plantate, in functie de tipul de locuire in suprafata minima 30%.

Constructii comerciale – vor fi prevazute spatii verzi cu rol decorativ si de protectie cu o suprafata de minim 50%

$$50\% \times S \text{ teren (1018 mp)} = 509 \text{ mp}$$

Conform HCL 179/28.04.2017, locuintele colective – minim un copac pentru fiecare apartament/garsoniera, iar pentru alte categorii de obiective minim 1 pom pentru fiecare 100 mp constructibil.

Pe terenul studiat se vor amenaja spatii verzi in suprafata totala de 509.17 mp, realizate la nivelul solului, sub forma de jardiniere la nivelul balcoanelor si pe terasa necirculabila a imobilului conform bilantului teritorial din planul de situatie.

Suprafata de spatiu verde propus este reprezentat astfel:

- 212.90 mp de pamant vegetal permeabil la sol
- 273.71 mp la nivelul invelitorii imobilului - platforma tip terasa cu vegetatie
- 22.56 mp sub forma de jardiniere la nivelul balcoanelor
- 41 copaci/arbori decorative de talie medie, ex.: artar japonez, mesteacan, liliac Indian, carpen, salcam etc.

In interiorul curtii se propun o paleta de plante, corelate cu cele 4 anotimpuri, cum ar fi: iarba de tampas, anemone, cretisoara, etc.

Tipologia propusa va fi de peisaj antropic/contruit. Etajarea vegetatiei si cromatica folosita dau senzatia de spatiu marit iar straturile create furnizeaza un décor pe tot parcursul intregului an.

Irigarea spatiilor verzi se va face din robinetul dublu serviciu prevazut pentru golirea conductei de alimentare cu apa, prevazut in caminul de apometru, cu ajutorul unui furtun de cauciuc dn 20 mm / 20ml.

Proprietarul este obligat sa asigure:

- lucrarile de amenajare, plantare, udare, intretinere a spatiilor verzi
- lucrarile necesare pentru menajarea terenurilor si regenerarea vegetatiei
- drenarea apelor in exces de pe spatiile verzi si orice alte lucruri legate de administrarea si gospodarirea spatiului verde afferent imobilului pana la limita zonei de siguranta a retelei de circulatie.

IMPREJMUIRE

Inaltimea propusa a gardurilor vii este de maxim 2 metri.

Modul de asigurare al utilitatilor

Alimentarea cu apa si canalizare pentru imobilului propus se va face din rețelele de alimentare cu apă si canalizare apartinand RAJA SA.

Sistemul de alimentare cu apa va ficonstruit dupa urmatoarea schema:

- bransament la conducta existenta prin intermediul unui camin cu apometru;
- instalatia de distributie a apei spre consumatori.

Apele uzate menajere vor fi preluate prin sistemul de instalatie de canalizare menajeră. Evacuarea apelor uzate se va face gravitațional, în rețeaua de colectare din exterior, prin conducte de PP și PVC de scurgere.

Apa calda:

Necesarul mediu de apa calda este cuprins in consumul de apa rece si s-a determinat in functie de consumatorii instalati.

Prepararea apei calde menajere, pentru apartamentele cu una sau doua camere, se face in microcentrala termica de apartament cu preparare instantanee de apa calda (Q=24 KW, debit de apa calda t=40°C, 11,4 l/min.) amplasata in fiecare bucatarie a fiecarui apartament.

Instalatiile de conducte pentru alimentarea cu apa rece si calda se propun a se executa din teava de otel zincat, polipropilena de presiune PP-R sau din polietilena reticulata periodic (PE-Xa: pentru instalarea flexibila a instalatiilor de apa potabila, tip REHAU RAUTITAN flex).

Conductele de racordare cu obiectele sanitare vor fi prevazute cu traseul ingropat si mascate in plafoane false sau mascate cu panouri de fips-carton, dupa caz. Coloanele de apa la consumatori vor fi prevazute cu montaj mascat cu panouri de gips-carton. Conductele de distributie se vor monta in canale tehnologice sub pardoseala parterului.

Coloanele si conductele de distributie cu montaj apparent sau mascat vor fi ancorate cu branturi specifice tipului de conducte achizitionate, livrate de producatorul tevilor si amplasate la o distanta una fata de alta de:

- 1 m pentru conductele pana la 20 mm
- 1.5 m pentru conductele peste 20 mm

Instalatii termice:

Corpurile de incalzire vor fi tip port-prosop de otel, pentru bai si grupuri sanitare si radiatoare de otel tip panou 22 cu inaltimea, H=600 mm, pentru restul incaperilor.

Pe radiatoare se vor monta robinete dublu-reglaj tur, robinete de reglaj retur robinete de aerisire. Distributia la toate radiatoarele de la fiecare apartament este de tip ramnificat.

Conductele de legatura la radiatoare se vor monta ingropat in slit de zidarie sau apparent pentru cazul in care montarea corpurilor de incalzire s-a facut pe elemente structural (diafragme si/sau stalpi). Aceste conducte sunt din polipropilena de presiune PPR cu cu insertie de aluminiu. Compensarea dilatarii conductelor de distributie in plan orizontal se realizeaza prin configurarea naturala a retelei.

Instalatie ventilatie bai incadrate si bucatarii

Grupurile sanitare incadrate vor fi ventilate cu ajutorul unor microventilatoare cu obturator automat (Q=80 mc/h, P=15 Pa, Pe=15 kw) racordate la o coloana de ventilatie realizata din PP, iar bucatariile vor fi ventilate cu ajutorul hotelor montate deasupra masinilor de gatit si racordate la exterior.

Instalatiile incalzire/racier cu aparate de aer conditionat

Pentru livingurile apartamentelor s-au prevazut instalatii de incalzire/racier cu aparate de aer conditionat tip split.

Centrala termica

Agentul termic apa calda 80°-60°C pentru alimentarea corpurilor de incalzire si apa calda de consum menajer (la 40°C), este preparat in si pentru apartamente, cu ajutorul unei microcentrale murale functionand cu gaze naturale, cu preparare apa calda instantanee (Q=24 Kw, debit de apa calda t=40°C, 11,4 l/min.) amplasata in fiecare bucatarie a fiecarui apartament.

Evacuarea gazelor arse se va face prin kit-ul propriu de evacuare (format din conducta de aspirare aer si separat conducta de refulare gaze arse).

Preluarea volumului de apa rezultat din dilatare se face cu ajutorul unui vas de expansiune inchis, cu membrana elastica, inclus in furnitura microcentralei termice.

Asigurarea protecției împotriva deplasării presiunii admise se va face cu supapa de siguranță montată la fiecare microcentrală.

Circulația agentului termic pentru circuitul de încălzire va fi asigurată de pompa de circulație, inclusă în furnitura microcentralei termice.

Automatizarea instalației va asigura și nu se va limita la încălzirea agentului termic în funcție de temperatura exterioară pe baza curbelor de încălzire, care pot fi modificate în funcție de caracteristicile clădirii, precum și prepararea apei calde menajere cu prioritate.

Pentru apele pluviale

- **în perioada executării lucrărilor de construire a imobilului**, apele pluviale se vor scurge liber pe teren.

În cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere provenite de la utilaje, se vor utiliza materiale absorbante astfel încât să se evite contaminarea apelor pluviale.

Considerăm că impactul asupra componentei de mediu apă în etapa de realizare a investiției este nesemnificativ și temporar, în condițiile în care lucrările de execuție se vor realiza conform prevederilor legislației în vigoare.

- **în perioada funcționării obiectivului** apele pluviale de pe terasa clădirii vor fi evacuate prin intermediul jgheburilor colectoare de apă, montate aparent pe fațadele clădirii și vor fi dirijate către platforma amenajată din jurul clădirii și de aici la spațiile verzi din incintă.

În profil longitudinal și transversal s-a urmărit proiectarea unor declivități astfel încât descărcarea apelor meteorice să se facă cât mai repede, apele să rămână un timp cât mai scurt pe suprafața amenajată pentru a nu avea repercursiuni negative asupra siguranței circulației și calității structurii rutiere și/sau pietonale.

Alimentarea cu energie electrică se va face prin record la sistemul de distribuție existent.

Alimentarea cu energie electrică a imobilului se va face prin record trifazat din rețeaua de joasă tensiune a furnizorului, aceasta urmând a soluționa locul bransamentului precum și modul de protecție și contorizare a energiei electrice.

Proiectul racordului nu face parte din obiectul prezentei documentații. Distribuția energiei electrice în imobil se va face de la firdelile de distribuție și contorizare la tablourile de apartamente, la tablourile de utilități comune.

Toate circuitele electrice se execută cu conductoare de cupru FY în tuburi din material plastic IPEY pozate îngropat sub tencuiala și pardosali. În dozele de derivație acestea se vor rasuci și cositori în mod obligatoriu.

Justificarea necesității proiectului:-

3.2. Valoarea investiției: -

3.3. Perioada de implementare propusă: -

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE- Nu este cazul.

V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

- 5.1. Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25.02.1991-** Nu este cazul
- 5.2. Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice , actualizat-** Nu este cazul.
- 5.3. Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare-**Sunt prezentate la punctul 3.1. al memoriului.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI

6.1. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

6.1.1. Protecția calității apelor

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

În perioada realizării proiectului, eventuale scurgeri accidentale de produse petroliere de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, de la utilajele folosite (ex. spargerea rezervoarelor de benzină, motorină), ori de la autovehiculele ce tranzitează zona , pot trece din sol în panza freatică, și reprezintă astfel o sursă de poluare pentru ape. În acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant și intervenția promptă în astfel de situații, în vederea minimizării efectelor poluării.

- statiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute-Nu este cazul.

6.1.2. Protecția calității aerului

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

În perioada derulării proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru funcționarea mijloacelor de transport și utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SO_x, NO_x, CO. De asemenea, executarea propriu-zisă a lucrărilor de realizare a proiectului poate determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului.

În scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer, în perioada executării lucrărilor de realizare a proiectului, se recomandă:

- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic în vederea asigurării performanțelor tehnice și a unui consum optim de combustibil;
- folosirea de utilaje și echipamente de generație recentă, prevăzute cu sisteme performante de minimizare și reținere a poluanților evacuați în atmosferă;
- transportul materialelor de construcție (în special cele pulverulente: ciment, nisip) ce pot elibera în atmosferă particule fine se va face cu autovehicule corespunzătoare, acoperite cu prelată;

- umectarea periodica a drumurilor din interiorul obiectivului si a materialului ce urmeaza fi incarcat, pentru minimizarea cantitatilor de praf raspandite in atmosfera;
 - curatarea si stropirea periodica a zonei de lucru, eventual zilnic daca este cazul, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosfera.
In perioada de functionare a investitiei nu vor exista presiuni suplimentare fata de situatia prezenta.
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă-Nu este cazul

6.1.3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

- sursele de zgomot si de vibratii

In perioada executarii lucrarilor de realizare a proiectului se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot in zona amplasamentului, generata in principal de :

- realizarea lucrarilor specifice de realizare a proiectului ;
- intensificarea traficului in zona, determinat de necesitatea aprovizionarii amplasamentului cu materiale, echipamente si utilaje ;
- lucrari de incarcare-descarcare a materialelor de constructii.

In scopul diminuarii surselor de zgomot, in perioada realizarii investitiei se vor lua masuri precum :

- se vor utiliza echipamente si utilaje corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatii recente, prevazute cu sisteme performante de minimizare a poluantilor emisi in atmosfera, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- verificare periodica a utilajelor in vederea cresterii performantelor tehnice;
- lucrarile pentru realizarea proiectului, ce presupun producerea de zgomote cu intensitati ridicate se vor realiza intr-un anumit interval orar, in principiu pe timpul zilei.

In perioada functionarii obiectivului, se apreciaza ca principalele surse de zgomot vor fi determinate de traficul ce se va desfasura in zona obiectivului.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor-Nu este cazul.

6.1.4. Protectia împotriva radiatiilor

- sursele de radiatii – nu este cazul
- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor – nu este cazul

6.1.5. Protectia solului si subsolului

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime

In perioada derularii proiectului surse potientiale de poluare a solului sunt considerate:

- lucrarile de constructie propriu-zise – executia neingrijita a lucrarilor pot antrena pierderi de materiale si poluanti (pierderi de carburanti si produse petroliere de la utilajele de constructii) care pot migra in sol;
- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transporta diverse material sau de la utilajele si echipamentele folosite;

- depozitarea necontrolata a materialelor folosite;
- managementul defectuos al deeurilor generate;
- tranzitarea sau stationarea autovehiculelor in zone necorespunzatoare.

➤ lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului

Principalele masuri recomandate in vederea diminuarii impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt :

- respectarea stricta a limitelor amplasamentului conform planului de situatie cu aplicarea prin proiect a unor solutii tehnice cu impact nesemnificativ ;
- managementul corepunzator al deeurilor generate in perioada realizarii proiectului, respectiv colectarea selectiva a deeurilor si depozitarea temporara in spatii special amenajate pana la preluarea de catre societati autorizate in colectarea si valorificarea caestora ;
- se recomanda achizitionarea de material absorbant pentru interventia prompta in cazul aparitiei unor scurgeri de produse petroliere.

6.1.6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect . Nu este cazul.
- lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate- Nu este cazul.

6.1.7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional si altele

In jurul si pe terenul propus pentru realizarea investitiei nu exista obiective culturale sau religioase care sa fie afectate ca urmare a realizarii proiectului.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Zgomotul produs de utilaje, echipamente, mijloace de transport in perioada realizării lucrarilor de construire a obiectivului. Pentru ca aceste zgomote să nu constituie un factor de disconfort pentru locuitorii din zonă se impune luarea unor masuri, precum cele prezentate in capitolul 6.1.3. al memoriului de prezentare.

6.1.8. Prevenirea și gestionarea deeurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/ in timpul exploatarii, inclusiv eliminarea

- lista deeurilor (clasificate si codificate in conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale privind deeurile)

In perioada lucrarilor de executie a proiectului se preconizeaza ca vor rezulta urmatoarele categoriile de deseuri prezentate in tabelul urmator.

Tabel nr.3 Categoriile de deșuri generate în perioada construirii imobilului

Denumire deșeu	Stare fizică (S-solidă L-lichidă SS- semisolidă)	Cod deșeu conf. Deciziei Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/ 532/CE de stabilire a unei liste de deșuri în temeiul Directivei 2008/ 98/CE a Parlamentului European și a Consiliului	Managementul deșeurilor	
			Deșuri valorificate	Deșuri eliminate
Materiale plastice (PEID, PVC)	S	17 02 03	√	-
Deșuri metalice din construcții	S	17 04 05	√	-
Capete conductori – neferoase cu izolații	S	17 04 11	√	-
Deșuri materiale pentru termoizolații	S	17 01 07	√	-
Deșuri materiale de construcție (lemn, sticlă, materiale plastice, etc.)	S	17 01 07	√	-
Alte deșuri specifice activităților de construcție	S	17 09 04	√	-
Uleiuri uzate	L	13 02 08* 13 02 06* 13 02 05*	√	-
Material absorbant contaminat	S	15 02 02*	√	-
Deșuri ambalaje din hârtie și carton	S	15 01 01	√	-
Deșuri ambalaje de material plastic	S	15 01 02	√	-
Deșuri ambalaje din lemn	S	15 01 03	√	-
Deșuri ambalaje metalice	S	15 01 04	√	-
Deșuri de ambalaje contaminate	S	17 09 03*	√	-
Deșuri menajere și asimilabile menajere	S	20 03 01	-	√

Colectarea deșeurilor generate în perioada realizării proiectului se va face într-un spațiu special amenajat . Se va institui colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, în recipiente colorate diferite și inscripționate. Înainte de punerea în funcțiune a obiectivului se vor încheia contracte cu firme autorizate în valorificarea/eliminarea deșeurilor.

Pentru toate categoriile de deșeuri generate din activitatea de construire a obiectivului se va avea în vedere colectarea selectivă la locul de producere și depozitarea în spații special amenajate în cadrul organizării de șantier.

Deșeurile menajere vor fi preluate de serviciul de salubritate orășenească, iar deșeurile reciclabile vor fi predate către societăți autorizate în valorificarea/eliminarea acestor tipuri de materiale.

Conform art. 15, alin (1) din OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, *producătorii de deșeuri și detinatorii de deșeuri au obligația de a asigura ca deșeurile sunt pregătite pentru reutilizare, reciclare sau sunt supuse altor operațiuni de valorificare.*




Conform art. 16, alin (1) din OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, *pentru asigurarea unui grad înalt de valorificare producătorii de deșeuri și detinatorii de deșeuri în cazul în care acest lucru este necesar pentru respectarea prevederilor art. 15 și pentru facilitarea sau îmbunătățirea pregătirii pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare, au obligația să colecteze deșeurile separat și să nu le amestece cu alte deșeuri sau materiale cu proprietăți diferite.*

Conform art. 16, alin (3) din OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, *producătorii de deșeuri și detinatorii de deșeuri introduc colectarea separată cel puțin pentru hârtie, metal, plastic și sticlă, iar până la data de 1 Ianuarie 2025 și pentru textile.*

Conform art. 8, alin (2) din OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, *în cazul unui tip de deșeu care se încadrează sub două coduri diferite în funcție de posibilă prezenta a unor caracteristici periculoase – coduri marcate cu asterisc- încadrarea ca deșeu nepericulos se realizează de către producătorii și detinatorii de astfel de deșeuri numai în baza unei analize a originii, testelor, buletinelor de analiză și a altor documente relevante solicitate de către autoritatea de protecție a mediului.*

Conform art. 16, alin (3) din OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, **ESTE INTERZISĂ INCINERAREA DEȘEURILOR COLECTATE SEPARAT PENTRU PREGĂTIREA PENTRU REUTILIZARE ȘI RECICLARE.**

Conform art. 21 din OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, *gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea populației și fără a dauna mediului, în special:*

-  *fără a genera riscuri de cotașinare pentru aer, apă, sol, faună sau floră;*
-  *fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosului;*
-  *fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special.*

Materialele inerte, precum resturile de materiale de construcții, materiale de termoizolație, vor fi transportate în locurile indicate de administrația publică locală prin Autorizația de Construcție sau vor fi transportate la un depozit de deșeuri inerte, autorizat conform legislației în vigoare.

Pământul rezultat din realizarea săpăturilor fundației pentru imobile va fi păstrat pe terenul beneficiarului pentru amenajări peisagistice.

Conform art.17, alin (7) din OUG nr. 92/2021 *titularii pe numele cărora au fost emise Autorizații de construcție și/ sau desființare potrivit legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice natural definite la categoria 17 05 04 din Anexa Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a*

Deciziei 2000/ 532/ CE de stabilire a unei liste de deseuri in temeiul Directivei 2008/ 98/ CE a Parlamentului European si a Consiliului.

Generarea si managementul deseurilor in perioada functionarii obiectivului

Tabel nr.4 Categoriile de deseuri generate in perioada functionarii imobilului

Denumire deseuri	Stare fizica (S-solida L-lichida SS- semisolidă)	Cod deseuri conf. Deciziei Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/ 532/CE de stabilire a unei liste de deseuri in temeiul Directivei 2008/ 98/CE a Parlamentului European si a Consiliului	Managementul deseurilor	
			Deseuri valorificate	Deseuri eliminate
Deseuri menajere	S	20 03 01	-	√
Deseuri hartie si carton	S	20 01 01	√	-
Ambalaje hartie-carton	S	15 01 01	√	-
Deseuri materiale plastice	S	20 01 39	√	-
Deseuri ambalaje plastic (PET)	S	15 01 02	√	-
Sticla	S	20 01 02	√	-
Metale	S	20 01 40	√	-

Prin modul de gestionare a deseurilor se va urmări reducerea riscurilor pentru mediu și populație, colectarea selectivă a deseurilor nepericuloase provenite din activități casnice și asimilabile casnice în vederea reutilizării, reciclării și alte operațiuni de valorificare materială și limitarea cantităților de deseuri eliminate final prin depozitare, în conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deseurilor.

Deseurile generate în cadrul imobilelor vor fi colectate selectiv, în containere speciale, amplasate pe special platforme amenajate prevăzute prin proiect și realizate în conformitate cu prevederile legale aplicabile (Ord. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările ulterioare).

Toate deseurile vor fi colectate controlat, în recipiente tip, confecționate din metal sau din plastic, amplasate pe platforme betonate și inscripționate cu tipurile și codurile deseurilor stocate.

Valorificarea și eliminarea deseurilor menajere se vor face prin operatori autorizați.

➤ programul de prevenire și reducere a cantităților de deseuri generate

În vederea asigurării unui management corespunzător al deseurilor pe amplasament, **în perioada executiei lucrarilor de executie a proiectului**, se vor lua măsuri precum:

- evacuarea ritmică a deseurilor din zona de generare în vederea evitării formării de stocuri și creșterii riscului amestecării diferitelor tipuri de deseuri;
- alegerea variantelor de reutilizare și reciclare a deseurilor rezultate, ca prima opțiune de gestionare și nu eliminarea acestora la un depozit de deseuri;

- respectarea prevederilor H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- se interzice abandonarea deșeurilor și/sau depozitarea în locuri neautorizate;
- se va institui evidența gestiunii deșeurilor în conformitate cu H.G. 856/2002, privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase), evidentându-se atât cantitățile de deșuri rezultate, cât și modul de gestionare a acestora;
- autovehiculele care vor transporta material pulverulent vor fi acoperite și vor avea ușile securizate astfel încât să se evite spluberarea și/sau imprasierea materialelor transportate în timpul deplasării;
- deșeurile produse se vor colecta separat, pe categorii astfel încât să poată fi preluate și transportate în vederea depozitării în depozitele care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în Ordinul MMGA nr. 95/2005 sau în vederea unei eventuale valorificări; se vor asigura facilități de depozitare intermediară în cadrul organizării de șantier, pe tipuri de deșuri, creându-se premise pentru colectarea selectivă;
- deșeurile rezultate din activitate vor fi colectate selectiv în pubele inscripționate și vor fi preluate de către serviciile specializate; deșeurile reciclabile vor fi valorificate prin agenți economici reglementați din punctul de vedere al protecției mediului;
- este interzisă incinerarea deșeurilor pe amplasament;
- este interzisă depozitarea temporară a deșeurilor, imediat după producere direct pe sol sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora; toți lucrătorii vor fi instruiți în acest sens;
- la finalizarea șantierului, respectiv la terminarea lucrărilor de construcție a imobilului, se vor îndepărta toate deșeurile de pe amplasament.

6.1.9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse – nu e cazul.
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației – nu e cazul.

6.2. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității- Nu este cazul

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

7.1. Factorul de mediu apa

În perioada executării lucrărilor de construire a obiectivului, măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apa sunt următoarele:

- depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate se va face numai în spațiile special amenajate în incinta organizării de șantier;
- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- se interzice executarea lucrărilor de reparații/ întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier.

În perioada funcționării obiectivului:

- se vor efectua verificări periodice ale stării rețelelor de colectare a apelor uzate menajere și pluviale;
- consumul de apă se va contoriza și se vor impune măsuri pentru evitarea risipei;
- indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate vor respecta condițiile de calitate conform NTPA 002/2005.

7.2. Factorul de mediu aer

In perioada derularii proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru funcționarea mijloacelor de transport și utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SO_x, NO_x, CO.

De asemenea, executarea propriu-zisă a lucrărilor de realizare a proiectului poate determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului.

În scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer, în perioada executării lucrărilor de realizare a investiției, se recomandă:

- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic în vederea asigurării performanțelor tehnice și a unui consum optim de combustibil;
- folosirea de utilaje și echipamente de generație recentă, prevăzute cu sisteme performante de minimizare și reținere a poluanților evacuați în atmosferă;
- transportul materialelor de construcție (în special cele pulverulente: ciment, nisip) ce pot elibera în atmosferă particule fine se va face cu autovehicule corespunzătoare, acoperite cu prelată;
- umectarea periodică a drumurilor din interiorul obiectivului și a materialului ce urmează să fie încărcat, pentru minimizarea cantităților de praf răspândite în atmosferă;
- curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă.

7.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

In perioada executării lucrărilor de realizare a proiectului se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, generată în principal de :

- realizarea lucrărilor specifice de realizare a proiectului ;
- intensificarea traficului în zona, determinat de necesitatea aprovizionării amplasamentului cu materiale, echipamente și utilaje ;
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

În scopul diminuării surselor de zgomot, în perioada realizării investiției se vor lua măsuri precum :

- se vor utiliza echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- se va proceda la oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care acestea nu sunt în activitate;
- verificare periodică a utilajelor în vederea creșterii performanțelor tehnice;
- lucrările pentru realizarea proiectului, ce presupun producerea de zgomote cu intensități ridicate se vor realiza într-un anumit interval orar, în principiu pe timpul zilei.

7.4. Protecția solului și subsolului

In perioada derulării proiectului surse potențiale de poluare a solului sunt considerate:

- lucrările de construcție propriu-zise – execuția negrijită a lucrărilor pot antrena pierderi de materiale și poluanți (pierderi de carburanți și produse petroliere de la utilajele de construcții) care pot migra în sol;
- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transportă diverse materiale sau de la utilajele și echipamentele folosite;
- depozitarea necontrolată a materialelor folosite;
- managementul defectuos al deșeurilor generate;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

Principalele măsuri recomandate în vederea diminuării impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt :

- respectarea strictă a limitelor amplasamentului conform planului de situație cu aplicarea prin proiect a unor soluții tehnice cu impact nesemnificativ ;
- managementul corepunzător al deșeurilor generate în perioada realizării proiectului, respectiv colectarea selectivă a deșeurilor și depozitarea temporară în spații special amenajate până la preluarea de către societăți autorizate în colectarea și valorificarea acestora ;
- se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere.

In perioada funcționării obiectivului, se apreciază că în condiții normale de funcționare a obiectivului , nu există surse de poluare a solului.

7.5. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Distanța de la terenul studiat la apele Lacului Siutghiol este de aprox 250 m Sud, astfel ca nu există riscul afectării ecosistemului lacului ca urmare a realizării investiției.



Fig. nr. 2 Poziția terenului studiat în raport cu Lacul Siutghiol

7.6. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Nu există riscul afectării așezărilor umane ca urmare a construirii și funcționării obiectivului.

În jurul amplasamentului analizat nu există obiective culturale sau religioase a căror activitate să fie stânjenită de funcționarea obiectivului.

7.7. Impactul asupra peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente- Nu e cazul

7.8. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

- Extinderea spațială a impactului (zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată)

Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului, în perioada executării lucrărilor de construire a obiectivului.

➤ Natura impactului

Impactul direct asupra factorilor de mediu apare și se manifestă pe parcursul derulării lucrărilor de construire și în perioada funcționării obiectivului propus, determinat de emisiile generate în apă, aer, sol.

Impactul direct asupra factorului de mediu apă. În perioada derulării lucrărilor de construcție a obiectivului, impactul direct se manifestă asupra calității apei subterane, în situații accidentale pot fi afectate de scurgerea de produse petroliere, depozitarea materialelor și deșeurilor în condiții necorespunzătoare.

În situația în care măsurile propuse pentru diminuarea impactului asupra mediului sunt aplicate în mod corespunzător, se apreciază că nu vor apărea efecte adverse semnificative asupra factorului de mediu apă.

În perioada funcționării obiectivului, un impact direct al activității asupra factorului de mediu apă poate fi reprezentat de avarii la rețeaua de canalizare, și astfel apele uzate ar ajunge în subsol și în panza freatică.

În perioada lucrărilor de execuție a obiectivului va exista un impact direct asupra factorului de mediu aer, manifestat prin creșterea cantităților de pulberi totale, dar și a cantității de gaze arse datorită combustibilului folosit pentru deplasarea mijloacelor de transport ale șantierului și pentru funcționarea echipamentelor și utilajelor. Poluarea atmosferică rezultând din funcționarea acestor utilaje, este caracterizată în principal prin emisii de gaze și particule poluante: monoxid de carbon, oxizi de azot, hidrocarburi volatile ușoare, prafuri conținând plumb și compuși sulfurati.

Nivelul emisiilor va varia destul de mult, funcție de condițiile de vreme în perioada desfășurării lucrărilor de construire a obiectivului propus, și nu în ultimul rând de managementul care se aplică în cadrul lucrărilor de construire a acestuia. Este vorba despre un impact temporar, reversibil, manifestat în mod discontinuu și la nivel local în zona amplasamentului.

Având în vedere măsurile propuse pentru diminuarea impactului asupra mediului aer în prezentul memoriu, aplicate în mod corespunzător, se apreciază că nu vor apărea efecte adverse semnificative asupra factorului de mediu aer.

În perioada funcționării obiectivului, impactul direct asupra aerului se manifestă prin traficul autovehiculelor în zona amplasamentului, respectiv prin gazele de esapament ale autovehiculelor care circulă pe accesele carosabile, precum și funcționarea centralelor termice pentru obținerea apei calde menajere.

Se poate aprecia că în zona amplasamentului analizat condițiile meteorologice sunt favorabile având în vedere că amplasamentul propus pentru construirea obiectivului se află în zona litorală unde intensitatea vântului are o contribuție majoră în dispersia emisiilor, astfel că impactul este atenuat, și datorită condițiilor bune de dispersie, sursele de poluare a aerului descrise anterior, în timpul funcționării obiectivului, vor avea un impact semnificativ negativ.

În perioada construirii obiectivului, impactul direct asupra solului și subsolului se poate manifesta în condițiile în care utilajele nu sunt întreținute corespunzător și vor exista pierderi de lubrefianți sau carburanți, respectiv scurgeri de produse petroliere ca urmare a unor defecțiuni la motoarele sau cutiile de viteze ale autovehiculelor cu care sunt transportate materialele și materiile prime.

În situația în care măsurile propuse pentru diminuarea impactului asupra mediului sunt aplicate în mod corespunzător, se apreciază că nu vor apărea efecte adverse semnificative asupra solului și subsolului.

În perioada funcționării obiectivului nu se prognozează poluarea solului și a subsolului în condițiile în care se vor respecta toate instrucțiunile tehnice și se vor implementa măsurile de prevenire și diminuare a impactului, propuse.

Impactul indirect asupra factorilor de mediu se referă la transferul poluanților emiși într-un factor de mediu către un alt factor de mediu.

In perioada functionarii obiectivului un impact direct al activitatii asupra factorului de mediu apa poate fi reprezentat de avarii la rețeaua de canalizare, și astfel apele uzate ar ajunge în subsol și în panza freatică.

In ce privește **impactul indirect al construirii obiectivului**, asupra factorului de mediu apa se poate manifesta doar în măsura în care emisiile directe care afectează apa vor fi în cantități semnificative, peste limitele admise și se manifesta timp îndelungat, astfel încât să permită transferul de la un factor de mediu la altul. Având în vedere caracteristicile proiectului, și caracteristicile acestui tip de impact, în cazul în care se aplică în mod corespunzător măsurile propuse pentru diminuarea impactului, se apreciază că nu vor apărea efecte semnificative adverse asupra mediului.

In ce privește impactul indirect al construirii obiectivului analizat asupra factorului de mediu aer se poate manifesta doar în măsura în care emisiile directe care afectează aerul vor fi în cantități semnificative, peste limitele admise și se manifesta timp îndelungat, astfel încât să permită transferul de la un factor de mediu la altul.

In ce privește **impactul indirect** asupra solului se poate manifesta doar în măsura în care emisiile directe care afectează solul vor fi în cantități semnificative, peste limitele admise și se manifesta timp îndelungat, astfel încât să permită transferul de la un factor de mediu la altul. Având în vedere caracteristicile proiectului, și caracteristicile acestui tip de impact, în cazul în care se aplică în mod corespunzător măsurile propuse pentru diminuarea impactului, se apreciază că nu vor apărea efecte semnificative adverse asupra mediului.

Impactul cumulat asupra factorilor de mediu

La partea de nord terenul studiat se învecinează cu 3 imobile respectiv un imobil P (IE 114577) și două imobile P+1E (IE 114578 și IE114579), pe partea de sud se învecinează cu 3 imobile respectiv un imobil P+M (IE 110953), un imobil P (IE 103320) și un imobil în construcție (103319), pe partea de vest se învecinează cu strada M10, iar pe partea est se învecinează cu un imobil P+5E (118120).

Impactul cumulat asupra factorilor de mediu se va genera în situația în care imobilul propus a se modifica prin prezentul proiect se va realiza în aceeași perioadă cu cel aflat în curs de execuție la partea de sud a terenului studiat, prin: creșterea cantităților de pulberi în atmosferă, inclusiv creșterea cantităților de deșuri generate în perioada construirii imobilelor, însă în situația respectării legislației în vigoare, monitorizarea factorilor de mediu, practicarea unui management corespunzător a deșeurilor pe amplasament, efectuarea periodică a analizelor pentru imisii atmosferice, acestea nu vor deveni surse de poluare pentru factorii de mediu.

- natura transfrontalieră a impactului -Nu e cazul.
- Magnitudinea și complexitatea impactului- Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului .
- probabilitatea impactului- Un impact semnificativ asupra mediului se poate manifesta în condițiile apariției unor situații de poluare accidentală sau în cazul în care nu se iau măsurile necesare astfel încât să nu apară riscuri.
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului-Depinde de situația ce determină apariția impactului, de modul de intervenție și de rapiditatea cu care se intervine.
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului
Sunt prezentate la punctele 7.1-7.4.ale prezentului memoriu.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

In perioada executiei lucrarilor pentru realizarea proiectului **se propune** urmatorul program de monitorizare :

- *monitorizarea factorului de mediu aer* prin realizarea unor analize pentru indicatorul pulberi totale in suspensie in vederea verificarii mentinerii calitatii aerului in limitele prevazute de legislatia in vigoare (STAS 12574/ 1987), si transmiterea buletinelor de analiza catre autoritatea locala de mediu, cu frecventa trimestriala;
- *intocmirea evidentei gestiunii deseurilor generate*, conform prevederilor HG 856/2002, si transmiterea raportarilor catre autoritatea locala de mediu la finalizarea lucrarilor.

De asemenea, va fi necesara depozitarea corepunzatoare a deseurilor in cadrul organizarii de santier, etichetarea corepunzatoare a recipientilor destinati colectarii selective a deseurilor conform prevederilor HG 856/ 2002, predarea periodica a deseurilor catre societati autorizate din punct de vedere al mediului, și numirea unui Responsabil de mediu care sa ducă la indeplinire Programul de monitorizare.

IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI / SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE

9.1. Justificarea incadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene

- Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării) – nu e cazul
- Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului – nu e cazul
- Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei – nu e cazul
- Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa – nu e cazul
- Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive – nu e cazul
- Altele – nu e cazul

9.2. Planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Pentru realizarea investitiei, beneficiarul a obtinut Certificatul de urbanism nr. 1209/ 02.12.2021 emis de Primaria Orasului Navodari .

X. LUCRARI NECESARE ORGANIZĂRII DE SANTIER

10.1. Localizarea organizarii de santier si descrierea lucrărilor necesare organizarii de santier

Organizarea de șantier este amenajata pe terenul aflat in proprietatea titularului , conform planului organizare de șantier din **fig. nr. 2**. Se va pastra O.S. si pt proiectul de modificare a imobilului aflat in constructie.

Organizarea de santier este dotata cu:

- tablou electric ;
- platou depozitare materiale;
- gard mobil h= 2,0 m ce cuprinde tot perimetrul, prevăzut cu un acces principal la strada M10 – vestul incintei ;
- 1 cabina pază ;
- containere pentru: birou, vestiar muncitori, depozitare unelte;
- 1 cabina prim ajutor cu trusa sanitara / psi;
- toaleta ecologice;
- platforma de serviciu – materiale;
- platforma de serviciu –pentru depozitarea selectiva deșeuri;
- platforma provizorie auto-utilaje;
- rampă pentru curatarea rotilor utilajelor.

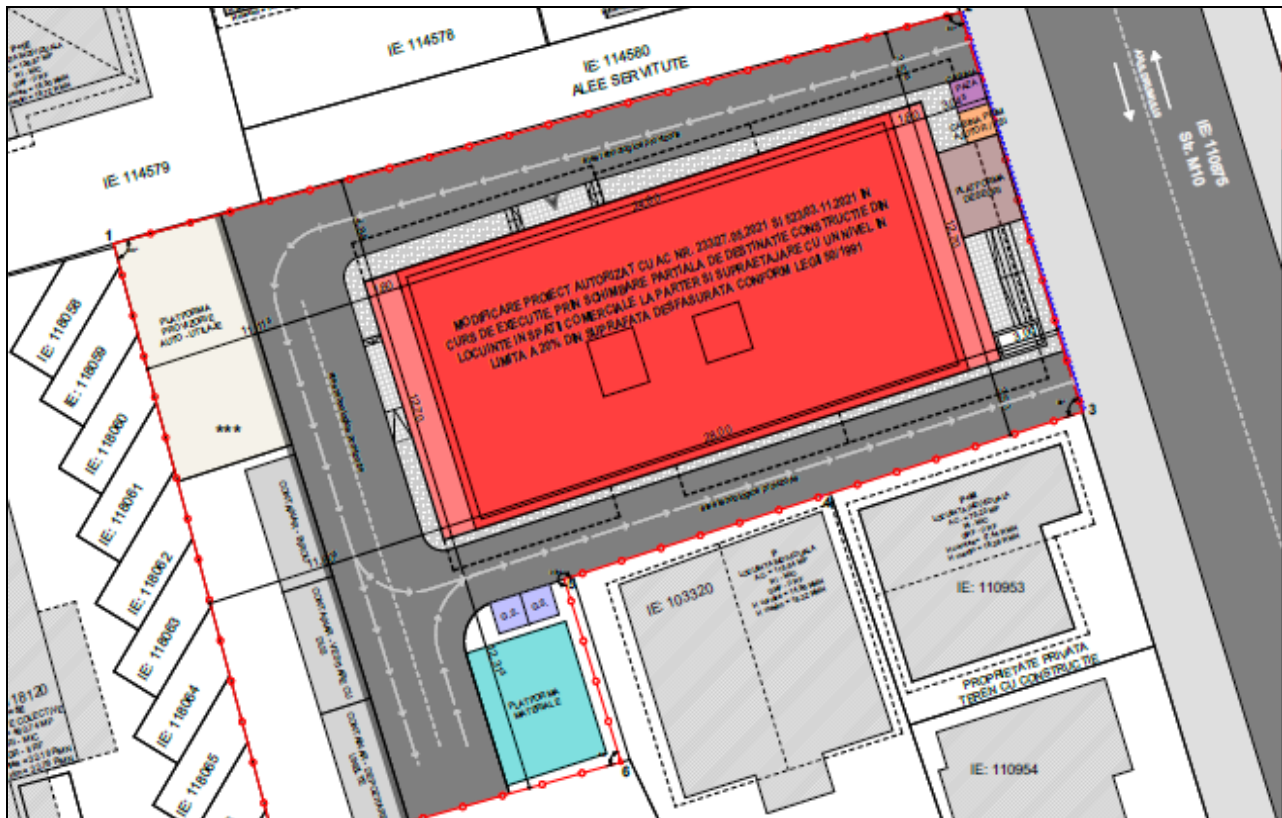


Fig. nr.3 Plan organizare de șantier

10.2. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier

Acestea au fost descrise, pentru fiecare factor de mediu, in capitolele 6 si 7.

10.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier

Executarea propriu-zisa a lucrarilor de realizare a obiectivului poate determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului.

Se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot in zona amplasamentului, determinata in principal de intensificarea traficului in zona, ca urmare a aprovizionarii santierului cu materiale, echipamente si utilaje, lucrari de incarcare-descarcare a materialelor de constructii.

10.4. Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.

- se interzice spalarea masinilor sau a utilajelor in zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat in zona amplasamentului;
- se interzice executarea lucrarilor de reparatii/intretinere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate in cadrul lucrarilor de constructii, in incinta organizarii de santier;
- utilizarea echipamentelor si utilajelor corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatii recente, prevazute cu sisteme performante de minimizare a poluantilor emisi in atmosfera;
- utilizarea de combustibili cu continut redus de sulf, conform prevederilor legislative in vigoare curatarea si stropirea periodica a zonei de lucru, eventual zilnic daca este cazul, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosfera;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- dotarea organizării de santier cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere sa se intervină prompt si eficient pentru inlaturarea/diminuarea efectelor poluarii;

XI. LUCRARI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII

11.1. Lucrari propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei

- îndepărtarea utilajelor și echipamentelor folosite in timpul executiei constructiei, precum și a materialelor neutilizate;
- eliminarea deșeurilor conform cerințelor legislatiei în domeniul gestionării deșeurilor.

11.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă.

Se recomandă amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca acestea să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului.

11.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii ;
- înainte de demolarea propriu-zisă a construcției este necesară dezafectarea tuturor echipamentelor, instalațiilor, respectând procedurile de colectare, sortare și depozitare pe categorii a tuturor materialelor ce rezultă din aceste activități;
- materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau, după caz eliminate în depozite autorizate, care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevazute în ordinul MMGA nr. 95/2005 ;
- se va realiza separarea deșeurilor de materiale cu conținut de substanțe periculoase de celelalte materiale, chiar din zona generării acestora;
- se va reface amplasamentul la starea inițială (teren liber) sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.

11.4. Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

Aceste modalități se vor stabili, dacă va fi cazul la momentul luării deciziei privind desființarea obiectivului și depinzând de strategia care se va adopta în ceea ce privește utilizarea ulterioară a terenului.

XII. ANEXE

ANEXA 1- PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

ANEXA 2 - CERTIFICAT DE URBANISM NR. 1209/ 02.12.2021 EMIS DE PRIMĂRIA ORASULUI NAVODARI, în copie

ANEXA 3 – DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE NR. 400/ 29.09.2021 , EMISA DE APM CONSTANTA, în copie

ANEXA 4- PLAN DE SITUAȚIE

ANEXA 5- DECIZIA ETAPEI DE EVALUARE ÎNICIALĂ NR.654/ 23.12.2021 EMISA DE APM CONSTANTA, în copie

XIII. EVALUARE ADECVATĂ

- 12.1 descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria natural protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului: *NU ESTE CAZUL*
- 12.2. numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar: *NU ESTE CAZUL*
- 12.3. prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și ihabitate de interes comunitar în zona proiectului: *NU ESTE CAZUL*
- 12.4. se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar: *NU ESTE CAZUL*
- 12.5 se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria natural protejată de interes comunitar: *NU ESTE CAZUL*
- 12.6. alte în formații prevăzute în legislația în vigoare: *NU ESTE CAZUL*

Proiectul propus nu intra sub incidența art. 28 din O.U.G.nr. 57/ 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011 cu modificările și completările ulterioare, conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr. 654/ 23.12.2021 emisă de APM Constanța (anexa 5).

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE

- 13.1. Localizarea proiectului: *NU ESTE CAZUL*
- bazinul hidrografic.....
 - cursul de apă: denumirea și codul cadastral.....
 - corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.....
- 13.2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă: *NU ESTE CAZUL.*
- 13.3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz- *NU ESTE CAZUL*

Proiectul analizat nu se încadrează în prezeverile din art. 48 și/sau prevederile din art 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr. 654/ 23.12.2021 emisă de APM Constanța (anexa 5).

XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI - Nu este cazul.

Intocmit,

Adriana Răgălie

Expert de mediu nivel principal