

Modificare proiect în curs de execuție autorizat cu A.C. nr.483/07.10.2021 prin remodelare volumetrică, extindere și supraetajare cu 3 niveluri, realizare etaj tehnic și terasă circulabilă – oraș Năvodari, județ Constanța

MEMORIU DE PREZENTARE NECESAR EMITERII ACORDULUI DE MEDIU

1. DENUMIREA PROIECTULUI

Denumire:

MODIFICARE PROIECT ÎN CURS DE EXECUȚIE AUTORIZAT CU A.C. NR. 483/07.10.2021 PRIN REMODELARE VOLUMETRICĂ, EXTINDERE ȘI SUPRAETAJARE CU 3 NIVELURI, REALIZARE ETAJ TEHNIC ȘI TERASĂ CIRCULABILĂ

Amplasament: **Oraș Năvodari, Zona Mamaia Nord, Str. D7 și Al. D7, Parcela A158/5/66, lot 7 – IE 106267, județ Constanța**

2. TITULARUL PROIECTULUI

Beneficiarul lucrărilor: **IBT MANAGEMENT EXPERT S.R.L. ȘI EVO PROJECT DESIGN S.R.L. PRIN GHERMAN AUREL – ILIE**

Proiectantul lucrărilor: **S.C. KAIRA PROJECTS S.R.L.**

Proprietari teren: **ENACHE TEIA, IBADULA BIROL ȘI GHERMAN AUREL – ILIE**

Elaboratorul documentațiilor de mediu: **BLUE TERRA CONSULTING S.R.L.**

Modificare proiect în curs de execuție autorizat cu A.C. nr.483/07.10.2021 prin remodelare volumetrică, extindere și supraetajare cu 3 niveluri, realizare etaj tehnic și terasă circulabilă – oraș Năvodari, județ Constanța

3. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE PROIECTULUI

3.1. Rezumatul proiectului

Amplasamentul analizat este situat în intravilanul orașului Năvodari, zona Mamaia Nord (**anexa 1**).

Funcțiunile predominante ale zonei sunt cele de locuire, turism, servicii, birouri, recepție, parcare la subsol/sol/parter/demisol, spații plantate, alei pietonale, spații de depozitare și complementare locuirii, spații pentru alimentație publică, terase, piscine, locuri de joacă.

Prin prezentul proiect se propune supraetajarea cu 4 niveluri (3 niveluri cu funcțiuni de cazare și 1 nivel tehnic) a unui imobil deja existent pe amplasament .

De asemenea, proiectul propune și realizarea unor terase la nivelul parterului pe fațada estică și remodelarea volumetrică a imobilului prin extinderea nivelurilor supraterane (P-E6), cât și realizarea de alei pietonale, locuri de parcare și amenajarea de spații verzi.

3.2. Justificarea necesității proiectului

Dezvoltarea economică a zonei Mamaia Nord – Năvodari și creșterea continuă a cererii de spații locative și de cazare, determină în prezent o expansiune continuă a construirii de clădiri cu funcțiune turistică, spații comerciale și recreere în zonă.

3.3. Valoarea investiției

3.4. Perioada de implementare propusă

12 luni de la data emiterii anuntului de incepere a lucrarilor, dupa obtinerea Autorizatiei de Construire.

3.5. Caracteristicile proiectului

Din punct de vedere al încadrării în planurile de urbanism aprobate, amplasamentul se află localizat în intravilanul localității Năvodari, zona Mamaia Nord, Str. D7 și Al. D7, Parcela A158/5/66, lot 7 – IE 106267, județ Constanța (**anexa 1**) și este reglementat ca zonă de locuire cu caracter sezonier și/sau permanent, dotări turistice și complementare.

Amplasamentul este situat în zona reglementată prin P.U.Z./REGULAMENT, aprobată cu H.C.L. nr. 42/25.08.1994, 69/15.02.2004, 110/24.02.2017, 4/11.01.2019 și P.U.Z. H.C.L. 313/21.12.2021.

Modificare proiect în curs de execuție autorizat cu A.C. nr.483/07.10.2021 prin remodelare volumetrică, extindere și supraetajare cu 3 niveluri, realizare etaj tehnic și terasă circulabilă – oraș Năvodari, județ Constanța

Terenul ce face obiectul prezentului proiect are o suprafață de 640 m² conform acte și măsurători cadastrale, este identificat cu numărul cadastral 106267 și este în proprietatea lui Gherman Aurel – Ilie cu o cotă de 1/3, Ibadula Birol cu o cotă de 1/3 și Enache Teia cu o cotă de 1/3, conform Contract de vânzare – cumpărare nr. 1829/12.05.2021 (**anexa 2**).

Conform Contractului de asociere în participațiune nr. 1259/14.09.2021 (**anexa 3**), cei trei proprietari Gherman Aurel – Ilie, Ibadula Birol și Enache Teia au fost de acord ca societatea IBT MANAGEMENT EXPERT S.R.L. și societatea EVO PROJECT DESIGN S.R.L. să efectueze toate demersurile pentru realizarea unui imobil pe amplasament, pentru edificarea construcției și/sau modificarea acesteia, să obțină documentele necesare realizării/modificării proiectului dacă este necesar (autorizare/reautorizare, realizare proiect/modificare proiect în curs de execuție, reamenajare, edificare spații tehnice și locuri de parcare).

Folosirea actuală a amplasamentului conform Certificatului de urbanism nr. 13 din 20.01.2023 (**anexa 4**) este de curți, construcții.

Situația existentă

Pe amplasamentul studiat se propune modificarea în curs de execuție a imobilului autorizat cu A.C. nr. 483/7.10.2021 – CONSTRUIRE IMOBIL S+P+3E – APARTAMENTE ȘI CAMERE PENTRU ÎNCHIRIAT ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN (**anexa 6**).

Conform proiectului anterior, construcția cu regim de înălțime S+P+3E cuprindea un total de 16 unități, câte 4 la fiecare nivel suprateran, iar la nivelul subsolului au fost amenajate 8 locuri de parcare și un adăpost A.L.A.. La nivelul terenului, au fost propuse pentru amenajare 7 locuri de parcare.

Situația propusă

Prin prezentul proiect se propune modificarea A.C. nr. 483/7.10.2021 astfel (**anexa 5**):

- supraetajare cu 4 niveluri (3 niveluri de cazare și 1 nivel tehnic) conform P.U.Z. aprobat cu H.C.L. nr. 313/21.12.2021;
- remodelare volumetrică imobil prin extindere niveluri supraterane (P-E6) și desființare pereți casa scării;
- scara de acces devine astfel scară exterioară, căreia i se asimilează și holul de acces exterior;
- extinderea imobilului cu o unitate în plus per nivel, astfel totalul va fi de 35 de unități cu câte două locuri de cazare;
- se propune realizarea unor terase la nivelul parterului pe fațada estică;
- se propune montarea unui sistem de parcare supraetajat pentru suplinirea numărului minim de locuri de parcare necesare, ducând totalul locurilor la 21 (60% din numărul unităților);
- se propune construirea unui etaj tehnic (nivelul 7) pentru crearea unui spațiu – uscător și a unui spațiu tehnic pentru instalațiile aferente imobilului;

Modificare proiect în curs de execuție autorizat cu A.C. nr.483/07.10.2021 prin remodelare volumetrică, extindere și supraetajare cu 3 niveluri, realizare etaj tehnic și terasă circulabilă – oraș Năvodari, județ Constanța

- odată cu modificările propuse se vor modifica și fațadele imobilului;
- gabaritele, poziția și funcțiunile din subsol, cu instalațiile aferente, autorizate prin A.C. nr. 483/2021 se păstrează.

În tabelul nr.1 este evidențiat bilanțul teritorial și sunt precizați indicii urbanistici pentru proiectul propus.

Tabel nr.1

INDICI URBANISTICI		
	Din acte	Din măsurători
Suprafață teren	640 m²	640 m²
	Existent (Autorizat cu A.C. nr. 483/7.10.2021)	Propus
S.C. care generează P.O.T.	224 m²	256 m²
S.C.D. care generează C.U.T.	896 m²	1792 m²
S.U.	750,86 m²	1469,88 m²
S.U. Totală (incl. subsol și etaj tehnic)	1039,50 m²	1846,86 m²
Înălțime (față de C.T.A.)	13 m	24,20 m
Număr corpuri de clădire	1	1
Număr niveluri	1 nivel subteran 4 niveluri supraterane	1 nivel subteran 8 niveluri supraterane (incl. etaj tehnic)
Volum construit	907,20 m³ suprateran 2688 m³ suprateran	907,20 m³ suprateran 5272,14 m³ suprateran
P.O.T.	35 %	40 %
C.U.T.	1,40	2,80

Sistem constructiv

Se menține și se continuă sistemul constructiv existent și autorizat cu A.C. nr. 483/7.10.2021, astfel:

- fundațiile sunt din beton armat, de tip radier general, iar terenul a fost îmbătățit prin dispunerea unei perne de piatră spartă;
- suprastructura este de tip cadre, compusă din stâlpi și grinzi din beton armat, cu excepția subsolului, care are pereți de tip diafragmă din beton armat; la subsol a fost prevăzut și un adăpost A.L.A.;
- plăcile peste parter și etaje sunt (E1-E3) și vor fi realizate (E4-E6) din zidărie de BCA de 25 cm grosime, peste care se va aplica termosistemul compus din polistiren expandat de 10 cm grosime și tencuială decorativă pentru exterior, de culoare albă, gri și bleu, drișcuită fin;

Modificare proiect în curs de execuție autorizat cu A.C. nr.483/07.10.2021 prin remodelare volumetrică, extindere și supraetajare cu 3 niveluri, realizare etaj tehnic și terasă circulabilă – oraș Năvodari, județ Constanța

- terasa de la nivelul etajului tehnic va fi de tip circulabilă, cu atic perimetral de minim 90 cm înălțime;
- acoperișul va fi de tip terasă necirculabilă, în alcătuirea căreia intră placa de beton armat și straturile izolatoare (termoizolații și hidroizolații) cu suportul și protecțiile acestora;
- aticul de la nivelul terasei necirculabile va avea minim $h_p=0,30$ m și se va executa din beton armat de 15 cm grosime, termoizolat pe ambele laturi și la partea superioară cu polistiren expandat de 5 cm peste care se va prevedea un profil de închidere din tablă prevopsită.

Finisaje

Se mențin și se continuă finisajele propuse prin proiectul anterior autorizat cu A.C. 483/07.10.2021, astfel:

finisaje pereți exteriori

- placare cu polistiren EPS 10 cm + tencuială pe plasă din fibre de sticlă și vopsitorii speciale.

finisaje pereți interiori

- tencuieli și strat de vopsea lavabilă în apartamente și holuri;
- placări de faianță din ceramică smalțuită în grupuri sanitare și bucătării.

finisaje tavane

- placări cu plăci de gips-carton, tencuieli și strat de vopsea vinilică.

finisaje pardoseli

- gresie porțelanată mată, cu COF 0.4, pe casa scării, holuri exterioare, bucătării și grupuri sanitare;
- parchet lemn în holuri, living și dormitoare;
- gresie porțelanată mată, antiderapantă, cu COF 0.4 la balcoane.

tâmplăria exterioară

- tâmplărie PVC/aluminiu, culoare gri, cu geam termoizolant;
- balcoanele vor fi închise cu parapet de BCA, cu $h_p=90$ cm și cu balustrade din sticlă securizată cu $h_p=90$ cm.

tâmplăria interioară

- uși de acces în apartamente: blat din foaie de tablă de oțel galvanizat cu ranforsări verticale și o placă pentru consolidarea încuietorii;
- uși interioare din MDF/HDF.

hidroizolații

- băile, balcoanele și terasele se vor hidroizola cu mortar cu adaos hidrofug, ridicat 10 cm pe contur.

Modificare proiect în curs de execuție autorizat cu A.C. nr.483/07.10.2021 prin remodelare volumetrică, extindere și supraetajare cu 3 niveluri, realizare etaj tehnic și terasă circulabilă – oraș Năvodari, județ Constanța

termoizolații

- pereții exteriori, plașeul, aticul, terasele necirculabile se vor placa cu polistiren expandat și extrudat de 5, 10 și 15 cm – B-s1, d0, în funcție de caz.

acoperișul – terasa necirculabilă va avea următoarele straturi:

- hidroizolație strat 2 cu ardezie;
- hidroizolație strat 1;
- strat de difuzie;
- amorsă;
- sapă armată;
- termoizolație polistiren XPS 15 cm;
- barieră contra vaporilor;
- strat de difuzie;
- amorsă;
- beton de pantă 3-8 cm;
- placă de beton armat 15 cm.

Trotuare/accesuri

Stratul de uzură al căilor pietonale va fi realizat din materiale compozite – material antiderapant – pentru împiedicarea alunecării în condiții de umiditate.

Aleile/trotuarele vor ocupa o suprafață de 81 m².

Echiparea edilitară

Alimentarea cu apă, canalizarea apelor uzate menajere, alimentare cu energie electrică și telefonie se vor realiza prin branșamente la rețelele din zonă, conform specificațiilor prevăzute în avizele de amplasament obținute de la operatorii din zonă.

Alimentarea cu apă și canalizarea menajeră

Conform Certificatului de urbanism nr. 13 din 20.01.2023 (**anexa 4**), imobilul dispune de alimentare cu apă și canalizare menajeră. Soluțiile ce s-au avut în vedere pentru alimentarea cu apă și canalizarea menajeră au fost menționate în A.C. 483/07.10.2021.

Alimentarea cu energie electrică

Conform Certificatului de urbanism nr. 13 din 20.01.2023 (**anexa 4**), imobilul dispune de alimentare cu energie electrică. Soluțiile propuse pentru alimentarea cu energie electrică au fost precizate în A.C. 483/07.10.2021.

Alimentarea cu gaze naturale

Conform avizului de amplasament emis de DISTRIGAZ-SUD REȚELE S.A. nr. 316.542.955 din 05.07.2021 (obținut pentru A.C. 483/07.10.2021), amplasarea obiectivului nu

Modificare proiect în curs de execuție autorizat cu A.C. nr.483/07.10.2021 prin remodelare volumetrică, extindere și supraetajare cu 3 niveluri, realizare etaj tehnic și terasă circulabilă – oraș Năvodari, județ Constanța

afectează rețeaua de gaze din zonă. Pentru imobil există posibilități de racordare la sistemul de distribuție de gaze naturale, în baza unei soluții tehnice elaborată de proiectanții de specialitate.

Instalații și utilități

Alimentarea cu apă - se mențin soluțiile propuse prin A.C. 483/07.10.2021

Alimentarea cu apă va fi realizată din rețeaua locală. Alimentarea cu apă necesară consumului menajer se va realiza în conformitate cu avizul regiei de apă.

La limita de proprietate se va executa un branșament din țeava PEHD Dn 110 mm, în căminul CAp. Alimentarea cu apă se va realiza astfel:

- din căminul Cap va fi alimentată gospodăria de apă (stația de hidrofor), care se va monta îngropat pe amplasament și hidrantul exterior, amplasat la 5,90 ml față de clădire;
- din stația de hidrofor va fi alimentat imobilul.

Evacuarea apelor uzate menajere - se mențin soluțiile propuse prin A.C. 483/07.10.2021

Apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare vor fi evacuate gravitațional și colectate de rețeaua exterioară de canalizare menajeră, ce se va executa cu tubulatură din PVC-KG (greu), cu mufe etanșate cu garnituri din cauciuc și apoi deversată în colectorul menajer stradal. În prezent există conducte de colectare cu tubulatură din PVC-KG (greu), cu mufe etanșate cu garnituri din cauciuc, îngropate sub adâncimea de îngheț, în incinta terenului, de la clădire până la căminul de vizitare.

Apele pluviale - se mențin soluțiile propuse prin A.C. 483/07.10.2021

Apele pluviale de pe acoperișul clădirii vor fi evacuate la nivelul terenului prin intermediul sistemului pluvial de scurgere a apelor și de aici prin sistematizare pe verticală, la rigolele străzii.

Rigolele vor fi prevăzute cu grătar și vor avea rol în colectarea și evacuarea apei către rețeaua de canalizare.

La elaborarea soluțiilor de sistematizare pe verticală s-au avut în vedere următoarele aspecte:

- stabilirea unor cote verticale convenabile pentru construcția propusă, corelate cu amenajările terenului studiat
- asigurarea pantelor necesare evacuării apelor de suprafață
- reducerea la maximum a volumului de terasamente pentru nivelarea terenului

Scurgerea apelor pluviale de la nivelul asfaltului va fi asigurată printr-un sistem de colectare și evacuare a apelor pluviale realizat în interiorul ghenelor pentru instalații prevăzute în proiect.

Modificare proiect în curs de execuție autorizat cu A.C. nr.483/07.10.2021 prin remodelare volumetrică, extindere și supraetajare cu 3 niveluri, realizare etaj tehnic și terasă circulabilă – oraș Năvodari, județ Constanța

La rândul lor, spațiile verzi amenajate vor prelua o parte din apele pluviale în mod natural, prin infiltrare.

Asigurarea apei calde pentru consum menajer - se mențin prevederile proiectului autorizat cu A.C. 483/07.10.2021

Pentru producerea agentului termic pentru radiatoare și circuitul primar de preparare a apei calde menajere se propune montarea de microcentrale termice murale cu tiraj forțat și cu funcționare în regim de condensatie de 24 KW, ce vor folosi gazele naturale pentru producerea energiei termice. Apa caldă menajeră va fi preparată în regim prioritar față de sistemul de încălzire. Microcentralele se vor monta în încăperi care îndeplinesc condițiile și prescripțiile PTA1-2010, de regulă în bucătărie. Gazele rezultate în urma arderii combustibilului în cazan se vor evacua în atmosferă în mod forțat, prin intermediul unui kit coaxial cu D=100/60 mm.

Alimentarea cu energie electrică - se mențin soluțiile propuse prin A.C. 483/07.10.2021

Alimentarea cu energie electrică a imobilului se va face prin racord trifazat din rețeaua de joasă tensiune a furnizorului.

Distribuția energiei electrice în imobil se va face la firida de distribuție și contorizare FCDP la tablourile de apartamente (TE2) și de la BMP la tabloul de utilități comune (TUC) și din acestea la consumatori conform schemelor monofilare.

Instalația de stingere a incendiilor - se mențin prevederile proiectului autorizat cu A.C. 483/07.10.2021

Conform prevederilor Normativului indicativ NP 24-97, pentru funcționarea parcaj auto se asigură un hidrant de incendiu exterior Dn 80 mm ($Q \geq 5$ l/s), amplasat printr-un bransament de 110 mm la rețeaua RAJA din zonă, la o distanță de cel puțin 5 m față de clădire și accesul în parcaj.

Instalații de ventilație și desfumare - se mențin prevederile proiectului autorizat cu A.C. 483/07.10.2021

Evacuare fum parcaj subteran

Evacuarea fumului se va realiza prin tiraj natural – organizat. Aportul de aer proaspăt se va face prin intermediul părții inferioare a accesului autovehiculelor în parcaj ($5,00 \text{ m} \times 2,50 \text{ m} \times 2/3 = 8,34 \text{ m}^2$). Prin partea superioară a accesului autovehiculelor (treimea superioară), precum și prin cele 3 grilaje pentru aerisire situate în zona fațadei de vest, se va asigura evacuarea fumului din parcaj ($5,00 \text{ m} \times 2,50 \text{ m} \times 1/3 = 4,16 \text{ m}^2$), respectiv $4,65 \text{ m} \times 0,60 \text{ m} \times 3 = 8,37 \text{ m}^2$).

Evacuarea fum casa scării

Ținând cont de faptul că scara de acces va fi poziționată în exteriorul clădirii de la nivelul parterului până la ultimul nivel, asigurarea desfumării se va realiza prin tiraj natural.

Modificare proiect în curs de execuție autorizat cu A.C. nr.483/07.10.2021 prin remodelare volumetrică, extindere și supraetajare cu 3 niveluri, realizare etaj tehnic și terasă circulabilă – oraș Năvodari, județ Constanța

Introducerea aerului pentru compensare în casa scării de la nivelul subteran se va face prin subsol. În acest scop a fost prevăzut un geam mobil pe fațadă.

Presurizare SAS

În încăperea tampon din subsol se va prevedea ghenă (canal) cu rol de introducere a aerului proaspăt (presurizare), ai cărei pereți au rezistență la foc conform prevederilor art. 120 alin. (2) din Normativul NP 127 – 2009, ce deșează la o înălțime de maxim 1 m față de pardoseală. Asigurarea suprapresiunii va fi realizată de un ventilator pentru introducerea mecanică a aerului. Se va asigura o presiune de 45 Pa.

Asigurarea spațiilor verzi

Conform H.C.J.C. nr. 152/25.05.2013, locuințe colective (caracter sezonier) vor fi prevăzute cu spații verzi și plantate în suprafață de minim 30 % din suprafața terenului.

Conform H.C.L. 179/28.04.2017, pentru locuințe, se va planta minimum 1 pom fructifer sau arbore pentru fiecare unitate locativă.

Pe amplasamentul studiat se va amenaja o suprafață de 192 m² de spațiu verde, sub formă de gazon, arbori și arbuști pereni, jardiniere, atât la nivelul balcoanelor/teraselor imobilului (113,70 m² din totalul suprafeței de 192 m²), cât și la nivelul solului (78,30 m² din totalul suprafeței de 192 m²).

De asemenea, pe amplasament se vor planta și 16 pomi fructiferi/arbori.

Organizarea circulației și parcarilor

Conform H.C.L. Năvodari nr. 157/28.04.2017 se vor asigura locuri de parcare în număr de 60 % din numărul de unități.

Pe amplasament se propune amenajarea a 21 de locuri de parcare: 13 locuri de parcare la nivelul solului ce vor ocupa o suprafață de 107,50 m² și 8 locuri de parcare la nivelul demisolului.

Accesul carosabil se realizează din străzile: T1, T8, T13, D6, D7, D8 și Bulevardul Mamaia Nord, iar accesurile pietonale din trotuarele aferente.

4. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

Nu sunt necesare lucrări de demolare. Prezentul proiect propune modificarea în curs de execuție a imobilului autorizat cu A.C. nr. 483/7.10.2021, prin remodelare volumetrică, extindere, supraetajare cu 3 niveluri, realizare etaj tehnic și terasă circulabilă.

5. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

Modificare proiect în curs de execuție autorizat cu A.C. nr.483/07.10.2021 prin remodelare volumetrică, extindere și supraetajare cu 3 niveluri, realizare etaj tehnic și terasă circulabilă – oraș Năvodari, județ Constanța

Amplasamentul este situat în zona reglementată prin P.U.Z./REGULAMENT, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 42/25.08.1994, 69/15.02.2004, 110/24.02.2017, 4/11.01.2019 și P.U.Z. H.C.L. 313/21.12.2021.

Din punct de vedere al încadrării în planurile de urbanism aprobate, amplasamentul se află în intravilanul orașul Năvodari, zona Mamaia Nord (**anexa 1**), reglementată ca zonă de locuire cu caracter sezonier și/sau permanent, dotări turistice și complementare.

Terenul pe care este amplasat imobilul deja existent are o suprafață de 640 m² conform acte și măsurători cadastrale, este identificat cu numărul cadastral 106267 și este în proprietatea lui Gherman Aurel – Ilie cu o cotă de 1/3, Ibadula Birol cu o cotă de 1/3 și Enache Teia cu o cotă de 1/3, conform Contract de vânzare – cumpărare nr. 1829/12.05.2021 (**anexa 2**).

Conform Contractului de asociere în participațiune nr. 1259/14.09.2021 (**anexa 3**), cei trei proprietari Gherman Aurel – Ilie, Ibadula Birol și Enache Teia au fost de acord ca societatea IBT MANAGEMENT EXPERT S.R.L. și societatea EVO PROJECT DESIGN S.R.L. să efectueze toate demersurile pentru realizarea proiectului pentru edificarea construcției și/sau modificarea acesteia, să obțină documentele necesare realizării/modificării proiectului dacă este necesar (autorizare/reautorizare, realizare proiect/modificare proiect în curs de execuție, reamenajare, edificare spații tehnice și locuri de parcare).

Folosirea actuală a amplasamentului potrivit Certificatului de urbanism nr. 13 din 20.01.2023 (**anexa 4**) este de curți, construcții.

Prin prezentul proiect se propune supraetajarea cu 4 niveluri (3 niveluri cu funcțiuni de cazare și 1 nivel tehnic) a unui imobil deja existent.

Totodată, proiectul propune și realizarea unor terase la nivelul parterului pe fațada estică și remodelarea volumetrică a imobilului prin extinderea nivelurilor supraterane (P-E6), cât și realizarea de alei pietonale, locuri de parcare, împrejmuire și amenajarea de spații verzi.

Vecinătățile amplasamentului analizat sunt:

- Nord: Lot 16 – alee acces (IE 106276);
- Sud: DE 158/5/67 (IE 111972);
- Est: proprietăți private – IE 115539 – imobil P+2+3Ep – imobil neintabulat; IE 115538 – teren liber de construcții;
- Vest: proprietate privată IE 106266 – teren liber de construcții.

Distanțele minime ale imobilului propus față de limitele de proprietate sunt următoarele:

- Nord: 5,07 m
- Sud: 5,70 m
- Est: 3,24 m (perete niveluri supraterane), 2,83 m (perete subsol)/2,08 m (de la balcon/terasă)
- Vest: 1,10 m

Modificare proiect în curs de execuție autorizat cu A.C. nr.483/07.10.2021 prin remodelare volumetrică, extindere și supraetajare cu 3 niveluri, realizare etaj tehnic și terasă circulabilă – oraș Năvodari, județ Constanța

Distanțele minime între imobilul propus și imobilele vecine existente:

- Nord: nu e cazul
- Sud: 15,83 m față de imobilul P+6E locuințe colective
- Est: 2,70 m față de imobilul P+2E+3Ep locuință unifamilială neintabulat
- Vest: 25 m față de imobilul P+5E locuințe colective

Inventarul de coordonate Stereo 70 ale amplasamentului studiat, este evidențiat în tabelul nr.2.

Tabel nr.2

Nr. crt.	X (m)	Y (m)
1	318457.580	789236.240
2	318454.360	789251.910
3	318418.020	789230.030
4	318421.240	789214.360

Conform Deciziei de Evaluarea Inițială nr. 31 din 01.02.2023 emisă de A.P.M. (Agenția pentru Protecția Mediului) Constanța pentru proiectul propus:

- **intră** sub incidența Legii nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. II, la pct. 13 lit. a);
- **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări ulterioare prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- **nu intră** sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare

6. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

Modificare proiect în curs de execuție autorizat cu A.C. nr.483/07.10.2021 prin remodelare volumetrică, extindere și supraetajare cu 3 niveluri, realizare etaj tehnic și terasă circulabilă – oraș Năvodari, județ Constanța

6.1. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

6.1.1. Protecția calității apelor

❖ sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

În perioada de execuție a lucrărilor propuse, principalele surse de poluare pentru ape sunt reprezentate de:

- apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare ale organizării de șantier în cazul deversărilor accidentale sau nevidanțării adecvate;
- ape pluviale ce spală suprafața organizării de șantier și se pot contamina cu noxe și pulberi provenite din lucrările desfășurate pe șantier și traficul utilajelor și mijloacelor de transport.

În perioada funcționării obiectivului, vor rezulta ape uzate menajere a căror evacuare se va realiza în rețeaua de canalizare existentă în zonă și ape pluviale convențional curate, din zona acoperișului clădirii care vor fi colectate, transportate și evacuate de sistemul pluvial de scurgere până la rigolele stradale din incinta amplasamentului.

❖ stațiile și instalațiile de epurare sau preepurare a apelor uzate prevăzute

Nu sunt prevăzute astfel de instalații. Indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate trebuie să respecte condițiile de calitate conform NTPA 002/2005.

6.1.2. Protecția aerului

❖ sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

În perioada derulării proiectului, principalele surse de poluare provin de la:

- procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru deplasarea mijloacelor de transport și funcționarea utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz: SO_x, NO_x, CO, particule în suspensie, compuși organici volatili etc.;
- pulberi și praf provenite ca urmare a utilizării materialelor de construcție pulverulente.

În perioada de funcționare a obiectivului, principalele surse de poluare sunt reprezentate de praful și pulberile antrenate în atmosferă ca urmare a traficului auto ce se desfășoară în zona adiacentă, mai ales în perioada estivală.

❖ instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

Modificare proiect în curs de execuție autorizat cu A.C. nr.483/07.10.2021 prin remodelare volumetrică, extindere și supraetajare cu 3 niveluri, realizare etaj tehnic și terasă circulabilă – oraș Năvodari, județ Constanța

Având în vedere că sursele de poluare asociate activităților care se vor desfășura în faza de execuție sunt surse libere, deschise nu se poate pune problema unor instalații de captare – epurare – evacuare în atmosferă a aerului impurificat/gazelor reziduale.

Lucrările organizării de șantier vor fi corect concepute și executate, cu dotări moderne care să reducă emisia de noxe în aer, apă și pe sol. Concentrarea lor într-un singur amplasament este benefică, diminuând zonele de impact și favorizând o exploatare controlată și corectă.

Asigurarea apei calde pentru consumul menajer se va realiza prin intermediul unor microcentrale termice cu tiraj forțat și funcționare în regim de condensatie de 24 KW, ce vor folosi gazele naturale pentru producerea energiei termice. Gazele rezultate în urma arderii combustibilului în cazan se vor evacua în atmosferă în mod forțat, prin intermediul unui kit coaxial cu D= 100/600 mm.

6.1.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

❖ sursele de zgomot și de vibrații

În perioada realizării investiției, se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de:

- intensificarea traficului în zonă, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje;
- executarea anumitor lucrări de construcții în șantier, care presupun producerea unor zgomote de intensitate mai mare;
- lucrări de încărcare – descărcare a materialelor de construcții.

Se estimează că în șantier și în zona fronturilor de lucru se vor genera niveluri de zgomot de până la 90 dB (A).

Autocamioanele ce vor deservi șantierul și străbat localitatea pot genera niveluri echivalente de zgomot pentru perioada de referință de 24 de ore, de circa 50 dB (A). STAS-ul nr. 10009-88 (Acustica urbană) admite un nivel de zgomot de 60 dB(A) pentru străzile de categorie tehnică IV, 65 dB(A) pentru străzile de categorie tehnică III, 70 dB(A) pentru străzile de categorie tehnică II, respectiv între 75-85 dB(A) pentru străzile de categorie tehnică I.

Anumite lucrări de construcții specifice, ce se vor executa pe șantier vor presupune producerea unor zgomote puternice, iar operațiile de încărcare - descărcare a materialelor de construcție constituie și ele surse importante de zgomot.

Toate sursele menționate au caracter discontinuu, iar efectele determinate de existența acestor surse pot fi diminuate prin aplicarea unui management corespunzător, ce va avea în vedere aplicarea tuturor măsurilor astfel încât să fie respectate prevederile legislației în domeniu, a hotărârilor și actelor normative impuse de autoritățile locale.

Modificare proiect în curs de execuție autorizat cu A.C. nr.483/07.10.2021 prin remodelare volumetrică, extindere și supraetajare cu 3 niveluri, realizare etaj tehnic și terasă circulabilă – oraș Năvodari, județ Constanța

În perioada funcționării obiectivului, activitatea desfășurată va fi una specifică zonelor de locuit, iar nivelul de zgomot echivalent la limita incintei se va încadra în limetele prevăzute de STAS nr. 10009-88 (Acustică urbană).

❖ amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

În timpul execuției lucrărilor, se vor avea în vedere următoarele măsuri de protecție împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- utilizarea de echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- verificarea periodică a utilajelor în vederea creșterii performanțelor tehnice;
- oprirea motoarelor autovehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- folosirea unor utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;
- utilizarea de sisteme adecvate de atenuare a zgomotului la surse (motoare, utilaje, pompe etc.).

În perioada funcționării obiectivului, măsurile tehnice pentru combaterea poluării fonice se referă la ecranarea sursei de zgomot și protecția analizatorului acustic al oamenilor și a locuinței, spațiului în care își desfășoară activitatea.

Pentru investiția propusă s-a asigurat prin proiectare separarea pe funcțiuni împotriva propagării zgomotelor, mirosurilor, vaporilor, precum și izolarea acustică.

6.1.4. Protecția împotriva radiațiilor

- ❖ sursele de radiații – nu este cazul
- ❖ amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – nu este cazul

6.1.5. Protecția solului și a subsolului

- ❖ sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime

În perioada execuției lucrărilor de construcție, potențialele surse de poluare a solului sunt reprezentate de:

- scurgeri accidentale de produse petroliere fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite;
- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona amplasamentului;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

Modificare proiect în curs de execuție autorizat cu A.C. nr.483/07.10.2021 prin remodelare volumetrică, extindere și supraetajare cu 3 niveluri, realizare etaj tehnic și terasă circulabilă – oraș Năvodari, județ Constanța

În perioada funcționării obiectivului, pot apărea incidente cauzate de:

- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autoturisme sau alte mijloace de transport ce tranzitează obiectivul;
- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului.

❖ lucrările și dotările pentru protecția solului și subsolului

În perioada executării lucrărilor:

- amenajarea unor spații adecvate în incinta organizării de șantier astfel încât deșeurile și materialele de construcții să fie depozitate pe categorii și să nu existe posibilitatea împrăștierii acestora pe terenurile învecinate;
- staționarea utilajelor și a mijloacelor de transport în incinta organizării de șantier se va face numai în spațiul special amenajat (platformă pietruită), dotat cu material absorbant;
- la ieșirea din organizarea de șantier se asigură curățarea roților autovehiculelor înainte ca acestea să părăsească incinta;
- dotarea cu material absorbant a organizării de șantier;
- organizarea de șantier va dispune de toalete ecologice pentru uzul muncitorilor.

În perioada funcționării obiectivului:

- Amenajarea de locuri de parcare în incinta obiectivului și interzicerea parcării autovehiculelor pe spațiile verzi din vecinătate;
- Intervenția promptă cu material absorbant în cazul scurgerilor de produse petroliere, chiar pe suprafețele betonate, pentru a evita migrarea lor pe porțiunile de sol/subsol;
- Amenajarea unor spații adecvate pentru depozitarea recipientilor de colectare a deșeurilor. Se va implementa colectarea selectivă a deșeurilor și se va asigura un număr suficient de pubele, corelat cu cantitatea de deșeuri generată în cadrul obiectivului, pentru evitarea formării de depozite neorganizate de deșeuri în zona amplasamentului și/sau vecinătatea acestuia;
- Sistemul de scurgere a apelor pluviale va fi astfel proiectat și executat astfel încât numai apele pluviale convențional curate, colectate de pe acoperișul clădirii să fie transportate și evacuate până în zona unde se află rigolele stradale.

6.1.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

❖ identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Modificare proiect în curs de execuție autorizat cu A.C. nr.483/07.10.2021 prin remodelare volumetrică, extindere și supraetajare cu 3 niveluri, realizare etaj tehnic și terasă circulabilă – oraș Năvodari, județ Constanța

Amplasamentul studiat nu este localizat în interiorul sau în vecinătatea unei arii naturale protejate de interes național sau de interes comunitar, iar realizarea și funcționarea obiectivului nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

- ❖ lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate - Nu este cazul.

6.1.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

- ❖ identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele

Obiectivul propus nu va modifica funcțiunile prevăzute în Certificatul de urbanism nr. 13 din 20.01.2023 (**anexa 4**). În jurul amplasamentului nu există obiective culturale sau religioase a căror activitate să fie stânjenită de funcționarea noului obiectiv.

Amplasamentul nu se află în zona de siguranță și protecție a amenajărilor hidrotehnice, perimetre de protecție hidrogeologică, a infrastructurii de transport de interes public, în zone aferente construirii căilor de comunicații, în zone de protecție sanitară, zone cu risc de inundații, zone predispușe alunecărilor de teren etc.

- ❖ lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Pentru ca zgomotul produs de utilaje, echipamente, mijloace de transport **în perioada realizării lucrărilor**, să nu constituie un factor de disconfort pentru locuitorii din zonă se impune luarea următoarelor măsuri:

- lucrările se vor desfășura numai pe timp de zi, în conformitate cu programul impus de administrația locală, astfel încât să nu producă disconfort în vecinătate;
- utilizarea de echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- verificarea periodică a utilajelor în vederea creșterii performanțelor tehnice;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt în activitate;
- oprirea motoarelor autovehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- folosirea unor utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;

Modificare proiect în curs de execuție autorizat cu A.C. nr.483/07.10.2021 prin remodelare volumetrică, extindere și supraetajare cu 3 niveluri, realizare etaj tehnic și terasă circulabilă – oraș Năvodari, județ Constanța

- utilizarea de sisteme adecvate de atenuare a zgomotului la surse (motoare, utilaje, pompe etc.).

În ceea ce privește măsurile pentru perioada de funcționare a obiectivului, la proiectarea imobilului au fost respectate prevederile art. 17 al Anexei la O.M.S. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației, astfel:

- parametrii sanitari – suprafața unei camere $\geq 12 \text{ m}^2$, suprafața bucătăriei $\geq 5 \text{ m}^2$, înălțimea sub plafon $\geq 2,60 \text{ m}$;
- încăperile de locuit și bucătăriile sunt prevăzute cu deschideri directe către aer liber care permit ventilația naturală;
- iluminatul natural în camerele principale și bucătărie permite desfășurarea activităților zilnice fără a se recurge la lumina artificială;
- ventilația naturală în bucătării și băi este asigurată prin prize de aer exterior, pentru evacuarea aerului prin conducte verticale cu tiraj natural/deschideri directe către aer liber.

La proiectarea imobilului au fost de asemenea respectate și prevederile art. 18 și 19 ale Anexei la O.M.S. nr. 119/2004 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației, referitoare la planificarea spațiilor și materialelor folosite, astfel:

- este asigurată separarea pe funcțiuni împotriva propagării zgomotelor, mirosurilor, vaporilor;
- finisajele interioare și dotările nu creează riscuri de poluarea a aerului interior sau accidente și asigură izolarea corespunzătoare higrotermică și acustică;
- camerele sunt izolate acustic față de zgomotul produs de instalațiile aferente spațiilor învecinate cu altă destinație decât cea de cazare.

6.1.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea

- ❖ lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate

În perioada executării lucrărilor prevăzute prin proiect, se estimează generarea categoriilor de deșeuri evidențiate în tabelul nr.3.

Tabel nr.3

Modificare proiect în curs de execuție autorizat cu A.C. nr.483/07.10.2021 prin remodelare volumetrică, extindere și supraetajare cu 3 niveluri, realizare etaj tehnic și terasă circulabilă – oraș Năvodari, județ Constanța

Cod	Denumirea deșeurii	Sursa de generare	Modalități de eliminare/valorificare
15 02 02*	Material absorbant uzat	Intervenția în caz de scurgeri accidentale de carburant	Va fi generat numai în cazul producerii unor poluări accidentale și va fi predat către societăți autorizate în vederea valorificării/eliminării
17 01 07	Resturi de materiale de construcții și deșeuri din construcții	Construcții și construcții-montaj	Vor fi transportate în locuri indicate de Primăria Năvodari
20 03 01	Deșeuri menajere	Organizarea de șantier	Vor fi preluate de Serviciul local de salubritate și eliminate la un depozit ecologic
17 04 11	Resturi de cabluri	Lucrări de instalații	Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
17 06 04	Materiale izolante	Organizarea de șantier	Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării/eliminării
17 02 01	Lemn	Organizarea de șantier	Resturile de lemn vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
17 02 02	Sticlă	Organizarea de șantier	Resturile de sticlă vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
17 02 03	Materiale plastice	Organizarea de șantier	Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
15 01 01	Ambalaje de hârtie și carton (saci de ciment, adezivi, etc.)	Organizarea de șantier	Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
15 01 02	Ambalaje din materiale plastice (folii, saci, recipiente vopsele)	Organizarea de șantier	Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
15 01 03	Ambalaje din lemn (paleți)	Organizarea de șantier	Vor fi predate către persoane fizice în vederea folosirii ca lemn de foc

*Notă: interesul beneficiarului cât și a constructorului constă în reducerea cantităților de deșeuri rezultate din materia primă, având în vedere costurile destul de mari ale materialelor de construcții, astfel

Modificare proiect în curs de execuție autorizat cu A.C. nr.483/07.10.2021 prin remodelare volumetrică, extindere și supraetajare cu 3 niveluri, realizare etaj tehnic și terasă circulabilă – oraș Năvodari, județ Constanța

incât achiziționarea materialelor de construcții se realizează după calcule precise iar dacă rămâne o cantitate de materie primă aceasta este utilizată la un alt proiect sau returnată furnizorului (in general există precizata in contractul de cumpărare a materialelor de construcții, o clauză in acest sens).

În perioada funcționării obiectivului, se preconizează generarea următoarelor categorii de deșeuri, evidențiate în tabelul nr.4.

Tabel nr.4

Cod	Denumirea deșeurii	Sursa de generare	Modalități de eliminare/valorificare
20 03 01	Deșeuri menajere	Activități curente	Preuate de Serviciul local de salubritate și eliminate la un depozit ecologic
15 01 01	Ambalaje de hârtie și carton	Activități curente	Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
15 01 04	Ambalaje metalice	Activități curente	Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
15 01 07	Ambalaje de sticlă	Activități curente	Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
15 01 02	Ambalaje din materiale plastice	Activități curente	Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării

Colectarea deșeurilor generate pe amplasament se va face într-un spațiu special amenajat în incinta obiectivului. Se va institui colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, în recipiente colorate diferit și inscripționate.

La nivelul subsolului se va amenaja o cameră pentru europubele, dotată cu sifon de pardoseală și furtun pentru spălare. Europubele vor avea un volum total de 1250 L.

Înainte de punerea în funcțiune a obiectivului se vor încheia contracte cu firme autorizate în vederea valorificării/eliminării deșeurilor, după caz.

❖ programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate

Din punct de vedere cantitativ, deșeurile generate variază, în funcție de tipul lucrărilor, de ritmul de lucru, de numărul persoanelor desemnate pentru efectuarea lucrărilor.

Lucrările vor fi realizate după normele de calitate în construcții, astfel încât cantitățile de deșeuri rezultate să fie limitate la minimum, aplicându-se următoarele principii:

- Colectare separată la sursă – se reduce semnificativ cantitatea de deșeu destinată depozitării finale. Deșeurile colectate separat sunt sortate, balotate și livrate spre valorificare;

Modificare proiect în curs de execuție autorizat cu A.C. nr.483/07.10.2021 prin remodelare volumetrică, extindere și supraetajare cu 3 niveluri, realizare etaj tehnic și terasă circulabilă – oraș Năvodari, județ Constanța

- Reutilizare – reducerea cantității de ambalaje utilizate și implicit a cantității de deșeuri generate;
- Reciclarea – transformarea deșeurilor în materie primă secundară și reintroducerea acestora în circuitul de producție.

De asemenea, se vor lua măsuri ca aceste tipuri de deșeuri să nu fie depozitate în alte locuri decât cele special amenajate din incinta organizării de șantier.

Este importat să se urmărească transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri.

În conformitate cu prevederile OUG 92/2021, constructorul are obligația să realizeze evidența lunară a gestiunii deșeurilor, respectiv producerii, stocării provizorii, tratării și transportului, reciclării și depozitării definitive a deșeurilor.

❖ planul de gestionare al deșeurilor

- **deșeuri menajere** – acestea vor fi colectate în recipiente închise, de tip europubele și depozitate în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate local;
- **materiale inerte** – vor fi folosite ca materiale de umplutură în locuri indicate de Primăria Năvodari prin Autorizația de Construire sau vor fi transportate la un depozit de deșeuri inerte;
- **resturi de materiale de construcții** – se vor colecta pe categorii astfel încât să poată fi preluate și transportate în vederea depozitării în depozitele care le acceptă la depozitare, conform criteriilor prevăzute în Ordinul MMGA nr. 95/2005 sau în vederea unei eventuale valorificări;
- **material absorbant uzat** – va fi colectat, în măsura în care se generează, în recipiente prevăzute cu capac și va fi predat în vederea valorificării/eliminării;
- **deșeuri de ambalaje** – vor fi colectate pe categorii și predate către societăți autorizate în vederea valorificării/eliminării.

6.1.9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

- ❖ substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse – nu este cazul.
- ❖ modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației – nu este cazul.

6.2. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Modificare proiect în curs de execuție autorizat cu A.C. nr.483/07.10.2021 prin remodelare volumetrică, extindere și supraetajare cu 3 niveluri, realizare etaj tehnic și terasă circulabilă – oraș Năvodari, județ Constanța

Realizarea lucrărilor de construire nu se va face cu utilizarea resurselor naturale de pe amplasament. Materialele de construcție vor fi produse în afara amplasamentului, urmând a fi livrate în zona de construcție în cantitățile necesare etapelor planificate.

7. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

7.1. Factorul de mediu apa

Conform avizului de amplasament nr. emis de RAJA S.A. Constanța nr. 1743/67293 din 25.08.2021 (obținut pentru A.C. 483/07.10.2021), obiectivul este bransat la rețeaua de apă Dn 110 mm PEHD, iar evacuarea apelor uzate menajere vor fi evacuate până la rețeaua exterioară de canalizare menajeră și apoi vor fi deversate în colectorul menajer stradal.

Conform datelor din Studiul Geotehnic realizat de S.C. MOTORTRADE CLASS S.R.L., pentru proiectul autorizat cu AC nr. 483/7.10.2021, nivelul pânzei freatice s-a întâlnit în jurul adâncimii de 3,20 m, de la cota terenului actual și este în strânsă legătură cu nivelul apei din lacul Siutghiol.

În perioada executării lucrărilor, măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apa sunt următoarele:

- depozitarea materialelor de construcție necesare și a deșeurilor generate se va face numai în spațiile special amenajate în incinta organizării de șantier;
- organizarea de șantier va fi dotată cu un număr suficient de toalete ecologice prevăzute cu lavoare;
- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru, ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- nu se vor organiza depozite de combustibili în incinta șantierului;
- se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;
- se va achiziționa material absorbant în vederea intervenției prompte în cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere în zona obiectivului.

În perioada funcționării obiectivului:

- alimentarea cu apă a obiectivului este asigurată prin racordare la rețeaua existentă în zonă;
- consumul de apă se va contoriza și se vor impune măsuri pentru evitarea risipei;
- apele uzate menajere din incinta obiectivului se vor evacua în rețeaua de canalizare existentă din zonă;

Modificare proiect în curs de execuție autorizat cu A.C. nr.483/07.10.2021 prin remodelare volumetrică, extindere și supraetajare cu 3 niveluri, realizare etaj tehnic și terasă circulabilă – oraș Năvodari, județ Constanța

- indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate vor respecta condițiile de calitate conform NTPA 002/2005;
- deșeurile generate din activitate se depozitează numai în spații acoperite impermeabilizate;
- se recomandă dotarea obiectivului cu material absorbant biodegradabil pentru intervenție în caz de poluări accidentale;
- se va institui un program de verificare periodică a tuturor rețelelor, echipamentelor, instalațiilor de alimentare cu apă și canalizare a apelor uzate astfel încât să se evite pierderile de apă și/sau evacuarea de ape uzate necontrolat pe amplasament.

7.2. Factorul de mediu aer și clima

Meteoclimatic, județul Constanța aparține în proporție de 80% sectorului cu climă continentală și în proporție de 20% sectorului cu climă de litoral maritim. Regimul climatic în zona orașului Constanța este specific litoralului maritim, caracterizat prin veri a căror căldură este alternată de briza mării și prin ierni blânde, marcate de vânturi puternice și umede dinspre mare.

În județul Constanța, calitatea aerului este monitorizată prin măsurători continue în 7 stații automate în zone reprezentative.

Din analiza rapoartelor preliminare cu privire la calitatea aerului în 2017 se observă că au fost înregistrate depășiri ale valorilor indicatorului PM10, în special în lunile de iarnă. Principalele cauzele ce au contribuit la depășirea valorilor acestui indicator sunt legate de împrăștierea materialului antiderapant, încălzirea rezidențială, care s-au suprapus peste traficul intens, activitatea industrială și condițiile climatice specifice zonei costiere. Ceilalți parametri analizați s-au situat sub valoarea limită de la care se pot înregistra efecte negative pentru sănătate.

În perioada derulării proiectului, principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru deplasarea mijloacelor de transport și funcționarea utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SO_x, NO_x, CO, particule în suspensie, compuși organici volatili etc.

Lucrările propriu-zise de realizare a proiectului pot determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului, cum ar fi de exemplu manipularea materialelor de construcții, amenajarea drumurilor, a depozitelor de materiale etc.

În scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer, **în perioada executării lucrărilor** se recomandă:

- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- utilajele și echipamentele vor fi verificate periodic în vederea constatării eventualelor defecțiuni care pot produce emisii ridicate de poluanți;

Modificare proiect în curs de execuție autorizat cu A.C. nr.483/07.10.2021 prin remodelare volumetrică, extindere și supraetajare cu 3 niveluri, realizare etaj tehnic și terasă circulabilă – oraș Năvodari, județ Constanța

- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare;
- curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru și a drumurilor, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi în atmosferă;
- acoperirea depozitelor de materii prime și materiale ca o măsură de protecție împotriva acțiunii vântului;
- pentru limitarea disconfortului ce poate apărea, mai ales pe timpul verii, se vor alege trasee optime pentru autovehiculele ce deserveșc organizarea de șantier, mai ales pentru cele care transportă materii prime și materiale ce pot elibera în atmosferă particule fine.

În perioada funcționării obiectivului, principalele surse de emisii în aer sunt reprezentate de activitățile cotidiene ale locuitorilor permanenți sau sezonieri (încălzirea spațiilor de locuit, prepararea apei calde menajere) și traficul rutier ce se desfășoară în zonă.

În ceea ce privește sistemele de ventilație, obiectivul va fi dotat cu aparate de aer condiționat de ultimă generație care utilizează drept agent de răcire freonul ecologic.

Încălzirea imobilului se va asigura prin intermediul unor microcentrale termice individuale ce vor funcționa pe baza de gaze naturale din rețeaua locală.

7.3. Protecția solului și subsolului

Din punct de vedere structural zona de studiu se suprapune Platformei Dobrogei de Sud ce se întinde în sudul faliei Topalu-Palazu Mare cu un fundament constituit din formațiuni granitice și cristaline, fracturat și scufundat la peste 1000 m, peste care se dispune o stivă groasă de roci sedimentare, suprafața podișului fiind acoperită de o cuvertură joasă de loess ce atinge grosimi între 4 și 30 m.

În perioada de execuție a lucrărilor de construcție, principalele activități cu impact asupra solului sunt legate praf și pulberile generate ca urmare a funcționării utilajelor în zona fronturilor de lucru și a autovehiculelor ce deserveșc organizarea de șantier, care pot produce modificarea temporară a proprietăților solului.

Pentru subsol, impactul va fi redus datorită căii de acces și a platformelor din incintă impermeabile datorită betonării și prevăzute cu borduri, pante și rigole de scurgere pentru colectarea apelor pluviale, eliminându-se astfel posibilele infiltrații de poluanți.

De asemenea, rețelele interne de canalizare vor fi realizate din conducte PEHD și PVC, cu îmbinări etanșe, eliminându-se astfel exfiltrațiile de ape uzate în subteran.

Surse de poluare ale solului ce pot apărea **în timpul realizării**, dar și **în perioada funcționării obiectivului**, sunt reprezentate de:

Modificare proiect în curs de execuție autorizat cu A.C. nr.483/07.10.2021 prin remodelare volumetrică, extindere și supraetajare cu 3 niveluri, realizare etaj tehnic și terasă circulabilă – oraș Năvodari, județ Constanța

- scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite;
- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zona necorespunzătoare.

Principalele măsuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt:

- respectarea limitelor amplasamentului conform planului de situație și aplicarea prin proiect a unor soluții tehnice cu impact nesemnificativ;
- amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea temporară a deșeurilor și materialelor rezultate ca urmare a desfășurării activității în perioada de realizare a lucrărilor proiectului;
- este interzisă depozitarea temporară a deșeurilor, imediat după producere, direct pe sol sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- depozitarea materiilor prime se va face numai în incinta organizării de șantier, în spațiile special amenajate și destinate acestui scop;
- dotarea obiectivului cu material absorbant, astfel încât în cazul apariției unor scurgeri petroliere să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării.

În perioada funcționării obiectivului, se apreciază că în condiții normale de exploatare, nu există surse de poluare a solului. Totuși se vor avea în vedere următoarele aspecte:

- se va verifica periodic integritatea construcției și starea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare, pentru evitarea infiltrărilor de ape în sol sau scurgerilor necontrolate de ape uzate, ce pot afecta integritatea terenurilor și pot determina apariția unor fenomene de poluare a solului, subsolului, apelor freatice;
- în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere se va interveni imediat cu material absorbant.

7.4. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Unul dintre elementele de importanță majoră pentru derularea normală a activităților umane pe timp de zi, seară și noapte este confortul acustic definit de menținerea nivelului de zgomot în parametri recomandați. Tendința de formare de aglomerări urbane de mari dimensiuni are drept consecință mărirea numărului de surse de zgomot, fenomen care se accentuează mai ales în zonele adiacente arterelor de circulație și activităților industriale.

Modificare proiect în curs de execuție autorizat cu A.C. nr.483/07.10.2021 prin remodelare volumetrică, extindere și supraetajare cu 3 niveluri, realizare etaj tehnic și terasă circulabilă – oraș Năvodari, județ Constanța

În perioada realizării investiției, se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de:

- intensificarea traficului în zonă, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje;
- executarea anumitor lucrări de construcții în șantier, care presupun producerea unor zgomote de intensitate mai mare;
- lucrări de încărcare – descărcare a materialelor de construcții

În scopul diminuării surselor de zgomot, **în perioada realizării investiției** se vor lua măsuri precum:

- utilizarea de echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt în activitate;
- oprirea motoarelor autovehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;
- utilizarea de sisteme adecvate de atenuare a zgomotului la surse (motoare, utilaje, pompe etc.);
- desfășurarea lucrărilor de construcții se va face în conformitate cu programul impus de administrația locală, astfel încât să nu producă disconfort în vecinătate;
- programarea activităților astfel încât să se evite creșterea nivelului de zgomot prin utilizarea simultană a mai multor utilaje care au asociate emisii sonore importante.

În perioada funcționării obiectivului, activitatea principală desfășurată va fi una specifică zonelor de locuit, iar nivelul de zgomot echivalent la limita incintei se va încadra în limitele prevăzute de STAS nr. 10009-88 (Acustică urbană).

Cea mai importantă sursă de emisii sonore **în perioada funcționării obiectivului** este legată de traficul rutier.

Măsurile tehnice pentru combaterea poluării sonore se referă la ecranarea sursei de zgomot și protecția analizatorului acustic al oamenilor și a locuinței, spațiului în care se desfășoară activitatea.

Pentru intervenția propusă s-a asigurat prin proiectare, separarea pe funcțiuni împotriva propagării zgomotelor, mirosurilor, vaporilor, precum și izolarea acustică a unităților de cazare.

Totodată în scopul diminuării surselor de zgomot, în perioada funcționării obiectivului se vor putea implementa măsuri de ordin urbanistic, arhitectural sau administrativ, precum:

Modificare proiect în curs de execuție autorizat cu A.C. nr.483/07.10.2021 prin remodelare volumetrică, extindere și supraetajare cu 3 niveluri, realizare etaj tehnic și terasă circulabilă – oraș Năvodari, județ Constanța

- prevederea de zone verzi alcătuite din arbori/pomi fructiferi poziționate între frontul imobilului propus pentru realizarea lucrărilor de construcție și fronturile clădirilor sau arterelor delimitatoare;
- amplasarea încăperilor pentru odihnă în partea opusă zonelor cu trafic rutier;
- izolarea din punct de vedere acustic a fațadelor;
- oprirea motoarelor autovehiculelor ce tranzitează obiectivul în perioada în care acestea staționează în incintă.

7.5. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Amplasamentul nu este localizat în interiorul sau în vecinătatea unei arii naturale de interes național sau de interes comunitar, iar realizarea și funcționarea obiectivului nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

7.6. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Obiectivul propus nu va modifica funcțiunile prevăzute în Certificatul de urbanism nr. 13 din 20.01.2023 (anexa 4). În jurul amplasamentului nu există obiective culturale sau religioase a căror activitate să fie stânjenită de funcționarea obiectivului. Amplasamentul analizat nu se află în zone de risc de inundabilitate, alunecări de teren, în zone de protecție sanitară, zone de siguranță și protecție a amenajărilor hidrotehnice, perimetre de protecție hidrogeologică etc.

La amplasarea imobilului s-au respectat prevederile art. 3 și art. 4, ale art. 17, 18 și 19 din Anexa la O.M.S. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.

Noul imobil va fi amplasat față de proprietățile vecine la distanțe care să nu stânjănească locuirea la niciunul dintre obiectivele existente și propuse.

7.7. Impactul asupra peisajului și mediului vizual, patrimoniul istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente

Nu este cazul.

7.8. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

- ❖ extinderea spațială a impactului (zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată)

Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului, în perioada executării lucrărilor de construire.

Modificare proiect în curs de execuție autorizat cu A.C. nr.483/07.10.2021 prin remodelare volumetrică, extindere și supraetajare cu 3 niveluri, realizare etaj tehnic și terasă circulabilă – oraș Năvodari, județ Constanța

❖ natura impactului

Prin realizarea proiectului nu vor exista efecte semnificativ negative asupra factorilor de mediu.

Impactul direct se manifestă asupra factorilor de mediu aer prin emisiile generate de activitatea de realizare a proiectului și sol prin praful și pulberile produse ca urmare a funcționării utilajelor în zona fronturilor de lucru și a autovehiculelor ce deserveșc organizarea de șantier, care pot produce modificarea temporară a proprietăților solului.

Impactul indirect se manifestă asupra populației din zonă și este determinat de emisiile în aer, de impactul asupra solului, asupra zgomotului și asupra peisajului. Este un impact ne semnificativ și se manifestă pe termen scurt.

❖ natura transfrontalieră a impactului – Nu este cazul.

❖ magnitudinea și complexitatea impactului

Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului și va fi unul ne semnificativ asupra factorilor de mediu.

❖ probabilitatea impactului

Un impact semnificativ asupra mediului se poate manifesta în condițiile apariției unor situații de poluare accidentală sau în cazul în care nu se iau măsurile necesare astfel încât să nu apară riscuri.

❖ durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Depinde de situația ce determină apariția impactului, de modul de intervenție și de rapiditatea cu care se intervine.

❖ măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Nu e cazul, impactul va fi unul ne semnificativ asupra factorilor de mediu, în condiții de desfășurare normală a activității.

8. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Nu sunt prevăzute în această etapă.

9. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI / SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE

Modificare proiect în curs de execuție autorizat cu A.C. nr.483/07.10.2021 prin remodelare volumetrică, extindere și supraetajare cu 3 niveluri, realizare etaj tehnic și terasă circulabilă – oraș Năvodari, județ Constanța

9.1. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene

- Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării) – nu este cazul;
- Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului – nu este cazul;
- Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei – nu este cazul;
- Directiva cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa – nu este cazul;
- Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 octombrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive – nu este cazul.

9.2. Planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

Amplasamentul este situat în zona reglementată prin P.U.Z./REGULAMENT, aprobată cu H.C.L. nr. 42/25.08.1994, 69/15.02.2004, 110/24.02.2017, 4/11.01.2019 și P.U.Z. H.C.L. 313/21.12.2021.

Din punct de vedere al încadrării în planurile de urbanism aprobate, amplasamentul se află în intravilanul orașul Năvodari, zona Mamaia Nord, reglementată ca zonă de locuire cu caracter sezonier și/sau permanent, dotări turistice și complementare.

10. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

10.1. Localizarea organizării de șantier și descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

Pentru continuarea lucrărilor și efectuarea modificărilor la obiectivul aflat în curs de execuție, nu este necesară amenajarea unei alte organizări de șantier, se va utiliza organizarea de

Modificare proiect în curs de execuție autorizat cu A.C. nr.483/07.10.2021 prin remodelare volumetrică, extindere și supraetajare cu 3 niveluri, realizare etaj tehnic și terasă circulabilă – oraș Năvodari, județ Constanța

șantier existentă, amenajată pe terenul aflat în administrarea beneficiarului, fără afectarea proprietăților din vecinătate și a rețelelor edilitare existente.

10.2. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier

Acestea au fost descrise, pentru fiecare factor de mediu în capitolele 6, respectiv 7.

10.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Nu este cazul, se va utiliza organizarea de șantier existentă, amenajată pentru proiectul aflat în curs de execuție.

10.4. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu

- Se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- Se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcție, în incinta organizării de șantier;
- Se recomandă utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare;
- Se recomandă utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- Se recomandă curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- Se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția în felul acesta a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- Se va avea în vedere dotarea organizării de șantier cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării.

11. LUCRĂRI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI / SAU ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII

11.1. Lucrări propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției

La finalizarea lucrărilor de construcție, pe terenul rămas liber se propune amenajare de spații verzi, sub formă de gazon, arbori și arbuști pereni, jardiniere, atât la nivelul balcoanelor/teraselor imobilului, cât și la nivelul solului.

De asemenea, pe amplasament se vor planta și 16 pomi fructiferi/arbori.

Modificare proiect în curs de execuție autorizat cu A.C. nr.483/07.10.2021 prin remodelare volumetrică, extindere și supraetajare cu 3 niveluri, realizare etaj tehnic și terasă circulabilă – oraș Năvodari, județ Constanța

11.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul. În acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă.

Se recomandă amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca acestea să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului.

11.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii;
- înainte de demolarea propriu-zisă a construcției este necesară dezafectarea tuturor echipamentelor, instalațiilor, respectând procedurile de colectare, sortare și depozitare pe categorii a tuturor materialelor ce rezultă din aceste activități;
- materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau după caz eliminate în depozite autorizate, care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în ordinul MMGA nr. 95/2005;
- se va realiza separarea deșeurilor de materiale cu conținut de substanțe periculoase de celelalte materiale, chiar în zona generării acestora;
- se va reface amplasamentul la starea inițială (teren liber) sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.

11.4. Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

Aceste modalități se vor stabili, dacă va fi cazul la momentul luării deciziei privind desființarea obiectivului și depind de strategia care se va adopta în ceea ce privește utilizarea ulterioară a terenului.

12. EVALUARE ADECVATĂ

Conform Deciziei Etapei de Evaluarea Inițială nr. 31 din 01.02.2023 emisă de A.P.M. (Agenția pentru Protecția Mediului) Constanța, proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Modificare proiect în curs de execuție autorizat cu A.C. nr.483/07.10.2021 prin remodelare volumetrică, extindere și supraetajare cu 3 niveluri, realizare etaj tehnic și terasă circulabilă – oraș Năvodari, județ Constanța

13. INFORMAȚII CARE TREBUIE FURNIZATE PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURA CU APELE

Nu este cazul, proiectul nu se încadrează în prevederile din art. 48 și/sau prevederile din art. 54 Legea Apelor 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

14. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III – XIV

Conform art. 9 alineatul (3) din legea 292/2018 prezentul capitol se referă la atribuții ale autorității competente de mediu privind utilizarea unor criterii pentru a stabili dacă proiectul analizat se supune evaluării impactului asupra mediului.

15. ANEXE

- Anexa 1 – Plan de încadrare în zonă
- Anexa 2 – Act deținere teren
- Anexa 3 – Contract de asociere în participațiune
- Anexa 4 – Certificat de urbanism
- Anexa 5 – Plan de situație
- Anexa 6 – AC 483/2021

Întocmit,
Stanciu Alexandru-Valentin

Elaborator,
BLUE TERRA CONSULTING S.R.L.