

## MEMORIU DE PREZENTARE

### 1. DENUMIREA PROIECTULUI

Denumire:

***DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE SI SISTEMATIZARE TEREN IN  
VEDEREA REALIZARII OBIECTIVULUI PARC INDUSTRIAL***

Amplasament: **Strada Coloniilor, nr. 13, Lot 2, Satul Poarta Alba, Comuna Poarta Alba, jud. Constanța**

### 2. TITULARUL PROIECTULUI

Beneficiarul lucrărilor: **LUCHIAN FLORIN COSTEL**

Proiectantul lucrărilor: **PRODESIGN VIEW S.R.L.**

Elaboratorul documentației de mediu: **PRODESIGN VIEW S.R.L.**

### 3. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE PROIECTULUI

#### 3.1. **Rezumatul proiectului**

În intravilanul comunei Poarta Alba, în zona rezervată unităților de producție și depozitare, se propune desfiintarea constructiilor existente si sistematizarea terenului in vederea realizarii obiectivului parc industrial.

În conformitate cu Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrărilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, s-a întocmit documentatia pentru desfiintarea constructiilor existente. Proiectul a fost întocmit pe baza temei cadru elaborata de beneficiar și a particularitatilor terenului din punct de vedere al vecinatatilor.

#### 3.2. **Justificarea necesității proiectului**

Constructiile care se doresc a fi desfiintate sunt in stare avansate de degradare, reabilitarea si ridicarea la standardele actuale ar aduce costuri foarte ridicate.

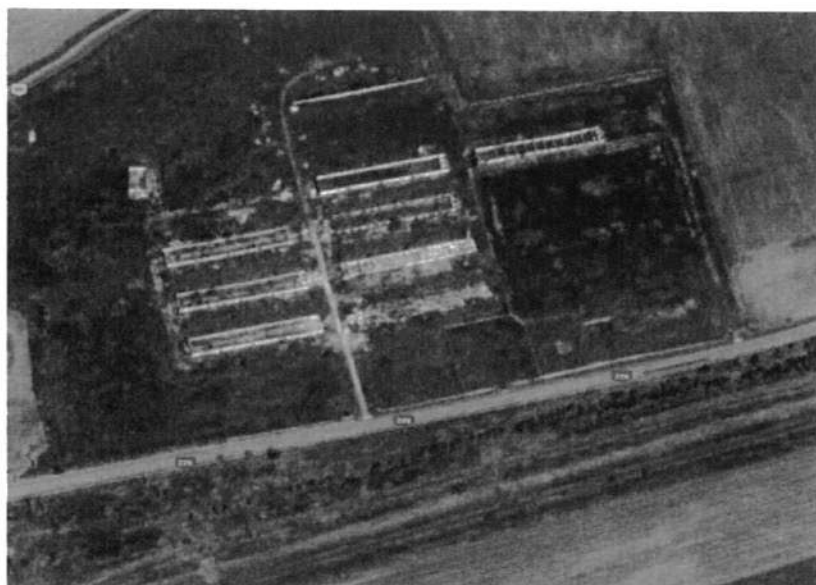
#### 3.3. **Valoarea investiției:** Nu este cunoscuta valoarea investitiei

#### 3.4. **Perioada de implementare propusă:** 24 luni de la data anuntului de începere a lucrărilor, după obținerea Autorizației de desfiintare.

#### 3.5. **Caracteristicile proiectului**

Amplasamentul studiat se afla in partea de nord a comunei Poarta Alba cu iesirea la Drumul Judetean 228, într-o zonă in care se desfasoara activitati industriale, prestari servicii. In trecut zona avea un caracter predominant agricol.





Terenul este identificat cu nr. cadastral 101581 și este în proprietatea Luchian Florin Costel, conform contract de vanzare cu încheiere de autentificare nr. 533 din 06.04.2021

Categoria de folosință a terenului este de curți constructii.

Conform Certificatului de urbanism nr. 16/08.02.2022 destinația terenului este stabilita conform PUG aprobat prin HCL Poarta Alba nr. 13/29.09.2016. Astfel terenul este inclus în zona curți constructii

Beneficiarul solicită lucrări de desfiintare a constructiilor existente si sistematizarea terenului in vederea realizarii unui parc industrial.

Bilanțul teritorial este prezentat în tabelul nr. 1.

Tabelul nr. 1: bilanțul teritorial

<b>SUPRAFAȚA TERENULUI din acte 93 165,00 mp si din masuratori 85 027,00mp</b>		
<b>SUPRAFEȚE</b>	<b>Existent</b>	<b>Propus</b>
Suprafața construită la sol	6202,00	0,00 mp
Suprafața desfășurată	6202,00	0,00 mp
POT	7,29 %	0,00 %
CUT	0,0729	0,00

### ***Structură și rezistență***

Corpurile care se doresc a fi desfiintate au o structura formata din caramida (portanta)

### **Infrastructura**

Fundatii din blocuri de piatra si beton ciclopian.

### **Suprastructura**

Peretii din caramida cu tencuiala industrială.

Acoperisul nu mai exista, constructiile fiind in stare avansata de degradare.

### ***Circulații și accese***

Accesele auto și pietonale se realizeaza din strada Coloniilor.

### ***Asigurarea spațiilor verzi***

**Spațiile verzi** vor fi amenajate la nivelul terenului prin sistematizarea acestuia după desfiintare.

În acest fel se asigură procentul minim de spații verzi înierbate și plantate, prevăzut de HCJC nr. 152/2013, care este, pentru acest tip de funcțiune, de 50% din suprafața terenului.

Se va folosi o paletă largă de plante, dintre cele enumerate în HCJC 152/2013, care vor fi alese astfel încât să fie corelate cu cele 4 anotimpuri.

Proprietarii sunt obligați să asigure:

- lucrările de amenajare, plantare, udare, întreținere a spațiilor verzi;
- lucrările necesare pentru amenajarea terenurilor și regenerarea vegetației;
- drenarea apelor în exces de pe spațiile verzi;
- orice alte lucrări legate de administrarea și gospodărirea spațiului verde aferent imobilului până la limita zonei de siguranță a rețelei de circulație.

### ***Împrejmuire***

Terenul nu se va împrejmui.

### ***Regimul de aliniere***

Până la o nouă documentație de autorizatie de construire nu este cunoscut regimul de aliniere. Obiectul lucrării este desfiintare.

### ***Asigurarea utilităților***

Există posibilitatea tehnică de racordare la rețelele de utilități de la rețelele publice pentru viitoare construcții.

### **Alimentarea cu apă potabilă a obiectivului**

Nu necesită utilizarea apei.

### **Apele uzate menajere generate**

Nu e cazul.

*Apele pluviale* sunt dirijate către zonele de spații verzi.

### ***Alimentarea cu energie electrică***

Nu e cazul.

**Lucrările de desfiintare** desfășurate nu vor avea un caracter special, constând în desfiintarea corpurilor de construcții aflate pe teren, aflate în stare de degradare avansată.

Lucrările de desfiintare vor începe numai după obținerea Autorizației de desfiintare și în condițiile stabilite de aceasta.

**Refacerea amplasamentului** după desfiintare se va realiza conform proiectului tehnic de execuție.

## **4. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE**

Înainte de lucrările de demolare, șeful de șantier va verifica existența următoarelor documentații:

- Autorizatia de desfiintare;
- Procesul verbal de predare-primire a amplasamentului;
- Planul de amplasare a retelelor edilitare;

Pe toata durata de desfiintare se vor lua masuri de paza pentru a nu permite intrarea unor persoane straine pe amplasament, perimetrul santierului fiind imprejmuit si marcat in mod vizibil ca grad de pericol ridicat.

Desfiintarea se va realiza de sus in jos.

Pe tot parcursul se vor lua masuri de protectie a zonelor adiacente cladirilor. Se vor acorda atentie deosebita vecinatatilor.

Desfiintarea se va face cu respectarea prevederilor „Normativului privind postutilizarea ansamblurilor, subansamblurilor si elementelor componente ale constructiilor”- indicativ NP 035/99 – aprobat cu Ordinul MLPAT 82/N/05.10.1999.

- Legea 10/95 – privind Calitatea in constructii;
- Legea 137/95 – privind Protectia Mediului
- Legea 319/2006 – privind /Sanatatea si Securitatea muncii

Pentru aceasta lucrare se vor aloca resurse in functie de volumul acestea si de conditiile legislative si tehnice descrise anterior.

## **5. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI**

Imobilul este situat in intravilanul comunei Poarta Alba, strada Coloniilor, nr. 13, ( lot 2), judetul Constanta, reprezentand „ Ferma vaci Poarta Alba”, intabulat in Cartea Funciara nr. 101581-format in totalitate din suprafata de 93165.00mp teren, in realitate fiind o suprafata de 85027.00mp teren curti-constructii si urmatoarele cconstructii:

- corp C1 magazie - suprafata construita la sol 182.00 mp;
- corp C2 grajd - suprafata construita la sol 772.00 mp;
- corp C3 grajd - suprafata construita la sol 772.00 mp;
- corp C4 grajd - suprafata construita la sol 772.00 mp;
- corp C5 grajd - suprafata construita la sol 772.00 mp;
- corp C6 grajd - suprafata construita la sol 772.00 mp;
- corp C7 grajd - suprafata construita la sol 616.00 mp;
- corp C8 grajd - suprafata construita la sol 772.00 mp;
- corp C9 grajd - suprafata construita la sol 772.00 mp.

## **6. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI. ÎN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE**

### **6.1. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu**

#### **6.1.1. Protecția calității apelor**

- ❖ sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

*În perioada de execuție* a lucrărilor propuse principalele surse de poluare pentru ape sunt reprezentate de:

- apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare ale organizării de șantier în cazul deversărilor accidentale sau nevidanjării adecvate;

- ape pluviale ce spală suprafața organizării de șantier și se pot contamina cu noxe și pulberi provenite din lucrările desfășurate pe șantier și traficul utilajelor și mijloacelor de transport.

Considerăm că impactul asupra componentei de mediu apă în etapa de realizare a investiției este nesemnificativ și temporar, în condițiile în care lucrările de execuție se vor realiza conform prevederilor legislației în vigoare.

**În perioada funcționării obiectivului**, din activitate vor rezulta **ape uzate menajere** a căror evacuare se va realiza în toaletele ecologice cu care va fi dotat obiectivul și **ape pluviale** ce vor fi colectate separat de apele uzate menajere, prin intermediul unor rigole și descărcate la nivelul solului, în zonele de spații verzi. Indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate vor respecta condițiile de calitate conform NTPA 002/2005.

Prin desfășurarea activității specifice nu se generează ape uzate tehnologice.

**În perioada de execuție**, vor fi utilizate toalete ecologice prevăzute cu lavoar, în număr suficient, în cadrul organizării de șantier. Acestea vor fi vidanțate periodic.

**În perioada de exploatare**, activitățile desfășurate nu vor produce poluări care să afecteze factorul de mediu apă.

În cazul în care ulterior realizării obiectivului se va decide asigurarea cu apă din sursa proprie, se vor efectua toate demersurile necesare și se vor obține Avizul de Gospodărire a Apelor și ulterior Autorizația de gospodărire a Apelor.

### **6.1.2. Protecția aerului**

#### **❖ sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri**

**În perioada derulării proiectului** principalele surse de poluare sunt:

- procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru deplasarea mijloacelor de transport și funcționarea utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SO<sub>x</sub>, NO<sub>x</sub>, CO, particule în suspensie, compuși organici volatili etc.
- pulberi și praf provenite din operațiunile aferente manevrării pământului și materialelor de construcții pulverulente.

Având în vedere că sursele de poluare asociate activităților care se vor desfășura în faza de execuție sunt surse libere, deschise nu se poate pune problema unor instalații de captare - epurare -evacuare în atmosferă a aerului impurificat/gazelor reziduale.

Lucrările organizării de șantier vor fi corect concepute și executate, cu dotări moderne care să reducă emisia de noxe în aer, apă și pe sol. Concentrarea lor într-un singur amplasament este benefică, diminuând zonele de impact și favorizând o exploatare controlată și corectă.

### **6.1.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**

#### **❖ sursele de zgomot și de vibrații**

**În perioada realizării investiției** se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de :

- intensificarea traficului în zonă, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje;
- executarea anumitor lucrări de construcții în șantier, care presupun producerea unor zgomote de intensitate mai mare;
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

Zgomotul produs de utilajele de pe șantier va fi temporar și se va manifesta local. Lucrările de construcții se vor desfășura în conformitate cu programul impus de administrația locală.

*În perioada funcționării obiectivului* activitatea desfășurată va fi una specifică zonelor industriale, procesul tehnologic desfășurându-se în incintă închisă, iar nivelul de zgomot echivalent la limita incintei se va încadra în limitele prevăzute de STAS 10009/17 Acustica urbană, pentru incinte industriale și spații cu activități asimilate activităților industriale.

- ❖ amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

*În timpul execuției lucrărilor*, se vor avea în vedere următoarele măsuri de protecție împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- desfășurarea lucrărilor de construcție numai pe timp de zi, în conformitate cu programul impus de administrația locală, astfel încât acestea să nu producă disconfort în vecinătate;
- reducerea la minimum a traficului utilajelor de construcție în apropierea zonelor locuite;
- folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase, precum și evitarea rutelor de transport prin localități și utilizarea unor rute ocolitoare.

*În perioada funcționării obiectivului* măsurile tehnice pentru combaterea poluării sonore se referă la ecranarea sursei de zgomot și protecția urechii omului și a spațiului în care își desfășoară activitatea.

Pentru investiția propusă s-a asigurat prin proiectare separarea pe funcțiuni împotriva propagării zgomotelor, mirosurilor, vaporilor, precum și izolarea acustică a unităților de producție.

#### **6.1.4. Protecția împotriva radiațiilor**

- ❖ sursele de radiații – nu e cazul
- ❖ amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – nu e cazul

#### **6.1.5. Protecția solului și a subsolului**

- ❖ sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime

*În perioada execuției lucrărilor de construcție* principalele surse de poluare a solului sunt reprezentate de :

- scurgeri accidentale de produse petroliere fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite;

- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

***În perioada funcționării obiectivului*** - nu e cazul

❖ lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

***În perioada executării lucrărilor***

- decaparea separată a stratului de sol vegetal din zona gropii de fundație și stocarea temporară a acestuia în incinta amplasamentului, într-un depozit organizat, urmând ca la terminarea lucrărilor de construcții, acesta să fie reutilizat la amenajările de spații verzi din incinta obiectivului;
- amenajarea unor spații adecvate în incinta organizării de șantier astfel încât deșeurile și materialele de construcții să fie depozitate pe categorii și să nu existe posibilitatea împrăștierii acestora în zonele învecinate;
- staționarea utilajelor și a mijloacelor de transport în incinta organizării de șantier se va face numai în spațiu special stabilit (platformă pietruită), dotat cu material absorbant;
- la ieșirea din organizarea de șantier se asigură curățarea roților autovehiculelor înainte ca acestea să părăsească incinta;
- dotarea cu material absorbant a organizării de șantier;
- asigurarea organizării de șantier cu toalete ecologice pentru uzul muncitorilor.

***În perioada funcționării obiectivului***

- Dotarea cu material absorbant a obiectivului;
- Amenajarea adecvată a spațiilor de colectare a deșeurilor. Se va implementa colectarea selectivă a deșeurilor;
- Apele pluviale provenite de pe platformele exterioare vor fi colectate printr-un sistem de guri de scurgere sau rigole, apoi direcționate către zonele de spații verzi din incintă;
- Se va asigura vidanjarea periodică a toaletelor ecologice.

**6.1.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice**

❖ identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Terenul studiat se află în intravilanul comunei Poarta Alba, într-o zonă rezervată activităților industriale. Amplasamentul nu este situat în incinta sau în vecinătatea unei arii naturale protejate, iar realizarea și funcționarea obiectivului nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

În zonă nu există areale sensibile ce pot fi afectate de proiect.

❖ lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate

Nu e cazul.



### 6.1.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

- ❖ identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele

Investiția propusă se va amenaja pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului, în zona nord a comunei Parta Alba, fără a afecta domeniul public. În jurul amplasamentului nu există obiective culturale sau religioase a căror activitate să fie stânjenită de lucrările de desființare propuse.

- ❖ lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Nu e cazul

### 6.1.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploataării, inclusiv eliminarea

- ❖ lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate

*În perioada executării lucrărilor de construcție* se preconizează generarea următoarelor categorii de deșeuri (tabelul 4):

Cod	Denumirea deșeurii	Sursa de generare	Modalități de eliminare/valorificare
17 05 04	Deșeuri de pământ excavat	Realizarea fundațiilor	stratul vegetal se va decopera separat și va fi reutilizat pe amplasament. Surplusul va fi transportat în locuri indicate de Primărie prin AC
17 01 07	Resturi de materiale și din construcții deșeuri construcții	Construcții și construcții - montaj	vor fi transportate în locuri indicate de Primaria Constanța
15 02 02*	Material absorbant uzat	Intervenția în caz de scurgeri accidentale de carburant	Funcție de poluările produse /Va fi predat către societăți autorizate în vederea valorificării/eliminării
15 01 01	Ambalaje de hârtie și carton	Saci de ciment, adezivi, altele generate de personalul muncitor	Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
17 04 11	Resturi de cabluri	Lucrări de instalații	Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării

*Memoriu de prezentare conform Legii 292/2018*

17 06 04	Materiale izolante	Organizarea de șantier	Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării/eliminării
17 02 01	Lemn	Organizare de șantier	Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
17 02 02	Sticla	Organizarea de șantier	Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
17 02 03	Materiale plastice	Organizarea de șantier	Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
20 03 01	Deșeuri menajere	Organizarea de șantier	Vor fi preluate de Serviciul local de salubritate și eliminate la un depozit ecologic
17 04 05	Deseuri metalice	Organizarea de șantier	Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării

- deșeurile reciclabile – plastic, hârtie, carton, lemn, sticlă, metal, diverse ambalaje etc. se vor pre colecta în recipiente separate și vor fi predate unui operator economic autorizat, în vederea valorificării acestora;
- deșeurile de cabluri vor fi colectate separat și predate unor întreprinderi de tratare specializate care pot separa metalele (cel mai adesea este vorba de cupru) de materialul plastic;
- deșeurile menajere vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele și depozitate în spații special amenajate până la preluarea lor de către serviciul de salubritate local;
- material absorbant uzat - va fi colectat, în măsura în care se generează, în recipiente prevăzute cu capac și va fi predat în vederea valorificării/eliminării.

Lucrările vor fi realizate după normele de calitate în construcții, astfel încât cantitățile de deșeuri rezultate să fie limitate la minimum.

De asemenea, se vor lua măsuri ca aceste tipuri de deșeuri să nu fie depozitate în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora, în incinta organizării de șantier.

Este important să se urmărească transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri.

În conformitate cu prevederile OUG92/2021, constructorul are obligația să realizeze evidența lunară a gestiunii deșeurilor, respectiv producerii, stocării provizorii, tratării și transportului, reciclării și depozitării definitive a deșeurilor.

*În perioada funcționării obiectivului se vor genera cu precădere:*

Tabelul nr. 5

Descrierea deșeurii	Cod	Sursa de generare	Modalități de eliminare/valorificare
ambalaje de hârtie și carton	15 01 01		Vor fi predate către societăți

<i>ambalaje de materiale plastice</i>	15 01 02	Aprovizionare materii prime	autorizate în vederea valorificării
<i>ambalaje din lemn (paleți)</i>	15 01 03	Schimburi periodice de ulei la utilajele din dotare	Refolosiți la transportul produselor finite Va fi predat către societăți autorizate în vederea valorificării
<i>ulei uzat</i>	13 02 041*	Asamblare mobilier urban	Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
<i>Deseuri metalice</i>	20 01 40	Personal angajat	Preluare de Serviciul local de salubritate
<i>deșeuri menajere</i>	20 03 01		

Colectarea deșeurilor generate pe amplasament se va face într-un spațiu special amenajat, în incinta amplasamentului, dotat cu containere adecvate, închise, pentru colectarea selectivă a acestora.

Înainte de punerea în funcțiune a obiectivului se vor încheia contracte cu firme autorizate în valorificarea/eliminarea deșeurilor, după caz.

❖ programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate

Din punct de vedere cantitativ, deșeurile generate variază, în funcție de tipul lucrărilor, de ritmul de lucru, volumul comenzilor și numărul persoanelor desemnate pentru efectuarea lucrărilor.

Lucrările vor fi realizate după normele de calitate în construcții astfel încât cantitățile de deșeuri rezultate să fie limitate la minimum, aplicându-se următoarele principii:

- Colectare separată la sursă – se reduce semnificativ cantitatea de deșeu destinată depozitării finale. Deșeurile colectate separat sunt sortate, balotate și livrate spre valorificare.
- Recondiționare paleți – valorificarea deșeurilor de ambalaje din lemn prin recondiționarea paleților și reintroducerea lor în circuitul de ambalaje.
- Reutilizare – reducerea cantității de ambalaje utilizate și implicit a cantității de deșeuri generate
- Reciclare – transformarea deșeurilor în materie primă secundară și reintroducerea acesteia în circuitul de producție

De asemenea, se vor lua măsuri ca aceste tipuri de deșeuri să nu fie depozitate în alte locuri decât cele special amenajate din incinta organizării de șantier.

Este important să se urmărească transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri.

❖ planul de gestionare a deșeurilor

- **deșeuri menajere** - acestea vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele și depozitate în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate local;
- **resturi de materiale de construcții** - se vor colecta pe categorii astfel încât să poată fi preluate și transportate în vederea depozitării în depozitele care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în Ordinul MMGA nr. 95/2005 sau în vederea unei eventuale valorificări.
- **material absorbant uzat** - va fi colectat, în măsura în care se generează, în recipiente prevăzute cu capac și va fi predat în vederea valorificării/eliminării.
- pentru transportul deșeurilor din zona de generare către locațiile de valorificare sau eliminare se vor alege traseele optime, cele mai scurte dar care în același timp să evite tranzitarea localităților și/sau centrul orașului;
- se va evita de asemenea transportul deșeurilor pe timp de noapte;
- transportul tuturor deșeurilor se va face cu mijloace de transport corespunzătoare, etanșe și acoperite astfel încât să se evite scurgerea sau împrăștierea acestor deșeuri pe drumurile publice.

**6.1.9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase**

- ❖ substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse – nu e cazul.
- ❖ modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației – nu e cazul.

**6.2. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității**

Realizarea lucrărilor de desfiintare nu se va face cu utilizarea resurselor naturale de pe amplasament. Materialele rezultate în urma desfiintării vor fi transportate în afara amplasamentului.

Resursele naturale regenerabile, nefiind exploatate de pe amplasament.

**7. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT**

**7.1. Factorul de mediu apa**

*În perioada executării lucrărilor* de desfiintare a obiectivului, măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apa sunt următoarele:

- depozitarea materialelor și a deșeurilor generate se va face numai în spațiile special amenajate în incinta organizării de șantier;
- se va avea în vedere gestionarea optimă a deșeurilor generate în perioada realizării obiectivului, utilizarea containerelor dedicate pentru depozitarea intermediară a acestora, pentru a evita formarea de depozite neorganizate și migrarea unor poluanți către apele din zona;
- dotarea organizării de șantier cu un număr suficient de toalete ecologice prevăzute cu lavoare;

- interzicerea spălării mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru, ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- nu se vor organiza depozite de combustibili în incinta șantierului;
- se va interzice aprovizionarea cu combustibili a mijloacelor de transport, echipamentelor, utilajelor, în zona unde se execută lucrări;
- se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;
- se va achiziționa material absorbant în vederea intervenției prompte în cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere în zona obiectivului.

**În perioada funcționării obiectivului:**

Nu e cazul

## 7.2. Factorul de mediu aer și climă

Regimul climatic în zona comunei Poarta Alba este specific caracterizat prin veri a căror căldură este alternată de briza mării și prin ierni blânde, marcate de vânturi puternice și umede.

Sursele depășirilor sunt în principal traficul intens, împrăștierea de material antiderapant în perioadele cu ninsoare, la care se adaugă sursele naturale (praf din Sahara adus de curenții înalți, praf din zone supuse deșertificării). Ceilalți parametri analizați s-au situat sub valoarea limită de la care se pot înregistra efecte negative pentru sănătate.

Terenul pe care urmează a se desființa obiectivul este situat într-o zonă de industrial, predominată de culturi agricole.

**În perioada derulării proiectului** principalele surse de poluare sunt următoarele:

- *surse staționare, nederivate*, provenind din manevrarea pământului și a agregatelor, manevrarea deșeurilor de construcție, transferul și depozitarea temporară a pământului, eroziunea eoliană de pe suprafețele de teren decopertate; în acest caz poluanții sunt pulberi, particule de praf;
- *surse mobile* provenind de la funcționarea utilajelor și echipamentelor mobile motorizate, traficul vehiculelor în amplasamentul șantierului; în acest caz poluanții sunt SO<sub>x</sub>, NO<sub>x</sub>, CO, COV, PM.

Emisiile sunt variabile în timp, fiind în funcție de intensitatea și arealul de lucru.

În scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer, în perioada executării lucrărilor se recomandă:

- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;

- se va avea în vedere curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă

### 7.3. Protecția solului și subsolului

*În perioada execuției lucrărilor de desfiintare* principalele activități cu impact asupra solului-subsolului sunt lucrările de săpătură pentru scoaterea fundației existente, operațiuni care vor afecta orizonturile superficiale ale solului și subsolului pe o adâncime de maximum 2 m.

Prin decopertarea stratului fertil de sol, de grosime redusă, care pe alocuri susține doar vegetație ierboasă, se va scoate din circuitul natural o anumită cantitate de elemente nutritive, dar pe măsură ce stratul vegetal de sol depozitat pe perioada efectuării lucrărilor de edificare a imobilului va fi utilizat pentru refacerea ecologică a teritoriului, cea mai mare parte a elementelor va fi reintegrată acestui circuit.

Alte activități cu impact asupra factorului de mediu sol/subsol în perioada de construire a obiectivului sunt:

- scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite ;
- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

Principalele măsuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt:

- respectarea limitelor amplasamentului conform planului de situație și aplicarea prin proiect a unor soluții tehnice cu impact nesemnificativ;
- decaparea separată a stratului de sol vegetal din zona gropii de fundație și stocarea temporară a acestuia în incinta amplasamentului, într-un depozit organizat, urmând ca la terminarea lucrărilor de construcții, acesta să fie reutilizat la amenajările de spații verzi din incinta obiectivului;
- pământul excavat va fi depozitat separat de solul vegetal, într-un depozit organizat în incinta organizării de șantier urmând să fie reutilizat la lucrările de umpluturi necesare a fi executate în cadrul lucrărilor de construcții la obiectivul propus. Surplusul de material va fi transportat numai în locațiile indicate de Primăria Poarta Alba în Autorizația de Desfiintare;
- amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea temporară a deșeurilor și materialelor rezultate ca urmare a desfășurării activității în perioada de realizare a lucrărilor proiectului;
- este interzisă depozitarea temporară a deșeurilor, imediat după producere direct pe sol, sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- dotarea obiectivului cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea

#### 7.4. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Unul dintre elementele de importanță majoră pentru derularea normală a activităților umane pe timp de zi, seară și noapte este confortul acustic definit de menținerea nivelului de zgomot în parametri recomandați. Tendința de formare de aglomerări urbane de mari dimensiuni are drept consecință mărirea numărului de surse de zgomot, fenomen care se accentuează mai ales în zonele adiacente arterelor de circulație și activităților industriale.

Sursele principale de zgomot în mediul urban includ transportul rutier, feroviar, aerian și activitățile din zonele industriale din interiorul aglomerărilor.

Activitățile specifice din sectorul construcțiilor, activitățile publice, sistemele de alarmare (pentru clădiri și autovehicule) precum și cele din sectorul specific de consum și de recreere (restaurant, discotecă, mici ateliere, animale domestice, stadioane, concerte în aer liber, manifestări culturale în aer liber) sunt alte surse generatoare de zgomot specifice vieții de zi cu zi a unei societăți umane.

Factorii care influențează nivelul de zgomot sunt factorii de emisie, textura suprafeței de rulare, factorii de propagare (distanța față de sursa de zgomot) și factorii meteorologici.

*În perioada realizării investiției* se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de :

- intensificarea traficului în zonă, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje;
- executarea anumitor lucrări de construcții în șantier, care presupun producerea unor zgomote de intensitate mai mare;
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

În scopul diminuării surselor de zgomot, în perioada realizării investiției se vor lua măsuri precum :

- utilizarea de echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt în activitate;
- oprirea motoarelor autovehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;
- utilizarea de sisteme adecvate de atenuare a zgomotului la surse (motoare utilaje, pompe etc);
- programarea activităților astfel încât să se evite creșterea nivelului de zgomot prin utilizarea simultană a mai multor utilaje care au asociate emisii sonore importante.

*În perioada funcționării obiectivului*, activitatea desfășurată va fi una specifică zonelor industriale, procesul tehnologic desfășurându-se în incintă închisă, iar nivelul de zgomot echivalent la limita incintei se va încadra în limitele prevăzute de STAS 10009/17 Acustica urbană, pentru incinte industriale și spații cu activități asimilate activităților industriale.

Măsurile tehnice pentru combaterea poluării sonore se referă la ecranarea sursei de zgomot și protecția urechii omului și a spațiului în care își desfășoară activitatea. Pentru investiția propusă s-a asigurat prin proiectare separarea pe funcțiuni împotriva propagării zgomotelor.

#### **7.5. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice**

Terenul studiat se află în intravilanul comunei Poarta Alba, într-o zonă rezervată activităților industriale.

Amplasamentul nu este situat în incinta sau în vecinătatea unei arii naturale protejate, iar realizarea și funcționarea obiectivului nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

#### **7.6. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public**

Investiția propusă se va amenaja pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului, într-o zonă de dezvoltare industrială, prevăzută ca atare de documentațiile de amenajarea a teritoriului. În jurul amplasamentului nu există locuințe sau obiective culturale sau religioase a căror activitate să fie stânjenită de funcționarea noului obiectiv. Prin realizarea obiectivului propus nu se modifică funcțiunile prevăzute în Certificatul de urbanism și nu sunt afectate obiective de interes public.

#### **7.7. Impactul asupra peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente**

Nu e cazul.

#### **7.8. Tipurile și caracteristicile impactului potențial**

##### **❖ Extinderea spațială a impactului (zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată)**

Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului, în perioada executării lucrărilor de construire.

##### **❖ Natura impactului**

Prin realizarea proiectului nu vor exista efecte semnificativ negative asupra factorilor de mediu.

Impactul direct se manifesta asupra factorilor de mediu sol prin desființarea solului vegetal și asupra factorului de mediu aer prin emisiile generate de activitatea de construire.

Impactul indirect se manifestă asupra populației localității și este determinat de emisiile în aer, de impactul asupra solului, asupra zgomotului, asupra peisajului. Este un impact ne semnificativ și se manifesta pe termen scurt.

Un impact temporar, atat direct cât și indirect, asupra factorilor de mediu și a locuitorilor din zonă se manifesta pe perioada executării lucrărilor de construcții și este unul ne semnificativ în cazul în care se aplică un management corespunzător care sa aibă în vedere măsuri de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu.



❖ natura transfrontalieră a impactului - Nu e cazul.

❖ Magnitudinea și complexitatea impactului

Proiectul fiind de complexitate redusă, magnitudinea impactului asupra factorilor de mediu va fi nesemnificativă, acesta manifestându-se numai pe perioada de realizare a lucrărilor, strict în zona vizată de proiect.

❖ probabilitatea impactului

Un impact semnificativ asupra mediului se poate manifesta în condițiile apariției unor situații de poluare accidentală, sau în cazul în care nu se iau măsurile necesare, astfel încât să nu apară riscuri.

❖ durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Depinde de situația ce determină apariția impactului, de modul de intervenție și de rapiditatea cu care se intervine.

❖ măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Nu e cazul, impactul va fi unul nesemnificativ asupra factorilor de mediu, în condiții de desfășurare normală a activității.

## **8. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI**

Nu sunt prevăzute în această etapă.

## **9. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI / SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE**

### **9.1. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene**

- Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării) – nu e cazul
- Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului – nu e cazul
- Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei – nu e cazul
- Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa – nu e cazul

- Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive – nu e cazul
- Altele – nu e cazul

**9.2. Planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

Beneficiarul solicită lucrări de desfiintare a halelor existente pe teren, constructii aflate in stare foarte avansata de degradare.

**10. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER**

**10.1. Localizarea organizării de șantier și descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier**

- organizarea de șantier se va amenaja strict pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului și nu va afecta domeniul public;
- se vor amplasa toalete ecologice prevăzute cu lavoare pentru uzul muncitorilor;
- va exista o zonă de depozitare a materialelor folosite la lucrări, precum și o zonă prevăzută cu trei containere etichetate corespunzător pentru depozitarea deșeurilor generate din activitate;
- aprovizionarea șantierului cu materiale de construcție se va face ritmic pentru a se evita formarea de stocuri pe amplasament;
- se vor lua toate măsurile necesare astfel încât apele uzate să nu fie deversate pe amplasament, sau în zonele învecinate;
- se vor lua toate măsurile necesare astfel încât deșeurile sau materialele de construcții să nu fie depozitate în locuri neadecvate (circulații, spații publice);
- staționarea autovehiculelor va fi permisă pe platforma auto organizată în acest scop;
- la ieșirea din organizarea de șantier se va asigura curățarea roților autovehiculelor înainte ca acestea să părăsească incintă;
- se va avea în vedere dotarea organizării de șantier cu material absorbant.

**10.2. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier**

Acestea au fost descrise, pentru fiecare factor de mediu, în capitolele 6 și 7.

**10.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier**

Lucrările de desfiintare desfășurate nu vor avea un caracter special, constând în procese uzuale, specifice acestui tip de proiect.

Se va resimți un impact asupra factorului de mediu sol-subsol, prin desființarea unei suprafețe de sol vegetal.

Executarea propriu-zisă lucrărilor de amenajare poate determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului.

Se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată

în principal de intensificarea traficului în zona, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje, lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

#### **10.4. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;
- se recomandă utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- se recomandă utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- se va avea în vedere dotarea organizării de șantier cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării.

### **11. LUCRĂRI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI. ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII**

#### **11.1. Lucrări propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției**

Se va folosi o paleta larga de plante, dintre cele enumerate in HCJC 152/2013, care vor fi alese astfel incat sa fie corelate cu cele 4 anotimpuri.

#### **11.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale**

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă.

Se recomandă amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca acestea să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului.

**11.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului**

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii ;
- înainte de demolarea propriu-zisă a construcției este necesară dezafectarea tuturor echipamentelor, instalațiilor, respectând procedurile de colectare, sortare și depozitare pe categorii a tuturor materialelor ce rezultă din aceste activități;
- materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau, după caz eliminate în depozite autorizate, care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevazute în ordinul MMGA nr. 95/2005 ;
- se va realiza separarea deșeurilor de materiale cu conținut de substanțe periculoase de celelalte materiale, chiar din zona generării acestora;
- se va reface amplasamentul la starea inițială ( teren liber) sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.

**11.4. Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului**

Aceste modalități se vor stabili, dacă va fi cazul la momentul luării deciziei privind desființarea obiectivului și depind de strategia care se va adopta în ceea ce privește utilizarea ulterioară a terenului.

**12. EVALUARE ADECVATĂ**

Amplasamentul pe care se va realiza obiectivul nu se află în interiorul sau în vecinătatea unei arii naturale protejate de tip Sit Natura 2000, astfel încât nu este necesară declanșarea procedurii de evaluare adecvată.

**13. INFORMATII CARE TREBUIE FURNIZATE PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE**

Nu e cazul. Amplasamentul se află într-o zonă antropizată, cu caracter industrial.

**14. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III – XIV**

Conform articolului 9 aliniatul (3) din legea 292/2018 prezentul capitol se referă la atribuții ale autorității competente de mediu privind utilizarea unor criterii pentru a stabili dacă proiectul analizat se supune evaluării impactului asupra mediului.

Elaborator,  
Ing. Vrejoiu Adrian

