

MEMORIU DE PREZENTARE
conform Legii 292/2018, anexa 5E

I. DENUMIREA PROIECTULUI

CONSTRUIRE IMOBIL PARTER – STRUCTURA METALICA CU PREFABRICATE
– SPALATORIE AUTO SELF SERVICE
SI DESFIINTARE SCHID GPL

Amplasament: Șos. Constanței nr. 57F, mun. Mangalia, jud. Constanța

II. TITULAR

- numele: REGAL WASH S.R.L.;
- sediu social: str. Ionel Teodoreanu nr. 2, birou 1, mun. Mangalia, jud. Constanța;
- numărul de telefon: 0747339266
- reprezentant împuternicit: Stănică Adrian, administrator

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT

a) un rezumat al proiectului

- Se propune amplasarea unei construcții metalice ușoare pentru servicii de spălătorie și cosmetică auto în regim de autoservire cu toate instalațiile de apă, canalizare, electricitate, necesare funcționării cu program nonstop.
- Se urmărește crearea unui spațiu modern unde clienții își pot spăla singuri mașina cu ajutorul aparatelor de ultima generație, prin introducerea unor jetoane ce pornesc instalația de spălare sau aspiratorul. Stația va avea 5 boxe spălare, dintre care 4 vor fi acoperite cu o structură ușoară din panouri policarbonat pe elemente metalice din aluminiu și o boxa rămâne descoperită pentru a deservi autoturismele mai înalte.
- Proiectul propus prevede eliberarea terenului vizat pentru realizarea proiectului prin desființarea skidului GPL existent, nefuncțional.

b) justificarea necesității proiectului

- Investiția este considerată oportună de către beneficiar având în vedere cererea tot mai mare pe piață pentru acest gen de servicii și realizarea lor la standarde europene.

c) valoarea investiției: -

d) perioada de implementare propusă: 1 lună de luni de la obținerea tuturor avizelor

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

- Amplasamentul pe care se dorește instalarea spălătoriei self-service este situat în intravilanul mun. Mangalia, în zona nordică a orașului, la intrarea dinspre Constanța

(fosta zonă adiacentă DN39), pe Șoseaua Constanței nr. 57 F–anexa1.

- Terenul este situat în zona de protecție infrastructură de transport feroviar de 100 m, dar beneficiarul a obținut acordul de principiu nr. 7/2/712/07.03.2022 al Sucursalei Regionale CF Constanța – anexa 2
- Imobilul cu numărul cadastral 101718 are o suprafață de 450,00 mp conform actelor și măsurătorilor cadastrale și se află în proprietatea d-nei Tîmpeanu Anca-Ioana, care a încheiat cu titularul proiectului, REGAL WASH SRL, un Contract de comodat de folosință gratuită a terenului, datat în 24.08.2021, precum și o promisiune bilaterală de vânzare-cumpărare cu încheiere de autentificare nr. 3148 din 18.08.2021– anexa 3.
- Terenul de 450 mp cuprinde și următoarele construcții ce urmează a fi desființate: skid GPL – 14 mp și cabină operator – 5 mp – anexa 4.
- În baza Certificatului de urbanism nr. 866/16.12.2021 – anexa 5, categoria de folosință a terenului este: curți construcții, activitățile admise conform RLU aferent PUG aprobat prin HCL Mangalia nr. 160/2019 și nr. 185/2021, fiind: activități industriale productive și de servicii, IMM desfășurate în construcții industriale mari și mijlocii, distribuție și depozitarea bunurilor materiale produse, cercetare industrială care necesită suprafețe mari de teren, stații alimentare carburanți, parcaje, servicii pentru zona industrială și altele.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

f.1) situația existentă

- În prezent, pe amplasament există un skid GPL ce ocupă o suprafață de 14 mp și o cabină operator ce ocupă o suprafață de 5 mp- anexa 4.
- Odată cu sistarea distribuției de gaz petrolier lichefiat, a devenit necesară dezafectarea și îndepărtarea rezervorului GPL suprateran și a instalațiilor aferente.

f.2) descrierea spălătoriei self-service

- Noua construcție va cuprinde 5 boxe spălare și un spațiu tehnic închis. 4 boxe vor fi acoperite cu o structura ușoară din panouri policarbonat pe elemente metalice din aluminiu, iar o boxă rămâne descoperită pentru a deservi autoturismele mai înalte- anexa 6.
- Mare parte din structura spălătoriei este realizată din inox . Aceasta se livrează ca atare și va fi asamblată pe platformă.
- Incinta se va amenaja cu o intrare și o ieșire separate asigurând astfel un flux continuu.
- Spălătoria și echipamentele aferente se vor achiziționa ca atare și se vor amplasa pe infrastructura din beton armat.
- Spațiul tehnic (containerul tehnic) este dispus într-un modul complet închis și asigură spațiul necesar motoarelor și pompelor ce deservește cele cinci boxe de spălat. Tot mecanismul este conceput pentru a reduce la minimum zgomotul, iar pentru a se înscrie în baremele de zgomot, camera tehnică este închisă și construită cu panouri

- fonoabsorbante 5, asigurând un nivel de zgomot în exterior de maximum 35Db.
- Pentru perioada de iarna instalația este protejată antiîngheț, fiecare boxă dispunând de încălzire prin pardoserală.
 - Stația dispune de o centrală termică în condensatie pentru furnizare de apă caldă, ce funcționează cu gaz natural, cu recuperare de căldură din evacuare și evacuare gaze arse prin tiraj forțat.
 - sunt prevăzute 4 locuri de parcare pentru mașinile ce așteaptă intrarea la stand.
 - Capacitatea instalației self-wash poate atinge pragul de 350 de mașini la 10 ore de functionare
 - Indicii de control privind modul de utilizare a terenului sunt următorii:
 - **Situație existentă**
 - S. teren din acte = 450.00mp
 - S. teren din măsurători = 450.00mp
 - S.construită. existentă = 14.00mp
 - S.d. existentă = 14.00mp
 - POT existent = 3.11%
 - CUT existent = 0.03
 - **Situație propusă pentru deființare**
 - S.c. propusă totală = 14.00mp
 - S.d. propusă totală = 14.00mp
 - POT propus total = 0.00%
 - CUT propus total= 0.0
 - **Situație propusă pentru construire**
 - S.c. propusă totală = 88.22mp
 - S.d. propusă totală = 88.22mp
 - POT propus total = 19.60%
 - CUT propus total= 0.19
 - Suprafata spații verzi: 135.00mp(30%)
 - Număr de locuri de parcare: 4
 - Sistemul constructiv al platformei betonate ce se va amenaja va fi constituit din:
 - fundații continue perimetrare din beton armat;
 - placă pardoseală din beton armat;
 - Componentele stației self-wash
 - Tablou automatizare: automatizare programe de spalare la diferite presiuni, PLC
 - automat logic programabil, convertizor electric, sigurante/relee intermediare, intreruptor termic motor, sursa alimentare, automatizare antiinghet apa/aer, automatizare iluminat boxa, spalare automatizare degivrare pista spalare
 - Pompa de inalta presiune INTERPUMP
 - Pompa dozare detergent/ceara/solutii lichide este o pompa de dozare

electromagnetica foarte fiabilă pe bază de microprocesor, având caracteristicile:
presiune până la 7 bari, debit până la 5 l/h

- Electrovalva alimentare cu apa 24V
- Paypoint
- aspiratoare industriale
- compresor aer
- brat rotativ cu furtun de legatura camera tehnica si lance spalare
- sistem dedurizare apă și osmoză

- alimentarea cu energie electrică se va face prin racordarea la rețeaua de energie electrică stradală din zonă, conform soluției furnizorului de energie electrică, astfel încât racordul să poată asigura puterea electrică solicitată;
- alimentarea cu apă se va face din rețeaua de apă potabilă orășenească existentă în zonă, conform avizului RAJA SA-Centrul Zonal Mangalia. Apa va fi folosită pentru activitatea principală de spălare autovehicule și pentru igienizarea spațiului de lucru din boxele de spălare;
- evacuarea apelor uzate se va face în rețeaua de canalizare orășenească; apele uzate vor fi trecute printr-un sistem de preepurare constituit din decantor și separator de produse petroliere, dimensionat corespunzător. Decantorul este prevăzut cu un sistem de linistire a apei admise, ceea ce permite particulelor aflate în suspensie să se depună la partea inferioară a acestui compartiment. Din colectorul de aluviuni apele poluate trec în separatorul de uleiuri cu filtre de coalescență, astfel încât la ieșirea din sistemul de preepurare apele uzate să îndeplinească condițiile de calitate impuse prin NTPA 002/2005 pentru evacuarea acestora în rețeaua de canalizare.
- Conductele aferente rețelei de canalizare ape pluviale vor fi pozate subteran sub adâncimea limitei de îngheț.
- ape pluviale – vor fi colectate prin intermediul sistemelor de grile de colectare și apoi trecute prin separatorul de hidrocarburi înainte de deversarea lor în canalizare;
- apa caldă pentru spălarea mașinilor și degivrarea pistelor va fi obținută cu ajutorul unei centrale în condensatie ce utilizează drept combustibil gaze naturale din rețeaua orășenească.

- descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament:

- În activitatea spalatoriei auto nu exista procese de productie efective, ci doar cicluri de spalare-curatate-cosmetizare.
- faza 1: spălător capace - distribuirea produsului chimic are loc cu presiunea pompei de relansare aproximativ 5 bar; de obicei această operațiune se execută înainte de prespălare.
- faza 2: prespălare cu detergent 15/35 bar reglabil - distribuirea produsului chimic la presiune joasă în mod uniform pe caroserie, fără risipă; asigură o reducere însemnată a consumului, mărește eficacitatea produsului chimic și îmbunătățește rezultatele spălării.
- faza 3: perie - detergentul amestecat este distribuit prin intermediul periei cu presiunea pompei de relansare aproximativ 5 bar; se utilizează ca suport pentru prespălare,

- pentru o curățenie mai atentă și profundă a vehiculului; peria este alcătuită din păr moale special, nu zgârie și nu deteriorează vehiculele.
- faza 4: spălare cu presiune ridicată 90/100 bar reglabil, asigură un rezultat important de spălare și o îndepărtare perfectă a murdăriei și a detergenților.
 - faza 5: ceară în soluție la 15/35 bar reglabil - distribuirea la presiune joasă permite în mod uniform pe vehicul, fără risipă; protejează și lustruiește vehiculul, favorizează o uscare rapidă, împiedică murdăria și smogul să se lipească și să deterioreze vopseaua.
 - faza 6: limpezire finală cu apă cu osmoză 90/100 bar reglabil, operațiune indispensabilă într-o instalație Self-Service, garantează o uscare rapidă fără a lăsa pete și fără ajutorul pieilor, cârpelor sau a altor echipamente manuale.
- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:**
- pentru operațiunile de îndepărtare a skidului GPL se vor folosi echipamente uzuale pentru demontare și transport, iar lucrările se vor face cu personal autorizat
 - În perioada de realizare a investiției se vor folosi cantitățile necesare de apă, nisip, pietriș și lemn (cofrare), necesare operațiunilor de construcție a platformei betonate; acestea vor fi achiziționate exclusiv de la furnizori autorizați.
 - Nu se vor exploata resurse naturale de pe amplasament.
 - În perioada de funcționare a obiectivului consumul de materii prime se referă la asigurarea utilităților: apă, energie electrică, gaze, consumabile. Se vor utiliza detergenți biodegradabili fără fosfați și cu alcalinitate redusă, produse de întreținere și produse de curățat ecologice;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**
- după finalizarea lucrărilor la noul obiectiv, în incinta amplasamentului se va proceda la nivelarea terenului, organizarea a 4 locuri de parcare și amenajarea de spații verzi, în afara platformei betonate, pe o suprafață de 135 mp.
- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară**
- Fazele de execuție vor fi următoarele:
 - realizarea organizării de șantier
 - dezafectarea skid-ului GPL și a cabinei operatorului
 - lucrări de terasamente - săpături, fundații, platforme
 - lucrări de suprastructură - Construcția se achiziționează ca atare și se montează la fața locului pe placa de beton pregătită în prealabil.
 - bransarea la utilități
 - punerea în funcțiune
 - Lucrările de execuție se vor desfășura numai în limitele amplasamentului deținut de beneficiar;

- Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta actele normative privind protecția muncii în construcții.
- **relatia cu alte proiecte existente sau planificate**
 - Investiția se va realiza ținând cont de prevederile RLU aferent PUG Mangalia aprobat prin HCL Mangalia nr. 160/2019 și nr. 185/2021
 - Proiectul este localizat într-o zonă rezervată activității industriale productive și de servicii, distribuție și depozitare de bunuri.
- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare**
 - În cazul planului de față s-au avut în vedere: criteriile economice (respectiv eficiența), criteriile sociale, criteriile de mediu (impact redus). Beneficiarul nu a luat în considerare alte locații, întrucât amplasamentul prezentat a fost considerat potrivit pentru investiția dorită, fiind situat la distanță de imobile cu caracter rezidențial și având acces facil la drumuri existente.
 - Soluțiile constructive alese sunt cele clasice pentru funcțiunea propusă, echipamentele fiind procurate de la distribuitori autorizați, garantând siguranța și rezistența obiectivului.
- **alte autorizații cerute pentru proiect:**
 - Aviz alimentarea cu energie electrică
 - Aviz RAJA
 - Aviz SNCFR
 - Aviz CNAIR

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

- Începerea lucrărilor de dezafectare nu este admisă decât după verificarea de către factorii implicați în această activitate, respectiv beneficiar și/sau executant, a condițiilor de execuție fără pericol de incendiu sau explozie și realizarea integrală și corespunzătoare a măsurilor pregătitoare, în baza unei expertize tehnice.
- Acțiunea de dezafectare a stației de distribuție GPL începe cu demontarea elementelor componente ale instalației de livrare, de regulă invers ordinea de montaj a acesteia, respectiv demontarea distribuitorilor, a tronsoanelor de conducte și a racordurilor la recipiente; pe măsura demontării, elementele demontate se evacuează din stație.
- La demontarea componentelor stației de distribuție GPL este interzisă utilizarea focului deschis, precum și a sculelor care pot produce scântei prin lovire.
- Dezafectarea rezervorului se efectuează prin scoaterea GPL (apreciem că deja nu mai există combustibil în rezervor), umplerea cu apă, urmată de golire, închidere și transport.
- Demolarea construcțiilor supraterane (cabina operator, din elemente de PVC) se realizează numai după demontarea elementelor recuperabile; toate elementele și materialele refolosibile sunt, după caz, depozitate în locuri prestabilite, care să nu împietzeze asupra lucrărilor.

- Folosirea utilajelor mecanice se face numai în condiții sigure, astfel încât să nu provoace incendii și să nu deterioreze instalațiile sau echipamentele nedemontate sau neevacuate.
- Toate componentele demontate care pot fi refolosite se recondiționează în ateliere specializate.
- Deșeurile reciclabile rezultate sunt colectate, ambalate și predate unităților specializate.
- Refolosirea pieselor, a subansamblurilor și a elementelor de instalații este admisă numai dacă se asigură funcționarea acestora la parametri proiectați și în condiții de siguranță.
- Pe timpul operațiilor de postutilizare a stațiilor de distribuție GPL, o atenție deosebită trebuie acordată utilizării focului deschis.
- Platforma betonată existentă va fi spartă și se va îngloba în platforma propusă.

V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI:

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001**
 - Nu e cazul.
- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**
 - Amplasamentul se află în zona de interes arheologic CT-I-m-A-02696.07 Necropolă tumulară elenistică ce se întinde pe întreg teritoriul administrativ Mangalia.
 - Ținând cont că pe teren au fost efectuate sondaje în vederea obținerii avizelor solicitate prin certificatul de urbanism, considerăm că prin amplasarea noului obiectiv nu vor fi afectate vestigii arheologice.
- **harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia**
 - Terenul pe care este propusă implementarea obiectivului este situat într-o zonă antropizată din intravilanul orașului Mangalia, inclusă în subzona A2 -industrie nepoluantă și servicii, conform reglementărilor PUG Mangalia actualizat.
 - Vecinătățile amplasamentului sunt următoarele – anexa 6:
 - N – teren Mun. Mangalia, Dacia Service
 - S – Teren mun. Mangalia
 - E – sos. Constantei, DN 39
 - V – teren mun. Mangalia
 - Terenul are acces pe latura de est la Dn 39 Mangalia-Constanța, având o

deschidere de 30 m.

- Inventarul de coordonate pentru amplasamentul studiat este următorul, conform anexei 6

Nr. crt	X (m)	Y (m)
1	265253.150	788010.617
2	265258.793	788024.515
3	265230.421	788034.264
4	265224.715	788020.392

- Obiectivul este situat în afara zonei de frontieră, la cca. 13 km nord.
- **politici de zonare si de folosire a terenului**
- Se vor respecta reglementarile cuprinse în RLU aferent PUG aprobat prin HCL Mangalia nr. 160/2019 și nr. 185/2021.
- **arealele sensibile**
- Nu e cazul
- **detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare**
- Alternativa analizata in prezentul memoriu este considerata cea mai buna si cea mai rentabilă, în condițiile în care titularul este și proprietarul terenului.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

a) protecția calității apelor

- Proiectul nu prevede prelevarea apei subterane din zona amplasamentului si nici prelevarea de apa din sursa de suprafata.
- Lucrările de branșare/racordare la rețelele de apă potabilă și de canalizare din zonă se vor realiza cu acordul RAJA SA.
- Spălarea autovehiculelor și igienizarea spațiilor se va realiza cu echipamente special destinate acestui scop, cu consum limitat de apă și detergenți biodegradabili.

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

In perioada de executie a lucrărilor vor rezulta următoarele categorii de ape uzate:

- Ape uzate menajere din activitatea organizării de șantier în cazul deversărilor accidentale sau vidanjării neadecvate a toaletelor ecologice;
- Ape pluviale potențial impurificate cu eventuale urme de produse petroliere și materii în suspensie provenite din lucrările desfășurate pe șantier și traficul utilajelor și mijloacelor de transport.

In perioada funcționării obiectivului din activitate vor rezulta:

- ape uzate de la boxele de spălare a autoturismelor și ape de la igienizarea stației a căror evacuare se va realiza în canalizarea orășenească,
- ape pluviale de pe platforma betonată vor fi preluate de rigole perimetrare, vor fi evacuate în canalizarea orășenească.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

În perioada de execuție se vor aplica următoarele măsuri:

- vor fi utilizate toalete ecologice prevăzute cu lavoar, în număr suficient, în cadrul organizării de șantier. Acestea vor fi vidanțate periodic.
- se va achiziționa material absorbant în vederea intervenției prompte în cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere în zona obiectivului.
- depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate se va face numai în spațiile special amenajate în incinta organizării de șantier.

- În perioada de exploatare a obiectivului, lucrările realizate nu vor produce poluări care să afecteze factorul de mediu apa dacă se va ține cont de următoarele condiții:

- alimentarea cu apă a obiectivului va fi asigurată prin racordare la rețeaua existentă în zonă;
- consumul de apă se va contoriza; utilizarea instalațiilor de presiune în cadrul stației conduce la reducerea consumului de apă
- boxele de spălare a autoturismelor vor fi prevăzute cu rigole de preluare a apelor uzate care vor fi trecute printr-un sistem de preepurare constituit din decantor și separator de produse petroliere, dimensionat corespunzător astfel încât la ieșirea din sistemul de preepurare apele uzate să îndeplinească condițiile de calitate impuse prin NTPA 002/2005 pentru evacuarea acestora în rețeaua de canalizare menajeră.
- Apele meteorice vor fi dirijate către același sistem de preepurare înainte de deversarea în rigolele stradale exterioare incintei, parte a rețelei de colectare a apelor pluviale a localității; nămolul din separator va fi vidanțat de firme autorizate și transportat în vederea eliminării.
- deșeurile generate din activitate se depozitează numai în spații acoperite, impermeabilizate;
- se recomandă dotarea obiectivului cu material absorbant biodegradabil pentru intervenție în caz de poluări accidentale;
- Periodic se vor realiza verificări cu privire la starea instalațiilor pentru a preveni apariția unor deteriorări sau neetanșități care ar putea produce poluarea accidentală a solului, iar apoi prin infiltrare, a apei subterane.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:

- În cursul desfășurării lucrărilor proiectate se vor înregistra emisii din:

- procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru deplasarea mijloacelor de transport (SO_x, NO_x, CO, particule în suspensie, compuși organici volatili).
- emisii de pulberi și praf provenite din operațiunile aferente manevrării pământului și materialelor de construcții pulverulente.

- In perioada de functionare, activitatea desfasurata in acest spatiu nu este de natura a produce noxe care sa afecteze calitatea aerului.
- Principalele surse de emisii în aer vor fi reprezentate de traficul auto de pe DN 39 (surse mobile, liniare, intermitente)

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:

- În faza de execuție, având în vedere că sursele de poluare asociate activităților care se vor desfășura în sunt surse libere, deschise nu se poate pune problema unor instalații de captare - epurare -evacuare în atmosferă a aerului impurificat/gazelor reziduale.
- După darea în folosință a obiectivului, apa caldă pentru spălarea autovehiculelor și pentru sistemul de degivrare va fi asigurată de o centrală termică în condensatie, cu functionare pe baza de gaze naturale din rețeaua locala. Aceste sisteme au consum redus de combustibil, ajungând pînă la 25-30% sub cel al unei centrale convenționale, iar randamentul depășește 100% datorită utilizării energiei de condensare suplimentare. Evacuarea gazelor se face prin tiraj forțat, centralele vor avea certificat de calitate și emisiile se vor încadra în limitele legislației de mediu.
- In acelasi sens, terenul aferent obiectivului de investitii va fi amenajat cu spații verzi, ceea ce va da o nota buna din punct de vedere peisagistic și va contribui la purificarea aerului în zonă.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații

- În perioada realizării investiției, zgomotele și vibrațiile ce se produc în situații normale de exploatare a utilajelor și instalațiilor folosite în procesul de organizare de șantier au caracter temporar și nu au efecte negative asupra mediului, manifestându-se local.
- Sursele de zgomot vor fi reprezentate de:
 - intensificarea traficului în zonă, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje;
 - executarea anumitor lucrări de construcții în șantier, care presupun producerea unor zgomote de intensitate mai mare;
 - lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.
- În perioada funcționării obiectivului zgomotul va apărea ca urmare a funcționării aspiratoarelor auto și instalațiilor de apă sub presiune.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor -

- În perioada realizării lucrărilor de eliberare a terenului și de realizare a investiției dorite, ținând cont de caracterul subzonei A2 -industrie nepoluantă și servicii, în care

este inclus și terenul studiat, apreciem că realizarea obiectivului nu va produce disconfort.

- Totuși, în scopul diminuării surselor de zgomot, se vor lua măsuri precum :
 - încadrarea duratei de execuție a proiectului în termenul stabilit, astfel încât disconfortul generat de poluarea fonica să fie limitat la această perioadă.
 - Executarea lucrărilor în conformitate cu programul impus de administrația locală, astfel încât să nu producă disconfort în vecinătate;
- În perioada de exploatare a obiectivului, stația va fi dotată cu instalații silențioase.
- Spațiul tehnic (containerul tehnic) este dispus într-un modul complet închis și este conceput pentru a reduce la minimum zgomotul, iar pentru a se înscrie în baremele de zgomot, camera tehnică este închisă și construită cu panouri fonoabsorbante 5 asigurând un nivel de zgomot în exterior de maximum 35Db.
- Zgomotul produs de funcționarea pompelor nu îl depășește pe cel produs de mijloacele de transport ce tranzitează zona.
- Ținând cont de distanțele la care se află obiectivele din vecinătate și caracterul acestora (service auto și drum național) considerăm că impactul zgomotului și al vibrațiilor este nesemnificativ și nu va afecta negativ populația.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- **sursele de radiații** – nu e cazul

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor** – nu e cazul

e) protecția solului și a subsolului:

- Amplasamentul studiat situat în intravilanul orașului Mangalia este în parte betonat.

- **sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;**

- În perioada execuției lucrărilor de construcție principalele surse potențiale de poluare pentru sol, subsol și ape freatice, pot fi reprezentate de:

- Scurgeri accidentale de carburanți, lubrifianți și substanțe chimice de la utilajele folosite la execuția lucrărilor de desființare și construcție;
- Scurgeri accidentale de ape uzate menajere de la toaletele ecologice ale organizării de șantier;
- Gospodărirea incorectă a deșeurilor;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

- Poluanții care pot afecta calitatea solului sunt în aceste cazuri: hidrocarburile din produsele petroliere pierdute accidental și emisiile de poluanți în aer din gaze arse, care se depun pe sol, dar și poluanți de natură organică (exprimați prin consumul biochimic de oxigen – CBO5, consumul chimic de oxigen – CCO-Cr), materii în suspensie etc.

- În perioada funcționării obiectivului pot apărea incidente cauzate de :

- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autoturisme sau alte mijloacele de transport ce tranzitează obiectivul, sau în momentul alimentării cu combustibil;
- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

- În perioada executării lucrărilor se vor aplica următoarele măsuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu sol/subsol:

- amenajarea organizării de șantier pe platforma pietruită;
- rezervarea unor spații adecvate în incinta organizării de șantier pentru depozitarea pe categorii a deșeurilor și materialelor de construcții, astfel încât să nu existe posibilitatea împrăștierei acestora pe terenurile învecinate;
- staționarea utilajelor și a mijloacelor de transport în incinta organizării de șantier se va face numai în spațiu special stabilit pe platformă pietruită;
- scurgerile accidentale de uleiuri și carburanți vor fi localizate prin împrăștierea unui strat de produs absorbant, care ulterior va fi depozitat în container prevăzut cu capac și predat unei firme specializate, în vederea eliminării;
- gospodărirea carburanților, se va face conform normativelor în vigoare;
- dotarea organizării de șantier cu un număr adecvat de toalete ecologice pentru uzul muncitorilor;

- În perioada funcționării obiectivului se apreciază, că în condiții normale de exploatare, nu există surse de poluare a solului. Totuși se va avea în vedere aplicarea următoarelor măsuri:

- amenajarea de locuri de parcare în incinta obiectivului și interzicerea parcării autovehiculelor pe spațiile verzi din incintă;
- colectarea corectă și preepurarea prin separator de hidrocarburi a apelor pluviale din zona parcării înainte de descărcarea la nivel stradal;
- dotarea cu material absorbant a obiectivului și intervenția promptă în caz de scurgeri accidentale de produs petrolier;
- amenajarea adecvată a spațiilor pentru colectarea selectivă a deșeurilor;
- se va verifica periodic integritatea elementelor și rețelelor din componența obiectivului;
- nămolul din separator va fi vidanjat de firme autorizate și transportat în vederea eliminării.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

- conform Deciziei de evaluare inițială nr. 109/24.02.2022 emisă de APM Constanța, amplasamentul studiat din intravilanul orașului Mangalia, nu este situat în incinta sau în vecinătatea unei arii naturale protejate, iar realizarea și funcționarea obiectivului nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate – nu e cazul

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele**

- Investiția se va amenaja pe terenul concesionat titulatului de proiect, fără a afecta alte proprietăți sau circulații publice. În zonă nu există imobile rezidențiale. Prin realizarea obiectivului propus nu se modifică funcțiunile prevăzute în Certificatul de urbanism și nu sunt afectate obiective de interes public.
- Accesul auto se va face din DN39.
- Terenul studiat indeplinește toate condițiile pentru a putea susține funcțiunea dorită de beneficiar.

- sursele de poluanți pentru așezările umane

- Posibile surse de disconfort pentru persoanele care desfășoară activități la obiectivele din zonă sunt constituite de emisiile de poluanți și zgomot generate de utilajele folosite în șantier în timpul realizării lucrărilor de desființare a skidului GPL și a celor de construire platformă și instalare echipamente stație spălare.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

- Nu e cazul
- Lucrările vor avea un termen scurt de execuție
- obiectivul nu va induce modificări în starea de sănătate și confort a populației, fiind un obiectiv cu funcțiuni similare clădirilor din zonă.

g) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea.

- În activitatea de dezafectare executată pe teren și ulterior pe parcursul lucrărilor de instalare și de operare a stației de spălare, se va ține seama de reglementările în vigoare privind colectarea, transportul, depozitarea și reciclarea deșeurilor.

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

- În urma activităților de desființare și construire pentru realizarea investiției pot rezulta, în principal, următoarele tipuri de deșeuri, codificate conform Deciziei UE 2013/955

- cod 17 05 04 – pământ și pietre - cca. 50 mc;
- cod 17 04 07 - amestecuri metalice – cca. 30 kg;
- cod 17 02 03 – materiale plastice – cca. 20 kg;
- cod 17 02 01 - deșeuri din lemn – cca 20 kg;
- cod 15 01 01 - deșeuri din ambalaje de hartie și carton – cca. 30 kg;

- cod 15 01 02 – deseuri din ambalaje din plastic - cca. 5 kg;
- cod 20 01 02 - deseuri de sticlă – cca. 5 kg;
- cod 20 03 01 – deseuri municipale amestecate – 20 kg;
- cod 15 02 02 - material absorbant uzat, în funcție de situațiile ivite.

- În perioada funcționării obiectivului se vor genera cu precădere:

- Ambalaje de hârtie și carton – 15 01 01
- Ambalaje din materiale plastice – 15 01 02
- Ambalaje metalice – 15 01 04
- Ambalaje de sticlă – 15 01 07
- Lavete – 15 02 03
- Nămol de la separatorul de hidrocarburi – 19 09 99

- modul de gospodărire a deșeurilor

- Deșeurile generate pe amplasament vor fi în cea mai mare parte solide. Vor fi colectate în mod selectiv, în recipiente speciale, și vor fi evacuate periodic. Astfel :

- deșeurile reciclabile – plastic, hârtie, carton, lemn, sticlă, metal, diverse ambalaje etc. se vor pre colecta în recipiente separate și vor fi predate unui operator economic autorizat, în vederea valorificării acestora;
- material absorbant uzat - va fi colectat, în măsura în care se generează, în recipiente prevăzute cu capac și va fi predat în vederea valorificării/eliminării.
- apele menajere uzate de la toaleta organizării de șantier vor fi vidanjate periodic și transportate la stația de epurare care deserveste zona.
- este interzisă depozitarea temporară a deșeurilor, imediat după producere direct pe sol sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora; toți lucrătorii vor fi instruiți în acest sens.
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deseuri sau împrăștierea lor pe terenurile adiacente sub influența vântului.

- În perioada funcționării obiectivului colectarea deșeurilor generate pe amplasament se va face într-un spațiu special amenajat în incinta obiectivului. Se va institui colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, în recipiente colorate diferit și inscripționate.

- Separatorul de hidrocarburi va fi inspectat periodic și curățat la nevoie.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeurii generate;

- Activitățile desfășurate trebuie să țină cont de o ierarhie a opțiunilor de gestionare a deșeurilor.
- Prima opțiune este prevenirea producerii de deșeurii, prin alegerea încă din faza de proiectare a celor mai bune tehnologii. Dacă evitarea producerii de deșeurii nu este întotdeauna posibilă, atunci trebuie minimizată cantitatea de deșeurii generată prin

reutilizare, reciclare și valorificare energetică.

- Etapa de eliminare a deșeurilor trebuie aplicată numai după ce au fost folosite la maxim toate celelalte mijloace, în mod responsabil astfel încât să nu producă efecte negative asupra mediului.
- Se va proceda la instruirea angajaților cu privire la prevenirea generării deșeurilor și obligația reutilizării produselor și a colectării selective a deșeurilor.

- planul de gestionare a deșeurilor;

- Toate categoriile de deseuri se colectează separat și se predau către societățile autorizate. La fiecare predare de deseuri se va solicita și se va păstra bonul de confirmare sau formularul de încarcare - descarcare deseuri în urma predării acestora către colectorii autorizați.
- Este interzisă cu desăvârșire incinerarea deșeurilor pe amplasament.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

- La realizarea obiectivului de investiții, ca și în perioada de funcționare, nu se vor utiliza substanțe sau preparate chimice periculoase.
- În cadrul spălătoriei auto se vor utiliza detergenți biodegradabili fără fosfați și cu alcalinitate redusă, produse de întreținere și produse de curățat ecologice.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației

- Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

- Pentru realizarea și punerea în funcțiune a obiectivului propus nu se vor utiliza resurse naturale de pe amplasament.
- Materialele folosite la construcții și montaj vor fi produse în afara amplasamentului, urmând a fi livrate în zona de construcție în cantitățile necesare etapelor planificate.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

- Soluția recomandată prin proiect nu introduce efecte negative suplimentare asupra solului, drenajului, microclimatului apelor de suprafață, vegetației, faunei, aerului sau peisajului.
- Totuși, există riscul ca în perioada de execuție să apară efecte negative, astfel că, în cele ce urmează, vom preciza principalii factori poluanți ce pot apărea și măsuri preventive minime ce sunt obligatoriu de respectat.

- impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei

- Pe parcursul derulării lucrărilor de desființare și de montaj în amplasament se va ține cont de următoarele aspecte:

- utilizarea unei toalete ecologice prevăzută cu lavoare pentru personalul executant;
 - depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate numai în spațiile special amenajate;
 - staționarea mijloacelor de transport și a utilajelor numai în spațiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate);
 - se recomandă achiziționarea de material absorbant în vederea intervenției prompte în cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere în zona obiectivului.
- în etapa de realizare a investiției se consideră că impactul asupra componentei de mediu apă este nesemnificativ și temporar, în condițiile în care lucrările de execuție se vor realiza conform prevederilor legislației în vigoare.
- In perioada funcționării obiectivului în vederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile.
- Boxele de spălare a autoturismelor vor fi prevăzute cu rigole de preluare a apelor uzate care vor fi trecute printr-un sistem de preepurare constituit din decantor și separator de produse petroliere, dimensionat corespunzător astfel încât la ieșirea din sistemul de preepurare apele uzate să îndeplinească condițiile de calitate impuse prin NTPA 002/2005 pentru evacuarea acestora în rețeaua de canalizare menajeră.
 - Apele meteorice vor fi dirijate către același sistem de preepurare înainte de deversarea în rigolele stradale exterioare incintei, parte a rețelei de colectare a apelor pluviale a localității; nămolul din separator va fi vidanjat de firme autorizate și transportat în vederea eliminării.
 - Se va proceda la asigurarea etanșeității instalațiilor, prin controale periodice și remedierea operativă a defectiunilor.
- Se consideră că impactul asupra componentei de mediu apă în etapa de realizare a investiției este nesemnificativ și temporar, în condițiile în care lucrările de execuție se vor realiza conform prevederilor legislației în vigoare. Nu există pericolul interceptării pânzei freatice la realizarea fundațiilor.
- impactul asupra calității aerului și climei**
- In perioada de implementare a proiectului, mijloacele de transport și utilajele folosite pentru realizarea lucrărilor de construcție vor genera poluanți caracteristici arderii combustibililor în motoare. Prin arderea carburanților (motorina) în motoarele Diesel se degaja în atmosfera gaze de esapament, în a căror componentă sunt: oxizi de azot (NO₂), oxizi de carbon (CO), oxizi de sulf (SO_x), compuși organici volatili, pulberi. Regimul emisiilor acestor poluanți este dependent de nivelul activității zilnice. Cantitățile de noxe eliberate în atmosfera depind de: puterea, regimul și timpul de funcționare al motoarelor, caracteristicile carburantului folosit, condițiile climatice etc.
- La demontarea componentelor stației de distribuție GPL este interzisă utilizarea focului

deschis, precum și a sculelor care pot produce scânteii prin lovire.

- Dezafectarea rezervorului se efectuează prin scoaterea GPL, umplerea cu apă, urmată de golire, închidere și transport.
- Demolarea construcțiilor supraterane (cabina operator, din elemente de PVC) se realizează numai după demontarea elementelor recuperabile; toate elementele și materialele re folosibile sunt, după caz, depozitate în locuri prestabilite, care să nu împietzeze asupra lucrărilor.
- Lucrarile de manipulare a solului sunt insotite de emisii de pulberi in spectru dimensional larg. Emisia de praf este puternic dependenta de continutul de umiditate al acestuia.
- Se apreciază că impactul direct va manifesta pe o perioadă scurtă de timp și va fi redus în condițiile aplicării unor măsuri specifice de micșorare a poluării, precum:

- stropirea căilor de acces, dacă va fi cazul;
- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare;
- transportul materialelor de construcție ce pot elibera în atmosfera particule fine se va face sub prelată; se va adapta viteza de rulare a mijloacelor de transport la calitatea suprafeței de rulare pentru minimizarea cantitatilor de pulberi antrenate în aer;
- construcția/ schelele vor fi acoperite cu plasa de protecție pentru limitarea împrastierii prafului către cladirile învecinate.

- În perioada de funcționare a obiectivului, impactul asupra aerului va fi dat de emisiile centralei termice pe gaz. Nu considerăm că se va înregistra o creștere a intensității traficului în zonă cauzat de existența obiectivului. Emisiile generate de funcționare a stației de spălare sunt apreciate ca fiind ne semnificative.

- impactul asupra solului- subsolului

- Pe parcursul implementării obiectivului, posibilul impact asupra factorului de mediu sol –subsol este reprezentat de lucrările de săpătură pentru fundația platformei betonate. Operațiunea va afecta orizonturile superficiale ale solului pe o adâncime de maximum 20 cm;
- Un alt posibil impact în cursul realizării lucrărilor propuse îl constituie scurgerile accidentale de carburant de la utilajele implicate în construcție. În acest caz se va interveni prompt cu material absorbant.
- Alte activități cu impact asupra factorului de mediu sol/subsol în perioada de construire a obiectivului sunt: depozitarea de deșuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului, sau tranzitarea/staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

- În perioada de funcționare, nu există surse continue de poluare a subsolului. Prin betonarea suprafețelor proiectate pentru realizarea construcției se apreciază că solul și subsolul vor fi protejate de eventualele scurgeri accidentale.
- Un posibil impact asupra solului și subsolului s-ar putea manifesta sub forma unor scurgeri accidentale în sol a apelor menajere în cazul deteriorării sistemului de conducte prin care acestea sunt transportate.
- Impactul cumulat asupra solului și subsolului este dat de creșterea suprafeței construite existente (14 mp) cu cea aferentă proiectului (88,22 mp), respectiv de cantitatea de sol dislocată pentru realizarea fundației (cca 18 mc).

- impactul asupra biodiversității, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice

- Terenul studiat, din intravilanul orașului Mangalia, în vecinătatea unei artere intens circulate, DN39, nu este situat în incinta sau în vecinătatea unei arii naturale protejate, iar realizarea și funcționarea obiectivului nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

- impactul asupra populației și sănătății umane

- Investiția propusă se va amenaja pe terenul concesionat beneficiarului, fără a afecta alte proprietăți sau circulații publice. Prin realizarea obiectivului propus nu se modifică funcțiunile prevăzute în Certificatul de urbanism.
- În jurul amplasamentului nu există obiective culturale sau religioase a căror activitate să fie stânjenită de funcționarea noului obiectiv. Precizăm de asemenea că terenul vizat nu se află în zone de risc de inundabilitate, alunecări de teren etc.
- Apa furnizată în sistem centralizat garantează condițiile de calitate impuse prin reglementările legislative în vigoare. De asemenea, colectarea și transportul apelor uzate generate în spălătorie la o stație de epurare va împiedica impurificarea apelor de suprafață și subterane, a solului, subsolului și aerului cu noxe specifice acestor ape.
- Lucrarile de construcție nu presupun un impact major asupra populației, deoarece se derulează pe o perioadă scurtă de timp, într-un areal ce nu se învecinează cu zone rezidențiale. Impactul indirect ce se manifestă este determinat de emisiile în aer, impactul prin zgomot și asupra peisajului.
- Pentru reducerea efectelor negative asupra sănătății persoanelor ce activează în zonă, lucrătorii vor fi informați și instruiți cu privire la respectarea regulilor privind protecția factorilor de mediu și prevenirea accidentelor.

- impactul asupra peisajului și mediului vizual

- În timpul realizării lucrărilor peisajul va fi afectat de prezența utilajelor și a echipelor de muncitori în organizarea de șantier. Se va înregistra un impact vizual negativ direct, pe termen scurt, pe perioada de implementare a proiectului.
- Sub aspect vizual, prezența unei stații de spălare self service cu structură metalică modernă, cu aspect futurist, îngrijită, curată, va avea un impact pozitiv în zonă.

- extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate);

- Impactul se va resimți local în zona amplasamentului, în perioada executării lucrărilor.

- magnitudinea si complexitatea impactului;

- Caracteristicile impactului potential decurg doar din activitatile de constructie.

- Se poate considera ca impactul pe perioada de realizare a investiției este pe termen scurt.

- În ceea ce privește impactul cumulativ, definit ca efectul unui grup de activități sau acțiuni cu incidență asupra unei suprafețe sau a unei regiuni, a căror relevanță asupra mediului în semnificație singulară este lipsită de importanță, însă în asociere cu alte activități, inclusiv cele previzionate a se realiza în viitor, poate conduce la apariția unui impact semnificativ, facem următoarele precizări:

- În zona de interes pentru realizarea investiției nu există în prezent obiective/activități economice ce ar putea interfera cu aceasta, atât în faza de construire, cât și în faza de funcționare;
- La elaborarea proiectului au fost prevăzute numeroase măsuri de evitare și reducere a impactului asupra mediului. Investigarea atentă a condițiilor de mediu din zona amplasamentului (nivel actual de zgomot, calitatea aerului etc) au condus la formularea unor măsuri suplimentare evidențiate la capitolele respective ale memoriului de prezentare.

- probabilitatea impactului;

- Impact direct asupra locuitorilor din zona poate apărea numai în caz de accident în timpul transportului sau manevrării utilajelor și componentelor stației mobile de carburanți.

- Un impact indirect se manifestă în condițiile apariției unor situații de poluare accidentală sau în cazul în care nu se iau măsurile necesare.

- durata, frecvența si reversibilitatea impactului;

- Nu este cazul

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

- Funcționarea utilajelor și vehiculelor utilizate pentru activități de transport și construcție-montaj va genera o serie de poluanți specifici arderii motorinei. Se vor lua măsuri de prevenire și reducere a poluării aerului, măsuri ce vor fi respectate pe întreaga perioadă de construcție

- Zgomotul din perioada de construcție poate avea un impact pe termen scurt. Zgomotul emis de utilajele și vehiculele folosite pe șantier pentru activități de construcție se diminuează pe măsura creșterii distanței față de sursă.

- natura transfrontiera a impactului.

- Proiectul propus nu are impact transfrontalier.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

- Monitorizarea este o acțiune importantă, deoarece constituie mecanismul care permite verificarea eficienței măsurilor adoptate pentru reducerea impactului lucrărilor propuse asupra mediului.
- În cazul de față nu sunt necesare dotari speciale de monitorizare a factorilor de mediu.
- Se va urmări totuși detectarea erorilor în construirea, funcționarea sau întreținerea lucrărilor.

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI / SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene:

Activitatea ce se va desfășura la spalatoria auto care face obiectul prezentului proiect, din municipiul Mangalia, nu necesită încadrarea în prevederile altor Normative care transpun legislația comunitară (Î.P.P.C., S.E.V.E.S.O., C.O.V., L.C.P., Directiva Cadru Apă, Directiva Cadru Aer, Direc-tiva Cadru a deșeurilor, etc.).

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Certificatul de urbanism nr. 866/16.12.2021 a fost emis în temeiul reglementărilor Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG aprobat prin HCL Mangalia nr. 160/2019 și nr. 185/2021

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

- Cu toate că lucrările nu sunt de mare anvergură, la demararea proiectului se va amenaja o mică organizarea de santier în incinta amplasamentului, pe o platformă pietruită.
 - depozitarea temporară a unora dintre materialele de construcții, precum și a echipamentelor și dispozitivelor utilizate în această etapă;
 - depozitarea deșeurilor rezultate din operațiile de montaj;
- Organizarea de santier va fi dotată cu puștele destinate deșeurilor rezultate din operațiunile de montaj, punct PSI, toaletă ecologică.
- Deșeurile reciclabile sunt colectate, ambalate și predate unităților specializate.
- Toate componentele demontate care pot fi refolosite se recondiționează în ateliere specializate.
- Se vor lua măsuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.
- Pentru accesul utilajelor de montaj și echipamentului necesar realizării lucrărilor

propușe se vor folosi drumurile existente.

- Pentru alimentarea cu energie electrică a organizării de șantier se va face un racord din bransamentul existent, în funcție de soluția propusă de către furnizorul de energie electrică.
- Se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier.
- Din punct de vedere a protecției mediului, se vor lua măsuri specifice pe perioada realizării proiectului de investiții:
 - se va evita poluarea accidentală a factorilor de mediu pe toată durata execuției;
 - managementul deșeurilor rezultate din lucrările de construcții va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi atât în responsabilitatea titularului de proiect, cât și a constructorului ce realizează lucrările;
 - deșeurile de construcție vor fi transportate și depozitate pe baza de contract, cu unitățile și în amplasamentul stabilit de Primăria Mangalia;
 - nu se vor depozita materii materiale sau deșuri în afara perimetrului obiectivului.

XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE

- **lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;**
 - La finalizarea lucrărilor de construcții, pe terenul rămas liber, în afara limitelor platformei betonate se propun lucrări de amenajare spații verzi, prin plantări de arbuști și înierbări
 - Suprafața destinată spațiilor verzi este de 135.00 mp
- **Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale**
 - În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă.
 - Se recomandă amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca acestea să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului.
- **Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului**
 - În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, va fi necesară dezafectarea tuturor echipamentelor, instalațiilor, respectând procedurile de colectare, sortare și depozitare pe categorii a tuturor materialelor ce rezultă din aceste activități;
 - materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau, după caz eliminate în depozite autorizate, care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în ordinul MMGA nr. 95/2005 ;

- se va reface amplasamentul la starea inițială, sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.
- **Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului**
- Aceste modalități se vor stabili, dacă va fi cazul la momentul luării deciziei privind desființarea obiectivului și depind de strategia care se va adopta în ceea ce privește utilizarea ulterioară a terenului.

XII. ANEXE :

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului
2. aviz de principiu SNCFR
3. actul de deținere a terenului
4. plan de situație existentă
5. certificat de urbanism
6. plan de situație propuneri

XIII. Proiectul nu intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

XIV. Proiectul propus nu se realizează pe ape și nici nu are legătură cu apele de suprafață sau subterane.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III - XIV.

Semnătura și ștampila titularului

.....