

*Construire imobil de locuințe colective 2S+P+3E retras + 4E retras, cu spații comerciale la parter, împrejmuire și organizare de șantier – municipiul Constanța, județ Constanța*

**MEMORIU DE PREZENTARE NECESAR EMITERII ACORDULUI DE MEDIU**

**1. DENUMIREA PROIECTULUI**

Denumire:

***CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE 2S+P+3E RETRAS + 4E RETRAS,  
CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER, ÎMPREJMUIRE ȘI ORGANIZARE DE  
ȘANTIER***

Amplasament: **municipiul Constanța, Strada Barbu Ștefănescu Delavrancea nr.82, zona Bloc  
50A-48B, județ Constanța, nr. cadastral 254193**

**2. TITULARUL PROIECTULUI**

Beneficiarul lucrărilor: **S.C. BLUE BIKE CONCEPT S.R.L.**

Proiectantul lucrărilor: **S.C. EAST ATELIER S.R.L.**

Elaboratorul documentației de mediu: **BLUE TERRA CONSULTING S.R.L.**

*Construire imobil de locuințe colective 2S+P+3E retras + 4E retras, cu spații comerciale la parter, împrejmuire și organizare de șantier – municipiul Constanța, județ Constanța*

### **3. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE PROIECTULUI**

#### **3.1. Rezumatul proiectului**

Amplasamentul analizat este localizat în intravilanul municipiului Constanța, în zona delimitată de străzile Dionisie cel Mic, Barbu Ștefănescu Delavrancea și limitele cadastrale, număr cadastral IE 254193, județ Constanța (**anexa 1**).

Prin prezentul proiect se propune construirea pe amplasamentul analizat, a unui imobil de locuințe colective cu regim de înălțime 2S+P+2E+3E retras + 4E retras, cu spații comerciale la parter și spații tehnice (**anexa 2**).

Imobilul va cuprinde un total de 57 de apartamente cu una, două, trei și patru camere, prevăzute cu băi și bucătării proprii.

De asemenea, după finalizarea construcției, se propune și realizarea de alei pietonale, locuri de parcare, amenajare de spații verzi, spațiu de joacă pentru copii și împrejmuirea terenului (**anexa 2**).

#### **3.2. Justificarea necesității proiectului**

Dezvoltarea economică a orașului Constanța și creșterea continuă a cererii de spații locative și pentru birouri determină în prezent o expansiune continuă a construcției de clădiri de apartamente și birouri, spații comerciale și de recreere.

#### **3.3. Valoarea investiției**

#### **3.4. Perioada de implementare propusă**

24 luni de la anunțul de începere a lucrărilor, după emiterea Autorizației de Construire

*Construire imobil de locuințe colective 2S+P+3E retras + 4E retras, cu spații comerciale la parter, împrejmuire și organizare de șantier – municipiul Constanța, județ Constanța*

### **3.5. Caracteristicile proiectului**

Amplasamentul este situat în zona reglementată prin P.U.Z. aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Constanța nr. 179 din 29.04.2022. Astfel, conform Certificatului de Urbanism nr. 1992 din 30.08.2022 (**anexa 3**) emis de Primăria municipiului Constanța, destinația terenului este: ZRL 3m – subzona locuințelor colective cu regim de înălțime mediu (P+4 niveluri) adiacentă unei zone de locuire colectivă.

Folosirea actuală a terenului este de teren liber de construcții; categorie folosință-arabil conform Anexa nr. 1 din extras de carte funciară 207829 eliberat sub cerere nr. 40908 din 26.03.2019.

Terenul are suprafața totală de 5208 m<sup>2</sup> conform acte și măsurători cadastrale, este identificat cu nr. cadastral 254193 și este proprietatea S.C. BLUE BIKE CONCEPT S.R.L., conform înscrisurilor din Extras de carte funciară pentru informare nr. 254193 eliberat la cerere sub nr. 76179 din data de 23.05.2022.

Potrivit actului de alipire nr. 1015 din 25.06.2021 (**anexa 4**), terenul cu nr. cadastral 254193 deținut de S.C. BLUE BIKE CONCEPT S.R.L., a fost format prin alipirea următoarelor loturi:

- Lot 1 – imobil nr. cadastral 231670, suprafață măsurată conform acte și măsurători 602 m<sup>2</sup>;
- Lot 2 – imobil nr. cadastral 231629, suprafață măsurată conform acte și măsurători 605 m<sup>2</sup>;
- Lot 3 – imobil nr. cadastral 219445, suprafață măsurată conform acte și măsurători 500 m<sup>2</sup>;
- Lot 4 – imobil nr. cadastral 220553, suprafață măsurată conform acte și măsurători 526 m<sup>2</sup>;
- Lot 5 – imobil nr. cadastral 217624, suprafață măsurată conform acte și măsurători 500 m<sup>2</sup>;
- Lot 6 – imobil nr. cadastral 219464, suprafață măsurată conform acte și măsurători 475 m<sup>2</sup>;
- Lot 7 – imobil nr. cadastral 217611, suprafață măsurată conform acte și măsurători 500 m<sup>2</sup>;

*Construire imobil de locuințe colective 2S+P+3E retras + 4E retras, cu spații comerciale la parter, împrejmuire și organizare de șantier – municipiul Constanța, județ Constanța*

- Lot 8 – imobil nr. cadastral 217612, suprafață măsurată conform acte și măsurători 500 m<sup>2</sup>;
- Lot 9 – imobil nr. cadastral 218663, suprafață măsurată conform acte și măsurători 500 m<sup>2</sup>;
- Lot 10 – imobil nr. cadastral 220528, suprafață măsurată conform acte și măsurători 500 m<sup>2</sup>.

Prin prezentul proiect se propune realizarea pe amplasamentul analizat, cu suprafața de 5208 m<sup>2</sup>, a unui imobil cu regim de înălțime 2S+P+2E+3E retras + 4E retras având funcțiunea de locuințe colective, cu spații tehnice, spații comerciale la parter și împrejmuirea terenului (**anexa 2**).

Construcția propusă va respecta toate condiționările de ordin urbanistic stabilite de regulamentele și legile în vigoare pentru zona respectivă.

Proiectul a fost întocmit pe baza temei cadru elaborată de beneficiar, a particularităților terenului din punct de vedere al vecinătăților, condițiilor geotehnice și condițiilor impuse prin Certificatul de Urbanism.

În tabelul nr.1 este evidențiat bilanțul teritorial și sunt precizați coeficienții urbanistici pentru proiectul propus.

Tabel nr.1

| SUPRAFAȚA TERENULUI  |                  |                         |
|--|------------------|-------------------------|
| 5208 m <sup>2</sup> conform acte și măsurători cadastrale        |                  |                         |
| 5124,43 m <sup>2</sup> suprafață teren în urma lărgirii stradale |                  |                         |
| SUPRAFETE  | EXISTENT         | PROPUS                  |
| Suprafața construită la sol                                      | 0 m <sup>2</sup> | 2280,99 m <sup>2</sup>  |
| Suprafața desfășurată totală                                     | 0 m <sup>2</sup> | 15817,47 m <sup>2</sup> |
| P.O.T.   | 0 m <sup>2</sup> | 44,77 %                 |
| C.U.T.   | 0 m <sup>2</sup> | 1,44 m <sup>2</sup>     |
| Suprafața aferentă P.O.T. – proiecția etajului 1-2               | 0 m <sup>2</sup> | 2294,15 m <sup>2</sup>  |
| Suprafața desfășurată aferentă C.U.T.                            | 0 m <sup>2</sup> | 7379 m <sup>2</sup>     |
| Suprafață totală spații verzi                                    | -                | 1542,11 m <sup>2</sup>  |
| Spații verzi la nivelul solului – spații îmierbate și jardiniere | -                | 852,11 m <sup>2</sup>   |
| Spații verzi de tip terasă îmierbată și jardiniere pe fațadă     | -                | 690 m <sup>2</sup>      |

*Construire imobil de locuințe colective 2S+P+3E retras + 4E retras, cu spații comerciale la parter, împrejmuire și organizare de șantier – municipiul Constanța, județ Constanța*

|  |                  |                        |
|--|------------------|------------------------|
| Total procent spații verzi raportat la suprafața terenului | -                | 30.09 %                |
| Trotuare, alei, platforme                                  | 0 m <sup>2</sup> | 1502,99 m <sup>2</sup> |
| Carosabil în incinta, inclusiv locurile de parcare         | 0 m <sup>2</sup> | 488,34 m <sup>2</sup>  |
| Total număr locuri de parcare                              | 0                | 211                    |
| Număr locuri de parcare la nivelul solului                 | 0                | 17                     |
| Număr locuri de parcare la nivelul subsolului 1            | 0                | 97                     |
| Număr locuri de parcare la nivelul subsolului 2            | 0                | 97                     |

Imobilul va avea un total de 57 de apartamente dotate cu băi și bucătării proprii, după cum urmează:

- 6 apartamente cu 1 cameră;
- 42 apartamente cu 2 camere și studiouri;
- 6 apartamente cu 3 camere;
- 3 apartamente cu 4 camere.

Obiectivul va fi prevăzut la subsol cu două încăperi de adăposturi de apărare civilă cu suprafața de 127,98 m<sup>2</sup> respectiv 136,24 m<sup>2</sup>.

**Descriere funcțională:**

- ❖ **Subsol 2** – suprafața utilă totală 3377,56 m<sup>2</sup>; suprafața construită 4118,3 m<sup>2</sup>-97 locuri de parcare;
- ❖ **Subsol 1** – suprafața utilă totală 3460,33 m<sup>2</sup>; suprafața construită 4118,3 m<sup>2</sup>-97 locuri parcare;
- ❖ **Parter** – suprafața utilă totală 1940,7 m<sup>2</sup> (suprafața totală spații comune 243,51 m<sup>2</sup> + suprafața totală spații comerciale și af. sp. com. 1697,19 m<sup>2</sup>); suprafața construită 2280,99 m<sup>2</sup>;
- ❖ **Etaj 1** – suprafața utilă totală 1841,81 m<sup>2</sup> (suprafața totală spații comune 208,5 m<sup>2</sup> + suprafața totală apartamente 1633,31 m<sup>2</sup>); suprafața construită 2294,15 m<sup>2</sup>; etajul 1 cuprinde 3 apartamente cu 1 cameră, 17 apartamente cu 2 camere, 5 apartamente cu 3 camere și 1 apartament cu 4 camere;
- ❖ **Etaj 2** – suprafața utilă totală 1841,81 m<sup>2</sup> (suprafața totală spații comune 208,5 m<sup>2</sup> + suprafața totală apartamente 1633,31 m<sup>2</sup>); suprafața construită 2294,15 m<sup>2</sup>; etajul 2 cuprinde 3 apartamente cu 1 cameră, 17 apartamente cu 2 camere, 5 apartamente cu 3 camere și 1 apartament cu 4 camere;

*Construire imobil de locuințe colective 2S+P+3E retras + 4E retras, cu spații comerciale la parter, împrejmuire și organizare de șantier – municipiul Constanța, județ Constanța*

- ❖ **Etaj 3 retras** – suprafața utilă totală 333,9 m<sup>2</sup> (suprafața totală spații comune 59,2 m<sup>2</sup> + suprafața totală apartamente 274,7 m<sup>2</sup>); suprafața construită 431,96 m<sup>2</sup>; etajul 3 retras cuprinde 2 apartamente cu 2 camere și 1 apartament cu 4 camere;
- ❖ **Etaj 4 retras** – suprafața utilă totală 205,75 m<sup>2</sup> (suprafața totală spații comune 59,2 m<sup>2</sup> + suprafața totală apartamente 146,55 m<sup>2</sup>); suprafața construită 278,99 m<sup>2</sup>; etajul 4 retras cuprinde 2 apartamente cu 2 camere.

## **SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ**

Imobilul va avea un grad înalt de finisare, va corespunde standardelor actuale de igienă și confort și se va încadra în caracteristicile estetico-urbanistice specifice zonei.

### **Sistemul constructiv**

Structura de rezistență va fi alcătuită din:

- infrastructura – radier din beton armat;
- suprastructura – cadre din beton armat (stâlpi, pereți și grinzi din b.a.).

Acoperișul va fi de tip terasă necirculabilă, cu panta de minim 1,0%. Apele pluviale sunt colectate prin intermediul de coloane mascate din ghene speciale.

Pereții exteriori ai construcției se vor executa din zidărie BCA eficientă termic, în grosime de 30 cm, placați cu termosistem alcătuit din vată minerală de 10 cm grosime, clasa C0 A1 reacție la foc și placări uscate de tip fațadă ventilată.

Compartimentările vor fi executate după cum urmează:

- între apartamente și coridoare de nivel din zidărie BCA în grosime de 30 cm;
- în interiorul apartamentelor din gips-carton în grosime de 15 cm, cu plăci RB, RBI în funcție de funcțiunea încăperii.

### **Finisaje interioare**

#### ***Pardoseli***

- Placaj ceramic antiderapant pentru trafic intens în terase, holuri de acces și holurile de la nivelul etajelor;
- Placaj ceramic în holuri de acces, bucătării, băi, g.s., holuri;

*Construire imobil de locuințe colective 2S+P+3E retras + 4E retras, cu spații comerciale la parter, împrejmuire și organizare de șantier – municipiul Constanța, județ Constanța*

- Parchet în camere de zi, dormitoare, dressing;
- Beton elicopterizat în parcaj, spațiile tehnice.

#### ***Pereți***

- Vopsitorii lavabile pentru holuri de acces, holuri, living room și dormitoare;
- Placaje ceramice în bucătăria, băi, grup sanitar.

#### ***Tavane***

- Vopsitorii lavabile, gips-carton pe schelet metalic.

#### ***Tâmplărie***

- Uși de acces metalice/lemn;
- Uși de acces pline metalice/lemn pentru locuințe, cu dispozitiv de autoînchidere.

### **Finisaje exterioare**

#### ***Pereți***

- Placaj cărămidă aparentă/fațadă ventilată;
- Tencuieli structurate, nuanță alb, gri.

#### ***Tâmplărie***

- Uși și ferestre de aluminiu, culoare gri închis, cu rupere de punte termică și geam termopan.

#### ***Învelitoare***

- Terasă necirculabilă (peste etaj 2).

### **Asigurarea utilităților**

Zona în care se află amplasamentul este echipată cu rețele tehnico-edilitare, respectiv cu apă, canalizare menajeră, canalizare pluvială, alimentare cu energie electrică, telecomunicații și gaze naturale.

Soluțiile de racordare se vor întocmi la cererea beneficiarului, de către firme agrementate de deținătorii de rețele și vor respecta condițiile impuse de aceștia.

*Construire imobil de locuințe colective 2S+P+3E retras + 4E retras, cu spații comerciale la parter, împrejmuire și organizare de șantier – municipiul Constanța, județ Constanța*

### ***Alimentarea cu apă***

Se va realiza din rețeaua de distribuție existentă în zonă, aparținând societății RAJA S.A.

### ***Evacuarea apelor uzate***

Se va face în rețeaua de canalizare existentă în zonă, respectiv în colectorul menajer stradal, aparținând societății RAJA S.A.

### ***Apele pluviale***

Apele pluviale vor fi colectate prin intermediul de coloane mascate în ghene speciale și vor fi deversate în zona de spațiu verde din incinta obiectivului.

### ***Încălzirea imobilului și asigurarea apei calde menajere***

Prepararea apei calde menajere și a agentului termic se va face prin intermediul centralelor termice murale în condensatie amplasate în camera tehnică, alimentate cu gaze naturale din rețeaua locală.

Pentru obținerea condițiilor de confort termic în interiorul imobilului, s-a proiectat câte o instalație de încălzire în pardoseală pentru fiecare apartament, toate apartamentele având sistemul distribuitor colector dotat cu kit de amestec alcătuit din vană cu trei căi și pompă de recirculare.

### ***Instalații de ventilare***

Pentru realizarea condițiilor interioare de confort din punct de vedere al normelor igienico-sanitare, grupurile sanitare se vor ventila mecanic.

Evacuarea aerului viciat se va face cu ajutorul unor ventilatoare de evacuare, silențioase, cu temporizator și clapetă de sens, montate pe perețele fiecărui grup sanitar.

Aerul viciat este preluat din încăperea și evacuat, printr-o gheană verticală pe terasa clădirii.

Ușile de la grupurile sanitare se vor monta cu un luft de 20 mm pentru compensarea aerului viciat evacuat.

Evacuarea aerului din bucătăria se va face cu ajutorul hotelor de extracție conectate la tubulaturile orizontale de evacuare.

Evacuarea aerului viciat se va face pe fațada pereților exteriori prin intermediul unor grile de evacuare dotate cu plasă de sârmă, jaluzele orientabile anti-intemperii și protecție anti-vânt.

*Construire imobil de locuințe colective 2S+P+3E retras + 4E retras, cu spații comerciale la parter, împrejmuire și organizare de șantier – municipiul Constanța, județ Constanța*

### ***Instalații de climatizare***

Climatizarea camerelor de locuit se va realiza prin intermediul sistemelor de climatizare a aerului de tip mono-split și multi-split, care vor fi compuse din una sau mai multe unități interioare și câte o unitate exterioară pentru fiecare apartament, utilizând ca agent de răcire freon R410A.

### ***Instalații de desfumare***

Asigurarea evacuării fumului din clădire, va fi realizat în concordanță cu cerințele Normativului P 118-99, NP 127-2009 și SR 12101 astfel:

- Desfumarea caselor de scări de evacuare închise – niveluri subterane, se va realiza prin ventilare în suprapresiune. În casele de scări închise se va realiza o suprapresiune de +50 Pa în condițiile în care toate ușile scării sunt închise. Pentru a împiedica pătrunderea fumului în casele de scări subterane, acestea vor fi puse în suprapresiune față de încăperile adiacente cu care comunică (încăperile tampon/degajamentele protejate) prin introducerea mecanică a aerului în casa de scară;
- Evacuarea fumului produs pe timpul unui incendiu din spațiul de parcare subteran se va realiza prin tiraj mecanic, conform prevederilor art. 111. (1) b., din Normativul NP 127-2009.

### ***Instalații de filtroventilare adăpost de apărare civilă***

Obiectivul este prevăzut cu un ALA cu două încăperi de adăposturi de Apărare Civilă cu suprafața de 127,98 m<sup>2</sup> respectiv 136,24 m<sup>2</sup>.

Fiecare încăpere de Apărare Civilă va fi dotată cu câte o instalație de filtro-ventilație IFV 2-750 mc/h conform instrucțiunilor tehnice privind proiectarea și executarea de adăposturi de apărare locală și antiaeriană nr.500/1973 și P 102-78.

Prizele de aer se vor lua din subsol, în condițiile art. 45, întrucât porțiunea de planșeu din zona prizei de aer (ax M/N) rezistă la sarcina de calcul a planșeului adăpostului.

### ***Alimentarea cu energie electrică***

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va realiza printr-un racord la rețeaua operatorului local de distribuție.

*Construire imobil de locuințe colective 2S+P+3E retras + 4E retras, cu spații comerciale la parter, împrejmuire și organizare de șantier – municipiul Constanța, județ Constanța*

### **Asigurarea spațiilor verzi**

În interiorul proprietății se vor amenaja spații verzi compuse din arbori, plante decorative, flori, spații înnierbate și jardiniere cu rol decorativ pe o suprafață de 1542,11 m<sup>2</sup> (30 % din suprafața terenului – 5124,43mp), din care la nivelul solului 852,11 m<sup>2</sup> iar spații verzi de tip terasă înnierbată și jardiniere pe fațadă - 690 m<sup>2</sup> – vezi **anexa 2**.

Vor fi prevazute instalații automate pentru irigații, atât pentru cele de la nivelul solului, cât și cele de pe terasa aferente penultimului și ultimului nivel.

În acest fel, pentru funcțiunea propusă, vor fi respectate prevederile H CJ 152/2013 privind stabilirea suprafețelor minime de spații verzi și a numărului de arbuști, arbori, plante decorative și flori aferente construcțiilor realizate pe teritoriul administrativ al județului Constanța, care prevede pentru astfel de funcțiuni amenajarea de spații verzi pe o suprafață echivalentă cu 30% din suprafața terenului. În cazul analizat, suprafața terenului este 5124,43mp iar suprafața de spații verzi propusă pentru amenajare este de 1542,11 m<sup>2</sup>, adică 30 % din suprafața terenului.

Pentru amenajările de spații verzi se va folosi o paletă largă de plante, care vor fi alese astfel încât să fie corelate cu cele 4 anotimpuri.

### **Organizarea circulației și parcarilor**

În scopul asigurării necesarului de locuri de parcare, se propune amenajarea a 211 locuri de parcare, din care 17 locuri vor fi amenajate la nivelul solului, 97 locuri la nivelul subsolului 1 și încă 97 locuri la nivelul subsolului 2 (**anexa 2**).

Locuri de parcare proiectate au fiecare dimensiunile de minim 2,30 x 5,00 m.

Accesul pe teren, atât pietonal, cât și carosabil va fi făcut de pe latura vestică (alee de acces ce va fi lărgită), iar accesul carosabil în subsol 1, va fi făcut din strada Semănătorului. Se va crea un inel rutier de jur-împrejurul imobilului (**anexa 2**).

Pe rețeaua stradală din zona parcarilor propuse, cât și în incinta sa, se vor instala indicatoare de circulație, indicatoare de atenționare, panouri informative.

### **Amenajare spațiu de joacă și odihnă**

În exteriorul clădirii, la nivelul trotuarului se va amenaja un spațiu de 60 m<sup>2</sup> care va fi folosit ca loc de joacă pentru copii și de odihnă (**anexa 2**).

*Construire imobil de locuințe colective 2S+P+3E retras + 4E retras, cu spații comerciale la parter, împrejmuire și organizare de șantier – municipiul Constanța, județ Constanța*

#### **4. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE**

Pentru realizarea proiectului propus nu sunt necesare lucrări de demolare. Pe amplasamentul analizat nu există construcții.

#### **5. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI**

Din punct de vedere al încadrării în planurile de urbanism aprobate, amplasamentul se află localizat în intravilanul municipiului Constanța, strada Dionisie cel Mic, în zona Bloc 50A-48B, număr cadastral IE 254193, județ Constanța (**anexa 1**), în zona reglementată prin P.U.Z. aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Constanța nr. 179 din 29.04.2022. Conform documentatiei de urbanism aprobate, terenul analizat este situat în zona ZRL 3m definită ca subzona locuințelor colective cu regim de înălțime mediu (P+4 niveluri) adiacentă unei zone de locuire colectivă.

Folosirea actuală a terenului este de teren liber de construcții; categorie folosință-arabil conform Anexa nr. 1 din extras de carte funciară 207829 eliberat sub cerere nr. 40908 din 26.03.2019.

Prin prezenta documentație se propune construirea pe amplasament, a unui imobil de locuințe colective cu regim de înălțime 2S+P+2E+3E retras + 4E retras, cu spații comerciale la parter (**anexa 2**).

Totodată, după finalizarea construcției, se propune și realizarea de alei pietonale, locuri de parcare, amenajare de spații verzi sub forma de spații înierbate și jardiniere și împrejmuirea terenului (**anexa 2**).

Investiția propusă va respecta toate condiționările de ordin urbanistic stabilite de regulamentele și legile în vigoare pentru zona respectivă.

Proiectul a fost întocmit pe baza temei cadru elaborată de beneficiar, a particularităților terenului din punct de vedere al vecinătăților, condițiilor geotehnice și condițiilor impuse prin certificatul de urbanism (**anexa 3**).

Amplasamentul studiat are o formă regulată, cu dimensiunile de circa 43,30 m și 118,10 m.

*Construire imobil de locuințe colective 2S+P+3E retras + 4E retras, cu spații comerciale la parter, împrejmuire și organizare de șantier – municipiul Constanța, județ Constanța*

Terenul are următoarele vecinătăți:

- La Nord – proprietate privată IE 233576;
- La Sud – domeniu public strada Barbu Ștefănescu Delavrancea;
- La Est – domeniu public Strada Semănătorului;
- La Vest – domeniu public alee acces.

Regimul de aliniere și distanțele față de limitele de proprietate sunt:

- față de limita de nord – între 11,22 m și 11,35 m;
- față de limita de sud – între 5,24 m și 5,25 m;
- față de limita de est – între 1,04 m și 1,88 m;
- față de limita de vest – între 3,22 m și 3,73 m.

Distanțele de la imobilul propus față de construcțiile învecinate, sunt:

- față de vecin latura nord – nu este cazul;
- față de vecin latura sud – 17,32 m (imobil de locuințe colective P+4E+M, nr. cadastral 387, nr. 63, bloc 2A, GRF II);
- față de vecin latura est – nu este cazul (terenuri libere de construcții);
- față de vecin latura vest:
  - 23,04 m față de imobil de locuințe colective P+4E+M, nr. cadastral 684, nr. 53, bloc 50A, scara D, GRF II;
  - 20,77 m față de imobil de locuințe colective P+4E+M, nr. cadastral 684, nr. 53, bloc 50A, scara A, GRF II;
  - 20,83 față de imobil de locuințe colective P+4E+M, nr. cadastral 39, nr. 53B, bloc 48B, scara D, GRF II;
  - 20,96 m față de imobil de locuințe colective P+4E+M, nr. cadastral 39, nr.53B, bloc 48B, scara A, GRF II;
  - 20,99 m față de imobil de locuințe colective P+4E+M, nr. cadastral 1989, nr. 53A, bloc 48A, scara B, GRF II.

*Construire imobil de locuințe colective 2S+P+3E retras + 4E retras, cu spații comerciale la parter, împrejmuire și organizare de șantier – municipiul Constanța, județ Constanța*

## **6. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE**

### **6.1. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu**

#### **6.1.1. Protecția calității apelor**

❖ sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

**În perioada de execuție a lucrărilor propuse**, principalele surse de poluare pentru ape sunt reprezentate de:

- apele uzate menajare provenite de la grupurile sanitare ale organizării de șantier în cazul deversărilor accidentale sau nevidanțării adecvate;
- apele pluviale ce spală suprafața organizării de șantier și se pot contamina cu noxe și pulberi provenite din lucrările desfășurate pe șantier și traficul utilajelor și mijloacelor de transport.

Impactul asupra componentei de mediu apă în etapa de realizare a investiției este nesemnificativ și temporar, în condițiile în care lucrările de execuție se vor realiza conform prevederilor legislației în vigoare.

**În perioada funcționării obiectivului**, din activitate vor rezulta ape uzate menajere a căror evacuare se va realiza în rețeaua de canalizare existentă din zonă și ape pluviale convențional curate care, din zona acoperișului clădirii vor fi colectate prin burlane și apoi vor fi evacuate în zona de spațiu verde.

Indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate vor respecta condițiile de calitate conform NTPA 002/2005.

❖ stațiile și instalațiile de epurare sau preepurare a apelor uzate prevăzute

**În perioada de execuție**, în cadrul organizării de șantier, vor fi utilizate toalete ecologice prevăzute cu lavoar, care vor fi vidanțate periodic.

**În perioada de exploatare**, lucrările realizate și funcțiunea propusă nu vor produce poluări care să afecteze factorul de mediu apă.

Construire imobil de locuințe colective 2S+P+3E retras + 4E retras, cu spații comerciale la parter, împrejmuire și organizare de șantier – municipiul Constanța, județ Constanța

### 6.1.2. Protecția aerului

❖ sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv mirosuri

*În perioada derulării proiectului*, principalele surse de poluare sunt:

- procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru deplasarea mijloacelor de transport și funcționarea utilajelor, principalii poluanți în acest caz sunt: SO<sub>x</sub>, NO<sub>x</sub>, CO, particule în suspensie, compuși organici volatili etc.
- pulberi și praf provenite din operațiunile aferente manevrării pământului și materialelor de construcții pulverulente.

Având în vedere că sursele de poluare asociate activităților care se vor desfășura în faza de execuție sunt surse libere, deschise nu se poate pune problema unor instalații de captare – epurare – evacuare în atmosferă a aerului impurificat/gazelor reziduale.

Lucrările organizării de șantier vor fi corect concepute și executate, cu dotări moderne care să reducă emisia de noxe în aer, apă și pe sol. Concentrarea lor într-un singur amplasament este benefică, diminuând zonele de impact și favorizând o exploatare controlată și corectă.

*În perioada de funcționare a obiectivului*, asigurarea energiei termice cât și a apei calde pentru consumul menajer se va realiza cu centrale termice ce vor fi montate în camerele tehnice și vor funcționa pe bază de gaze naturale din rețeaua locală.

❖ instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

În ceea ce privește sistemele de ventilație, obiectivul va fi dotat cu aparate de aer condiționat de ultimă generație ce utilizează drept agent de răcire freonul ecologic.

Obiectivul va fi dotat cu centrale termice în condensare. Aceste sisteme sunt prietenoase cu mediul întrucât consumul de combustibil este redus (25-30% sub cel al unei centrale convenționale), iar randamentul este unul foarte bun datorită utilizării energiei de condensare suplimentare. Evacuarea gazelor se face prin tiraj forțat. Centralele au certificat de calitate și emisiile se încadrează în limitele legislației de mediu.

*Construire imobil de locuințe colective 2S+P+3E retras + 4E retras, cu spații comerciale la parter, împrejmuire și organizare de șantier – municipiul Constanța, județ Constanța*

### **6.1.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**

#### **❖ sursele de zgomot și de vibrații**

**În perioada realizării investiției**, se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de:

- intensificarea traficului în zonă, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje;
- executarea anumitor lucrări de construcții în șantier, care presupun producerea unor zgomote de intensitate mai mare;
- lucrări de încărcare – descărcare a materialelor de construcții.

Zgomotul produs de utilajele de șantier se situează în jurul valorii de până la 90 dB(A), valorile mai mari fiind la excavatoare și buldozere.

Autocamioanele ce vor deservi șantierul și străbat localitatea pot genera niveluri echivalente de zgomot pentru perioada de referință de 24 ore, de circa 50 dB(A). STAS-ul nr. 10009-88 (Acustică urbană) admite un nivel de zgomot între 60 dB(A) pentru străzile de categorie tehnică IV, 65 dB(A) pentru străzile de categorie tehnică III, 70 dB(A) pentru străzile de categorie tehnică II, respectiv între 75-85 dB(A) pentru străzile de categorie tehnică I.

Anumite lucrări de construcții specifice, ce se vor executa pe șantier vor presupune producerea unor zgomote puternice, iar operațiile de încărcare – descărcare a materialelor de construcții constituie și ele surse importante de zgomot.

Toate sursele de zgomot menționate au un caracter discontinuu, iar efectele determinate de existența acestor surse pot fi diminuate prin aplicarea unui management corespunzător, ce va avea în vedere aplicarea tuturor măsurilor astfel încât să fie respectate prevederile legislației în domeniu, a hotărârilor și actelor normative impuse pe plan local de către Consiliul Local și/sau Consiliul Județean.

**În perioada funcționării obiectivului**, activitatea desfășurată va fi una specifică zonelor de locuit, iar nivelul de zgomot echivalent la limita incintei se va încadra în limitele prevăzute de STAS nr. 10009-88 (Acustică urbană).

Construire imobil de locuințe colective 2S+P+3E retras + 4E retras, cu spații comerciale la parter, împrejmuire și organizare de șantier – municipiul Constanța, județ Constanța

❖ amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

**În timpul execuției lucrărilor**, se vor avea în vedere următoarele măsuri de protecție împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- desfășurarea lucrărilor de construcții numai pe timp de zi, în conformitate cu programul impus de administrația locală, astfel încât să nu producă disconfort în vecinătate;
- utilizarea de echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- verificarea periodică a utilajelor în vederea creșterii performanțelor tehnice;
- utilizarea de sisteme adecvate de atenuare a zgomotului la surse (motoare, utilaje, pompe etc.).

**În perioada funcționării obiectivului**, măsurile tehnice pentru combaterea poluării fonice se referă la ecranarea sursei de zgomot și protecția analizatorului acustic al oamenilor și a locuinței, spațiului în care își desfășoară activitatea.

Pentru investiția propusă s-a asigurat prin proiectare separarea pe funcțiuni împotriva propagării zgomotelor, mirosurilor, vaporilor, precum și izolarea acustică.

#### **6.1.4. Protecția împotriva radiațiilor**

- ❖ sursele de radiații – nu este cazul
- ❖ amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – nu este cazul

#### **6.1.5. Protecția solului și a subsolului**

- ❖ sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime

**În perioada execuției lucrărilor de construcție**, potențialele surse de poluare a solului sunt reprezentate de:

- scurgeri accidentale de produse petroliere fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite;

*Construire imobil de locuințe colective 2S+P+3E retras + 4E retras, cu spații comerciale la parter, împrejmuire și organizare de șantier – municipiul Constanța, județ Constanța*

- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

**În perioada funcționării obiectivului**, pot apărea incidente cauzate de:

- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autoturisme sau alte mijloacele de transport ce tranzitează obiectivul;
- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului.

❖ lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

**În perioada executării lucrărilor:**

- amenajarea unor spații adecvate în incinta organizării de șantier astfel încât deșeurile și materialele de construcții să fie depozitate pe categorii și să nu existe posibilitatea împrăștierii acestora pe terenurile învecinate;
- staționarea utilajelor și a mijloacelor de transport în incinta organizării de șantier se va face numai în spațiu special amenajat (platformă pietruită), dotat cu material absorbant;
- la ieșirea din organizarea de șantier se asigură curățarea roților autovehiculelor înainte ca acestea să părăsească incinta;
- dotarea cu material absorbant a organizării de șantier;
- organizarea de șantier va dispune de toalete ecologice pentru uzul muncitorilor.

**În perioada funcționării obiectivului:**

- Amenajarea de locuri de parcare în incinta obiectivului și interzicerea parcării autovehiculelor pe spațiile verzi din incintă;
- Dotarea cu material absorbant a obiectivului;
- Amenajarea adecvată a spațiilor de colectare a deșeurilor. Se va implementa colectarea selectivă a deșeurilor;

*Construire imobil de locuințe colective 2S+P+3E retras + 4E retras, cu spații comerciale la parter, împrejmuire și organizare de șantier – municipiul Constanța, județ Constanța*

- Se va institui un program de verificare periodică a tuturor, rețelelor, echipamentelor, instalațiilor de alimentare cu apă și canalizare a apelor uzate astfel încât să se evite pierderile de apă și/sau evacuarea de ape uzate necontrolat pe amplasament, ceea ce poate determina poluarea solului, subsolului, apelor subterane.

#### **6.1.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatic**

- ❖ identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Amplasamentul studiat nu este localizat în interiorul sau în vecinătatea unei arii naturale protejate de interes național sau de interes comunitar, iar realizarea și funcționarea obiectivului nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatic sau terestre.

- ❖ lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate – nu este cazul.

#### **6.1.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public**

- ❖ identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele

Obiectivul propus nu va modifica funcțiunile prevăzute în Certificatul de Urbanism nr. 1992 din 30.08.2022 (**anexa 3**). În jurul amplasamentului nu există obiective culturale sau religioase a căror activitate să fie stânjenită de funcționarea obiectivului.

Amplasamentul nu se află în zona de siguranță și protecție a amenajărilor hidrotehnice, perimetre de protecție hidrogeologică, a infrastructurii de transport de interes public, în zone aferente construirii căilor de comunicații, în zone de protecție sanitară, zone cu risc de inundații, zone predispușe alunecărilor de teren etc.

Construire imobil de locuințe colective 2S+P+3E retras + 4E retras, cu spații comerciale la parter, împrejmuire și organizare de șantier – municipiul Constanța, județ Constanța

❖ lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Pentru ca zgomotul produs de utilaje, echipamente, mijloace de transport *în perioada realizării lucrărilor*, să nu constituie un factor de disconfort pentru locuitorii din zonă se impune luarea următoarelor măsuri:

- lucrările se vor desfășura numai pe timp de zi, în conformitate cu programul impus de administrația locală, astfel încât să nu producă disconfort în vecinătate;
- utilizarea de echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- verificarea periodică a utilajelor în vederea creșterii performanțelor tehnice;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt în activitate;
- oprirea motoarelor autovehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- folosirea unor utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;
- utilizarea de sisteme adecvate de atenuare a zgomotului la surse (motoare, utilaje, pompe etc.).

În ceea ce privește măsurile pentru perioada de funcționare a obiectivului, la proiectarea imobilului au fost respectate prevederile art. 17 al Anexei la O.M.S. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației, astfel:

- parametrii sanitari – suprafața unei camere  $\geq 12 \text{ m}^2$ , suprafața bucătăriei  $\geq 5 \text{ m}^2$ , înălțimea sub plafon  $\geq 2,60 \text{ m}$ ;
- încăperile de locuit și bucătăriile sunt prevăzute cu deschideri directe către aer liber care permit ventilația naturală;
- iluminatul natural în camerele principale și bucătărie permite desfășurarea activităților zilnice fără a se recurge la lumina artificială;

*Construire imobil de locuințe colective 2S+P+3E retras + 4E retras, cu spații comerciale la parter, împrejmuire și organizare de șantier – municipiul Constanța, județ Constanța*

- ventilația naturală în bucătării și băi este asigurată prin prize de aer exterior, pentru evacuarea aerului prin conducte verticale cu tiraj natural/deschideri directe către aer liber;
- sistemul de încălzire – centrala de bloc cu gaze naturale – asigură temperatura minimă de 20°C în camerele de locuit.

La proiectarea imobilului au fost de asemenea respectate și prevederile art. 18 și 19 ale Anexei la O.M.S. nr. 119/2004 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației, referitoare la planificarea spațiilor și materialelor folosite, astfel:

- este asigurată separarea pe funcțiuni împotriva propagării zgomotelor, mirosurilor, vaporilor;
- finisajele interioare și dotările nu creează riscuri de poluarea a aerului interior sau accidente și asigură izolarea corespunzătoare higrotermică și acustică;
- camerele sunt izolate acustic față de zgomotul produs de instalațiile aferente spațiilor învecinate cu altă destinație decât cea de locuit.

#### **6.1.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea**

- ❖ lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate

*În perioada executării lucrărilor* prevăzute prin proiect, se preconizează generarea următoarelor categorii de deșeuri (tabel nr.2):

Construire imobil de locuințe colective 2S+P+3E retras + 4E retras, cu spații comerciale la parter, împrejurire și organizare de șantier – municipiul Constanța, județ Constanța

Tabel nr.2

| Cod       | Denumirea deșeurii   | Sursa de generare                                       | Modalități de eliminare/valorificare  |
|-----------|--|---|---|
| 17 05 04  | Deșeuri de pământ excavat  | Realizarea fundațiilor                                  | Stratul vegetal se va decoperta separat și va fi reutilizat pe amplasament. Surplusul va fi transportat în locuri indicate de Primărie.         |
| 15 02 02* | Material absorbant uzat  | Intervenția în caz de scurgeri accidentale de carburant | Va fi generat numai în cazul producerii unor poluări accidentale și va fi predat către societăți autorizate în vederea valorificării/eliminării |
| 17 01 07  | Resturi de materiale de construcții și deșeuri din construcții           | Construcții și construcții-montaj                       | Vor fi transportate în locuri indicate de Primăria Constanța  |
| 20 03 01  | Deșeuri menajere   | Organizarea de șantier                                  | Vor fi preluate de Serviciul local de salubritate și eliminate la un depozit ecologic   |
| 17 04 11  | Resturi de cabluri   | Lucrări de instalații                                   | Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării  |
| 17 06 04  | Materiale izolante   | Organizarea de șantier                                  | Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării/eliminării   |
| 17 02 01  | Lemn   | Organizarea de șantier                                  | Resturile de lemn vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării  |
| 17 02 02  | Sticlă   | Organizarea de șantier                                  | Resturile de sticlă vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării  |
| 17 02 03  | Materiale plastice   | Organizarea de șantier                                  | Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării  |
| 15 01 01  | Ambalaje de hârtie și carton (saci de ciment, adezivi, etc.)             | Organizarea de șantier                                  | Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării  |
| 15 01 02  | Ambalaje din materiale plastice (folii, saci, recipiente vopsele)        | Organizarea de șantier                                  | Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării  |
| 15 01 03  | Ambalaje din lemn (paleți de la transportul materialelor de construcții) | Organizarea de șantier                                  | Vor fi predate către persoane fizice în vederea folosirii ca lemn de foc  |

*Construire imobil de locuințe colective 2S+P+3E retras + 4E retras, cu spații comerciale la parter, împrejmuire și organizare de șantier – municipiul Constanța, județ Constanța*

*Notă: interesul beneficiarului cât și a constructorului constă în reducerea cantităților de deșeuri rezultate din materia primă, având în vedere costurile destul de mari ale materialelor de construcții, astfel încât achiziționarea materialelor de construcții se realizează după calcule precise iar dacă rămâne o cantitate de materie primă aceasta este utilizată la un alt proiect sau returnată furnizorului (în general există precizată în contractul de cumpărare a materialelor de construcții, o clauză în acest sens).*

**În perioada funcționării obiectivului**, se vor genera cu precădere:

Tabel nr.3

| <b>Cod</b> | <b>Denumirea deșeurii</b>       | <b>Sursa de generare</b> | <b>Modalități de eliminare/valorificare</b>                                    |
|------------|---------------------------------|--------------------------|--|
| 20 03 01   | Deșeuri menajere                | Activități curente       | Preluare de Serviciul local de salubritate și eliminate la un depozit ecologic |
| 15 01 01   | Ambalaje de hârtie și carton    | Activități curente       | Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării             |
| 15 01 04   | Ambalaje metalice               | Activități curente       | Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării             |
| 15 01 07   | Ambalaje de sticlă              | Activități curente       | Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării             |
| 15 01 02   | Ambalaje din materiale plastice | Activități curente       | Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării             |

Colectarea deșeurilor generate pe amplasament se va face într-un spațiu special amenajat în incinta obiectivului. Se va institui colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, în recipiente colorate diferit și inscripționate.

Înainte de punerea în funcțiune a obiectivului se vor încheia contracte cu firme autorizate în vederea valorificării/eliminării deșeurilor, după caz.

❖ programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate

Din punct de vedere cantitativ, deșeurile generate variază, în funcție de tipul lucrărilor, de ritmul de lucru, de numărul persoanelor desemnate pentru efectuarea lucrărilor.

Lucrările vor fi realizate după normele de calitate în construcții, astfel încât cantitățile de deșeuri rezultate să fie limitate la minimum, aplicându-se următoarele principii:

*Construire imobil de locuințe colective 2S+P+3E retras + 4E retras, cu spații comerciale la parter, împrejmuire și organizare de șantier – municipiul Constanța, județ Constanța*

- Colectare separată la sursă – se reduce semnificativ cantitatea de deșeu destinată depozitării finale. Deșeurile colectate separat sunt sortate, balotate și livrate spre valorificare;
- Reutilizare – reducerea cantității de ambalaje utilizate și implicit a cantității de deșuri generate;
- Reciclarea – transformarea deșeurilor în materie primă secundară și reintroducerea acestora în circuitul de producție.

De asemenea, se vor lua măsuri ca aceste tipuri de deșuri să nu fie depozitate în alte locuri decât cele special amenajate din incinta organizării de șantier.

Este importat să se urmărească transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția unor depozite neorganizate și necontrolate de deșuri.

În conformitate cu prevederile OUG 92/2021, constructorul are obligația să realizeze evidența lunară a gestiunii deșeurilor, respectiv producerii, stocării provizorii, tratării și transportului, reciclării și depozitării definitive a deșeurilor.

❖ planul de gestionare al deșeurilor

- **deșuri menajere** – acestea vor fi colectate în recipiente închise, de tip europubele și depozitate în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate local;
- **materiale inerte** – vor fi folosite ca materiale de umplutură în locuri indicate de Primăria Constanța prin Autorizația de Construire sau vor fi transportate la un depozit de deșuri inerte;
- **resturi de materiale de construcții** – se vor colecta pe categorii astfel încât să poată fi preluate și transportate în vederea depozitării în depozitele care le acceptă la depozitare, conform criteriilor prevăzute în Ordinul MMGA nr. 95/2005 sau în vederea unei eventuale valorificări;
- **material absorbant uzat** – va fi colectat, în măsura în care se generează, în recipiente prevăzute cu capac și va fi predat în vederea valorificării/eliminării;

*Construire imobil de locuințe colective 2S+P+3E retras + 4E retras, cu spații comerciale la parter, împrejmuire și organizare de șantier – municipiul Constanța, județ Constanța*

- **deșeuri de ambalaje** – vor fi colectate pe categorii și predate către societăți autorizate în vederea valorificării/eliminării.

#### **6.1.9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase**

- ❖ substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse – nu este cazul.
- ❖ modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației – nu este cazul.

#### **6.2. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității**

Realizarea lucrărilor de construire nu se va face cu utilizarea resurselor naturale de pe amplasament. Materialele de construcție vor fi produse în afara amplasamentului, urmând a fi livrate în zona de construcție în cantitățile necesare etapelor planificate.

### **7. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV**

#### **7.1. Factorul mediu apa**

Alimentarea cu apă a obiectivului se va realiza din rețeaua locală existentă în zonă, iar canalizarea interioară va fi racordată la sistemul stradal. Apa va fi utilizată în scop menajer și pentru stropirea spațiului verde.

*În perioada executării lucrărilor*, măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apa sunt următoarele:

- depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate se va face numai în spațiile special amenajate în incinta organizării de șantier;
- organizarea de șantier va fi dotată cu un număr suficient de toalete ecologice prevăzute cu lavoare;

*Construire imobil de locuințe colective 2S+P+3E retras + 4E retras, cu spații comerciale la parter, împrejmuire și organizare de șantier – municipiul Constanța, județ Constanța*

- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru, ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- nu se vor organiza depozite de combustibili în incinta șantierului;
- se va interzice aprovizionarea cu combustibili a mijloacelor de transport, echipamentelor, utilajelor, în zona unde se vor executa lucrările;
- se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;
- se va achiziționa material absorbant în vederea intervenției prompte în cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere în zona obiectivului.

***În perioada funcționării obiectivului:***

- alimentarea cu apă a obiectivului este asigurată prin racordare la rețeaua existentă în zonă;
- consumul de apă se va contoriza și se vor impune măsuri pentru evitarea risipei;
- apele uzate menajere din incinta obiectivului se vor evacua în rețeaua de canalizare existentă în zonă;
- indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate vor respecta condițiile de calitate conform NTPA 002/2005;
- deșeurile generate din activitate se depozitează numai în spații acoperite impermeabilizate;
- se recomandă dotarea obiectivului cu material absorbant biodegradabil pentru intervenție în caz de poluări accidentale;
- se recomandă ca apele pluviale din zona parcării să fie trecute printr-un separator de hidrocarburi corect dimensionat înainte de evacuarea în canalizarea stradală;
- se va institui un program de verificare periodică a tuturor rețelelor, echipamentelor, instalațiilor de alimentare cu apă și canalizare a apelor uzate astfel încât să se evite pierderile de apă și/sau evacuarea de ape uzate necontrolat pe amplasament.

*Construire imobil de locuințe colective 2S+P+3E retras + 4E retras, cu spații comerciale la parter, împrejmuire și organizare de șantier – municipiul Constanța, județ Constanța*

## **7.2. Factorul mediu aer și clima**

Meteoclimatic, județul Constanța aparține în proporție de 80% sectorului cu climă continentală și în proporție de 20% sectorului cu climă de litoral maritim. Regimul climatic în zona orașului Constanța este specific litoralului maritim, caracterizat prin veri a căror căldură este alternată de briza mării și prin ierni blânde, marcate de vânturi puternice și umede dinspre mare.

În județul Constanța, calitatea aerului este monitorizată prin măsurători continue în 7 stații automate în zone reprezentative.

Din analiza rapoartelor preliminare cu privire la calitatea aerului în 2017 se observă că au fost înregistrate depășiri ale valorilor indicatorului PM10, în special în lunile de iarnă. Principalele cauzele ce au contribuit la depășirea valorilor acestui indicator sunt legate de împrăștierea materialului antiderapant, încălzirea rezidențială, care s-au suprapus peste traficul intens, activitatea industrială și condițiile climatice specifice zonei costiere. Ceilalți parametri analizați s-au situat sub valoarea limită de la care se pot înregistra efecte negative pentru sănătate.

Obiectivul este situat într-un areal ce se dezvoltă ca zonă de locuințe. În vecinătatea amplasamentului nu există obiective industriale care să reprezinte surse de poluare a aerului.

**În perioada derulării proiectului**, principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru deplasarea mijloacelor de transport și funcționarea utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SO<sub>x</sub>, NO<sub>x</sub>, CO, particule în suspensie, compuși organici volatili etc.

Lucrările propriu-zise de realizare a proiectului pot determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului, cum ar fi de exemplu manipularea materialelor de construcții, amenajarea drumurilor, a depozitelor de materiale etc.

În scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer, **în perioada executării lucrărilor** se recomandă:

- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;

*Construire imobil de locuințe colective 2S+P+3E retras + 4E retras, cu spații comerciale la parter, împrejmuire și organizare de șantier – municipiul Constanța, județ Constanța*

- utilajele și echipamentele vor fi verificate periodic în vederea constatării eventualelor defecțiuni care pot produce emisii ridicate de poluanți;
- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare;
- acoperirea depozitelor de materii prime și materiale ca o măsură de protecție împotriva acțiunii vântului;
- materialul excavat va fi încărcat imediat după excavare în mijloace de transport corespunzătoare și transport în vederea utilizării ca material de umplutură numai în locațiile indicate de Primăria Constanța în Autorizația de Construire;
- încărcarea pământului excavat în mijloace de transport se va face astfel încât distanța între cupa excavatorului și bena autocamionului să fie cât mai mică evitându-se astfel împrăștierea particulelor fine de pământ în zonele adiacente;
- curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru și a drumurilor, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi în atmosferă.

**În perioada funcționării obiectivului**, principalele surse de emisii în aer sunt reprezentate de activitățile cotidiene ale locuitorilor permanenți sau sezonieri (încălzirea spațiilor de locuit, prepararea apei calde menajere) și traficul rutier ce se desfășoară în zonă.

În ceea ce privește sistemele de ventilație, obiectivul va fi dotat cu aparate de aer condiționat de ultimă generație care utilizează drept agent de răcire freonul ecologic.

Încălzirea imobilului se va asigura cu ajutorul centralelor în condensatie, montate în camerele tehnice, ce vor funcționa pe bază de gaze naturale din rețeaua locală.

Ca o alternativă la sistemele de încălzire clasice, poate fi luată în calcul asigurarea agentului termic pentru imobilul propus prin intermediul panourilor fotovoltaice/solare.

Panourile fotovoltaice transformă energia solară în energia electrică, folosind Soarele drept o sursă de energie regenerabilă. Panourile solare sunt totodată capabile să aibă și un efect de răcire asupra clădirii pe care sunt montate. Încă un avantaj al panourilor solare este acela că în timpul unui an, clădirile cu panouri solare pot consuma cu 38% mai puțină energie pentru răcire.

*Construire imobil de locuințe colective 2S+P+3E retras + 4E retras, cu spații comerciale la parter, împrejmuire și organizare de șantier – municipiul Constanța, județ Constanța*

### **7.3. Protecția solului și subsolului**

Din punct de vedere structural zona de studiu se suprapune Platformei Dobrogei de Sud ce se întinde în sudul faliei Topalu-Palazu Mare cu un fundament constituit din formațiuni granitice și cristaline, fracturat și scufundat la peste 1000 m, peste care se dispune o stivă groasă de roci sedimentare, suprafața podișului fiind acoperită de o cuvertură joasă de loess ce atinge grosimi între 4 și 30 m.

Surse de poluare ale solului ce pot apărea *în timpul realizării*, dar și *în perioada funcționării obiectivului*, sunt reprezentate de:

- scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite;
- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zona necorespunzătoare.

***Principalele măsuri de diminuare*** a impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt:

- respectarea limitelor amplasamentului conform planului de situație și aplicarea prin proiect a unor soluții tehnice cu impact nesemnificativ;
- decaparea separată a stratului de sol vegetal din zona gropii de fundație și stocarea temporară a acestuia în incinta amplasamentului, într-un depozit organizat, urmând ca la terminarea lucrărilor de construcții, acesta să fie reutilizat la amenajările de spații verzi din incinta obiectivului;
- pământul excavat va fi depozitat separat de solul vegetal, într-un depozit organizat în incinta organizării de șantier urmând să fie reutilizat la lucrările de umpluturi necesar a fi executate în cadrul lucrărilor de construcții la obiectivul propus; surplusul de material va fi transportat numai în locațiile indicate de Primăria Constanța în Autorizația de Construire;
- amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea temporară a deșeurilor și materialelor rezultate ca urmare a desfășurării activității în perioada de realizare a lucrărilor proiectului;

*Construire imobil de locuințe colective 2S+P+3E retras + 4E retras, cu spații comerciale la parter, împrejmuire și organizare de șantier – municipiul Constanța, județ Constanța*

- este interzisă depozitarea temporară a deșeurilor, imediat după producere, direct pe sol sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- depozitarea materiilor prime se va face numai în incinta organizării de șantier, în spațiile special amenajate și destinate acestui scop;
- dotarea obiectivului cu material absorbant, astfel încât în cazul apariției unor scurgeri petroliere să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării.

**În perioada funcționării obiectivului**, se apreciază că în condiții normale de exploatare, nu există surse de poluare a solului. Totuși se vor avea în vedere următoarele aspecte:

- se va verifica periodic integritatea construcției și starea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare, pentru evitarea infiltrărilor de ape în sol sau scurgerilor necontrolate de ape uzate, ce pot afecta integritatea terenurilor și pot determina apariția unor fenomene de poluare a solului, subsolului, apelor freatice;
- în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere se va interveni imediat cu material absorbant.

#### **7.4. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**

Unul dintre elementele de importanță majoră pentru derularea normală a activităților umane pe timp de zi, seară și noapte este confortul acustic definit de menținerea nivelului de zgomot în parametri recomandați. Tendința de formare de aglomerări urbane de mari dimensiuni are drept consecință mărirea numărului de surse de zgomot, fenomen care se accentuează mai ales în zonele adiacente arterelor de circulație și activităților industriale.

*Construire imobil de locuințe colective 2S+P+3E retras + 4E retras, cu spații comerciale la parter, împrejmuire și organizare de șantier – municipiul Constanța, județ Constanța*

**În perioada realizării investiției**, se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de:

- intensificarea traficului în zonă, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje;
- executarea anumitor lucrări de construcții în șantier, care presupun producerea unor zgomote de intensitate mai mare;
- lucrări de încărcare – descărcare a materialelor de construcții

În scopul diminuării surselor de zgomot, **în perioada realizării investiției** se vor lua măsuri precum:

- utilizarea de echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt în activitate;
- oprirea motoarelor autovehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;
- utilizarea de sisteme adecvate de atenuare a zgomotului la surse (motoare, utilaje, pompe etc.);
- desfășurarea lucrărilor de construcții se va face în conformitate cu programul impus de administrația locală, astfel încât să nu producă disconfort în vecinătate;
- programarea activităților astfel încât să se evite creșterea nivelului de zgomot prin utilizarea simultană a mai multor utilaje care au asociate emisii sonore importante.

**În perioada funcționării obiectivului**, activitatea principală desfășurată va fi una specifică zonelor de locuit, iar nivelul de zgomot echivalent la limita incintei se va încadra în limitele prevăzute de STAS nr. 10009-88 (Acustică urbană).

Cea mai importantă sursă de emisii sonore **în perioada funcționării obiectivului** este legată de traficul rutier.

*Construire imobil de locuințe colective 2S+P+3E retras + 4E retras, cu spații comerciale la parter, împrejmuire și organizare de șantier – municipiul Constanța, județ Constanța*

Măsurile tehnice pentru combaterea poluării sonore se referă la ecranarea sursei de zgomot și protecția analizatorului acustic al oamenilor și a locuinței, spațiului în care se desfășoară activitatea.

Pentru intervenția propusă s-a asigurat prin proiectare, separarea pe funcțiuni împotriva propagării zgomotelor, mirosurilor, vaporilor, precum și izolarea acustică a unităților de cazare.

Totodată în scopul diminuării surselor de zgomot, în perioada funcționării obiectivului se vor putea implementa măsuri de ordin urbanistic, arhitectural sau administrativ, precum:

- prevederea de zone verzi alcătuite din arbori pe mai multe rânduri, cu coroane întrepătrunse între frontul noii clădiri și fronturile clădirilor sau arterelor delimitatoare;
- amplasarea încăperilor pentru odihnă în partea opusă zonelor cu trafic rutier;
- izolarea din punct de vedere acustic a fațadelor;
- oprirea motoarelor autovehiculelor ce tranzitează obiectivul în perioada în care acestea staționează în incintă.

#### **7.5. Protecția ecosistemelor terestre și acvaticice**

Amplasamentul nu este localizat în interiorul sau în vecinătatea unei arii naturale de interes național sau de interes comunitar, iar realizarea și funcționarea obiectivului nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

#### **7.6. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public**

Obiectivul propus nu va modifica funcțiunile prevăzute în Certificatul de urbanism nr. 1992 din 30.08.2022 (**anexa 3**). În jurul amplasamentului nu există obiective culturale sau religioase a căror activitate să fie stânjenită de funcționarea obiectivului. Amplasamentul analizat nu se află în zone de risc de inundabilitate, alunecări de teren, în zone de protecție sanitară, zone de siguranță și protecție a amenajărilor hidrotehnice, perimetre de protecție hidrogeologică etc.

La amplasarea imobilului s-au respectat prevederile art. 3 și art. 4, ale art. 17, 18 și 19 din Anexa la O.M.S. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.

*Construire imobil de locuințe colective 2S+P+3E retras + 4E retras, cu spații comerciale la parter, împrejmuire și organizare de șantier – municipiul Constanța, județ Constanța*

Noul imobil va fi amplasat față de proprietățile vecine la distanțe care să nu stânjănească locuirea la niciunul dintre obiectivele existente și propuse.

### **7.7. Impactul asupra peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente**

Nu este cazul.

### **7.8. Tipurile și caracteristicile impactului potențial**

- ❖ extinderea spațială a impactului (zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată)

Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului, în perioada executării lucrărilor de construire.

- ❖ natura impactului

Prin realizarea proiectului nu vor exista efecte semnificativ negative asupra factorilor de mediu.

Impactul direct se manifestă asupra factorilor de mediu sol prin desființarea solului vegetal și asupra factorului de mediu aer prin emisiile generate din activitatea de construire.

Impactul indirect se manifestă asupra populației din zonă și este determinat de emisiile în aer, asupra zgomotului și asupra peisajului. Este un impact nesemnificativ și se manifestă pe termen scurt.

Un impact temporar, atât direct cât și indirect asupra factorilor de mediu și a locuitorilor din zonă se manifestă pe perioada executării lucrărilor de construcții și este unul nesemnificativ în cazul în care se aplică un management corespunzător care să aibă în vedere măsuri de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu.

Impactul cumulat

În zonele învecinate amplasamentului, nu se desfășoară în prezent niciun fel de lucrări de construcții, iar în cazul proiectului analizat au fost prevăzute măsuri și au fost făcute și recomandări privind posibilitățile de diminuare a impactului asupra mediului.

*Construire imobil de locuințe colective 2S+P+3E retras + 4E retras, cu spații comerciale la parter, împrejmuire și organizare de șantier – municipiul Constanța, județ Constanța*

Astfel se apreciaza că nu se va manifesta un impact cumulat asupra factorilor de mediu cu alte lucrari de constructii, în perioada executării lucrărilor de construcții. In ceea ce priveste efectele adverse asupra factorilor de mediu determinate de cumulara activitatilor de constructii ale obiectivului cu alte activitati existente din zona se precizeaza ca zona are un caracter predominant rezidential, iar activitatile cu cel mai mare impact sunt cele determinate de traficul rutier care este de obicei mai aglomerat si cu potential de a emite mai multe noxe in atmosfera, in general dimineata, cand locuitorii parasesc domiciliile pentru activitatile zilnice si seara, cand revin in locuinte. In acest context, lucrarile de constructii la imobil si implicit traficul generat de aprovizionarea cu materiale, incarcarea-descarcarea acestora si chiar lucrarile propriu-zise de constructii se desfasoara tocmai in timpul zilei intre orele de venire si de plecare a majoritatii locuitorilor cartierului.

In ceea ce priveste perioada funcționării obiectivului, imobilul propus are aceleasi caracteristici cu cele existente in zona, respectiv locuire iar amplasarea acestuia atat pe parcela cat si in raport cu toate cladirile invecinate respecta prevederile PUZ-ului ce reglementeaza zona si toate conditionarile de ordin urbanistic si cele care vizeaza sanatatea populatiei.

Pentru investita analizata a fost emis avizul DSP Constanta si a fost elaborat si un studiu de insorire pentru o amplasare cat mai judicioasa a imobilului in cadrul amplasamentului si in raport cu cladirile invecinate.

Avand in vedere toate aspectele prezentate si tinand cont si de masurile de diminuare a impactului propuse, care vizeaza toti factorii de mediu se apreciaza ca extinderea impactului va fi locală, de scurta durata, manifestat doar pe perioada de derulare a lucrărilor în zona de lucru respectivă, fapt ce denotă natura reversibilă a impactului iar impactul cumulat este unul nesemnificativ, atat in perioada executarii lucrarilor cat si in perioada functionarii obiectivului.

❖ natura transfrontalieră a impactului – Nu este cazul.

❖ magnitudinea și complexitatea impactului

Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului și va fi unul nesemnificativ asupra factorilor de mediu.

*Construire imobil de locuințe colective 2S+P+3E retras + 4E retras, cu spații comerciale la parter, împrejmuire și organizare de șantier – municipiul Constanța, județ Constanța*

❖ probabilitatea impactului

Un impact semnificativ asupra mediului se poate manifesta în condițiile apariției unor situații de poluare accidentală sau în cazul în care nu se iau măsurile necesare astfel încât să nu apară riscuri.

❖ durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Depinde de situația ce determină apariția impactului, de modul de intervenție și de rapiditatea cu care se intervine.

❖ măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Nu este cazul, impactul va fi unul nesemnificativ asupra factorilor de mediu, în condiții de desfășurare normală a activității.

## **8. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI**

Nu sunt prevăzute în această etapă.

## **9. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI / SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE**

### **9.1. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene**

- Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării) – nu este cazul;
- Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului – nu este cazul;
- Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei – nu este cazul;

*Construire imobil de locuințe colective 2S+P+3E retras + 4E retras, cu spații comerciale la parter, împrejmuire și organizare de șantier – municipiul Constanța, județ Constanța*

- Directiva cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa – nu este cazul;
- Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 octombrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive – nu este cazul.

## **9.2. Planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat**

Amplasamentul este situat în zona reglementată prin P.U.Z. aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Constanța nr. 179 din 29.04.2022.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 1992 din 30.08.2022 (**anexa 3**) eliberat de Primăria municipiului Constanța, destinația terenului este: ZRL 3m – subzona locuințelor colective cu regim de înălțime mediu (P+4 niveluri) adiacentă unei zone de locuire colectivă.

Folosirea actuală a terenului este de teren liber de construcții; categorie folosință-arabil conform Anexa nr. 1 din extras de carte funciară 207829 eliberat sub cerere nr. 40908 din 26.03.2019.

Investiția propusă va respecta toate condiționările de ordin urbanistic stabilite de regulamentele și legile în vigoare pentru zona respectivă.

Proiectul a fost întocmit pe baza temei cadru elaborată de beneficiar, a particularităților terenului din punct de vedere al vecinătăților, condițiilor geotehnice și condițiilor impuse prin certificatul de urbanism (**anexa 3**).

*Construire imobil de locuințe colective 2S+P+3E retras + 4E retras, cu spații comerciale la parter, împrejmuire și organizare de șantier – municipiul Constanța, județ Constanța*

## **10. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER**

### **10.1. Localizarea organizării de șantier și descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier**

- Organizarea de șantier va avea o suprafață de aproximativ 625 m<sup>2</sup> (**anexa 5**);
- Organizarea de șantier va include o cabină de pază, o macara, o platformă pentru curățarea anvelopelor mașinilor, o zonă pentru depozitare a materialelor, toalete ecologice, două containere pentru depozitarea deșeurilor și alte două containere unde vor fi amenajate biroul, respectiv vestiarul (**anexa 5**);
- Deasemenea pe șantier, în zona de execuție a lucrărilor va fi montată o macara;
- Organizarea de șantier se va amenaja strict pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului și nu va afecta domeniul public;
- Se va realiza împrejmuirea provizorie a organizării de șantier cu panouri metalice opace pentru a securiza șantierul și pentru a împiedica accesul persoanelor neautorizate;
- Baracamentul va fi construit din containere modulare poziționate pe pat de piatră ce vor adăposti un depozit de scule, biroul organizării de șantier și vestiar;
- Șantierul va fi dotat cu toalete ecologice prevăzute cu lavoare ce vor fi vidanjate periodic;
- Va exista o zonă de depozitare a materialelor folosite la lucrări, precum și o zonă prevăzută cu containere etichetate corespunzător pentru depozitarea deșeurilor generate din activitate;
- Aprovizionarea șantierului cu materiale de construcție se va face ritmic pentru a se evita formarea de stocuri pe amplasament;
- Se vor lua toate măsurile necesare astfel încât apele uzate să nu fie deversate pe amplasament, iar deșeurile sau materialele de construcție să nu fie depozitate în locuri neadecvate (spații verzi, circulații, spații publice);
- Staționarea autovehiculelor va fi permisă doar pe platforma auto organizată în acest scop;
- Materialul rezultat din excavare (pământ) nu se va depozita în incintă, acesta fiind transportat rimit pe măsura desfășurării lucrărilor, în locurile desemnate de Primăria municipiului Constanța prin Autorizația de Construire;

*Construire imobil de locuințe colective 2S+P+3E retras + 4E retras, cu spații comerciale la parter, împrejmuire și organizare de șantier – municipiul Constanța, județ Constanța*

- Fierul care va fi folosit pentru armarea cadrelor (stâlpi și grinzi) va fi fasonat pe platformele furnizorului, apoi transportat la șantier și pus în operă;
- Elementele de structură se vor betona după terminarea armării, cu beton care se va transporta de la stația de betoane cu cife și va fi pus în operă cu pompa; Toate aceste operațiuni necesită materiale care nu au nevoie de depozitare;
- La ieșirea din organizarea de șantier, se va amenaja o rampă pentru spălarea anvelopelor auto.

#### **10.2. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier**

Acestea au fost descrise, pentru fiecare factor de mediu în capitolele 6, respectiv 7.

#### **10.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier**

Se va resimți un impact asupra factorului de mediu sol – subsol, prin desființarea suprafeței de sol vegetal, în vederea amenajării organizării de șantier.

Executarea propriu – zisă lucrărilor de amenajare poate determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului.

Se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de intensificarea traficului în zonă, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje, lucrări de încărcare – descărcare a materialelor de construcție.

#### **10.4. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu**

- Se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- Se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcție, în incinta organizării de șantier;
- Se recomandă utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare;

*Construire imobil de locuințe colective 2S+P+3E retras + 4E retras, cu spații comerciale la parter, împrejmuire și organizare de șantier – municipiul Constanța, județ Constanța*

- Se recomandă utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- Se recomandă curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- Se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția în felul acesta a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- Se va avea în vedere dotarea organizării de șantier cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării.

## **11. LUCRĂRI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII**

### **11.1. Lucrări propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției**

La finalizarea lucrărilor de construcție, pe terenul rămas liber se propune amenajarea de spații verzi compuse din arbori, plante decorative, flori, spații înierbate și jardiniere cu rol decorativ atât la nivelul solului cât și la nivelul teraselor/fațadelor.

### **11.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale**

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul. În acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă.

Se recomandă amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca acestea să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului.

*Construire imobil de locuințe colective 2S+P+3E retras + 4E retras, cu spații comerciale la parter, împrejmuire și organizare de șantier – municipiul Constanța, județ Constanța*

### **11.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului**

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii;
- înainte de demolarea propriu-zisă a construcției este necesară dezafectarea tuturor echipamentelor, instalațiilor, respectând procedurile de colectare, sortare și depozitare pe categorii a tuturor materialelor ce rezultă din aceste activități;
- materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau după caz eliminate în depozite autorizate, care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în ordinul MMGA nr. 95/2005;
- se va realiza separarea deșeurilor de materiale cu conținut de substanțe periculoase de celelalte materiale, chiar în zona generării acestora;
- se va reface amplasamentul la starea inițială (teren liber) sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.

### **11.4. Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului**

Aceste modalități se vor stabili, dacă va fi cazul la momentul luării deciziei privind desființarea obiectivului și depind de strategia care se va adopta în ceea ce privește utilizarea ulterioară a terenului.

## **12. EVALUARE ADECVATĂ**

Amplasamentul analizat nu este localizat în interiorul sau în vecinătatea unei arii naturale protejate de interes național sau de interes comunitar (Sit Natura 2000), astfel încât nu este necesară declanșarea procedurii de evaluare adecvată.

*Construire imobil de locuințe colective 2S+P+3E retras + 4E retras, cu spații comerciale la parter, împrejmuire și organizare de șantier – municipiul Constanța, județ Constanța*

### **13. INFORMAȚII CARE TREBUIE FURNIZATE PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE**

Nu este cazul, proiectul nu se încadrează în prevederile din art. 48 și/sau prevederile din art. 54 Legea Apelor 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

### **14. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III – XIV**

Conform art. 9 alineatul (3) din legea 292/2018 prezentul capitol se referă la atribuții ale autorității competente de mediu privind utilizarea unor criterii pentru a stabili dacă proiectul analizat se supune evaluării impactului asupra mediului.

### **15. ANEXE**

- Anexa 1 – Plan de încadrare în zonă
- Anexa 2 – Plan de situație
- Anexa 3 – Certificat de urbanism
- Anexa 4 – Act de alipire
- Anexa 5 – Plan organizare de șantier

Intocmit,  
Selea Adriana

Elaborator,  
BLUE TERRA CONSULTING S.R.L.