

**MEMORIU DE PREZENTARE**  
**Faza: OBTINERE ACORD DE MEDIU**

**DENUMIRE PROIECT :** **CONSTRUIRE ȘI DOTARE FABRICĂ RECICLARE DEȘEURI, AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN**  
Nr. Parcelă A 254/2/1, Lot 1  
Oraș Techirghiol, jud. Constanta

**BENEFICIAR :** S.C. 78 RYU S.R.L.

**PROIECTANT GENERAL:** EXTRUDE STUDIO SRL

**SPECIALITATEA :** ARHITECTURA

**NUMAR PROIECT :** 306 / 2023

**DATA :** februarie 2023

## MEMORIU DE PREZENTARE

Conform etapei de evaluare inițială nr. 28/27.01.2023 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Constanța:

- *proiectul propus intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2, la pct. 10, lit. a);*
- *proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;*
- *proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.*

### I. Denumirea proiectului:

#### CONSTRUIRE ȘI DOTARE FABRICĂ RECICLARE DEȘEURI, AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN

Adresa obiectivului: Nr. Parcelă A 254/2/1 (Str. Marinarilor nr. 2), oraș Techirghiol, jud. Constanța

Număr cadastral: 112865

### II. Titular:

- Numele: SC 78 RYU S.R.L.

- Adresa poștală: str. George Enescu, nr. 38, comuna Agiea, jud. Constanța

- Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:

- Numele persoanelor de contact:

- **director/manager/administrator: LEAHU BOGDAN-GEORGE**
- responsabil pentru protecția mediului: Leahu Bogdan-George- 0748107583

### III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

#### a) un rezumat al proiectului;

Terenul cu categoria de folosință "curți construcții intravilan" are suprafața de 20.697 mp conform acte și măsurători, forma acestuia este aproximativ triunghiulară, cu dimensiunile maxime în plan de aproximativ 280 x 208 x 190 m.

Conform C.U. nr. 006 din 08.01.2023 emis de Primaria Orașului Techirghiol, destinația terenului este stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate: Activități industriale, hale depozitare.

Terenul nu este inclus în zone protejate sau de protecție, iar amplasamentul studiat nu are arii naturale protejate în vecinătate. Distanța de la amplasamentul studiat până la Lacul Techirghiol este de aproximativ 2.7 km.

Accesul la teren se face de pe latura de Nord-Vest, prin drumul comunal DC 100. Conform ridicării topografice terenul este relativ plat.

#### Bilanțul teritorial

##### **EXISTENT**

Suprafață teren	20.697 mp
Suprafața construită/ desfășurată existența C1-prop. sp. desființare	933 mp
Suprafața construită/ desfășurată existența C2-prop. sp. desființare	557 mp

Suprafață construită/desfășurată existent C3- se menține	204 mp
Suprafață construită/ desfășurată existent C4- se menține	119 mp
Suprafața construită/desf. existenta Cântar rutier- prop. sp. Desființare	54.00 mp
Suprafața construită/ desfășurată existenta totala	1.867 mp
<b>Suprafața construită/ desfășurată menținută</b>	<b>323 mp</b>
P.O.T. existent	9%
C.U.T. existent	0.09

### PROPOUS

Suprafata construita propusa Fabrică reciclare deșeuri	2.742 mp
Suprafata desfasurata propusa Fabrică reciclare deșeuri	2.991 mp
Suprafață construită/ desfășurată Cantar rutier propus	54 mp
<b>Suprafata construita totala rezultata</b>	<b>3.119 mp</b>
<b>Suprafata desfasurata totala rezultata</b>	<b>3.368 mp</b>
P.O.T. propus	15 %
C.U.T. propus	0.16
Funcțiunea	C3 existent – parter C4 existent - parter Cântar rutier -parter Corp propus - parter
Categoria de importanță	Sediu administrativ
Clasa de importanță	Vestiar + Sală de mese
Grad de rezistență la foc	Cântar rutier
Risc de incendiu	Fabrică reciclare deșeuri
Număr niveluri: Fabrică reciclare deșeuri-P+1	C-normală
Suprafata acces carosabil+pietonal/platforma betonata	III
Suprafața spații verzi	II
Locuri de parcare**	mic
	2
	11.332 mp
	6.246 mp (30%)
	<b>38 locuri parcare</b>
	<b>autoturisme+ 3 locuri parcare asigurate pe amplasamentul studiat</b>

\*Notă. Suprafața construită (calcul POT) și desfășurată (calcul CUT) care intră în componența indicatorilor urbanistici au fost calculate conform Legii 350/2001, cu modificările și completările ulterioare.

**\*NOTĂ. DESFIINȚAREA CORPURILOR MARCATE SE FACE PRIN PROIECT DISTINCT, CONFORM AUTORIZAȚIEI DE DESFIINȚARE NR. 088/ 03.11.2022 PENTRU EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE DESFIINȚARE HALE INDUSTRIALE (2 CLĂDIRI- C1 ȘI C2) PENTRU COLECTAREA, VALORIFICAREA ȘI RECICLAREA DEȘEURILOR INDUSTRIALE RECICLABILE, ELIBERATĂ DE CĂTRE PRIMĂRIA ORAȘULUI TECHIRGHIOI.**

### Descrierea sumară a proiectului

#### a) Descrierea soluției de amplasare a construcției în incintă

Amplasarea clădirii propuse pe proprietatea în studiu, cu funcțiunea de fabrică reciclare deșeuri, cu regimul de înălțime P parter, se face astfel:

- față de limita de proprietate dinspre drumul de acces, DC 100 – NV – min. 36.44 m
  - față de limita de proprietate dinspre NE, Strada proiectată B – 7.00 m
  - față de limita de proprietate din Sud, Strada proiectata C– 18.80 m
- Distanța față de construcțiile învecinate:
- teren arabil dinspre NV, dincolo de DC 100- 60.18 metri – teren liber de construcții

- teren arabil dinspre NE, dincolo de strada proiectată B-19 metri – teren liber de construcții
- teren agricol dinspre sud, dincolo de Strada proiectată C- 30.80 metri – teren liber de construcții

#### b) Descrierea funcțională și economică

Conform solicitării beneficiarului, clădirea propusă va avea următoarele suprafețe:

- **Fabrică reciclare deșeuri:** o suprafață construită/ desfășurată de 2.742 mp, având un regim de înălțime P+1.

#### c) Suprafața și situația juridică a terenului

Suprafața terenului este de 20.697 mp, teren deținut de SC 78 RYU srl, conform actului de proprietate al terenului atașat.

Pe terenul studiat există o serie de construcții, corpurile C1 și C2, cu funcțiunea de hală industrială, fiind propuse spre desființare (prin proiect distinct), iar corpurile C3 și C4, cu funcțiunea de sediu administrativ, respectiv sală de mese și vestiar, se mențin. De asemenea, se propune desființarea cântarului rutier existent, propunându-se amplasarea unui nou cântar pentru a deservi noul circuit de transport al deșeurilor propus prin proiect, acesta având aceeași suprafață ca cel existent.

#### d) Descrierea funcțiunii

Imobilul propus va avea funcțiunea principală de **fabrică reciclare deșeuri**, însoțită de funcțiuni anexe. Accesul principal în aceasta se va realiza din fațada principală, amplasată spre NV – accesul în incintă făcându-se din latura de NV, din drumul comunal DC 100.

La nivelul parterului vor fi amplasate: hol intrare, zonă sortare deșeuri, zonă balotare deșeuri, linie prespălare/spălare/tocare deșeuri plastic, linie granulare/reciclare plastic, zonă extrudare folii, zonă producție saci, spațiu depozitare,, grupuri sanitare femei și bărbați.

La nivelul etajului vor fi amplasate: vestiar femei, vestiar bărbați, oficiu, sală de mese, birou, birou vânzări și birou achiziții, birou administrator.

#### e) Suprafețe

Principalele spații din imobilul proiectat- Fabrica reciclare deșeuri, sunt:

##### **Parter**

Suprafață construită corp propus Fabrică reciclare deșeuri- 2.742 mp

Suprafață construită/ desfășurată Cântar rutier propus- 54 mp

##### **Etaj**

Suprafață construită corp propus Fabrică reciclare deșeuri- 248,65 mp

**Suprafața construită totală (calcul POT)\* – 3.119 mp**

**Suprafața desfășurată totală (calcul CUT)\*- 3.368 m**

**\*Notă. Suprafețele totale calculate sunt rezultatul ariei corpului propus-Fabrică de reciclare, a Cântarului rutier propus și a corpurilor existente ce se mențin.**

#### f) Structura constructivă

Sistemul constructiv va fi alcătuit din:

##### **Infrastructura**

Fundații din beton armat legate perimetral prin grinzi de fundare.

##### **Suprastructură**

Cadre beton armat – stâlpi, grinzi realizate din elemente prefabricate.

#### g) Finisajele exterioare

Fațadele clădirii vor fi alcatuite din panouri termoizolante de fatada tip sandwich, cu rosturi verticale (culoare gri RAL 7038). Învelitoarea clădirii va fi alcatuită din panouri termoizolante de tip sandwich,

tot cu rosturi verticale (culoare gri RAL 7038). Stereotomia panourilor tip sandwich se va desena în funcție de producătorul acestora.

Tâmplăria exterioară va fi realizată din PVC culoare antracit (RAL 7026). Pentru aceasta se va realiza o structura metalica interioara din teava metalica rectangulara pentru sustinere, precum și în cazul ușilor de acces (sectionale, pliante).

#### **h) Finisajele interioare**

Finisajele tavanelor și pereților în zona funcțiunilor sociale (a vestiarelor, grupuri sanitare, sală de mese) vor consta din finisajele tipice ale placilor de gips carton: glet și zugrăveli lavabile de interior de culoare alba.

Interiorul halei, unde se desfășoară activitatea principală, va fi placat cu panouri rezistente la impact. Pardoselile vor fi din gresie ceramica antiderapanta pentru interior în bai, grupuri sanitare, holurile de circulație și birou.

Tâmplăria interioară va fi realizată din PVC culoare antracit (RAL 7026).

Pardoseala din toate zonele de depozitare și producție va fi din beton sclivisit, cu panta 1% înspre sifoanele de scurgere. Pardoseala din zona de producție folii și saci va fi acoperită cu rășină epoxidică.

#### **i) Împrejmuirea**

Prin proiect se propune împrejmuirea întregului teren și realizarea unui gard din plasă metalică, Hmax=1.80 m.

### **III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect**

#### **a) un rezumat al proiectului;**

Conform cerințelor beneficiarului, pe amplasamentul studiat se dorește construirea unui imobil cu funcțiunea de fabrică reciclare deșeuri, având regimul de înălțime P+1. Pe terenul studiat există o serie de construcții, corpurile C1 și C2, cu funcțiunea de hală industrială, fiind propuse spre desființare (prin proiect distinct), iar corpurile C3 și C4, cu funcțiunea de sediu administrativ, respectiv sală de mese și vestiar, se mențin. De asemenea, se desființează cântarul rutier existent, propunându-se amplasarea unui nou cântar, având aceeași suprafață construită, pentru a deservi noul circuit de transport al deșeurilor propus prin proiect.

#### **b) justificarea necesității proiectului;**

Acest proiect pornește din cerințele și necesitatea beneficiarului de a-și extinde activitatea și de a veni cu un tip de activitate ce contribuie la dezvoltarea segmentului de reciclare a deșeurilor. Amplasamentul se află într-o zonă la periferia orașului, într-o zonă dedicată activităților industriale și halelor de depozitare, adiacent drumului comunal DC 100, drumul ce conduce spre localitățile Biruința sau Pecineaga .

Proiectul a fost întocmit urmărind tema cadru elaborată de beneficiar, ținându-se cont de particularitățile terenului din punct de vedere al vecinătăților, pantei acestuia, al orientării față de punctele cardinale, al însoririi și iluminării, al condițiilor stabilite prin documentațiile de urbanism în ceea ce privește regimul de aliniere și de înălțime, al asigurării numărului de locuri necesare pentru parcări, al posibilității de racord la utilitățile publice, al condițiilor geotehnice, al condițiilor impuse prin certificatul de urbanism.

#### **c) valoarea investiției;**

Aproximativ 9 850 000lei – valoarea aproximativă Construcții + Montaj

#### **d) perioada de implementare propusă;**

septembrie 2023 – iunie 2026

#### **e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

Planul de situație, unde se ilustrează limitele amplasamentului proiectului, vecinătățile, propunerea, va fi anexat prezentei documentații.

**f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).**

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

**- profilul și capacitățile de producție;**

Profilul construcției propuse este de fabrică reciclare plastic.

Obiectul de activitate al unității de reciclare plastic este acela de a prelua deșeurile de diferite tipuri, a le sorta, balota și de a le procesa în scopul transformării în materie primă secundară sau produse de calitate ce pot fi reintegrate pe piața de producție sau consum.

Principalele componente din dotarea fabricii de reciclare și caracteristicile acestora sunt:

Nr. Crt.	Dotari fabrica de reciclare	Caracteristici tehnice
1	Cantar pod bascula	60 to
2	Linie sortare deseuri ambalaje	Cca. 8-10 posturi
3	Presă balotare deșeuri	50-100 to forță, 4-7 to/h
4	Moara macinare plastic dur	500-700 kg/h
5	Linie prespălare, spălare și tocare pentru PE, LDPE, HDPE, PP, PS	800-1000 kg/h
6	Instalație regranulare	500-1000 kg/h
7	Extruder folie multistrat	250-350 kg/h
8	Utilaj imprimare saci	50-75 m/min
9	Linie fabricare saci plastic 1: 30l-140l	3 piste
10	Linie fabricare saci plastic 2: 140l- 240l	1 pista
11	Utilaj manipulare deseuri - incarcator frontal cu cupa si furci	1-1.6 mc
12	Utilaj manipulare deseuri si produse finite - motostivuitoar	3.5 - 4.5 to
13	Echipamente manipulare paleti lemn - transpaleti manuali	1000 - 2500 kg
14	Echipamente manipulare paleti lemn - transpaleti electrici	1000 - 2500 kg

**- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);**

Pe amplasament se propune realizarea unei construcții cu funcțiunea de fabrică reciclare plastic. În cadrul acestui imobil se va afla principala activitate de producție, fiind locul în care se va concentra majoritatea personalului necesar pentru operarea întregii fabrici de reciclare (aprox. 30-35 persoane). În completarea acestei funcțiuni, se vor utiliza construcțiile existente pe amplasament pentru a completa funcțiunea principală- corpul C3 Sediul Administrativ, corpul C4 Vestiar+Sală de mese. Accesul în incintă se va realiza din drumul comunal DC 100, intrarea fiind dimensionată pentru accesul autoturismelor cât și a vehiculelor de mari dimensiuni ce realizează transportul materiilor prime. Astfel, circulația pe parcelă se separă de la intrare, cu fluxuri în funcție de categoria vehiculelor. Autovehiculele angajaților și a lucrătorilor sunt direcționate către construcții, acestea având locuri de parcare în jurul lor dimensionate în concordanță cu numărul de lucrători și numărul minim prevăzut prin Certificatul de Urbanism. Pentru vehiculele de transport materie primă se propune o circulație separată, cu locuri de parcare dedicate și spațiu în proximitatea fabricii de reciclare pentru o descarcare facilă a materialelor. În funcție de acest drum principal de acces și de circulațiile necesare autovehiculelor, restul terenului se împarte într-o suprafață cu spațiu verde (la Sud) și platformă pavată (la Nord), necesară depozitării materiei prime și a altor materiale.

Materia primă este reprezentată de deșeuri reciclabile sortate sau în amestec (cod 15.01.06), acestea fiind preluate/colectate de la generatori și transportate la depozit cu vehicule specializate (autoutilitare) și containere de transport, aflate deja în dotarea societății.

**- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;**

La intrarea în incintă, mașinile de transport sunt cântărite pe *cantar pod bascula*, pentru a determina cu precizie cantitatea de material preluată.

După determinarea prin cântărire a cantității brute de material, urmează procesul de recepție calitativă, prin care gestionarul-recepționar determină vizual gradul de impurități prezente în marfă, impurități ce vor fi scăzute din cantitatea brută rezultată în urma cântăririi, rezultând astfel cantitatea netă de deșeu reciclabil ce va intra în procesare și ulterior în procesul de reciclare.

Dupa recepție, deșeul este depozitat temporar și apoi transportat, cu ajutorul unui *încărcător frontal*, la *linia de sortare*.

Pe *linia de sortare*, cu 10 posturi, deșeurile de ambalaje reciclabile colectate în amestec sunt sortate manual, pe tipuri de material: hârtie-carton, plastic, folie plastic, aluminiu, metal, PET, sticlă.

Deșeurile colectate separat pe tip de material, sau sortate anterior din deșeuri amestec, sunt sortate pe culori (de exemplu folie plastic pe categoriile transparent și color, PET pe categoriile transparent, albastru, verde, maro, plastic dur pe categoriile HDPE, PP, etc). În procesul de sortare deșeurile sunt stocate temporar în saci de tip „big bag”.

În urma sortării pe tip de material, culoare, etc., deșeurile sunt transportate cu ajutorul unui *motostivuitor* către *presa de balotare*, urmând a fi transformate în baloți în vederea stocării.

Baloții de hârtie-carton, aluminiu și PET urmează să fie comercializați către reciclatori autorizați, în vederea valorificării prin reciclare. Transportul către reciclatorii autorizați se realizează cu autovehiculele proprii sau închiriate, autovehicule care sunt încărcate cu ajutorul *motostivuitorului* și a *încărcătorului frontal*.

Baloții de folie plastic și materialele din plastic rigid rezultate în urma sortării (stocate în „big bags”) sunt transportate cu *motostivuitorul* sau cu ajutorul *transpaleților* (manuali sau electrici) către *linia de spălare și tocare*, unde, în urma unui flux complex de prespălare, spălare, tocare și uscare, materialele introduse în circuit sunt transformate în fulgi din LDPE, HDPE, PP, PE.

În cazul în care, în urma sortării rezultă și deșeuri din plastic rigid (HDPE, PP, PE, PS) de dimensiuni mari, acestea vor fi pre-tocate cu ajutorul *morii de măcinare plastic dur* înainte de a fi introduse în fluxul *liniei de spălare*.

Fulgii obținuți în urma proceselor de pe *linia de spălare și tocare*, fie sunt stocați în „big bags” pentru a fi procesați ulterior, fie sunt transferați direct în *instalația de regranulare*, unde, în urma unui proces de topire, mixare, degazeificare, purificare și uscare sunt transformați în materie primă secundară, granule din material plastic (HDPE, LDPE, PE, PP, etc.) cu diferite compoziții și dimensiuni, pentru diferite utilizări.

Granulele pot fi comercializate ca atare, ca și materie primă secundară, sau pot fi stocate și utilizate în continuare pentru producerea foliei de plastic, în cadrul fabricii de reciclare.

Granulele ce urmează a fi procesate în cadrul fabricii de reciclare se depozitează inițial într-un depozit tampon de materii prime.

În momentul producției, granulele sunt transportate cu ajutorul *motostivuitorului* către buncărul de alimentare al *extruderului de folie multistrat*. Extruderul produce folie multistrat tip pantalon, cu dimensiunea de 1600 mm, cu diferite compoziții (în funcție de materia prima utilizată), folie ce poate fi comercializată pentru diferite utilizări în agricultură, construcții, uz casnic, etc. sau poate fi utilizată la producția sacilor industriali sau casnici, cu volume cuprinse între 30 l și 140 l pe *linia fabricare saci plastic 1* sau 140 l – 240 l pe *linia fabricare saci plastic 2* din cadrul fabricii de reciclare. În funcție de destinație și utilizare, sacii de plastic pot fi inscripționați cu ajutorul *utilajului de imprimare saci* (poz. 8).

Toate liniile de productie, instalatiile, utilajele si echipamentele vor fi de ultima generatie, cu automatizari si comenzi digitalizate (acolo unde este cazul), de la furnizori de top din U.E., cu o productivitate ridicata si consum energetic redus.

Subprodusele obtinute in procesul de reciclare sunt urmatoarele: fulgi de PE, LDPE, HDPE, PP.

Produsele obtinute in procesul de reciclare sunt urmatoarele: granule de PE, LDPE, HDPE si PP

Produsele finite obtinute in urma intregului proces sunt urmatoarele: folie pentru constructii, pelicule agricole, folie pentru productie sacilor menajeri, industriali si comerciali.

**- materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora;**

In activitatea de reciclare, materia prima este reprezentata de deseuri reciclabile, acestea fiind preluate/ colectate de la generatori si transportate la depozit cu vehicule specializate (autoutilitare). De asemenea, se mai pot utiliza materii prime industriale in diverse compozitii, achizitionate de la furnizori specializati. Toate masinile ce alcătuiesc linia de reciclare plastic sunt alimentate cu energie electrica, aceasta se va realiza prin racordarea la rețeaua locala de distributie (pe amplasament exista un post transformator electric 450 kVA). In completare, se dorește amplasarea de panouri fotovoltaice pe acoperisul halei de reciclare, acestea urmand sa fie folosite pentru alimentarea cu energie electrica a circuitului intern. In cadrul activității principale de reciclare plastic nu se vor utiliza combustibili.

La realizarea lucrarilor de constructie se vor utiliza numai materii prime si materiale agrementate conform reglementarilor, legilor si standardelor nationale armonizate cu legislatia UE in vigoare: elemente prefabricate din beton, agregate, panouri sandwich pentru inchiderea peretilor si a acoperisului, b.c.a., gips carton, polistiren, membrane hidroizolante, profile metalice, cherestea, sticla etc, placaje, achizitionate de pe piata internă, de la distribuitori autorizati.

Energia si combustibilii utilizati: energie electrica, gaz metan, combustibil

Utilajele si echipamentele folosite se vor alimenta cu combustibil din statii de distributie carburanti autorizate. Nu vor fi realizate depozite de carburanti in cadrul organizării de șantier.

**- racordarea la rețelele utilitare existente in zonă;**

Clădirea se va racorda la rețelele utilitare existente in zonă, atunci când acestea vor fi disponibile in zona amplasamentului.

Modul de asigurare al utilitatilor:

-Alimentarea cu apă: Alimentarea cu apă se va face prin puțul forat existent pe amplasament.

-Evacuarea apelor uzate: Apele uzate menajere vor fi preluate de bazin vidanjabil (necesar capacitate 15 mc), urmand ca, ulterior, clădirea sa fie racordata la rețeaua stradală. In cazul apei tehnologice rezultate in urma procesului de productie, se va suplimenta capacitatea bazinului vidanjabil cu min. 18mc (consumul utilajelor este de 1-1.5 mc/h, cantitate ce se poate diminua datorita reglajelor in conformitate cu materialele introduse, dar si datorita apei tratate si recirculate). Prin urmare, capacitatea totala a bazinului vidanjabil pentru colectarea apelor menajere si a apei tehnologice este de min. 33 mc, acesta urmand sa fie realizat din beton armat sau elemente prefabricate.

- Asigurarea apei tehnologice: cantitatea de apă necesara procesului tehnologic va fi asigurata prin puțul forat existent. Lucrarile proiectate nu influenteaza regimul apelor de suprafata sau subterane din zona.

Probabilitatea de aparitie si amplitudinea impactului asupra apelor de subteran este mica intrucat au fost prevazute masuri adecvate de prevenire a aparitiei impactului.

Se considera ca impactul negativ asupra factorului de mediu apa pe durata executiei lucrarilor este nesemnificativ, cu o probabilitate mica de aparitie si limitat in timp si spatiu.

- Asigurarea agentului termic: Pentru incalzirea zonei sociale (birouri, sala de mese, vestiare) se vor folosi ventiloconvectoare incalzire-racire, iar in bai se vor utiliza radiatoare. Agentul termic va fi produs prin pompa de caldura alimentata de panouri fotovoltaice amplasate pe invelitoarea fabricii.



Întreaga investiție va fi alimentată printr-un sistem de panouri fotovoltaice amplasate pe învelitoarea construcției.

**- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**

Lucrările de refacere a amplasamentului se vor realiza conform descrierilor prezentate la punctul XI.

**- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**

Terenul are accesul principal pietonal și carosabil din drumul comunal DC 100, aflat în partea nordică a lotului. Prin proiect se va crea un nou acces carosabil din același drum DC 100, amplasat aproximativ la jumătatea laturii de NV a terenului, pentru a asigura accesul carosabil către locurile de parcare destinate lucrătorilor în incintă dar și autocamioanelor articulate pentru transportul deșeurilor.

**- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**

În cadrul activităților de construcție și funcționare, resursa naturală folosită este apa. Alimentarea cu apă se va face prin puțul forat existent pe amplasament.

În cadrul procesului de producție, utilajele sunt prevăzute cu sisteme pentru reglarea consumului de apă în funcție de materialul introdus în circuit, de impuritățile prezente sau de cerințele de calitate pentru produsul obținut. De asemenea, utilajele sunt gândite pentru a refolosi apa utilizată mai departe în producerea foliei de plastic.

În procesul de reciclare este inclusă linia de prespălare- cu rolul de a efectua o primă curățare a materialului, urmând ca la finalul acestei prime etape să se separe apa murdară de materialul solid. Mai departe, deșeurile ajung la linia de spălare, compusă din malaxor, rezervor de decantare, centrifuga de spălare pentru a separa apa murdară de materialul rezultat. Linia de spălare este prevăzută și cu un sistem intern de recirculare a apei, compus dintr-un filtru, un rezervor și o pompă de recirculare, acestea având rolul de a filtra mecanic apa și a permite reutilizarea acesteia. Totodată, în cadrul circuitului este inclusă o zonă de tratare a apei reziduale ce rezultă în urma procesului, zonă în care se efectuează decantarea, filtrarea și separarea apei de impuritățile solide. În urma acestui proces, instalația introduce apa tratată înapoi în utilajele de spălare a materialelor plastice

Consumul total de apă pentru linia de utilaje este de **aprox. 1-1.5 mc/h**, consum ce poate varia/ se poate diminua în funcție de materialul utilizat și de apa repusă în circulație.

**- metode folosite în construcție/demolare;**

Conform legilor și normativelor în vigoare.

- excavații și lucrări de execuție fundații
- executarea structurii de rezistență
- închideri
- lucrări de instalații
- racorduri la rețelele de utilități
- finisaje exterioare și interioare.

Toate lucrările vor fi realizate folosind tehnologii agreate specifice lucrărilor de construcții, cu respectarea condițiilor impuse de legislația specifică de mediu și sănătatea și securitatea în muncă.

**- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

Toate detaliile de execuție, cuprinzând inclusiv fazele determinante conform legii, detalii despre punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară a imobilului propus, inclusiv a echipamentelor și utilajelor din cadrul acestuia, vor fi cuprinse în proiectul tehnic și detaliile de execuție și în cartea tehnică a construcției.

**- relația cu alte proiecte existente sau planificate;**

Nu este cazul.

**- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Implementarea proiectului va avea impact direct pozitiv asupra dezvoltării urbane, iar sustenabilitatea se vrea a fi un deziderat cheie în acest sens. Se preconizează creșterea numărului de locuri de muncă prin proiectul propus și activitatea pe care acesta o presupune prin funcțiunea imobilului.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Avize cerute în Certificatul de urbanism:

- Securitatea la incendiu
- Sănătatea populației
- Studii de specialitate

#### IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului

Pe terenul studiat există o serie de construcții, corpurile C1 și C2\*, cu funcțiunea de hală industrială, fiind propuse spre desființare (prin proiect distinct), iar corpurile C3 și C4, cu funcțiunea de sediu administrativ, respectiv sală de mese și vestiar, se mențin. De asemenea, se propune și desființarea cântarului rutier existent, propunându-se amplasarea unui nou cântar pentru a deservi noul circuit de transport al deșeurilor propus prin proiect, acesta având aceeași suprafață ca și cel existent.

*\*Notă. Desființarea acestor imobile se face prin proiect distinct, cu autorizația de demolare aferentă-Autorizație de Desființare Nr. 088/03.11.2022, eliberată de către Primăria Orașului Techirghiol.*

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Această etapă se referă la finalizarea lucrărilor de demolare și pregătirea terenului

- Transportul molozului către spații special amenajate și predarea materialului valorificabil către reprezentanții autorității locale

-Retragerea utilajelor specifice activității de demolare

- Verificarea conformității lucrărilor realizate cu prevederile proiectului initial

- Predarea către beneficiar a terenului amplasamentului în vederea utilizării acestuia pentru activitățile de construire propuse conform C.U. și proiect.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Accesul existent în incintă din drumul comunal DC 100, aflat pe latura de NV către partea nordică a terenului, va fi modificat și se va realiza către mijlocul aceleiași laturi, având o dimensiune potrivită pentru a permite intrarea autovehiculelor dar și a autocamioanelor ce transportă deșeurile către imobilul propus cu funcțiunea de fabrică de reciclare.

- metode folosite în demolare;

Proiectul nu presupune metode speciale de demolare, precum utilizarea exploziei/imploziei sau folosirea de utilaje precum roboți de demolare ori minge de demolare. Demolarea se face în cea mai mare parte manual. Structura existentă se va demola în ordinea inversă a construirii acesteia, începând cu îndepărtarea încărcărilor moarte, fără a afecta mai întâi elementele de rezistență.

Activitatea de demolare se va desfășura în următoarele etape:

A. Etapa de organizare de șantier.

Cuprinde evaluarea amplasamentului sub aspectul poziționării utilajelor, stabilirea traseelor de evacuare, amplasarea baracamentelor (birou diriginte de șantier, magazie, pază, closete ecologice, etc.)

B. Etapa de demolare.

Aceasta se referă la perioada de timp aferentă demolării propriu-zise și include totalitatea operațiunilor de natură să transforme actuala reprezentare a amplasamentului conținând construcții

supraterane. Etapa implică evacuarea deșeurilor rezultate de la demolare cu luarea măsurilor adecvate pentru protecția factorilor de mediu și predarea materialelor valorificabile (metal, lemn, etc.).

În timpul lucrărilor de dezafectare și demolare se vor respecta normele de Securitate și sănătate în muncă (SSM) în vigoare.

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Nu este cazul.

- **alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).**

Deșeurile rezultante sunt cele curente rezultate din demolarea tipică a structurilor din materiale contemporane (în principal moloz rezultat din zidărie și mortar, profilele metalice ale tâmplăriei, structura planșelor, etc.). Depozitarea molozului se va face în spații special amenajate și cade exclusiv în sarcina executantului. Deșeurile produse în timpul lucrărilor vor fi preluate de societatea de salubritate și depuse pentru neutralizare la rampa ecologică. Excesul de moloz rămas din timpul demolărilor va fi evacuat în zonele de umpluturi indicate de către primăria localității sau transportate pe șantier unde sunt necesare lucrări de umplutură (Groapa de Gunoi Costinești conform Autorizației de Desființare nr. 088/03.11.2022).

#### **V. Descrierea amplasării proiectului:**

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;**

Nu este cazul. Clădirea propusă pe acest amplasament nu se încadrează în proiectele menționate în anexa nr. I la Convenția privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare.

- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

Nu este cazul.

- **hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**



**Plan de incadrare in teritoriu, Sursa foto – sursa google maps**

• **folosiņele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;**

Terenul studiat (nr cadastral IE 112865) are folosiņa curți construcții (CC).

• **politici de zonare și de folosire a terenului;**

Conform C.U., terenul este reglementat de documentația de urbanism, faza P.U.Z., aprobat prin prin HCL Techirghiol nr. 26/ 18.02.2013, terenul este încadrat în intravilanul orașului Techirghiol – Activități industriale, Hale depozitare.

• **arealele sensibile;**

Conform C.U., terenul nu este inclus în zone protejate din punct de vedere al mediului. Amplasamentul se află la distanță de cca. 2.7 km de lacul Techirghiol.

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

INVENTAR DE COORDONATE IN SISTEM DE PROIECTIE NATIONALA STEREO 1970		
Coordonate puncte de contur		
Nr. Pct.	X	Y
1	786530.245	288563.293
2	786532.122	288574.257
3	786528.301	288591.363
4	786525.709	288604.017
5	786517.01	288642.672
6	786512.437	288662.497
7	786503.372	288678.191
8	786499.783	288693.617
9	786498.043	288693.864
10	786361.228	288450.205
11	786362.628	288448.343
12	786547.036	288491.454

- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**

Varianta de amplasament a clădirii propuse este una singură și a fost condiționată de teren, de orientările cele mai favorabile față de punctele cardinale și față de necesitățile date de fluxul tehnologic, precum și de constrângerile dictate în certificatul de urbanism, de constrângerile datorate respectării prevederilor avizelor și ale legilor în vigoare și de circuitul impus de fluxul necesar pentru transportul și manipularea deșeurilor pentru reciclare.

**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

**A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

**a) protecția calității apelor:**

- *sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;*

*Sursele de poluare a apei pot fi clasificate în surse punctuale (ape uzate și ape reziduale), și poluare difuză (pe calea aerului) sau poluare accidentală.*

*În etapa de construcție și exploatare a imobilului propus prin prezentul proiect, nu există surse de poluanți pentru ape, funcțiunea propusă nu reprezintă o amenințare a menținerii calității apelor. Alimentare cu apă se va realiza din puțul forat existent pe amplasament. De asemenea, apele uzate menajere vor fi preluate de un bazin vidanjabil propus pe amplasament. Apele pluviale vor fi preluate*

într-un rezervor și folosite la irigarea spațiilor verzi de pe parcelă sau deversate în rețeaua stradală. Obiectivul va fi prevăzut cu separatoare de grăsimi pentru preepurarea apelor uzate generate la bucătărie.

Măsuri pentru asigurarea protecției calității factorilor de mediu pe perioada de funcționare a imobilului:

- Menținerea adecvată și constantă și intervenția promptă în caz de avariere a sistemului de canalizare intern.
- Curățarea periodică a separatorului de grăsimi.

Pe perioada de execuție a lucrărilor, posibile surse de poluare pentru apele subterane sunt potențialele scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se transportă materiale, fie de la utilajele și echipamentele de construcție folosite, sau depozitățile necontrolate de materiale sau deșeuri.

Vor fi luate măsuri pentru evitarea acestor accidente:

- Staționarea mijloacelor de transport și a utilajelor se va face numai în spațiile special amenajate (platforme betonate sau pietruite).
- Nu se vor prevedea depozite de combustibili în incinta șantierului. Mijloacele de transport și utilajele se vor alimenta cu combustibil numai de la stațiile de distribuție carburanți autorizate.
- Depozitarea materialelor de construcții și temporar a deșeurilor se va realiza numai în spații special amenajate.

În cele două etape de demolare a construcției existente și în cea de construire, managementul apelor menajere din cadrul organizării de șantier asigură colectarea acestora prin grupurile sanitare ecologice amplasate în incintă.

*- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;*

Datorită faptului că atât în timpul lucrărilor de demolare, cât și în timpul celor de construire, nu se desfășoară activități cu impact semnificativ asupra apei, nu se impune soluții și instalații de epurare sau de preepurare a apelor uzate.

Pentru prevenirea pericolului de poluare accidentală vor fi impuse măsuri de prevenire asociate organizării de șantier din cele două proiecte, acestea fiind obligatorii și asumate de către constructor.

#### **b) protecția aerului:**

*- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;*

În timpul lucrărilor de demolare cât și în timpul lucrărilor de construire, emisiile de poluanți (noxe gazoase și pulberi) nu vor genera un impact semnificativ asupra aerului.

În funcție de tipurile de emisii și anumite condiții în care acestea pot afecta calitatea aerului, se vor lua măsurile necesare pentru reducerea acestora. Sursele emisiilor de poluanți pot fi:

- noxe gazoase și pulberi rezultate în timpul operațiilor de demolare a construcției existente, ce nu vor afecta în mare măsură calitatea aerului din zonă datorită dispersiei rapide sub influența factorilor atmosferici
- pulberi în suspensie și sedimentabile datorită transportului materialelor rezultate și a celor pentru construcția propusă, prin antrenarea datorită vântului, situație în care concentrația masică a pulberilor emise nu va depăși valoarea maximă admisă prevăzută în Legea 104/2011
- noxe rezultate din gazele de eșapament ale utilajelor și autobasculantelor utilizate pentru realizarea lucrărilor, transport al deșeurilor rezultate și ulterior construcția obiectivului propus, nu vor depăși valoarea maximă admisă prevăzută în Legea 104/2011.

Sursele de poluare pentru aer sunt reprezentate de surse staționare (reprezentate de utilajele de pe amplasament și a lucrărilor propuse) și surse mobile (mijloacele de transport pentru evacuarea deșeurilor rezultate).

- *instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;*

Având în vedere că sursele de poluare asociate activităților care se vor desfășura în faza de demolare a construcției existente sunt surse libere/ deschise, nu se poate pune problema unor instalații de captare- epurare- evacuare în atmosferă a aerului poluat.

Se vor lua măsuri pentru diminuarea impactului datorat emisiilor de poluanți în aer, precum:

- verificarea și întreținerea autovehiculelor și utilajelor utilizate în perioada de demolare și construcție a proiectului

- se recomandă umectarea periodică a drumurilor de acces, a suprafețelor pregătite pentru amenajare, pentru înlăturarea antrenării pulberilor fine în masa de aer

- procesele de demolare/ desființare care produc mult praf vor fi reduse în perioadele de vânt puternic  
Impactul lucrărilor de demolare și construire asupra aerului se va situa în limitele admisibile.

### **c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

- *sursele de zgomot și de vibrații;*

În timpul lucrărilor de demolare, nivelurile cele mai ridicate de zgomoti și vibrații se pot atinge prin următoarele lucrări:

- demolarea efectivă a construcției existente- utilajul de demolare

- utilajele și mijloacele de transport utilizate în etapa de demolare- utilajele de încărcat deșeuri

- evacuarea deșeurilor din demolări și construcții- autovehicule de transport și evacuare deșeuri

În timpul realizării obiectivului, sursele de zgomot pot fi variate în funcție de diferitele tipuri de echipamente și lucrări (mijloace de transport pentru aducerea materialelor de construcție, evacuarea deșeurilor rezultate), însă efectele sunt temporare, numai pe durata perioadei de construcție și, de regulă, numai pe perioada zilei.

- *amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;*

Pentru protecția împotriva zgomotului și diminuarea acestuia în perioadele de execuție ale proiectului, se vor lua următoarele măsuri:

-reducerea vitezei autovehiculelor grele în zonă

-conducerea preventivă a autovehiculelor grele

-etapizarea corespunzătoare a lucrărilor

-utilizarea de utilaje performante puțin poluatoare

În etapele de demolare și construire, nu sunt necesare amenajări sau dotări speciale pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

În exploatare, se respecta Normativul C125/2013, privind proiectarea și executarea măsurilor de izolare fonică și a tratamentelor acustice în clădiri (2db).

Nu vor exista surse de zgomot și vibrații în interiorul clădirii care să dăuneze confortul auditiv exterior imediat învecinat cu imobilul propus. În vecinătatea amplasamentului nu există zone rezidențiale.

Se vor prevedea amenajări și dotări pentru protecția împotriva zgomotului și a vibrațiilor – alcătuirii structurale, ale închiderilor și a compartimentărilor care să diminueze intensitatea acestora, finisaje fonoabsorbante pentru a diminua impactul asupra mediului interior produs de eventuale surse de poluare sonoră din proximitate.

### **d) protecția împotriva radiațiilor:**

- *sursele de radiații;*

Nu se utilizează surse de radiații sau substanțe care ar putea produce poluare biologică de-a lungul etapelor de demolare și construire.

- *amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;*

Nu este cazul.

### **e) protecția solului și a subsolului:**

- *sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;*

Sursele de poluanți în timpul activităților de demolare și construire pot fi:

- depozitarea necontrolată a deșeurilor
- intensificarea circulației autovehiculelor în zona proiectului
- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehicule și utilaje

Principalii poluanți ai solului proveniți din activitățile de construcție specifice organizării de șantier sunt:

- emisii datorate organizării de șantier
- produse petroliere care pot ajunge în sol ca urmare a unor pierderi accidentale datorate defecțiunilor tehnice
- pulberi și deșeuri din construcții
- emisii de noxe provenite de la traficul auto
- *lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;*

Pentru protecția solului și subsolului sunt necesare următoarele măsuri:

- depozitarea materialelor rezultate din demolare pe suprafețe cât mai reduse și evacuarea acestora în cel mai scurt timp posibil
- platformele organizării de șantier vor fi betonate și va fi urmărit sistemul de evacuare a apelor pluviale și uzate
- pentru colectarea apelor uzate menajere se vor folosi toalete ecologice
- deșeurile rezultate din activitatea umană desfășurată în cadrul organizării de șantier se vor colecta în recipiente metalice etanșe/ pubele amplasate în spații amenajate
- nu se vor depozita deșeuri periculoase pe amplasamentul proiectului
- utilajele și autovehiculele utilizate pentru demolare se vor verifica periodic pentru a constata eventualele defecțiuni și a preîntâmpina eventualele poluări accidentale
- în caz de poluări accidentale cu produse petroliere, se vor utiliza materiale absorbante și se va anunța Autoritatea pentru Protecția Mediului.

În exploatare, alimentarea cu apă se va realiza din puțul forat existent pe amplasament. Apele uzate menajere și pluviale vor fi preluate într-un bazin vidanjabil.

Executarea instalațiilor de apă și canalizare se va face cu personal calificat, cu materiale conforme cu cerințele standardelor de calitate în vigoare.

În cazul în care se constată poluarea accidentală a solului se vor lua urgent măsuri de remediere și de curățire, a zonei poluate și se va anunța autoritatea locală de mediu, urmându-se recomandările acesteia pentru remedierea situației.

#### **f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

- *identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;*

Terenul studiat se află la distanță de cca. 2.7 km față de Lacul Techirghiol. Proiectul va fi realizat pe o suprafață relativ redusă, situată la periferia orașului.

Activitățile de demolare și construire a obiectivului propus nu au un impact negativ asupra ecosistemelor terestre sau acvatice.

- *lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;*

Nu este cazul.

#### **g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- *identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;*

Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional este detaliată în Cap. V.

Terenul nu este situat în zona protejată și nu există interdicții de construire.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Obiectivele privind reducerea expunerii populației la zgomot și la substanțe poluante sunt îndeplinite prin măsurile considerate pentru factorii de mediu zgomot, apă și aer. Pentru prevenirea și ameliorarea riscului poluării umane din zona proiectului în timpul transportului materialelor, pe toată durata de execuție a lucrărilor de demolare și construcție a obiectivului propus se vor lua următoarele măsuri:

-acoperirea basculantelor pe timpul transportului materialelor care generează praf și/ sau umectarea lor

- stropirea materialelor în zona de depunere și a căii de rulare (parcărilor de acces în perimetrele de lucru și în zonele exterioare)

-restricționarea vitezei autovehiculelor de transport materiale

**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

În perioada lucrărilor de construcție se preconizează generarea următoarelor categorii/ tipuri de deșeuri:

- Resturi de materiale de construcții- se vor colecta pe categorii astfel încât să poată fi preluate de societăți autorizate în vederea valorificării, eliminării
- Deșeuri menajere (resturi alimentare) se vor colecta și depozita temporar în pubele, apoi se vor transporta și depozita la groapa de gunoi cea mai apropiată

Se poate estima o cantitate de 0,30 kg/ persoană/ zi, astfel că la punctul de lucru deservit de circa 10 muncitori, se vor produce 30 kg.

- Hârtie, material plastic, sticle, se vor colecta și depozita temporar în pubele, pe tipuri, apoi se vor valorifica
- Deșeurile nepericuloase rezultate din molozuri, care nu pot fi valorificate, vor fi eliminate în depozite autorizate, iar materialele valorificabile vor fi predate către agenții economici autorizați pentru astfel de activități

În perioada de **execuție** a lucrărilor, se preconizează generarea următoarelor categorii de deșeuri:

Denumire deșeu	Cantitate generată (T/12 luni)	Starea fizică	Cod deșeu*	Tip de stocare	Managementul deșeurilor	
					Valorificata/ destinația	Eliminata/ destinația
Beton	1.5 mc	S	17 01 01	CT	R5/Vr	
Lemn	1 mc	S	17 02 01	RP	R1/Vr	
Sticlă	3 mp	S	17 02 02			
Materiale plastice	2 mc	S	17 02 03	RP	R12/Vrn	
Amestecuri bituminoase, gudron de ulei și produse gudronate	1 mc	S	17 03			
Fier și oțel	1 to	S	17 04 05	RM	R4/Vr	
Pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03	0.8 mc	S	17 05 04	VN		D1/D0



Amestecuri de deșeuri de la construcție și demolări, altele decât cele specificate la 17 09 01	0.6 mc	S	17 09 04	CT	R5/Vr	
<b>Activitatea personalului</b>						
Deșeuri municipale amestecate	1 mc	S	20 03 01	RP		D5/D0
Hârtie	0.2 mc	S	20 01 01	RP	R4/Vr	
Sticlă	0.2 mc	S	20 01 02	RP	R12/Vr	
Plastic	0.5 mc	S	20 01 39	RP	R12/Vr	
Metal	0.4 mc	S	20 01 40	RM	R4/Vrn	

**- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;**

Se va urmări preluarea ritmică a deșeurilor de pe amplasament pentru evitarea formării de stocuri.

În perioada de execuție a lucrărilor, atât cele de demolare cât și cele de construire, se vor lua următoarele măsuri:

- deșeurile menajere (cod 20.03.01) vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele și stocate temporar în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate al localității

- deșeurile provenite din lucrările de construcții (grupa 17.01) se vor colecta pe categorii, în spațiu special amenajat, astfel încât să poată fi preluate și transportate de operatorii autorizați în vederea valorificării sau eliminării prin depozite autorizate.

În perioada funcționării obiectivului:

- deșeurile menajere (cod 20.03.01) vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele și stocate temporar în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate al localității.

- deșeurile de ambalaje (coduri 15.01.01, 15.01.02, 15.01.04, 15.01.07) se vor colecta selectiv, în spații special amenajate și inscripționate, în vederea valorificării prin operatori autorizați.

**- planul de gestionare a deșeurilor;**

Deșeurile rezultate din organizarea de șantier se vor colecta de la limitele proprietatii, prin contractul cu firme specializate.

Managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea societăților care realizează lucrările, astfel:

- Deșeurile de construcții rezultate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate și stocate temporar în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate.
- Deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate, stocate temporar în pubele și eliminate la un depozit autorizat cu acceptul operatorului de depozit.

Modul de gospodărire a deșeurilor: acestea se vor colecta pe platforma specială prevăzută pe teren, pe sortimente, în europubele; se va face contract cu firme specializate pentru ridicarea lor; evidența se va ține în mod reglementat, cu ajutorul unei societăți specializate.

Imobilul propus este proiectat astfel încât pe toată durata de viață (execuție, exploatare, postutilizare) să nu afecteze în niciun fel echilibrul ecologic.

**i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

- *substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;*

Substanțele toxice/ periculoase care se vor utiliza în realizarea proiectului pot fi carburanții și lubrifianții necesari pentru funcționarea utilajelor.

Alimentarea cu carburanți a utilajelor va fi efectuată în stații de distribuție autorizate. În cazul în care vor fi necesare operații de întreținere a utilajelor, acestea se vor realiza într-un atelier specializat.

- *modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.*

Nu este cazul.

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

Nu este cazul.

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

- **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

Proiectul prevede construirea unui imobil cu funcțiunea de fabrică deșeuri reciclare, precedat de etapa de desființare a construcțiilor existente pe amplasamentul studiat (etapă ce face obiectul unui proiect distinct). Activitatea de demolare va avea un impact redus, local, pe termen scurt, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru a nu afecta semnificativ anumiți factori de mediu.

Clădirea propusă se încadrează în coeficienții urbanistici admiși în zonă, suprafața construită / desfășurată sunt în concordanță, regimul de înălțime se încadrează în limita maximă (conform P.U.Z.) proiectul va fi situat într-o zonă specifică și potrivită pentru funcțiunea de fabrică deșeuri reciclare (destinația zonei fiind de activități industriale, hale depozitare), drept urmare impactul asupra elementelor menționate este minim.

Intervenția propusă este caracteristică pentru dezvoltarea urbană tipică zonei destinată activităților industriale și impactul va fi pe termen scurt, pe perioada de execuție a lucrării.

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**

Efectul impactului se va extinde doar în zonă imediat învecinată a amplasamentului, pe perioada de demolare a construcției existente și de execuție a noii clădirii. Extinderea impactului va fi minimă.

- **magnitudinea și complexitatea impactului;**

Magnitudinea și complexitatea impactului sunt minime, exclusiv pe perioada de demolare a construcției existente și de execuție a lucrării propuse.

- **probabilitatea impactului;**

Intervenția propusă se va realiza conform cerințelor beneficiarilor și respectând toate constrângerile impuse de legislația în vigoare. Proiectul nu va avea un impact semnificativ asupra mediului.

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

Intervenția propusă, ce cuprinde atât etapa de demolare cât și cea de construire, va avea un impact redus, local, pe termen scurt și reversibil.

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

Factorii de mediu posibil a fi afectați de proiect, sursele de poluanți și măsurile de diminuare a impactului au fost tratate în Cap. VI Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului propus.

- **natura transfrontalieră a impactului.**

Nu este cazul.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

Pe perioada execuției construcțiilor se vor respecta normele pentru protecția mediului. Constructorul va asigura monitorizarea gestionării deșeurilor pe care o va raporta agenției de protecție a mediului conform solicitărilor acesteia.

Daca autoritatea competentă pentru protecția mediului consideră necesar, în perioada construcției poate solicita monitorizarea calității aerului și a nivelului de zgomot în zonele adiacente organizării de șantier.

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

**A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).**

Nu este cazul.

**B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

Nu este cazul.

**X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

**- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;**

Proiectul se va realiza în contract de antrepriza cu un constructor autorizat.

Pe durata execuției construcțiilor, se vor respecta normele generale în vigoare de protecția muncii, conform legii 90/1996, precum și normele generale de prevenire și stingerea incendiilor.

Lucrările de execuție se vor desfășura numai în limitele incintei detinute de titular, și nu vor afecta temporar domeniile învecinate.

Organizarea de șantier se va realiza utilizându-se o baracă, un tarc de materiale și o toaletă ecologică pentru personal. De asemenea se vor utiliza schele de jur împrejurul viitoarelor construcții, amplasate în limitele proprietății detinute de titular. Organizarea de șantier constând în baracă, tarc materiale și toaletă ecologică vor fi realizate conform proiectului de organizare de șantier, prin grija antreprenorului general.

Terenul se va împrejmuși și se va semnaliza corespunzător.

Lucrările se vor asigura împotriva accidentelor.

Se va prevedea filtru pentru curățirea autovehiculelor înainte de ieșirea pe drumurile publice.

Pe măsura ridicării construcției, dacă este necesar, se vor pune plase de protecție împotriva emisiei de poluanți în aer.

Depozitarea materialelor de construcție se va face conform instrucțiunilor producătorului, astfel încât să se prevină poluarea solului.

**- localizarea organizării de șantier;**

Dotările și utilajele vor fi amplasate pe terenul propriu, în interiorul terenului.

**- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;**

Lucrările necesare organizării de șantier vor fi lucrări specifice de construcții, cu o durată limitată în timp (până la finalizarea lucrărilor de construcții), și care vor respecta atât măsurile de protecție a mediului, cât și celelalte norme specifice acestui tip de activitate.

Vor fi zgomote, vibrații, reduse pe cât posibil, limitate la programul zilei de lucru, doar în extrasezon.

**- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**

Acestea pot fi: activitățile igienico-sanitare ale personalului, întreținerea și igienizarea spațiilor administrative.

Pentru a asigura retenția deșeurilor generate de prezența lucrătorilor în construcții, dar și de activități operaționale, menționăm: folosirea toaletelor ecologice, asigurarea de platforme de deșeuri și containerele de colectare selectivă a acestora; preluarea regulată de către o firmă autorizată; folosirea apei furnizate prin puțul forat existent pe amplasament.

**- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

Personalul va fi instruit în vederea sortării deșeurilor și protecției mediului.

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

**- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;**

Antreprenorul va realiza organizarea de șantier corespunzătoare din punct de vedere al facilităților și al protecției factorilor de mediu.

Mijloacele de transport vor fi protejate corespunzător pentru a se evita imprăștierea deșeurilor.

Colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma executiei lucrarilor si evacuarea in functie de natura lor pentru depozitare sau valorificare de catre serviciile de salubritate, pe baza de contract.

Amenajările exterioare se vor încadra în normele și normative în vigoare.

Lucrarile de construire se vor efectua de catre un constructor autorizat, respectandu-se legislatia in vigoare in domeniul constructiilor.

**- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;**

Instalațiile care pot produce poluări accidentale vor fi executate cu personal specializat și vor fi prevăzute cu filtre care vor fi curățate regulat și guri de vizitare și curățare, care vor fi verificate regulat; în cazul unor avarii care pot produce poluare accidentală, se vor remedia defecțiunile și se vor lua măsuri de înlăturare a efectelor poluării. În situațiile prevăzute de lege, se va anunța Agenția de Protecție a Mediului.

**- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;**

Toate lucrarile de desfiintare ale unor parti de cladire, finisaje sau structuri care vor trebui inlocuite se vor face controlat, in limita de proprietate, respectand regulile de protectia muncii si de protectia contra incendiilor.

**- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**

Antreprenorul va realiza organizarea de șantier corespunzătoare din punct de vedere al facilităților și al protecției factorilor de mediu, prin ocuparea unor suprafețe de teren cât mai mici, în limitele proprietății.

După terminarea lucrărilor, reziduurile inerte rezultate în urma săpăturilor vor fi evacuate și vor fi depozitate conform indicațiilor administrației publice locale, stipulate în Autorizația de Construire. Suprafețele ocupate temporar vor fi aduse la starea inițială.

## **XII. Anexe - piese desenate:**

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Se vor anexa la documentație.

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu este cazul.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Nu este cazul.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul.

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

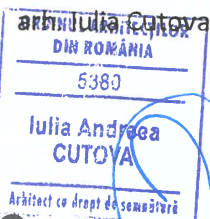
Nu este cazul.

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III - XIV.**

Nu este cazul.

**Prezenta documentație a fost întocmită pentru faza : Obținere acord de mediu.**

Întocmit,  
arh. Mara Catargiu  
Verificat,



 **extrudestudio**  
SC Extrude Studio SRL CUI RO23581751 J13/1573/2009