



MEMORIU DE PREZENTARE întocmit conform L. 292/2018

**PROIECT: "DESFIINȚARE PARȚIALĂ ANEXĂ PARTER, EXTINDERE,
SUPRAETAJARE ȘI SCHIMBARE DE DESTINAȚIE HALĂ DE
PRODUȚIE, EXTINDERE HALĂ AUTO ȘI SCHIMBARE DE
DESTINAȚIE ÎN HALĂ DE PRODUȚIE, AMENAJARE TEREN ȘI
MODIFICARE ÎMPREJMUIRE"**

Beneficiar: SC STRĂJERUL UNIC S.R.L.

Elaborat de:

SC ACTION LEAP S.R.L.

Data: 05.04.2021





CAP I. Elemente introductive

Denumirea proiectului

“DESFIINȚARE PARȚIALĂ ANEXĂ PARTER, EXTINDERE, SUPRAETAJARE ȘI SCHIMBARE DE DESTINAȚIE HALĂ DE PRODUCȚIE, EXTINDERE HALĂ AUTO ȘI SCHIMBARE DE DESTINAȚIE ÎN HALĂ DE PRODUCȚIE, AMENAJARE TEREN ȘI MODIFICARE ÎMPREJMUIRE”

CAP II. – Titular

Numele: STRAJERUL UNIC S.R.L.

Adresa poștală: Str. Străjerului nr. 1, Constanța, jud. Constanța

Numărul de telefon: 0769058478, e-mail: strajerul2013@yahoo.com

Numele persoanelor de contact:

- **Administrator: MORARU ADINA-GEORGETA**
- **Responsabil pentru protecția mediului:**

CAP III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

III 1. Rezumatul proiectului

Proiectul vizează construirea unei fabrici de procesare carne care va funcționa, în conformitate cu legislația în vigoare pentru următoarele activități:

- tranșare (CP) - recepția, depozitarea și tranșarea și/sau dezosarea cărnii, precum și pentru livrarea produselor rezultate;
- obținerea de carne tocată (MM) - recepția, depozitarea, tranșarea, mărunțirea cărnii, depozitarea și livrarea acesteia;
- obținerea de carne preparată (MP) - recepția, depozitarea cărnii, prepararea cărnii, depozitarea și livrarea produselor rezultate;
- procesare carne (PP) - recepția, depozitarea, tranșarea cărnii, fabricarea produselor din carne și tratarea termică a acestora, depozitarea și livrarea produselor rezultate.

În cadrul fabricii va fi integrată și o unitate tip catering (CAT) - în care se vor desfășura activități pentru recepția de materii prime de origine animală din unități autorizate sanitar-veterinar și pentru siguranța alimentelor și materii prime de origine nonanimală provenite din unități înregistrate sanitar-veterinar și pentru siguranța alimentelor și obținerea de alimente gata pentru consum în vederea valorificării în spațiul intracomunitar și/sau țări terțe și către alte unități autorizate sanitar-veterinar și pentru siguranța alimentelor precum și către consumatorul final.

Pe acest amplasament beneficiarul dorește desființarea parțială a anexei-parter, extinderea, supraetajarea și schimbarea de destinație în hală de producție, extinderea halei auto și schimbarea de destinație în hală de producție. Se dorește de asemenea, amenajarea terenului și modificarea împrejurimii. În urma modificărilor va rezulta un singur imobil - Hală de producție P+1E.

III 2. Justificarea necesității proiectului

Scopul realizării proiectului este acela de a asigura fabricarea de produse de carmangerie și preparate culinare de cea mai bună calitate într-un spațiu de producție optimizat prin crearea unei infrastructuri moderne pentru activitățile care se vor derula în cadrul unității. Se dorește obținerea zilnică a unei cantități de cca. 2000 kg produse din carne de porc, vită, oaie și pasăre.

III 3. Valoarea estimativă a investiției

2.500.000 euro

III 4. Perioada de implementare propusă

Lucrarea se va desfășura pe o perioadă de 2 ani din momentul începerii lucrărilor.

III 5. Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

Seturile de planșe sunt atașate în anexe.

Planșe – Localizarea investiției



TEREN STUDIAT

PROIECTIA DE ZILINDR
 000000
 ANEXA
 4-5
 CERTIFICATUL DE PROIECT
 2/9 din 10/07/17
 ATLAS

Verificat / Echip	Nume	Semnatura	Canta	Proiect / Signtura / Data
	ATELIER DE ARHITECTURĂ		10501	SC STRAJERUL UNIC SRL
	SEF PROIECT	Ath. C. Alin Palmaru	Constantin-Alin PALIMARU	08/2021
	PROIECTAT	Ath. C. Alin Palmaru		
	DESEINAT	Ath. C. Alin Palmaru		

ORDINUL INVESTITIILOR
 DIN ROMANIA
 10501
 Constantin-Alin PALIMARU
 Arhitect de drept de invecinat

SC STRAJERUL UNIC SRL
 DESPINTARE PARTIALA ANEXA PARTII, EXTINDERE SUPRASTAJARE
 SI SCHIMBARE DE DESTINATIE IN HALA DE PRODUCTE, EXTINDERE
 HALA AUTO SI SCHIMBARE DE DESTINATIE IN HALA DE PRODUCTE,
 AMENAJARE TEREN SI MODIFICARE IMPREJURIMII
 Loc: Ovidiu str. Garii nr. 8, Jud. Constanta

PLAN DE INCADRARE



Amplasamentul proiectului ce urmează a se realiza este situat în afara ariilor protejate Natura 2000 fiind situat în partea de N-V a **Ariei de protecție specială avifaunistică - RO SPA 0057 Lacul Siutghiol**, la o distanță de peste 1.300 m.

Pe amplasament nu sunt prezente habitate naturale de interes comunitar, aspect justificat și prin faptul că amplasamentul este unul antropizat. În vecinătate își desfășoară activitatea și alte societăți comerciale.

Fauna din vecinătatea amplasamentului proiectului studiat este slab reprezentată datorită antropizării zonei, ca urmare, nu au fost identificate elemente cu valoare conservativă ale biodiversității.

Fauna din zona studiată este reprezentată în principal de specii de păsări. În vecinătatea amplasamentului proiectului studiat pot fi întâlnite specii obișnuite cu prezența umană, precum *Corvus frugilegus* (Cioară de semănătură), *Corvus corone* (Cioară neagră), *Passer montanus* (Vrabia de câmp), *Passer domesticus* (Vrabia de casă), *Larus cachinnans*.

Pe amplasamentul analizat nu au fost identificate habitate propice pentru reproducerea și adăpostul speciilor de avifaună, cu atât mai puțin cuiburi ale speciilor de interes conservativ.

III 6. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Investiția propusă va fi amplasată pe un teren intravilan cu o suprafață totală de 1544 mp, situat în Localitatea Ovidiu, Str. Gării, nr. 5, Jud. Constanța. Amplasamentul se învecinează la Sud cu Str. Gării iar pe celelalte laturi cu terenuri proprietate privati persoane fizice și/sau juridice (la Vest – IE: 100018, la Nord IE: 109834 și IE: 109198 iar la Est – IE: 109668).

Pe acest amplasament beneficiarul dorește desființarea parțială a anexei-parter, extinderea, supraetajarea și schimbarea de destinație în hală de producție, extinderea halei auto și schimbarea de destinație în hală de producție. Se dorește de asemenea, amenajarea terenului și modificarea împrejurii. În urma modificărilor va rezulta un singur imobil - Hală de producție P+1E.

- **Imobilul existent "Hală auto"** Parter are o Sc parter = 435 mp și se organizează funcțional astfel:

- hală auto.

- **Imobilul existent "Anexă"** Parter are o Sc parter = 133 mp și se organizează funcțional astfel:

- birouri, hol, gupuri sanitare și spații de depozitare,

➤ **Imobilul propus "Hală producție" P+1E** va avea o Sc parter = 284.92 mp, Sc etaj 1 = 284.92 mp și Sd = 569.84 mp și se va organiza funcțional astfel:

- **Parter:** 5 holuri, 1 hol livrare, o zonă recepție marfă, 2 spații-casa scării, 1 depozit congelare materie primă, 1 depozit legume, 1 cameră prelucrare legume, 4 depozite frig, 1 bucătărie, 3 birouri, spațiu spălare vase, 1 spațiu ambalare + spațiu autoclavă, 1 spațiu panetare + spațiu răcire rapidă, 1 depozit coloniale, 1 depozit produse procesate, 1 depozit produse culinare finite, 1 depozit frig carne, 1 spațiu ambalare produse procesate, depozit frig produse proaspete + spațiu ambalare produse proaspete, spațiu preparare + tranșare pui, spațiu maturare, 1 depozit frig produse produse procesate, 1 spațiu răcire rapidă, 1 depozit congelare produs finit,

1 depozit congelare materie primă, SNCU, Mațe, 1 zona condimente, 1 depozit frig vită, 1 depozit frig porc, 1 spațiu pentru tranșare, 1 spațiu fierbere afumare + 1 spațiu afumare rece + 1 spațiu fierbere, 1 spațiu condiționare + spațiu răcire, 1 spațiu navete curate + 1 spațiu navete murdare, o cameră spălare ustensile + depozitare subst. igienizat, 1 spațiu depozitare ambalaje, 1 spațiu lift;

- **Etajul 1:** 2 spații - casa scării, 4 holuri, 6 birouri, 1 birou medic veterinar + grup sanitar și duș, 2 vestiare (spațiu haine stradă și spațiu echipamente), 1 cameră, 3 grupuri sanitare duble, 1 sală de mese.

Circulația verticală se va asigura prin intermediul a 2 scări din beton armat și a unui lift.

În urma realizării acestei investiții se vor realiza următorii indicatori spațiali:
Suprafață teren = 1.544 mp (din acte și măsurători)

1. SITUAȚIA EXISTENTĂ

C1 – HALĂ AUTO

R.H. = Parter

SC parter = 435 mp

C 2 – ANEXĂ

R.H. = Parter

SC parter = 133 mp

SC aferent POT = 568 mp

SD aferent CUT = 568 mp

2. SITUAȚIA PROPUȘĂ

HALĂ PRODUCȚIE

R.H. = P+1E

SC parter = 795 mp

SC platformă parter = 55 mp

SC etaj 1 = 415 mp

SD = 1,210 mp

SC aferentă POT = SCparter +platformă parter = **850 mp**

SD aferentă CUT = SD = **1.210 mp**

P.O.T. existent = 568 mp / 1544 mp x 100 = 36,79%

P.O.T. propus = 850 mp / 1544 mp x 100 = 55,05%

C.U.T. existent = 568 mp / 1544 mp = 0,37

C.U.T. propus = 1.210 mp / 1544 mp = 0,78



III 6.1. Profilul și capacitățile de producție

Profilul investiției este unul destinat sustinerii activității industriale, investiția proiectată fiind încadrată din punct de vedere constructiv la categoria „Construcții industriale”. Activitatea de producție ce urmează a se implementa presupune desfășurarea activităților de procesare a cărnii și producerea de alimente gata pentru consum (tip catering), cu o capacitate de producție zilnică de cca. 2000 kg produse din carne de porc, vită, oaie și pasăre.

III 6.2. Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament

În etapa de construire

În cazul proiectului de față procesele tehnologice implicate sunt de desființare și construire (construcție / montaj), urmate de procese tehnologice de procesare a cărnii și producere de alimente gata pentru consum (tip catering).

În etapa de funcționare

Procesul tehnologic care urmează a fi desfășurat pe amplasament presupune etapele de fabricație aferente celor 2 fluxuri de fabricație: fabricarea de carne proaspătă și unitatea de tip catering.

III 6.3. Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea

Procesul tehnologic care urmează a fi desfășurat pe amplasament presupune realizarea următoarelor fluxuri pe 2 linii de fabricație:

A. Fabricare produse carne proaspătă care cuprinde următoarele etape:

1. Recepția și depozitarea cărnii care se vor realiza prin rampa de recepție dotată cu cântar. În funcție de categorie, materiile prime și auxiliare vor fi dirijate spre depozitare în:

- depozit condimente,
- depozit frigorific carcasă porc,
- depozit frigorific carcasă vită,
- depozit frigorific carne de pui,
- depozit materii prime ambalate congelate.

Carnea congelată ambalată este lăsată la decongelare în depozitul frigorific, transferul făcându-se prin ușa directă de acces.

2. Tranșare carne. Diferitele sortimente de carne de porc, vită și oaie sunt tranșate în camera de tranșare dotată cu:

- mese de tranșare
- bazic
- sterilizator de cuțite
- chiuvetă pentru spălat mâini.

Carnea de pasăre este depozitată în depozitul dedicat care este legat prin ușă directă de acces de camera de tranșare carne de pasăre dotată cu:

- mese de tranșare
- sterilizator pentru cuțite
- chiuvetă pentru spălat mâini.

3. Obținerea de carne tocată se realizează în spațiul de preparare carne care este dotat cu:

- malaxor
- cuter
- mașină de tocat
- mașina de umplut
- mese de lucru
- masina de clipsat
- cântar
- chiuvetă pentru spălat maini
- sterilizator cuțite.

După preparare, produsele obținute sunt dirijate în spațiul de ambalare produse proaspete apoi în depozit frig produse proaspete.

4. Maturarea produselor se realizează în tamblere, într-un spațiu de maturare funcție de tipul produselor semifabricate.

5. Fierberea și afumarea produselor din carne se face tradițional (cu rumeguș de lemn de esență tare) în afumătoare. Rumegușul este depozitat în depozit special destinat. Fierberea - afumarea se face într-un spațiu special dedicat care este dotat cu două celule de fierbere-afumare. Fierberea produselor din carne se realizează într-un cazan de fierbere. După fierbere, produsele sunt răcite și condiționate în spații

speciale unde se asigură corespunzător umiditatea și temperatura necesare procesului tehnologic.

6. Ambalarea produselor proaspete se face în spațiul de ambalare produse proaspete dotat cu mașină de ambalat, după care acestea sunt dirijate către depozitul frigorific pentru produse proaspete.

7. Ambalarea produselor procesate se face în spațiul de ambalare produse procesate dotat cu feliator și mașină de ambalat, apoi acestea sunt dirijate către depozitul frigorific pentru produse procesate.

B. Fabricare produse tip catering

Fabrica va fi integrată și cu o unitate tip catering (CAT) - în care se vor desfășura activități pentru recepția de materii prime de origine animală din unități autorizate sanitar-veterinar și pentru siguranța alimentelor și materii prime de origine nonanimală provenite din unități înregistrate sanitar-veterinar și pentru siguranța alimentelor și obținerea de alimente gata pentru consum în vederea valorificării în spațiul intracomunitar și/sau țări terțe și către alte unități autorizate sanitar-veterinar și pentru siguranța alimentelor precum și către consumatorul final.

În unitatea tip catering se dorește obținerea următoarelor tipuri de produse:

- carne preparată (mici, hamburger, chiftele, carne tocată)
- pastrame
- cârnați proaspeți
- preparate din carne fiert-afumate
- preparate din carne crud-uscate
- produse de sezon (tobă, lebăr, răcitur).

Etaple procesului tehnologic pentru fluxul de produse tip catering sunt următoarele:

1. Recepția și depozitarea materiei prime de origine animală și non animală.

Materiile prime recepționate sunt inițial cântărite înainte de a fi utilizate la prepararea produselor din carne. Depozitarea materiei prime se face funcție de tipul de materie primă astfel: în depozit congelare materie primă, în depozit legume, în depozit colonial sau în depozit frig.

2. Prelucrarea legumelor se face în spațiu special destinat dotat cu mașină curățat cartofi, mașină curățat ceapă, mașină prelucrat legume, cuter legume, masă inox.



3. Preparare și gătire produse tip catering care se realizează într-un spațiu dotat cu mai multe echipamente:

- Malaxor
- Mașină pesmetare
- Cuptoare
- Cuptor pentru gătit lent
- Fripteuză
- Grill
- Marmită
- Tigaie basculantă
- Mașină gătit
- Mese inox
- Chiuvetă pentru spălat mâini
- Sterilizator cuțite.

4. Răcire rapidă produse finite

5. Depozitare frig produse culinare finite

6. Ambalare produse finite

7. Spălare vase

Toate ustensilele utilizate în procesul tehnologic sunt igienizate în spațiul pentru spălare ustensile dotat cu chiuvetă. Materialele utilizate la igienizare sunt depozitate în rezerva pentru materiale de igienizat.

Navetele de la clienți au circuit separat, se introduc din exterior în spațiul pentru navete murdare, apoi se igienizează după care sunt depozitate în spațiul pentru navete curate de unde sunt reintroduse în circuit.

Ambalajele sunt aprovizionate prin rampa aferentă apoi sunt dirjate spre depozitul tampon de la parter sau sunt depozitate la etaj unde sunt urcate/ coborâte cu ajutorul liftului.

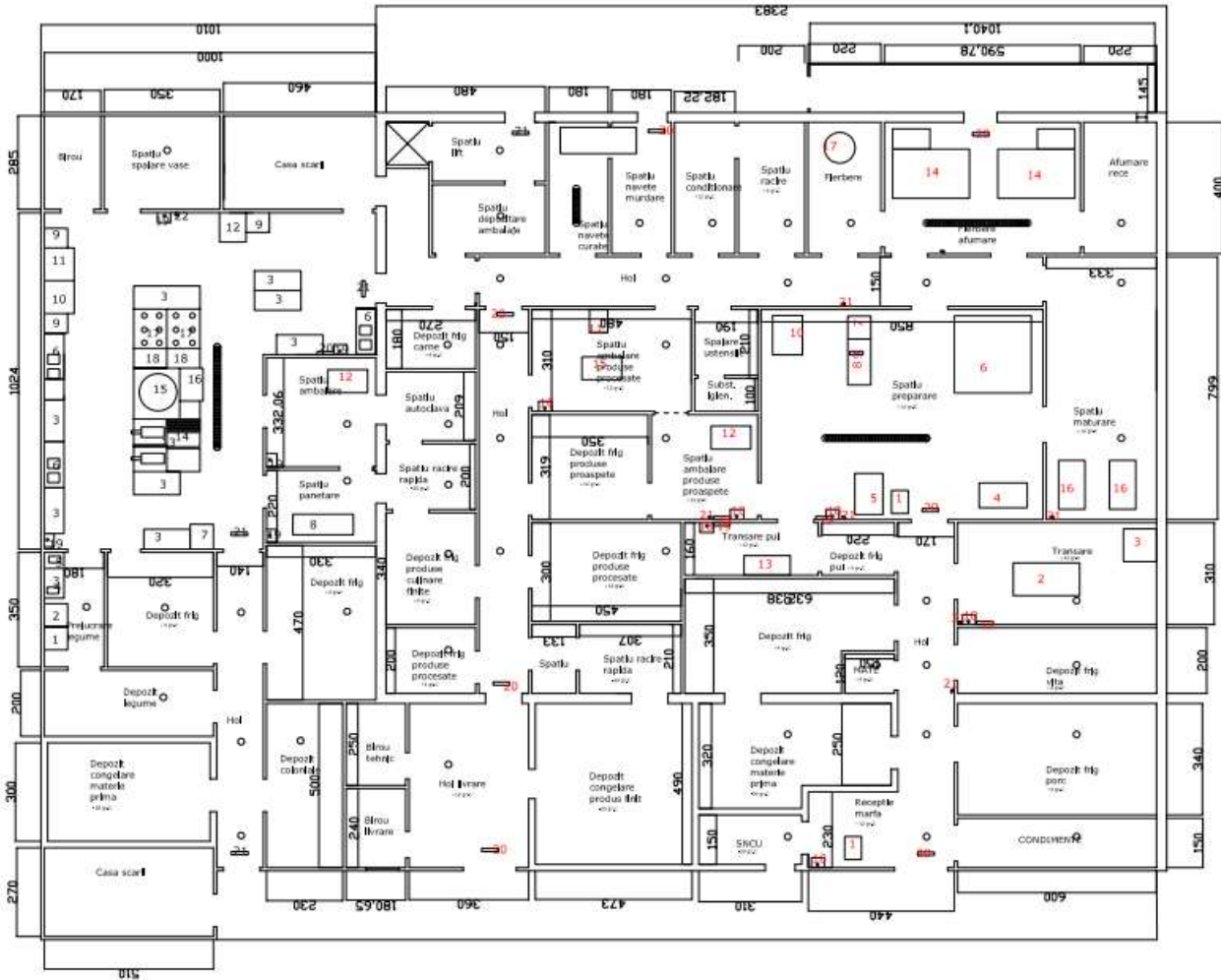
Subprodusele nedestinate consumului uman (SNCU) rezultate din procesul tehnologic se vor dirija spre o rezervă special amenajată de unde se vor trimite spre neutralizare la o societate colaboratoare.

Livrarea produselor finite se face prin holul de livrare unde are loc activitatea de formare a comenzilor pentru clienți.



STRAJERUL UNIC SRL

Plan parter



LEGENDA UTILAJE GASTRO:

- 1 - Masina curatat cartof
- 2 - Masina curatat ceapa
- 3 - Masa inox
- 4 - Masina prelucrat legume
- 5 - Cuter legume
- 6 - Chiveta cu 2 cuve
- 7 - Malaxor
- 8 - Masina pesmetare
- 9 - Rastel
- 10 - Cuptor
- 11 - Cuptor
- 12 - Cuptor gatit lent
- 13 - Friteuza
- 14 - Grill
- 15 - Marmita
- 16 - Tiglate basculanta
- 17 - Masina getit
- 18 - Masa
- 19 - Chiveta spalat maini
- 20 - Sterilizator cutite
- 21 - Fly killer
- 22 - Sursa apa

LEGENDA UTILAJE CARNE:

- 1 - Cantar
- 2 - Masa transare
- 3 - Bazic
- 4 - Malaxor
- 5 - Masina tocat
- 6 - Cuter
- 7 - Masina umplut
- 8 - Masa
- 9 - Masina clipseat
- 10 - Masina gheata
- 11 - Masina felfat
- 12 - Masina ambalat
- 13 - Masa transare
- 14 - celule Herbere afumare
- 15 - Masina ambalat
- 16 - Tumbler
- 17 - Cazan Herbere
- 18 - Chiveta spalat maini
- 19 - Sterilizator cutite
- 20 - Fly idler
- 21 - Sursa apa

Schemă flux tehnologic – fabricație produse din carne proaspătă și produse tip catering



III 6.4. Materiile prime, energia și combustibili utilizați, cu modul de asigurare a acestora

În etapa de construire

Materiile prime necesare implementării proiectului sunt reprezentate de materialele necesare construcției.

Asigurarea și procurarea de materiale și echipamente se va face de către firma care va executa lucrările.

Pentru fluidizarea procesului de producție și înlăturarea timpilor morți se va avea permanent în vedere asigurarea la timp cu materiale a șantierului, pe faze de execuție (fier beton, ciment, material lemnos), a semifabricatelor (mortar, beton, tâmplărie interioară și exterioară), precum și asigurarea cu mijloace de producție indispensabile pentru lucrările ce se efectuează (bormașină rotopercutoare, polizor unghiular, aparat de sudură electric).

Materialele (sub formă de semifabricate) ce se vor pune în operă se vor procura de la furnizorii locali avându-se în vedere că aceste materiale vor fi verificate calitativ și cantitativ și vor fi însoțite de certificate de calitate și buletine de analiză.

Mortarele și betoanele vor fi aduse numai de la stații de betoane autorizate.

Materialele se vor depozita funcție de volum, valoare, caracteristici fizico-chimice în anexa sau în curtea din spatele obiectivului. Materialele care au o anumită perioadă de garanție se vor pune în opera după regula ultimul venit – primul folosit.

Este interzisă depozitarea oricăror materiale pe domeniul public.

În etapa de funcționare

Materiile prime utilizate în procesul de fabricație vor fi: materii prime de origine animală (carne de porc, carne de vită, carne de oaie și carne de pasăre) și materii prime de origine non-animală (legume, condimente).

Combustibili utilizați

Pentru proiectul propus se va utiliza gazul natural drept combustibil atât în procesul tehnologic pentru prepararea produselor din carne și a produselor tip catering dar și pentru încălzirea spațiilor administrative.

III 6.5. Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

Conform avizului de amplasament nr. 5097-317.433.361/18.03.2022 emis de societatea Distrigaz Sud Rețele, pentru imobilul propus există posibilități de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale existent în zona de amplasament, în baza soluției tehnice de racordare emisă de DGSR, în conformitate cu Regulamentul privind racordarea la sistemul de distribuția gazelor naturale aprobat prin Ordin ANRE nr. 18/2021.

În baza Avizului de amplasament nr. 277/2351 din 24.03.2022 emis de RAJA S.A. se menționează că pe amplasamentul proiectului care urmează a se realiza, există un branșament Dn 25mm PEHD, contorizat cu apometru Dn 15mm, branșament executat din conducta de distribuție apă Dn 40mm PEHD (subdimensionată) existentă pe str. Gării.

Presiunea apei este de 1 atm.

Avizul RAJA privind racordarea la rețeaua de distribuție apă presupune executarea mai întâi a unor sondaje pentru descoperirea conductelor de apă și de canalizare ce ar putea exista pe amplasamentul proiectului care urmează a fi realizat.

În zona amplasamentului viitorului proiect, nu există rețele de canalizare, ca urmare, până la realizarea /preluarea rețelelor de canalizare în zonă, evacuarea apelor uzate menajere se va face într-un bazin vidanjabil (construit și exploatat în condițiile impuse de autoritățile de mediu și gospodărirea apelor, competente). Vidanjarea se va face pe baza unui contract încheiat cu un agent economic autorizat.

Pentru proiectul propus, se va solicita racordarea la rețeaua de energie electrică existentă.

III 6.6. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

Nu este cazul.

III 6.7. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Accesul la clădire se face astfel:

- pietonal – din strada Gării.
- auto – în incinta proprietății se vor asigura 12 locuri de parcare. Accesul auto se va realiza din strada Gării.

Accesul auto și cel pietonal se vor realiza în mod direct pe latura de Sud a proprietății din strada Gării. Se vor asigura 12 locuri de parcare în incinta terenului proprietate privată, la nivelul terenului amenajat.

În scopul asigurării necesarului de locuri de parcare, se propune amenajarea unui spațiu destinat parcării de autovehicule, la nivelul cotei amenajate a terenului-conform RGU Hotărâre 525/1996 - Construcții industriale

Vor fi prevăzute parcaje în funcție de specificul activității, după cum urmează:

- activități desfășurate pe o suprafață de 10-100 m², un loc de parcare la 25 m²;
- activități desfășurate pe o suprafață de 100-1.000 m², un loc de parcare la 150 m²;
- activități desfășurate pe o suprafață mai mare de 1.000 m², un loc de parcare la o suprafață de 100 m².

Ca urmare, pentru suprafața desfășurată 1,210mp => 12 locuri de parcare (Conform "Regulament general de urbanism din 27.06.1996":

În total se vor asigura 12 locuri de parcare (în suprafață totală de 150mp)

III 6.8. Resursele naturale folosite în construcție și funcționare

Pentru construirea proiectului propus se vor folosi mai multe tipuri de materiale pentru construcții: fier beton, ciment, material lemnos, semifabricat (mortar, beton, tâmplărie interioară și exterioară).

III 6.9. Metode folosite în construcție/demolare

Construcția este amplasată conform prevederilor Certificatului de Urbanism nr. 319/ 10.08.2021 astfel:

- restrageri laterale și posterioare conform Cod Civil;
- parcare se va asigura în incintă;
- CUT maxim= 3.00
- POT maxim= 60%
- regim de înălțime maxim = P+4E (20m la cornișă/streașină)

SPAȚII VERZI:

- Conform HCJC 152/ 2013:

- Construcții industriale - vor fi prevăzute spații verzi și aliniamente cu rol de protecție, în funcție de categorie, în suprafață de minim 50%.

În total se vor asigura 772 mp spații verzi (328mp la nivelul terenului + 444mp pe suprafață verticală a gardului 4 m).

Toate acestea asigură estetica și funcționalitatea maximă a spațiului amenajat.

Volum construit:

- Volum construit – Parter = SC x H nivel = 795mp x 4m = 3,180mc;
- Volum construit – Etaj 1 = SC x H nivel = 415 mp x 4m = 1,660mc

Volumul construcției propuse conform Normativului de siguranță la foc a construcțiilor este 4,840 mc.

Sistemul constructiv este alcătuit din sistem în cadre din Beton armat (stalpi și grinzi) pentru construcția existentă și sistem în cadre metalice pentru extindere, dispuse pe două direcții rectangulare. Planșeele au fost prevăzute a fi realizate din beton armat, ceea ce asigură efectul de șaibă și o bună conlucrare a elementelor structurale verticale între ele. Închiderile perimetrice se vor realiza din zidărie de Beton armat cu grosimea de 25cm pentru construcția existentă și panouri prefabricate multistrat ce vor îmbraca atât extinderile cât și construcția existentă.

Circulația verticală este asigurată cu o scară din metal.

Compartimentările interioare se vor realiza după caz din pereții de beton armat existenți, panouri prefabricate multistrat și pereți de gipscarton. Ghenele de instalații din grupurile sanitare se vor masca în pereți din gipscarton. Se vor lua măsuri de izolare fonică a conductelor acolo unde condițiile de exploatare impun limitarea nivelului de zgomot.

Acoperirea va fi de tip șarpantă, iar soluția de evacuare a apelor meteorice se va face prin jgheaburi și burlane. Alcătuirea instalațiilor interioare de canalizare se va face astfel încât acestea să prezinte siguranță în funcționare și să nu creeze disconfort sau prejudicii în exploatarea clădirilor.

Finisajul exterior al fațadelor va fi din panouri prefabricate, conform codurilor de culori indicate în fațade.

Ferestrele și ușile exterioare se vor realiza din profile PVC sau aluminiu cu geam termopan.

Finisajele interioare vor fi:

- Pardoseli: gresie antiderapantă sau pardoseli din rășină epoxidică.

- Pereți: zugrăveli cu vopsea lavabilă pe gips carton și panouri prefabricate, faianță în bucătării și băi.
- Plafone: zugrăveli cu vopsea lavabilă pe gips carton la plafonele suspendate.

Execuția lucrării nu va avea efecte negative asupra mediului înconjurător. Organizarea de șantier se va face în limitele proprietății, fără afectarea circulației în zonă. Pământul rămas după executarea săpăturilor și deșeurile rămase la încheierea șantierului vor fi transportate în zona ce va fi indicată de Primărie în Autorizația de Construire.

III 6.10. Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

Lucrările de construcție vor începe numai după obținerea Autorizației de Construire și în condițiile stabilite de aceasta.

Pe toată perioada de construire cât și în exploatare, beneficiarul și constructorul au obligația de a respecta prevederile tehnice, cotele și detaliile de execuție stabilite de proiectant. Orice abatere poate duce la periclitarea stabilității construcției și atrage după sine sancțiuni administrative, până la anularea Autorizației de Construire.

III 6.11. Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Nu este cazul.

III 6.12. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Proiectul propus care urmează a fi realizat va fi amplasat pe o parcelă a fostului amplasament al fabricii de conserve Munca Ovidiu, într-o zonă unde se desfășoară mai multe activități industriale, pe amplasament existând deja 2 construcții, o hală auto – Parter, cu suprafața construită desfășurată de 435 mp și o anexă – Parter, cu o suprafață construită desfășurată de 133 mp. Cele două construcții vor fi modificate prin desființarea parțială a anexei-parter, extinderea, supraetajarea și schimbarea de destinație în hală de producție, extinderea halei auto și schimbarea de destinație în hală de producție. De asemenea, se dorește amenajarea terenului și modificarea împrejurimii. În urma modificărilor va rezulta un singur imobil, Hală de producție

P+1E reprezentând spațiul corespunzător desfășurării activității de fabricare a produselor din carne și produse tip catering.

III 6.13. Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)

Pentru realizarea proiectului propus nu este necesară extragerea de agregate, materialele de construcție care se vor folosi sunt aprovizionate de la furnizori în cantități care să nu depășească limitele amplasamentului, în ceea ce privește depozitarea acestora.

Pe amplasamentul proiectului există un branșament Dn 25mm PEHD, contorizat cu apometru Dn 15mm, branșament executat din conducta de distribuție apă Dn 40mm PEHD (subdimensionată) existentă pe str. Gării.

Presiunea apei este de 1 atm.

În zona amplasamentului proiectului studiat nu există rețea de canalizare iar până la realizarea / preluarea rețelelor de canalizare în zonă de către societatea RAJA SA, apele uzate care vor rezulta din procesul tehnologic vor fi evacuate într-un bazin etanș vidanjabil. Vidanjabarea se va realiza în baza unui contract încheiat cu o societate autorizată pentru această activitate.

III 6.14 Alte autorizații cerute pentru proiect

Conform Certificatului de urbanism nr. 319 din 10.08.2021 emis de Primăria Orașului Ovidiu, sunt solicitate și alte avize cum ar fi: aviz Direcția Sanitar – Veterinară și avize pentru utilități (alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică, gaze naturale). Aceste avize vor fi apoi depuse pentru obținerea Autorizației de construire.

CAP IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

IV. 1 Planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului

Lucrările de demolare vor începe numai după obținerea Autorizației de Desființare și în condițiile stabilite de aceasta. Folosirea actuală a terenului este: corp C1-435 mp Hală auto, corp C2-133 mp Anexă.

Destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate: teren categoria de folosință Cc- zona unități de producție și depozitare-A1- subzona activității industriale funcțiuni de servicii industriale.

Terenul se află în zona A de impozitare conform HCL nr. 236/ 25.05.2005 privind încadrarea pe zone a terenurilor din municipiul Constanța.

Pe acest amplasament există următoarea construcție edificată:

- C1- Hală auto, cu regimul de înălțime „Parter”, cu o Sc parter= 435mp și o SD=435mp; Hala auto C1 este organizată funcțional astfel:
 - hală auto.
- C2 – Anexă cu regimul de înălțime „Parter”, cu o SC=133mp și o SD=133mp; Anexa C2 este organizată funcțional astfel:
 - birouri, hol, gupuri sanitare și spații de depozitare.

Imobilul C1 a fost construit pe structură de stâlpi și grinzi prefabricate din Beton armat și C2 a fost construit pe structură de zidărie de cărămidă pe fundații continue din Beton armat, fiind acoperite cu șarpantă din lemn și învelitoare din țigla metalică.

IV.2. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului

Nu este cazul.

IV.3. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz

Lucrările de demolare se vor desfășura în limita incintei și nu vor afecta temporar domeniul public. Baracamentele, echipamentele și utilajele necesare executării lucrărilor vor fi amplasate în limitele incintei.

Constructorul va respecta în organizarea procesului de lucru normele de protecție a muncii în vigoare, mai ales cele elaborate de Ministerul Transporturilor și de Ministerul Muncii ce sunt specifice domeniului de activitate. Semnalizarea punctelor de lucru se va executa conform normelor în vigoare, costul acestora fiind inclus în sarcina antreprenorului, nefiind cuprinse în prezentul proiect. Tronsoanele

deschise spre executare vor fi iluminate și semnalizate corespunzător indiferent că lucrul se desfășoară pe timp de noapte sau zi.

Nu sunt necesare devieri ale circulației dar este obligatorie semnalizarea corectă a lucrărilor pe timp de zi și de noapte.

IV.4. Metode folosite în demolare

Beneficiarul dorește desființarea parțială a anexei-parter, extinderea, supraetajarea și schimbarea de destinație în hală de producție, extinderea halei auto și schimbarea de destinație în hală de producție. Se dorește de asemenea, amenajarea terenului și modificarea împrejurimii. În urma modificărilor, rezultă un singur imobil - Hală de producție P+1E.

Demolarea parțială a clădirii existente se va face până la cota terenului amenajat din jurul acesteia.

Demolarea se va executa mecanic și manual, îngrijit, urmând ca min. 80% din cantitatea de zidărie să fie recuperată și utilizată la amenajarea curții interioare.

IV.5. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Nu este cazul.

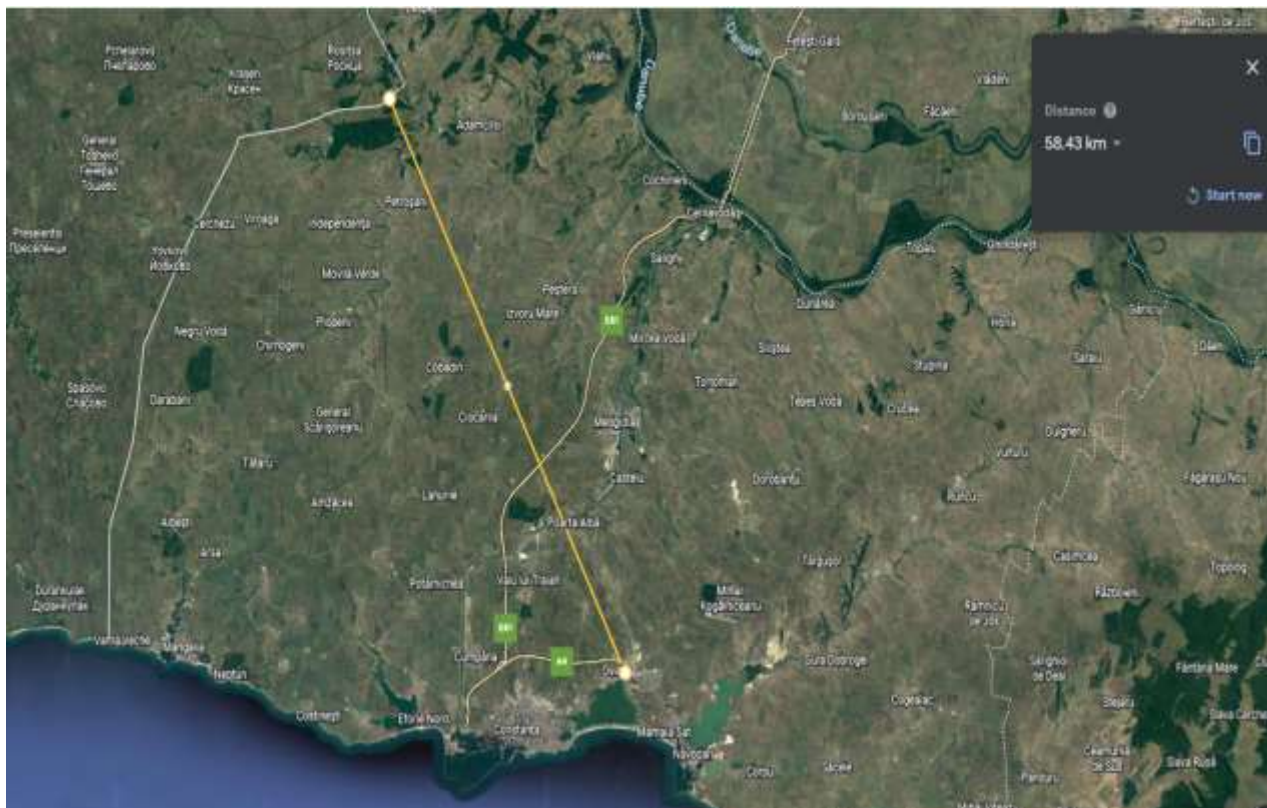
IV.6. Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor)

Materialele recuperabile / reciclabile (pardoseli, șarpantă, tâmplărie) se vor reutiliza. În urma demolării, se dorește recuperarea în proporție de 80% din cantitatea de zidărie rezultată.

CAP V. Descrierea amplasării proiectului:

V. 1. Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare

Pentru proiectul ce urmează a fi realizat, granița proximală este cea de sud-vest, cu Bulgaria, situată la peste 58 km în linie dreaptă



Distanța față de granița proximală a zonei proiectului ce urmează a fi realizat (granița de sud-vest cu Bulgaria)

V.2. Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Amplasamentul proiectului studiat este situat în orașul Ovidiu, jud. Constanța unde au fost identificate monumente istorice de patrimoniu cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată. Actuala listă este anexă la Ordinul ministrului culturii nr. 2.828/2015, pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare din 24.12.2015.

Monumentele istorice de patrimoniu cultural identificate sunt menționate în tabelul de mai jos:

Nr. LMI	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
362	CT-I-s-A-02723	Situl arheologic de la Ovidiu	Oraș Ovidiu	Pe malul lacului Siutghiol, în partea de SE a orașului, la SV de insula Ovidiu	
363	CT-I-m-A-02723.01	Castru	Oraș Ovidiu	Pe malul lacului Siutghiol, în partea de SE a orașului, la SV de insula Ovidiu	Sec. IV – VI p. Chr., Epoca romană
364	CT-I-m-A-02723.02	Așezare	Oraș Ovidiu	Pe malul lacului Siutghiol, în partea de SE a orașului, la SV de insula Ovidiu	Epoca romană

Siturile arheologice cuprinse în **Repertoriul Arheologic Național** prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, identificate la nivelul orașului Ovidiu, jud. Constanța sunt menționate în tabelul de mai jos:

Cod RAN	Denumire	Categorie	Tip	Componente sit	Cronologie
60696.06	Castrul legionar de la Ovidiu. Castrul legionar temporar, din apropierea țărmului Mării Negre, a fost semnalat la nord de Tomis, pe teritoriul orașului actual.	Fortificație	Castru	Castru de marș	Epoca romană / sec. II p. Chr.
60696.05	Situl arheologic de la Ovidiu – Faleză. Situl a fost identificat pe faleza lacului Siutghiol, între strada	Apeduct și locuire	Apeduct așezare	Apeduct, Așezare	Epoca romană, Epoca elenistică / secolele III-



	Primăverii și Peninsula Tătărească.				IV, secolele IV-III a. Chr., secolele II-III
60696.03	Așezarea de epocă romano-bizantină de la Ovidiu – Ovidiu Vest 1. Situl se află în apropierea parcării, la vest de A4 – Km 3,700, pe terasa câmpiei litorale, la 2 km vest de orașul Ovidiu.	Locuire	Așezare	Așezare	Epoca romano-bizantină / secolele III-IV
60696.04	Așezarea de epocă romană de la Ovidiu – Ovidiu Vest 2. Situl se află la est de A4 Km 3,5 și la 200 m nord de zona de parcare și servicii, la 2 km vest de intrarea în localitatea Ovidiu.	Locuire	Așezare	Așezare	Epoca romană / secolele II-III
60696.01	Fortificația de epocă romano-bizantină de la Ovidiu. Fortificația de tip quadriburgium se află pe marginea de sud-est a orașului Ovidiu, pe malul lacului Siutghiol.	Construcție defensivă	Quadriburgium	Fortificație, Locuire	Epoca romano-bizantină, Epoca bronzului / secolele IV-VI, secolele IV-VIII

V.3. Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

• ***folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia***

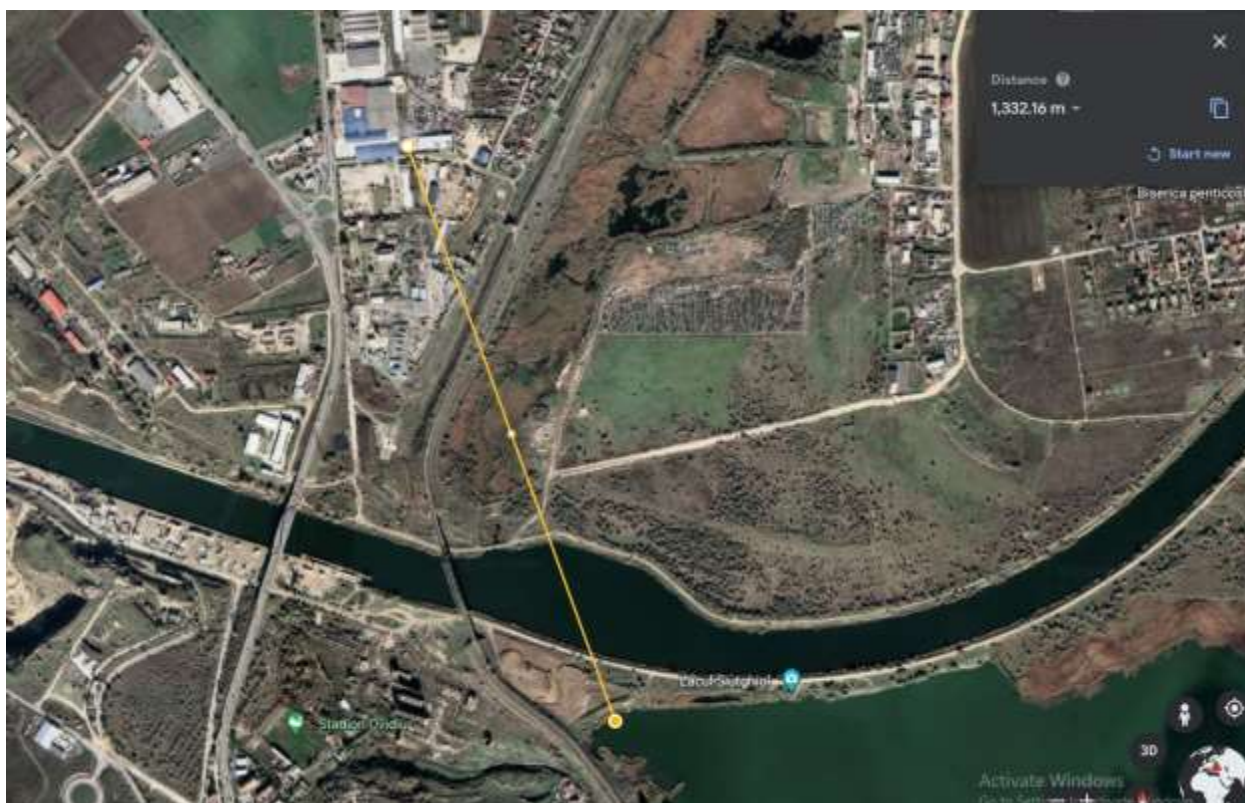
Folosința actuală a terenului pe care urmează a fi realizat proiectul propus, este de - teren categoria de folosință „Cc” cu destinația stabilită prin documentația de urbanism, ca – „zonă unități de producție și depozitare - A1 - subzona activităților industriale: funcțiuni de servicii industriale și cvasi-industriale, terțiare”

• ***politici de zonare și de folosire a terenului***

În conformitate cu Certificatul de urbanism nr. 319/10.08.2021, terenul pe care va fi amplasat proiectul propus este situat în intravilanul orașului Ovidiu, UTR 13, nr. Cad. 111759

• **arealele sensibile**

Din punct de vedere al protecției naturii, perimetrul studiat nu se regăsește cuprins în rețeaua Natura 2000. Amplasamentul proiectului care urmează a fi realizat se află la o distanță de peste 1.300 m, în partea de nord-vest față de cea mai apropiată arie naturală protejată identificată la nivelul orașului Ovidiu – **Aria de protecție specială avifaunistică - Lacul Siutghiol - RO SPA 0057.**



Distanța aproximativă față de Aria de protecție specială avifaunistică - Lacul Siutghiol – RO SPA 0057



V.4. Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiectie națională Stereo 1970

Nr.	X	Y	IE
1	784239.1	314714.5	111759
2	784237	314711.6	111759
3	784240.8	314679	111759
4	784284.1	314684	111759
5	784280.1	314719.2	111759
6	784239.1	314714.5	111759
1	784258.3	314715.9	111759-C1
2	784240.2	314713.7	111759-C1
3	784243.1	314689.9	111759-C1
4	784261	314692	111759-C1
5	784258.3	314715.9	111759-C1
1	784239.9	314689.5	111759-C2
2	784241.1	314679.2	111759-C2
3	784255.5	314680.9	111759-C2
4	784254.5	314689.8	111759-C2
5	784242.1	314688.4	111759-C2
6	784241.9	314689.7	111759-C2
7	784239.9	314689.5	111759-C2

V.5. Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare

Nu este cazul.

CAP VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

VI.1.1. Protecția calității apelor

Principalele surse de poluanți ai apelor în cazul proiectului propus a fi realizat sunt:

- apele uzate tehnologice rezultate din procesul tehnologic, de la spălarea produselor fierte, a legumelor, de la igienizarea ustensilelor și recipientilor de

lucru, din activitatea de igienizare a suprafețelor de lucru, pardoselilor și pereților,

- apele uzate menajere rezultate de la grupurile sanitare sau toalete mobile ecologice utilizate în faza de construcție, și
- apele pluviale care spală amplasamentul proiectului propus.

În conformitate cu Avizul de amplasament nr. 277/2351 din 24.03.2022 emis de RAJA S.A., în zona de dezvoltarea a proiectului propus nu există rețele de canalizare pentru colectarea apelor uzate. Ca urmare, până la realizarea / preluarea rețelelor de canalizare în zonă, evacuarea apelor uzate menajere se va face într-un bazin vidanjabil (construit și exploatat în condițiile impuse de autoritățile de mediu și gospodărirea apelor, competente).

Vidanjarea se va face pe baza unui contract încheiat cu un agent economic autorizat.

VI.1.2. Protecția aerului

Principalii poluanți atmosferici ce contribuie la afectarea factorului de mediu aer sunt asociați desfășurării lucrărilor de construcție, traficului utilajelor și mijloacelor de transport de pe șantier dar și datorită desfășurării ulterioare a activității de producție din arderea gazului natural utilizat la încălzirea spațiilor administrative sau în tehnologia de prepararea produselor tip catering, afumarea produselor din carne.

Utilajele, indiferent de tipul lor, funcționează cu motoare Diesel, gazele de eșapament evacuate în atmosferă conținând întregul complex de poluanți specific arderii interne a motorinei. Poluanții specifici ai factorului de mediu aer pot fi:

- oxizi de azot (NO_x) poate rezulta din ardere sau din procesul de prelucrare carne (afumare);
- carbon organic volatil total (COVT) rezultă din prelucrarea cărnii (afumare),
- metan (CH₄) rezultă din ardere,
- monoxid de carbon (CO) poate rezulta din arderi incomplete sau din procesul de prelucrare carne (afumare) dar și dioxid de carbon(CO₂),
- particule cu metale grele (Cd, Cu, Cr, Ni, Se, Zn) pot rezulta din ardere,
- hidrocarburi aromatice policiclice (HAP) rezultă din ardere,

- dioxid de sulf (SO₂) rezultă din ardere,
- particule în suspensie (PM₁₀ și PM_{2.5}) ce rezultă atât din arderi (cenușă fină) cât și din activitatea învecinată;

Minimizarea impactului emisiilor de la vehiculele rutiere și nerutiere prin păstrarea valorilor concentrațiilor de poluanți sub limitele normate se va realiza prin utilizarea echipamentelor în bună stare de funcționare și în bune condiții tehnice.

Particulele rezultate din gazele de eșapament de la utilaje se încadrează, în marea lor majoritate, în categoria particulelor respirabile.

Localizarea administrativă a proiectului propus este într-o zonă industrială a orașului Ovidiu, impactul activităților desfășurate asupra mediului nefiind unul semnificativ. Desfășurarea activității de construire se va realiza respectând cerințele impuse prin autorizația de construire iar funcționarea activității de producție a proiectului se va realiza cu respectarea cerințelor impuse prin actele de reglementare.

Un aspect important îl reprezintă faptul că toate materialele de construcție vor fi produse în afara amplasamentului, urmând a fi livrate în zona de construcție în cantitățile strict necesare și în etapele planificate, evitându-se astfel depozitarea prea îndelungată a stocurilor de materiale pe șantier și supraîncărcarea șantierului cu materiale.

Se estimează că impactul va fi strict local și de nivel redus.

În timpul funcționării activității de producție, se vor utiliza echipamente specifice dotate cu sisteme de reținere a poluanților, sisteme de ventilație, filtre, coșuri de dispersie gaze arse.

VI.1.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

În timpul activității de construire, sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de funcționarea utilajelor de construcții specifice lucrărilor și de circulația autovehiculelor de transport a diferitelor materiale de construcție. Se estimează că nivelul de zgomot nu va depăși nivelul maxim admis conform STAS 10009/2017.

În timpul funcționării activității, zgomotul poate proveni de la funcționarea utilajelor tehnologice dar se estimează că nivelul de zgomot nu va depăși nivelul de zgomot maxim admis conform STAS 10009/2017.

V.1.4. Protecția împotriva radiațiilor

Nu este cazul.

V.1.5. Protecția solului și a subsolului

Realizarea lucrărilor de construcție pentru proiectul propus nu presupune acțiuni care să afecteze semnificativ structura solului și subsolului. Realizarea lucrărilor de construcție se va efectua numai cu respectarea cerințelor impuse prin autorizația de construire. Un aspect important este acela că se vor păstra o parte din construcțiile existente, proiectul presupunând extinderea și supraetajarea construcției.

În cadrul lucrărilor de construcții / montaj sursele de poluanți pentru sol-subsol sunt activitățile desfășurate care manifestă un impact fizic asupra solului/subsolului ce constau în lucrările de excavare, nivelare, compactare aferente.

Impactul asupra solului/subsolului se poate produce și ca urmare a apariției unor posibile scurgeri accidentale de lubrifianți, carburanți sau substanțe chimice, datorită funcționării utilajelor și mijloacelor de transport folosite în cadrul organizării de șantier. De asemenea, gospodărirea incorectă a deșeurilor poate duce la poluarea solului, subsolului.

În perioada de funcționare, poluarea solului se poate produce cu deșuri rezultate din activitatea desfășurată și posibile scurgeri de la utilaje / mijloace de transport. Pentru acest lucru, se va respecta modul de colectare selectivă și gestionarea corectă a deșeurilor generate din activitate și se va respecta perioada de mentenanță a utilajelor și mijloacelor de transport iar în caz de scurgeri accidentale de produse sau substanțe chimice pe sol, se va utiliza material absorbant.

Pentru gestionarea corectă a deșeurilor vor fi amenajate spații speciale pentru colectarea și stocarea temporară a deșeurilor (ambalaje ale materialelor de construcții, deșuri provenite din resturi ale materialelor de construcții), astfel încât deșeurile să nu fie depozitate direct pe sol.

Toate deșeurile vor fi eliminate controlat de pe amplasament în baza contractelor încheiate cu societăți autorizate.

Vor fi asigurate dotările necesare în vederea intervenției în cazul apariției unei poluări accidentale.

Vor fi aplicate soluții tehnice privind evacuarea apelor menajere și pluviale, în bazin vidanjabil iar vidanjabarea se va face periodic cu societăți autorizate, până la implementarea sistemului de canalizare de către RAJA SA.

Utilajele și mijloacele de transport vor fi verificate periodic în vederea evitării posibilității de apariție a scurgerilor accidentale ca urmare a unor defecțiuni ale acestora cât și pentru minimizarea emisiilor în atmosferă. Operațiile de schimbare a uleiului pentru mijloacele de transport se vor executa doar în locuri special amenajate, de către personal calificat, prin recuperarea integrală a uleiului uzat, care va fi predat operatorilor economici autorizați să desfășoare activități de colectare, valorificare și/sau de eliminare a uleiurilor uzate, în conformitate legislația privind regimul deșeurilor OUG 92/2021.

V.1.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Amplasamentul proiectului ce urmează a fi realizat nu se suprapune cu nicio arie naturală protejată, perimetrul studiat nu se regăsește cuprins în rețeaua Natura 2000.

Distanța față de cea mai apropiată arie naturală protejată identificată la nivelul orașului Ovidiu este de peste 1.300 m, în partea de nord-vest față de **Aria de protecție specială avifaunistică - Lacul Siutghiol - RO SPA 0057**.

V.1.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Lucrările de construcții pentru proiectul propus se vor desfășura după un program agreat de administrația locală, astfel încât să se asigure orele de odihnă ale locatarilor din zonele cele mai apropiate.

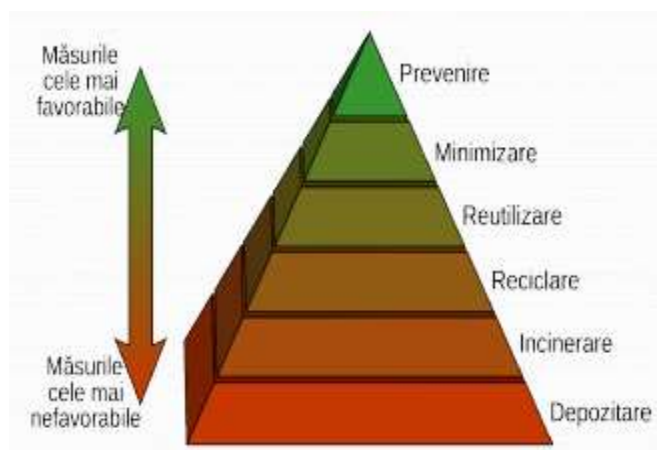
Pe perioada execuției lucrărilor de construire se vor lua măsuri pentru protecția așezărilor umane astfel încât populația din zonă să nu fie afectată, în ceea ce privește emisiile de zgomot și pulberi.

V.1.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea

În conformitate cu OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, prevenirea generării și gestionarea deșeurilor se realizează respectând următoarea ierarhie privind măsurile aplicate deșeurilor. Respectarea acestei ierarhii are ca scop

încurajarea acelor opțiuni care produc cel mai bun rezultat în privința mediului și a sănătății populației.

Se încurajează în primul rând **prevenirea** sau **reducerea** cantităților de deșeuri generate și reducerea gradului de periculozitate al acestora, **reutilizarea** și abia apoi **valorificarea** deșeurilor **prin reciclare** și alte operațiuni de valorificare, cum ar fi valorificarea energetică. Pe ultimul loc este **eliminarea** deșeurilor care include depozitarea și incinerarea.



Ierarhia deșeurilor

Prevenire – măsurile luate înainte ca o substanță, un material sau un produs să devină deșeu, care reduc:

- a) cantitatea de deșeuri, inclusiv prin reutilizarea produselor sau prelungirea duratei de viață a acestora;
- b) impactul negativ al deșeurilor generate asupra mediului și sănătății populației;
- c) conținutul de substanțe periculoase al materialelor, subproduselor, produselor.

Reutilizare – orice operațiune prin care produsele sau componentele care nu au devenit deșeuri sunt utilizate din nou în același scop pentru care au fost concepute.

Pregătirea pentru reutilizare – operațiunile de verificare, curățare sau valorificare prin reparare, prin care produsele sau componentele produselor care au

devenit deșeuri sunt pregătite pentru a fi reutilizate fără nicio altă operațiune de pretratare.

Deșeurile generate din activitatea de construcție și activitatea de funcționare a proiectului propus, vor fi colectate selectiv, depozitate temporar în locuri special amenajate înainte de a fi predate către societăți autorizate din punct de vedere al protecției mediului. Colectarea și depozitarea temporară se vor face în zone special amenajate, în pubele, saci, recipiente metalice închise, pe platformă betonată.

Gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze astfel încât să nu fie afectată sănătatea și securitatea populației din zonă și a mediului înconjurător și să nu se genereze riscuri pentru aer, apă, sol, faună sau floră.

Listă deșeurilor care pot fi generate în etapa de construire și de funcționare a proiectului propus este următoarea:

Nr. Crt.	Tip deșeu	Cod deșeu conf. HG 856/2002	Sursă deșeu	Metode de gestionare a deșeurilor
1.	Ambalaje de hârtie și carton	15.01.01	Activitate de construire, ambalare produse, materiale pentru construcții	Depozitare temporară, selectivă până la predarea către societăți autorizate pentru colectare și valorificare
2.	Ambalaje materiale plastice	15.01.02	Activitate de construire, ambalare produse, materiale pentru construcții	Depozitare temporară, selectivă până la predarea către societăți autorizate pentru colectare și valorificare
3.	Ambalaje lemn	15.01.03	Activitate de construire, ambalare produse, materiale pentru construcții	Depozitare temporară, selectivă până la predarea către societăți autorizate pentru colectare și valorificare
4.	Ambalaje contaminate cu reziduuri	15.01.10*	Activitate de construire, ambalare produse, substanțe chimice pentru igienizare.	Depozitare temporară, selectivă până la predarea către societăți autorizate pentru colectare și valorificare



5.	Deșeuri absorbanti, materiale filtrante (inclusiv filtre de ulei fără altă specificație), materiale de lustruire, îmbrăcăminte de protecție contaminate cu substanțe periculoase	15.02.02*	Funcționare utilaje, mijloace auto, Activități de natura mecanică	Depozitare temporară, selectivă până la predarea către societăți autorizate pentru colectare și valorificare, incinerare.
6.	Deșeuri fier	17.04.05	Resturi fier și oțel rezultate din montaj și construire	Depozitare temporară, selectivă până la predarea către societăți autorizate pentru colectare și valorificare
7.	Deșeuri amestecuri metalice	17.04.07	Resturi metalice rezultate din montaj și construire	Depozitare temporară, selectivă până la predarea către societăți autorizate pentru colectare și valorificare
8.	Deșeuri de lemn	17.02.01	Resturi rezultate din montaj și construire	Depozitare temporară, selectivă până la predarea către societăți autorizate pentru colectare și valorificare
9.	Deșeuri materiale plastice	17.02.03	Resturi rezultate din montaj și construire	Depozitare temporară, selectivă până la predarea către societăți autorizate pentru colectare și valorificare
10.	Deșeuri uleiuri de motor, de transmisie si de ungere	13.02.08*	Funcționare utilaje, mijloace auto.	Depozitare temporară, în recipiente rezistente, închise, până la predarea către societăți autorizate pentru colectare și valorificare
11.	Deșeuri municipale amestecate	20.03.01	Deșeuri menajere rezultate din activitatea personalului	Depozitare temporară, în pubele până la predarea către societatea de salubritate a orașului
12.	Deșeuri hartie-carton	20.01.01	Activități construire si activitate personal, aprovizionare	Depozitare temporară, selectivă până la predarea către societăți autorizate pentru colectare și valorificare

13.	Deșeuri de sticlă	20.01.02	Resturi sticlă rezultate din montaj și construire	Depozitare temporară, selectivă până la predarea către societăți autorizate pentru colectare și valorificare
14.	Deșeuri materiale plastice	20.01.39	Activități construire, activitate personal, aprovizionare	Depozitare temporară, selectivă până la predarea către societăți autorizate pentru colectare și valorificare
15.	Nămoluri de la spălate și curățare	02.02.01	Activități de spălare și igienizare ustensile, vase, mese, spații de lucru	Vidanjare bazin vidanjabil de către societăți autorizate.
	Deșeuri de țesuturi animale	02.02.02	Activități de tranșare, dezosare și tocare carne	Depozitare temporară în spații speciale până la predarea către societăți autorizate pentru eliminare.
16.	Materii care nu se pretează consumului sau procesării	02.02.03	Activități de tranșare și dezosare carne	Depozitare temporară, în spații speciale până la predarea către societăți autorizate pentru eliminare.
17.	Deșeuri de uleiuri și grăsimi comestibile	20.01.25	Activități de preparare produse catering	Depozitare temporară, în pubele până la predarea către societatea autorizate
18.	Deșeuri biodegradabile de la bucatarii și cantine	20.01.08	Activități de prelucrare legume	Depozitare temporară, în pubele până la predarea către societatea de salubritate a orașului
19.	Tuburi fluorescente	20.01.21*	Activități administrative	Depozitare selectivă până la predarea către societăți autorizate pentru colectare / valorificare.

Deșeurile generate vor fi depozitate temporar în spații special amenajate, pe platformă betonată până la predarea către societăți autorizate din punct de vedere al protecției mediului pentru colectare, valorificare, eliminare, pe bază de contract.

V.1.9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

Pe durata construcției, respectiv a funcționării proiectului propus a fi realizat nu urmează a fi utilizate substanțe sau preparate chimice periculoase.

În cazul în care se vor utiliza astfel de substanțe chimice periculoase, în momentul aprovizionării, se va solicita furnizorului **Fișa cu date de Securitate** în scopul respectării condițiilor de depozitare, utilizare, manipulare, păstrare și gestionare a deșeurilor astfel încât să nu se pună în pericol sănătatea și securitatea lucrătorilor și să nu fie afectat mediul înconjurător.

Operațiile de schimbare a uleiului (uleiurile uzate) pentru utilajele și mijloacele de transport se vor executa doar în locuri special amenajate (service-uri), de către personal calificat, prin recuperarea integrală a uleiului uzat, care va fi predat operatorilor economici autorizați să desfășoare activități de colectare, valorificare și/sau de eliminare a uleiurilor uzate.

Alimentarea cu combustibil, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se vor face numai la societăți specializate și autorizate.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Nu este cazul.

Cap VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Datorită faptului că proiectul propus a fi realizat se va realiza pe o parcelă a fostei fabrici de conserve Munca Ovidiu iar în zona amplasamentului se desfășoară și alte activități industriale, proiectul propus, nu va avea un impact negativ asupra sănătății populației sau a biodiversității. Singurul impact negativ și pe termen scurt

va fi în perioada desfășurării lucrărilor de șantier dar acestea se vor efectua cu respectarea condițiilor impuse prin Autorizația de construire.

- *extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/ habitatelor/ speciilor afectate);*

Impactul va avea un caracter izolat (în limitele amplasamentului de studiat și foarte puțin în zona învecinată);

- *magnitudinea și complexitatea impactului;*

Impactul va fi redus, construcția ce urmează a fi realizată presupunând desființarea parțială a construcției existente și păstrarea unei părți a acesteia.

- *probabilitatea impactului;*

Probabilitatea impactului este redusă.

- *durata, frecvența și reversibilitatea impactului;*

Impactul va fi pe termen scurt și va avea un caracter temporar, aproximativ 2 ani, până la finalizarea lucrărilor de construcție. După finalizare, amplasamentul va fi adus într-o stare superioară celei existente.

- *măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;*

Pe toată perioada de realizarea lucrărilor de șantier, se vor respecta condițiile și cerințele impuse prin actele de reglementare și se vor lua toate măsurile necesare pentru asigurarea sănătății personalului și protejarea mediului înconjurător.

- *natura transfrontalieră a impactului.*

Nu este cazul.

CAP VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Pentru implementarea proiectului propus se vor achiziționa echipamente tehnologice performante conform cerințelor din domeniu cu respectarea celor mai bune tehnici disponibile în domeniul procesării cărnii.

Conform BAT specifice domeniului de activitate al proiectului sunt prevăzute mai multe tehnici de referință care asigură respectarea valorilor limită de emisie în

condiții normale de funcționare a echipamentelor. Printre aceste tehnici de referință se numără:

- Aplicarea unor *sisteme de management de mediu* care includ politici de mediu în scopul îmbunătățirii continue a performanțelor de mediu, respectarea legislației aplicabile, aplicare de măsuri corective și preventive pentru atingerea obiectivelor de mediu.

- *Tehnici de monitorizare* a parametrilor apelor uzate evacuate, monitorizarea emisiilor dirijate în aer. Pentru reducerea emisiilor de compuși organici în aer proveniți de la afumarea cărnii pot fi folosite mai multe tehnici: adsorbția, oxidarea termică, epurator umed, utilizare fum purificat.

- *Eficiența energetică* prin utilizarea unei tehnici sau a unei combinații adecvate de tehnici cum ar fi: reglarea și controlul arzătoarelor, motoare eficiente din punct de vedere energetic, iluminat, recuperarea căldurii cu schimbătoare de căldură, sisteme de control a proceselor, reducerea pierderilor de căldură prin izolare, variatoare de viteză, etc;

- *Tehnici de optimizare a consumului de apă și a volumului apelor uzate* poate presupune: recircularea și/sau reutilizarea apei dacă este acceptabil din punct de vedere al igienei și siguranței alimentare, utilizarea de fotocelule, supape de debit pentru reglarea automată a debitului de apă, optimizarea duzelor de apă, reglarea presiunii apei, separarea fluzurilor de apă (cele care nu necesită tratare se pot separa de apele uzate). În această categorie pot fi incluse și *tehnici asociate operațiunilor de curățare* și anume: curățare „uscată”, curățarea echipamentelor cât mai curând posibil (pentru a preveni întărirea reziduurilor), curățarea la înaltă presiune, etc.

- *Tehnici pentru prevenirea și reducerea utilizării substanțelor periculoase* în procesele de curățare și dezinfectie pot include: alegerea corespunzătoare a substanțelor chimice de curățare și a dezinfectanților, curățarea „uscată”, optimizarea dozării chimice și a utilizării apei în curățarea la fața locului.

- *Utilizarea eficientă a resurselor.*

CAP IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri / programe / strategii / documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva

2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

CAP X. Lucrări necesare organizării de șantier:

Toate lucrările de realizare a obiectivului, amplasarea construcțiilor provizorii și depozitarea materialelor de construcție necesare execuției se vor realiza strict în limita proprietății beneficiarului, fără a se împiedica circulația carosabilă și pietonală în zonă.

Terenul va fi împrejmuit provizoriu pe toate laturile pe durata executării lucrărilor cu plasă de sârmă și plasă de protecție de la nivelul schelei. Se va semnaliza corespunzător desfășurarea șantierului. În incintă se vor monta amenajările și construcțiile necesare, conform Planșei „Plan de situație – Organizare de șantier”.

X.1. Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

Până în momentul în care va fi posibilă amenajarea unui loc de depozitare adăpostit în interiorul construcției propuse, se va amplasa o construcție mobilă

închiriată pentru depozitarea materialelor care necesită măsuri de protecție împotriva intemperiilor

Pentru personalul de execuție a lucrărilor de construcții se vor închiria și amplasa o baracă de șantier și un grup sanitar ecologic mobil cu o cabină. Se va amenaja o remiză PSI dotată cu materialele și uneltele necesare intervenției.

Pentru depozitarea materialelor în vrec (nisip) se va amenaja o platformă în spatele obiectivului.

Depozitarea pământului și a deșeurilor rezultate în urma executării lucrărilor se va face în locuri special amenajate în limita proprietății iar transportul acestora de va efectua cu mijloace auto cu lada închiță etanș, depozitarea făcându-se în locuri indicate de reprezentanții Primăriei orașului Ovidiu în condițiile legii.

X.2. Localizarea organizării de șantier

Terenul pe care se amplasează investitia are o suprafață de 1544 mp (din acte și din măsurători). Terenul este identificat prin numar cadastral 111759. Acesta se află în proprietatea SC Strajerul Unic SRL conform Act Notarial nr. 823 din 21.04.2021 emis de Oprescu Adela.

Terenul proiectului propus are următoarele vecinătăți:

- la Sud – strada Garii - pe o distanță de 43.63 m;
- la Vest – Vecin IE: 100018 - pe o distanță de 32.84m;
- la Nord – Vecin IE: 109834 și vecin: IE 109198 - pe distanța de 41.23m;
- la Est – Vecin IE: 109668 - pe o distanță de 35.45m.

X.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Impactul va fi redus, construcția ce urmează a fi realizată presupunând desființarea parțială a construcției existente și păstrarea unei părți a acesteia.

X.4. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier

Principalele surse de poluanți pe parcursul lucrărilor de șantier sunt: emisii de pulberi datorate lucrărilor de construcție și a utilizării materialelor de construcție, emisii de gaze arse rezultate în principal de la arderea combustibilului utilajelor și

mijloacelor de transport, eventuale scurgeri de uleiuri de la utilaje sau mijloace auto și generarea de deșeuri din construcții.

X.5. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu

Pentru reducerea emisiilor de poluanți care pot rezulta de la utilaje și mijloace de transport, se va avea în vedere respectarea efectuării mentenanței acestora, realizarea schimburilor de uleiuri de către societăți autorizate, utilizarea de material absorbant în caz de scurgeri accidentale, depozitarea selectivă a deșeurilor până la predarea către operatorii economici autorizați.

CAP XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Nu este cazul.

CAP XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;
3. schema-flux a gestionării deșeurilor;
4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

CAP XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul.

Proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Amplasamentul proiectului ce urmează a fi realizat se află la o distanță de peste 1.300 m, în partea de nord-vest față de cea mai apropiată arie naturală protejată identificată la nivelul orașului Ovidiu – **Aria de protecție specială avifaunistică - Lacul Siutghiol - RO SPA 0057.**

CAP XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:



1. Localizarea proiectului:

- *bazinul hidrografic;*
- *cursul de apă: denumirea și codul cadastral;*
- *corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.*

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

Semnătura și ștampila titularului,

SC STRAJERUL UNIC S.R.L.

Administrator,
Adina MORARU