

MEMORIU DE PREZENTARE

Conform ANEXA 5E – Legea 292/ 03.12.2018

I. Denumirea proiectului:

„AMENAJARE PARCARE ȘI PERGOLĂ PROTECȚIE PENTRU IMOBILUL S+P+8E AMPLASAT PE TEREN CU NR. CADASTRAL 246075, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER”

II. Titular: DAKONIS IMOBILIAR S.R.L.

cu sediul MUN. CONSTANȚA, STR. POPORULUI, NR. 63, CAMERA 2, JUD. CONSTANȚA

Elaboratorul documentației

S.C. MASSTUDIO S.R.L. - CONSTANTA

tel: 0723.171.168 / 0743.809.868

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Se propune construirea unei parări exterioare la nivelul solului pentru imobilul S+P+8E amplasat pe teren cu nr. cadastral 246075, ce va putea cuprinde parcaje pentru 37 de autoturisme.

Parcarea va cuprinde 28 de locuri de parcare protejate prin intermediul unei pergole metalice și pavate cu dale înierbate și 9 locuri de parcare neprotejate. Înălțimea maximă a pergolei metalice va fi de 2,70 m, aceasta fiind realizată cu ajutorul unor stâlpi și profile de aluminiu, vopsite în câmp electrostatic. Sunt cuprinse parcaje pentru imobilul S+P+8E propus pe lotul cu nr. cadastral 246075.

Parcajele sunt vor fi amplasate la o distanță mai mică de 500 m pe lotul identificat cu nr. cad. 237543, amplasat în partea de N-E a imobilul S+P+8E.

b) Justificarea necesității proiectului;

Nr. locuri de parcare propuse în incintă - 37 locuri de parcare la sol, din care 28 de locuri sunt acoperite cu o pergolă metalică, iar 9 neacoperite.

*Conform HCL 113, art. 17, locurile de parcare pentru construcția imobilului S+P+8E propusă pe terenul cu nr. cadastral 246075 vor fi amplasate pe prezentul lot identificat cu nr. cad. 237543, amplasat în partea nord - estică a construcției, la o distanță mai mică de 500m .

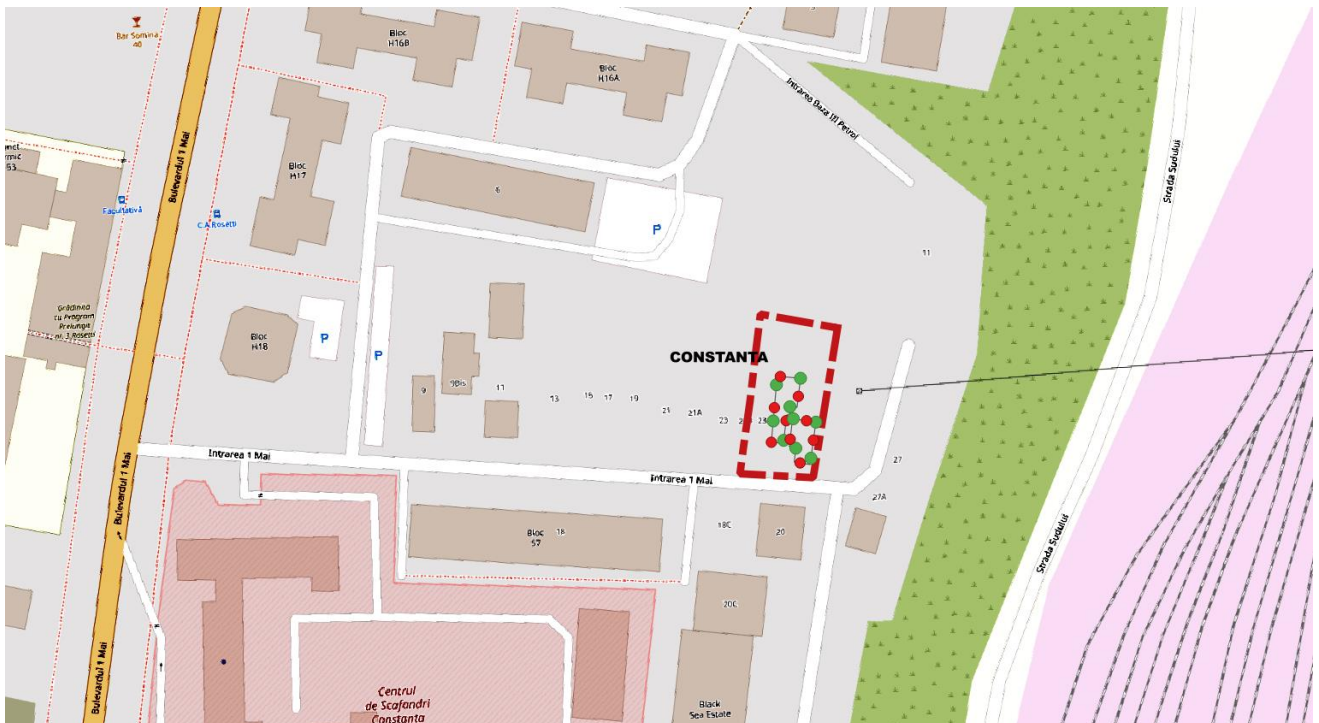
c) valoarea investiției;

d) perioada de implementare propusă: 12 luni după obținerea tuturor avizelor necesare.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);



Amplasa in zona a obiectivului



Planul de situatie si Planul de incadrare in zona vor fi atasate memoriului de prezentare.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se propune construirea unei parări exterioare la nivelul solului pentru, ce va putea cuprinde parcaje pentru 37 de autoturisme. Parcarea va cuprinde 28 de locuri de parcare protejate prin intermediul unei pergole metalice și pavate cu dale înierbate și 9 locuri de parcare neprotejate. Înălțimea maximă a pergolei metalice va fi de 2,70 m, aceasta fiind realizată cu ajutorul unor stâlpi și profile de aluminiu, vopsite în câmp electrostatic. Sunt cuprinse parcaje pentru imobilul S+P+8E propus pe lotul cu nr. cadastral 246075.

Structura de rezistență a pergolei metalice, este realizată prin intermediul unor stâlpi din aluminiu. Structura parcajelor acoperite este formată din: dale înierbate de beton vibropresat 600x400x80 mm, strat vegetal 80 mm, pietris 40 mm, piatră concasată 200 mm, membrană geotextilă, folie geotextilă 2 mm și strat pământ natural, iar structura circulațiilor auto este formată din: dale din beton prefabricat vibropresat 80 mm, pietriș 40 mm, piatră concasată 200 mm, membrană geotextilă, folie geotextilă 2 mm și strat pământ natural.

Acoperirea pergolei pentru parcajele protejate se va realiza cu ajutorul unor profile metalice din aluminiu, de care vor fi prinse prelate din PVC retractabile.

Stâlpii și profilele din aluminiu, vor fi vopsite în câmp electrostatic de către producător. Siguranța circulației pietonale - Siguranța circulației pietonale împotriva riscului accidental la:

- alunecare - stratul de uzură este sub 5% în profil longitudinal și sub 2% în profil transversal;
- împiedicare – nu sunt denivelări mai mari de 2,5cm, rosturile dintre dalele de pavaj fiind mult sub 1,5cm;

Siguranța circulației pe rampe și trepte exterioare

Amenajarea incintei:

- finisajul circulației este astfel rezolvat încât împiedică alunecarea, staționarea apei și formarea unui strat de gheață.

Siguranța cu privire la împrejmuiri

- cățărarea - este eliminată posibilitatea cățărării.

Siguranța cu privire la accesul în clădire – Nu este cazul.

Siguranța privind instalațiile – Nu este cazul.

Siguranța privind lucrările de întreținere - Lucrările de întreținere se vor efectua cu luarea unor măsuri speciale de protecție a utilizatorilor pe durata activității de curățenie sau reparații a unor părți din construcție.

Iluminatul este asigurat prin:

- nivelul mediu de iluminare normat la suprafața utilă conform normativelor;
- factori de uniformitate pentru iluminat conform normativelor în vigoare;
- asigurarea iluminatului local unde cerințele impun;
- lămpi cu grad de protecție împotriva orbirii;
- iluminatul adecvat și pe perioada înserării.

Regim juridic:

- Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Constanța. Imobilul identificat cu numărul cadastral 237543 este proprietatea S.C. DAKONIS IMOBILIAR S.R.L. conform actelor anexate.
- Zone protejate: DA
- Inderdicții de construire: NU

Regim economic:

- Folosirea actuală a terenului: locuință conform extrasului de carte funciară pentru informare
- Destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate: zona de reglementare urbanistică **ZRL2a**
- Terenul face parte din zona de impozitare: **A**

Regim tehnic:

$S_{\text{teren}} = 888,00 \text{ mp}$ conform acte și $895,00 \text{ mp}$ conform măsurători

P.O.T. max = 35%

C.U.T. max = 1

Terenul, în suprafață totală de 888.00 mp este relativ plat și nu se semnalează fenomene fizico-geologice active (alunecări sau prăbușiri).

Vecinătățile amplasamentului sunt:

- La N – CL Constanța;
- La S – Strada Fundătura 1 Mai;
- La E – CL Constanța;
- La V – Jipa Nicolae.

- **Materiile prime și materialele** vor fi procurate de la firme specializate și vor fi aduse pe amplasament cu autovehicule corespunzătoare.

- Materialele folosite pentru circulațiile auto și parcajele neacoperite sunt - stratul de uzură – dalele din beton prefabricat vibropresat, iar pentru parcajele acoperite, ca strat de uzură, sunt dalele de beton înierbate. Pergola propusă pentru acoperirea celor 28 de locuri de parcare, este realizată din stâlpi și profile din aluminiu, vopsite în câmp electrostatic.

- **Modul de asigurare a utilităților:**

- Alimentarea cu apă se va face de la rețeaua existentă în zona.
- Deversarea apelor uzate menajere se va realiza către canalizarea rețelei locale.
- Alimentarea cu energie electrică se face de la rețeaua existentă în zona.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- Pentru implementarea proiectului propus nu sunt propuse lucrări de demolare,

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001,

cu completările ulterioare; ; - **nu intra sub incidența prevederilor Legii nr.22/2001, cu completările ulterioare**

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

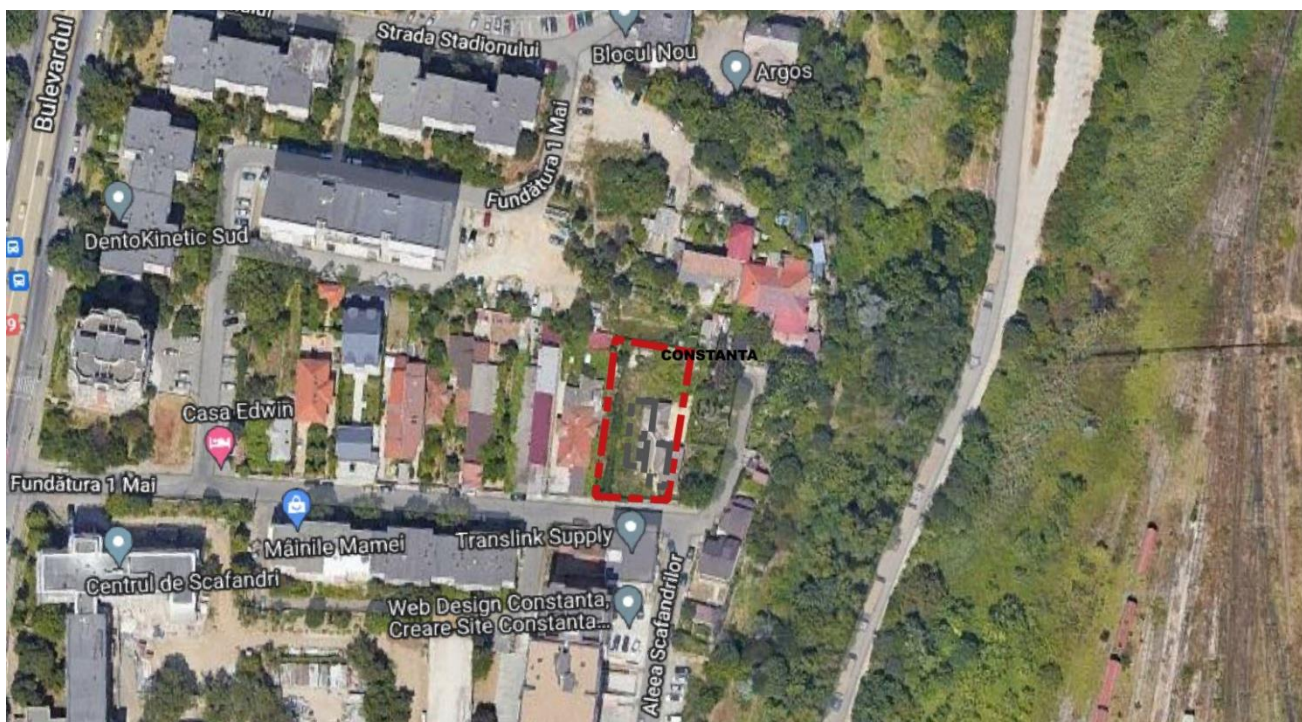
Conform C.U. nr.48/06.01.2023, zona în care se afla terenul propus pentru impletirea proiectului se afla în intravilanul municipiului Constanța, folosința actuală este de locuințe, și se află în zona de reglementare urbană ZRL 2a.

Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Constanța. Imobilul identificat cu numărul cadastral 237543 este proprietatea S.C. DAKONIS IMOBILIAR S.R.L. conform actelor anexate, amplasat pe strada Fundatura 1 Mai, nr. 23D

Zone protejate: DA , conform Listei monumentelor istorice anexa La Ord. 2828/24.12.2015 pentru modificarea anexei nr.1 la Ord.2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice actualizată și Listei monumentelor istorice dispărute : Necropola orașului antic Tomis , perimetru delimitat strada Iederei, Bd. Aurel Vlaicu de la intersecția cu bd.1 Mai, Strada Cumpenei, strada Nicolae Filimon, bd.Aurel Vlaicu, până la Pescarie, la S de Mamaia , malul mării și Portul Comercial

- Interdicții de construire: NU

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:



• *folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;*

Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Constanța. Imobilul identificat cu numărul cadastral 237543 este proprietatea S.C. DAKONIS IMOBILIAR S.R.L. conform actelor anexate.

Terenul, în suprafață totală de 888.00 mp este relativ plat și nu se semnalează fenomene fizico-geologice active (alunecări sau prăbușiri).

Conform CU nr.48/06.01.2023, folosința actuală este de “locuințe”

• politici de zonare și de folosire a terenului;

Conform Legii 350/2001 actualizată prin Legea 190/2013 suprafețele de calcul pentru POT și CUT sunt calculate astfel:

Indicatorii urbanistici se calculează aplicând suprafața construită și desfășurată în raport cu suprafața totală a terenului $S_{\text{teren}} = 888,00 \text{ mp}$ conform acte și **895,00 mp** conform măsurători.

Obiectivul se încadrează în indicatorii urbanistici emiși și în baza certificatului de urbanism emis.

- indicatorii urbanistici propuși prin proiect

- a. Funcțiunea propusă –**PARCARE**
- b. Dimensiuni în plan – **41.83m lungime cu 21.59 m lățime**
- c. $H_{\text{max}} = 2.70\text{ml}$ (Pergolă metalică)
- d. Suprafață teren – **888,00 m²**
- e. POT max = 35% || **POT propus = 0 %**
Suprafață construită la sol = 0.00 mp
Suprafață aferentă POT = 0.00 mp
- f. CUT max = 1.00 || **CUT propus = 0.00**

Suprafață desfășurată totală = 0.00 mp

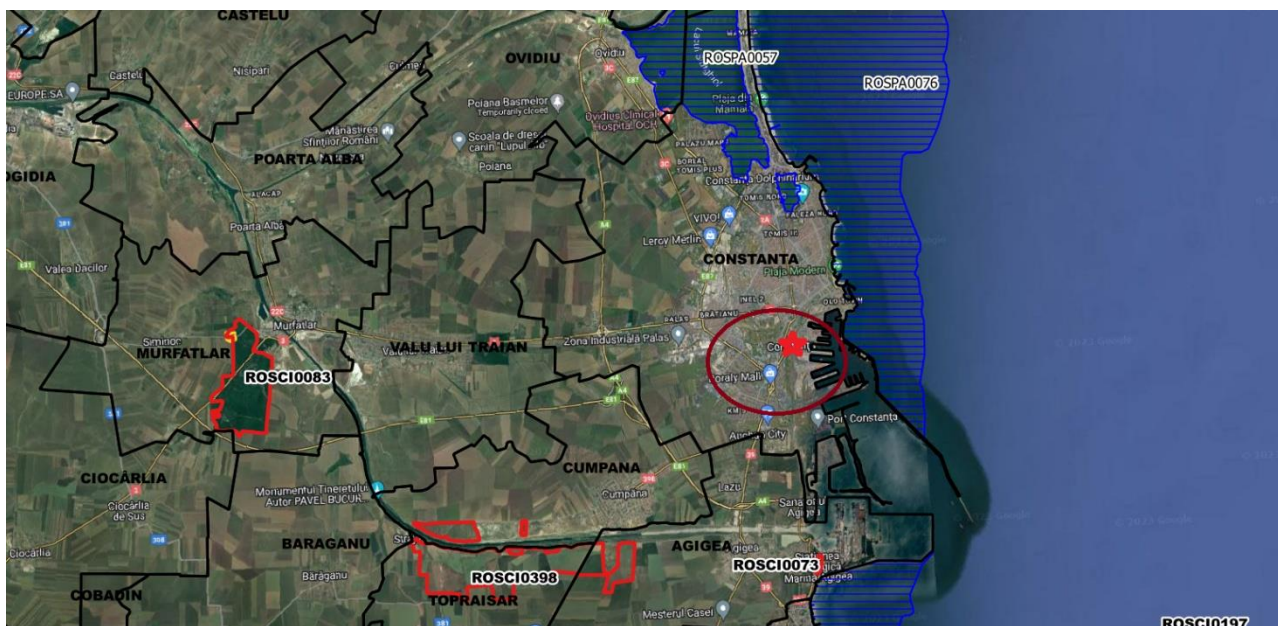
Suprafață aferentă CUT = 0.00 mp

- g. **Nr. locuri de parcare** propuse în incintă - 37 locuri de parcare la sol, din care 28 de locuri sunt acoperite cu o pergolă metalică, iar 9 neacoperite
 - h. **Circulații auto – 427,44 mp**
 - i. **Teren amenajat – 322.51mp**
 - j. Spațiile verzi se înscriu în prevederile generale ale zonei. Se propun lucrări de amenajare, caracteristice amenajărilor tip parcare autovehicule.
- Spații verzi** (minim 10% din suprafața terenului)

Zona dispune de rețele de utilități: alimentare cu apă, gaze naturale, canalizare și energie electrică și termică

• **arealele sensibile;**

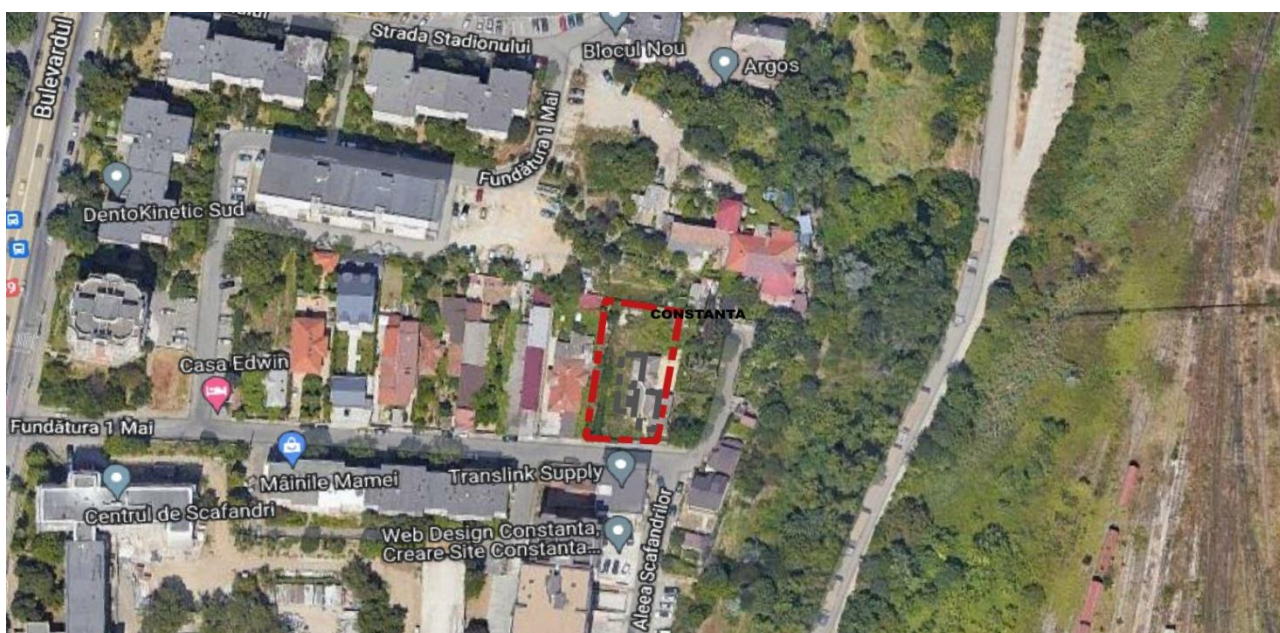
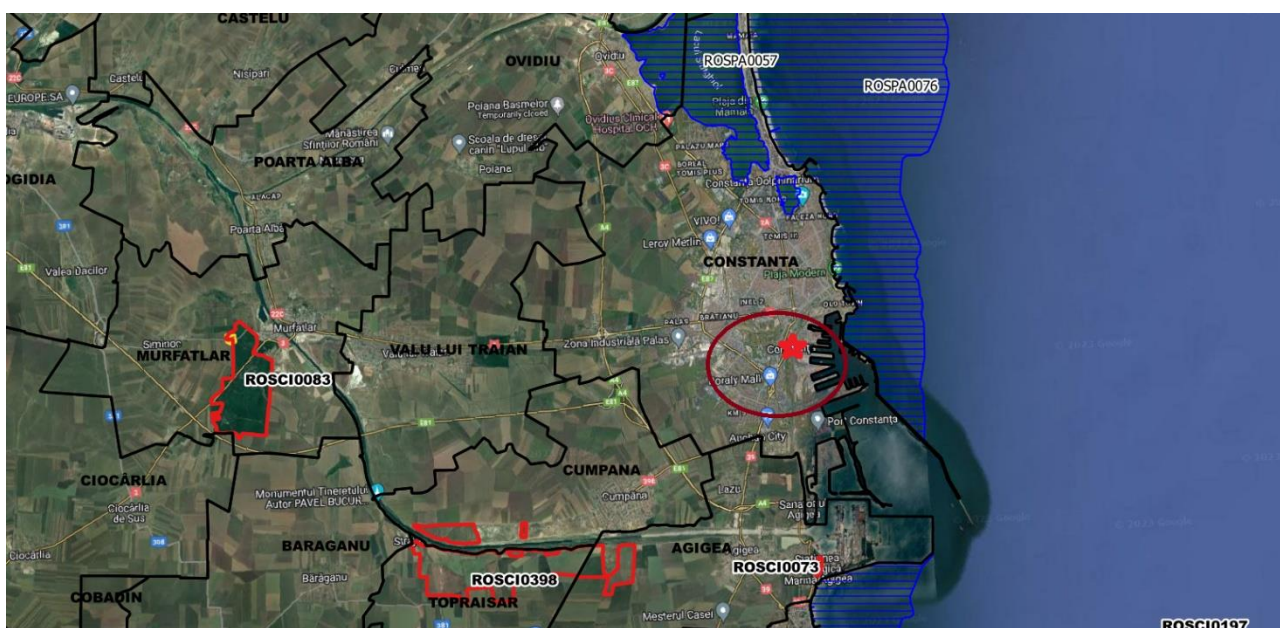
Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Constanța. Imobilul identificat cu numărul cadastral 237543 este proprietatea S.C. DAKONIS IMOBILIAR S.R.L., amplasat pe strada Fundatura 1 Mai, nr. 23D și nu se află în interiorul sau în vecinătatea arealelor sensibile. Amplasamentul proiectului nu se află în interiorul sau în vecinătatea ariilor naturale de interes, național comunitar sau internațional.



Lucrările prevăzute în acest proiect vor avea impact nesemnificativ asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nr.	x	y	IE
1	790793838	302374415	237543
2	790772578	302378.19	237543
3	790771392	302368575	237543
4	790769712	302354174	237543
5	790767941	302341782	237543
6	790766946	302334208	237543
7	790787117	302333133	237543
8	790793838	302374415	237543



Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Constanța. Imobilul identificat cu numărul cadastral 237543 este proprietatea S.C. DAKONIS IMOBILIAR S.R.L., amplasat pe strada Fundatura 1 Mai, nr.23D.

- ***detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.***

Nu a fost luata in considerare alta varianta de amplasament.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

-sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

In cadrul obiectivului propus „**AMENAJARE PARCARE ȘI PERGOLĂ PROTECȚIE PENTRU IMOBILUL S+P+8E AMPLASAT PE TEREN CU NR. CADASTRAL 246075, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER** ” **nu sunt surse de poluanți** ce pot conduce la deteriorarea calitatii apelor de suprafata cat si subterane.

Proiectul nu prevede prelevarea apei subterane din zona amplasamentului si nici prelevarea de apa din sursa de suprafata.

- Toate lucrările pentru realizarea investiției se vor efectua astfel încât apele din pânzele freatice să nu fie afectate;

- Se interzice orice deversare de substanțe poluante sau deșeuri pe suprafața terenului;

- depozitarea in spatii ingradite si acoperirea materialelor pulverulente astfel incat acestea sa nu fie preluate de apele meteorice sau de vant

- nu se vor depozita deseuri in spatii deschise, ci doar in pubelele prevazute in organizarea de santier, pentru evitarea imprastierii acestora

In urma lucrărilor nu vor rezulta substanțe care sa modifice calitatea apei.

Se vor evita evacuarile necontrolate de ape uzate de pe amplasamentul organizarii de santier;

Din punct de vedere al managementului apelor uzate:

- pe perioada de implementare a proiectului nu vor exista deversari de ape uzate ; apele uzate de tip menajer generate in cadrul organizarii de santier se vor colecta in bazinele toaletelor ecologice, vor fi preluate de catre unitati autorizate sa presteze acest serviciu si vor fi transportate la cea mai apropiata statie de epurare.

- tinand cont de activitatea care se va desfasura pe amplasament in timpul functionarii obiectivului si de caracteristicile apelor uzate generate, respectiv ape menajere, indicatorii de calitate ai apelor evacuate in retea de canalizare centralizata nu vor influenta negativ statia de epurare care se constituie in receptorul final al acestor ape uzate. De asemenea, nici nu vor influenta in mod cuantificabil calitatea receptorului final al efluentului statiei de epurare;

-in perioada de functionare a obiectivului sursa ce poate genera poluare accidentale asupra apei subterane este gestionarea necorespunzatoare a apelor uzate menajere in cazul unor avarii la infrastructura de colectare si evacuare a acestora de pe amplasament.

In consecinta, impactul asupra apelor, va fi nesemnificativ -

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

nu este cazul - Apele uzate menajere vor fi evacuate în rețeaua de canalizare RAJA a localității.

In consecinta, impactul asupra apelor, va fi nesemnificativ, atat in perioada de implementare a proiectului cat si in perioada de functionare.

c) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

În perioada de implementare a proiectului, natura temporară a lucrărilor de construcție diferențiază sursele de emisie de alte tipuri de surse, atât în ceea ce privește estimarea, cât și în ceea ce privește controlul emisiilor. În această perioadă, principalele surse de poluare a aerului sunt reprezentate de: operațiile de transport, manipulare, depozitare a materialelor, ceea ce poate determina în principal o creștere a concentrațiilor de pulberi, în suspensie sau sedimentabile, după caz, în zona afectată de lucrări; sursele se înscriu în categoria surselor nedirijate;

La executarea lucrărilor se vor respecta prevederile OUG 195/2005 aprobată de Legea 265/2006 – Legea protecției mediului. Utilajele și mijloacele de transport vor fi verificate pentru a fi în stare tehnică de funcționare bună și pentru a nu produce noxe peste limitele admise.

Ca măsuri de protecție se impun ca, în vederea diminuării emisiilor de gaze de ardere, în timpul lucrărilor constructorul :

- va utiliza echipamente și utilaje performante, aflate într-o stare de funcționare corespunzătoare și care au efectuate verificările tehnice periodice;
- va respecta programul de lucru și va efectua etapizat și organizat lucrările prevăzute în proiect;
- pe durata pauzelor se vor opri motoarele de la utilaje / camioane.

Astfel ca, impactul preconizat asupra aerului va fi direct, pe o perioada scurta de timp dar nesemnificativ

a) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

În faza de execuție, sursele de zgomot și vibrații sunt produse atât de acțiunile propriu-zise de muncă mecanizată, zgomote legate de manoperă, manipulări de echipamente, cât și de traficul auto din zona de lucru. Aceste activități sunt limitate numai pe perioada zilei. Se vor respecta zilele de odihnă legale și intervalul orelor de lucru permis în timpul zilei.

Astfel ca, sursele de zgomot și vibrații vor produce un impact direct, temporal (doar pe perioada de execuție) dar nesemnificativ.

d) protecția împotriva radiațiilor:

Realizarea proiectului nu generează o poluare cu radiații

e) protecția solului și a subsolului:

Sursele potențiale de poluare ale solului și subsolului de pe amplasament pot fi depozitari necorespunzătoare a deșeurilor menajere, rezultate din activitatea angajaților ce vor participa la realizarea lucrărilor propuse prin proiect.

Pentru protecția solului și a subsolului se prevăd următoarele :

- evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la utilaje;
- evitarea depozitarii necontrolate a materialelor folosite;
- interzicerea depozitarii deșeurilor rezultate din activitate direct pe sol, în spații neamenajate corespunzător;
- deșeurile se vor depozita separat pe categorii în recipiente sau containere destinate colectării acestora;
- refacerea zonelor afectate de realizarea lucrărilor;
- se vor utiliza doar căile de acces și zonele de parcare stabilite pentru utilajele de lucru.

Având în vedere caracterul de scurtă durată al activităților derulate pentru implementarea proiectului și prin respectarea condițiilor impuse de autoritățile competente prin actele de reglementare, **se poate concluziona că impactul asupra solului va fi nesemnificativ.**

- *protecția ecosistemelor terestre și acvatice:*

Investiția se afla în intravilanul localității Mihail Kogalniceanu și prin urmare nu vor fi afectate habitate, specii de flora și fauna de importanță națională, comunitară sau internațională.

- *identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;* - nu au fost identificate areale sensibile care să necesite o protecție specială.

- *lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;* - nu au fost identificate areale sensibile care să necesite o protecție specială.

g) *protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:*

În zona în care se realizează lucrările nu există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional, conform planului de situație anexat la documentație. Lucrările se vor desfășura în intravilanul localității Mihail Kogalniceanu și se vor respecta condițiile stabilite în autorizația de construcție emisă de Primăria Mihail Kogalniceanu și a avizelor emise de autoritățile competente.

Distantele între instalațiile electrice și așezările umane respecta prevederile normelor în vigoare.

În timpul execuției constructorul:

- va delimita zonele de lucru și a celor protejate;
- va interzice admiterea la lucru a personalului fără echipament corespunzător;

- respectarea curăteniei și a normelor privind protecția și igiena muncii în construcții;
- va asigura serviciile sanitare corespunzătoare.

Instalațiile proiectate nu afectează în niciun fel așezările umane, obiectivele de interes public sau monumentele istorice și de arhitectură.

Pentru evitarea oricăror implicații ale lucrărilor de construcție asupra așezărilor umane din vecinătate, se propun următoarele măsuri pentru perioada de implementare a proiectului:

- utilizarea unor echipamente performante care să genereze nivele minime de zgomot și astfel disconfort minim vecinătăților lucrării;

- implementarea măsurilor propuse pentru factor de mediu aer, care se pot considera ca având o componentă cu efect și asupra sănătății umane (calitatea aerului în zonele învecinate).

- respectarea programului lucrărilor

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

În perioada lucrărilor rezultă deșeuri specifice activității de construire:

Cod deșeu conform legislație	Denumire deșeu	Mod de depozitare	Mod de gestionare deșeu
In perioada de construcție a investițiilor din proiect			
17 05 04	Pământ	In cadrul organizării de șantier	Se utilizează la sistematizarea terenurilor
15 01 01 15 01 02 15 01 03 15 01 06	ambalaje	Spațiu special amenajat	Valorificare prin unități specializate, autorizate

Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate:

- colectarea selectiva;

In perioada de functionare			
15 01 01	Hartie si carton	Spatiu special amenajat	Valorificare prin societati autorizate
15 01 02	Plastic, PET	Spatiu special amenajat	Valorificare prin societati autorizate
15 01 07	sticla	Spatiu special amenajat	Valorificare prin societati autorizate

utili
zare
a
ratio
nala
a
resu

rselor de igiena a spatiilor;

- instruirea personalului in sensul protectiei mediului prin reducerea generarii de deseuri;
- evacuarea deseurilor se va realiza astfel incat sa se evite formarea de stocuri.

Planul de gestionare a deșeurilor:

- depozitarea temporară a deșeurilor de construcție pe platforme protejate, special amenajate; depozitarea deșeurilor de tip menajer în zonele special destinate, în europubele; preluarea deseurilor de catre societati autorizate.

Deseurile generate in perioada de functionare a obiectivului se vor depozita doar in spatiul care va fi special amanajat cu europubele in incinta obiectivului pe categorii, urmand sa fie valorificate sau eliminate, dupa caz, prin firme autorizate. Se va promova colectarea selectiva a deseurilor pe amplasament. Se recomanda, pentru colectarea materialelor reciclabile achizitionarea unor containere specifice care sa aiba marcate explicit tipul deseului ce se poate stoca in fiecare container.

Exista un program de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate la nivel de societate, întocmit in conformitate cu procedurile interne si legislația de mediu aplicabila.

Stocarea / depozitarea temporara a deșeurilor rezultate din lucrări se va face controlat, pentru a nu genera impact asupra mediului înconjurător, respectând prevederile OUG nr.92/2021- privind regimul deșeurilor.

Deșeurile rezultate din lucrări vor fi gestionate de către constructor care are următoarele obligații :

- să gestioneze deșeurile rezultate în urma lucrărilor în conformitate cu cerințele legale in vigoare privind regimul deșeurilor și în conformitate cu prevederile din caietul de sarcini;
- să ia măsurile necesare de reducere la minim a cantităților de deșeuri rezultate;
- să asigure echipamente de protecție și de lucru adecvate operațiunilor aferente gestionării deșeurilor în condiții de securitate a muncii;
- să nu genereze fenomene de poluare prin descărcări necontrolate de deșeuri în mediu;

- să nu abandoneze deșeurile, să nu amestece diferitele categorii de deșeuri și să le depoziteze numai în locuri special amenajate;
- să gestioneze deșeurile și materialele rezultate (cantități fizice, bucăți) până la predarea acestora;
- deșeurile industriale reciclabile (metalice feroase, metalice neferoase) se predau la firme autorizate în vederea valorificării deșeurilor.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

În cadrul procesului de lucru, ca și în faza de funcționare, nu sunt folosite substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității. -nu este cazul. Toate materialele necesare realizării acestui proiect sunt achiziționate prin comercianți autorizați. Nu vor fi utilizate resursele naturale de care depinde biodiversitatea

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

Impactul asupra factorului de mediu apă

În perioada de implementare a proiectului, poluarea factorului de mediu apă poate surveni urmare a poluărilor accidentale. Având în vedere condițiile de realizare a proiectului, anvergura redusă a lucrărilor, se apreciază faptul că sunt puțin probabile aceste situații iar ***impactul asupra apelor subterane și de suprafață este nesemnificativ***

În condiții de funcționare normală, proiectul propus nu influențează calitatea factorului de mediu apă, fie aceasta de suprafață sau freatică. Singurul tip de poluare care ar putea surveni este cea accidentală prin deteriorarea sistemului de evacuare prin conducte a apelor menajere.

Impactul asupra factorului de mediu aer

Sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

În perioada de implementare a proiectului, transportul materialelor aferente realizării acestui proiect, precum și în perioada de constructivă, ce pot elibera în atmosferă particule fine se va face sub prelată; se va adapta viteza de rulare a mijloacelor de transport la calitatea suprafeței de rulare pentru minimizarea cantităților de pulberi antrenate în aer.

Pentru limitarea dispersiei poluanților în atmosferă se va recurge la următoarele măsuri:

- umectarea terenului pentru limitarea emisiilor de pulberi în zilele calduroase
- manipularea atentă/acoperirea materialelor pulverulente

Astfel ca, sursele de poluare a aerului vor produce un impact direct, temporal (doar pe perioada de execuție) dar nesemnificativ.

Impactul asupra factorului de mediu sol și subsol

Sursele potențiale de poluare ale solului și subsolului de pe amplasament pot fi depozitări necorespunzătoare a deșeurilor menajere, rezultate din activitatea angajaților care vor participa la realizarea lucrărilor propuse prin proiect.

Pentru protecția solului și a subsolului se prevăd următoarele :

- evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la utilaje;
- evitarea depozitarii necontrolate a materialelor folosite;
- interzicerea depozitarii deșeurilor rezultate din activitate direct pe sol, în spații neamenajate corespunzător;
- deșeurile se vor depozita separat pe categorii în recipiente sau containere destinate colectării acestora;
- refacerea zonelor afectate de realizarea lucrărilor;
- se vor utiliza doar căile de acces și zonele de parcare stabilite pentru utilajele de lucru.

Având în vedere caracterul de scurtă durată al activităților derulate pentru implementarea proiectului și prin respectarea condițiilor impuse de autoritățile competente prin actele de reglementare, se poate concluziona că impactul asupra solului va fi nesemnificativ.

Impactul biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate)- conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr. Nr. 156 /03.04.2023, emisă de APM Constanța, **proiectul propus nu intra sub incidența art. 28 din OUG 57/2007** - privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobat cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Constanța. Imobilul identificat cu numărul cadastral 237543 este proprietatea S.C. DAKONIS IMOBILIAR S.R.L., amplasat pe strada Fundatura 1 Mai, nr.23D, într-o zonă antropizată, lipsit de valoare conservativă, și nu se află în fond forestier.

Pe terenul vizat nu au fost întâlnite cuiburi și nici nu reprezintă o zonă propice cuibării.

Zona de implementare a proiectului nu interferează cu zonele de hranire și/sau odihnă, a speciilor de păsări și/ sau mamifere.

Având în vedere că pe amplasament nu s-au identificat asociații vegetale/habitate caracteristice de interes conservativ și specii de faună și avifaună de interes conservativ, cuiburi, amplasamentul nu poate oferi hrană, nu poate oferi condiții de reproducere și creștere a puilor, apreciem că impactul asupra biodiversității va fi nesemnificativ pe perioada realizării acestui proiect.

Impactul asupra peisajului și mediului vizual: Investiția propusă nu prezintă elemente funcționale sau de altă natură care ar putea să aducă prejudicii peisajului din zonă.

Implementarea proiectului nu va afecta contextul existent și urmărește să se încadreze în zonă

Extinderea impactului

Proiectul propus va avea un impact local, de scurtă durată și reversibil. Efectele acestuia care se pot extinde în afara perimetrului sunt reprezentate de prafuri și pulberi rezultate în urma executării lucrărilor, de natură nepericuloasă fiind practic particule ridicate în aer.

Magnitudinea și complexitatea impactului

Nu este cazul

Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Impactul asupra factorilor descriși anterior este puțin probabil să se desfășoare, în măsura în care vor fi respectate toate condițiile de realizare ale proiectului.

Impactul direct va fi temporar pe termen foarte scurt - doar pe perioada desfășurării lucrărilor și va fi generat de activitățile de amenajare camping și amenajarea organizării de șantier. Nu există posibilitatea extinderii impactului și nici reversibilitatea acestuia.

Dat fiind că nu sunt prezente habitate naturale de interes conservativ, specii de plante/faună și/sau avifaună de interes conservativ, cuiburi, habitate de hrană și/sau odihnă concluzionăm că, **impactul va fi nesemnificativ**.

Impactul indirect - doar pe perioada desfășurării lucrărilor de amenajare camping - este rezultatul activităților de transport al materialelor de construcție, utilajelor, deșeurilor și personalului în vederea susținerii etapelor de amenajare și construcție. Dar pe perioada desfășurării lucrărilor zona va fi umectată astfel încât nivelul prafului să fie cât mai scăzut, se vor folosi utilaje și autovehicule de înaltă performanță, astfel încât **impactul indirect să fie nesemnificativ**. Nu există posibilitatea extinderii impactului și nici reversibilitatea acestuia.

Având în vedere natura lucrărilor precum și condițiile de realizare a acestuia concluzionăm că, **nu va exista impact secundar**

Nu va exista impact rezidual

In zona nu au fost identificate alte tipuri de proiecte autorizate sau propuse cu care obiectivul analizat poate genera impact cumulativ.

Natura transfrontalieră a impactului. Nu este cazul. Obiectivul de investiții propus nu se încadrează în spațiul transfrontalier.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Pe perioada de implementare a proiectului

Gestionarea corespunzătoare a deșeurilor rezultate din activitate.

Pe perioada de funcționare

Monitorizarea se va realiza conform impunerilor din actul de reglementare emis de Agenția pentru Protecția Mediului Constanța.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: [Directiva 2010/75/UE \(IED\)](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 - Nu este cazul. Prezentul proiect nu este încadrat în actele normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare precizate mai sus.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat. Nu este cazul. Prezentul proiect nu este încadrat în actele normative și/sau planuri/ programe/strategii/documente de planificare precizate mai sus.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

Organizarea de șantier se va asigura pe terenul beneficiarului

Toate zonele cu risc de accidente vor fi împrejmuite și semnalizate corespunzător, iar muncitorii vor primi instructaj specific pentru protecția muncii.

Pentru perioada realizării lucrărilor de construcție se va amenaja punct de prim ajutor dotat cu trusă sanitară și pichet de incendiu dotat corespunzător.

Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta următoarele acte normative:

- Legea 90/1996 privind protecția muncii;
- Norme generale de protecția muncii;
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 privind protecția și igiena muncii în construcții – ed. 1995;
- Ordin MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime;
- Ordin MMPS 255/1995 – normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală;
- Ordin MLPAT 20N/11.07.1994 – Normativ C300-1994;

- Alte acte normative în vigoare în domeniu la data executării propriuzise a lucrării.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

La finalizarea, lucrărilor aferente recomandam următoarele:

- curățarea zonei aferente investiției, prin evacuarea din amplasament a deșeurilor menajere, precum și a deșeurilor specifice și transportul acestora la cel mai apropiat depozit de deșuri autorizate;
- evacuarea din amplasamente a tuturor utilajelor utilizate la execuția investiției.
- lucrări de aducere a amplasamentului la starea inițială.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele: nu este cazul

Conform Deciziei etapei de evaluare initiala nr 156/03.04.2023, emisa de APM Constanta, *proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din OUG 57/2007* - privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobat cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate: nu este cazul

Semnătura și
ștampila
titularului
.....