



**Ludan
Engineering**

CHIMPEX
An Amropo Company
trust and competence



LUDAN GROUP
global experience, local approach

Aprobat: Luminița Jalea

Verificat: Mihaela Rădeanu

Intocmit: Vasile Mușuroaea



Demolare clădiri C275, C276, C277

MEMORIU DE PREZENTARE A PROIECTULUI PENTRU OBTINEREA ACORDULUI DE MEDIU

Faza proiect : ACORD DE MEDIU/DTAD

Proiect nr.: 1510PJ

Client : S.C. CHIMPEX S.A.

Locatie santier : Port Constanta Nord, Romania

Revizie	Data	Descrierea reviziei
0	31.03.2022	Elaborare inițială



CONTINUT

1.	DENUMIREA PROIECTULUI.....	4
2.	TITULARUL PROIECTULUI	4
3.	DESCRIEREA PROIECTULUI.....	4
3.1.	REZUMATUL PROIECTULUI	4
3.2.	JUSTIFICAREA NECESITATII PROIECTULUI	4
3.3.	PARAMETRII FIZICI AI PROIECTULUI.....	4
3.3.1.	CLADIRE BIROURI C275.....	4
3.3.2.	HALA DEPOZITARE C276.....	5
3.3.3.	HALA ATELIER MECANIC C277	6
3.4.	CONSTRUCȚII ȘI CLĂDIRI	6
3.5.	ECHIPAMENTE	6
3.6.	PROCESUL TEHNOLOGIC.....	6
3.7.	GRAFIC DE IMPLEMENTARE	7
3.8.	MATERII PRIME, MATERIALE UTILIZATE ÎN EXPLOATARE	7
3.9.	UTILITATI	7
3.9.1.	ENERGIE ELECTRICA.....	8
3.9.2.	ALIMENTARE APĂ ȘI CANALIZARE	8
3.10.	CAI NOI DE ACCES	8
3.11.	METODE FOLOSITE IN EXECUTIE	8
3.12.	PLANUL DE EXECUTIE	8
3.13.	REFACEREA AMPLASAMENTULUI LA TERMINAREA LUCRĂRILOR.....	8
3.14.	RELATIA CU ALTE PROIECTE PLANIFICATE SAU IN EXECUTIE	8
3.15.	ALTERNATIVE LUATE IN CONSIDERARE.....	8
3.16.	ALTE ACTIVITĂȚI CARE POT APĂREA CA URMARE A IMPLEMENTĂRII PROIECTULUI	8
3.17.	AVIZE NECESARE IMPLEMENTĂRII PROIECTULUI	8
4.	LUCRARI DE DEMOLARE.....	9
5.	LOCALIZAREA PROIECTULUI.....	9
6.	DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI.....	11
6.1.	SURSE DE POLUANȚI SI INSTALAȚII PENTRU CONTROLUL EMISIILOR	11
6.1.1.	PROTECȚIA CALITĂȚII APEI	11
6.1.2.	PROTECȚIA CALITĂȚII AERULUI.....	11
6.1.3.	PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI ȘI A VIBRAȚIILOR.....	12
6.1.4.	PROTECȚIA ÎMPOTRIVA RADIAȚIILOR	12
6.1.5.	PROTECȚIA SOLULUI ȘI SUBSOLULUI.....	12
6.1.6.	PROTECȚIA ECOSISTEMELOR TERESTRE ȘI ACVATICE.....	12
6.1.7.	PROTECȚIA SANATATII SI SECURITATEA MUNCII.....	12



Demolare clădiri C275, C276, C277

6.1.8. GOSPODĂRIREA DEȘEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT	13
6.1.9. GOSPODĂRIREA SUBSTANȚELOR ȘI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE	14
6.2. RESURSE NATURALE UTILIZATE	14
7. DESCRIREA IMPACTULUI POTENTIAL	14
7.1. ASPECTE DE MEDIU SI CUANTIFICAREA IMPACTULUI POTENTIAL	14
7.2. IMPACTUL POTENTIAL ASUPRA CORPURILOR DE APA.....	16
7.3. IMPACTUL POTENTIAL ASUPRA CALITATII AERULUI	17
7.4. SURSE DE ZGOMOT SI VIBRATII.....	17
7.5. IMPACT POTENTIAL ASUPRA SOLULUI SI SUBSOLULUI.....	18
7.6. IMPACTUL ASUPRA SANATATII POPULATIEI.....	18
7.7. IMPACT POTENTIAL ASUPRA FLOREI SI FAUNEI	18
7.8. IMPACT POTENTIAL ASOCIAT GESTIONARII DESEURILOR	18
8. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI	19
9. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE	19
10. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER.....	19
11. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI	20
12. ANEXE GRAFICE.....	20
13. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007	20
14. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE.....	20
15. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018.	21

ANEXE

Dovada înregistrării punctului de lucru (CUI)

Certificat de urbanism nr: 158 / 17.02.2022

1510PJ-UE905-000-100- Rev.1- Plan incadrare in zona

1510PJ-UE905-000-101- Rev.2- Plan de situatie

1510PJ-UE905-000-102- Rev.2- Plan parter si Studiu Fotografic



Demolare clădiri C275, C276, C277

1. DENUMIREA PROIECTULUI

„Demolare clădiri C275, C276, C277”

2. TITULARUL PROIECTULUI

Date de identificare: CHIMPEX S.A. - Constanța, Incinta Port, Danele 54-55, cod 900900, CP 1112, RC J13/619/1991, CIF 1910160
DI. Mihai Anitei – Director General
Telefon: 0241 603 536, 0241 603 552
Fax: 0241 603 030, 0241 603 035
Email: office@chimpex.ro

Responsabil Mediu: Dna. Bratu Liliana
Email: bratu.liliana@chimpex.ro

Proiectant: LUDAN Engineering S.R.L. AFI Tech Park, B-dul Tudor Vladimirescu, nr. 29A, sect.5, București, tel 031 229 2020, email: vasile.musuroaea@ludan.ro , luminita.jalea@ludan.ro

Perioada de execuție: 2022

3. DESCRIEREA PROIECTULUI

3.1. Rezumatul proiectului

Cele trei construcții amplasate la sud de clădirea administrativă CHIMPEX (zona este identificata ca platforma betonată adiacentă estacadei existente), fac obiectul proiectului de desființare totală (construcție plus fundații).

3.2. Justificarea necesitatii proiectului

Necesitatea si oportunitatea prezentului proiect de demolare este impusa de urmatoarele aspecte:

- Conformarea cu aspectele obligatorii de protectia mediului inconjurator si siguranta in munca a personalului Chimpex, in acord cu legislatia in vigoare;
- Eliberarea spatiului ocupat de vechile cladiri si crearea de spatii libere in vederea construirii unei cladiri noi de vestiare pentru personalul CHIMPEX.

3.3. Parametrii fizici ai proiectului

In prezent, cele trei construcții amplasate la sud de clădirea administrativă CHIMPEX (zona este identificata ca platforma betonată adiacentă estacadei existente), care fac obiectul proiectului de desființare totală (construcție plus fundații) au următoarele caracteristici constructive:

3.3.1. Cladire Birouri C275

- Suprafața : 181 mp conform releveu (172 mp din acte);
- Regim de înălțime : Parter
- An construcție : 1990
- Fundație : Beton
- Subsol/Demisol : Nu
- Structura : Lemn
- Planșee : Lemn
- Acoperiș : Tip șarpanta cu învelitoare din azbociment
- Finisaj : Obișnuit
- Instalații electric / termic / sanitar: Da;
- Dimensiuni in plan aproximative: Conform plan de situație: 22,40 x 9,0 m

Demolare clădiri C275, C276, C277



Foto 1-Cladire birouri



Foto 2-Cladire birouri

3.3.2. Hala Depozitare C276

- Suprafața : 286.5 mp (287 mp din acte);
- Regim de înălțime : Parter
- An construcție : 1990
- Fundație : Beton
- Subsol/Demisol : Nu
- Structura : Metalică
- Planșee : -
- Acoperiș : Azbociment
- Finisaj : -
- Instalații Electric / termic / sanitar: Nu
- Dimensiuni in plan: Conform plan de situație: 33,70 x 8,50 m



Foto 3-Hala Depozitare



Foto 4-Hala Depozitare

Demolare clădiri C275, C276, C277

3.3.3. Hala Atelier Mecanic C277

- Suprafața : 146.2 mp (154 mp din acte);
- Regim de înălțime : Parter
- An construcție : 1990
- Fundație : Beton
- Subsol/Demisol : Nu
- Structura : Metalică, Zidărie
- Planșee : -
- Acoperiș : Azbociment
- Finisaj : -
- Instalații electric /termic/ sanitar: Nu
- Dimensiuni in plan: Conform plan de situație: 17,20 x 8,50 m



Foto 5-Hala Atelier Mecanic



Foto 6-Hala Atelier Mecanic

Clădirile sunt parțial utilizate, înaintea lucrărilor de demolare ele urmând a fi eliberate de toate materialele și obiectele existente în interior.

3.4. Construcții și clădiri

Implementarea proiectului nu implică edificarea de construcții / clădiri noi.

3.5. Echipamente

Nu este cazul

3.6. Procesul tehnologic

Din punct de vedere al etapizării lucrărilor de demolare ale structurilor și fundațiilor obiectivelor menționate precum și amenajarea terenului, după cum urmează:

- Delimitarea cu panouri de protecție a locației în care vor fi executate lucrările de demolare față de clădirile învecinate aflate și marcarea zonelor pentru depozitarea temporară a materialelor rezultate din demolare;
- Dezechiparea completă a construcției de echipamente, instalații electrice, etc.;
- Desfacerea acoperișului (tabla cutată, astereală și plăci de azbociment)
- Desfacerea suprastructurii din lemn de rezistență (stalpi, grinzi) și/sau desfacerea suprastructurii metalice de rezistență;

Demolare clădiri C275, C276, C277

- Demolarea/spargerea tuturor suprastructurilor din beton armat (daca există) de pe amplasament până la cota 0;
- Demolarea infrastructurii (fundațiilor) clădirilor în cauză.
- Transportul deșeurilor rezultate.

Demolarea se va executa de sus în jos pentru elemente așezate și de jos în sus pentru elemente atârinate.

Pentru susținerea elementelor din lemn, în timpul efectuării lucrărilor de desfacere, se vor folosi mijloace specifice (eșafodaje și alte legături) astfel încât să fie asigurată stabilitatea ansamblului structural.

Demolarea elementelor ce aparțin structurilor metalice se face etapizat prin desfacere (dacă piesele componente au prinderi mecanice) sau tăiere cu flacăra oxiacetilenică (pentru cele îmbinate prin sudură). Înainte de a se desface piesele vor fi menținute la poziție pentru a putea fi dezamblate în condiții de siguranță. Elementele se vor tăia, la dimensiuni și gabarite acceptabile pentru utilajele cu care se vor manipula. Desfacerea se va începe numai după demontarea tuturor instalațiilor existente ce sprijină pe structura metalică.

Pentru susținerea elementelor metalice, în timpul efectuării lucrărilor de desfacere, se vor folosi mijloace specifice (eșafodaje și alte legături) astfel încât să fie asigurată stabilitatea ansamblului structural.

Demolarea elementelor de beton presupune fragmentarea acestora în blocuri de dimensiuni încărcabile manual sau mecanizat și transportul acestora în spații autorizate/desemnate.

Demolarea fundațiilor se face cu mijloace mecanice numai după decopertarea acestora prin săpare de șanțuri laterale care ulterior se vor umple cu pământ după evacuarea materialelor rezultate din spargerea betoanelor (moloz sau blocuri de beton).

Demolarea pardoselilor se va executa manual sau mecanic cu transportul molozului și blocurilor de beton la locația de prelucrare (concasare) sau depozitul de deșeuri inerte.

Gropile rezultate din eliminarea propriu-zisă a structurilor sau rezultate în urma realizării gropilor de poziție pentru facilitarea demolării vor fi nivelate utilizând pământ din excavațiile șantierului și dacă va fi cazul și din gropi de împrumut.

3.7. Grafic de implementare

Calendarul activităților ce vor fi desfășurate în cadrul proiectului supus avizării este strict legat de constrângerile privind calendarul avizării proiectului.

Din punct de vedere instituțional, pentru implementarea proiectului supus avizării este necesară parcurgerea unei succesiuni de activități pregătitoare. În rezumat, acestea constau în:

- Obținerea Autorizației de Demolare;
- Organizarea activităților de pregătire a execuției lucrărilor, selectarea contractorului;
- Pregătirea riguroasă a intervenției;
- Demolarea propriu-zisă a obiectivelor componente;
- Eliberarea și curățarea amplasamentului.

Organizarea de șantier va fi minimală.

3.8. Materii prime, materiale utilizate în exploatare

Nu se aplică

3.9. Utilitati

Pentru implementarea proiectului nu sunt necesare utilități, resurse sau materiale, altele decât cele utilizate în prezent în incinta portuară.



Demolare clădiri C275, C276, C277

3.9.1. Energie electrica

Alimentarea cu energie electrică a echipamentelor constructorului se va realiza prin branșare la rețelele existente.

3.9.2. Alimentare apă și canalizare

Nu este cazul. Nu vor fi executate intervenții în aria grupurilor sociale.

Pentru organizarea de șantier vor fi utilizate facilitățile existente în perimetru.

Rețelele existente de canalizare nu vor suporta modificari (nu vor fi aduse modificări traseelor de canalizare / nu vor apărea noi folosințe sau restituții de apă).

3.10. Cai noi de acces

Accesul pe amplasamentele vizate pentru lucrările se va realiza utilizând rețeaua de drumuri industriale existentă în incintă.

Nu vor fi amenajate / construite căi noi de acces.

3.11. Metode folosite in executie

Lucrarile vor fi executate de un Contractor ce va fi selectat ulterior.

Se menționează că pentru șantier nu se vor utiliza utilaje sau echipamente agabaritice sau care vor necesita autorizări suplimentare în Romania sau CE pentru lucrul sau punerea în operă.

Organizarea activității de șantier, schema de utilaje și personal precum și materialele și uneltele folosite în aceste lucrări de demolare sunt de tip clasic.

Regulile de acces, programul de lucru, permisele de lucru, modul de utilizare al terenului, stocarea materialelor și a deșeurilor, procedurile de securitate a muncii, protecție și prevenire a incendiului, protecția mediului, instituite și obligatorii la nivelul terminalului portuar vor fi aplicabile și Contractorului și tuturor subcontractanților acestuia.

În ceea ce privește tehnologia de lucru și schema de mașini ce va fi utilizată pentru lucrările de demolare propuse trebuie precizat faptul ca nu vor fi utilizate tehnologii, echipamente sau utilaje speciale.

3.12. Planul de executie

Planul de execuție va fi elaborat de Contractor respectându-se criteriile și etapele de lucru prezentate în prezentul memoriu.

3.13. Refacerea amplasamentului la terminarea lucrărilor

La finalizarea lucrărilor, amplasamentul vor fi eliberate de orice rest de material de construcție sau deșeu sau amenajare temporară.

3.14. Relatia cu alte proiecte planificate sau in executie

Nu este cazul.

3.15. Alternative luate in considerare

Nu este cazul.

3.16. Alte activități care pot apărea ca urmare a implementării proiectului

Nu este cazul.

3.17. Avize necesare implementării proiectului

Conform precizărilor din Certificatul de Urbanism nr. 158 / 17.02.2022 eliberat de Primăria Municipiului Constanța au fost solicitate următoarele avize și acorduri:

- Aviz CTE CNAPM Constanța
- Acord de mediu – APM Constanța

Demolare clădiri C275, C276, C277

- Expertiza tehnică privind intervenția asupra construcțiilor existente.

4. LUCRARI DE DEMOLARE

Cele trei construcții amplasate la sud de clădirea administrativă CHIMPEX (zona este identificată ca platforma betonată adiacentă estacadei existente), fac obiectul proiectului de desființare totală (construcție plus fundații).

5. LOCALIZAREA PROIECTULUI

Imobilele ce urmează a fi demolate se regăsesc în incinta Portului Constanța Nord, Dana 54, județul Constanța.

Zona în care sunt amplasate imobilele este una industrială din partea estică a Municipiului Constanța. Din Portul Constanța există legături rutiere și feroviare cu toate rutele majore de transport din România.

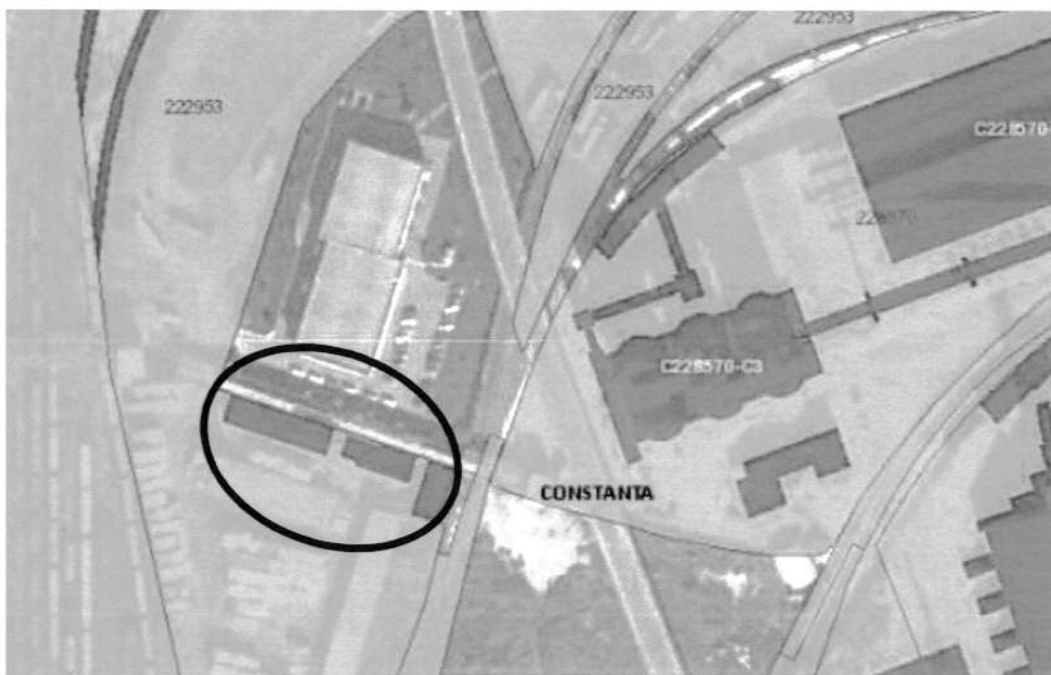


Figura 1 – Localizare amplasament (Geoportal Eterra)

Terenul este situat în intravilanul municipiului Constanța. Amplasamentul investiției este situat în interiorul limitelor parcelare aferente imobilului: teren identificat cu nr. cadastral / topografic 222953, zona rădăcină MOL IV, parcela 151.1.

Clădirile care vor fi desființate sunt amplasate în incinta Portului Constanța Nord pe teren domeniu public al statului concesionat către CN APM SA (C.N. Administrația Porturilor Maritime S.A.), conform, OG22/1999 și OMTI 1286/2012 și este închiriat pentru exploatare de către CHIMPEX S.A. în baza contractului nr. CNAPM-00050-IDP-07.

Vecinătăți:

- La NORD- Estacada existentă și Incinta Sediului Administrativ (clădire birouri) CHIMPEX;
- La SUD – platforma betonată, pachet linii CF;
- La EST – Dana 63;
- La VEST– drum, pachet linii CF drum incintă

Conform precizărilor din Certificatul de Urbanism nr. 158 din 17.02.2022 eliberat de Primăria Municipiului Constanța:

- Terenul care face obiectul cererii de avizare este situat în intravilanul municipiului Constanța;
- Imobilul este proprietatea Statului Român, aflat în administrarea C.N. A.P.M. S.A. în baza prevederilor HGR nr.517/1998 și HGR nr. 464/2003, cu drept de folosință pentru CHIMPEX S.A. conform extras CF nr. 222953;



Demolare clădiri C275, C276, C277

- Nu sunt instituite interdicții de construire și nu este parte a unei zone protejate;
- Documentația de urbanism care reglementează zona: PUZ aprobat prin HCL Municipiul Constanța 113/2008;
- Folosința actuală – zona activități portuare;
- Folosința aprobată – construcții portuare, depozitare, industriale, CF;
- Aliniamente actuale – vor fi păstrate.

Coordonatele STEREO 70 (X/Y) ale celor trei clădiri (conform inventarului OCPI), sunt următoarele:

Clădire birouri C275:

791384.71242006	300668.42810215
791384.66624939	300668.26867762
791384.37389606	300667.25919927
791400.97163075	300661.91927294
791403.29431546	300670.08207349
791392.70570544	300673.51180173
791392.43928518	300672.54336575
791381.87076650	300675.91712671
791380.09373792	300669.80421918
791384.42985159	300668.51229224

Hala depozitare C276:

791377.780350149	300678.34623350
791346.213910601	300688.57083419
791343.508673439	300680.36427846
791375.075112987	300670.13967777

Hala atelier mecanic C277:

791410.1395816	300649.28353955
791415.4440927	300666.06595838
791407.1155111	300668.69841883
791401.811	300651.916

Amplasamentul este situat în intravilanul municipiului Constanța. Terenul este identificat prin Nr. Cad. / CF 222953, construcțiile fiind întabulate sub numerele C275, C276, C277.

Suprafața Clădirilor: C275 – 181 mp, C276 – 286.5 mp, C277 – 146,2 mp.

Suprafața zonă de intervenție: 1425 mp.

Caracteristicile fizico-geografice ale amplasamentului pot fi rezumate conform informațiilor din paragrafele următoare.

Clima pe amplasament este temperat continentală, prezentând anumite particularități legate de poziția geografică și de componentele fizico-geografice ale teritoriului. Existența Mării Negre și a fluviului Dunarea, cu o permanentă evaporare a apei, asigură umiditatea aerului și totodată provoacă reglarea încălzirii acestuia.

Temperaturile medii anuale se înscriu cu valori superioare mediei pe țară, respectiv 11,2°C. Media lunară și anuală pentru Municipiul Constanța (1995 – exprimată în grade Celsius):

- ianuarie	-0,3	iulie	22,2
- februarie	0,8	august	22
- martie	4,4	septembrie	18,5
- aprilie	9,3	octombrie	13,5
- mai	15,1	noiembrie	7,5
- iunie	19,5	decembrie	2,6
- Anual	11,2		



Demolare clădiri C275, C276, C277

Temperaturile minime absolute înregistrate în județul Constanta au fost de -25°C la Constanta la 10 februarie 1929. Temperaturile maxime absolute înregistrate au fost de $+38,5^{\circ}\text{C}$ la Constanta la 10 august 1927.

Precipitațiile prezintă valori anuale cuprinse între 378,8 mm și 469,7 mm situând județul Constanta între regiunile cele mai aride ale țării. Vânturile sunt determinate de circulația generală atmosferică și condițiile geografice locale. Caracteristicile zonei sunt brizele de zi și de noapte. Având în vedere imediată apropiere a mării, este posibil să apară frecvente depuneri de chiciură.

Depunerea de zăpadă se evaluează conform "Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zapezii asupra construcțiilor. Indicativ CR 1-1-3/2012". Valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă $s_k=1,5$ KN/mp.

Expunerea amplasamentului este "expunere normală".

Zonarea seismică este stabilită în conformitate cu prevederile Normativului P100-1/2013 "Cod de proiectare seismică. Partea 1. Prevederi de proiectare pentru clădiri", respectiv:

- accelerația terenului pentru proiectare $a_g = 0,20$ s.
- perioada de control (colt) $T_c = 0,7$ sec.

6. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI

6.1. Surse de poluanți și instalații pentru controlul emisiilor

6.1.1. Protecția calității apei

Lucrările de șantier vizate de proiect nu necesită utilizarea apei industriale. Apa va fi utilizată doar ca mijloc de control al emisiilor de praf în timpul demolării.

Nu sunt necesare instalații dedicate pentru colectare locală, preepurare sau alt tratament asupra apelor fecaloide menajere. Pentru personal vor fi utilizate facilitățile existente, fără a fi amenajate altele noi.

Măsurile de control și diminuare a impactului vizate au ca obiectiv, exclusiv etapa de șantier:

- aplicarea, în caz de nevoie, a măsurilor de prevenire și combatere a poluării accidentale conform planurilor și procedurilor stabilite pe amplasament;
- orice material utilizat în construcții / deșeu rezultat, va fi depozitat în spații special amenajate, inscripționate corespunzător;
- folosirea oricăror materiale și substanțe în procesul de construcție se va face în funcție de caracteristicile acestora.

În condițiile aplicării tuturor măsurilor de control, se poate aprecia ca implementarea proiectului nu va influența folosințele de apă actuale.

6.1.2. Protecția calității aerului

Sursele principale și poluanții atmosferici caracteristici perioadei de construcție vor fi reprezentate de:

- lucrările de pregătire (demontare componente acoperiș / săpătură fundații) – poluanți pulberi;
- manevrarea deșeurilor de construcție – poluanți pulberi;
- lucrări de demolare: debitare, tăiere – poluanți: particule, NOX, CO;
- funcționarea utilajelor / echipamentelor motorizate utilizate pentru realizarea acțiunilor, poluanți: NOX, SO₂, CO, particule cu conținut de metale (Cd, Cu, Cr, Ni, Se, Zn), COV.

Sursele specifice perioadei de demolare vor fi surse de suprafață, deschise, libere.

Funcționarea acestora va fi intermitentă, în funcție de programul de lucru (maximum 10 ore/zi, 6 zile/săptămână) și de graficul lucrărilor. Lucrările de demolare vor fi reduse ca durată și intensitate datorită dimensiunilor fizice ale lucrărilor.

Emisiile generate de sursele mobile trebuie să respecte prevederile legale în vigoare. După finalizarea lucrărilor de șantier, sursele menționate mai sus vor dispărea.



Demolare clădiri C275, C276, C277

Măsurile de reducere a emisiilor și a nivelurilor de poluare vor fi atât tehnice, cât și operaționale și vor consta în:

- folosirea de utilaje de construcție moderne, dotate cu motoare ale căror emisii să respecte legislația în vigoare;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate.

Respectarea instrucțiunilor de lucru și menținerea curățeniei în spațiile adiacente perimetrului de lucru sunt considerate suficiente. Nu sunt considerate necesare și nici prevăzute alte mijloace tehnice de control al acestor emisii.

6.1.3. Protecția împotriva zgomotului și a vibrațiilor

Activitatea ce se va desfășura în cadrul perimetrului proiectului, nu va constitui o sursă de poluare fonică, decelabilă în zonă.

Având în vedere durata de timp a fazei de demolare și implicit intensitatea mică a lucrărilor de șantier, amplasarea ariei de proiect în interiorul ariei portuare, precum și amplasarea la distanțe apreciabile față de zonele locuite cele mai apropiate, impactul zgomotului asupra receptorilor va fi nesemnificativ.

Ca atare nu sunt considerate necesare măsuri suplimentare, dedicate exclusiv controlului și reducerii emisiei de zgomot.

6.1.4. Protecția împotriva radiațiilor

Nu se vor utiliza sau manevra surse sau materiale radioactive (inclusiv din categoria NORM / TENORM).

6.1.5. Protecția solului și subsolului

Măsurile de protecție a solului și subsolului în etapa de demolare vor consta din:

- verificarea stării tehnice a utilajelor și echipamentelor;
- alimentarea cu carburanți a utilajelor nu se va efectua în aria de lucru;
- depozitarea temporară a deșeurilor de construcție pe zone protejate, special amenajate și inscripționate corespunzător;
- colectarea și stocarea provizorie a deșeurilor de tip menajer în punctele special amenajate din cadrul platformei;
- deșeurile nepericuloase sau periculoase (cu conținut de azbest) rezultate din aceste activități vor fi colectate în punctele și recipientii dedicați și valorificate/eliminate ulterior prin operatori autorizați.

Se apreciază că prin implementarea acestor măsuri în etapa de șantier, posibilitatea de poluare a solului sau a subsolului este eliminată.

6.1.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Nu este cazul, întrucât ariile de intervenție se află într-o zonă logică, puternic antropizată, unde nu se găsesc elemente de floră și faună de interes special.

6.1.7. Protecția sanatații și securitatea muncii

Pentru securitatea și sănătatea lucrătorilor, începând cu faza de planificare a lucrărilor, precum și pe tot parcursul derulării tuturor lucrărilor, s-au prevăzut o serie de măsuri de prevenire și protecție, specifice fiecărei etape:

- Organizarea corespunzătoare a șantierului, respectându-se instrucțiunile de securitate și sănătate în muncă;
- Depozitarea în mod ordonat a materialelor și numai în locurile special amenajate;
- Desfasurarea activităților pe baza procedurilor/ tehnologiilor de lucru;
- Purtarea echipamentului individual de protecție (casca, masca, incaltaminte, hamuri de siguranță) în funcție de lucrările executate;

Demolare clădiri C275, C276, C277

- Asigurarea în mod corespunzător a platformelor temporare de lucru la înălțime (bariere, balustrazi);
- Acoperirea sau îngrădirea golurilor conform cerințelor legislației în vigoare;
- Asigurarea încărcăturilor în timpul ridicării lor;
- Utilizarea numai a echipamentelor certificate și autorizate conform legislației în vigoare (ISCIR);
- Instruirea lucrătorilor conform prevederilor legale;
- Intervențiile se fac numai de către persoane autorizate și desemnate în acest scop;
- Elaborarea unui plan de urgență în caz de incendiu și calamități;
- Instruiri periodice privind interdicțiile și condițiile speciale de lucru (fumatul, lucrul cu foc etc..).

În conformitate cu prevederile HG nr. 300/2006, pentru toată perioada de realizare a proiectului, beneficiarul va numi un coordonator în materie de securitate și sănătate. Coordonatorul în materie de securitate și sănătate va elabora planul de securitate și sănătate pentru toată perioada de realizare a proiectului.

Vor fi avute în vedere următoarele texte legislative - prevederi legale și cerințe specifice privind securitatea și sănătatea la locul de muncă:

- Legea securității și sănătății în munca - Legea nr. 319/2006;
- Normele metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în munca, aprobate prin HG nr. 1425/2006, modificată și completată cu HG nr. 955/2010;
- Cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau sănătate la locul de muncă HG nr. 971/2006;
- Cerințe minime de securitate în munca pentru asigurarea protecției lucrătorilor împotriva riscurilor legate de prezenta agenților chimici - HG nr. 1218/2006;
- Cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători ai echipamentelor individuale de protecție la locurile de muncă - HG nr. 1048/2006;
- Cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea în munca de către lucrători a echipamentelor de muncă HG nr. 1146/2006;
- Cerințele minime de securitate și sănătate pentru locurile de muncă HG nr. 1091/2006;
- Cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de zgomot HG nr. 493/2006;
- Cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de vibrații HG nr. 1876/2005;
- Cerințele minime de securitate și sănătate pentru manipularea manuală a maselor care prezintă riscuri pentru lucrători, în special de afecțiuni dorsolombare HG nr. 1051/2006;
- Măsurile ce pot fi aplicate în perioadele cu temperaturi extreme pentru protecția persoanelor încadrate în munca OUG nr. 99/2000;
- Supravegherea sănătății lucrătorilor HG nr. 355/2007, modificată și completată cu HG nr. 1169/2011;
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 - privind protecția și igiena muncii în construcții - ed.1995;

Măsurile de securitate și sănătate în muncă nu sunt limitative și se vor completa de către beneficiar și executantul lucrărilor, pe baza experienței acumulate în domeniu, și cu alte măsuri, în funcție de specificul locului de muncă.

6.1.8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament

Prin modul de gestionare a deșeurilor se va urmări reducerea riscurilor pentru mediu și populație și limitarea cantităților de deșeuri eliminate prin evacuare la depozitele de deșeuri.

Vor fi respectate prevederile OUG 92/2021 privind deșeurile și va fi păstrată evidența cantităților de deșeuri generate în conformitate cu prevederile din Hotărârea de Guvern nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase.



Demolare clădiri C275, C276, C277

În timpul șantierului vor fi gestionate de către Constructor, sub supravegherea beneficiarului, următoarele categorii de deșeuri:

Cod deșeu	Tip deșeu	Cantitate estimată	Mod de eliminare
17 01 01	Beton	240 t	Colectare separată și valorificare operator autorizat (agregate secundare)
17 01 07	17 01 07 amestecuri de beton, caramizi, tigle și materiale ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06	262 t	Colectare separată și valorificare operator autorizat (agregate secundare)
17 02 01	Deșeuri din lemn (elemente de construcție)	30 m ³	Colectare separată și valorificare operator autorizat
17 04 05	Fier și oțel	23,3 t	Colectare separată și valorificare operator autorizat
17 04 11	Cabluri, altele decât cele specificate la 17 04 10	0,2 t	Colectare separată și valorificare operator autorizat
17 06 05*	Deșeuri de materiale de construcție cu conținut de azbest (650 mp)	7,15 t	Colectare separată și eliminare la operator autorizat
20 02 01	Deșeuri menajere în amestec	0,5 t	Tratare și eliminare depozit clasa B

Zonele de stocare temporară pentru fiecare tip de deșeu în parte vor fi delimitate și marcate corespunzător cu evidențierea codului deșeurii respectiv. Datorită caracterului nepericulos al deșeurilor, nu vor fi amenajate construcții special în acest scop.

6.1.9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

Nu este cazul.

6.2. Resurse naturale utilizate

Specificul proiectului nu implică utilizarea de resurse naturale.

7. DESCRIREA IMPACTULUI POTENTIAL

7.1. Aspecte de mediu și cuantificarea impactului potențial

Metodologia de evaluare a impactului potențial utilizată în cadrul prezentului proiect este o adaptare a metodei de evaluare Fine & Kinney coroborată cu modalitățile directe de aplicare ale secțiunii 4.3.1 din standardul SR ISO EN 14001 (Identificarea aspectelor de mediu și determinarea acelor aspecte care au un impact semnificativ). Sunt numeroase referințele bibliografice (inclusiv naționale) privind utilizarea acestei metode, sau variante ale ei, în evaluarea impactului de mediu sau a riscului industrial.

Pentru a identifica aspectele de mediu și pe cele socio-economice ale proiectului, a fost necesar să se identifice mai întâi activitățile proiectului. După identificarea tuturor activităților proiectului (legate de ciclul de implementare al acestuia), au fost identificați receptorii din mediu și cei socio-economici.

Aspectele de mediu și sociale identificate și discutate în acest capitol, care ar putea fi considerate relevante în relație cu proiectul prezentat, sunt următoarele:

- Calitatea aerului;
- Gestionarea deșeurilor;
- Zgomot și vibrații;
- Populație și sănătatea populației.

Aplicând același raționament au fost considerate nerelevante pentru scopul acestei analize (respectiv implicând absența unui impact potențial ca urmare a implementării proiectului) următoarele categorii de aspecte de mediu sau factori de mediu potențiali afectabili: calitatea apei, peisaj / mediu vizual, biodiversitate și ecosisteme acvatice și respectiv patrimoniul istoric și cultural. Aceste excepții derivă strict din amplasarea obiectivului supus avizării în interiorul unei zone portuare, respectiv în interiorul unei arii utilizată în scop logistic / industrial.

Demolare clădiri C275, C276, C277

Totuși, pentru a asigura completitudinea documentației raportat la cerințele legale aplicabile, evaluarea impactului potențial asupra corpurilor de apă a fost inclusă.

În standardul ISO 14001 impactul asupra mediului este definit ca:

„Orice schimbare a mediului, adversă sau benefică, ce rezultă total sau parțial din activitățile, produsele sau serviciile unei organizații”.

Un impact asupra mediului înconjurător sau socio-economic poate rezulta din oricare dintre aspectele identificate ale proiectului (respectiv din interacțiunea activitate-receptor). În tabelul de mai jos este exemplificată legătura dintre activitate, aspect și impact.

Se face precizarea că, prin impact este înțeles efectul sau influența asupra receptorului (locuitori, biocenoză, acumulare în mediul geologic), fenomenul emisiei neconforme fiind întotdeauna încadrat ca un aspect de mediu.

Activitate	Aspect	Impact
Șantier - pregătirea terenului pentru instalarea echipamentelor - terasamente și fundații	Emisii de poluanți atmosferici rezultate de la motoarele cu ardere internă ale utilajelor și manevrarea materialelor granulare	Creșterea locală a nivelului imisiilor (particule în suspensie, oxizi de azot)
	Zgomot / vibrații produse de utilaje și vehicule de transport	Perturbarea altor activități învecinate
	Scurgeri accidentale de hidrocarburi de la utilaje	Afectarea calității solului și posibil a apei subterane
	Volume de material solid ce trebuie eliminate (deșeuri rezultate din construcții)	Ocuparea unor suprafețe de teren suplimentare pentru stocare temporară și ulterior eliminare

Impactul poate fi direct sau indirect. Impactul indirect se produce de multe ori în afara zonei proiectului, ca rezultat al unei căi de propagare complexe. În plus, impactul mai poate fi clasificat ca rezidual, cumulativ sau transfrontalier.

Nivelul de impact este evaluat luând în considerare diminuarea sau controlul normal al impactului care este intrinsec lucrărilor de șantier (de ex. se are în vedere impactul emisiilor de la utilaje și autovehicule asupra calității aerului, presupunând utilizarea unor mijloace de transport noi, de ultimă generație)

În situația în care formele de impact sunt considerate semnificative și după implementarea măsurilor de diminuare pe baza celor mai bune practici, devine necesară evaluarea detaliată a implicațiilor.

Cuantificarea severității impactului potențial este detaliată în tabelul următor:

Consecința și cuantificarea	Descrierea impactului
5 Catastrofal	Efect masiv – Prejudiciu adus mediului persistent și grav sau un inconvenient grav, extins pe o suprafață mare. Din punct de vedere al utilizării comerciale sau recreaționale sau al conservării naturii, implică o pierdere economică majoră. Depășire mare, constantă, a valorilor limită stabilite prin legislație.
4 Grav	Efect major – Prejudiciu grav adus mediului. Compania trebuie să ia măsuri la scară extinsă pentru a readuce mediul distrus sau poluat la starea inițială. Numeroase depășiri ale valorilor limită stabilite prin legislație sau reglementări.
3 Critic	Efect localizat - Depășiri repetate ale valorilor limită stabilite prin legislație sau reglementări. Afectează vecinătatea. Recuperarea prejudiciului limitat în decurs de un an.
2 Marginal	Efect minor – Prejudiciu suficient de mare pentru a produce eventual un impact asupra mediului. O singură depășire a valorilor limită stabilite prin legislație sau reglementări. Nici un efect permanent asupra mediului.
1 Neglijabil	Efect minor – Prejudiciu adus mediului local. Limitat la limitele amplasamentului.
0 Zero	Nici un impact.
+ Pozitiv	Impact benefic – contribuție la îmbunătățirea condițiilor inițiale.

Trebuie precizat că este adeseori dificil să se compare în mod unitar impactul asupra mediului în diferite contexte, astfel că, în evaluarea aspectelor de mediu se pune accent pe relații specifice cauză și efect.



Demolare clădiri C275, C276, C277

Întrucât nu a fost posibilă o cuantificare deplină a efectelor pe care activitatea de șantier și operarea ulterioară ar putea-o avea asupra mediului sau asupra unei componente a acestuia, au fost utilizate judecăți calitative. Astfel de judecăți s-au bazat pe o completă înțelegere a proiectului propus, pe experiența echipei implicate și pe cunoașterea zonei în care urmează să fie implementat proiectul (evaluare de tip expert).

Pentru a desemna o probabilitate fiecărei manifestări / forme de impact, sunt definite și ierarhizate cinci criterii. Criteriile de probabilitate sunt prezentate în tabelul de mai jos. Nivelul cinci „sigur” reprezintă cea mai mare probabilitate ca manifestarea formei de impact să se producă sau faptul că este vorba de o formă de impact / manifestare caracteristică desfășurării normale a respectivei activități.

Categoria	Cuantificare	Definiția
Sigur	5	Manifestarea se va produce în condiții de funcționare normală
Foarte probabil	4	Manifestarea se va produce foarte probabil în condiții de funcționare normală
Probabil	3	Manifestarea se va produce probabil la un moment dat în condiții de funcționare normală
Improbabil	2	Manifestarea nu este probabilă, dar poate avea loc la un moment dat în condiții de funcționare normală
Foarte puțin probabil	1	Este foarte puțin probabil ca manifestarea să aibă loc în condiții de funcționare normală, dar poate avea loc în condiții excepționale

Pentru fiecare dintre diferitele riscuri se desemnează un nivel de importanță pe baza severității și probabilității pornind de la criteriile prezentate în tabelele de mai sus.

Semnificația impactului este exprimată ca produs al severității și probabilității ca activitatea să aibă loc, exprimat după cum urmează:

$$\text{Semnificație (nivel de impact)} = \text{Severitate} \times \text{Probabilitate}$$

Nivelul de risc este apoi determinat cu ajutorul matricei de mai jos unde:

H – impact de mare însemnătate, nu mai este posibilă nici o altă măsură de reducere fezabilă sau eficientă economic, trebuie asigurate despăgubiri sau alte forme de diminuare;

M – impact de însemnătate medie, trebuie confirmat că impactul rezidual a fost supus tuturor formelor de diminuare fezabile și economic eficiente;

L – impact de însemnătate redusă, nu necesită alte diminuări.

Severitate	Probabilitate				
	1	2	3	4	5
5	5	10	15	20	25
4	4	8	12	16	20
3	3	6	9	12	15
2	2	4	6	8	10
1	1	2	3	4	5
Semnificație	L		M		= H

În evaluarea impactului potențial sunt avute în vedere formele de manifestare sau efecte: pozitiv sau negativ; apare direct sau indirect în urma activităților proiectului, efecte cumulative, întinderea geografică a ariei de impact, durata și frecvența impactului, sensibilitățile receptorului și reversibilitatea impactului.

Pentru fiecare dintre aspectele de mediu / factorii de mediu considerați relevanți pentru proiectul supus avizării a fost efectuată o evaluare generală a formelor de impact potențial și a măsurilor de control și diminuare a acestora pornind de la sursele de emisie a poluanților (prezentate în capitolul anterior).

7.2. Impactul potențial asupra corpurilor de apă

În perioada de realizare a lucrărilor de consolidare riscul de afectare a calității apelor (în special cele freactice) este minim. Măsurile de prevenție aparțin categoriilor de activități de bună practică în șantier sunt detaliate în capitolul anterior.



Demolare clădiri C275, C276, C277

Apele uzate rezultate din activitățile igienico – sanitare ale personalului Constructorului se vor gestiona prin utilizarea facilităților existente, în consecință, aceste fluxuri de apă nu vor constitui o sursă de poluare.

Nu se vor realiza lucrări noi de drenaj, canalizare sau colectare de ape pluviale.

Referitor strict la potențiala afectare a corpului de apă subterană (prin poluări accidentale în timpul șantierului) sau a corpurilor de apă de suprafață prin eventuale neconformități după demolare (scurgeri accidentale în tronsoane de canalizare pluvială, de exemplu) impactul potențial este evaluat ca fiind nesemnificativ.

În concluzie, impactul potențial asupra corpurilor de apă este considerat nesemnificativ.

Probabilitate	Severitate	Semnificație
1	1	1

7.3. Impactul potential asupra calitatii aerului

Impactul poluanților atmosferici generați asupra calității aerului ambiental se determină în mod curent prin modelarea matematică a câmpurilor de concentrații pe diferite intervale de mediere, asociate valorilor limită și valorilor de prag ce se constituie în criterii pentru evaluarea calității aerului.

În acest scop sunt utilizate, de obicei, modele de dispersie multisursă de tip gaussian în care sunt introduse, ca date de intrare, parametrii de emisie caracteristici tuturor surselor de emisie din aria potențială de impact.

În situația curentă, condițiile de baseline privind calitatea aerului în zona Constanța indică, o calitate bună a aerului cu o tendință continuă de îmbunătățire.

Trebuie făcută precizarea că, valorile limită reglementate pentru calitatea aerului ambiental sunt stabilite pentru zonele rezidențiale, ele neaplicându-se în perimetrele incintelor industriale.

Considerând totuși elementele de referință locale în contextul amplasamentului (perimetrul ocupat de proiectul analizat) și al lucrărilor de șantier aferente, evaluarea calitativă, de tip expert, indică faptul că, gazele de ardere nu reprezintă un factor de risc, emisiile produse de utilaje (motoare cu combustie internă) au o apariție sporadică și nu pot conduce la afectarea calității aerului prin modificarea decelabilă a valorilor în imisie.

Concluzia generală este că lucrările de demolare nu au cum să conducă la modificări ale condițiilor locale de calitate a aerului în zonele învecinate, respectiv că valorile maxime ale concentrațiilor pentru poluanții relevanți în perioada de șantier și pe diferitele intervale de mediere se situează sub valorile limită impuse de Legea 104/2011 sau STAS 12574/1987 în toate punctele considerate sensibile.

În condițiile amplasamentului și activităților preconizate nu se previzionează modificări ale standardelor locale de calitate a aerului ca urmare a soluției implementate. De asemenea nu este vizată nici generarea unui impact rezidual.

Probabilitate	Severitate	Semnificația
1	1	1

În aceste condiții, semnificația impactului asupra calității aerului are valoarea 1 corespunzătoare unui impact nesemnificativ. Nu este considerată necesară aplicarea unor măsuri suplimentare de control sau reducere.

7.4. Surse de zgomot si vibratii

Obiectivul se afla amplasat intr-o zonă de tip logistic / industrial. Cea mai apropiată zonă sensibilă este reprezentata de locuinte izolate aflate la peste 1300 m radial, direcție NV – SV.

Nu sunt anticipate probleme privind respectarea cerințelor legale privind nivelul de zgomot ce trebuie asigurat zonelor protejate (obiective sociale și locuințe) în conformitate cu prevederile OMS 119/2014, respectiv nu este vizată o modificare decelabilă a standardului local privind zgomotul, respectiv valorile limită ale indicatorilor de zgomot.

Activitățile din cadrul proiectului supus avizării nu vor constitui o sursă de poluare fonică zonală, care să contribuie cuantificabil la nivelul de zgomot general (în sensul afectării nivelului maxim de

PS-GEN-001-F04-REV.3.7

Demolare clădiri C275, C276, C277

zgomot la limita funcțională a incintei industriale: 65 dB(A) conform prevederilor STAS 10009 - 88 "Acustica urbană - Limite admisibile ale nivelului de zgomot".

În condițiile amplasamentului și tehnologiei de șantier stabilite, nu se previzionează modificări ale standardelor locale privind zgomotul ca urmare a soluției implementate. De asemenea nu este vizată nici generarea unui impact rezidual.

Probabilitate	Severitate	Semnificația
1	1	1

7.5. Impact potential asupra solului si subsolului

În perioada de realizare a investiției, solul se poate contamina datorită:

- scurgerilor accidentale de carburanți de la utilajele de construcție folosite;
- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor de orice tip rezultate de la operatorii lucrărilor de șantier.

Masurile tehnico – constructive implementate asigură o protecție corespunzătoare a mediului geologic.

Impactul rezidual este considerat a fi scăzut. A fost evaluată severitatea 1, deoarece toate posibilele forme de impact sunt posibil a se manifesta exclusiv în limita amplasamentului. În plus, datorită sistemelor de prevenire și control existente (suprafețe betonate) probabilitatea de apariție a unui posibil impact este foarte mică. Ca urmare, semnificația impactului este foarte scăzută.

Probabilitate	Severitate	Semnificația
1	1	1

7.6. Impactul asupra sanatatii populatiei

Pentru personalul care va fi implicat în activitățile proiectului echipamentele de protecție individuală și mijloacele de lucru adaptate profilului vor fi obligatorii, conform regulilor stabilite la nivelul unității. Facilitățile igienico-sanitare sunt disponibile pe amplasament.

Aria de intervenție este situată la distanță mare față de zonele rezidențiale.

Personalul Constructorului va trebui instruit și supravegheat în conformitate cu specificațiile Planurilor de Securitate și Sănătate a Muncii elaborate pentru acest Proiect.

Impactul rezidual este considerat a fi scăzut. Ca urmare, semnificația impactului este scăzută.

Probabilitate	Severitate	Semnificația
1	1	1

7.7. Impact potential asupra florei si faunei

Implementarea proiectului nu afectează ecosistemele acvatice și terestre, aria fiind amplasată într-o zonă cu o utilizare antropică accentuată.

Nu au fost considerate necesare măsuri speciale pentru protecția ecosistemelor, biodiversității sau pentru ocrotirea naturii.

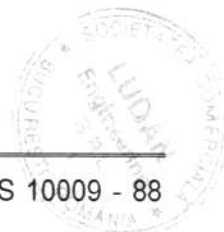
Impactul rezidual este considerat a fi scăzut. A fost evaluată severitatea 1, deoarece toate posibilele forme de impact sunt posibil a se manifesta exclusiv în limita amplasamentului. Ca urmare, semnificația impactului este foarte scăzută.

Probabilitate	Severitate	Semnificația
1	1	1

7.8. Impact potential asociat gestionarii deseurilor

Sistemul de gestionare a deșeurilor generate din activitatea curentă, implementat deja la nivelul CHIMPEX exclude posibilitatea contaminării solului și subsolului din amplasament. Pentru fiecare tip / categorie de deșuri generate pe amplasament sunt asigurate servicii autorizate de preluare și tratare/ valorificare / eliminare, după caz. Unitatea păstrează înregistrări privind gestiunea deșeurilor în conformitate cu prevederile OUG 92/2021 și HG 856/2002. Este asigurată trasabilitatea acestor deșuri.

LUDAN ENGINEERING S.R.L.	REV. 0	PAGINA 18 din 21	1510PJ-UE804-000-101
--------------------------	-----------	---------------------	----------------------





Demolare clădiri C275, C276, C277

Activitatea de șantier nu va conduce la generarea unor categorii speciale de deșeuri. Sunt disponibile tehnici de recuperare / valorificare / eliminare pentru toate categoriile de deșeuri ce vor fi generate în această etapă (șantier).

Pentru obiectivul supus avizării impactul rezidual este considerat a fi scăzut. A fost evaluată severitatea 1 deoarece toate posibilele forme de impact sunt posibil a se manifesta exclusiv în limita amplasamentului. În plus, datorită sistemelor de prevenire și control existente sau care urmează a fi implementate probabilitatea de apariție a unui posibil impact este foarte mică. Ca urmare, semnificația acestuia este foarte scăzută.

Probabilitate	Severitate	Semnificația
1	1	1

Concluzia generală, privind evaluarea globală a impactului potential este că acesta va avea o manifestare strict locală, o severitate redusă și implică o semnificație scăzută.

8. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Implementarea proiectului care face obiectul prezentei solicitari de avizare nu va implica modificări ale sistemului actual de monitorizare privind calitatea factorilor de mediu.

Pentru etapa de șantier vor fi păstrate separat, evidențele privind gestionarea deșeurilor conform prevederilor reglementărilor în vigoare (OUG 92/2021 și HG 856 / 2002 cu modificările ulterioare).

9. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE

Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene:

Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării),

Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului,

Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei,

Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa,

Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

10. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER

Lucrările se vor desfășura conform planului de execuție ce va fi furnizat de Constructor. În urma unei proceduri de selecție va fi desemnat un Constructor care va face dovada experienței similare și a capacității tehnice.

Organizarea de șantier va avea o extindere minimală, în perimetrele delimitate pentru implementarea proiectului, în vecinătatea construcțiilor ce fac obiectul demolării. Accesul la lucrare se va face prin cai de acces existente.

Protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier va fi realizată de Constructor.

Instruirea personalului constructor și a tuturor subcontractorilor care vor primi acces în amplasament este foarte importantă.

Atât pe parcursul lucrărilor, cât și după terminarea acestora Constructorul (ca executant al lucrărilor civile) cât și sub - contractorii săi de specialitate se vor îngriji și vor fi responsabili de:

- curățenia în șantier;



Demolare clădiri C275, C276, C277

- gestionarea deșeurilor rezultate în timpul lucrărilor.

La predarea amplasamentului, terenul ocupat cu organizarea de șantier va fi eliberat de materiale și readus la starea inițială.

11. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI

La finalizarea lucrărilor Constructorul va elibera amplasamentele de lucru de orice categorie de deșeu și va proceda la amenajarea ambientală a perimetrelor.

Orice exces de material inert rezultat din etapa de demolare (pământ excavat, agregate minerale, moloz) care nu va fi utilizat pe amplasament, va fi eliminat sub coordonarea titularului de proiect.

12. ANEXE GRAFICE

Sunt anexate memoriului următoarele părți grafice:

1510PJ-UE905-000-100- Rev.1- Plan incadrare in zona

1510PJ-UE905-000-101- Rev.2- Plan de situatie

1510PJ-UE905-000-102- Rev.2- Plan parter si Studiu Fotografic

13. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

Memoriul va fi completat cu următoarele:

- descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;*
- numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;*
- prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;*
- se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;*
- se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;*
- alte informații prevăzute în legislația în vigoare.*

Nu este cazul - Activitatea desfășurată pe amplasament, respectiv proiectul supus avizării, nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

14. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:

1. Localizarea proiectului:

- *bazinul hidrografic;*
- *cursul de apă: denumirea și codul cadastral;*
- *corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.*

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.



Demolare clădiri C275, C276, C277

Nu este cazul - Conform prevederilor Legii 107/1996 – Legea apelor, cu modificările și completările ulterioare, proiectul NU se află sub incidența prevederilor articolelor 48 și 54, respectiv:

- Art. 48 (1) Lucrările care se construiesc pe ape sau care au legătură cu apele sunt:
b) lucrări de folosire a apelor, cu construcțiile și instalațiile aferente: alimentări cu apă potabilă, industrială și pentru irigații, amenajări piscicole, centrale hidroelectrice, folosințe hidromecanice, amenajări pentru navigație, plutărit și flotaj, poduri plutitoare, amenajări balneare, turistice sau pentru agrement, alte lucrări de acest fel;
- Art. 54 (1) Avizul de gospodărire a apelor se emite pentru proiecte de dezvoltare, modernizare, re tehnologizare pentru următoarele categorii de activități și lucrări: a) lucrări de dezvoltare, modernizare sau re tehnologizare a unor procese tehnologice sau a unor instalații existente, chiar dacă prin realizarea acestora nu se modifică parametrii cantitativi și calitativi finali ai folosinței de apă, înscrși în autorizația de gospodărire a apelor, pe baza căreia utilizatorul respectiv a funcționat înainte de începerea execuției unor astfel de lucrări;

Proiectul **nu implică utilizarea apei** (nu apar folosințe / consumuri de apă sau restituții noi de apă uzată).

15. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III - XIV.

Nu este cazul.

TITULAR PROIECT

LS



SC CHIMPEX SA

DIRECTOR GENERAL

SERHAN YARDIMCI