

MEMORIU DE PREZENTARE NECESAR EMITERII ACORDULUI DE MEDIU

1. DENUMIREA PROIECTULUI

Denumire:

**DESFIINȚARE SPAȚIU COMERCIAL C1+C2 ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE
COLECTIVE P+4E CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER, AMENAJARE
INCINTĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER,
CONFORM P.U.D. APROBAT CU H.C.L. NR. 23/31.01.2023**

Amplasament: **municipiul Constanța, strada Baba Novac nr. 167 și 167A**

2. TITULARUL PROIECTULUI

Beneficiarul lucrărilor: **CARAMIHAI CRISTIAN pentru KARELLY WASH S.R.L.**

Proiectantul lucrărilor: **DE STIJL ATELIER DE ARHITECTURĂ S.R.L.**

Elaboratorul documentației de mediu: **BLUE TERRA CONSULTING S.R.L.**

e-mail: office@blueterra.ro

www.blueterra.ro

3. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE PROIECTULUI

3.1. Rezumatul proiectului

Proiectul propune intervenția pe un teren cu suprafața de 538 mp situat în mun. Constanța, str. Baba Novac, prin desființarea corpurilor de clădire existente cu regim de înălțime parter și realizarea unui imobil P+4E cu funcțiunea de locuințe colective, în temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza PUZ, aprobată prin HCL Constanța nr. 40/10.02.2011, detaliată prin documentația PUD aprobată prin HCL C nr. 23/31.01.2023.

Justificarea necesității proiectului și valoarea investiției

Dezvoltarea economică a orașului Constanța și creșterea continuă a cererii de spații locative și pentru birouri determină în prezent o expansiune a construcției de clădiri de apartamente și birouri, spații comerciale și de recreere.

Funcțiunile predominante ale zonei sunt cele de locuire și comerț-servicii. În vecinătatea amplasamentului există imobile cu regim de înălțime mediu și mic, având funcțiunea de locuințe, birouri, spații comerciale.

Perioada de implementare propusă

Beneficiarul își propune ca lucrările de construcții să se realizeze în termen de 24 luni de la anunțul de începere a lucrărilor, după obținerea autorizației de construire.

3.2. Caracteristicile proiectului

Amplasamentul pe care se vor desfășura lucrările propuse este situat în municipiul Constanța, str. Baba Novac nr. 167 și 167A (anexa 1), o zonă dezvoltată în ultimii 20 de ani în vestul orașului și care este deservită de rețele de utilități și căi de transport.

Terenul cu nr. cadastral 255412 are suprafața de **538 mp** și se află în proprietatea KARELLY WASH S.R.L. fiind intabulat cu drept de ipotecă în favoarea d-nului CARAMIHAI CRISTIAN, conform Extrasului de carte funciară pentru informare nr. 16194/03.03.2023 (anexa 2).

Conform Certificatului de urbanism nr. 873/16.03.2023 (anexa 3), folosința actuală a terenului este: spațiu comercial corp C1 cu acte și spațiu comercial C2 fără acte, iar destinația stabilită prin PUZ, aprobat prin HCL Constanța nr. 40/10.02.2011, este ZM – zona submixtă cu D+P+4E cu utilizări admise – locuire individuală sau colectivă; servicii comerciale, alimentație publică (restaurant, cofetării, cafenele), servicii financiar-bancare, de asigurări, de consultanță, birouri pentru exercitarea de profesii liberale, depozitare produse fără nocivitate, învățământ, sănătate, parcare.

Reglementările urbanistice amintite au fost detaliate pentru terenul studiat, prin PUD aprobat prin HCL Constanța nr. 23/31.01.2023 (anexa 4).

În prezent, pe amplasament există următoarele construcții:

- C1 – Spațiu comercial cu regim de înălțime „P”, cu SC= 252 și SD=252 mp;
- C2 – Spațiu comercial cu regim de înălțime „P”, cu SC = 33 și SD = 33 mp.

Acestea sunt funcționale, dar evaluând terenul și urmărind raportul cerere-ofertă pe piața imobiliară, beneficiarul consideră mai eficientă forma de valorificare prin realizarea unui imobil cu funcțiuni locative.

Descrierea lucrărilor aferente proiectului – situația propusă

Etapă de desființare a construcțiilor existente pe teren va presupune realizarea următoarelor operațiuni:

- separarea zonei în care se execută lucrările cu panouri demontabile în scopul împiedicării accesului persoanelor și a autovehiculelor neautorizate în zona de lucru;
- afisarea pe perimetrul incintei a inscripțiilor de atenționare asupra pericolului;
- scoaterea de sub tensiune a consumatorilor electrici;
- înainte de demolarea propriu-zisă a construcțiilor este necesară dezafectarea tuturor echipamentelor, instalațiilor, respectând procedurile de colectare, sortare și depozitare pe categorii a tuturor materialelor ce rezultă din aceste activități;
- se va trece la operațiunile de demolare propriu-zise a construcțiilor, care se vor executa în ordinea inversă ordinii de construire a acestora;
- materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau, după caz eliminate în depozite autorizate, care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în ordinul MMGA nr. 95/2005 ;
- se va realiza separarea deșeurilor de materiale cu conținut de substanțe periculoase de celelalte materiale, chiar din zona generării acestora;
- programul de lucru se va desfășura numai pe timpul zilei, în zilele lucrătoare și va fi structurat în intervale de timp optime, astfel încât să limiteze disconfortul creat de funcționarea utilajelor specifice;
- după finalizarea lucrărilor de desființare amplasamentul va fi pregătit pentru realizarea viitoarei construcții;

Desființarea construcțiilor se va realiza de către societăți specializate, cu respectarea prevederilor cuprinse în "Normativ cadru provizoriu privind demolarea parțială sau totală a construcțiilor" indicativ NP 55-88 și "Ghid privind execuția lucrărilor de demolare a elementelor de construcții din beton și beton armat" indicativ GE 022-1997.

Lucrările se vor realiza pe straturi, fără concentrări masive de utilaje, echipament și personal, ceea ce se traduce prin efecte benefice asupra nivelului de zgomot și disconfort creat în zonele învecinate.

Vor fi asigurate mijloacele de stingere a incendiilor în cantitate suficientă și de tipuri corespunzătoare lucrărilor ce se vor efectua.

Construcțiile din beton și zidărie din cărămidă vor fi udate cu jet de apă, apovizionată cu cistena, prin grija antreprenorului, iar demolarea se va face prin tăiere cu foarfeca specială pentru astfel de operații, pentru evitarea degajării prafului. Prin aceeași metodă vor fi tăiate și sparte platformele betonate. Deșeurile rezultate vor fi depozitate în zona organizării de șantier pe platformă betonată și ulterior se vor transporta cu autocamioane prevăzute cu prelată împotriva pierderilor accidentale, în locurile indicate de Primăria Mangalia.

Metalul se va tăia cu foarfece și aparat oxiacetilenic va fi depozitat temporar pe platformă betonată în zona organizării de șantier, iar ulterior va fi predat către firme autorizate în valorificarea acestui tip de material.

Lucrările de desființare a construcțiilor de pe amplasament nu presupun realizarea unor căi noi de acces sau schimbări ale celor existente.

Etapa de construire imobil locuințe

Dupa demolarea (pana la cota terenului natural) a celor doua cladiri existente, vor demara lucrarile de executie la constructia propusa.

Investiția va respecta toate condiționările de ordin urbanistic stabilite de regulamentele și legile în vigoare pentru zona respectivă, cu încadrarea în indicatorii tehnici maximali: P.O.T. max=40.20 % și C.U.T. max=2 conform P.U.D. aprobat prin HCL nr. 23/ 31.01.2023.

Tabelul nr. 1

SUPRAFAȚA TERENULUI - 538 mp				
	Existent	După desființare	Aprobat	Propus
S construită	285 mp	0.00 mp	-	216,12 mp
S desfășurată	285 mp	0.00 mp	-	1065,75 mp
P.O.T.	52,31%	0.00 %	80%	40,17%
C.U.T.	0,529	0.00	4	1,98
Regim de înălțime	P	0	D+P+4E	P+4E
Spatii verzi	-	-	10%	20%

Imobilul se va organiza functional astfel:

- parter – hol intrare, hol distributie & casa scarii, lift si 2 spatii comerciale cu acces din exterior: sp. comercial 1 = 41.07 mp, sp. comercial 2 = 11.64 mp (S.C. parter = 114.92 mp, S. podest acces = 2.07 mp, S.C. totala parter = 116.99 mp);
- etaj curent 1-2 – hol distributie & casa scarii, lift, 3 unitati locative (2 apartamente cu o camera, 1 apartament 3 camere) (S.C. etaje = 203.89 mp, S balcoane = 12.23 mp);
- etaj curent 3-4 – hol distributie & casa scarii, lift, 2 unitati locative (2 apartamente 3 camere) (S.C. etaje = 203.89 mp, S balcoane = 12.23 mp).

Astfel, imobilul va dispune în total de 10 unități locative, fiecare cu aria utila mai mica de 100 mp.

Sistemul constructiv

Constructia propusa se va realiza cu structura din cadre de beton armat (stalpi si grinzi de B.A.), cat si plansee din beton armat. Zidaria perimetrata se va realiza din zidarie BCA tip Ytong 30 cm, placat cu polistiren expandat ignifugat de 10cm placat cf fatade cu caramida aparenta recuperata.

Acoperirea va fi de tip terasa, iar solutia de evacuare a apelor meteorice se va face prin exteriorul cladirii, prin burlane ce se vor deversa in rigole conectate la sistemul de canalizare,

pentru deversarea apelor provenite din precipitații. Alcătuirea instalațiilor interioare de canalizare se va face astfel încât acestea să prezinte siguranță în funcționare și să nu creeze disconfort sau prejudicii în exploatarea clădirilor.

Compartimentările interioare se vor realiza după caz din blocuri B.C.A. tip Ytong 30 cm, 15 cm sau 12.5 cm. Ghenele de instalații din grupurile sanitare se vor masca în pereți din gipscarton. Se vor lua măsuri de izolare fonica a conductelor acolo unde condițiile de exploatare impun limitarea nivelului de zgomot.

Ferestrele și ușile exterioare se vor realiza din profile de PVC cu geamuri termopan.

Tamplăria interioară se va executa din PAL melaminat, conform dimensiunilor și formelor din tablourile de tamplărie.

Finisajele interioare vor fi:

- Pardoseli: gresie antiderapantă în holuri, casa scării, sp. tehnice, bai
- Pereți: zugrăveli cu vopsea lavabilă pe gips carton și tencuieli plus glet și vopsea lavabilă la zidăria BCA, faianta în bucatărie și bai.
- Plafonduri: zugrăveli cu vopsea lavabilă pe gips carton la plafondurile suspendate.

Circulația verticală se va asigura prin intermediul unei scări din beton armat și a unui lift.

Accese, parcuri

Accesul auto și cel pietonal se vor realiza dintr-o circulație publică în mod direct din latura de Nord, respectiv din Str. Baba Novac ce va avea o ampriză propusă de 23,90 m. Se vor asigura 12 locuri de parcare în incinta terenului proprietate privată, la nivelul terenului amenajat (cate un loc de parcare pentru fiecare unitate locativă + 20% vizitatori), conform Avizului Comisiei de circulație nr. 506/30.08.2022.

Aleile de acces, trotuarele din incinta amplasamentului cât și platformele se vor realiza din beton armat pozat pe pat de piatră spartă cilindrică. Aleile și platformele vor fi prevăzute cu o pantă de minim 1% pentru scurgerea apelor pluviale iar panta se va da către spațiul verde din incintă.

Spații verzi

Conform PUD aprobat prin HCJ 23/31.01.2023 pe amplasamentul studiat suprafața minimă de spații libere și plantate va fi de 20%, adică 107,16 mp, distribuite în spații plantate la sol (anexa 6). Suprafața de spații verzi va putea fi majorată până la 30% pentru a îndeplini și obligațiile conform HCJ 152/2013 prin închideri perimetrice din gard viu, jardiniere amplasate pe fațade, parapet, balcoane și ferestre.

Asigurarea utilităților

Zona în care se află amplasamentul este echipată cu rețele tehnico-edilitare, respectiv de alimentare cu apă și canalizare, alimentare cu energie electrică, gaze naturale, iar imobilele existente au beneficiat de acestea.

Alimentarea cu apă potabilă a obiectivului se va realiza din rețeaua orășenească existentă în zona. Conform Avizului R.A.J.A. S.A (anexa 7) pe amplasament există un branșament Dn 25mm PEHD, contorizat cu un apometru Dn 20mm, clasa C, branșament executat din conductă de distribuție apă Dn 250mm AZB, existentă pe str. Baba Novac.

Apa va fi utilizată în scop menajer și pentru întreținerea spațiilor verzi.

Instalația sanitară interioară constă din obiecte sanitare, conducte de legătura și distribuție apă rece și caldă, canalizări interioare, racorduri și rețele exterioare. Toate conductele montate vor fi tevi de otel zincat, izolate cu cochilii caserate.

Evacuarea apelor uzate rezultate, se va face în rețeaua existentă în zona, respectiv în colectorul menajer Dn 250mm PVC-KG de pe strada Baba Novac, în dreptul imobilului studiat existând și două camine de vizitare.

Apele pluviale convențional curate de la nivelul terasei, vor fi colectate separat de apele uzate menajere și vor fi dirijate către zona de spațiu verde amenajată pe amplasament.

Încălzirea imobilului și asigurarea apei calde menajere se vor realiza prin intermediul unor centrale termice cu cazane în condensatie, ce vor funcționa cu gaze naturale din rețeaua orașenească.

Racirea aerului pe perioada verii va fi făcută cu unități dual/split în care unitatea exterioară este amplasată pe peretele exterior, la nivelul pardoselii balconului, astfel încât să nu fie vizibilă din exterior. Condensul unităților exterioare va fi preluat prin conducte de colectare din PVC montate ascuns sub termoizolația fațadei.

4. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

4.1. Planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului

În prezent, pe amplasament se afla două construcții, ambele propuse spre desființare:

- C1 – Spațiu comercial cu regim de înălțime „P”, cu SC= 252 și SD=252 mp;
- C2 – Spațiu comercial cu regim de înălțime „P”, cu SC = 33 și SD = 33 mp;

Principalele caracteristici constructive ale celor două imobile sunt următoarele:

- fundații de piatră spartă cu mortar de ciment
- zidărie din cărămidă plină și BCA
- planșee din grinzi de lemn cu finisaj din tencuială pe plasă de;
- învelișuri din tablă pe astereală și șarpanta din lemn de rasinoase;
- pardoseli din dusumea de brad, pe grinzișoare de lemn pozate pe umplutura;
- tamplărie din PVC

Etapele ce vor fi parcurse în cadrul lucrărilor de desființare sunt:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii ;
- separarea zonei în care se execută lucrările cu panouri demontabile în scopul împiedicării accesului persoanelor și a autovehiculelor neautorizate în zona de lucru;
- afișarea pe perimetrul incintei a inscripțiilor de atenționare asupra pericolului;

- scoaterea de sub tensiune a consumatorilor electrici;
- înainte de demolarea propriu-zisă a construcției este necesară dezafectarea tuturor echipamentelor, instalațiilor, respectând procedurile de colectare, sortare și depozitare pe categorii a tuturor materialelor ce rezultă din aceste activități;
- se va trece la operațiunile de demolare propriu-zise ale construcțiilor, care se vor executa în ordinea inversa ordinii de construire a acesteia;
- materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau, după caz eliminate în depozite autorizate, care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în ordinul MMGA nr. 95/2005 ;
- programul de lucru se va desfășura numai pe timpul zilei, în zilele lucrătoare și va fi structurat în intervale de timp optime, astfel încât să limiteze disconfortul creat de funcționarea utilajelor specifice;
- după finalizarea lucrărilor de desființare, amplasamentul va fi pregătit pentru realizarea viitoarei construcții;
- Desființarea construcției se va realiza cu respectarea prevederilor cuprinse în "Normativ cadru provizoriu privind demolarea parțială sau totală a construcțiilor" indicativ NP 55-88 și "Ghid privind execuția lucrărilor de demolare a elementelor de construcții din beton și beton armat" indicativ GE 022-1997.

4.2. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului

Dupa finalizarea lucrărilor de desființare, nu sunt necesare lucrări de refacere a amplasamentului acesta va fi utilizat pentru realizarea viitoarei construcții.

4.3. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz

Lucrările de desființare a construcțiilor de pe amplasament nu presupun realizarea unor căi noi de acces sau schimbări ale celor existente.

4.4. Metode folosite în demolare

Înainte de demolarea propriu-zisă a construcției este necesară dezafectarea tuturor echipamentelor, instalațiilor, respectând procedurile de colectare, sortare și depozitare pe categorii a tuturor materialelor ce rezultă din aceste activități.

Lucrările se vor realiza pe straturi, fără concentrări masive de utilaje, echipament și personal, ceea ce se traduce prin efecte benefice asupra nivelului de zgomot și disconfort creat în zonele învecinate.

Vor fi asigurate mijloacele de stingere a incendiilor în cantitate suficientă și de tipuri corespunzătoare lucrărilor ce se vor efectua.

Începerea lucrărilor de dezafectare va fi admisă numai după verificarea de către factorii implicați în activitate (beneficiar, executant) a condițiilor de execuție, fără pericol de incendiu sau explozie și realizarea integrală corespunzătoare a măsurilor pregătitoare.

Demolarea se va face prin tăiere cu foarfeca specială pentru astfel de operații, pentru evitarea degajării prafului. Construcțiile vor fi udate cu jet de apă. **Prin aceeași metodă vor fi tăiate și sparte platformele betonate.**

Materialele de construcții inerte, rezultate din demolare vor fi imediat evacuate din zona organizării de șantier, cu autocamioane prevăzute cu prelată pentru evitarea pierderilor accidentale și a generării emisiilor de pulberi în aer și vor fi transportate în vederea utilizării

ca material de umplutură în locurile indicate de Primaria Constanta sau intr-un depozit de material inert.

Metalul se va tăia cu foarfece și aparat oxiacetilenic, va fi depozitat temporar în zona organizării de șantier iar ulterior va fi predat către firme autorizate în valorificarea acestui tip de material.

Toate lucrările se vor executa cu personal calificat, instruit pentru astfel de lucrări, sub asistență tehnică permanentă.

Se vor respecta normele de securitate a muncii, conform legii.

4.5. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Nu este cazul

4.6. Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor)

Din punct de vedere cantitativ, deșeurile generate variază, în funcție de tipul lucrărilor, de ritmul de lucru, de numărul persoanelor desemnate pentru efectuarea lucrărilor.

Lucrările vor fi realizate după normele de calitate în construcții astfel încât cantitățile de deșeuri rezultate să fie limitate la minimum.

Deșeurile reciclabile generate din activitatea de desființare a construcțiilor existente pe amplasament vor fi stocate temporar pe amplasament, în condiții adecvate, pe categorii și ulterior vor fi predate spre valorificare, către firme autorizate.

Se vor lua măsuri ca aceste tipuri de deșeuri să nu fie depozitate în alte locuri decât cele special amenajate în incinta organizării de șantier.

Este important să se urmărească transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri.

5. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

Amplasamentul pe care se vor desfășura lucrările propuse este situat în municipiul Constanța, str. Baba Novac nr. 167 și 167A (anexa 1)

Terenul cu nr. cadastral 255412 are suprafața de **538 mp** și este descris de următorul inventar de coordonate:

Tabelul nr. 2

Nr.Pct.	X [m]	Y[m]
1	788994.789	305051.000
2	788994.039	305049.160
3	788995.870	305048.260
4	789016.800	305038.969
5	789017.149	305039.809
6	789021.640	305050.469
7	789024.739	305058.090
8	789002.440	305069.719

Zona este reglementată din punct de vedere urbanistic conform PUZ aprobat prin HCL Constanța nr. 40/10.02.2011, detaliată prin documentația PUD aprobată prin HCLC nr. 23/31.01.2023, fiind încadrată în categoria ZM - subzonă mixtă cu D+P+4E.

Terenul are următoarele vecinătăți:

- la Vest – IE 205795 pe o distanță de 20.22 m și IE 200184 – pe o distanță de 1.99 m
- la Nord – Str. Baba Novac – pe o distanță de 25.15 m;
- la Est – IE 203015 - pe o distanță de 20.71 m;
- la Sud – IE 227181 pe o distanță de 22.90 m și IE 200184 pe o distanță de 2.04 m.

Construcția propusă se va amplasa pe teren în regimul recomandat prin PUD, cu următoarele retrageri: 2 m față de limitele E, S și V ale amplasamentului și 7,5 m față de limita de N (str. Baba Novac).

Față de clădirile învecinate imobilul propus (proiecția etajelor) se va poziționa astfel:

- la 11,26 m de clădirea reprezentanței auto aflată la Est;
- la 4,69 m de imobilul locuință P+1E+M aflată la Sud;
- la 4,52 m de imobilul locuințe colective P+4E și la 4,58 m de imobilul locuințe colective S+P+5E, ambele aflate la Vest;

Conform Deciziei de Evaluare Inițială emisă de APM CONSTANTA pentru proiectul propus, amplasamentul nu intra sub incidența art.28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare, nici sub incidența articolelor 48 și 54 din Legea Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

6. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI, ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

6.1. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

6.1.1. Protecția calității apelor

- ❖ sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

În perioada de execuție a lucrărilor propuse principalele surse de poluare pentru ape sunt reprezentate de:

- apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare ale organizării de șantier în cazul deversărilor accidentale sau nevidanjării adecvate;
- ape pluviale ce spală suprafața organizării de șantier și se pot contamina cu noxe și pulberi provenite din lucrările desfășurate pe șantier și traficul utilajelor și mijloacelor de transport.

Impactul asupra componentei de mediu apă în etapa de realizare a lucrărilor de demolare este nesemnificativ și temporar, în condițiile în care lucrările se vor realiza conform prevederilor legislației în vigoare.

În perioada funcționării obiectivului, din activitate vor rezulta **ape uzate menajere**, a căror evacuare se va realiza în rețeaua de canalizare existentă în zonă și **ape pluviale** convențional curate care, din zona acoperișului clădirii sunt colectate prin burlane, fiind apoi evacuate în zona de spațiu verde din incinta amplasamentului.

❖ stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

Nu sunt prevăzute astfel de instalații, nu e cazul. Indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate vor respecta condițiile de calitate conform NTPA 002/2005.

Se recomandă instalarea unui separator de hidrocarburi prin care să fie trecute apele uzate provenite din zona de parcuri, înainte de evacuarea acestora în rețeaua de canalizare orășenească.

6.1.2. Protecția aerului

❖ sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

În perioada derulării proiectului principalele surse de emisii în aer sunt:

- procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru deplasarea mijloacelor de transport și funcționarea utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SO_x, NO_x, CO, particule în suspensie, compuși organici volatili etc.
- pulberi și praf provenite din operațiunile aferente manevrării pământului, materialelor de construcții pulverulente și molozului generat prin demolare.

În perioada de funcționare a obiectivului, principalele surse de emisii în aer sunt următoarele:

- traficul auto ce se desfășoară pe arterele adiacente amplasamentului;
- emisiile generate de autovehiculele ce tranzitează amplasamentul;
- emisiile generate de funcționarea centralelor termice cu care vor fi dotate spațiile locative ale imobilului.

❖ instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

Având în vedere că sursele de poluare asociate activităților care se vor desfășura în faza de execuție sunt surse libere, deschise nu se poate pune problema unor instalații de captare - epurare - evacuare în atmosferă a aerului impurificat/gazelor reziduale.

Lucrările organizării de șantier vor fi corect concepute și executate, cu dotări moderne care să reducă emisia de noxe în aer, apă și pe sol. Concentrarea lor într-un singur amplasament este benefică, diminuând zonele de impact și favorizând o exploatare controlată și corectă.

Referitor la emisiile generate de funcționarea centralelor termice din cadrul imobilului, acestea sunt centrale termice în condensatie, cu tiraj forțat, se montează în bucătăriile apartamentelor, vor utiliza drept combustibil gazele naturale din rețeaua orășenească iar gazele arse rezutate vor fi evacuate prin intermediul kiturilor de evacuare cu care sunt dotate centralele.

Referitor la sistemele de ventilație, obiectivul va fi dotat cu aparate de aer condiționat de ultimă generație ce utilizează drept agent de răcire freonul ecologic.

6.1.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

❖ sursele de zgomot și de vibrații

În perioada realizării investiției se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de :

- intensificarea traficului în zonă, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje;
- executarea anumitor lucrări de construcții în șantier, care presupun producerea unor zgomote de intensitate mai mare;
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții;
- funcționarea echipamentelor angrenate în activitatea de demolare și a dezmembrării instalațiilor.

Zgomotul produs de utilajele de șantier se situează în jurul valorii de până la 90 db(A), valorile mai mari fiind la excavatoare și buldozere.

Autocamioanele ce vor deservi șantierul și străbat localitatea pot genera niveluri echivalente de zgomot pentru perioada de referință de 24 ore, de cca. 50 dB(A). STAS-ul nr. 10009-88 (Acustica urbană) – tabelul nr. 3 – admite un nivel de zgomot între 60 db(A) – pt. străzi de categoria IV- și de 75- 85 db(A) - pentru străzi de categoria I.

Anumite lucrări de construcții, specifice, ce se vor executa pe șantier vor presupune producerea unor zgomote puternice, iar operațiile de încărcare-descărcare a materialelor de construcții constituie și ele surse importante de zgomot.

Toate sursele de zgomot enumerate au un caracter discontinuu, iar efectele determinate de existența acestor surse pot fi diminuate prin aplicarea unui management corespunzător, ce va avea în vedere aplicarea tuturor măsurilor astfel încât să fie respectate prevederile legislației în domeniu, a hotărârilor și actelor normative impuse de autoritățile locale.

În perioada funcționării obiectivului, activitatea desfășurată va fi una specifică zonelor de locuit, iar nivelul de zgomot echivalent la limita incintei se va încadra în limitele prevăzute de STAS 10009/2017 Acustica urbană.

❖ amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

În timpul execuției lucrărilor, se vor avea în vedere următoarele măsuri de protecție împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- desfășurarea lucrărilor de construire cat si de demolare se vor realiza numai pe timp de zi, în conformitate cu programul impus de administrația locală, astfel încât să nu producă disconfort în vecinătate;
- utilizarea de echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- verificarea periodică a utilajelor în vederea creșterii performanțelor tehnice;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt în activitate;
- oprirea motoarelor autovehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- folosirea unor utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;
- utilizarea de sisteme adecvate de atenuare a zgomotului la surse (motoare utilaje, pompe etc.).

În perioada funcționării obiectivului măsurile tehnice pentru combaterea poluării sonore se referă la ecranarea sursei de zgomot și protecția urechii omului și a locuinței, spațiului în care își desfășoară activitatea.

Pentru investiția propusă s-a asigurat prin proiectare separarea pe funcțiuni împotriva propagării zgomotelor, mirosurilor, vaporilor, precum și izolarea acustică a unităților locative.

6.1.4. Protecția împotriva radiațiilor

- ❖ sursele de radiații – nu e cazul
- ❖ amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – nu e cazul

6.1.5. Protecția solului și a subsolului

Zona studiată a găzduit construcții specifice activității comerciale desfășurate anterior pe amplasament.

- ❖ sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime

În perioada execuției lucrărilor principalele surse de poluare a solului sunt reprezentate de :

- scurgeri accidentale de produse petroliere fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite ;
- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

În perioada funcționării obiectivului

- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autoturisme sau alte mijloacele de transport ce tranzitează obiectivul;

- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului.

❖ lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

În perioada executării lucrărilor

- ✓ amenajarea unor spații adecvate în incinta organizării de șantier astfel încât deșeurile și materialele de construcții să fie depozitate pe categorii și să nu existe posibilitatea împrăstierii acestora pe terenurile învecinate;
- ✓ staționarea utilajelor și a mijloacelor de transport în incinta organizării de șantier se va face numai în spațiu special stabilit (platforma pietruită), dotat cu material absorbant;
- ✓ la ieșirea din organizarea de șantier se asigură curățarea roților autovehiculelor înainte ca acestea să părăsească incinta;
- ✓ Dotarea cu material absorbant a organizării de șantier;
- ✓ Organizarea de șantier va dispune de toalete ecologice pentru uzul muncitorilor.

În perioada funcționării obiectivului

- ✓ Amenajarea de locuri de parcare în incinta obiectivului și interzicerea parcarii autovehiculelor pe spațiile verzi din incinta;
- ✓ Interzicerea spălării, efectuării de reparații la mijloacele de transport în incinta parcarii obiectivului;
- ✓ Intervenția promptă cu material absorbant în cazul scurgerilor de produse petroliere, chiar pe suprafețele betonate, pentru a evita migrarea lor pe porțiunile de sol/subsol;
- ✓ Amenajarea de platforme betonate pentru depozitarea recipientilor de colectare a deșeurilor. Se va implementa colectarea selectivă a deșeurilor;
- ✓ Reteaua de ape pluviale va fi astfel proiectată și executată încât numai apele pluviale convențional curate, colectate de pe acoperișul clădirii să fie evacuate în zona de spațiu verde amenajat la nivelul terenului.

6.1.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

❖ identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Realizarea și funcționarea obiectivului propus nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre, având în vedere că locația este situată într-o zonă prevăzută prin documentațiile de urbanism pentru funcțiuni de locuire.

În zonă nu există areale sensibile ce pot fi afectate de proiect.

❖ lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate

Nu e cazul.

6.1.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

- ❖ identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele

Procesul de desființare a construcțiilor se va face cu respectarea măsurilor de sănătate și securitate în muncă specifice acestor tipuri de lucrări.

Obiectivul propus nu va modifica funcțiunile prevăzute în certificatul de urbanism. În jurul amplasamentului nu există obiective culturale sau religioase a căror activitate să fie stânjenită de funcționarea noului obiectiv.

Amplasamentul nu se află în zona de siguranță și protecție a amenajărilor hidrotehnice, perimetre de protecție hidrogeologică, a infrastructurii de transport de interes public, în zone aferente construirii căilor de comunicații, în zone de protecție sanitară, zone de risc de inundabilitate, alunecări de teren etc.

În perioada executării lucrărilor de desființare a obiectivului, impactul negativ asupra așezărilor umane este redus având în vedere caracterul limitat în timp.

- ❖ lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Zgomotul produs de utilaje, echipamente, mijloace de transport în perioada realizării lucrărilor și a funcționării obiectivului. Pentru ca aceste zgomote să nu constituie un factor de disconfort pentru locuitorii din zonă se impune luarea unor măsuri, precum cele prezentate în capitolul 6.1.3. al memoriului de prezentare.

La proiectarea imobilului vor fi respectate prevederile art. 17 al Anexei la OMS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și a recomandărilor privind mediul de viață al populației, astfel:

- parametrii sanitari - suprafața unei camere ≥ 12 mp, suprafața bucătăriei ≥ 5 mp, înălțimea sub plafon $\geq 2,60$ m;
- încăperile principale de locuit și bucătăriile sunt prevăzute cu deschideri directe către aer liber care permit ventilația naturală
- iluminatul natural în camerele principale și bucătărie trebuie să permită desfășurarea activităților zilnice fără a se recurge la lumina artificială;
- ventilația naturală în bucătărie și baie este asigurată prin prize de aer exterior, pentru evacuarea aerului prin conducte verticale cu tiraj natural / deschideri directe către aer liber
- sistemul de încălzire – micro-centrală de apartament cu gaze naturale - asigură temperatura minimă de 20°C în camerele de locuit.

La proiectarea imobilului vor fi respectate prevederile art. 18 și 19 ale Anexei la OMS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și a recomandărilor privind mediul de viață al populației, referitoare la planificarea spațiilor și materialele folosite, astfel:

- este asigurată separarea pe funcțiuni împotriva propagării zgomotelor, mirosurilor, vaporilor
- finisajele interioare și dotările nu creează riscuri de poluare a aerului interior sau accidente și asigură izolarea corespunzătoare higrotermică și acustică

- camerele sunt izolate acustic fata de zgomotul produs de instalatiile aferente spatiilor invecinate cu alta destinatie decat cea de locuit.

6.1.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea

- ❖ lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate

În perioada executării lucrărilor de desființare a clădirii existente pe amplasament se estimează generarea următoarelor categorii de deșeuri, evidentiata în tabelul nr. 3.

Tabelul nr. 3

Cod	Denumirea deșeurii	Sursa de generare	Modalitati de eliminare/valorificare
17 04 05	Deșeuri metalice	Desființare acoperis	Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
17 01 01	beton	Dezafectare platforme/fundatii	vor fi transportate in locuri indicate de Primaria Constanta
17 01 02	BCA/caramida	Demolare clădiri	vor fi transportate in locuri indicate de Primaria Constanta
17 04 11	Resturi de cabluri	dezafectare instalatii	Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
17 02 02	sticla	Desfiintare ferestre	Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
15 02 02*	Material absorbant uzat	Intervenția în caz de scurgeri accidentale de carburant	functie de poluari produse /Va fi predat catre societati autorizate in vederea valorificarii/eliminarii
17 02 01	Lemn	Elemente de tamplarie din alcatuirea constructiilor	Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii

În perioada executării lucrărilor de construcție se preconizează generarea următoarelor categorii de deșeuri, evidentiata în tabelul nr. 4.

Tabelul nr.4

Cod	Denumirea deșeurii	Sursa de generare	Modalitati de eliminare/valorificare
17 05 04	deșeuri de pământ excavat	Realizarea fundațiilor	Surplusul va fi transportat în locuri indicate de Primărie Constanta prin AC

17 01 07	resturi de materiale de construcții și deșeurii din construcții	Construcții și construcții - montaj	vor fi transportate în locuri indicate de Primăria Constanta
15 02 02*	Material absorbant uzat	Intervenția în caz de scurgeri accidentale de carburant	funcție de poluare produse /Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării/eliminării
20 03 01	Deșeurii menajere	Organizarea de șantier	Vor fi preluate de Serviciul local de salubritate și eliminate la un depozit ecologic
17 04 11	Resturi de cabluri	Lucrări de instalații	Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
17 06 04	Materiale izolante	Organizarea de șantier	Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării/eliminării
17 02 01	lemn	Organizare șantier	Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
17 02 02	sticla	Organizarea de șantier	Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
17 02 03	Materiale plastice	Organizarea de șantier	Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
15 01 01	Ambalaje din hârtie și carton (saci de ciment, adezivi, etc)	Organizarea de șantier	Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
15 01 02	Ambalaje din materiale plastice (folii, saci, recipiente vopsele)	Organizarea de șantier	Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
15 01 03	Ambalaje din lemn (paleți de la transport materiale de construcții)	Organizarea de șantier	vor fi predate către persoane fizice în vederea folosirii ca lemn de foc

Notă: interesul beneficiarului cât și a constructorului constă în reducerea cantităților de deșeurii rezultate din materia primă, având în vedere costurile destul de mari ale materialelor de construcții, astfel încât achiziționarea materialelor de construcții se realizează după calcule precise iar dacă rămâne o cantitate de materie primă aceasta este utilizată la un alt proiect sau returnată furnizorului (în general există precizată în contractul de cumpărare a materialelor de construcții, o clauză în acest sens).

În perioada funcționării obiectivului se vor genera cu precădere:

Tabelul nr.5

Descrierea deșeurii	Codificarea deșeurii conform Deciziei 955/2014 UE	sursă	Modalitati de eliminare/valorificare
deșeuri menajere	20 03 01	Activitati curente	Preluare de Serviciul local de salubritate
ambalaje de hârtie și carton	15 01 01		Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
ambalaje metalice	15 01 04		
ambalaje de sticlă	15 01 07		
ambalaje de materiale plastice	15 01 02		

Colectarea deșeurilor generate pe amplasament în perioada funcționării obiectivului, se va face într-un spațiu special amenajat, situat în dreapta căii de acces auto. Se va institui colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, în recipiente colorate diferite și inscripționate.

❖ programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate

Din punct de vedere cantitativ, deșeurile generate variază, în funcție de tipul lucrărilor, de ritmul de lucru, de numărul persoanelor desemnate pentru efectuarea lucrărilor.

Lucrările vor fi realizate după normele de calitate în construcții astfel încât cantitățile de deșeuri rezultate să fie limitate la minimum.

De asemenea, se vor lua măsuri ca aceste tipuri de deșeuri să nu fie depozitate în alte locuri decât cele special amenajate din incinta organizării de șantier.

Este important să se urmărească transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri.

În conformitate cu prevederile OUG 92/2021, constructorul are obligația să realizeze evidența lunară a gestiunii deșeurilor, respectiv producerii, stocării provizorii, tratării și transportului, reciclării și depozitării definitive a deșeurilor.

❖ planul de gestionare a deșeurilor

- **deșeuri menajere** - acestea vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele, și depozitate în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate local;
- **resturi de materiale de construcții** - se vor colecta pe categorii astfel încât să poată fi preluate și transportate în vederea depozitării în depozitele care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în Ordinul MMGA nr. 95/2005 sau în vederea unei eventuale valorificări.
- **materiale inerte** - vor fi folosite ca materiale de umplutură în locuri indicate de Primăria Constanța prin Autorizația de Construire, sau vor fi transportate la un depozit de deșeuri inerte;

- **material absorbant uzat** - va fi colectat, în măsura în care se generează, în recipiente prevăzute cu capac și va fi predat în vederea valorificării/eliminării.
- **Deseuri de ambalaje** – vor fi colectate pe categorii și predate către societăți autorizate în vederea valorificării/eliminării.

6.1.9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

- ❖ substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse – nu e cazul.
- ❖ modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației – nu e cazul.

6.2. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Realizarea lucrărilor de construcție nu se va face cu utilizarea resurselor naturale de pe amplasament. Materialele de construcție vor fi produse în afara amplasamentului, urmând a fi livrate în zona de construcție în cantitățile necesare etapelor planificate.

7. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

7.1. Factorul de mediu apă

Orașul Constanța este lipsit de vecinătatea unei ape curgătoare, beneficiind în schimb de prezența Mării Negre și a lacurilor de natură fluvio-maritimă Siutghiol și Tăbăcariei.

În toată Dobrogea apele subterane se găsesc în rețeaua de fisuri și goluri carstice ale calcarelor de vârstă jurasic-cretacic și sarmatian. Cele mai importante din punct de vedere al calității și cantității sunt calcarele jurasic-superioare-cretacice, dezvoltate până la adâncimi ce depășesc 800 m. Din complexul jurasic superior-cretacic prin captările situate în zona lacului Siutghiol-Caragea –Dermen, Casimcea I, Casimcea II se extrage un debit de aproximativ 3,3 mc/sec. Puțurile acestor captări au adâncimi de 60-120 m.

La data execuției forajelor geotehnice pe amplasament nivelul hidrostatic a fost interceptat la adâncimea de -8 m, stabilizat la -6,20 m (anexa 8).

Obiectivul propus va fi racordat la rețeaua de apă potabilă a orașului. Apa va fi utilizată în scop menajer și pentru întreținerea spațiilor verzi.

Măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apă sunt următoarele:

În perioada executării lucrărilor, măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apă sunt următoarele:

- depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate se va face numai în spațiile special amenajate în incinta organizării de șantier;

- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;
- se va avea în vedere gestionarea optimă a deșeurilor generate în perioada realizării obiectivului, utilizarea containerelor dedicate pentru depozitarea intermediară a acestora, pentru a se evita formarea de depozite neorganizate și migrarea unor poluanți antrenati de apele pluviale sau curenți de aer;
- se va achiziționa material absorbant în vederea intervenției prompte în cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere în zona obiectivului.

În perioada funcționării obiectivului:

- alimentarea cu apă a obiectivului este asigurată prin racordare la rețeaua existentă în zonă;
- consumul de apă se va contoriza și se vor impune măsuri pentru evitarea risipei;
- indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate vor respecta condițiile de calitate conform NTPA 002/2005;
- se recomandă instalarea unui separator de hidrocarburi corect dimensionat pentru preepurarea apelor pluviale din zona parcurii, înainte de deversarea în canalizarea pluvială a orașului;
- se recomandă achiziționarea de material absorbant în vederea intervenției prompte în cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere în zona obiectivului
- se vor efectua verificări periodice ale stării rețelilor de colectare a apelor uzate menajere și pluviale.

7.2. Factorul de mediu aer și clima

Regimul climatic în zona orașului Constanța este specific litoralului maritim, caracterizat prin veri a căror căldură este alternată de briza mării și prin ierni blânde, marcate de vânturi puternice și umede dinspre mare.

În județul Constanța, calitatea aerului este monitorizată prin măsuratori continue în 7 stații automate amplasate în zone reprezentative. Din analiza rapoartelor preliminare cu privire la calitatea aerului, emise de APM CONSTANTA, se observă că au fost înregistrate depășiri ale valorilor indicatorului PM10, în special în lunile de iarnă, cauzele fiind imprăștierea materialului antiderapant, încălzirea rezidențială, care s-au suprapus peste traficul intens, activitatea industrială și condițiile climatice specifice zonei costiere, ceilalți parametri analizați fiind situați sub valoarea limită de la care se pot înregistra efecte negative pentru sănătate.

In perioada derulării proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru deplasarea mijloacelor de transport și funcționarea utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SO_x, NO_x, CO, particule în suspensie, compuși organici volatili etc.

În cursul lucrărilor de desființare a clădirilor de pe amplasament sursele de impurificare a aerului vor fi reprezentate de praful generat și de noxele provenite din

proceșele de ardere a combustibililor utilizați pentru deplasarea mijloacelor de transport și funcționarea utilajelor folosite în activitatea de demolare.

De asemenea, lucrările propriu-zise de realizare a proiectului pot determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului, cum ar fi de exemplu manipularea materialelor de construcții, amenajarea drumurilor, a depozitelor de materiale etc.

În scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer, în perioada executării lucrărilor se recomandă:

- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare;
- materialul excavat va fi încărcat imediat după excavare în mijloace de transport corespunzătoare și transportat în vederea utilizării ca material de umplutură numai în locațiile indicate de Primăria Constanța în Autorizația de Construire;
- încărcarea pământului excavat în mijloace de transport se va face astfel încât distanța între cupa excavatorului și bena autocamionului să fie cât mai mică evitându-se astfel împrăștierea particulelor fine de pământ în zonele adiacente;
- curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- acoperirea depozitelor de materiale de construcții ce pot genera pulberi, mai ales în perioada cu vânturi puternice.

În perioada funcționării obiectivului, principalele surse de emisii în aer sunt reprezentate de activitățile cotidiene ale locuitorilor permanenți sau sezonieri (încălzirea spațiilor de locuit, prepararea apei calde menajere) și traficul rutier ce se desfășoară în zonă.

În ce privește sistemele de ventilație, obiectivul va fi dotat cu aparate de aer condiționat de ultimă generație ce utilizează drept agent de răcire freonul ecologic.

Încălzirea imobilului se va asigura cu centrale termice montate în fiecare unitate locativa, în bucătării, ce vor funcționa pe bază de gaze naturale din rețeaua locală.

Ca o alternativă la sistemele de încălzire clasice, poate fi luată în calcul asigurarea agentului termic pentru imobilul propus prin intermediul panourilor fotovoltaice/ solare.

Panourile fotovoltaice transformă energia solară în energie electrică, folosind Soarele drept o sursă regenerabilă de energie electrică. Panourile solare sunt totodată capabile să aibă și un efect de răcire asupra clădirii pe care sunt montate. Încă un avantaj al panourilor solare este acela că în timpul unui an, clădirile cu panouri solare pot consuma cu 38% mai puțină energie pentru răcire.

7.3. Protecția solului și subsolului

Din punct de vedere structural zona de studiu se suprapune Platformei Dobrogei de Sud ce se întinde în sudul faliei Topalu-Palazu Mare cu un fundament constituit din formațiuni granitice și cristaline, fracturat și scufundat la peste 1000 m, peste care se dispune o stivă groasă de roci sedimentare, suprafața podisului fiind acoperită de o cuvertură joasă de loess ce atinge grosimi între 4 și 30 m.

În zona amplasamentului a fost pusă în evidență următoarea structură litologică (vezi anexa 8):

- În suprafață, cca. 0,05 m este prezentă placa din beton sub care s-a întâlnit un strat de piatră de cca. 0,25 m grosime;
- până la adâncimea de -2 m apare un strat de umplutura pământ cenușiu argilos cu fragmente de piatră spartă, resturi de cărămidă roșie, uneori resturi de betoane;
- până la adâncimea de -4,10 m se întâlnește un strat de loess galben-praf argilos
- până la adâncimea de -5 m se întâlnește un strat de argilă cafenie
- până la adâncimea de -7,5 m apare argila cafenie cu concrețiuni calcaroase
- până la adâncimea de -12,20 m apare argilă cafenie cu concrețiuni calcaroase.

În perioada execuției lucrărilor de construcție principalele activități cu impact asupra solului-subsolului sunt lucrările de săpătură pentru groapa de fundație, operațiuni care vor afecta orizonturile superficiale ale solului și subsolului pe o adâncime de aproximativ 3 m.

Surse de poluare a solului ce pot apărea **în timpul realizării proiectului**, dar **și în perioada funcționării obiectivului**, sunt reprezentate de :

- scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite ;
- depozitarea de deșuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

Principalele măsuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt:

- respectarea limitelor amplasamentului conform planului de situație și aplicarea prin proiect a unor soluții tehnice cu impact nesemnificativ;
- pământul excavat va fi imediat îndepărtat din zona amplasamentului și va fi transportat numai în locațiile indicate de Primăria mun. Constanta în Autorizația de Construire;
- amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea temporară a deșeurilor și materialelor rezultate ca urmare a desfășurării activității în perioada de realizare a lucrărilor proiectului. Se va proceda la evacuarea acestor deșuri de pe amplasament cât mai des, având în vedere spațiile mici de depozitare avute la dispoziție în cadrul organizării de santier, datorită dimensiunilor terenului, configurației acestuia și modului de amplasare pe teren, a imobilului propus;
- este interzisă depozitarea temporară a deșeurilor, imediat după producere direct pe sol, sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșuri;
- depozitarea materiilor prime se va face numai în incinta obiectivului, în spațiile special amenajate destinate acestui scop;

- dotarea obiectivului cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării.

În perioada funcționării obiectivului se apreciază, că în condiții normale de exploatare, nu există surse de poluare a solului. Totuși se vor avea în vedere următoarele aspecte:

- se va verifica periodic integritatea construcției și starea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare, pentru evitarea infiltrărilor de ape în sol sau scurgerilor necontralate de ape uzate, ce pot afecta integritatea terenurilor și pot determina apariția unor fenomene de poluare a solului, subsolului, apelor freatice;
- în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere se va interveni imediat cu material absorbant.

7.4. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Unul dintre elementele de importanță majoră pentru derularea normală a activităților umane pe timp de zi, seară și noapte este confortul acustic definit de menținerea nivelului de zgomot în parametri recomandați. Tendința de formare de aglomerări urbane de mari dimensiuni are drept consecință mărirea numărului de surse de zgomot, fenomen care se accentuează mai ales în zonele adiacente arterelor de circulație și activităților industriale.

În perioada realizării investiției se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de :

- intensificarea traficului în zonă, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje;
- executarea anumitor lucrări de construcții în șantier, care presupun producerea unor zgomote de intensitate mai mare;
- funcționarea echipamentelor angrenate în activitate de demolare și a dezmembrării instalațiilor;
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

În scopul diminuării surselor de zgomot, în perioada realizării investiției se vor lua măsuri precum :

- utilizarea de echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt în activitate;
- oprirea motoarelor autovehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;
- utilizarea de sisteme adecvate de atenuare a zgomotului la surse (motoare utilaje, pompe etc);

- desfășurarea lucrărilor de construcții cat si de demolare se va face în conformitate cu programul impus de administrația locală, astfel încât să nu producă disconfort în vecinătate;
- programarea activităților astfel încât să se evite creșterea nivelului de zgomot prin utilizarea simultană a mai multor utilaje care au asociate emisii sonore importante.

In perioada funcționării obiectivului, activitatea va fi una specifică zonelor de locuit.

Se apreciază ca nivelul de zgomot echivalent la limita incintei se va încadra în imitele prevăzute de STAS 10009/2017 Acustică urbană.

Măsurile tehnice pentru combaterea poluării sonore se referă la ecranarea sursei de zgomot și protecția urechii omului și a locuinței, spațiului în care își desfășoară activitatea.

Pentru investiția propusă s-a asigurat prin proiectare separarea pe funcțiuni împotriva propagării zgomotelor, mirosurilor, vaporilor, precum și izolarea acustică a unităților locative.

Totodată în scopul diminuării surselor de zgomot, în perioada funcționării obiectivului se vor putea implementa măsuri de ordin urbanistic, arhitectural sau administrativ, precum:

- prevederea de zone verzi alcătuite din arbori pe mai multe rânduri, cu coroane întrepătrunse între frontul noii clădiri și fronturile clădirilor sau arterelor delimitatoare;
- amplasarea încăperilor pentru odihnă în partea opusă zonelor cu trafic rutier;
- izolarea din punct de vedere acustic a fațadelor;
- oprirea motoarelor autovehiculelor ce tranzitează obiectivul în perioada în care acestea staționează în incintă.

7.5. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Terenul studiat, inclus în intravilanul municipiului Constanta, nu este situat în incinta unei arii naturale protejate, iar realizarea și funcționarea obiectivului nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

7.6. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Procesul de desființare a clădirilor existente pe amplasament se va face cu respectarea măsurilor de sănătate și securitate în muncă specifice acestor tipuri de lucrări.

Obiectivul propus nu va modifica funcțiunile prevăzute în Certificatul de urbanism. În jurul amplasamentului nu există obiective culturale sau religioase a căror activitate să fie stânjenită de funcționarea obiectivului.

Noul imobil va fi amplasat față de proprietățile vecine la distanțe care să nu stânjenească desfășurarea activității la niciunul dintre obiective, existente și propuse.

La amplasarea imobilului s-au respectat prevederile art. 3 și art. 4, ale art. 17, 18 și 19 din Anexa la OMS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.

Principalele elemente legate de impactul realizării și funcționării obiectivului asupra așezărilor umane și sănătății populației se referă la următoarele aspecte:

- ❖ zgomotul produs de utilaje, echipamente, mijloace de transport în perioada realizării lucrărilor și a funcționării obiectivului. Pentru ca aceste zgomote să nu constituie un

factor de disconfort pentru vecinătăți se impune luarea unor măsuri, precum cele prezentate în capitolul 7.4. al memoriului de prezentare;

- ❖ potențiala modificare a calității aerului în zonele învecinate obiectivului, determinată de creșterea concentrației pulberilor în atmosferă datorită lucrărilor specifice de construcții, dar și de eliminarea în atmosferă a noxelor provenite din surse mobile - arderea combustibililor având ca funcționarea motoarelor diverselor echipamente, utilaje, mijloace de transport. Măsurile în vederea eliminării sau diminuării acestui impact sunt cele prezentate în cadrul capitolului 7.2.

Pentru proiectul analizat a fost elaborat și un studiu de însorire, în conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Sănătății nr.119/2014, Art.3(2) -“În cazul în care proiectul de amplasare a clădirii evidențiază ca distanța dintre clădirile învecinate este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, se va întocmi studiu de însorire care să confirme prevederile de la alin.1”.

Au fost generate umbrele clădirilor – cu o ritmicitate din 45 în 45 de minute ora la 22 decembrie, pentru intervalul orar 7:38 – 16:30 (anexa 9).

Din interpretarea datelor se poate observa că există o perioadă în care umbra clădirilor propuse să se proiecteze asupra clădirilor existente, însă se respectă alin 1 al art. 3 al Ordinului 119/2014, și anume durata de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate”, aceasta având o retragere suficientă față de imobilele aflate în apropiere.

Concluziile studiului sunt:

1.Amplasarea obiectivului “ DESFIINTARE SPATIU COMERCIAL C1+C2 SI CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+4E CU SPATII COMERCIALE LA PARTER,AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER CONFORM PUD APROBAT CU HCL 23/31.01.2023 „, în poziția și volumetria propusă afectează însorirea clădirilor situate în vecinătate, dar se respectă alin. 1 al art. 3 al Ordinului 119/2014, și anume durata de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate”.

2.Nu se produc umbriri reciproce ale spațiilor de locuit peste limitele prevăzute de legislația în vigoare din domeniul privind normele de igienă și de calitate a vieții populației, atât ale clădirilor învecinate de către imobilului propus P+4E, cât și ale acestora de către construcțiile învecinate.

3. Fațada nord a locuinței propuse nu beneficiază de lumina solară directă dar încăperile cu ferestre pe această latură vor avea ferestre și pe latura adiacentă

4. Se respectă normativul NP 057-02, Anexa 3.4.(D)1.1. din ORDINUL NR.1383 din 24.09.2002 al Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței privind durata minimă de însorire de 2h pentru cel puțin una din încăperile de locuit, într-o zi de referință (21 feb. sau 21 oct.)

Conform prevederilor normelor sanitare, condițiile de însorire sunt asigurate pentru construcțiile învecinate și construcția propusă pe aceeași parcelă, acestea având minim 1.5 ore însorite pentru data solstițiului de iarnă.

7.7. Impactul asupra peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente

Orașul și arealul său de influență reprezintă un ecosistem antropic (ecosistem urban) în care relațiile dintre componentele sale se proiectează în calitatea peisajului. Fiecare componentă urbană își transferă caracteristicile peisajului pe care îl formează, dar și fiecare componentă a cadrului natural își transferă caracteristicile peisajului urban în ansamblu. Peisajul urban nu este produs numai pentru a fi privit sau perceput, ci este construit pentru a fi folosit (Hall, 2006).

În timpul realizării lucrărilor peisajul va fi afectat de prezența utilajelor și a echipelor de muncitori, de organizarea de șantier, însă peisajul nu va fi mult schimbat față de situația actuală, poate chiar se va îmbunătăți într-o oarecare măsură având în vedere măsurile ce se vor lua pe parcursul executării lucrărilor.

Prin realizarea proiectului, zona se va îmbunătăți din punct de vedere al aspectului estetic. Modul de amenajare a terenului după terminarea lucrărilor și efectuarea lucrărilor de refacere a mediului, vine să armonizeze elementele artificiale specifice proiectului propus cu cele deja existente în peisajul local antropizat, dar și cu cele naturale nou create.

7.8. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

❖ Extinderea spațială a impactului (zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată)

Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului, în perioada executării lucrărilor de construire.

❖ Natura impactului

Prin realizarea proiectului nu vor exista efecte semnificativ negative asupra factorilor de mediu.

Impactul direct se va manifesta asupra factorului de mediu aer prin emisiile generate de activitatea de realizare a proiectului.

Impactul direct asupra factorului de mediu sol va fi minim întrucât terenul pe care se va interveni este ocupat în prezent de o platformă betonată, nepunându-se problema pierderii stratului de sol vegetal și a componentei sale biotice la realizarea fundațiilor. Se va evita impermeabilizarea terenului peste minimul necesar pentru accese și parcaje.

Impactul indirect se manifestă asupra populației din zonă și este determinat de emisiile în aer, de impactul asupra solului, asupra zgomotului, asupra peisajului. Este un impact nesemnificativ și se manifestă pe termen scurt.

Un impact temporar, atât direct cât și indirect, asupra factorilor de mediu și a locuitorilor din zonă, se manifestă pe perioada executării lucrărilor de demolare și construire și este unul nesemnificativ în cazul în care se aplică un management corespunzător care să aibă în vedere măsuri de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu.

Impactul cumulat este unul nesemnificativ, în zona nu se desfășoară alte lucrări de construcții simultan cu lucrările propuse prin prezentul proiect iar în perioada funcționării, activitățile propuse sunt similare cu cele existente.

❖ Natura transfrontalieră a impactului

Nu e cazul.

❖ Magnitudinea și complexitatea impactului

Proiectul fiind de complexitate redusă, magnitudinea impactului asupra factorilor de mediu va fi nesemnificativă, acesta manifestându-se numai pe perioada de realizare a lucrărilor, strict în zona vizată de proiect.

❖ Probabilitatea impactului

Un impact semnificativ asupra mediului se poate manifesta în condițiile apariției unor situații de poluare accidentală sau în cazul în care nu se iau măsurile necesare astfel încât să nu apară riscuri.

❖ Durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Depinde de situația ce determină apariția impactului, de modul de intervenție și de rapiditatea cu care se intervine.

❖ Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Nu e cazul, impactul va fi unul nesemnificativ asupra factorilor de mediu, în condiții de desfășurare normală a activității.

8. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Nu sunt prevăzute în această etapă.

9. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI / SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE

9.1. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene

- Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării) – nu e cazul
- Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului – nu e cazul
- Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei – nu e cazul
- Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa – nu e cazul

- Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive – nu e cazul
- Altele – nu e cazul

9.2. Planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Amplasamentul pe care se vor desfășura lucrările propuse este situat în municipiul Constanța, str. Baba Novac nr. 167 și 167A (anexa 1), o zonă dezvoltată în ultimii 20 de ani în vestul orașului și care este deservită de rețele de utilități și căi de transport.

Conform Certificatului de urbanism nr. 873/16.03.2023 (anexa 3), folosința actuală a terenului este: spațiu comercial corp C1 cu acte și spațiu comercial C2 fără acte, iar destinația stabilită prin PUZ, aprobat prin HCL Constanța nr. 40/10.02.2011, este ZM – zona submixtă cu D+P+4E cu utilizări admise – locuire individuală sau colectivă; servicii comerciale, alimentație publică (restaurant, cofetării, cafenele), servicii financiar-bancare, de asigurări, de consultanță, birouri pentru exercitarea de profesii liberale, depozitare produse fără nocivitate, învățământ, sănătate, parcare.

Reglementările urbanistice amintite au fost detaliate pentru terenul studiat, prin PUD aprobat prin HCL Constanța nr. 23/31.01.2023 (anexa 4).

10. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

10.1. Localizarea organizării de șantier și descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

- se va realiza împrejmuirea provizorie a organizării de șantier cu panouri metalice opace pentru a securiza șantierul și pentru a împiedica accesul persoanelor neautorizate;
- organizarea de șantier va fi dotată cu un container modular ce va adăposti un depozit de scule, biroul organizării de șantier și vestiar;
- șantierul va fi dotat cu o toaletă ecologică ce va fi vidanțată periodic;
- va exista o zonă de depozitare a materialelor folosite la lucrări, precum și o zonă prevăzută cu containere etichetate corespunzător pentru depozitarea deșeurilor generate din activitate;
- aprovizionarea șantierului cu materiale de construcție se va face ritmic pentru a se evita formarea de stocuri pe amplasament;
- Transportul materialelor se va realiza cu autovehicule de tonaj mic și mediu;
- se vor lua toate măsurile necesare astfel încât apele uzate să nu fie deversate pe amplasament, iar deșeurile sau materialele de construcție să nu fie depozitate în locuri neadecvate (spații verzi, circulații, spații publice);
- materialul rezultat din excavare (pământ) nu se va depozita în incintă, acesta fiind transportat ritmic pe măsura desfășurării lucrărilor, în locurile desemnate de Primărie prin Autorizația de construire;

- fierul ce va fi folosit pentru armarea cadrelor (stâlpi și grinzi) va fi fasonat pe platformele furnizorului, apoi transportat la șantier și pus în operă;
- elementele de structură se vor betona după terminarea armării, cu beton ce se va transporta de la stația de betoane cu cife și va fi pus în operă cu pompa; Toate aceste operațiuni necesită materiale ce nu au nevoie de depozitare;
- la ieșirea din organizarea de șantier, se va asigura curățarea roților autovehiculelor;
- pe parcursul derulării lucrărilor de execuție, întregul imobil va fi protejat de plase de reținere a prafului și pentru a împiedica căderea diverselor materiale.

10.2. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier

Acestea au fost descrise, pentru fiecare factor de mediu, în capitolele 6 și 7.

10.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Executarea propriu-zisă lucrărilor de amenajare poate determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului.

Se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de intensificarea traficului în zona, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje, lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

10.4. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu

- Se recomandă utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- Se recomandă utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- se va urmări evacuarea cât mai rapidă a deșeurilor din zona amplasamentului, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- se va avea în vedere dotarea organizării de șantier cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării;
- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier.

11. LUCRĂRI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII

11.1. Lucrări propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției

La finalizarea lucrărilor de construcții, pe terenul rămas liber se propun lucrări de amenajare spații verzi, prin plantări de arbuști și îmierbări conform prevederilor PUD aprobat prin HCLC nr. 23/31.01.2023.

De asemenea, se va putea opta pentru împodobirea fațadelor cu flori. Astfel, pe lângă beneficiile naturale pe care le putem obține de la plante vor exista și beneficii legate de reducerea costurilor la energie, plantele având capacitatea de a reduce căldura absorbită de clădire.

11.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă.

Se recomandă amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca acestea să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului.

11.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii ;
- înainte de demolarea propriu-zisă a construcției este necesară dezafectarea tuturor echipamentelor, instalațiilor, respectând procedurile de colectare, sortare și depozitare pe categorii a tuturor materialelor ce rezultă din aceste activități;
- materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau, după caz eliminate în depozite autorizate, care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevazute în ordinul MMGA nr. 95/2005 ;
- se va realiza separarea deșeurilor de materiale cu conținut de substanțe periculoase de celelalte materiale, chiar din zona generării acestora;
- se va reface amplasamentul la starea inițială (teren liber) sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.

11.4. Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

Aceste modalități se vor stabili, dacă va fi cazul la momentul luării deciziei privind desființarea obiectivului și depind de strategia care se va adopta în ceea ce privește utilizarea ulterioară a terenului.

12. EVALUARE ADECVATĂ

Amplasamentul analizat nu se află în interiorul sau în vecinătatea unei arii naturale protejate de tip Sit Natura 2000 astfel încat nu este necesară declanșarea procedurii de evaluare adecvată.

13. INFORMATII CARE TREBUIE FURNIZATE PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE

Nu este cazul, proiectul nu se încadrează în prevederile din art. 48 și/sau prevederile din art. 54 din Legea Apelor 107 / 1996, cu modificările și completările ulterioare.

14. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III – XIV

Conform articolului 9 aliniatul (3) din legea 292/2018 prezentul capitol se refera la atributii ale autorității competente de mediu privind utilizarea unor criterii pentru a stabili daca proiectul analizat se supune evaluarii impactului asupra mediului.

15. ANEXE

- Anexa 1 – Plan de încadrare în zonă
- Anexa 2 – extras de carte funciară pentru informare
- Anexa 3 – certificat de urbanism
- Anexa 4 – HCLC nr. 23/2023 de aprobare PUD
- Anexa 5 – Plan de situație
- Anexa 6 – propunere spații verzi
- Anexa 7 – aviz RAJA SA
- Anexa 8 – fișe foraje geotehnice
- Anexa 9 – perspective studiu de însorire

Întocmit,
Cătălina Grideanu

Elaborator,
BLUE TERRA CONSULTING S.R.L.