

MEMORIU DE PREZENTARE

DENUMIREA PROIECTULUI:

EXTINDERE CORP C1 EXISTENT - STATIE CARBURANTI SI RESTAURANT
FAST-FOOD, MODIFICARE FATADE, RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE SI
MODIFICARE INVELITOARE

BENEFICIAR:

ZYX TRUCK TERMINAL SRL

ZYX TRUCK TERMINAL SRL

MEMORIU DE PREZENTARE

CAPITOLUL I. -Denumirea proiectului

EXTINDERE CORP C1 EXISTENT - STATIE CARBURANTI SI RESTAURANT FAST-FOOD, MODIFICARE FATADE, RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE SI MODIFICARE INVELITOARE, propus a fi amplasat, com. Poarta Alba, str. Calea Bucuresti, nr. 2B, jud. Constanta

CAPITOLUL II. –Titular

- a) Numele titularului: ZYX TRUCH TERMINAL SRL
- b) Adresa poștală: com. Poarta Alba , str.Primariei, nr. 4, jud. Constanta
- c) Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail: telefon 0724676006, adresa e-mail: allproiect@gmail.com
- d) Numele persoanelor de contact: Neagu Laurentiu

CAPITOLUL III. -Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului

a) Rezumatul proiectului

Pe terenul in suprafata totala de 2237 m² (din acte si masuratori), ce se afla in intravilanul comunei Poarta Alba, str. Calea Bucuresti, nr. 2B, jud. Constanta, avand numarul cadastral 101026, se propune realizarea extinderii corpului C1 existent - Statie carburanti si restaurant fast-food, modificare fatade, compartimentari interioare si modificare invelitoare.

Corpul C1 existent, cu regimul de inaltime parter, are o suprafata construita existenta de 182 m² si se propune realizarea extinderii corpului C1, cu o suprafata de 275 m².

Suprafata construita dupa extindere va fi 457m².

Suprafata terenului care face obiectul proiectului este 2237 m², conform masuratorilor si actelor.

b) Justificarea necesității proiectului

Pe amplasament se dorește extinderea imobilului existent cu spatiile necesare unei functionari normale, conform cerintelor actuale in ceea ce priveste durabilitatea, stabilitatea, confortul si functionalitatea, si tine cont de particularitatile terenului din punct de vedere al vecinatatilor, conditiilor geotehnice si conditiilor impuse prin certificatul de urbanism.

ZYX TRUCK TERMINAL SRL

MEMORIU DE PREZENTARE

c) **Perioada de implementare propusa:** 24 de luni de la obtinerea autorizatiei de construire.

d) **Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):**

- Plan de incadrare in zona
- Plan de situatie

e) **Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului (elementele specifice caracteristice proiectului propus):**

Pe terenul in suprafata totala de 2237 m² (din masuratori), aflat in proprietatea societatii ZYX TRUCK TERMINAL SRL, situat in intravilanul comunei Poarta Alba, str. Calea Bucuresti, nr. 2B, jud. Constanta, avand numarul cadastral 101026, se gaseste un corp de cladire cu functiunea de statie carburanti si restaurant fast-food, cu regimul de inaltime parter.

Regimul economic: in temeiul reglementarilor Documentatiei de Urbanism nr.8/2013, faza PUG, aprobata prin HCL nr.13/29.02.2016, cu functiunea "curti constructii".

POT_{propus} = 20,42 % CUT_{propus} = 0,20

H_{maxim} = 5 m

Caracteristicile constructiilor existente

Functiunea constructiei existente pe amplasament este de statie carburanti si restaurant fast-food (corp C1).

Regimul de inaltime: parter

Inaltimea maxima a corpului C1 - H_{max} = 5 m

Suprafata teren: 2237 m² (din acte si masuratori)

Suprafata construita existenta corp C1: 182 m²

Suprafata desfasurata existenta: 452 m²

P.O.T. existent: 8,13 % C.U.T. existent: 0,08

Caracteristicile constructiei propuse

Functiunea constructiei va fi de de statie carburanti si restaurant fast-food.

Regimul de inaltime: parter

ZYX TRUCK TERMINAL SRL

MEMORIU DE PREZENTARE

Inaltimea maxima a cladirii $H_{\max} = 5 \text{ m}$

Steren=2237 m² (acte)

Steren=2237 m² (masuratori)

Sc extindere parter corp C1 = 275.00 m²

Sc totala rezultata la sol = 457.00 m²

Sd rezultata totala = 457.00 m²

P.O.T. propus = 20.42% C.U.T. propus = 0.20

Suprafata spatii verzi: 1000 m²

Parcare: 7 locuri

Accesul pe teren se realizeaza dinspre latura sud, din Aleea Brazilor.

Suprafata spatiilor verzi va fi amenajata cu plante perene, arbusti si gazon, iar zonele care se vor deteriora in timpul constructiei se vor reface.

DESCRIEREA FUNCTIONALA EXISTENTA

Pe terenul descris mai sus, se gaseste un corp de cladire cu functiunea de statie carburanti si restaurant fast food, cu regimul de inaltime PARTER.

Cladirea studiata, in suprafata totala de 182 m², are urmatoarele dispuneri functionale:

CORP C1- existent:

FAST-FOOD:	$S_U = 63 \text{ m}^2$
SPATIU COM.	$S_U = 49,20 \text{ m}^2$
WC CLIENTI 1	$S_U = 3,01 \text{ m}^2$
WC CLIENTI 2	$S_U = 3,01 \text{ m}^2$
ACCES	$S_U = 7 \text{ m}^2$
VESTIAR	$S_U = 3,04 \text{ m}^2$

La corpul C1 se vor realiza lucrari de recompartimentare, extindere si schimbarea invelitorii si a fatadelor.

Constructia studiata este realizata in sistem cadre din b.a., cu fundatii din b.a., iar invelitoarea este realizata din tabla cutata. Acoperisul este alcatuit din ferme si pane metalice. Zidaria este din bca.

Finisajele exterioare sunt realizate din tencuieli decorative de culoare alb. Tâmplăria este din PVC, cu geam termoizolant.

ZYX TRUCK TERMINAL SRL

MEMORIU DE PREZENTARE

DESCRIEREA FUNCTIONALA A CONSTRUCTIEI PROPUSE

Solutia functionala a fost stabilita pe baza temei de proiectare redactata impreuna cu beneficiarul lucrarii, cuprinde spatiile necesare unei functionari normale si tine cont de particularitatile terenului din punct de vedere al vecinatatilor, conditiilor geotehnice si conditiilor impuse prin certificatul de urbanism.

Constructia propusa rezulta in urma extinderii, modernizarii, recompartimentarii, modificarii fatadelor si invelitorii corpului C1, cu regim de inaltime parter si destinatia de statie carburanti si restaurant tip fast-food.

Inaltimea libera a spatiilor interioare este de 3 m in zona existenta si max. 4 m in zona extinderii.

Suprafata construita este de 457 m².

Funciunile constructiei sunt dispuse astfel:

TIP CAMERA	SUPRAFATA UTILA	PARDOSEALA
FAST-FOOD	73.90 mp	dale granito-gresie
FAST FOOD	215.00 mp	dale granito-gresie
SPATIU COM.	60.60 mp	dale granito-gresie
G.S. BARBATI	10.90 mp	gresie
G.S. FEMEI	10.90 mp	gresie
BUCATARIE	23.10 mp	dale granito-gresie
VESTIAR	2.65 mp	gresie
W.C.	1.85 mp	gresie
DUS	1.45 mp	gresie

Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:

În execuție se vor utiliza doar materiale și sisteme reglementate în România; furnizorii vor prezenta fișele tehnice și certificatele de calitate ale materialelor folosite: beton, agregate, profile metalice, cherestea, sticlă etc, achiziționate de pe piața internă, de la distribuitori.

Utilajele si echipamentele folosite se vor alimenta cu combustibil de la statiile de distributie carburanti autorizate. Nu se vor depozita carburanti in cadrul organizarii de santier.

MEMORIU DE PREZENTARE

Solutii constructive si de finisaj:

Sistemul constructiv

Structura de rezistenta a extinderii se va realiza cu structura metalica alcatuita din stalpi din profil HEA si teava rectangulara, legati cu grinzi pe ambele directii. Invelitoarea va fi din panouri termoizolante de 10 cm, cu structura de rezistenta alcatuita din pane metalice. Fundatiile stalpilor metalici vor fi izolate, de tip talpa si cuzinet din b.a.

Constructia va fi protejata in exterior cu un trotuar de beton turnat monolit, cu latimea de minim 1 m, cu panta spre exterior, separat de peretele exterior prin intermediul unui dop de bitum de etansare.

Inchideri exterioare si compartimentari interioare

Inchiderile exterioare ale extinderii vor fi din panouri termoizolante de 10 cm grosime.

Inchiderile interioare vor fi din BCA cu grosimea 10 cm.

Finisaje interioare

Finisajele la pardoseli vor fi executate din dale granito-gresie, din gresie ceramica antiderapanta in bai, restaurant, spatiu comercial si spatiile de circulatie.

Peretii si tavanele se vor finisa cu vopsitorii lavabile de calitate superioara.

In bai, peretii se vor placa cu faianta pe o inaltime de 2,50 m, iar in rest vor fi aplicate zugraveli lavabile superioare.

Tamplaria va fi din PVC de culoare alb cu rupere termica cu geam termoizolant cu trei foi.

Finisaje exterioare

Peretii de la exterior se vor placa cu placi din fibrociment de culoare gri si bej.

Usile si ferestrele de la exterior vor fi realizate din tamplarie PVC, cu geam termoizolant de culoare alb, cu trei foi.

Acoperisul

Acoperisul va fi de tip sarpanta metalica, iar invelitoarea din panouri termoizolante de 10 cm.

Apele pluviale vor fi preluate printr-un sistem de jgheaburi si burlane din PVC.

Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

Asigurarea alimentarii cu apa a obiectivului se va realiza prin bransarea la conducta stradala de alimentare cu apa existenta in zona.

MEMORIU DE PREZENTARE

Canalizarea apelor menajere provenite de la instalatiile interioare ale imobilului se va realiza prin racordarea la colectorul unitar existent in zona.

Alimentarea cu energie electrica si masura acesteia se vor rezolva de catre S.C. Enel Distributie Dobrogea, la cererea beneficiarilor.

Imobilul va fi racordat la rețelele edilitare publice.

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

In timpul executiei lucrarilor de constructii vor fi afectate suprafete minime de teren, doar cele prevazute prin proiectul tehnic, iar dupa terminarea acestora surplusul de sol/subsol va fi depozitat in locurile indicate de administratia locala prin autorizatia de construire.

La incheierea lucrarilor, suprafetele ocupate temporar vor fi aduse la starea initiala si se vor amenaja conform proiectului.

Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:

Accesul pe teren se realizeaza dinspre latura sud, din Aleea Brazilor.

Resursele naturale folosite în construcție și funcționare:

Pentru realizarea lucrarilor pe amplasamentul propus se vor utiliza materiale de constructii achizitionate de pe piata interna de la distribuitori de profil.

Nu se folosesc resurse naturale de pe amplasamentul studiat.

Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:

Lucrarile de realizare a imobilului cuprind:

- pregatirea organizarii de santier
- amenajarea accesului pentru utilaje
- lucrari de excavare pentru realizarea infrastructurii
- realizarea infrastructurii
- realizarea inchiderilor suprastructurii si a instalatiilor interioare
- refacerea zonelor utilizate temporar pentru lucrari
- dezafectarea organizarii de santier
- amenajari spatii verzi

MEMORIU DE PREZENTARE

În execuție se vor respecta planșele vizate spre neschimbare aferente autorizației de construire. Dacă în procesul de avizare apar modificări față de prezentul proiect, se va respecta autorizația de construire.

Relația cu alte proiecte existente sau planificate:

Nu este cazul.

Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:

Nu este cazul.

Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport a energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):

Nu este cazul.

Alte autorizații cerute pentru proiect:

Pentru realizarea proiectului, prin Certificatul de Urbanism nr.116/28.11.2022 emis de Primaria Comunei Poarta-Alba, s-au solicitat următoarele avize/acorduri/studii: aviz de securitate la incendiu, aviz DSP, aviz DSVSA și privind protecția mediului înconjurător.

CAPITOLUL IV. –DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE

Pentru realizarea proiectului propus nu sunt necesare lucrări de demolare.

CAPITOLUL V. –DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001:

Nu este cazul.

Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.2314/2004, cu modificările ulterioare și repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr.43/2000 privind protecția patrimoniului

MEMORIU DE PREZENTARE

arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare:

Proiectul propus nu va modifica funcțiunile prevăzute prin Certificatul de Urbanism si nu va avea impact asupra obiectivelor apartinand patrimoniului istoric si cultural, deoarece acestea nu sunt prezente in jurul amplasamentului.

Localizarea proiectului:

Imobilul este amplasat in comuna Poarta Alba, str. Calea Bucuresti, nr. 2B, jud. Constanta
Terenul aflat in proprietatea societatii ZYX TRUCH TERMINAL SRL, este situat in intravilanul comunei Poarta Alba, avand numarul cadastral 101026.

Coordonatele geografice ale amplasamentului (STEREO 70):

Nr.crt.	X (m)	Y (m)
1	307107.8	771314.9
2	307103.6	771315.7
3	307038.5	771326.8
4	307041	771344.4
5	307043.4	771361.2
6	307053.1	771359.7
7	307081.2	771355.3
8	307096.2	771349.5
9	307106.5	771331.9
10	307110.6	771331.2

Vecinătăți:

- Nord: Comuna Poarta Alba
- Sud: Aleea Brazilor
- Est: str. Calea Bucuresti
- Vest: Aleea Paltinilor

Relația cu construcțiile învecinate:

Distantele constructiei fata de vecinatati:

- 10,51 m fata de limita de proprietate de la S
- 15-21 m fata de limita de proprietate V (imobile P+1)
- 33,65 m fata de limita de proprietate de la N
- 17,35 m fata de limita de proprietate de la E

ZYX TRUCK TERMINAL SRL

MEMORIU DE PREZENTARE

Destinatia constructiei existente:

Funcțiunea imobilului-stație carburanți și restaurant fast food.

Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:

Soluțiile au fost alese în funcție de cerințele beneficiarului, în concordanță cu condițiile specifice amplasamentului. La întocmirea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție s-a urmărit respectarea prevederilor legislative în vigoare.

CAPITOLUL VI. –Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

(A) Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

Din activitatea de construcții vor rezulta ape uzate menajere. Pe perioada derulării lucrărilor, organizarea de șantier se va dota cu o toaletă ecologică, închiriată de la un operator economic autorizat, care va asigura vidanjarea apelor uzate și igienizarea toaletei. Eventuale scurgeri accidentale de produse petroliere de la mijloacele de transport materiale sau de la utilajele folosite pe amplasament, pot migra din sol în panza freatică, și pot reprezenta astfel o sursă de poluare pentru ape. Este indicat să se achiziționeze material absorbant biodegradabil și să se intervină prompt și eficient pe suprafețele afectate. Pe perioada exploatării imobilului vor rezulta ape uzate menajere care se vor evacua în rețeaua de canalizare urbană.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:

Pe perioada lucrărilor de construcție, se va utiliza o toaletă ecologică, închiriată de la un operator autorizat, care va prelua și transporta apele uzate la o stație de epurare, cu respectarea NTPA 002/2005.

Pe perioada exploatării imobilului, apele uzate menajere se vor evacua în rețeaua de canalizare ce va fi racordată la rețeaua exploatată de RAJA SA.

b) Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:

ZYX TRUCK TERMINAL SRL

MEMORIU DE PREZENTARE

Principalele surse de poluare a aerului sunt reprezentate de functionarea utilajelelor pentru lucrarile desfasurate pe santier, de pulberile rezultate in urma manipulării si punerii in opera a materialelor de construcții si de sistemul de incalzire a spatiilor si asigurarea apei calde menajere.

Incalzirea se realizeaza prin doua sisteme:

- radiatoare din otel tip 22 montate in grupurile sanitare si centrala termica, utilizand agent termic apa calda 70/55⁰C. Incalzirea se realizeaza in sistem bitubular cu circulatie fortata si distributie inferioara. Conductele de distributie sunt din polietilena tip PEX (UPONOR), montate ingropat in tub de protectie tip COPEX, in sapa pardoselei.
- ventiloconvectoare montate in plafonul fals al celor doua sali FAST-FOOD si spatiul comercial.

In primul salon se vor monta 3 ventiloconvectoare cu o putere termica $P_u = 8000$ W fiecare.

In al doilea salon cu spatiu comercial se vor monta 2 ventiloconvectoare cu o putere termica $P_u = 6000$ W fiecare.

Cele 5 ventiloconvectoare vor fi alimentate cu agent termic apa calda 70/55 ⁰C direct din centrala termica, prin tevi de polietilena reticulata tip PEX (UPONOR) montate izolat cu material termoizolant de 20 mm grosime, in plafonul fals.

Agentul termic folosit este apa calda 70/55⁰C si va fi furnizat de o centrala termica proprie amplasata la parter, intr-o incapere special destinata, care sa corespunda conditiilor impuse de Normativul 113/2015 revizuit in 2023.

Centrala termica va fi un cazan mural, in condensatie, pentru apa calda, incalzire si apa calda de consum, functionand cu gaze naturale, cu tiraj fortat, avand 80/60⁰ C, $P_u = 42,5$ KW, echipat cu pompa proprie de circulatie si vana de inversie.

In prima etapa cazanul va functiona cu combustibil GPL.

Prepararea apei calde de consum se va realiza cu un boiler vertical de 300 l si un debit continuu de 1000 l/h, apa calda la 45⁰C.

Instalatia de incalzire va fi asigurata de un vas de expansiune inchis cu membrana capacitate 50l. Cazanul este echipat cu supapa de siguranta reglata la $P_n = 3$ bari.

La acest tip de cazan, admisia aerului de ardere si evacuarea gazelor de ardere se realizeaza prin intermediul unei tubulaturi speciale, coaxiale.

ZYX TRUCK TERMINAL SRL

MEMORIU DE PREZENTARE

În anotimpul cald climatizarea se va asigura cu aparate de aer condiționat monosplit. În primul salon se vor monta 4 aparate având fiecare câte 25 000 BTU, în al doilea salon cu spațiu comercial se vor monta 2 aparate având fiecare câte 25 000 BTU.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:

Pe perioada realizării lucrărilor de construcție se vor utiliza echipamente și utilaje verificate din punct de vedere tehnic.

În vederea eliminării posibilității dispersiei pulberilor care provin din lucrările de compactare și excavare se vor lua măsuri de umectare a suprafețelor atunci când este cazul. De asemenea, se recomandă utilizarea plaselor de protecție pentru prevenirea antrenării pulberilor în atmosferă.

În timpul exploatării evacuarea gazelor de ardere se realizează prin intermediul unei tubulaturi speciale, coaxiale.

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații:

Principalele surse de zgomot și vibrații rezultă de la exploatarea utilajelor și de la autovehiculele de transport materiale. Zgomotele și vibrațiile în zona organizării de șantier au caracter temporar și nu au efecte negative asupra mediului.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Pe durata realizării lucrărilor de construcție se vor utiliza echipamente și utilaje verificate din punct de vedere tehnic.

După finalizarea proiectului, activitatea se va desfășura în spațiul special amenajat, cu respectarea cerințelor legislative și a programului stabilit de primărie, în scopul prevenirii disconfortului ce se poate crea prin zgomot și vibrații, în zonele învecinate.

d) Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații: nu este cazul.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor: nu este cazul.

e) Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime:

Sursele potențiale de poluare pentru sol, subsol pot fi reprezentate de:

ZYX TRUCK TERMINAL SRL

MEMORIU DE PREZENTARE

- scurgeri accidentale de carburanți si lubrifianți
 - depozitarea necontrolata a materialelor de constructii
 - gospodărirea necorespunzatoare a deșeurilor.
- **lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:**
- respectarea limitelor amplasamentului, fiind interzisa afectarea suprafetelor limitrofe
 - managementul corespunzator al deșeurilor generate, respectiv colectarea selectiva a deșeurilor si depozitarea temporara in spatii special amenajate, pana la preluarea acestora de catre societati autorizate
 - depozitarea materialelor conform etichetelor/indicatiilor producatorilor
 - se recomanda achizitionarea de material absorbant biodegradabil pentru interventia prompta in cazul aparitiei unor scurgeri accidentale de produse petroliere.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:**

Terenul studiat nu este situat pe suprafața sau în vecinătatea unei arii naturale protejate. Realizarea și exploatarea ulterioara a imobilului nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:**

Proiectul propus nu intra sub incidenta prevederilor OUG nr.57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice. Nu sunt necesare masuri speciale pentru protectia biodiversitatii si ariilor naturale protejate.

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele:**

Obiectivul propus nu va modifica functiunile prevazute prin Certificatul de Urbanism. In jurul amplasamentului nu exista obiective culturale sau religioase a caror activitate să fie stanjenita de functionarea noului obiectiv.

MEMORIU DE PREZENTARE

Executia lucrarilor de constructii nu va avea impact negativ asupra asezarilor umane.

- *lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:*

Se recomanda utilizarea plaselor de protectie pentru prevenirea antrenarii pulberilor in atmosfera si utilizarea unor echipamente si utilaje verificate din punct de vedere tehnic.

h) Prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- *lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate:*

In urma activitatilor de construire pentru realizarea investitiei pot rezulta, in principal, urmatoarele tipuri de deseuri:

Cod deșeu	Denumirea deșeului	Modalitati de eliminare/valorificare
17 01 07	Amestecuri de beton, caramizi, tigle si materiale ceramice	Eliminare in depozite de deseuri inerte conform autorizatiei de construire si/sau in locuri indicate de primarie prin autorizatia de construire
17 04 11	Resturi de cabluri	Predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
17 06 04	Materiale izolante	Predate catre societati autorizate in vederea valorificarii/eliminarii
17 02 02	Sticla	Predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
17 02 03	Materiale plastice	Predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
17 05 04	Pamant si pietre din excavatii	Utilizat la realizarea fundatei. Surplusul va fi transportat in locuri indicate de primărie prin autorizatia de construire
17 04 07	Amestecuri metalice	Predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
20 03 01	Deseuri municipale amestecate	Preluat de serviciul autorizat de salubritate si eliminate la depozitul de deseuri autorizat
15 01 01	Ambalaje din hârtie și carton	Predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
15 01 02	Ambalaje din materiale plastice	Predate catre societati autorizate in vederea valorificarii

Colectarea deseurilor generate pe amplasament se va face în spații special amenajate si dotate cu recipienti adecvati, pentru colectarea deseurilor pe categorii.

MEMORIU DE PREZENTARE

Deseurile generate vor fi preluate de societati autorizate, in vederea eliminarii/valorificarii, dupa caz.

- ***programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate:***

- organizarea colectarii deseurilor, in vederea valorificarii prin societati autorizate;
- instruirea personalului privind colectarea selectiva a deseurilor;
- instruirea personalului privind reducerea deseurilor generate;
- sunt interzise lucrari de intretinere/reparatii utilaje si mijloace de transport materii prime si materiale.

Realizarea lucrarilor de construire va fi supravegheata de beneficiarul proiectului pentru a verifica modul de respectare a parametrilor constructivi si functionali, precum si a legislatiei privind protectia mediului.

Deseurile generate pot varia din punct de vedere cantitativ, in functie de tipul lucrarilor si de numarul persoanelor prezente pe santier.

Titularul proiectului va urmari reducerea ponderii deseurilor provenite din activitatile de construire din totalul deseurilor eliminate, prin cresterea gradului de valorificare si reciclare al acestora.

- ***planul de gestionare a deseurilor:***

Deseurile generate pe amplasament vor fi colectate selectiv, in recipiente speciale si vor fi preluate periodic de societati autorizate.

- deseurile menajere vor fi colectate in recipiente inchise, depozitate în spații special amenajate până la preluarea acestora de catre serviciul de salubritate local.
- deseurile de constructii rezultate pe durata realizarii lucrarilor vor fi colectate si stocate temporar in spatii special amenajate si dotate, pana la preluarea de catre societati autorizate.
- deseurile inerte se vor depozita temporar in zona amplasamentului, pana la transportarea catre un depozit autorizat sau in locuri indicate de primarie.
- se interzice abandonarea deseurilor si/sau depozitarea acestora in locuri neautorizate sau in afara perimetrului organizarii de santier.
- la terminarea lucrărilor, beneficiarul are obligația curatarii zonelor afectate de orice materiale si reziduuri, a refacerii solului in zonele unde acesta a fost afectat de

MEMORIU DE PREZENTARE

lucrarile de excavare, depozitare de materiale, stationare de utilaje si echipamente utilizate.

i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- *substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:*

Nu se depoziteaza/utilizeaza substante si preparate chimice, in perioada de executie.

- *modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:* nu este cazul.

(B) Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii

Lucrările nu implică folosirea materialelor locale. Toate materialele necesare realizării obiectivului vor fi aduse pe amplasament pentru a fi puse în operă.

Nu vor fi utilizate resurse naturale din zonă (pământ, apă din lacuri/bălți sau apa din pânza freatică). Nu sunt afectate habitatele viețuitoarelor din zonă.

CAPITOLUL VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect

- *Impactul asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ)*

Lucrarile se vor derula pe o perioada scurta de timp, respectiv pe perioada valabilitatii autorizatiei de construire.

Zgomotul de la utilajele de pe santier se va produce local si temporar.

Implementarea proiectului nu va avea impact negativ asupra conditiilor de viata ale locuitorilor, cel mult un disconfort creat de aglomerarea zonei.

MEMORIU DE PREZENTARE

Deseurile rezultate pe perioada lucrarilor de construire vor fi colectate pe tipuri, in pubele/recipiente inscriptionate, amplasate in zone amenajate pentru a nu crea disconfort si vor fi preluate de operatori economici autorizati.

Amplasamentul proiectului, realizarea si functionarea obiectivului nu sunt de natura sa determine modificari asupra unor ecosisteme terestre.

Prin realizarea proiectului nu vor fi afectate asezarile umane, obiective de interes public, istoric sau cultural.

Asupra solului si subsolului se va manifesta in principal un impact fizic datorat lucrarilor efective de terasamente ce urmeaza a fi efectuate - excavare, nivelare, compactare, prin modificarea configuratiei amplasamentului.

Implementarea proiectului nu va avea impact asupra regimului cantitativ si calitativ al apei. Nu vor exista schimbari ale conditiilor hidrologice și hidrogeologice ale amplasamentului. Se estimeaza ca impactul emisiilor in faza de constructie va fi redus ca intensitate, suprafata si intindere in timp.

- *Impactul asupra faunei si florei*

Proiectul propus nu intra sub incidenta prevederilor OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice.

- *Impactul asupra solului*

Impactul asupra solului pe perioada de executie a proiectului este redus si temporar si poate fi cauzat, in situatii accidentale, de depozitari necontrolate de deseuri rezultate, de deversari necontrolate de ape uzate sau scurgeri de combustibili/lubrifianti de la utilajele de constructie si mijloacele de transport.

- *Impactul asupra calitatii si regimului cantitativ al apei*

Implementarea proiectului nu va avea impact asupra regimului cantitativ si calitativ al apei si nu vor exista schimbari ale conditiilor hidrologice si hidrogeologice ale amplasamentului. Obiectivul nu va modifica regimul de curgere al apelor de suprafata si subterane sau debitul acestora.

Proiectul nu intra sub incidenta prevederilor Legii apelor nr.107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare.

ZYX TRUCK TERMINAL SRL

MEMORIU DE PREZENTARE

- *Impactul asupra calitatii aerului*

In perioada de execuție a lucrarilor, calitatea aerului poate fi afectata de pulberile rezultate ca urmare a manipularii si punerii in opera a materialelor de constructii si de emisiile de gaze de ardere provenite de la motoarele utilajelor si mijloacelor de transport prezente pe santier.

In vederea eliminării posibilității dispersiei pulberilor care provin din lucrările de compactare si excavare se vor lua masuri de umectare a suprafețelor atunci cand este cazul. De asemenea, se recomanda utilizarea plaselor de protectie pentru prevenirea antrenarii pulberilor in atmosfera.

- *Zgomote si vibratii*

Zgomotul si vibratiile pot constitui factori de disconfort in vecinătatea amplasamentului, in faza de executie a lucrarilor. Pe durata realizarii lucrarilor de construire se vor utiliza echipamente si utilaje verificate din punct de vedere tehnic.

- *Impactul asupra peisajului si mediului vizual*

Proiectul propus nu prezinta elemente functionale sau de alta natura care ar putea sa aduca prejudicii peisajului din zona. Prin implementarea proiectului se urmărește incadrarea constructiilor in zona.

- *Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)*

Se estimeaza ca impactul se va resimti la nivel local, in zona amplasamentului, pe perioada executării lucrarilor de construire.

- *Natura impactului*

Prin realizarea proiectului nu vor fi efecte semnificativ negative asupra factorilor de mediu.

Un impact temporar, atat direct cat si indirect se poate manifesta asupra aerului prin emisiile de poluanti in aer determinate de functionarea utilajelor pentru lucrarile desfasurate pe santier, precum si de pulberile rezultate din manipularea si punerea in opera a materialelor de constructii. De asemenea, zgomotul de la utilajele prezente pe santier poate constitui un factor de disconfort in zonele din vecinatatea amplasamentului.

MEMORIU DE PREZENTARE

Prin implementarea masurilor recomandate se apreciaza ca nu vor fi influente majore in ceea ce priveste calitatea aerului in zona.

Emisiile de poluanti in aer sunt discontinue si reprezinta un impact nesemnificativ, manifestandu-se local, pe termen scurt si mediu.

- *Magnitudinea și complexitatea impactului*

Impactul va fi nesemnificativ si se va resimti la nivel local in zona amplasamentului.

- *Probabilitatea impactului*

Un impact semnificativ asupra mediului se poate manifesta in cazul in care nu se iau masurile necesare pentru prevenirea oricarei situatii accidentale.

- *Durata, frecvența și reversibilitatea impactului*

Pe perioada efectuării lucrărilor de construcție se poate aprecia ca va exista un impact temporar.

Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Se apreciaza ca impactul asupra factorilor de mediu va fi nesemnificativ.

- *Natura transfrontalieră a impactului*

Nu este cazul. Proiectul nu are impact transfrontalier.

CAPITOLUL VIII. – Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu, inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevazute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile:

Vor fi respectate cerintele ce se vor stabili de autoritatea de mediu.

CAPITOLUL IX. –Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene:

Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și

MEMORIU DE PREZENTARE

ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele): Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normative prin care a fost aprobat.

Imobilul se afla pe un teren in suprafata totala de 2237 m², aflat in proprietatea societatii ZYX TRUCH TERMINAL SRL, situat in intravilanul comunei Poarta Alba, str. Calea Bucuresti, nr. 2B, jud. Constanta, avand numarul cadastral 101026 pe teren este edificat un imobil C1 cu functiunea destatie de carburanti si restaurant fast food.

Se propune extinderea, modernizarea, recompartimentarea, modificarea fatadelor si invelitorii corpului C1, existent.

Regimul economic: in temeiul reglementarilor Documentatiei de Urbanism nr.8/2013, faza PUG, aprobata prin HCL nr.13/29.02.2016, cu functiunea "curti constructii".

POT_{propus} = 20,42 % CUT_{propus} = 0,20

H_{maxim} = 5 m

Proiectul propus se incadreaza in Anexa nr.2, pct.10, lit.b, la Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului.

CAPITOLUL X. –Lucrari necesare organizarii de santier

- Descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier

Lucrarile necesare organizarii de santier constau in inchiderea fronturilor de lucru aferente si ocuparea temporara a terenului pe care va fi realizat proiectul. Terenul se va delimita si se va semnaliza corespunzător.

Depozitarea materialelor de constructie se va face conform etichetelor/instructiunilor producatorului, astfel incat sa se previna antrenarea acestora in mediu.

ZYX TRUCK TERMINAL SRL

MEMORIU DE PREZENTARE

Se va organiza si amenaja corespunzator o zona pentru depozitarea temporara a deseurilor generate, pe tipuri, in vederea predarii acestora catre societati autorizate.

- ***Localizarea organizarii de santier***

Organizarea de santier pentru lucrarile propuse se va asigura pe terenul proprietate, fara a afecta terenurile invecinate. Pe durata executarii lucrarilor se vor amplasa pe teren o magazie de materiale si scule si o toaleta ecologica.

- ***Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier***

Organizarea de santier si managementul lucrarilor au in vedere afectarea suprafetei de teren numai in limitele stabilite prin documentatie. Impactul asupra mediului in ceea ce priveste lucrarile de organizare de santier este neglijabil si implica stabilirea unor zone pentru stocarea temporara a materialelor, amenajarea unei zone dotata cu recipienti corespunzatori pentru depozitarea temporara a deseurilor rezultate, amplasarea unui grup sanitar ecologic.

- ***Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier***

Posibilele surse de poluare a factorilor de mediu sunt reprezentate de execuția propriu-zisă a lucrărilor.

- ***Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu***

- se va amplasa un grup sanitar ecologic care se va vidanja si igieniza periodic de catre o firma specializată;
- vor fi amenajate spatii speciale, dotate cu recipienti pentru colectarea si stocarea temporara a deseurilor provenite de la organizarea de santier si personal;
- se vor lua masurile necesare pentru colectarea in conditii corespunzătoare a deseurilor generate, urmarindu-se trasabilitatea deseurilor;
- delimitarea terenului se va face pe limitele de proprietate.

CAPITOLUL XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile

- lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii:

Dupa finalizarea lucrărilor de construire se va realiza refacerea amplasamentului conform

MEMORIU DE PREZENTARE

documentatiei tehnice.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:

Eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilajele de construcții vor fi îndepărtate cu material absorbant biodegradabil.

Pentru prevenirea dispersiei pulberilor provenind din lucrările de compactare și excavare se vor lua măsuri de umectare a suprafețelor atunci când este cazul. De asemenea, se recomandă utilizarea plaselor de protecție, în diferite faze de execuție, pentru prevenirea antrenării pulberilor în atmosferă și în vecinătăți.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației: nu este cazul în această etapă.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului: nu este cazul în această etapă.

CAPITOLUL XII. –Anexe –piese desenate

- f) Plan de amplasament
- g) Plan de încadrare în zonă

Intocmit,

Eco Mediu Solution SRL



Memoriul s-a întocmit pe baza materialelor puse la dispoziție de către beneficiarul investiției, a analizei informațiilor colectate din documente (date referitoare la amplasament, date tehnice ale investiției, planșe, planuri de situație) și a consultărilor cu cei implicați.

ZYX TRUCK TERMINAL SRL