



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA



ACORD DE MEDIU
Nr. 10 din 19.11.2020

Ca urmare a cererii adresate de MIHAI VALENTIN FLORIN, cu adresa în oraș Navodari, str. Lotus, nr.9, județul Constanța, înregistrată la A.P.M. Constanța cu nr. 2735 RP din 09.03.2020, în baza H.G. nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Padurilor, a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, după caz, se emite:

ACORD DE MEDIU

pentru proiectul „**CONSTRUIRE IMOBIL P + 7 E LOCUINTE COLECTIVE (ULTIMUL ETAJ CU SUPANTA + CAMERA TEHNICA), AMPLASARE FIRMA LUMINOASA, IMPREJMUIRE TEREN, ORGANIZARE SANTIER, REALIZARE RACORDURI SI BRANSAMENTE UTILITATI – CU RESPECTAREA REGIMULUI MAXIM DE INALTIME**, propus a fi amplasat în mun. Constanța, zona PA2-PA4, lot 7, județul Constanța, în scopul stabilirii condițiilor și a măsurilor pentru protecția mediului care trebuie respectate pentru realizarea proiectului care prevede:

I.1. Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Anexa 2 pct.10, lit.b.

- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- proiectul propus **intră** sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

2. Descrierea proiectului și a tuturor caracteristicilor lucrărilor prevăzute de proiect, inclusiv instalațiile, echipamentele și resursele naturale utilizate.

Amplasament

Terenul în suprafață de 500 mp situat în intravilanul Municipiului Constanța, Județul Constanța se învecinează cu:

- La Nord : lot 9, pe lungime de 19,08 ml;
- La Sud : lot 5, pe lungime de 20,29 ml;
- La Est : lot 8, pe lungime de 24,6 ml (proprietate Ene Daniel);
- La Vest : str.Pescarilor, pe lungime de 24,52 ml.





Terenul este situat în intravilan, în municipiul Constanța are o suprafață de 500.00 mp, număr cadastral 203185, este proprietate privată aparținând lui MIHAI VALENTIN FLORIN, conform contractului de vânzare cumpărare nr. 3638 din 14.12.2005.

Conform planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate, imobilul se încadrează în ZM1 – zona mixtă de locuințe, activități comerciale și de servicii de interes general (servicii manageriale, tehnice, profesionale, sociale, colective și personale, comerț, hoteluri, restaurant, de sănătate, recreere) și echipamente publice, cu regim de înălțime maxim S+P+7E.

Categoria de folosință a terenului este de curți construcții, terenul fiind liber de construcții.

Conform OMC nr.2.828/24.12.2015 pentru modificarea anexei nr.1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare, imobilul este situat în Necropola orasului antic Tomis, Cod CT-I-s-A-02555 nr.crt.15, perimetrul delimitat de strada Iederei, bd.Aurel Vlaicu de la intersecția cu bd.1Mai, strada Cumpenei, strada Nicolae Filimon, bd.Aurel Vlaicu până la Pescarie – la S de Mamaia, malul Mării și Portul Comercial.

Conform coeficienților urbanistici reglementați prin PUZ aprobat prin H.C.L.Constanța nr. 533 / 28.11.2019”, terenul are următorii indicatori tehnici:

P.O.T. = 55 %;
C.U.T. = 4.

Amplasamentul analizat este situat la aproximativ 217 m de limita vestică a sitului Natura 2000 ROSPA 0076 Marea Neagră. Distanța între terenul studiat și tarmul Mării Negre este de cca. 174 m.

Accesul pietonal și carosabil se va realiza astfel:

Accesele auto și pietonale se vor realiza din strada Pescarilor.

Circulațiile pietonale se realizează pe trotuarele aferente străzii Pescarilor. Accesul pietonal se realizează din strada Pescarilor.

Circulațiile carosabile se realizează pe strada Pescarilor, prevăzută cu dublu sens de circulație.

Accesul carosabil în incintă, are o deschidere de 5.10m, fiind prevăzut să se realizeze din strada Pescarilor.

În vederea implementării investiției propuse se va amenaja o alee de acces cu parte carosabilă de 7,0 m lățime, încadrată de două trotuare de minim 1,5 m lățime. Aleea propusă va avea acces în trama existentă doar în partea de sud (va fi o prelungire a străzii Pescarilor).

Descrierea lucrărilor proiectate - Situația propusă:

Prin proiect se propune construirea unui imobil cu funcțiunea de locuințe colective, având regimul maxim de înălțime de P+7E, cu un număr de 13 unități locative, amplasate la etajele 1-6 și un apartament la etajul 7. La parter se vor realiza 17 locuri de parcare.

- Suprafața teren = 500.00mp
- Suprafața construită parter = 170.30mp din care sp tehnice = 24.90mp
- Suprafața etaj curent = 256.80mp din care sp. tehnice = 9.50mp
- Suprafața etaj 7 = 250.00mp din care sp. tehnice = 4.80mp
- Suprafața suprapentă = 98.50mp
- Suprafața desfășurată = 2 059.60mp din care 86.70 spații tehnice
- Suprafața proiectie etaje = 256.80mp (calcul POT)
- Suprafața desfășurată calcul CUT = 1 972.90mp
- POT propus = 51.36%

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





Agencia pentru Protecția Mediului Constanța

VEZAT SPRE
NESCHIMBARE

- CUT propus = 3.95
- Categoria de importanta C

Pentru asigurarea spatiilor verzi, in conformitate cu HCJC nr. 152/2013, pentru locuinte colective, vor fi prevazute spatii verzi si plantate, spatii de joaca si de odihna in suprafata de minim 30% si anume 150 mp, astfel:

- Suprafata verde la sol = 130,00mp - 26.00%
- Suprafata spatii verzi pe terase si jardiniere = 25,56mp - 5,04 %
- Total Suprafata Verde = 155,20mp - 31.11%

Deasemenea, la nivelul solului se vor planta minim 5 arbori.

UTILITATI:

A. Alimentarea cu apă:

In conformitate cu Avizul nr. 455/24896/24.03.2020 eliberat de SC RAJA SA Constanta, in prezent, pe amplasamentul investitiei, nu exista conducte de apa potabila si de canalizare.

In zona amplasamentului proiectului exista conducta de apa Dn 110 mm PEHD, Dn 125 mm PEHD, Dn 150 mm OL, colectorul menajer Dn 400 AZB, Dn 300 mm AZB si colectoarele pluviale Dn 600 mm PREMO, Dn 400 AZB, Dn 300 mm AZB. Imobilul va fi bransat la reseaua de alimentare cu apa si se va racorda la reseaua de canalizare si reseaua pluviala, retele ce apartin de SC RAJA SA.

Bransamentul la reseaua de apa se va face prin intermediul unui cămin de apometru amplasat la limita proprietății. Căminul de apometru va fi echipat cu următoarele echipamente:

- un contor de apă;
- o clapetă de sens;
- un filtru mecanic;
- robinet de sectorizare;
- un robinet de golire.

Bransamentul este dimensionat tinand cont ca parametrii debit si presiune necesari la consumatorii menajeri finali sunt asigurati de statia de hidrofor proprie.

De la caminul de bransament se va realiza o retea de alimentare a imobilului cu apa ce se va executa din tronsoane montate ingropat din conducte de polietilena de inalta densitate pentru alimentarea cu apa a consumatorilor menajeri cu apa potabila.

Contorizarea individuala se va face cu ajutorul apometrelor montate in la fiecare unitate locativa.

Obiectele sanitare se vor racorda la apa prin intermediul robinetilor de colt cu racord flexibil pentru wc-uri si robineti sub lavoar pentru lavoare, bideuri si spalatoare. Traseul principal de alimentare cu apa va fi montat ingropat in sapa. Coloanele de alimentare cu apa se vor monta in nise special prevazute in proiectul de arhitectura.

Fiecare nisa va fi prevazuta cu usa de vizitare in dreptul armaturilor de inchidere sau (si) a pieselor de curatire.

La punctele de colectare deseuri se va asigura racord de apa rece. Se vor lua masuri de protectie la inghet.

Instalatia de alimentare cu apa rece și caldă de consum se va executa cu tevi din polietilena tip PEX sau tevi din polipropilena tip PPR. Conductele de apa rece vor fi izolate impotriva producerii



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

condensului si conductele de apa calda vor fi izolate impotriva pierderilor de caldura. Conductele se vor sustine de elementele de rezistenta cu suport si bride tip MUPRO, HILTI sau similar. Se vor monta:

- baterii amestecatoare cu monocomanda stativ pentru lavoare, bideuri si spalatoare;
- baterii amestecatoare cu monocomanda pentru dusuri;
- baterii amestecatoare cu monocomanda pentru cazii de baie;
- robinete de trecere cu filet interior si obturator sferic;
- robinete de reglaj de colt, cu ventil;
- clapete de sens.

Toate conductele de alimentare cu apa care traverseaza spatii neincalzite unde exista riscul scaderii temperaturii ambiante sub valoarea de 4°C vor fi protejate la inghet cu termoizolatie si fir incalzitor.

Alimentarea cu apa potabila se va face printr-o conducta din PEHD, ce se va bransa in retea de apa potabila apartinand SC RAJA SA Constanta, amplasata in apropiere fata de blocul ce se va construi.

Alimentarea cu apa aferente obiectivului proiectat se vor realiza din instalatiile interioare realizate din PEHD, Dn = 110 mm.

Instalatia sanitara interioara consta din: obiecte sanitare, conducte de legatura si distributie apa rece si calda, canalizari interioare, racorduri si retele exterioare.

Sistemul de alimentare cu apa este constituit dupa urmatoarea schema:

- bransament la conducta stradala existenta prin intermediul unui camin cu apometru;
- instalatia interioara de distributie a apei spre consumatori.

Necesarul mediu de apa calda este cuprins in consumul de apa rece si s-a determinat in functie de consumatorii instalati.

Coloanele de apa si conductele de distributie la consumatori sunt prevazute cu montaj mascat cu panouri de rigips. Conductele de distributie se vor monta sub pardoseala parterului in canalul tehnologic special proiectat.

B. Evacuarea apelor uzate

In conformitate cu Avizul nr. 455/24896/24.03.2020 eliberat de SC RAJA SA Constanta, evacuarea apelor uzate se face printr-un racord de canalizare executat in caminul de vizitare de pe colectorul menajer Dn 400, realizat din azbociment existent in vecinatatea amplasamentului. Prin intermediul retelei de canalizare, apa uzata se va descarca in statia de pompare Ion Ratiu, ce apartine de SC RAJA SA Constanta.

Evacuarea apelor uzate din cadrul obiectivului se va realiza in retea de ape uzate apartinand S.C. RAJA S.A. Constanta, realizata din PVC-KG, Dn = 250 mm, aflata la cca. 5 m fata de bloc, prin trei conducte din PVC - KG, Dn = 160 mm, in lungime de cca. 8 m de la caminul de apa uzata al blocului si pana la caminul de bransament la retea de canalizare apartinand S.C. RAJA S.A. Constanta.

Din cadrul imobilului se vor evacua în rețeaua de canalizare exterioară următoarele categorii de ape:

- Ape uzate menajere provenite din funcționarea tuturor obiectelor sanitare inclusiv a WC-urilor;
- Ape de condens provenite din funcționarea aparatelor de condiționare a aerului;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





★
Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

VIZAT SPRE
NESCHIMBARE

- Ape pluviale căzute pe terasa clădirii;

Canalizarea se va realiza, în incintă, în sistem divizor, prin prevederea unor rețele separate pentru apele uzate menajere, față de rețelele pentru preluarea apelor pluviale.

Sustinerea conductelor se va face cu suportii și bratari din oțel zincat și garnituri din cauciuc.

Traseele de canalizare cu tuburi de scurgere se vor realiza conform proiectului, cu respectarea STAS 1795/89 și I9/2015 privind pante, schimbări de direcție, poziționarea tuburilor de curățire, sisteme de susținere și fixare. Referitor la modul de execuție al instalațiilor de canalizare cu tuburi din PP, PEHD și PVC-KG se vor respecta cu strictețe toate condițiile de execuție indicate de furnizor respectiv: mod de asamblare, puncte fixe și alunecătoare etc.

Se vor monta sifoane de pardoseală în pozițiile prevăzute prin proiect. La montarea sifoanelor de pardoseală se va respecta detaliul și instrucțiunile furnizorului.

Atât coloanele cât și conductele colectoare orizontale se vor executa din conducte de material plastic.

Canalizarea se va realiza din:

- Tuburi din polipropilena ignifuga pentru apele uzate menajere;
- Tuburi de polietilena de înaltă densitate pentru canalizare sau similar pentru ape pluviale și pentru refularea baselor;
- Tuburi din policlorura de vinil de tip G pentru ape uzate menajere și pluviale în cazul montării în radier sau la exterior.

Racordurile de la obiectele sanitare s-au prevăzut constructiv cu dimensiunile și pantele normale prevăzute în STAS 1795-87. Coloanele de canalizare vor fi prevăzute cu piese de curățire la baza coloanei, deasupra ultimei ramificații și din două în două nivele. Înălțimea de montaj a piesei de curățire va fi de 0,40 – 0,80 față de pardoseală, urmând ca în dreptul acesteia să se prevadă usite în ghețele de mascare ale coloanelor verticale de canalizare.

Ventilările primare de canalizare menajeră se vor face natural, prin prelungirea coloanelor cu 0,5 metri peste nivelul terasei.

Racordarea la canalizare a obiectelor sanitare se face cu teava din polipropilena ignifuga pentru canalizare, având următoarele diametre, în funcție de obiectul sanitar, după cum urmează:

Lavoar - DN 40 mm;

Cada - DN 50 mm;

Dus - DN 50 mm;

Bideu - DN 40 mm;

W.C. - DN 100 mm;

Spalator - DN 50 mm.

Evacuarea apelor uzate menajere în rețeaua publică de canalizare se va realiza prin intermediul unui camin de racord amplasat la limita proprietății.

Canalizarea pluvială

Colectarea apei meteorice de pe terasa imobilului se va face prin intermediul unor guri de scurgere montate pe acoperiș, respectiv sifoane/receptoare de terasă racordate la coloanele montate în ghene interioare. Aceste coloane se vor colecta la demisolul clădirii în conducte orizontale (colectoare) și se vor direcționa gravitațional către rețeaua de canalizare exterioară.

Evacuarea apelor pluviale de la marginea proprietății se va realiza în rețeaua publică de rigole pluviale stradale se va realiza prin intermediul unui camin de racord amplasat la limita proprietății, iar apele pluviale din interiorul proprietății vor fi evacuate pe spațiul verde.





Instalații de stins incendiu la interior

a. instalatii de stins incendiu cu hidranti exteriori

Corespunzator prevederilor SR 1343-1/2006 si P 118/2-2013 art. 6.1 al (c) si anexa 6:

- Pentru cladirile de locuit colective avand peste 4 niveluri si un numar al locuitorilor din centrul populat de max. 5 000 este obligatorie prevederea unui debit de apa pentru stingerea din exterior $Q_{ie} = 10,0$ l/s.

- Timpul teoretic de functionare a instalatiei este, in baza P 118/2-2013, articolul 6.19 aliniatul b), de 180 minute.

Volumul teoretic util al rezervei de incendiu pentru stingerea cu hidranti exteriori este:

$V_{he} = 180 \text{ min} \times 10 \text{ l/s} = 108 \text{ mc}$.

Luand in considerare debitul de 10 l/s si considerand debitul unui hidrant exterior de 5 l/s, obiectivul va fi protejat de doi hidranti exteriori existenti in zona.

In zona invecinata a imobilului exista conducta de distributie apa Dn 110 mm, PEHD, ce poate asigura un debit de cca. 17 l/s, la viteza de 1m/s.

Conform informarii emise de SC RAJA SA prin Avizul nr. 455/24896/24.03.2020 furnizorul de apa local are in exploatare in zona 2 hidranti exteriori subterani Dn 80, racordati din conductele de distributie apa Dn 110 mm PEHD, amplasati in zona. Presiunea de apa in zona este de 2 atm.

b. instalații de stins incendiu cu hidranți interiori

Conform normativului P118/2-2013 art. 4.1 , lit. p, este obligatorie echiparea cu hidranti interiori pentru protejarea parcarilor supraterane cu aria mai mare de 600 mp. Instalatia va fi de tip aer – apa (hidranti uscati).

Pentru a se asigura functionarea instalatiei de hidranti interiori in perioadele cand rezervorul de incendiu este scos din functiune (pentru a fi spălat sau reparat) se va asigura, conform art. 12.10 din P118/2-2013, o conducta de legatura intre conducta de aductiune a apei si cea de debitare (plecare) prin ocolirea pompelor.

Hidranții vor fi complet echipați, respectiv cu robinet de hidrant DN 2", furtun plat cu DN 52 mm, ajutoraj de 20 mm cu dispozitiv de reglare jet dispersat și jet compact și robinet de închidere.

Robineții hidranților se montează la o înălțime de 0,8 -1,50 m de la pardoseală, iar cutiile lor vor fi protejate împotriva loviturilor.

Hidranții interiori vor fi în sistem aer-apa pentru prevenirea inghetarii apei in conducte. In acest sens, pe conducta de alimentare a hidranților interiori se va monta un ventil cu acționare electromagnetica ce va fi deschis simultan cu pornirea pompelor de incendiu prin acționarea butoanelor de pornire amplasate lângă hidranți.

C. Alimentarea cu energie electrica : se va realiza prin racordare la rețeaua de energie electrica din zona, conform conditiilor impuse prin avizul detinatorului rețelei.

D. Sistem de incalzire

Energia termica necesara asigurarii confortului termic se va asigura prin intermediul a doua centrale termice racordate la rețeaua de gaze naturale.

Asigurarea apei calde pentru consum menajer se va realiza cu ajutorul a doua centrale termice cu o putere de 120 kW fiecare, amplasate la parter, avand un modul termic la fiecare etaj.





Agencia pentru Protecția Mediului Constanța

APM CONSTANȚA
★
VIZAT SPRE
NESCHIMBARE

Descrierea etapei de constructie

In cadrul proiectului nu se desfasoara activități de producție. În etapa de funcționare, ansamblul rezidential va avea funcții de locuinte colective. Imobilul va fi bransat la rețeaua nationala de energie electrica precum si la rețeaua de gaze naturale existente in zona.

Perioada de implementare a proiectului va necesita materiale uzuale de constructie: piatra de diferite sorturi, nisip, beton, lemn, fier beton, caramida, mortar, sisteme constructive metalice, etc. Materialele vor fi achizitionate de la societati de profil conform devizului de materiale al proiectului.

Pentru finisaje se vor utiliza materiale din comert: vopsea lavabila, gresie si/sau parchet, faianta, piatra naturala, etc, in functie de natura spatiilor.

Constructia rezultata va avea structura tip cadre cu stalpi si grinzi din beton armat. Inchiderile perimetrare se vor realiza din pereti tip cortina si tamplarie din aluminiu, iar compartimentarile interioare - din BCA de 30cm, 25cm, 15cm sau panouri de gips carton montate pe structura metalica. Dimensiunile si modul de realizare si armare a elementelor cadrelor- stalpi si grinzi - au rezultat in urma dimensionarii structurii in conformitate cu normativele in vigoare.

La exterior vor fi utilizate materiale de finisaj durabile si de buna calitate, in culori armonioase. Balcoanele si terasele se vor placa cu gresie antiderapanta de exterior sau cu piatra naturala .

Tamplaria se va realiza din aluminiu, cu geam termopan.

Balustradele balcoanelor si teraselor se vor realiza din sticla laminata si securizata.

Balustradele scarilor vor fi prevazute cu mana curenta la 0.9 m de la treapta.

La interior se vor folosi pardoseli din lemn (parchet) in holuri, spatii de depozitare si camere de locuit; gresie sau piatra naturala si faianta in incaperile umede: bucatarii, grupuri sanitare si spatii tehnice. Peretii si tavanele se vor zugravi cu vopsea lavabila. Tamplaria interioara va fi din lemn cu foaie plina.

In perioada de functionare a obiectivului nu se vor utiliza produse care sa necesite gestionare speciala. Pentru intretinerea cladirii se vor utiliza materiale clasice de curatenie, achizitionate din comert. De asemenea, se vor folosi utilitati precum: gaze naturale, apa potabila si energie electrica.

Organizarea de santier se va realiza in interiorul amplasamentului, astfel incat impactul general de acesta asupra factorilor de mediu locali pe timpul derularii lucrarilor prevazute in proiect sa fie cat mai redus. Organizarea de santier va fi imprejmuita cu un gard din plasa de sarma, iar baracamantul constituit din doua containere modulare, pozitionate pe pat de piatra si va adaposti un depozit de scule, biroul organizarii de santier si vestiar. Organizarea de santier va fi dotata cu 3 toalete ecologice prevazute cu lavoare pentru uzul muncitorilor, precum va avea organizata o zona de depozitare a materialelor folosite la lucrari, precum si o zona prevazuta cu trei containere etichetate corespunzator pentru depozitarea deseurilor generate din activitatea de executie a lucrarilor.

Materialele necesare executarii lucrarilor propuse se depoziteaza in locuri bine stabilite, amenajate corespunzator, in vederea prevederii poluarii solului/subsolului.

Lucrari de demolare/dezafectare/inchidere

Terenul studiat este liber de constructii si nu necesita lucrari de demolare.





II. MOTIVELE ȘI CONSIDERENȚELE CARE AU STAT LA BAZA EMITERII ACORDULUI DE MEDIU

Proiectul se regăsește în PUZ ÎN TEMEIUL DECIZIEI CIVILE NR.622/CA/19/09/2016, ÎN VEDEREA MODIFICĂRII REGLEMENTĂRIILOR URBANISTICE APROBATE PENTRU ZONA DELIMITATĂ PRIN AVIZUL DE OPORTUNITATE NR.171217/30.01.2017, aprobat prin H.C.L.M. nr.533/28.11.2019;

Concluziile favorabile ale Raportului de evaluare a impactului asupra mediului;

Pe parcursul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, publicul interesat nu a formulat observații și nici în cadrul dezbaterii publice desfășurate on line în data de 21.10.2020.

Motivele/criteriile pe baza cărora s-a ales alternativa, inclusiv tehnologică și de amplasament:

Analiza alternativelor

1. Alternative realizabile

În cazul acestui tip de proiect variantele tehnice și tehnologice nu sunt variate. Lipsa unui proces de producție determină un număr redus de variante tehnice/tehnologice.

În ceea ce privește alternativele de amplasament, în cazul de față decizia se raportează la existența unui drept de utilizare asupra terenului. Tipul de proiect generat de acest teren atrebuie să se încadreze în specificul zonei și în reglementările urbanistice aprobate de către Primăria mun. Constanța la faza de Plan urbanistic zonal, aprobat cu HCL nr. 533 / 28.11.2019.

În timpul proiectării obiectivului s-au analizat soluții constructive moderne, optându-se pentru varianta optimă din punct de vedere al eficienței energetice, al costurilor, al perioadei de punere în opera, în acord cu suprafața de teren disponibilă pentru implementarea proiectului.

În general, soluțiile tehnice alese reprezintă soluții clasice, care și-au afirmat fiabilitatea în timp și care nu au generat impacturi deosebite asupra calității factorilor de mediu. Sunt soluții tehnice ce au fost alese la punerea în opera a dezvoltărilor imobiliare din zonele urbane.

2.Soluții analizate și adoptate

Atât din punct de vedere tehnic cât și din punct de vedere al protecției factorilor de mediu, pentru proiectul analizat au fost luate în considerare următoarele alternative:

- Alternativa 0 : reprezentată de neimplementarea proiectului propus a se realiza de către domnul Mihai Valentin în Municipiul Constanța, strada Pescarilor, nr. 95, zona PA2 – PA4, lot 7, Județul Constanța; astfel zona va continua să fie o zonă nevalorificată din punct de vedere al spațiilor locative.
- Alternativa 1: constă în realizarea investiției.

Avantajele implementării alternativei 1, constau în dinamizarea zonei rezidențiale având în vedere că, imobilul este situat în zona de interes a litoralului Mării Negre. În faza de proiectare a investiției s-au analizat soluții constructive moderne, alegându-se varianta optimă din punct de vedere economic, al perioadei de realizare, în concordanță cu suprafața de teren disponibilă. Urmare analizei posibilităților de realizare a proiectului, având în vedere specificul zonei, a activităților ce se pot desfășura în zona, configurația actuală a amplasamentului, alternativelor de asigurare a





Agencia pentru Protecția Mediului Constanța

APM CONSTANȚA
★
VIZAT SPRE
NESCIMBARE

utilitatilor, a fost aleasa varianta optima de realizare a imobilului cu destinatia de locuinte colective, corelate cu respectarea legislatiei in vigoare avand in vedere masuri de prevenire si reducere a impactului asupra factorilor de mediu.

Incadrarea in BAT/BREF/conformarea la concluziile BAT, prevederile Bref aplicabile: nu se incadreaza in prevederile Lg. 278/2013, privind Emisiile Industriale;

Respectarea cerintelor comunitare transpuse in legislatia nationala – in conformitate cu decizia nr. 9200/02.06.2020 emisă de ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA DOBRGEA LITORAL , proiectul nu necesita elaborarea studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă;

Cum raspunde/respecta zonele de protectie sanitara, obiectivele de protectie a mediului din zona pe aer, apa, sol, etc. – sunt respectate zonele de protectie sanitara, obiectivele de protectie a mediului din zona pe aer, apa, sol, etc.

Compatibilitatea cu obiectivele de protectie a siturilor Natura 2000 – amplasamentul nu se pozitioneaza in perimetrul siturilor Natura 2000 .

Impactul cumulat

În vederea identificării tuturor efectelor posibile a fi exercitate de catre prezentul proiect asupra mediului este necesara identificarea tuturor activitatilor specifice ale acestuia astfel încât sa se poata face o evaluare în functie de relatia activitate – efect potential exercitat. Efectele cumulative se refera în general la efecte simultane si interactive (sinergice) asupra factorilor de mediu ca rezultat al multipleror activitati desfasurate în aceeasi perioada si spatiu. Activitatile principale observate in zona de amplasament a proiectului care pot genera un potential impact cumulativ în special asupra biodiversitatii locale sunt legate de activitati rezidentiale desfasurate în vecinatatea proiectului.

De asemenea, activitatile care au fost luate în considerare pentru evaluarea efectelor semnificative, singulare sau cumulate, sunt reprezentate de activitatile rezidentiale singurele care se desfasoara în zona cercetata.

In zona analizata nu sunt in derulare/dezvoltare alte planuri/proiecte astfel ca se poate aprecia ca proiectul propus de construire imobil rezidential S+P+7E, avand destinatia de locuinte colective si nu va genera impact cumulativ in relatia cu alte proiecte.

Trebuie sa se tina seama ca investitia se va derula prin deschidere de fronturi de lucru reduse, avand loc o schimbare în timp a pozitiei surselor de emisie (datorita deplasarii frontului de lucru pe distante mici), iar activitatile turistice care se desfasoara temporar, nu vor fi afectate de realizarea lucrarilor, deoarece in perioada sezonului estival nu se va lucra; lucrarile pentru realizarea investitiei vor fi realizate in perioada de extrasezon.

Reamintim ca zona studiata este deschisa, fiind amplasata pe malul marii, iar curentii de aer/vantul asigurand astfel dispersia emisiilor generate de activitatile amintite. Prin derularea lucrarilor de constructie din zona, emisiile cumulate care pot avea influente asupra factorilor de mediu sunt locale, punctuale, temporare si vor fi in limite admisibile.

Dupa finalizarea investitiei si indepartarea mijloacelor de transport si a utilajelor aferente realizarii investitiei, intensitatea emisiilor de pulberi, de poluanti precum si a activitatii de turism va fi similara cu cea initiala (inainte de implementarea proiectului) , astfel incat impactul cumulativ scade considerabil.

9





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

★
VIZAT ȘI
NESCHIMBARE

In aceste conditii, avand in vedere ca indicele de poluare globala are valoarea IPG = 1,49, concluzia este ca mediul in zona amplasamentului este supus activitatii umane in limite admisibile.

Măsuri în timpul realizării proiectului (se vor preciza pentru: apă, aer, sol, subsol, biodiversitate/arii naturale, zgomot, vibrații, deșeuri, risc pentru sănătate, peisaj, patrimoniu cultural și istoric, etc.) și efectul implementării acestora:

APA

- achiziționarea de material absorbant și intervenția promptă în caz de producere a unor poluări accidentale cu produse petroliere;
- personalul va fi instruit corespunzător; utilajele ce vor deservi activitățile desfășurate vor trebui să dețină toate inspecțiile tehnice necesare care să ateste funcționarea corespunzătoare a tuturor echipamentelor ce pot genera scurgeri de lubrifianți sau produse petroliere; în aceste condiții riscul producerii unui accident poate fi considerat minim, iar probabilitatea producerii unei poluări cu hidrocarburi va fi redusă;
- depozitarea materialelor de construcții se va face numai în incinta organizării de șantier, în spațiile special amenajate, astfel încât să se evite antrenarea materialelor pe sol de către apele pluviale;
- se recomandă utilizarea unui sistem de recirculare a apelor folosite la spălarea roților autovehiculelor la ieșirea din șantier spre drumurile publice;
- se va avea în vedere gestionarea optimă a deșeurilor generate pe perioada lucrărilor de investiție, utilizarea containerelor dedicate pentru depozitarea intermediară a acestora.

AER

- acoperirea depozitelor de materiale de construcție ce pot genera pulberi, mai ales în perioadele cu vânturi puternice;
- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic în vederea asigurării performanțelor tehnice și a unui consum optim de combustibil;
- folosirea de utilaje și echipamente de generație recentă, prevăzute cu sisteme performante de minimizare și reținere a poluanților evacuați în atmosferă; utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare;
- transportul materialelor de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine se va face sub prelată; se impune adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport la calitatea suprafeței de rulare pentru minimizarea cantităților de pulberi antrenate în aer;
- umectarea periodică a drumurilor din interiorul obiectivului și a materialului ce urmează să fie încărcat, pentru minimizarea cantităților de praf răspândite în atmosferă.

SOL ȘI SUBSOL

- depozitarea deșeurilor generate se va face numai în spații special amenajate;
- interzicerea efectuării de intervenții la mijloacele de transport și echipamente la locul lucrării pentru a evita apariția de scurgeri accidentale de produs petrolier;
- achiziționarea de material absorbant și intervenția promptă în cazul scurgerilor de produse petroliere, pentru a evita migrarea lor pe porțiunile de sol;
- se interzice afectarea unor suprafețe de sol ce nu fac obiectul proiectului; se recomandă minimizarea suprafețelor tasate la acelea strict necesare pentru desfășurarea optimă a activității;





Agencia pentru Protecția Mediului Constanța

AFM CONSTANȚA
VIZAT SPRE
NESCIMBARE

- suprafețele ocupate temporar vor fi readuse la starea inițială și utilizate ca suport pentru vegetație plantată, în interiorul obiectivului;
- de asemenea, se va avea în vedere ca toate cantitățile de pietris/nisip rămase neutilizate la amenajări sau pietris rezultat în urma dezafectării terenului ocupat temporar (de exemplu, organizare de șantier) să fie îndepărtate, astfel încât să nu rămână astfel de materiale pe terenul neocupat de construcții.

BIODIVERSITATEA

Amplasamentul proiectului, în conformitate cu coordonatele în sistem de proiecție STEREO 1970, este situat în afara ariilor naturale protejate și nu prezintă caracteristici pentru care ar putea fi considerat valoros din punct de vedere al relației cu siturile din vecinătate și nu determină fragmentări de habitate importante pentru avifaună. Cele mai apropiate arii naturale protejate sunt ROSPA 0076 Marea Neagră la o distanță de cca. 174 m.

Având în vedere că amplasamentul proiectului se află în intravilanul Municipiului Constanța, în zona de implementare a proiectului nu sunt corpuri de pădure, zone umede sau corpuri de apă de suprafață care să necesite instituirea unor măsuri speciale de protecție. Cea mai apropiată zonă de interes este Marea Neagră. Prin executarea proiectului nu se va reduce suprafața de teren inclusă în zone importante din punct de vedere al conservării biodiversității și nici nu există riscuri de afectare a biotopului acestor zone.

Amplasamentul din zona proiectului nu prezintă caracteristici speciale din punct de vedere al compoziției florale, vegetația ierboasă este cea specifică zonei litorale, fiind influențată din punct de vedere calitativ de ariditatea întregii zone și de substratul nisipos.

PEISAJ

Plaja Marii Negre constituie o componentă majoră a peisajului litoral, în continuă modificare sub acțiunea factorilor naturali sau a omului.

Linia de coastă este în mare măsură dezvoltată, suferind schimbări semnificative în caracterul peisajului în ultimii ani, în mare parte ca urmare a activităților antropice de-a lungul coastei Marii Negre. Aceste modificări includ dezvoltarea de terenuri pentru clădiri înalte (de exemplu, hoteluri și zone rezidențiale), construirea diferitelor tipuri de structuri de protecție de coastă (de exemplu, pereti de beton, diguri sparge val, stabilizarea falezelor etc). Unele dintre aceste zone prezintă semne de neglijare, dar, în ultimii ani, s-au identificat lucrări de reabilitare în anumite zone. Există o schimbare semnificativă între sezonul turistic aglomerat și natura liniștită ale acestor zone din lunile de iarnă, care are o influență considerabilă asupra valorii peisajului.

Amplasamentul studiat este situat în zona cartierului Faleză Nord și se învecinează cu alte unități locative și zona de plajă, zona în care, în ultimii ani au fost realizate lucrări de reducere a eroziunii marine și de marire a lățimii plajelor.

Aspectul vizual al peisajului natural și antropic este un factor important în determinarea farmecului sau pentru persoanele care trăiesc, lucrează și vizitează zona.

În limita proprietății, terenul rămas liber după realizarea imobilului va fi reecologizat și amenajat cu spațiu verde la sol în suprafața de 155,20 mp. De asemenea se vor planta minim 5 arbori.

POPULAȚIE, MEDIUL SOCIAL ȘI ECONOMIC, PATRIMONIUL CULTURAL

Din punct de vedere al sănătății publice, se poate aprecia că realizarea investiției propuse și funcționarea ulterioară a obiectivului nu va induce modificări în starea de sănătate și confort a

11



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



populației. Pentru evitarea oricărui implicatii în acest sens se propun următoarele măsuri pentru perioada de implementare a proiectului:

- utilizarea unor echipamente performante care să genereze nivele minime de zgomot și astfel disconfort minim vecinătăților lucrării;
- implementarea măsurilor propuse pentru factor de mediu aer, care se pot considera ca având o componentă cu efect și asupra sănătății umane (calitatea aerului în zonele învecinate).

Nu sunt necesare măsuri pentru protejarea patrimoniului cultural.

ZGOMOT SI VIBRATII

Pentru reducerea poluării sonore se pot adopta unele măsuri generale de prevenire sau de reducere a zgomotului generat de utilaje. Astfel:

- folosirea de utilaje moderne, bine întreținute, care să nu producă zgomote peste cele normale asociate prin cartea tehnică a utilajului;
- exploatarea utilajelor în limitele parametrilor normali de funcționare;
- amplasarea utilajelor potențial generatoare de zgomot și vibrații pe covoare elastice;
- se va stabili ca acele acțiuni ce necesită intervenția utilajelor cu tonaj mare să se desfășoare în afara orelor recunoscute ca fiind ore de odihnă într-o comunitate; de asemenea, aprovizionarea necesarului de materiale să se realizeze pe cât posibil în mod grupat, pe capacitatea maximă de transport a autovehiculului, astfel încât să se minimizeze numărul de transporturi și, implicit, zgomotul generat de acestea;
- activitățile de amenajare se vor adapta/armoniza cu cele desfășurate în vecinătate, astfel încât să se minimizeze disconfortul inerent creat de lucrările de construcție.

DESEURI

Pentru toate deșeurile generate se va realiza sortarea la locul de producere și depozitarea temporară în incinta organizării de șantier.

Pentru perioada de dezafectare a proiectului, deșeurile generate vor fi similare cu cele din perioada de construcție.

Cantitățile de deșuri generate depind și de disciplina tehnologică (construirea cu generarea unor cantități reduse de deșuri).

Deșeurile rezultate în urma desfășurării activităților de construcție-montaj:

- deșuri municipale amestecate (20 03 01), generate din activitatea personalului angajat; se vor depozita în container și se vor fi predate pe baza de contract către serviciul de salubritate al localității; volumul va varia zilnic, funcție de numărul echipelor implicate în lucrări, dar se apreciază că nu va depăși 1-2 kg/zi de lucru; deșuri de hartie, carton (20 01 01);
- deșuri reciclabile: deșuri de hartie și carton (15 01 01), deșuri de ambalaje de plastic (15 01 02), deșuri de lemn (17 02 01), pentru care se recomandă colectarea și depozitarea separată, în recipiente adecvate și predate firmelor specializate;
- deșuri de construcții: pământ și piatră rezultate din excavatii (17 05 04), cabluri (17 04 11), de la realizarea racordului electric, deșuri metalice (17 04 05), deșuri de beton și elemente de zidărie, amestecuri de deșuri cu beton și materiale ceramice (17 01 01, 17 01 02, 17 01 07); deșurile inerte pot fi depozitate într-un depozit de deșuri inerte și predate firmelor specializate în baza unor contracte sau a unor comenzi.

Din punct de vedere statistic, cca. 3% din materialele utilizate devin moloz în faza de construcție.





Tabel: Deseuri generate in perioada de constructie

Denumirea deseului	Starea fizica (Solid- S, Lichid - L, Semisolid -SS)	Codul deseului	Sursa	Cantitati	Management
Pamant si pietre, altele decat cele specificate la 17 05 03	S	17 05 04	Lucrari de realizare fundatii	1250 mc / stratul vegetal se va decoperta separat si va fi reutilizat pe amplasament	Surplusul va fi transportat in locuri indicate de Primaria Constanta prin autorizatia de constructie.
Deseuri metalice (fier si otel)	S	17 04 05	Lucrari de construire	500 kg	Valorificare prin unitati specializate
Deseuri lemnoase	S	17 02 01	Lucrari de construire (cofrare)	200 kg	Predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
Amestecuri de beton, materiale ceramice, etc., altele decat cele specificate la 17 01 06		17 01 07	Lucrari de construire, amenajari interioare	1,5 tone	Eliminare in depozit deseuri inerte
Deseuri de cabluri de la realizarea bransamentului la retea electrica	S	17 04 11	Lucrari de racordare la retea electrica	50 kg	Predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
Ambalaje de hartie si carton	S	15 01 01	Ambalaje de la produsele utilizate	150 kg	Predate catre societati autorizate in vederea valorificarii





★
 Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

VIZAT SPRE
 NESCHIMBARE

Ambalaje de plastic	S	15 01 02	Ambalaje de la produsele utilizate	100 kg	Predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
Material absorbant uzat	S	15 02 02*	Interventie in caz de scurgeri accidentale de carburant	Funcție de poluari	Predare catre unitati specializate
Deseuri municipale amestecate	S	20 03 01	Activitatil personalului angajat in perioada de executie a investitiei	300 kg	Vor fi preluate de Serviciului de salubritate si eliminate la un depozit ecologic.

La inceputul construirii imobilului, in faza de decopertare, pamantul vegetal va fi separat si depozitat intr-o zona special amenajata, pentru ca in finalul constructiei sa fie folosit pentru refacerea spatiilor verzi din perimetrul construit.

Deșeurile menajere vor fi colectate în recipiente igienici și estetici, amplasați în spațiile funcționale ale clădirii. Depozitarea se va face în pubele menajere sau în containere amplasate pe terenul obiectivului. Acestea vor fi preluate de SC Polaris M. Holding SRL Constanța, in baza unui contract și transportate la depozitul ecologic de deșeurii de la Ovidiu.

Deșeurile recuperabile (hârtie, carton, sticlă) vor fi valorificate prin vânzare la societăți de profil. Managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului proiectului, astfel:

- deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate, stocate temporar în pubele și eliminate la un depozit autorizat cu acceptul operatorului de depozit;
- deșeurile industriale reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții (metalice, hârtie și carton, plastic, etc.) vor fi colectate, stocate temporar pe tipuri, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate;
- referitor la gestionarea deșeurilor din construcții și demolări, în conformitate cu Legea 211/2011, art 17, alin. 3, titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construcție și/sau desființări au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări astfel încât să atingă progresiv, până la 31 decembrie 2020, potrivit anexei nr. 6, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere care utilizează deșeurii pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeurii nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE.





Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

VIZAT SPRE
NESCHIMBARE

Măsurile în timpul exploatării și efectul implementării proiectului:

APA

- alimentarea cu apă potabilă a obiectivului se face prin racord la rețeaua de apă potabilă existentă în vecinătate;
- consumul de apă se va contoriza prin montarea de apometre;
- asigurarea funcționării corecte a tuturor instalațiilor;
- supravegherea sistemului de colectare și evacuare a apelor uzate menajere și pluviale;
- valorile indicatorilor de calitate ai apelor uzate menajere evacuate în rețeaua de canalizare administrată de SC RAJA SA Constanța se vor încadra în valorile limita admisibile prevăzute în NTPA 002/2005.

AER

- amenajarea de spații verzi pe terenul neocupat de construcții și amenajări (se evită astfel antrenarea de pulberi de pe sol); respectarea prevederilor HCJ Constanța 152/2013 privind asigurarea procentului de spații verzi în interiorul terenului, prin întreținerea de spații verzi, amenajări floristice, jardiniere, arbuști, etc.; irigarea se va realiza manual (nu se propune prin proiect alt tip de irigare);
- kit evacuare a gazelor de ardere de la cele 2 centrale termice, performante, cu o putere de 120KW fiecare, ce vor funcționa cu gaze naturale.

SOL –SUBSOL

- supravegherea integrității sistemului de preluare și transport ape uzate;
- staționarea autovehiculelor se va face numai în zona parcarilor amenajate.

BIODIVERSITATEA

În perioada exploatării investiției nu sunt necesare măsuri speciale de implementat, impactul asupra biodiversității fiind nesemnificativ. Va fi necesară întreținerea corespunzătoare a spațiului verde amenajat, ce va avea rol estetic, cât și rol de absorbant.

POPULAȚIE, MEDIUL SOCIAL ȘI ECONOMIC, PATRIMONIUL CULTURAL

- se va urmări asigurarea dotărilor necesare astfel încât eventualele activități generatoare de zgomot să fie gestionate în spații închise, în principal în perioadele recunoscute ca fiind de odihnă pentru populație.

Nu sunt necesare măsuri pentru protejarea patrimoniului cultural.

DESEURI

În perioada de funcționare a obiectivului ce are destinația de locuințe colective de vacanță și alimentație publică, deșeurile generate sunt:

- deșuri menajere (cod 20 03 01);
- deșuri de ambalaje: hartie-carton (cod 15 01 01), plastice (cod 15 01 02), sticlă (cod 15 01

15





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

VIZAT SPRE
NESCHIMBARE

07), metal (cod 15 01 04);

- deseuri biodegradabile de la intretinerea spatiilor verzi (cod 20 02 01).

Cantitatile de deseuri produse in perioada de functionare a obiectivului vor fi in raport direct cu numarul de persoane (35 persoane in zona locuabila).

Deseurile se vor depozita in spatii special amenajate in incinta obiectivului pe categorii, urmand sa fie valorificate sau eliminate, dupa caz, prin firme autorizate.

- se vor lua măsuri corespunzătoare pentru asigurarea permanentă a curățeniei atât în incinta cât și în jurul obiectivului;
- deșeurile menajere se colectează, se depozitează în spațiu acoperit, special amenajat și sunt preluate de către serviciul de salubritate local – se va asigura un număr suficient de pubele pentru depozitarea deșeurilor menajere;
- se vor gestiona corespunzător ambalajele și deșeurile de ambalaje reciclabile provenite din activitatea desfășurată (sticle, PET, hârtie-cartoane, etc.); se va asigura colectarea selectivă, în containere speciale și predate operatorilor economici autorizati din punct de vedere al protecției mediului;
- gestionarea deșeurilor generate se va realiza cu respectarea Legii nr.211/2011 privind regimul deșeurilor;
- preluarea ritmica a deșeurilor de pe amplasament pentru evitarea formarii de stocuri;
- va fi evitată degradarea zonelor învecinate amplasamentului, prin depozitarea de deșeuri și materiale;

Măsuri pentru închidere/demolare/dezafectare și reabilitarea terenului în vederea utilizării ulterioare, precum și efectul implementării acestora:

La închidere/demolare/dezafectare, titularul va solicita la Autoritatea competenta pentru protectia mediului Acordul de Mediu pentru dezafectare. Inetarea activitatii si aducerea amplasamentului in starea care sa permita utilizarea sa in viitor, se vor face astfel incat sa nu se genereze efecte negative in timpul actiunii de inchidere si sa se minimizeze impactul potential remanent dupa incetarea activitatii.

Desfasurarea actiunilor de demolare și de dezafectare se va realiza cu respectarea legislatiei de mediu in vigoare, cu protejarea tuturor factorilor de mediu. În perioada de închidere/dezafectare impactul este datorat activităților de la fronturile de lucru, similare cu cel din perioada de execuție.

Masuri de reducere a impactului proiectului asupra climei si/sau, dupa caz, masurile adaptate privind vulnerabilitatea proiectului la schimbarile climatice:

Impactul asupra climei este nesemnificativ. Nu prezinta un factor de risc pentru implementarea si functionarea acestui tip de proiect

IV. CONDIȚII CARE TREBUIE RESPECTATE

1.In timpul realizarii proiectului:

Conditii de ordin tehnic cerute prin prevederile actelor normative specifice

- se vor respecta prevederile Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicata, cu completarile si modificarile ulterioare, printre care:

16



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

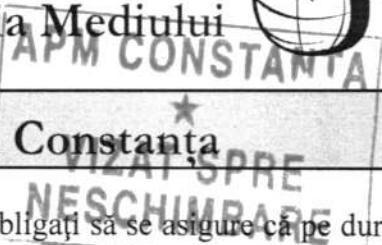
Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA



- art.28, alin.(1): Producătorii de deșeuri sunt obligați să se asigure că pe durata efectuării operațiunilor de colectare, transport și stocare a deșeurilor periculoase acestea sunt ambalate și etichetate potrivit prevederilor Regulamentului (CE) nr. 1.272/2008 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 decembrie 2008 privind clasificarea, etichetarea și ambalarea substanțelor și a amestecurilor, de modificare și de abrogare a directivelor 67/548/CEE și 1999/45/CE, precum și de modificare a Regulamentului (CE) nr. 1.907/2006, ale Hotărârii Guvernului nr. 1.408/2008 privind clasificarea, ambalarea și etichetarea substanțelor periculoase și ale Hotărârii Guvernului nr. 937/2010 privind clasificarea, ambalarea și etichetarea la introducerea pe piață a preparatelor periculoase; păstrarea unor eventuale produse expirate/neconforme în depozit se va realiza în condiții de siguranță până la identificarea soluțiilor de distrugere și neutralizare a acestora;
- producătorii de deseuri sunt obligați să efectueze și să dețină o caracterizare a deșeurilor periculoase generate din propria activitate și a deșeurilor care pot fi considerate periculoase din cauza originii sau compoziției, în scopul determinării posibilităților de amestecare, a metodelor de tratare și eliminare a acestora;
- clasificarea și codificarea deșeurilor, inclusiv a deșeurilor periculoase, se realizează conform Legii 211/2011, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 7, alin. (1):
 - Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, cu modificările și completările ulterioare;
 - Deciziei Comisiei 2000/532/CE din 3 mai 2000 de înlocuire a Deciziei 94/3/CE de stabilire a unei liste de deseuri în temeiul art. 1 lit. (a) din Directiva 75/442/CEE a Consiliului privind deșeurile și a Directivei 94/904/CE a Consiliului de stabilire a unei liste de deseuri periculoase în temeiul art. 1 alin. (4) din Directiva 91/689/CEE a Consiliului privind deșeurile periculoase cu modificările ulterioare;
 - Deciziei Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deseuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;
- se vor respecta normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației, aprobate cu Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014;
- se interzice afectarea sub orice formă a vecinătăților amplasamentului studiat ;
- în conformitate cu prevederile Legii nr. 226/2013 privind aprobarea OUG nr.164/2008 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, art. 15, alin. 2, lit.(a), titularul are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării. Până la adoptarea unei decizii de către autoritatea competentă, este interzisă realizarea proiectului, care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării (potrivit art. 16, alin. 5 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 226/2013).





Conditii de ordin tehnic care reies din raportul privind impactul asupra mediului

- în incinta șantierului se va prevea o zonă pentru spălarea utilajelor de transport și roților acestora;
- se vor lua măsuri pentru pre-epurarea apelor de spălare;
- apele uzate provenite de la spatiul de alimentatie publica vor fi preepurate prin intermediul unui separator de grasimi, dupa care, gravitational deversate în rețeaua de canalizare menajera exterioara;
- apele pluviale cu continut de hidrocarburi vor fi mai intai trecute prin separatorul de hidrocarburi, dupa care, gravitational deversate in rețeaua de canalizare menajera exterioara.

Conditii necesare a fi indeplinite in timpul organizarii de santier

- organizarea de șantier se va amplasa pe o suprafață de teren judicios planificată, astfel încât terenul afectat să fie de dimensiuni minime, fără afectarea vecinătăților;
- se va asigura împrejmuirea incintei organizării de șantier și semnalizarea corespunzătoare, care să asigure în ansamblu un efect vizual plăcut; se interzic lucrările de reparații și întreținere a autovehiculelor în cadrul organizării de șantier; acestea se vor realiza în unități autorizate și dotate corespunzător; se va asigura curățarea roților autovehiculelor pe platforme corespunzătoare, astfel încât să se evite transferul de pământ pe drumurile publice;
- se interzice spălarea mijloacelor auto în incinta organizării de șantier;
- în mod obligatoriu, accesul utilajelor, autovehiculelor, orice transport greu se va desfășura cu măsuri de protecție și/sau ocolire a zonelor rezidențiale;
- se va avea în vedere asigurarea de distanțe mici de transport pentru materialele necesare, pe rute de transport care să nu afecteze zonele locuite prin intensificarea excesivă a traficului; transportul materialelor pulverulente se va face numai cu mijloace auto acoperite; dacă nu se pot ocoli zonele rezidențiale, se va sigura reducerea vitezei de circulație;
- se vor asigura utilitățile necesare pentru realizarea lucrărilor în bune condiții (sursă apă potabilă, facilități igienico-sanitare, inclusiv toalete ecologice pentru personal);
- echipamentele și utilajele care se vor folosi vor fi într-o stare tehnică corespunzătoare, confirmată de organismele competente, conform legislației în materie, astfel încât să se evite poluarea solului/drumurilor cu uleiuri sau carburant;
- se vor utiliza tehnici și tehnologii de construire care să prezinte siguranță pentru calitatea factorilor de mediu;
- materialele necesare executării lucrărilor propuse se depozitează în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător, în vederea prevenirii poluării solului/subsolului;
- se va reduce riscul de antrenare a emisiilor de praf care apar în timpul execuției lucrărilor prin stropirea în permanență a zonelor de lucru;
- se vor lua masuri de protectie antifonica in zona de lucru a santierului, in vederea respectarii SR 10009/2017 – Acustica –Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, coroborat cu art.16 (1) din anexa la Ordinul nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei;
- se vor lua masuri pentru diminuarea emisiilor de pulberi in zona santierului prin umectarea spatiului de lucru, in vederea respectarii STAS 12574/1987 – Calitatea aerului in zone protejate;





Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

- la terminarea lucrărilor, executantul are obligația curățării zonelor afectate de orice materiale și reziduuri, a refacerii solului în zonele unde acesta a fost afectat de lucrările de excavare, depozitare de materiale, staționare de utilaje, în scopul redării în circuit la categoria de folosință deținută inițial.

Condiții prevăzute în Avizul de gospodărire a apelor nr. 44/16.06.2020, emis de către Administrația Bazinală de Apa Dobrogea Litoral :

- Emiterea prezentului aviz de gospodărire a apelor nu reprezintă recunoașterea dreptului de proprietate al domnului MIHAI VALENTIN FLORIN asupra terenului aferent investiției. ABADL își rezervă dreptul de a revendica terenul;
- Se vor solicita și obține, înainte de începerea lucrărilor, toate avizele și autorizațiile necesare, conform legii.
- Se vor respecta prevederile O.U.G.202/2002, aprobată și modificată prin Legea nr. 280/2003, privind gospodărirea integrată a zonei costiere.
- În timpul execuției lucrărilor să nu afecteze, în niciun fel, stabilitatea falezei.
- Valorile indicatorilor de calitate a apelor uzate care se vor evacua în rețeaua de canalizare a S.C. RAJA S.A. Constanța vor fi conform prevederilor H.G. 188/2002 pentru aprobarea Normelor privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților, modificat și completat prin H.G. 352/2005, NTPA 002.
- Se interzice orice evacuare de ape uzate pe faleza, plajă și în Marea Neagră. Se interzice orice evacuare de ape uzate epurate sau neepurate în subteran.
- În cazul producerii unor poluări accidentale în timpul execuției lucrărilor, întreaga răspundere din punct de vedere al depoluării zonei și suportării eventualelor costuri revine beneficiarului.
- Beneficiarul are obligația să anunțe în scris Administrația Bazinală de Apă Dobrogea Litoral despre data de începere a lucrărilor, cu 10 zile înainte de aceasta, precum și data de finalizare a investiției .
- Se interzice distrugerea sau deteriorarea unităților și instalațiilor rețelei naționale de observații, a reperelor, a mirelor hidrometrice sau a altor însemne tehnice sau topografice, a forajelor hidrogeologice, a stațiilor de determinare automată a calității apelor și a altora asemenea.
- Beneficiarul își va asuma toate riscurile și pagubele în caz de avarie datorită furtunilor sau inundațiilor. Administrația Bazinală de Apă Dobrogea – Litoral nu este obligată să suporte eventualele pagube.
- Să permită accesul personalului de gospodărire a apelor în incinta obiectivului, în scopul îndeplinirii atribuțiilor de control, conform prevederilor Legii Apelor nr. 107/1996, modificată și completată.

2. În timpul exploatarei:

Se vor respecta prevederile următoarelor acte normative:

- ✓ O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate a aerului în zonele protejate;
- ✓ Legea nr.104/2011 privind calitatea aerului inconjurator, cu modificările și completările ulterioare și Ord. nr.462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și a Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare;

19



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

AVIZAT SPRE
NESCIMBARE

- ✓ Ordin MAPPM nr.756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu completările și modificările ulterioare;
- ✓ Legea Apelor nr.107/1996, cu completările și modificările ulterioare;
- ✓ H.G. nr.352/2005 privind modificarea și completarea H.G. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descarcare în mediul acvatic a apelor uzate;
- ✓ Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- ✓ H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor, cu completările și modificările ulterioare;
- ✓ Legii nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje și Ord. nr.794/2012 privind procedura de raportare;
- ✓ O.U.G. nr. 196/2005 – privind Fondul de Mediu aprobată prin Legea nr. 105/2006;
- ✓ H.G. nr.878/2005 – privind accesul publicului la informația privind mediul, cu completările și modificările ulterioare;
- ✓ Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr. 19/2008, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ SR 10009/2017 – Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediu ambiental;
- ✓ Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014- norme de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației;

Condiții prevăzute în **Avizul de gospodărire a apelor nr. 44/16.06.2020, emis de către Administrația Bazinală de Apa Dobrogea Litoral :**

-Dupa finalizarea investiției, beneficiarul are obligația să solicite și să obțină autorizație de gospodărire a apelor, pe baza unei documentații tehnice de fundamentare întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului nr.662/2006 al Ministrului Mediului și Gospodăririi Apelor de către o persoană fizică sau juridică certificată de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor.

-Valorile indicatorilor de calitate a apelor uzate care se vor evacua în rețeaua de canalizare a S.C. RAJA S.A. Constanța vor fi conform prevederilor H.G. 188/2002 pentru aprobarea Normelor privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților, modificat și completat prin H.G. 352/2005, NTPA 002.

3. In timpul inchiderii, demolarii, dezafectarii, refacerii mediului si postinchidere

a.) condițiile necesare a fi îndeplinite la închidere/demolare/dezafectare;

- ✓ respectarea dispozițiilor art. 10 din OUG nr. 195 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, privind solicitarea obligațiilor de mediu în cazul procedurilor de vânzare a pachetului majoritar de acțiuni, vânzare de active, fuziune, divizare, concesiune ori în alte situații care implică schimbarea titularului activității, precum și în caz de dizolvare urmată de lichidare, faliment, încetarea activității;
- ✓ pentru dezafectarea imobilului se va realiza un proiect de dezafectare, care va prevedea cel puțin următoarele:
 - deconectarea imobilului de la rețelele de utilități;
 - colectarea pe categorii a deșeurilor generate pe amplasament din activitatea de

20



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agencia pentru Protecția Mediului Constanta

VIZAT SPRE
NESCIMBARE

dezafectare și evacuarea acestora cu respectarea prevederilor Legii nr. 211/ 2011 privind regimul deșeurilor;

- demolarea construcției și a structurilor subterane, conform prevederilor proiectului de dezafectare aprobat în condițiile legii;
- se vor respecta condițiile impuse de autoritățile avizatoare în actele de reglementare emise;
- refacerea terenului prin aducerea lui la starea inițială sau la o stare care să permită folosirea ulterioară;

b) condiții pentru refacerea stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului;

- ✓ eliberarea amplasamentului de toate construcțiile, structurile subterane, reziduurile rezultate din dezafectare/demolare astfel încât terenurile să fie aduse la starea inițială;
- ✓ refacerea terenului se va face astfel încât valorile determinate prin analizele efectuate la sol să respecte valorile admise prin legislația în vigoare în concordanță cu folosința ulterioară a terenului;

c) Condiții prevăzute în **Avizul de gospodărire a apelor nr. 44/16.06.2020, emis de către Administratia Bazinala de Apa Dobrogea Litoral** : nu sunt.

V. INFORMAȚII CU PRIVIRE LA PROCESUL DE CONSULTARE A AUTORITĂȚILOR CU RESPONSABILITĂȚI ÎN DOMENIUL PROTECȚIEI MEDIULUI (PARTICIPANTE ÎN COMISIILE DE ANALIZA TEHNICĂ)

Autoritățile cu responsabilități în domeniul protecției mediului au fost consultate și și-au exprimat punctul de vedere în cadrul sedintelor Comisiei de analiza tehnica din data de 01.07.2020, etapa de incadrare și a Comisiei de analiza tehnica din data de 28.10.2020 etapa de analiza a calitatii raportului de mediu și decizia finala.

VI. INFORMAȚII CU PRIVIRE LA PROCESUL DE PARTICIPARE A PUBLICULUI ÎN PROCEDURA DERULATĂ:

-Publicul a fost informat în toate etapele procedurii derulate prin anunțuri pe site APM și în ziare locale (Cuget Liber): depunerea solicitării acordului de mediu – 27.04.2020, etapa de incadrare – 07.07.2020, depunerea Raportului privind impactul asupra mediului și organizarea dezbaterii publice - 21.09.2020, anunț public privind emiterea acordului de mediu – 02.11.2020;

-Raportul la studiul de impact asupra mediului, a fost elaborat de evaluator de mediu: Ragalie Adriana, având nr. de înregistrare 23 în Registrul Național al Elaboratorilor de Studii pentru Protecția Mediului și postat pe site-ul A.P.M. Constanta spre consultare;

-Publicul interesat și-a putut exprima opiniile în cadrul sedintei de dezbateri publice, din data de 22.10.2020; pe toată perioada derulării procedurii nu s-au primit propuneri/observații justificate din partea publicului referitoare la proiect.

VII. CONCLUZIILE CONSULTĂRILOR TRANSFRONTALIERE

Nu se aplica;

VIII. PLANUL DE MONITORIZARE A MEDIULUI, CU INDICAREA COMPONENTELOR DE MEDIU CARE URMEAZĂ A FI MONITORIZATE, A PERIODICITĂȚII, A PARAMETRILOR ȘI A AMPLASAMENTULUI ALES PENTRU MONITORIZAREA FIECĂRUI FACTOR:

21

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanta, jud. Constanta, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





1. In timpul executiei:

- **calitatea aerului** : la limita amplasamentului, **semestrial** - conform STAS nr. 12.574/1987: pulberi totale in suspensie: media de scurta durata (30 minute) – 0,5 mg/mc; conform STAS nr. 12.574/1987, pulberile sedimentabile: 17 g/mp/lună;
 - raport privind gestionarea apelor uzate generate de pe amplasamentul organizarii de santier – anual ;
 - date privind consumul lunar de carburant si numarul de utilaje active pe santier - anual ;
 - zgomot : masuratori anual sau ori de cate ori este nevoie ale nivelului de zgomot la limita amplasamentului, in timpul desfasurarii lucrarilor de constructii ;
 - deseuri : raportul semestrial privind monitorizarea deseurilor generate in timpul lucrarilor de constructie va contine: tipurile de deseuri codificate conform Legii nr. 211/2011, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, cantitatile rezultate din activitate, destinatia finala a acestora; se vor prezenta contractele incheiate cu unitati autorizate pentru preluarea fiecarui tip de deșeu in vederea tratarii/eliminarii/reciclarii;
- mentionam ca monitorizarea in timpul constructiei trebuie sa se realizeze pe tot parcursul perioadei de constructie ;
- raportul semestrial ce va cuprinde rezultatele monitorizarii parametrilor prezentati anterior va fi inaintat catre APM Constanta.

2. In timpul exploatarii :

- Se va monitoriza calitatea apelor uzate menajere, inainte de evacuarea in canalizarea centralizata, pentru indicatorii : pH ; MTS ; CBO5 ; CCOCr, detergenti – la solicitarea autoritatii de mediu ;
- se va monitoriza nivelul de zgomot, conform SR nr. 10009/2017 Acustica –Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, coroborat cu art. 16, alin. (1) din anexa la Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei – frecventa – la solicitarea autoritatii de mediu;
- respectarea Legii 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator si Ord. MAPPM nr. 462/1993 la urmatoorii indicatori: pulberi – 5 mg/mcN; CO - 100 mg/mcN; SOx – 35 mg/mcN; NOx 350 mg/mcN, pentru gazele arse evacuate in atmosfera ca urmare a arderii combustibilului gazos - frecventa – la solicitarea autoritatii de mediu;
- raportarea datelor si informatiilor privind gestionarea deseurilor generate se face catre autoritatea de mediu, **anual**, pana la 31 martie a anului urmatorei celui de raportare, atat pe suport hartie, cat si electronic, conform Legii 211/2011, republicata, cu modificari si completari, art. 49, alin (4) ;

3. In timpul inchiderii, dezafectarii, refacerii mediului si postinchidere :

- amplasamentul se va reda in conditii de siguranta si se vor indeparta pentru recuperare, eliminare, instalatiile, echipamentele, deseurilor, materialele sau substantele pe care acestea le contin si care pot genera poluarea mediului;
- inchiderea obiectivului se va face in conditii de siguranta pentru comunitatea locala si pentru mediu.





Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

VIZAT SPRE
NE SCHIMBARE

Documentația care a stat la baza emiterii acordului de mediu conține:

- Notificare înregistrată la A.P.M. Constanta 2735 RP din 09.03.2020;
- Memoriu de prezentare;
- Raport la studiul de impact asupra mediului;
- Dovada achitarii tarifului .
- Contractul de vanzare, autentificat sub nr. 3638/ din data 14.12.2005;
- Extras de carte funciara;
- Coordonatele Stereo 70;
- Plan de incadrare in zona ;
- Plan de situatie;
- Plan de situatie in raport cu zona costiera.
- Avizul de gospodărire a apelor nr. 44/ 16.06.2020, emis de către Administratia Bazinala de Apa Dobrogea Litoral;

Avize, acte emise de alte autorități:

- Certificatul de urbanism nr.518 din 30.01.2020;
- H.C.L.Cta nr.533/2019 de aprobare PUZ

La finalizarea lucrarilor de executie titularul este obligat:

Sa notifice APM Constanta in vederea verificarii respectarii tuturor conditiilor impuse prin acordul de mediu, conform prevederilor Anexei V - Procedura de evaluare a impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private, art. 43, alin.(3) si (4) din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

Prezentul acord de mediu este valabil pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii acordului, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acestuia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Nerespectarea prevederilor prezentului acord atrage suspendarea și anularea acestuia, după caz.

Prezentul acord poate fi contestat in conformitate cu prevederile Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului si ale Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Camelia COSTACHE



ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Lavinia Monica ZECA

Intocmit,
Consilier Madalina MOGA

Prezentul acord contine 23 pagini si s-a redactat in trei exemplare.

