



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

ACORD DE MEDIU  
Nr. 7 din 21.07.2020



Ca urmare a cererii adresate de **BLUE BEACH S.R.L.**, cu sediul în municipiul Constanta, str. alea Lirei, nr. 35B, parter, ap.11, județul Constanta, înregistrată la A.P.M. Constanta cu nr. 10651RP din 08.10.2019, în baza prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, după caz, se emite:

ACORD DE MEDIU

pentru proiectul: **CONSTRUIRE ANSAMBLU CU FUNCTIUNI PENTRU TURISM, APARTAMENTE DE VACANTA, LOCUINTE PERMANENTE, AMENAJARI ALE SPATIILOR PUBLICE, SEMIPUBLICE SI PRIVATE**, amplasat în municipiul Constanta, str. Alea Lamia, nr. 8, careul C2, lot 33, NC 218682, județul Constanta, în scopul stabilirii condițiilor și a măsurilor pentru protecția mediului care trebuie respectate pentru realizarea proiectului care prevede:

**I.1. Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Anexa 2 pct.10, lit.b) și intră sub incidența O.U.G. nr. 202/2002**, aprobată și modificată prin Legea nr. 280/2003, privind gospodărirea integrată a zonei costiere, **art.59, alin.(1).**

- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- proiectul propus **intră** sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

**2. Descrierea proiectului și a tuturor caracteristicilor lucrărilor prevăzute de proiect, inclusiv instalațiile, echipamentele și resursele naturale utilizate.**

**Amplasament**

Amplasamentul pe care urmează să se realizeze proiectul se afla în intravilanul municipiului Constanta, Stațiunea Mamaia, alea Lamia nr.8, Zona Nord, UTR 29, careul C2, lot 33, NC 218682, județul Constanta.

Zona vizată de proiect se afla în nordul stațiunii Mamaia și conform datelor de proiectare are următoarele vecinătăți:

- La Est: plaja Mamaia (C.F. 227317);
- La Nord: trotuar + strada proiectată;
- La Vest: strada pietonală proiectată (C.F. 218693);
- La Sud: teren proprietate publică a municipiului Constanta.

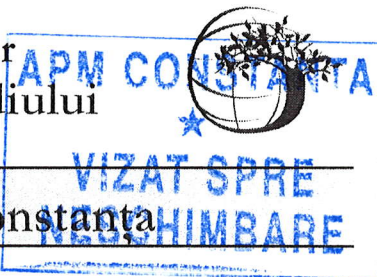
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanta, jud. Constanta, Cod 900532

E-mail: [office@apmct.anpm.ro](mailto:office@apmct.anpm.ro); Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





## Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

Accesul pe Aleea Lamia si implicit catre amplasamentul proiectului se face din Aleea Siracuza.

Amplasamentul studiat este liber de constructii, incadrandu-se conform studiului geotehnic in categoria geotehnica 2, cu risc geotehnic moderat.

**Suprafata terenului studiat este de 2858 mp.**

Conform certificatului de urbanism nr. 2868/30.07.2018, emis de catre Primaria Municipiului Constanta, folosinta actuala a terenului este de „teren liber”, iar destinatia terenului stabilita prin planurile de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate (conform PUZ aprobat cu HCL Constanta nr. 121/24.05.2013 - ZONA NORD, UTR 29, CAREUL C2) este de „functiuni pentru turism, apartamente de vacanta, locuinte permanente”, avand utilizari admise de „functiuni de turism; apartamente de vacanta, locuinte permanente individuale si colective; functiuni pentru alimentatie publica; loisir; functiuni de comert; functiuni sportive; functiuni de agrement; functiuni de cultura; servicii; functiuni de sanatate; functiuni legate de culte”.

### Coordonate Stereo 70 ale terenului

Punct	X	Y
1	789141.150	314108.650
2	789173.080	314110.370
3	789172.060	314055.520
4	789141.800	314053.900
5	789121.870	314052.820
6	789118.930	314107.460

### Caracteristici fizice ale proiectului

Pe amplasamentul studiat se propune realizarea unei cladiri P+8Ep ce va adaposti la parter spatii de alimentatie publica, spatii comerciale si amenajari ale spatiilor publice, semipublice si private, iar la etajele 1-8 se vor afla apartamente de vacanta si locuinte permanente.

Imobilul propus se compune dintr-un singur volum, ce se va amplasa pe teren in sistem izolat, la o distanta de 4 m fata de latura de est, 2,15 m fata de latura de sud, 4 m fata de latura de vest si 1,7 m fata de latura de nord.

Indicatori urbanistici:

**BILANT TERITORIAL:**





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

VIZAT SPRE  
NECHIMBARE

Suprafata teren	mp	2858,00
Suprafata construita parter (amprenta la sol)	mp	1787,43
Suprafata construita etaj I	mp	1425,03
Suprafata construita etaj II	mp	1425,03
Suprafata construita etaj III	mp	1384,84
Suprafata construita etaj IV	mp	1384,84
Suprafata construita etaj V	mp	1232,68
Suprafata construita etaj VI	mp	1126,97
Suprafata construita etaj VII	mp	978,24
Suprafata construita etaj VIII	mp	551,76
Suprafata construita etaj tehnic	mp	132,28
Suprafata construita desfasurata	mp	11429,10
Suprafata utila spatii consumatie restaurant PARTER	mp	553,80
Suprafata utila totala locuinte, apartamente de vacant, E1-8	mp	6444,00
POT rezultat/ (40-70% avizat)	mp	62,54
CUT rezultat (4 avizat)	mp	4,00

Conform Certificatului de Urbanism, indicatorii urbanistici conform documentatiei de urbanism PUZ aprobat prin HCL nr. 121/2003 – Zona Nord, UTR 29, Careul C2 sunt:

Lotul 33 – 2858,00 mp;

POT avizat – 40 - 70%;

POT actual – 0%;

POT rezultat – 62,54%;

CUT avizat – 4;

CUT actual – 0;

CUT rezultat – 4;

Regim de inaltime actual – Liber de constructii;

Regim de inaltime – P+8E;

Funcțiuni – alimentare publica, locuinte de vacanta, si locuinte colective.

Se vor amenaja 9 piscine, cu alimentare cu apa din reseaua RAJA. Doua dintre acestea vor fi piscine exterioare, situate pe latura de est a obiectivului, catre plaja.





Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

Nr. Crt.	Nivel	Volum (mc)
1	Parter (exterior)	133,23
2	Parter (exterior)	75,6
3	Parter (interior)	31
4	Etajul 6	17,71
5	Etajul 7	38,84
6	Etajul 8	41,50
7	Etajul 8	41,45
8	Terasa	76,23
9	Terasa	35,38
<b>TOTAL</b>		<b>490,94</b>

**Amenajare parcare:**

*Pentru restaurant:*

Conform „Regulament privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru lucrarile de constructii si amenajari autorizate pe raza municipiului Constanta” Art. 6 Lit. a):

- 1 loc de parcare / 4 locuri la masa (respectiv 1 loc de parcare la 8 mp din suprafata utila a salii de consumatie).

**69 locuri de parcare pentru spatii cu functiunea de alimentatie publica** (S utila: 553,8 mp/ 8 mp = 69 locuri de parcare)

*Etaje 1-8:*

Conform „Regulament privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru lucrarile de constructii si amenajari autorizate pe raza municipiului Constanta” Art. 13 Lit. a):

- „Se va asigura 1 loc de parcare pentru fiecare unitate locativa cu suprafata utila de maximum 100 mp”, Lit. b) „Se vor asigura minimum 2 locuri de parcare pentru fiecare unitate locativa cu suprafata utila mai mare de 100 mp.”

**112 locuri de parcare pentru spatii cu functiunea de locuinte** (57 ap. x 1 loc parcare + 24 ap. x 1 loc parcare + (1+2+1+2)ap. x 2 locuri de parcare = 93 locuri de parcare; 93 + 20% pentru vizitatori = 112 locuri de parcare pentru functiunea de locuinte)

Numar necesar <b>total</b> locuri de parcare	<b>181</b>
Numar necesar locuri de parcare restaurant	<b>69</b>
Numar necesar locuri de parcare apartamente	<b>112</b>

Locurile de parcare necesare proiectului vor fi alocate la nivelul loturilor 18, 34 si 35, aflate in proprietatea SC BLUE BEACH SRL si amenajate in baza Autorizatiei de Construire nr. 1963/09.12.2011, receptionate in 16.08.2012.

Din cele 112 locuri de parcare destinate locuintelor, 44 vor fi acoperite cu pergole si vegetatie.

**Amenajare spatii verzi:**

Necesar spatiu verde conform HCJC nr. 152/22.05.2013:





## Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

Conform legislației în vigoare, beneficiarul va amenaja spații verzi reprezentând minim 50% din suprafața terenului. Astfel, vor fi amenajați 1450,17 mp de spațiu verde (50,74% din totalul de 2858 mp al terenului pe care se propune realizarea investiției – lot 33). Din totalul de 1450 mp de spații verzi amenajate, aproximativ 859,34 mp (59,25%) vor avea stratul de sol suficient de înalt pentru plantarea de arbori și arbuști.

H pamant vegetal	0.3 m – 2.5 m
Parter	287.74
E1	250.37
E2	193.15
E3	95.11
E4	100.39
E6	81.25
E7	104.65
E8	146.19
Terase	191.32
<b>TOTAL</b>	<b>1450.17</b>

La nivelul parterului se vor planta câte 1 arbore la 150 mp și se vor amenaja toate spațiile adiacente publice până la aliniamentele proiectate.

La etapa de realizare se va întocmi un proiect detaliat/specializat de peisagistică pentru amenajarea/mentenanța spațiilor verzi propuse.

### Colectarea deșeurilor

În partea de sud-vest a terenului se va amenaja o platformă îngropată pentru depozitarea deșeurilor menajere. Aceasta constă în platformă automată de ridicare-coborâre pentru 4 pubele de 1100 litri: gunoi menajer, plastic, sticlă și hârtie.

În funcționare, pubelele vor fi ținute îngropate, într-un spațiu etans, pentru a se evita emisiile de aer viciat. Aerul viciat va fi eliminat cu ajutorul unui ventilator și condus către gurile de evacuare a aerului de la nivelul etajului tehnic al imobilului propus.

Evacuarea deșeurilor se va realiza periodic de către firma de salubritate cu care beneficiarul va încheia contract și care asigură serviciul pe teritoriul municipiului Constanța.

### UTILITĂȚI

Construcția va fi bransată la rețelele de electricitate, canalizare și apă potabilă, gaz, telefonie și CATV existente în stațiunea Mamaia.

#### *a) Alimentarea cu apă*

Alimentarea cu apă se va realiza prin bransare la conductă de alimentare cu apă potabilă care aparține societății RAJA S.A. Constanța și care este situată pe aleea Lamia. Bransamentul se va executa din conductă cu Dn 80 mm. Pentru compensarea variației debitului orar se vor monta două rezervoare de polipropilenă cu capacitate de 1,5 mc fiecare. Se va monta apometru pentru determinarea volumelor de apă captate din conductă societății RAJA S.A. Constanța.

Asigurarea apei necesare pentru stingerea incendiilor se va face dintr-un bazin îngropat având capacitatea de 3 mc, amplasat lângă imobil. Bazinul va fi alimentat din rețeaua de alimentare cu apă potabilă, iar hidranți vor fi montați atât la interior cât și la exterior.





## Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

Apele pluviale vor fi dirijate catre suprafetele inierbate si se vor colecta intr-un bazin de retentie cu capacitatea de 70 mc, putand fi utilizate la stropirea spatiilor verzi si spalarea drumurilor din incinta (conform Aviz ABADL).

### Utilizare apa:

In perioada de implementare a proiectului se va asigura apa pentru facilitatile igienico-sanitare ale personalului. De asemenea, in perioadele calde, se va utiliza apa la umectarea drumurilor interioare, astfel incat sa se evite antrenarea de pulberi in atmosfera de catre transportul greu efectuat in incinta amplasamentului, precum si la umectarea betonului.

In perioada de exploatare, apa se va utiliza in scop menajer, pentru igienizare, intretinerea spatiilor verzi si aranjamentelor florale.

### Sursa de apa:

Se va utiliza apa din rețeaua RAJA SA, prin racordarea obiectivului, precum si ape pluviale colectate in bazinul de retentie (pentru intretinere spatii verzi).

### Consum de apa:

In perioada de implementare a proiectului consumul de apa va fi asigurat pentru personal cu apa imbutelciata si va varia functie de numarul de personal implicat in lucrarile de constructie, iar in perioada de functionare se va raporta la numarul de locuitori.

De asemenea, dimensionarea conductelor de apa rece si apa calda se va realiza conform STAS 1478-90.

Contorizarea consumului general de apa imobil se face cu ajutorul unui apometru general.

### **b) Evacuare ape uzate**

Apele uzate care rezulta de pe amplasament in perioada de implementare a proiectului sunt ape uzate de tip menajer rezultate din facilitatile igienico-sanitare aflate in dotarea organizariilor de santier. Se propune utilizarea toaletelor ecologice. Volumele de apa uzata generata sunt dependente de numarul de lucratori ce vor activa pe santier, in diferitele etape ale proiectului.

Nu se vor genera ape uzate de tip industrial/tehnologic.

Apele pluviale se vor scurge liber pe teren.

In perioada de exploatare a obiectivului, apele uzate se vor evacua prin intermediul racordarii la rețeaua de canalizare a stățiunii Mamaia.

### **c) Instalatii electrice:**

Imobilul va fi alimentat cu energie electrica de la rețeaua nationala. Se va asigura contorizare individuala pentru fiecare utilizator si separat pentru statiile comune si pentru restaurant.

### **d) Instalatii termice:**

Energia termica va fi asigurata prin:

- Pompe de caldura pentru apartamentele de 4 camere, duplex si respectiv 2 x penthouse E8 cu functionare cu energie electrica, incalzire in pardoseala si contorizare individuala.
- Instalatii tip VRV in toate apartamentele cu 2, respectiv 3 camere, cu functionare cu energie electrica, incalzirea si racirea spatiilor realizandu-se cu aer.

La nivelul restaurantelor se va realiza incalzire electrica tip VRV.

### **Organizarea circulației**

Acesul pe terenul studiat se face din Aleea Siracuza pe Aleea Lamia si, respectiv, pe amplasament.





AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA  
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

VIZAT ȘI  
NESCIMBARE

Accesul pietonilor in imobil se va face pe rampe exterioare cu panta de 8%, dotate cu sistem electric de incalzire impotriva poleiului, aceste pante facilitand si accesul in cladire al persoanelor cu dizabilitati motorii.

Trotuarele vor fi amenajate din pavele de beton, aleile si parcajele din dale de beton cu rosturi inierbate.

44 dintre cele 112 locuri de parcare destinate locuintelor vor fi acoperite cu pergola si vegetatie.

### **Activitati de dezafectare**

Anterior implementarii proiectului nu sunt prevazute lucrari de dezafectare cladiri sau alte echipamente.

Dupa terminarea duratei de viata a imobilelor, cladirile vor fi debransate de la utilitati.

Lucrarile de dezafectare se vor face in conditii de protectie pentru calitatea factorilor de mediu, dupa caz in baza actului de reglementare care stabileste obligatiile de mediu la incetarea unei activitati, conform prevederilor OUG 195/2005, aprobata de Legea 265/2006, cu modificarile si completarile ulterioare.

## **II. MOTIVELE ȘI CONSIDERENȚELE CARE AU STAT LA BAZA EMITERII ACORDULUI DE MEDIU**

- *Proiectul se regasește* in Planul Urbanistic Zonal- aprobat prin HCL Constanța nr. nr. 121/24.05.2013 ;
- Concluziile favorabile ale Raportului privind impactul asupra mediului.

### **Motivele/criteriile pe baza cărora s-a ales alternativa, inclusiv tehnologică și de amplasament:**

#### **Analiza alternativelor**

##### **1. Alternative realizabile**

Posibilitatea studierii unor alternative si a aspectelor ce pot genera alternative sunt raportate la tipul proiectului si faza de dezvoltare la care se afla acesta.

In cazul prezentei lucrari, tipul de alternative studiate se refera in principal la solutiile identificate pentru realizarea imobilului, tehnologiile utilizate, modalitatile de asigurare a utilitatilor.

In cazul alternativelor de amplasament, trebuie subliniat faptul ca titularul este proprietarul terenului. Alternativele de amplasament, pentru a fi viabile si rezonabile, trebuie sa se refere la terenuri care sa fie disponibile beneficiarului spre utilizare. De asemenea, la prezenta faza de proiectare si dezvoltare din punct de vedere urbanistic, amplasamentul este bine stabilit, iar eventualele alternative privind utilizarea acestui teren sunt analizate la faza de dezvoltare a unui planul urbanistic zonal in care este inclus si acest amplasament. In acest moment, se poate considera faptul ca discutarea unei alternative de amplasament nu mai are caracter relevant sau rezonabil.

Din punct de vedere al dimensiunii proiectului, acesta trebuie sa se incadreze in indicatorii maxim admisi pentru zona studiata (POT, CUT) si care sunt deja aprobati prin adoptarea Hotararii de Consiliu Local pentru aprobarea PUZ, aspecte care nu mai permit studierea unor alternative privind dimensiunea proiectului (cel puțin nu in sensul creșterii acestor indicatori urbanistici).

Solutiile constructive sunt solutii clasice pentru constructiile rezidentiale, eventualele alternative tin strict de siguranta si rezistenta obiectivului, fara sa genereze presiuni diferite asupra factorilor de mediu.

7





**Agencia pentru Protecția Mediului Constanța**



Din punct de vedere al asigurarii utilitatilor necesare conform cu destinatia imobilului, urmatoarele aspecte sunt relevante:

- alimentarea cu apa: adiacent terenului este disponibila reseaua publica de distributie apa potabila; amplasarea terenului in zona de coasta si caracteristicile apelor freatice nu genereaza alternativa rezonabila de alimentare cu apa potabila din sursa subterana; astfel, singura optiune valabila este racordarea la reseaua oraseneasca;
- de asemenea, alimentarea cu energie electrica se va realiza din reseaua de distributie locala; nu este necesara studierea de alternative; nici o alta optiune nu este la fel de acceptabila;
- alimentare cu energie termica: se pot studia solutii in acest caz.

**2.Solutii analizate si adoptate**

In ceea ce priveste alternativele tehnologice, cladirile cu caracter rezidential nu genereaza astfel de optiuni.

In timpul proiectarii obiectivului s-au analizat solutii constructive moderne, optandu-se pentru varianta optima din punct de vedere al eficientei energetice, al costurilor, al perioadei de punere in opera, in acord cu suprafata de teren disponibila pentru implementarea proiectului.

In general, solutiile tehnice alese reprezinta solutii clasice utilizate in dezvoltarea urbana, care si-au afirmat fiabilitatea in timp si care nu au generat impacturi deosebite asupra calitatii factorilor de mediu.

**Alternativa 0**

In cazul alternative „zero” nu s-au identificat evolutii importante ale zonei, nici in sens pozitiv, nici in sens negativ. Se mentine situatia actuala, in conditiile in care toate vecinatatile au promovat dezvoltari viitoare in aceeasi directie ca si proiectul propus.

Factor de mediu	Aspecte identificate	Evolutia probabila in cazul alternativei “0”
Apa	Zona prezinta retele hidroedilitare.  Cele mai apropiate ape de suprafata sunt Lacul Siutghiol si Marea Neagra .	Se va mentine tendinta actuala. Nu se preconizeaza imbunatatiri sau regrese in calitatea apelor fata de situatia prezenta in cazul neimplementarii proiectului







APM CONSTANTA

**Agenția pentru Protecția Mediului Constanța**

VIZAT SPRE

NESCHIMBARE

Aer	Eroziunea naturala a terenurilor cu antrenarea de pulberi in atmosfera (pe tot spectrul dimensional).  Trafic auto.	Mentinerea presiunii asupra calitatii aerului urmare a surselor mentionate.  Se va mentine tendinta actuala in evolutia calitatii aerului, asa cum a fost identificata in lucrarile publice privind starea factorilor de mediu.
Sol/subsol	Teren liber de constructii. Solul este reprezentat de un amestec de umpluturi neomogene.	Se va mentine situatia actuala. Posibil risc de aparitie a unor depozite neorganizate de deseuri.
Biodiversitate	Amplasament in afara zonelor protejate.	Se va mentine situatia actuala.
Asezari umane, mediul social si economic, sanatatea populatiei	Avand in vedere amplasamentul, dezvoltarea serviciilor turistice este o oportunitate ce poate fi exploatata in mod judicios, asigurand si locuri de munca pentru populatie sau un fond locativ de calitate superioara in cazul locuintelor.	Se va mentine situatia actuala. Se vor pierde posibilitatile de dezvoltare turistica. Se va mentine nivelul de trai si actualele locuri de munca. Nu se preconizeaza modificari cuantificabile in starea de sanatate a populatiei in cazul neimplementarii proiectului; se vor mentine tendintele actuale.

**Incadrarea in BAT/BREF/conformarea la concluziile BAT, prevederile Bref aplicabile:** nu se incadreaza in prevederile Legii 278/2013, cu modificari si completari, privind Emisiile Industriale.

**Respectarea cerintelor comunitare transpuse in legislatia nationala – nu se aplica.**

**Cum raspunde/respecta zonele de protectie sanitara, obiectivele de protectie a mediului din zona pe aer, apa, sol, etc.** – sunt respectate zonele de protectie sanitara, obiectivele de protectie a mediului din zona pe aer, apa, sol, etc.

**Compatibilitatea cu obiectivele de protectie a siturilor Natura 2000 – amplasamentul este in afara ariilor de interes comunitar.**

**Impactul cumulat**

Amplasamentul pe care se propune realizarea proiectului, în suprafață de 2858 mp, este situat în intravilanul municipiului Constanta, Statiunea Mamaia, aleea Lamia nr.8, Zona Nord, UTR 29, careul C2, lot 33, NC 218682, judetul Constanta. Proiectul prevede realizarea unei cladiri P+8Ep ce va adaposti la parter spatii de alimentatie publica, spatii comerciale si amenajari ale spatiilor

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA**

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: [office@apmct.anpm.ro](mailto:office@apmct.anpm.ro); Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





## Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

publice, semipublice și private, iar la etajele 1-8 se vor afla apartamente de vacanță și locuințe permanente și a fost întocmit în temeiul reglementărilor documentației de urbanism.

Destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate - conform PUZ aprobat cu HCL Constanța nr. 121/24.05.2013 - ZONA NORD, UTR 29, CAREUL C2, confirmată prin Certificatul de urbanism nr. **2868/30.07.2018**, emis de Primăria Municipiului Constanța, este de „**funcțiuni pentru turism, apartamente de vacanță, locuințe permanente**”.

Obiectivul propus are aceleași caracteristici cu cele existente în zona și nu este de natură să afecteze calitatea factorilor de mediu în zona .

### III. CONCLUZIILE RAPORTULUI PRIVIND IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI ȘI MĂSURILE PENTRU PREVENIREA, REDUCEREA ȘI, UNDE ESTE POSIBIL, COMPENSAREA EFECTELOR NEGATIVE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI:

Proiectul propus, prin soluțiile înaintate și adaptarea la cerințele de mediu, manifestă posibilitatea corelării necesităților de dezvoltare a comunității cu cele de protecție a factorilor de mediu.

Pentru reducerea impactului asupra factorilor de mediu se recomandă o serie de măsuri care aplicate corespunzător, pot minimiza efectul negativ al intervenției antropice în mediu, ținând cont că implementarea proiectului are loc într-o zonă de intravilan, urbanizată.

Ținând cont că pentru această investiție s-a aprobat la nivelul comunității un plan urbanistic zonal, există premisele necesare privind încadrarea în strategia de dezvoltare a localității. Un plan urbanistic aprobat evită dezvoltarea haotică.

***Măsuri în timpul realizării proiectului (se vor preciza pentru: apă, aer, sol, subsol, biodiversitate/arii naturale, zgomot, vibrații, deșeuri, risc pentru sănătate, peisaj, patrimoniu cultural și istoric, etc.) și efectul implementării acestora:***

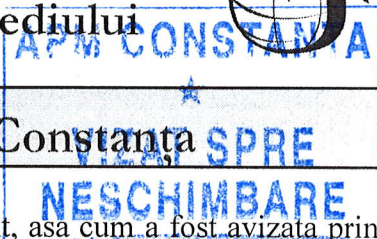
#### APA

- achiziționarea de material absorbant și intervenția promptă în caz de producere a unor poluări accidentale cu produse petroliere;
- personalul va fi instruit corespunzător; utilajele ce vor deservi activitățile desfășurate vor trebui să dețină toate inspecțiile tehnice necesare care să ateste funcționarea corespunzătoare a tuturor echipamentelor ce pot genera scurgeri de lubrifianți sau produse petroliere; în aceste condiții riscul producerii unui accident poate fi considerat minim, iar probabilitatea producerii unei poluări cu hidrocarburi va fi redusă;
- depozitarea materialelor de construcții se va face numai în incinta organizării de șantier, în spațiile special amenajate, astfel încât să se evite antrenarea materialelor pe sol de către apele pluviale;
- se recomandă utilizarea unui sistem de recirculare a apelor folosite la spălarea roților autovehiculelor la ieșirea din șantier spre drumurile publice;
- se va avea în vedere gestionarea optimă a deșeurilor generate pe perioada lucrărilor de investiție, utilizarea containerelor dedicate pentru depozitarea intermediară a acestora, pentru a evita formarea de depozite neorganizate și migrarea unor eventuale poluanți către factorii de mediu apă freatică, sol, subsol;





## Agenția pentru Protecția Mediului Constanța



- se va respecta modalitatea de gestionare a apelor de epuizament, așa cum a fost avizată prin Avizul de gospodărire al apelor;
- unitatea de alimentație publică va fi dotată cu separator de grăsimi.

### AER

- acoperirea depozitelor de materiale de construcție ce pot genera pulberi, mai ales în perioadele cu vânturi puternice;
- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic în vederea asigurării performanțelor tehnice și a unui consum optim de combustibil;
- folosirea de utilaje și echipamente de generație recentă, prevăzute cu sisteme performante de minimizare și reținere a poluanților evacuați în atmosferă; utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare;
- transportul materialelor de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine se va face sub prelată; se impune adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport la calitatea suprafeței de rulare pentru minimizarea cantităților de pulberi antrenate în aer;
- umectarea periodică a drumurilor din interiorul obiectivului și a materialului ce urmează să fie încărcat, pentru minimizarea cantităților de praf răspândite în atmosferă.

### SOL SI SUBSOL

- depozitarea deșeurilor generate se va face numai în recipiente speciali sau alte mijloace de depozitare conforme cu prevederile legislative, până la predarea lor în vederea valorificării sau eliminării;
- interzicerea efectuării de intervenții la mijloacele de transport și echipamente la locul lucrării pentru a evita apariția de scapări accidentale de produs petrolier;
- achiziționarea de material absorbant și intervenția promptă în cazul scurgerilor de produse petroliere, pentru a evita migrarea lor pe porțiunile de sol;
- se interzice afectarea unor suprafețe de sol ce nu fac obiectul proiectului; se recomandă minimizarea suprafețelor tasate la acelea strict necesare pentru desfășurarea optimă a activității;
- suprafețele ocupate temporar vor fi readuse la starea inițială și utilizate ca suport pentru vegetație plantată, în interiorul obiectivului;
- de asemenea, se va avea în vedere ca toate cantitățile de pietris/nisip rămase neutilizate la amenajări sau pietris rezultat în urma dezafectării terenului ocupat temporar (de exemplu, organizare de șantier) să fie îndepărtate, astfel încât să nu rămână astfel de materiale pe terenul neocupat de construcții;
- dat fiind sensibilitatea zonei în care se desfășoară lucrările, se recomandă instruirea echipei de lucrători prezenți pe șantier, astfel încât să fie cunoscute și respectate restricțiile impuse de prezența plajii în vecinătatea obiectivului; se va interzice în mod expres interacționarea sub orice formă a lucrărilor de construcții cu suprafața de plajă din vecinătate pentru desfășurarea oricărei activități sau depozitarea vreunui material.

### BIODIVERSITATEA

- gestionarea corespunzătoare a deșeurilor generate de activitatea de construcție; nu se vor realiza depozite neorganizate (se evita atragerea păsărilor);

11

### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: [office@apmct.anpm.ro](mailto:office@apmct.anpm.ro); Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA  
★  
VIZAT SPRE  
NESCHIMBARE

---

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

---

- se recomanda implementarea unui plan de management al lucrarilor care sa prevada proceduri aplicabile activitatilor de constructie si amenajare si care sa contina aspecte de protectie a mediului, evitandu-se influente negative asupra factorilor abiotici, ca urmare a gestionarii necorespunzatoare a unor aspecte ce tin de management si organizare;
- pentru amenajarea spatiilor verzi si plantarea de arbori si arbusti se vor utiliza specii locale, evitandu-se introducerea in mediu a unor specii alohtone.

### PEISAJ

- In perioada executarii lucrarii de constructie a obiectivului se va avea in vedere aspectul salubru al utilajelor folosite, semnalizarea lucrarilor si asigurarea unui ritm corespunzator a lucrarilor executate, astfel incat sa se minimizeze timpul necesar, in acord cu activitatile ce se desfasoara in zona.
- Se vor adopta solutii optime din punct de vedere estetic pentru amplasarea containerelor pentru colectarea deseurilor generate in cadrul obiectivului.
- Se vor respecta prevederile legale ce vizeaza desfasurarea lucrarilor de constructie in statiuni, pe timpul sezonului estival. Se vor asigura solutii estetice corespunzatoare de conservare a lucrarilor in timpul sezonului estival, astfel incat sa nu se inregistreze un impact negativ asupra vecinatatilor proiectului, a activitatilor turistice din zona, a populatiei ce acceseaza zona de plaja din apropiere.
- Din punct de vedere al impactului transfrontier, distanta pana la cele mai apropiate granite nu ofera vizibilitate transfrontiera proiectului.

### POPULATIE, MEDIUL SOCIAL SI ECONOMIC, PATRIMONIUL CULTURAL

- utilizarea unor echipamente performante care sa genereze nivele minime de zgomot si astfel disconfort minim vecinatatilor lucrarii;
- implementarea masurilor propuse pentru factor de mediu aer, care se pot considera ca avand o componenta cu efect si asupra sanatatii umane (calitatea aerului in zonele invecinate).

### ZGOMOT SI VIBRATII

- folosirea de utilaje moderne, bine intretinute, care sa nu produca zgomote peste cele normale asociate prin cartea tehnica a utilajului;
- se va stabili ca acele actiuni ce necesita interventia utilajelor cu tonaj mare sa se desfasoara in afara orelor recunoscute ca fiind ore de odihna intr-o comunitate; de asemenea, aprovizionarea necesarului de materiale sa se realizeze pe cat posibil in mod grupat, pe capacitatea maxima de transport a autovehiculului, astfel incat sa se minimizeze numarul de transporturi si, implicit, zgomotul generat de acestea;
- activitatile de amenajare se vor adapta/armoniza cu cele desfasurate in vecinatate, astfel incat sa se minimizeze disconfortul inherent creat de lucrarile de construire.

### DESEURI





APM CONSTANȚA  
 VIZAT  
 NESCHIMBARE

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Denumirea deseului	Starea fizica (Solid-S, Lichid-L, Semisolid- SS)	Codul deseului	Sursa	Cantitati/ volume (estimari)	Management
Pamant si pietre, altele decat cele specificate la 17 05 03	S	17 05 04	Lucrari de excavare	Cantitatile vor depinde de tipul si adancimea de fundare*	Eliminare in depozit deseuri inerte
Deseuri metalice (fier si otel)	S	17 04 05	Lucrari de construire (de la armaturi)	cca. 200 kg	Valorificare prin unitati specializate
Cabluri	S	17 04 11	Lucrari de racord si retele electrice	cca. 10 kg	Valorificare prin unitati specializate
Beton	S	17 01 01	Lucrari de construire (fundatii, structura de rezistenta), resturi de bca	Nu se pot estima la aceasta faza	Depozit de deseuri inerte sau valorificare conform ghidurilor in materie
Amestecuri de beton, materiale ceramice, etc., altele decat cele specificate la 17 01 06	S	17 01 07	Lucrari de constructie si amenajri interioare (tencuieli, sparturi gresie, faianta, etc.)		Eliminare in depozit de deseuri inerte
Lemn	S	17 02 01	Lucrari de construire (cofrare)	cca. 5 mc	Valorificare prin unitati specializate
Ambalaje de hartie si carton	S	15 01 01	Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisajele si amenajarile interioare (produse ceramice, corpuri iluminat, etc.)	cca. 100 kg	Valorificare prin unitati specializate





VIZAT SPRE  
 NESCHIMBARE

Ambalaje de plastic	S	15 01 02	Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisajele si amenajarile interioare (produse ceramice, corpuri iluminat, etc.)	cca. 50 kg	Valorificare prin unitati specializate
Deseuri municipale amestecate	S	20 03 01	Activitatile personalului angajat in perioada implementarii proiectului	cca. 0,5 mc/zi	Eliminare prin depozitare in depozit de deseuri
Deseuri de hartie/carton	S	20 01 01	Activitatile personalului ce va deservi organizarea de santier	cca. 10 kg	Valorificare prin unitati specializate

Deseurile de constructie rezultate in general din activitatea de edificare a cladirilor pe amplasament sunt reprezentate in proportie de 78 - 80% de deseuri inerte (betoane, elemente de zidarie).

Pentru toate deseurile generate se va realiza sortarea la locul de productie si stocarea temporara in incinta. Pentru deseurile reciclabile se vor asigura facilitati de depozitare sub forma de containere metalice sau de plastic pentru colectarea selectiva si valorificarea ulterioara prin unitati autorizate.

Managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului proiectului, astfel:

- evacuarea ritmica a deseurilor din zona de generare in vederea evitarii formarii de stocuri si cresterii riscului amestecarii diferitelor tipuri de deseuri;
- alegerea variantelor de reutilizare si reciclare a deseurilor rezultate, ca prima optiune de gestionare si nu eliminarea acestora la un depozit de deseuri;
- se vor respecta prevederile si procedurile H.G. 1061/2008 privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei;
- se interzice abandonarea deseurilor si/sau depozitarea in locuri neautorizate;
- se va institui evidenta gestiunii deseurilor in conformitate cu H.G. 856/2002, evidentiindu-se atat cantitatile de deseuri rezultate, cat si modul de gestionare a acestora.

**Măsuri în timpul funcționării obiectivului și efectul implementării proiectului:**

**APA**

- consumul de apa se va contoriza cu apometre;
- se va verifica periodic integritatea sistemului de conducte de evacuare ape uzate, astfel incat sa se reduca riscul aparitiei unor avarii la conductele subterane cu efect de evacuare a apelor uzate in subteran;





## Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

- valorile indicatorilor de calitate ai apelor uzate menajere evacuate în conducta de canalizare a R.A.J.A Constanța se vor încadra în valorile limita admisibile, conform prevederilor NTPA 002/2005.

### AER

- amenajarea de spații verzi pe terenul neocupat de construcții (se evita astfel antrenarea de pulberi de pe sol);
- respectarea prevederilor HCJ Constanța 152/2013 privind asigurarea procentului de spații verzi în interiorul terenului, prin întreținerea de spații verzi, amenajări floristice, jardiniere, arbuști etc.; procentul de ocupare va fi conform cu destinația clădirii, respectiv pentru clădirile cu destinație turistică.

### SOL –SUBSOL

- supravegherea integrității sistemului de preluare și transport ape uzate;
- staționarea autovehiculelor se va face numai în zona parcarilor amenajate existente/disponibile.

### BIODIVERSITATEA

- nu sunt necesare măsuri speciale de implementat, impactul asupra biodiversității fiind nesemnificativ. Va fi necesară întreținerea corespunzătoare a spațiului verde amenajat, ce va avea rol estetic, cât și rol de absorbant.

### POPULAȚIE, MEDIUL SOCIAL ȘI ECONOMIC, PATRIMONIUL CULTURAL

În perioada de funcționare se va urmări asigurarea dotărilor necesare astfel încât eventualele activități generatoare de zgomot să fie gestionate în spații închise, în principal în perioadele recunoscute ca fiind de odihnă pentru populație.

Nu sunt necesare măsuri pentru protejarea patrimoniului cultural.

### DESEURI

În perioada de funcționare, deșeurile tipice rezultate din activități de tip gospodăresc (restaurant, locuire permanentă sau temporară, după caz) sunt:

- deșeuri menajere (cod 20 03 01);
- deșeuri de ambalaje (hartie și carton - cod 15 01 01, plastice - cod 15 01 02, sticlă - cod 15 01 07, metal - cod 15 01 04);
- deșeuri biodegradabile de la activitățile de întreținere spații verzi (cod 20 02 01).

Acestea se vor depozita în spații special amenajate în incinta obiectivului (platforma îngropată de depozitare a deșeurilor pe categorii, urmând să fie valorificate sau eliminate, după caz, prin firme autorizate. Se va promova colectarea selectivă a deșeurilor pe amplasament. Se recomandă, pentru colectarea materialelor reciclabile achiziționarea unor containere specifice care să aibă marcate explicit tipul deșeurii ce se poate stoca în fiecare container.

Având în vedere vizibilitatea obiectivului și-au corelat aspectele estetice cu soluții de amplasare cât mai discrete a containerelor de volum mare care vor deserve obiectivul.

### ***Măsuri pentru închidere/demolare/dezafectare și reabilitarea terenului în vederea utilizării ulterioare, precum și efectul implementării acestora:***

La închidere/demolare/dezafectare, titularul va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului Acordul de Mediu pentru dezafectare. Înțetarea activității și aducerea amplasamentului în starea care să permită utilizarea sa în viitor, se vor face astfel încât să nu se genereze efecte negative





## Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

în timpul acțiunii de închidere și să se minimizeze impactul potențial remanent după încetarea activității.

Desfășurarea acțiunilor de demolare și de dezafectare se va realiza cu respectarea legislației de mediu în vigoare, cu protejarea tuturor factorilor de mediu. În perioada de închidere/dezafectare impactul este datorat activităților de la fronturile de lucru, similare cu cel din perioada de execuție.

### **Măsuri de reducere a impactului proiectului asupra climei și/sau, după caz, măsurile adaptate privind vulnerabilitatea proiectului la schimbările climatice:**

Impactul asupra climei este nesemnificativ. Nu prezintă un factor de risc pentru implementarea și funcționarea acestui tip de proiect.

## **IV. CONDIȚII CARE TREBUIE RESPECTATE**

### **1. În timpul realizării proiectului:**

#### **Condiții de ordin tehnic cerute prin prevederile actelor normative specifice**

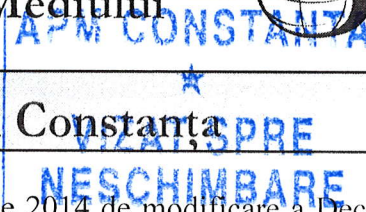
- se vor respecta prevederile Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicată, cu completările și modificările ulterioare, printre care:
  - art. 28, alin. (1): Producătorii de deșeuri sunt obligați să se asigure că pe durata efectuării operațiunilor de colectare, transport și stocare a deșeurilor periculoase acestea sunt ambalate și etichetate potrivit prevederilor Regulamentului (CE) nr. 1.272/2008 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 decembrie 2008 privind clasificarea, etichetarea și ambalarea substanțelor și a amestecurilor, de modificare și de abrogare a directivelor 67/548/CEE și 1999/45/CE, precum și de modificare a Regulamentului (CE) nr. 1.907/2006, ale Hotărârii Guvernului nr. 1.408/2008 privind clasificarea, ambalarea și etichetarea substanțelor periculoase și ale Hotărârii Guvernului nr. 937/2010 privind clasificarea, ambalarea și etichetarea la introducerea pe piață a preparatelor periculoase; păstrarea unor eventuale produse expirate/neconforme în depozit se va realiza în condiții de siguranță până la identificarea soluțiilor de distrugere și neutralizare a acestora;
  - producătorii de deșeuri sunt obligați să efectueze și să dețină o caracterizare a deșeurilor periculoase generate din propria activitate și a deșeurilor care pot fi considerate periculoase din cauza originii sau compoziției, în scopul determinării posibilităților de amestecare, a metodelor de tratare și eliminare a acestora;
  - clasificarea și codificarea deșeurilor, inclusiv a deșeurilor periculoase, se realizează conform Legii 211/2011, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 7, alin. (1):
    - Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, cu modificările și completările ulterioare;
    - Deciziei Comisiei 2000/532/CE din 3 mai 2000 de înlocuire a Deciziei 94/3/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul art. 1 lit. (a) din Directiva 75/442/CEE a Consiliului privind deșeurile și a Directivei 94/904/CE a Consiliului de stabilire a unei liste de deșeuri periculoase în temeiul art. 1 alin. (4) din Directiva 91/689/CEE a Consiliului privind deșeurile periculoase cu modificările ulterioare;







## Agenția pentru Protecția Mediului Constanța



- Deciziei Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deseuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;
- se vor respecta normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației, aprobate cu Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014, cu modificări și completări;
- se interzice afectarea sub orice formă a vecinătăților amplasamentului studiat.

### **Condiții de ordin tehnic care reies din raportul privind impactul asupra mediului**

- în incinta șantierului se prevede o zonă pentru spălarea utilajelor de transport și roților acestora;
- se vor lua măsuri pentru pre-epurarea apelor de spălare;
- valorificarea/eliminarea deșeurilor de construcții se va face prin firme specializate și autorizate;

### **Condiții necesare a fi îndeplinite în timpul organizării de șantier**

*In perioada de implementare a proiectului*, organizarea de șantier va fi amplasată în limitele incintei deținute de titular. Lucrările de execuție se vor desfășura în limitele terenului aflat în proprietatea SC BLUE BEACH SRL și nu vor afecta temporar domeniul public. Se va realiza împrejmuirea terenului și semnalizarea punctului de lucru conform normelor în vigoare.

Materialele de construcții vor fi aduse zilnic pe amplasament, în cantități reduse, conform graficului de lucru.

Funcțiunile unei organizări de șantier sunt:

- ◆ depozitare temporară pentru echipamentele și utilajele utilizate în timpul implementării planului;
- ◆ depozitare temporară pentru materiale de construcții (piatră spartă, nisip, etc);
- ◆ zonă administrativă pentru personalul implicat în realizarea investiției.

După finalizarea investiției, suprafața de teren va fi eliberată de dotările organizării de șantier.

Perioada de implementare a proiectului va necesita materiale uzuale de construcție: piatră de diferite sorturi, nisip, beton, lemn, fier beton, caramida, mortar, sisteme constructive metalice, etc.. Materialele vor fi furnizate de societăți de profil.

Pentru finisaje se vor utiliza materiale din comert: vopsea lavabilă, gresie, parchet, faianță, etc în funcție de natura spațiilor.

Se va utiliza carburant (motorină) pentru echipamentele și utilajele folosite în această perioadă pe șantier. Consumul de carburant va depinde de nivelul activităților și tipul utilajelor. Combustibilul va fi achiziționat din stații de distribuție autorizate.

Echipamentele și utilajele care se vor folosi vor fi într-o stare tehnică corespunzătoare, confirmată de organismele competente, conform legislației în materie, astfel încât să se evite poluarea solului/drumurilor cu uleiuri sau carburant;

Se vor utiliza tehnici și tehnologii de construire care să prezinte siguranță pentru calitatea factorilor de mediu;

Materialele necesare executării lucrărilor propuse se depozitează în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător, în vederea prevenirii poluării solului/subsolului;

Se va reduce riscul de antrenare a emisiilor de praf care apar în timpul execuției lucrărilor prin stropirea în permanență a zonelor de lucru;





Agencia pentru Protecția Mediului Constanța

Se vor lua masuri de protectie antifonica in zona de lucru a santierului, in vederea respectarii SR 10009/2017 – Acustica – Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, coroborat cu art.16 (1) din anexa la Ordinul nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei;

Se vor lua masuri pentru diminuarea emisiilor de pulberi in zona santierului prin umectarea spatiului de lucru, in vederea respectarii STAS 12574/1987 – Calitatea aerului in zone protejate.

**Conditii impuse in avizul de gospodărire a apelor**

- Se vor solicita și obține, înainte de începerea lucrărilor, toate avizele și autorizațiile necesare, conform legii;
- Se vor respecta prevederile O.U.G.202/2002, aprobată și modificată prin Legea nr. 280/2003, privind gospodărirea integrată a zonei costiere;
- În timpul execuției lucrărilor să nu afecteze, în niciun fel, plaja Mării Negre și potențialul turistic și de agrement al acesteia;
- Să permită accesul turiștilor spre plajă atât în timpul execuției lucrărilor cât și după punerea în funcțiune a obiectivului;
- Se interzice depozitarea oricăror tipuri de materiale pe plaja, precum și circulația și staționarea autovehiculelor pe plajă;
- Să respecte cu strictețe limitele terenului. Se interzice realizarea de construcții și instalații pe plajă și în consolă deasupra plajei;
- Valorile indicatorilor de calitate a apelor uzate care se vor evacua în rețeaua de canalizare a S.C. RAJA S.A. Constanța vor fi conform prevederilor H.G. 188/2002 pentru aprobarea Normelor privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților, modificat și completat prin H.G. 352/2005, NTPA 002;
- Se interzice orice evacuare de ape uzate pe plajă și în Marea Neagră;
- În cazul producerii unor poluări accidentale în timpul execuției lucrărilor, întreaga răspundere din punct de vedere al depoluării zonei și suportării eventualelor costuri revine beneficiarului;
- Beneficiarul are obligația să anunțe în scris Administrația Bazinală de Apă Dobrogea Litoral despre data de începere a lucrărilor, cu 10 zile înainte de aceasta, precum și data de finalizare a investiției;
- Dupa finalizarea investiției, beneficiarul are obligația să solicite și să obțină autorizație de gospodărire a apelor, pe baza unei documentații tehnice de fundamentare întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Apelor si Padurilor nr. 891/23.07.2019 privind aprobarea Procedurii și competențelor de emitere, modificare, retragere si suspendare temporara a autorizatiei de gospodărire a apelor, precum si Normativului de conținut al documentației tehnice supuse autorizării;
- Se interzice distrugerea sau deteriorarea unităților și instalațiilor rețelei naționale de observații, a reperelor, a mirelor hidrometrice sau a altor însemne tehnice sau topografice, a forajelor hidrogeologice, a stațiilor de determinare automată a calității apelor și a altora asemenea;
- Beneficiarul își va asuma toate riscurile și pagubele în caz de avarie datorită furtunilor sau inundațiilor. Administrația Bazinală de Apă Dobrogea – Litoral nu este obligată să suporte eventualele pagube ;
- Să permită accesul personalului de gospodărire a apelor în incinta obiectivului, în scopul îndeplinirii atribuțiilor de control, conform prevederilor Legii Apelor nr. 107/1996, modificată și completată.





★  
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA  
★  
VIZAT SPRE  
NESCHIMBARE

**2. In timpul exploatarii:**

**Se vor respecta prevederile următoarelor acte normative:**

- O.U.G. nr.195/2005 privind protectia mediului aprobata prin Legea nr. 265/2006, cu modificarile si completarile ulterioare;
- STAS 12574/1987 privind conditiile de calitate a aerului in zonele protejate;
- Legea nr.104/2011 privind calitatea aerului inconjurator, cu modificarile si completarile ulterioare si Ord. nr.462/1993 pentru aprobarea Conditiei tehnice privind protectia atmosferei si a Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanti atmosferici produsii de surse stationare;
- Ordin MAPPM nr.756/1997 pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului, cu completarile si modificarile ulterioare;
- Legea Apelor nr.107/1996, cu completarile si modificarile ulterioare;
- H.G. nr.352/2005 privind modificarea si completarea H.G. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate;
- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicata, cu completarile si modificarile ulterioare;
- H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor, cu completarile si modificarile ulterioare;
- Legii nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje si Ord. nr.794/2012 privind procedura de raportare;
- O.U.G. nr. 196/2005 – privind Fondul de Mediu aprobata prin Legea nr. 105/2006;
- H.G. nr.878/2005 – privind accesul publicului la informatia privind mediul, cu completarile si modificarile ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr. 19/2008, cu modificarile si completarile ulterioare;
- SR 10009/2017 – Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediu ambiental;
- Ordinul Ministrului Sanatatii nr. 119/2014- normele de igiena și recomandarile privind mediul de viata al populatiei;

**3. In timpul inchiderii, demolarii, dezafectarii, refacerii mediului si postinchidere**

**a) condițiile necesare a fi îndeplinite la închidere/demolare/dezafectare;**

- respectarea dispozițiilor art. 10 din OUG nr. 195 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, privind solicitarea obligațiilor de mediu în cazul procedurilor de vânzare a pachetului majoritar de acțiuni, vânzare de active, fuziune, divizare, concesiune ori în alte situații care implică schimbarea titularului activității, precum și în caz de dizolvare urmată de lichidare, lichidare, faliment, încetarea activității;
- pentru dezafectarea imobilului se va realiza un proiect de dezafectare, care va prevedea cel puțin următoarele:
  - deconectarea imobilului de la rețelele de utilități;
  - colectarea pe categorii a deșeurilor generate pe amplasament din activitatea de dezafectare și evacuarea acestora cu respectarea prevederilor Legii nr. 211/ 2011 privind regimul deșeurilor;
  - demolarea construcției și a structurilor subterane, conform prevederilor proiectului de dezafectare aprobat în condițiile legii;

19

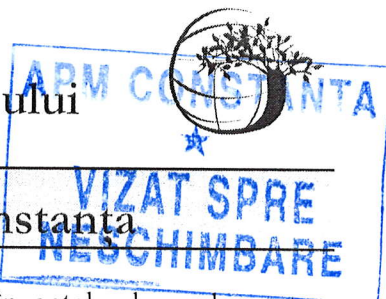
**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA**

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: [office@apmct.anpm.ro](mailto:office@apmct.anpm.ro); Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





## Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

- se vor respecta condițiile impuse de autoritățile avizatoare în actele de reglementare emise;
  - refacerea terenului prin aducerea lui la starea inițială sau la o stare care să permită folosirea ulterioară;
- b) condiții pentru refacerea stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului;**
- eliberarea amplasamentului de toate construcțiile, structurile subterane, reziduurile rezultate din dezafectare/demolare astfel încât terenurile să fie aduse la starea inițială;
  - refacerea terenului se va face astfel încât valorile determinate prin analizele efectuate la sol să respecte valorile admise prin legislația în vigoare în concordanță cu folosința ulterioară a terenului.

### V. INFORMAȚII CU PRIVIRE LA PROCESUL DE CONSULTARE A AUTORITĂȚILOR CU RESPONSABILITĂȚI ÎN DOMENIUL PROTECȚIEI MEDIULUI (PARTICIPANTE ÎN COMISIILE DE ANALIZA TEHNICĂ)

Autoritățile cu responsabilități în domeniul protecției mediului au fost consultate și și-au exprimat punctul de vedere în cadrul sedintelor Comisiei de Analiza Tehnica (CAT) din data de 25.02.2020, etapa de incadrare și a Comisiei de Analiza Tehnica (CAT) din data de 11.06.2020 etapa de analiza a calitatii raportului de mediu și decizia finală.

### VI. INFORMAȚII CU PRIVIRE LA PROCESUL DE PARTICIPARE A PUBLICULUI ÎN PROCEDURA DERULATĂ:

- Publicul a fost informat în toate etapele procedurii derulate prin anunțuri pe site APM și în ziare locale (Cuget Liber): depunerea solicitării acordului de mediu – 08.10.2019, etapa de incadrare – 24.03.2020, depunerea Raportului privind impactul asupra mediului și organizarea dezbaterii publice – 02.06.2020, anunț public privind emiterea acordului de mediu – 18.06.2020;
- Raportul privind impactul asupra mediului, a fost elaborat de către societatea Enviro Quality Concept S.R.L. Constanța, elaborator înregistrat pentru elaborarea RM, RIM, BM, RA, EA, poziția 593 în Registrul Național al elaboratorilor de studii pentru protecția mediului; OPRESCU Daiana Madalina - Elaborator atestat pentru RM, RIM, BM, RA, poziția 109 în Registrul Național al elaboratorilor de studii pentru protecția mediului și postat pe site-ul A.P.M. Constanța spre consultare ;
- Publicul interesat și-a putut exprima opiniile în cadrul sedintei de dezbateri publice, din data de 02.06.2020; pe toată perioada derulării procedurii nu s-au primit propuneri/observații justificate din partea publicului referitoare la proiect.

### VII. CONCLUZIILE CONSULTĂRILOR TRANSFRONTALIERE

Nu se aplica.

### VIII. PLANUL DE MONITORIZARE A MEDIULUI, CU INDICAREA COMPONENTELOR DE MEDIU CARE URMEAZĂ A FI MONITORIZATE, A PERIODICITĂȚII, A PARAMETRILOR ȘI A AMPLASAMENTULUI ALES PENTRU MONITORIZAREA FIECĂRUI FACTOR:

20

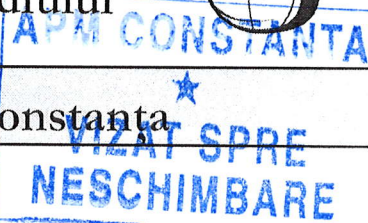
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: [office@apmct.anpm.ro](mailto:office@apmct.anpm.ro); Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





## Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

### 1. In timpul executiei:

- **calitatea aerului:**

- **pulberile sedimentabile** ( la limita amplasamentului) sa nu depaseasca concentratia maxima admisa de 17 mg/mp/lună – frecventa - **semestrial** (prelevarea sa dureze timp de 30 de zile, in luna efectuării );

- pentru **pulberi totale in suspensie**, media de scurta durata (30 minute), se vor respecta prevederile STAS 12.574/1987 – frecventa - **semestrial**;

- **deseuri :**

- raportarea datelor si informatiilor privind gestionarea deseurilor generate in timpul lucrarilor de construire, se face catre autoritatea de mediu, **trimestrial**, conform Legii 211/2011, republicata, cu modificari si completari (cantitate, tip, codificare conform Legii 211/2011, modul de valorificare/eliminare).

- raport privind gestionarea apelor uzate generate de pe amplasamentul organizarii de santier – **semestrial**.

Raportul **semestrial** ce va cuprinde rezultatele monitorizarii parametrilor prezentati anterior va fi inaintat catre APM Constanta.

Menționăm că monitorizarea în timpul construirii trebuie să se realizeze pe tot parcursul perioadei de desfasurare a lucrarilor de construire.

### **2. In timpul exploatarii :**

- **monitorizarea calitatii aerului**

Avand in vedere impactul prognozat si specificul activitatii pe amplasament, perioada de functionare nu va necesita program de monitorizare a acestui factor de mediu.

- **monitorizarea calitatii apei uzate evacuate**

Dat fiind ca nu vor fi evacuate decat ape uzate menajere de la unitatile locative, spatii comerciale si restaurant, nu este necesara monitorizarea acestora in perioada de functionare a ansamblului rezidential.

- **monitorizarea factorului de mediu sol-subsol**

Nu este necesar program de monitorizare a calitatii solului/subsolului in perioada de functionare a obiectivului. Nu se vor desfasura activitati care sa necesite interventie asupra solului/subsolului si nici nu sunt exploatate surse de emisii susceptibile de a determina depunerea pe sol a poluantilor cu influenta cuantificabila asupra calitatii acestuia.

- **monitorizarea impactului asupra biodiversitatii**

Nu este cazul.

- **monitorizarea impactului asupra asezarilor umane si a sanatatii populatiei**

Nu s-au identificat activitati de monitorizare care in acest caz ar putea sa furnizeze date concludente, cuantificabile privind impactul asupra sanatatii umane a prezentei acestui obiectiv in zona.

- **gestionarea deseurilor**

Respectarea prevederilor legale in ceea ce priveste colectarea selectiva a deseurilor menajere generate in cadrul obiectivului si incheierea contractelor de prestari servicii in acest scop, cu operatorul de salubritate din municipiul Constanta.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

APM CONSTANȚA

VIZAT SPRE  
NESCHIMBARE

**3. In timpul inchiderii, dezafectarii, refacerii mediului si postinchidere :**

- amplasamentul se va reda in conditii de siguranta si se vor indeparta pentru recuperare, eliminare, instalatiile, echipamentele, deseurilor, materialele sau substantele pe care acestea le contin si care pot genera poluarea mediului;
- inchiderea obiectivului se va face in conditii de siguranta pentru comunitatea locala si pentru mediu.

**Documentația care a stat la baza emiterii acordului de mediu conține:**

- Notificare înregistrată la A.P.M. Constanta cu nr. 10651RP din data de 08.10.2019;
- Decizia etapei de evaluare initiala nr. 10651RP din data de 21.10.2019;
- Memoriu de prezentare înregistrat la A.P.M. Constanta cu nr. 13186RP/19.12.2019;
- Anunț public privind depunerea solicitării acordului de mediu la A.P.M. Constanta, aparut in ziarul „Cuget Liber” din 16-17.11.2019;
- Anunț public privind decizia etapei de incadrare, in ziarul „Cuget Liber” din 05.03.2020;
- Indrumar nr. 10651RP /16.04.2020 emis de A.P.M. Constanta transmis titularului privind problemele de mediu care trebuie analizate in raportul privind impactul asupra mediului;
- Raport la studiul de impact asupra mediului, înregistrat la A.P.M. Constanta cu nr. 2995RP/21.04.2020;
- Anunț public pentru depunerea Raportului privind impactul asupra mediului si organizarea dezbaterii publice aparut in ziarul „Cuget Liber” din 29.04.2020;
- Decizia finala nr. 10651RP din 12.06.2020 pentru emiterea acordului de mediu;
- Anunț public privind emiterea acordului de mediu aparut in ziarul „Cuget Liber” din data de 18.06.2020;
- Dovada achitarii tarife si taxa: chit. nr. 5777/08.10.2019 – 100 lei; chit. nr. 7153/19.12.2019 –400 lei; OP din 07.07.2020– 1000 lei; OP din 07.07.2020 – 2000 lei.

**Avize, acte emise de alte autorități:** Certificatul de urbanism nr. 2868/30.07.2018, Plan de incadrare in zona, Contract de vanzare-cumparare, Act de alipire, Extras de carte funciara pentru informare, Puncte de vedere emise de membrii CAT conform Legii 292/2018, Avizul de Gospodarire a Apelor nr. 11/06.02.2020, emis de ABADL.

**La finalizarea lucrarilor de executie titularul este obligat sa notifice APM Constanta in vederea verificarii respectarii tuturor conditiilor impuse prin acordul de mediu, conform prevederilor Anexei V - Procedura de evaluare a impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private, art. 43, alin.(3) si (4) din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**

**Prezentul acord de mediu este valabil pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii acordului, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acestuia, titularul proiectului are obligația de a notifica**

22



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: [office@apmct.anpm.ro](mailto:office@apmct.anpm.ro); Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



APM CONSTANTA

Agencia pentru Protecția Mediului Constanta

VIZAT SPRE  
NESCIMBARE

autoritatea competentă emitentă.

Nerespectarea prevederilor prezentului acord atrage suspendarea și anularea acestuia, după caz.

Prezentul acord poate fi contestat in conformitate cu prevederile Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului si ale Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

p.DIRECTOR EXECUTIV,  
Camelia COSTACHE

ȘEF SERVICIU A.A.A.,  
Lavinia Monica ZECA



Consilier,  
Consilier Otilia Liana ISPAS

NOTA: Acordul de mediu s-a emis in 3 ( trei) exemplare si contine 23 (douazecisi trei) pagini.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanta, jud. Constanta, Cod 900532

E-mail: [office@apmct.anpm.ro](mailto:office@apmct.anpm.ro); Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679