



VIZAT SPRE
NESHIMBARE

ACORD DE MEDIU Nr. 2 din 22.01.2020

Ca urmare a cererii adresate de **TAPANGEA DECEBAL** si **MARIA**, cu domiciliul in municipiul Constanta, b-dul Tomis, nr. 153, bloc TS5, sc.A, ap. 28, judetul Constanta, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Constanța cu nr. 15906RP /29.11.2017, în baza Legii nr. 226/2013 privind aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.164/2008 pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.195/2005 privind protectia mediului, a Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificari si completari și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, după caz, se emite:

ACORD DE MEDIU

pentru proiectul: **CONSTRUIRE IMOBIL P+5E – LOCUINTE COLECTIVE**, propus a fi amplasat în **municipiul Constanta, str. alea Pictor Nicolae Tonitza, nr.4A(nr.cadatral 210657) + 4A lot 3 (nr.cadatral 225600) + 4A lot 4 (nr.cadatral 224753) + 4A lot 5 (nr.cadatral 224781), judetul Constanta**), în scopul stabilirii condițiilor și a măsurilor pentru protecția mediului care trebuie respectate pentru realizarea proiectului, care prevede:

Proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009, Anexa II, pct. 10, lit.b)- Proiecte de infrastructura - Proiecte de dezvoltare urbana, inclusiv constructia centrelor comerciale si a parcarilor auto.

I. Descrierea proiectului, lucrările prevăzute de proiect, inclusiv instalațiile și echipamentele

1. Descrierea proiectului

1.1 Detalii de amplasament

Amplasamentul pe care urmează să se realizeze proiectul este situat în intravilanul municipiului Constanta, str. alea Pictor Nicolae Tonitza nr. 4A (numar cadastral 210657) + 4A Lot 3 (numar cadastral 225600) + 4A Lot 4 (numar cadastral 224753)+ 4A Lot 5 (numar cadastral 224781), fiind în prezent liber de construcții .

Destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate, confirmată prin Certificatul de urbanism nr. 3053/10.10.2017, emis de Primăria Municipiului Constanta, este locuinte colective cu parter comercial - ZR1.

Vecinatatile amplasamentului sunt:

- la nord - Consiliu Local al Municipiului Constanta
- la est - Alee carosabila
- la sud - Str Pictor Nicolae Tonitza



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agencia pentru Protecția Mediului Constanța

- la vest - Alee Carosabila



Accesul pe amplasament se realizeaza din strada Pictor Nicolae Tonitza.

- Pe perioada executiei si a exploatarii constructiei se vor folosi caile de acces existente:
- pe partea de sud a amplasamentului studiat se afla aleea de acces auto si la 12,75m se afla un imobil de locuinte cu regim de inaltime P+4E;
 - pe partea de est a amplasamentului se afla alee de acces auto si la 15.00 m se regaseste o constructie cu regim de inaltime parter inalt;
 - partea de nord a proprietatii este invecinata cu spatiu verde iar la aproximativ 25m intalnim o constructie de locuinte colective cu regim de inaltime P+4E;
 - partea de vest a imobilului propus este invecinata cu str Pictor Nicolae Tonitza si la distanta de 19.00 m intalnim o constructie de locuinte colective cu regim de inaltime P+4E.

Coordonatele în proiecție STEREO 1970 ale amplasamentului.

X=790448.9100 Y=306422.0700
X=790466.0000 Y=306424.7100
X=790469.1600 Y=306425.1800
X=790483.6400 Y=306427.2500
X=790491.5200 Y=306430.1400
X=790509.1100 Y=306436.5900
X=790513.3100 Y=306417.2900
X=790495.1500 Y=306413.4000
X=790498.1500 Y=306399.5300
X=790486.1200 Y=306396.9600
X=790472.0300 Y=306393.9500
X=790455.1400 Y=306390.3400
X=790448.9100 Y=306422.0700

1.2 Descrierea proiectului

Prin proiect se propune construirea unui imobil cu regimul de inaltime P+5E - locuinte colective si organizare de santier pentru lucrarile propuse.

Bilantul teritorial:

Suprafata totala teren = 1704 mp.

Suprafata construita propusa = 664,56 m

Suprafata desfasurata propusa = 3050,16 m

Indicatori urbanistici

POT propus = 39



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agenția pentru Protecția Mediului Constanța



CUT propus = 1,79

Conform CU nr 3053/2017 numarul si configuratia acceselor se determina conform HGR 525/1996 - *locuintele colective cu acces si lot folosit in comun vor fi prevazute cu:*

- *accese carosabile pentru locatari;*
- *accese de serviciu pentru colectarea deseurilor menajere si pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor;*
- *accese la parcaje si garaje"*

Conform CU nr 3053/2017 accesese auto se pot face:

**Accesul la spatiile destinate parcarii este permis numai din circulatii carosabile amenajate fara afectarea domeniului public, cu latimea maxima de 6 metrii*

**Accesul carosabil, la parcaje amenajate in incinta (parcela):*

a) Pentru parcele cu suprafata pana in 350 mp si avand front la o singura strada, se va asigura un singur acces pe parcela cu o latime maxima de 6.66 metrii si minima de 2.50 metrii sau maximum 2 accese distincte cu latimea maxima de 3.00 metrii dar nu mai mica de 2.50 metrii .

Din punct de vedere functional, imobilul va fi compus 40 apartamente cu suprafata utila mai mica de 100.00 m² .

Cele **40 apartamente** ale imobilului constau in 12 apartamente cu 3 camere, 18 apartamente cu 2 camere si 10 garsoniere.

Din punct de vedere functional, imobilul proiectat este organizat astfel:

- parter - 5 apartamente/nivel, ficare cu Su<100.00 m²;
- etaj 1 - 7 apartamente/nivel, ficare cu Su<100.00 m²;
- etaj 2 - 7 apartamente/nivel, ficare cu Su<100.00 m²;
- etaj 3 - 7 apartamente/nivel, ficare cu Su<100.00 m²;
- etaj 4 - 7 apartamente/nivel, ficare cu Su<100.00 m²;
- etaj 5 - 7 apartamente/nivel, ficare cu Su<100.00 m².

Parcarea autovehiculelor se va realiza pe platforma betonata (localizata in partea de nord) de pe amplasament dedicata acestui scop si in parcarea supraetajata cu sistem Klaus (amplasata in zona de est a amplasamentului). Numarul locurilor de parcare total este de 51 locuri .

Parcarea cu sistem Klaus va fi format din patforme simple (EB) pentru 2 masini sau platforme duble (DB) pentru 4 masini. Sistemul va dispune de o instalatie hidraulica.

Prin utilizarea acestui sistem de parcare se va realiza o economie de spatiu, pe aceeasi suprafata parcandu-se practic un numar dublu de masini.

Organizarea circulatiei

Lucrarile provizorii necesare organizarii de santier constau in imprejmuirea terenului aferent proprietatii printr-un gard din profile metalice si plasa sudata. Accesul in incinta se va face prin intermediul a 4 porti, una pentru personal si celelalte pentru masini.

Organizarea de santier se va realiza in limita amplasamentului studiat.

Se vor asigura atat caile de acces cat si o magazie (container depozitare) cu rol de depozitare si vestiar pentru muncitori si scule.





AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

VIZAT SPRE
NESCIMBARE

Se va asigura apa potabila din rețeaua existenta in zona si grup sanitar ecologic, care va fi vidanțat periodic.

Materialele de constructie cum sunt caramizile, BCA-urile, nisipul, se vor putea depozita si in incinta proprietatii, in aer liber, fara masuri deosebite de protectie. Aceste materiale se vor aduce pe santier in momentul in care se vor si pune in opera, nemaifiind astfel necesara depozitarea acestora pe amplasament.

Deseurile rezultate pe perioada constructiei vor fi colectate si depozitate selectiv si predate unei firme autorizate in vederea valorificarii/eliminarii.

Se va asigura alimentarea cu energie electrica, un punct PSI si material de interventie rapida in cazul poluarilor accidentale.

La finalizarea investitiei se va proceda la dezafectarea organizarii de santier cu respectarea datelor de proiect pentru dezafectarea organizarii de santier.

Spații verzi

Toate amenajările de spații plantate se vor realiza în incinta terenului studiat, fără afectarea limitei de proprietate. .

Se vor respecta astfel cerințele minime prevăzute de HCJC nr. 152/2013 privind stabilirea suprafețelor minime de spații verzi aferente construcțiilor realizate pe teritoriul administrativ al județului Constanța și anume amenajarea de spații verzi care să însumeze o suprafață totală de 30% din suprafața terenului ce face obiectul proiectului.

Se vor amenaja spații plantate **prevazute prin proiect, astfel: 225 mp la sol + 491mp la nivelul terasei = 716 mp (POT = 42,01%).**

Modul de realizare si intretinere a spatiului verde la nivelul terasei:

Solutia propusa pentru realizare acoperis verde, semiintensiv va fi executat astfel:
Pe structura de beton se vor monta urmatoarele straturi de jos in sus:

- Bariera de vapori;
- Termoizolatie de 15 cm;
- Hidroizolatie;
- Strat de separare PE;
- Geotextil;
- Strat de drenaj;
- Strat de filtrare;
- Pamant vegetal.

Intre atic si stratul vegetal se va monta un strat de pietris de 20-30 cm separate de stratul vegetal cu o rigola pentru a impiedica ploile sa arunce stratul vegetal peste atic.

Asigurarea utilităților

Zona unde se află amplasamentul dispune de rețea de energie electrica, apa, canalizare, telecomunicatii si energie electrica.

Racordarea la rețeaua de canalizare, alimentare cu apa, curent electric si gaze fac obiectul altor documentatii de urbanism insotite de proiecte aferente.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Alimentarea cu apa rece se va face din rețeaua stradală a orașului Constanța, în condițiile asigurării debitului și presiunii necesare, prin intermediul unui racord din teava PEHD Ø63 care va fi conectat la conducta din zonă. Ridicarea presiunii se va face cu ajutorul unei stații de hidrofor amplasată în parterul imobilului având un rezervor de 2 mc.

Canalizarea se va racorda la rețeaua existentă în zonă. Pe Aleea Pictor Nicolae Tonitza există conducte de distribuție apă Dn110 mm, PHD, colectorul DN250B cu camere de vizitare Cve, colectorul menajer DN400 mm, Azb. cu camere de vizitare Cve.

Alimentarea cu energie electrică împreună cu grupul de măsură se vor rezolva de către societatea ENEL prin cererea de aviz de racordare ce va fi solicitat de către beneficiar. Obiectivul se va alimenta cu energie electrică în regim trifazat de 380V/50Hz de la rețeaua din zonă, prin intermediul cutiei de distribuție montată în exterior.

II. Motivele și considerentele care au stat la baza emiterii acordului, printre altele și în legătură cu calitatea și concluziile/recomandările raportului privind impactul asupra mediului și ale participării publicului.

- Concluziile favorabile ale Raportului privind impactul asupra mediului, elaborat de CUGUT ARTUR – Elaborator atestat pentru RM, RIM, înscrisă în Registrul Național al Elaboratorilor de Studii pentru Protecția Mediului la poziția nr. 767 și POSTOLACHE GEORGETA – Elaborator atestat pentru RM, RIM, BM, RA, înscrisă în Registrul Național al Elaboratorilor de Studii pentru Protecția Mediului la poziția nr. 122:

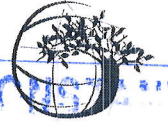
- În urma evaluării impactului asupra mediului se consideră ca acceptabile limitele de afectare a calității mediului prin proiectul propus, fiind create condițiile necesare pentru reducerea sau eliminarea efectelor negative identificate, indicele de poluare globală (IPG) fiind estimat la 1,541;
- Impactul estimat al proiectului analizat asupra factorilor de mediu va fi în limite admisibile numai dacă vor fi respectate în mod riguros tehnologiile, și se va realiza o monitorizare continuă pe întreaga perioadă de desfășurare a lucrărilor prevăzute în cadrul proiectului;
- În perioada executării lucrărilor de construcții, nu se manifestă un impact cumulat negativ semnificativ asupra factorilor de mediu determinat de executarea altor obiective în imediata vecinătate a amplasamentului.

III. Măsuri pentru prevenirea, reducerea și, unde este posibil, compensarea efectelor negative semnificative asupra factorilor de mediu:

In perioada realizării investiției:

1. Factor de mediu APA





AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

- Se recomanda colectarea si evacuarea rapida a apei din precipitatii pe toata durata executiei sapaturilor prin amenajari adecvate (pante, puturi, instalatii de pompare etc.) ; in situatia in care la cota de fundare se constata existenta unui strat de pamant afectat de precipitatii, acesta va fi indepartat imediat inainte de turnarea betonului;
- Se va evita stagnarea apelor in jurul constructiei, atat in perioada executiei cat si pe toata durata exploatarii, prin solutii constructive adecvate (trotuare, compactarea terenului in jurul constructiei, executia de strate etanse din argila, pante corespunzatoare, rigole etc.);
- In caz de necesitate, pentru protectia retelelor subterane purtatoare de apa sau pentru evitarea poluarii apelor subterane din cauza pierderilor de substante agresive din instalatii, rezervoare etc. se vor prevedea solutii de impermeabilizare (straturi etanse din pamant tratat prin diferite procedee sau alte variante);
- Se vor realiza lucrari de drenare daca la executia sapaturilor sunt semnalate infiltratii sau aport de apa din straturile interceptate de sapatura;
- Se va realiza sistematizarea verticala adecvata pentru a asigura scurgerea dirijata si controlata a apelor meteorice in afara perimetrului construit la emisari in functiune (santuri, rigole);
- Este interzisa deversarea apelor uzate rezultate pe perioada constructiei in spatiile naturale existente in zona;
- Se vor folosi WC-uri ecologice pe perioada organizarii de santier sau racordarea la canalizarea din zona;
- Se va evita contactul materiilor prime cu potential de solubizare, cu apele pluviale pentru a evita schimbarile proprietatilor fizico – chimice ale apei, astfel zonele de depozitare a materialelor utilizate pentru constructie se vor ingradi si acoperi;
- Se va evita contactul deseurilor rezultate in faza de constructie cu componenta hidrica, astfel deseurile rezultate din activitatea de constructie vor fi depozitate temporar in spatii special amenajate si eliminate prin intermediul firmelor autorizate;
- Se va verifica periodic starea tehnica a utilajelor si vehiculelor de transport;
- Se vor asigura materiale absorbante pentru intervenirea in caz de potentiala poluare pe sol pentru a impiedica transferul poluantilor in subsol/apa subterana;
- Operatiile de schimbare a uleiului pentru mijloacele de transport se vor executa doar in locuri special amenajate, de catre personal calificat, prin recuperarea integrala a uleiului uzat, care va fi predat operatorilor economici autorizati sa desfasoare activitati de colectare, valorificare si/sau de eliminare a uleiurilor uzate, in conformitate cu Directiva 75/439/CEE privind eliminarea uleiurilor reziduale, modificata si completata prin Directiva 87/101/CEE, care a fost transpusa in legislatia nationala prin H.G. 235/2007 (privind gestionarea uleiurilor uzate);
- Spalarea utilajelor si a mijloacelor de transport ale santierului trebuie facuta in cadrul unor statii special amenajate pentru astfel de operatiuni si nu in cadrul organizarii de santier;
- Se vor gestiona deseurile in mod corespunzator: depozitare selectiva, respectarea spatiilor de depozitare a deseurilor prevazute in organizarea de santier.

2. Factor de mediu AER

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





- ridicarea de bariere eficiente in jurul zonelor cu activitati generatoare de praf prin instalarea plaselor de retinere a prafului ;
- toate vehiculele vor avea motorul oprit la stationare;
- curatarea eficienta a vehiculelor si spalarea specifica a rotilor la plecarea din santier;
- este interzisa amplasarea unor depozite temporare de carburanti, de unde se pot produce emisii in aer;
- investitorul va trebui sa spele sau sa umezeasca rutele amplasate in interiorul si in afara santierului prin utilizarea solutiilor speciale care maresc eficienta apei in fixarea prafului;
- curatirea marginilor drumurilor si a suprafeti de drumuri utilizate prin metode adecvate in regie proprie pentru eliminarea materialelor/deseurilor provenite din activitatea de constructie;
- drumurile publice vor fi intretinute corespunzator eliminandu-se praful sau pietrisul cu utilaje de maturat stradal eficiente si nepoluante;
- minimizarea caderilor de la inaltime pentru a evita imprastierea materialelor prin folosirea de jgheaburi acoperite pentru descarcare deseuri;
- lucrarile pe verticala se vor realiza astfel incat riscul de imprastiere/scaparile de material prin cadere sa fie minimizezate prin utilizarea de materiale si dispozitive speciale;
- minimizarea activitatilor generatoare de praf;
- depozitarea stocurilor de materiale de constructii, in santier, cat mai putin timp posibil pe amplasament.
- utilizarea solutiilor care maresc eficienta apei in fixarea prafului (cu apa se vor stropi caile de acces in santier, aria santierului unde se descarca materialele de constructii);
- toate incarcaturile ce intra in sau ies din santier sa fie acoperite;
- ridicarea de bariere eficiente in jurul activitatilor generatoare de praf sau imprejurul santierului (panouri);
- se vor lua masuri de reducere a nivelului de praf pe durata constructiilor: realizarea lucrarilor se va executa cu mijloace mecanice si manuale, depozitarea materialului efectuandu-se in zone special amenajate, materialele de constructie se vor depozita astfel incat sa fie ferite de actiunea vantului;
- spargerea betonului se face cu utilaje special autorizate. Se vor implementa masurile urmatoare: pre-spalarea suprafetelor de lucru, ecranarea zonelor de lucru, aspirarea tuturor reziduurilor de praf si nu maturarea lor;
- toate incarcaturile ce intra in sau ies din santier / sit sa fie acoperite;
- asigurarea prin acoperire a scaparilor prin cadere si minimizarea imprastierilor la cadere;
- in cazul defaectarii unor structuri de beton, se recomanda utilizarea apei ca sa se incorporeze praful;
- vehiculele circulante pe drumuri publice sa se conformeze standardelor de emisii;
- minimizarea traficului in jurul santierului de constructii;
- ridicarea de bariere sigure in jurul santierului. Panourile se vor intretine corespunzator tot timpul, pana in momentul in care nu mai este nevoie sa se previna sau sa se reduca imprastierea prafului fin; tot materialul acumulat pe panouri se va indeparta periodic, prevenindu-se astfel avariarea lor;





VIZAT SPRE
NESCIMBARE

- se vor efectua verificari periodice, conform legislatiei in domeniu, pentru utilajele si mijloacele de transport implicate in lucrarile de constructie, astfel incat acestea sa fie in stare tehnica buna si sa nu emane noxe peste limitele admise;
- se recomanda folosirea de utilaje si echipamente moderne, tinand cont de tendinta mondiala de fabricare a unor motoare cu consum redus de carburant pe unitatea de putere si control restrictiv al emisiilor;
- drumurile publice vor fi intretinute corespunzator eliminandu-se praful sau pietrisul cu utilaje de maturat stradal eficiente si nepoluante.

3. Factori de mediu SOL

- verificarea zilnica a starii tehnice a utilajelor si vehiculelor utilizate;
- alimentarea cu carburanti a mijloacelor de transport in statii de distributie si nu pe amplasament;
- este interzisa amplasarea unor depozite temporare de carburanti si lubrefianti, de unde se pot produce pierderi pe sol;
- este interzisa efectuarea in zona amplasamentului a unor reparatii de utilaje sau mijloace de transport, care de obicei se soldeaza cu scapari de carburanti si lubrefianti pe sol;
- in zonele in care se folosesc utilaje grele si/sau tractari, se impune necesitatea amenajarii acestora ca suprafete intarite pentru eliminarea riscurilor de degradare a terenului;
- respectarea de catre antreprenori a instructiunilor si procedurilor privind managementul substantelor periculoase, deseurilor si interventia in caz de scurgeri sau deversari accidentale si instruirea personalului cu privire la aceste aspecte;
- depozitarea controlata a materialelor in spatii special amenajate in vecinatatea fronturilor de lucru;
- depozitarea temporara a deseurilor de constructie pe platforme special amenajate;
- constructorii sunt obligati sa foloseasca pentru evacuarea de pe santier a materialelor si a deseurilor doar mijloace de transport care sa fie prevazute cu protectie impotriva imprastierii lor pe traseele de circulatie;
- pastrarea integritatii instalatiilor de canalizare;
- mentinerea echipamentelor / utilajelor / mijloacelor de transport in stare buna de functionare, folosirea acestora in conformitate cu instructiunile si manualele de utilizare precum si verificarile periodice reduc considerabil riscul producerii unor poluari accidentale ale apei si substratului;
- se va urmari selectarea unor perioade optime pentru efectuarea lucrarilor hidrotehnice tinand cont de conditiile hidrometeorologice;
- se vor respecta limitele organizarii de santier, depozitarea de materiale, stationarea de utilaje se va realiza numai in locurile permise in vederea eliminarii tasarii substratului si a unor posibile poluari accidentale;
- depozitarea materialelor va fi realizata in etape in cadrul santierului, pentru a preantampina aglomerarea de materiale;
- se vor ingradi zonele de lucru;





- depozitarea deseurilor de tip menajer in pubele prevazute cu capac, amplasate intr-o zona amenajata corespunzator si eliminarea periodica a acestora printr-un operator autorizat;
- eliminarea deseurilor de constructie prin operatori autorizati;
- supravegherea executarii, in conditii de siguranta pentru mediu, a operatiilor de manevrare a substantelor cu potential periculos (lacuri, vopsele, adezivi).

Factori de mediu SUBSOL

- este interzisa amplasarea unor depozite temporare de carburanti;
- este interzisa efectuarea in zona a unor reparatii de utilaje sau mijloace de transport, care de obicei se soldeaza cu scapari de carburanti;
- utilizarea toaletelor ecologice;
- respectarea conditiilor de depozitare deseuri, materiale de constructii;
- respectarea masurilor de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu apa, aer sol.

4. BIODIVERSITATE

- ridicarea de bariere eficiente in jurul zonelor cu activitati generatoare de praf prin instalarea plaselor de retinere a prafului;
- curatarea eficienta a vehiculelor si spalarea rotilor la plecarea din santier;
- curatirea marginilor drumurilor si a suprafeti de drumuri utilizate prin metode adecvate in regie proprie pentru eliminarea materialelor/deseurilor provenite din activitatea de constructie;
- drumurile publice vor fi intretinute corespunzator eliminandu-se praful sau pietrisul cu utilaje de maturat stradal eficiente si nepoluante;
- minimizarea activitatilor generatoare de praf;
- toate incarcaturile ce intra in sau ies din santier sa fie acoperite;
- ridicarea de bariere eficiente in jurul activitatilor generatoare de praf sau imprejurul santierului (panouri);
- se va respecta procentul de ocupare a terenului cu spatii verzi
- asigurarea suprafetei si calitatii spatiilor verzi impuse prin actele de reglementare;
- dezvoltarea unor spatii verzi pe principiul „acoperis verde”;
- plantarea de arbori in zona perimetrala a amplasamentului spatiilor de parcare;
- se interzice taierea vegetatiei lemnoase din vecinatatea amplasamentului.

5. PEISAJUL

- nu este permisa depozitarea materialelor in gramezi dezordonate si nici crearea de zone cu deseuri;
- prevenirea unui impact vizual neplacut, se realizeaza prin obligarea muncitorilor de pe santier de a purta echipamente de protectie corespunzatoare, de a se ingriji de aspectul utilajelor de pe santier si al mijloacelor de transport si de a se ingradi toata incinta santierului cu panouri, vopsele si inscriptiionate adecvat;





Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

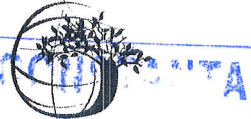
- luarea mijloacelor corespunzatoare pentru a nu fi posibila poluarea cu materiale de constructie, sau reziduuri de pe santier a cailor de comunicatie pe care circula utilajele si mijloacele de transport ale constructorilor.

6. MEDIUL SOCIAL SI ECONOMIC

- respectarea recomandarilor privind reducerea impactului asupra factorilor de mediu aer, apa, sol/subsol, biodiversitate;
- lucrarile de constructii se vor desfasura dupa un program agreat de administratiile locale, astfel incat sa se asigure orele de odihna ale locatarilor din zonele cele mai apropiate (respectarea orelor de liniste 22 - 8 si 12 - 14, interzicerea lucrului pe timpul noptii si duminica);
- monitorizarea zgomotului si vibratiilor ambientale si initierea de actiuni de corectare/prevenire acolo unde este necesar, alegerea utilajelor principale pentru care se vor utiliza din categoria celor mai bune tehnici disponibile in domeniul protectiei acustice;
- consultare continua cu locuitorii in legatura cu impactul generat de zgomot/vibratii;
- automonitorizarea activitatii desfasurate, de respectare a tehnologiei din proiect, de respectare a normelor de securitate;
- minimizarea cantitatilor depozitate, manevrate si a inaltimii stivelor de descarcare;
- utilizarea de camioane, buldozere si alte utilaje importante, compatibile cu standardele Uniunii Europene, dotate pe cat posibil cu motoare ecranate acustic si cu alte caracteristici tehnice menite sa reduca amprenta sonora; adaugarea de dispozitive de ecranare acustica pentru a indeplini cerintele legate de atenuarea impactului, in functie de necesitati;
- amplasarea de bariere acustice mobile in vederea atenuarii zgomotului produs de utilajele motorizate mobile sau portabile;
- stabilirea si impunerea unor proceduri de operare standard pentru intretinerea si operarea vehiculelor/utilajelor;
- planificarea/decalarea livrarilor importante in timpul orelor de zi;
- impunerea unor limitari de viteza pe drumurile de acces/transport ;
- administrarea parcului de vehicule pentru a asigura utilizarea unui numar minim de vehicule sau utilaje operationale;
- folosirea utilajelor si autovehiculelor in conditii normale de exploatare;
- optimizarea rutelor de circulatie a autovehiculelor care transporta materialele de constructii, deseurile generate pe amplasament;
- optimizarea graficului de lucru in vederea diminuarii zgomotului generat de lucrarile de constructii;
- populatia din zonele limitrofe trebuie sa fie informata cu privire la realizarea lucrarilor, orarul de lucru si trebuie sa li se puna la dispozitie date de contact in cazul in care exista reclamatii cu privire la depasirea nivelului de zgomot sau daca exista alte motive de disconfort cauzate de lucrarile de constructii

7. DESEURI





Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

VIZAT SPRE
 NESCHIMBARE

Principalele tipuri de deșeuri ce pot fi generate în etapa de construcție/montaj (inclusiv starea deseului: solid, lichid, semisolid) – posibil valorificabil și/sau posibil eliminate:

Codul deseului – conf. HG 856/2002	Denumirea deseului	Starea fizica (Solid-S, Lichid- L, Semisolid-SS)	Opțiuni de gestionare	
			Posibil valorificabil	Posibil de eliminat
15 01 01	ambalaje de hartie si carton	S		
15 01 02	ambalaje de materiale plastice	S	X	
15 01 03	ambalaje de lemn	S	X	
15 01 05	ambalaje metalice	S	X	
15 01 06	ambalaje amestecate	S	X	
15 01 07	ambalaje de sticla	S	X	X
15 01 10*	ambalaje care contin reziduuri de substante periculoase sau sunt contaminate cu substante periculoase	S		X
17 01 01	beton	S		X
17 01 02	caramizi	S		X
17 01 06*	amestecuri de beton, caramizi, tigle sau materiale ceramice cu continut de substante periculoase sau fractii separate din acestea	S		X
17 01 07	amestecuri de beton, caramizi, tigle si produse ceramice, altele decat cele specificate la 17 01 06	S		X
17 02 01	lemn	S		
17 02 02	sticla	S	X	
17 02 03	materiale plastice	S	X	
17 02 04*	sticla, materiale plastice si lemn cu continut de sau contaminate cu substante periculoase	S		X
17 04 05	fier si otel	S	X	
17 04 07	amestecuri metalice	S		X
17 04 09*	deseuri metalice contaminate cu substante periculoase	S		X
17 05 03*	pamant si pietre cu continut de substante periculoase	S		X
17 05 04	pamant si pietre, altele decat cele specificate la 17 05 03	S		X
20 01 01	hartie si carton	S		
20 01 08	sticla	S	X	
20 01 11	materiale textile	S	X	
20 01 13*	solventi	L		X
20 02 01	deseuri biodegradabile	S		X
20 02 02	pamant si pietre	S		X
20 03 01	deseuri municipale amestecate	S		X
20 03 99	alte deseuri municipale nespecificate	S,SS,		X

Managementul deseurilor presupune:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

- alegerea soluțiilor și tehnologiilor care să conducă la o cantitate minimă de deșeurile;
- depozitarea temporară pe amplasament, în mod selectiv a deșeurilor generate;
- alegerea variantelor de reutilizare și reciclare a deșeurilor rezultate, ca prima opțiune de gestionare și nu eliminarea acestora la un depozit de deșeurile;
- transportul tuturor deșeurilor se va face cu mijloace de transport corespunzătoare, etanșe și acoperite astfel încât să se evite scurgerea sau imprăștierea acestor deșeurile pe drumurile publice, de către firme autorizate;
- se vor respecta prevederile și procedurile H.G. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- se interzice abandonarea deșeurilor pe traseu și/sau depozitarea în locuri neautorizate;
- se va institui evidența gestiunii deșeurilor în conformitate cu H.G. 856/2002, evidențiindu-se atât cantitățile de deșeurile rezultate cât și modul de gestionare a acestora.

Pentru a evita producerea unor poluări datorită gestionării neadecvate a deșeurilor, în perioada derulării lucrărilor de construcție trebuie respectate câteva reguli de bază, care trebuie aduse la cunoștința tuturor celor ce desfășoară activități pe amplasament și au responsabilități în ceea ce privește gestionarea acestor deșeurile:

- deșeurile produse se vor colecta separat, pe categorii astfel încât să poată fi preluate și transportate în vederea depozitării în depozitele care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în Ordinul MMGA nr. 95/2005 sau în vederea unei eventuale valorificări;
- se va încheia contract cu o societate specializată în vederea preluării deșeurilor de pe amplasament;
- este interzisă cu desăvârșire arderea deșeurilor pe amplasament;
- se vor alege variantele de reutilizare și reciclare a deșeurilor rezultate, ca prima opțiune de gestionare și nu eliminarea acestora la un depozit de deșeurile;
- se va acorda o atenție deosebită minimizării cantității de deșeurile;
- este interzisă depozitarea temporară a deșeurilor, imediat după producere direct pe sol sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora. Toți lucrătorii vor fi instruiți în acest sens iar responsabilul de mediu al societății va efectua inspecții pe amplasament în vederea verificării modului de colectare și depozitare a deșeurilor;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeurile;
- deșeurile menajere sau asimilabile: se vor colecta și depozita în organizarea de șantier. Periodic acestea vor fi evacuate de societăți autorizate;
- materiale metalice (armături): se vor selecta și se vor încărca în mijloace auto și se vor preda beneficiarului sau se vor valorifica la centrele autorizate; se vor păstra evidente privind datele calendaristice, cantitățile predate;
- stocarea deșeurilor periculoase se realizează separat, pe categorii, în funcție de caracteristicile acestora și de posibilitățile de identificare existente;
- utilajele și mijloacele de transport vor fi aduse pe șantier în stare normală de funcționare având efectuate reviziile tehnice și schimbările de ulei în ateliere specializate.

In perioada de funcționare a obiectivului:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

APM CONSTANȚA
VIZAT SPRE
NESCIMBARE

1. *Factor de mediu APA*

- evacuarea apelor uzate rezultate in timpul functionarii exploatarei se efectueaza in retea existenta;
- retea de canalizare se vor monta si ingropa sub cota de inghet;
- se vor contoriza consumurile de apa rece;
- se va verifica periodic retea de canalizare pentru a evita scurgerile accidentale;
- orice avarie aparuta trebuie inlaturata imediat, fara a se permite infiltrarea de apa in sol deci implicit in apele subterane;
- in locurile de parcare nu se vor spala sau repara masini si nici nu se schimba uleiul;
- se va proceda la monitorizarea apei uzate menajere rezultate in urma desfasurarii activitatii pe amplasament si care trebuie sa indeplineasca conditiile de calitate prevazute in Hotararea nr. 352/2005 privind modificarea si completarea Hotararii Guvernului nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare In mediul acvatic a apelor uzate si normativul NTPA 002 – 2005;
- consumul de apa al ansamblului va fi masurat prin intermediul apometrelor general montate la limita proprietatii.

2. *Factor de mediu AER*

- functionarea in parametrii a centralei pe gaz;
- centralele termice vor utiliza kituri de evacuare agrementate conform normelor in vigoare;
- impunerea unor viteze maxime de circulatie in zonele de parcare;
- asigurarea suprafetei si calitatii spatiilor verzi impuse prin actele de reglementare;
- dezvoltarea unor spatii verzi pe principiul „acoperisurilor verzi”;
- plantarea de arbori sau arbusti perimetral fata de spatiile de parcare si intretinerea acestora;
- se recomanda sa se analizeze si posibilitatea utilizarii energiilor alternative, in cazul de fata panourile solare sau pompe de caldura, care pot inlocui cel putin partial combustibilii conventionali.
- in cazul dotarii cu instalatii de climatizare se vor achizitiona numai aparate ce utilizeaza agenti de racire ecologici.

3. *Factori de mediu SOL/SUBSOL*

SOL

- asigurarea functionarii in parametrii proiectati a tuturor autovehiculelor;
- gestionarea deseurilor produse conform cerinelor legale si a celor mai bune practici, prin: colectarea selectiva a deseurilor la surse, depozitarea deseurilor in containere speciale, amplasate pe platformele special amenajate pe suprafete protejate si eliminarea deseurilor prin operatori autorizati;
- evacuarea apelor uzate menajere prin intermediul retelei interioare de canalizare in retea de canalizare municipala;
- intretinerea corespunzatoare a canalizarii.

SUBSOL

- depozitarea corespunzatoare, selectiva, pe platforma betonata a deseurilor;
- supravegherea bunei functionari a instalatiilor de canalizare;
- asigurarea unui management al deseurilor menajere corespunzator;





Agencia pentru Protecția Mediului Constanța

VIZAT SPRE
 NESCHIMBARE

- respectarea masurilor de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu apa, aer sol in timpul exploatarei obiectivului.

4. BIODIVERSITATE

După edificarea imobilului spatiile verzi infiintate vor fi permanent intretinute pentru rolul lor estetic si de protectia celorlalti factori de mediu: apa, aer, sol, peisaj si social.

5. PEISAJUL

- pentru a evita poluarea fondului peisagistic, deseurile trebuie colectate selectiv si depozitate in spatii special amenajate, urmand ca la un interval prestabilit sa fie ridicate de firme specializate;
- pastrarea curateniei in zonele obiectivului;
- pastrarea in bune conditii a imobilului, prin efectuarea operatiilor de intretinere a fatadelor, spatiilor verzi.

6. MEDIUL SOCIAL SI ECONOMIC

- Respectarea prevederilor legislatiei specifice in vigoare cu privire la cladirile rezidentiale, inclusiv Legea nr. 61 din 27 septembrie 1991;
- Limitarea vitezei de circulatie in parcare si asigurarea bunei functionari a instalatiei de parcare;
- Asigurarea depozitarii deseurilor in spatiile amenajate corespunzator;
- **Intretinerea corespunzatoare a spatiului verde situat la sol cat si la nivelul terasei.**

7. DESEURI

In timpul exploatarei, avand in vedere specificul activitatii ce se va desfasura pe amplasament, deseurile rezultate vor fi reprezentate in principal de deseuri municipale.

Codul deseului conf. HG 856/2002	Denumirea deseului	Starea fizica (Solid-S, Lichid-L, Semisolid-SS)	Optiuni de gestionare	
			Posibil valorificabil	Posibil de eliminat
15 01 01	ambalaje de hartie si carton	S	X	
15 01 02	ambalaje de materiale plastice	S	X	
15 01 04	ambalaje metalice	S	X	
15 01 06	ambalaje amestecate	S		X
15 01 07	ambalaje de sticla	S	X	X
20 01 01	hartie si carton	S	X	
20 01 08	sticla	S	X	
20 01 03	deseuri biodegradabile de la bucatarii si cantine	SS,L		X
20 02 01	deseuri biodegradabile	S		X
20 02 02	pamant si pietre	S		X
20 03 01	deseuri municipale amestecate	S		X
20 03 06	deseuri de la curatarea canalizarii	SS,S, L		X
20 03 99	alte deseuri municipale nespecificate	S,SS,		X





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

VIZAT SPRE
NE SCHIMBARE

Eliminarea deșeurilor menajere și asimilabil-menajere se va face prin operatori autorizați, prin grija asociațiilor de proprietari către au obligațiile:

- să-și asigure dotarea necesară pre colectării deșeurilor produse în intervalul dintre două ridicări conform ciclului de ridicare;
- să mențină în stare de curățenie spațiul destinat depozitării fiind interzisă arderea deșeurilor direct în recipientii de colectare precum și aruncarea lor lângă recipienti, în mare oră depozitarea lor pe terenuri virane sau pe domeniul public;
- să asigure calea de acces pentru mijloacele de transport;
- deșeurile generate se vor depozita local în containere speciale, confecționate din metal sau din plastic, amplasate numai pe platforme betonate și inscripționate cu tipurile și codurile deșeurilor stocate, în conformitate cu prevederile HG nr. 856/2002, apoi urmand să fie transportate spre spațiile de depozitare și reciclare deșeurilor;
- să asigure o permanentă stare de curățenie și ordine la locurile de depozitare a deșeurilor, pe cale de acces interioare, pe strazile și trotuarele din jurul imobilului.

IV. Condiții care trebuie respectate:

În perioada organizării de șantier și a realizării investiției:

- organizarea de șantier se va amplasa pe o suprafață de teren judiciar planificată, astfel încât terenul afectat să fie de dimensiuni minime, fără afectarea vecinătăților;
- se va asigura împrejmuirea incintei organizării de șantier și semnalizarea corespunzătoare, care să asigure în ansamblu un efect vizual plăcut;
- pentru deșeurile produse pe șantier se va asigura colectarea selectivă și transportarea lor în vederea valorificării prin societăți autorizate sau pentru eliminare în depozite autorizate de deșeurii, în condiții de siguranță pentru mediu;
- interzicerea deversării necontrolate a apelor uzate, indiferent de proveniența acestora; se va asigura colectarea lor, iar destinația acestora este sistemul de colectare/canalizare, dacă acestea îndeplinesc condițiile de calitate conform N.T.P.A. nr. 002/2005; în cazul în care sunt impurificate peste prevederile acestui normativ, se va asigura preepurarea acestora până la îndeplinirea condițiilor de calitate;
- se interzic lucrările de reparații și întreținere a autovehiculelor în cadrul organizării de șantier; acestea se vor realiza în unități autorizate și dotate corespunzător; se va asigura curățarea roților autovehiculelor pe platforme corespunzătoare, astfel încât să se evite transferul de pământ pe drumurile publice;
- se interzice spălarea mijloacelor auto în incinta organizării de șantier;
- în mod obligatoriu, accesul utilajelor, autovehiculelor, orice transport greu se va desfășura cu măsuri de protecție și/sau ocolire a zonelor rezidențiale;
- se va avea în vedere asigurarea de distanțe mici de transport pentru materialele necesare, pe rute de transport care să nu afecteze zonele locuite prin intensificarea excesivă a traficului; transportul materialelor pulverulente se va face numai cu mijloace auto acoperite; dacă nu se pot ocoli zonele rezidențiale, se va asigura reducerea vitezei de circulație;
- se vor asigura utilitățile necesare pentru realizarea lucrărilor în bune condiții (sursă apă potabilă, facilități igienico-sanitare, inclusiv toalete ecologice pentru personal);





Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

- echipamentele și utilajele care se vor folosi vor fi într-o stare tehnică corespunzătoare, confirmată de organismele competente, conform legislației în materie, astfel încât să se evite poluarea solului/drumurilor cu uleiuri sau carburant;
- se vor utiliza tehnici și tehnologii de construire care să prezinte siguranță pentru calitatea factorilor de mediu;
- materialele necesare executării lucrărilor propuse se depozitează în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător, în vederea prevenirii poluării solului / subsolului;
- se vor lua măsuri pentru diminuarea emisiilor de pulberi în zona santierului prin umectarea spațiului de lucru sau acoperirea pe cât posibil a acestuia, în vederea respectării STAS 12574/1987 – Calitatea aerului în zone protejate;
- se vor respecta prevederile SR nr. 10009/2017 Acustica – conform SR 10009/2017 – Acustica – Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, coroborat cu art.16 (1) din anexa la Ordinul nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și sanatate publică privind mediul de viață al populației;
- se vor respecta normele de igiena și recomandările privind mediul de viață al populației, aprobate cu Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014, cu modificări și completări;
- la terminarea lucrărilor, executantul are obligația curățării zonelor afectate de orice materiale și reziduuri, a refacerii solului în zonele unde acesta a fost afectat de lucrările de excavare, depozitare de materiale, staționare de utilaje, în scopul redării în circuit la categoria de folosință deținută inițial ;
- se vor respecta prevederile H.C.J.C. nr. 152/22.05.2013 privind stabilirea suprafețelor minime de spații verzi și a numărului minim de arbuști, arbori, plante decorative și flori aferente construcțiilor realizate pe teritoriul administrativ al județului Constanța;
- în conformitate cu prevederile art. 49, alin. 3 și 4, din Ord. nr. 135/2010, la finalizarea lucrărilor se va notifica APM Constanța, în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării condițiilor impuse în actul de reglementare. Procesul verbal de constatare întocmit în această etapă va fi însoțit de procesul verbal de recepție a lucrărilor realizate;
- în conformitate cu prevederile Legii nr. 226/2013 privind aprobarea OUG nr.164/2008 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, art. 15, alin. 2, lit.(a), titularul are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării. Până la adoptarea unei decizii de către autoritatea competentă, este interzisă realizarea proiectului, care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării (potrivit art. 16, alin. 5 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 226/2013) ;
- *titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființări conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă progresiv, până la data de 31 decembrie 2020, potrivit anexei nr. 6, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeuri nepericuloase*

APM CONSTANȚA
VIZAT SPRE
NESCIMBARE





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE.

Monitorizarea cantitativă și calitativă a următorilor parametri:

- **calitatea aerului:** analiza trimestrială pentru pulberi sedimentabile, cu prelevare continuă de 30 zile/trimestru de raportare; prelevare semestrială de pulberi respirabile – conform STAS 12574/1987; număr de utilaje active pe șantier în perioada de raportare, cantități de combustibil utilizate;
- **zgomot:** măsuratori trimestriale sau ori de câte ori este nevoie ale nivelului de zgomot la limita amplasamentului, în timpul desfășurării lucrărilor de construcție, conform SR nr. 10009/2017 Acustica – Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, coroborat cu art. 16, alin. (1) din anexa la Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- **deseuri:** conform Legii 211/2011, republicată, cu modificări și completări raportul trimestrial privind gestiunea deșeurilor generate în timpul lucrărilor de construcție, va conține: tipurile de deșeurii codificate conform HG 856/2002, cantitățile rezultate, destinația finală a acestora; la prima raportare se vor prezenta contractele încheiate cu unități autorizate pentru preluarea fiecărui tip de deșeu în vederea tratării/eliminării/reciclării.

Menționăm că monitorizarea în timpul construirii trebuie să se realizeze pe tot parcursul perioadei de desfășurare a lucrărilor de construcție.

Rapoartele trimestriale ce vor cuprinde rezultatele monitorizării parametrilor prezentați anterior vor fi înaintate autorității de mediu.

V. Informații cu privire la procesul de participare a publicului în procedura derulată

- informarea publicului asupra depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu, în ziarul „Ziua de Constanța” din data de 18.12.2017, precum și afișaj la Primăria Municipiului Constanța în data de 15.12.2017;
- informarea publicului asupra deciziei etapei de încadrare, în ziarul „Telegraf”, din data de 23.10.2018, precum și afișaj la Primăria Municipiului Constanța în data de 24.10.2018, precum și afișare pe site-ul Agenției pentru Protecția Mediului Constanța;
- informarea publicului privind audierea publică a Raportului privind impactul asupra mediului și posibilitatea consultării acestuia până la data dezbaterii publice, prin anunț în ziarul „Cuget Liber” din data de 11.10.2019 și afișare la sediul Primăriei Municipiului Constanța în data de 11.10.2019, precum și afișare pe site-ul Agenției pentru Protecția Mediului Constanța;
- ședința de dezbateri publică a Raportului privind impactul asupra mediului s-a desfășurat în municipiul Constanța, str. Ștefan cel Mare, nr. 33, etaj 2 (fost Cinematograf Progresul), județul Constanța, în data de 28.11.2019;
- informarea publicului privind decizia emiterii acordului de mediu prin anunț în ziarul „Cuget Liber” din data de 20.12.2019 și afișaj la sediul Primăriei Municipiului Constanța în data de 13.01.2020 și pe site-ul Agenției pentru Protecția Mediului Constanța.





Agencia pentru Protecția Mediului Constanța

VIZAT SPRE
NESCIMBARE

La data dezbaterii publice din data de 28.11.2019 a participat public interesat care a formulat următoarea observație justificabilă: - modul de realizare și întreținere a spațiului verde. Observația a fost luată în considerare. Modul de realizare și întreținere a spațiului verde fiind prezentat în acordul de mediu la descrierea proiectului.

În cazul în care proiectul suferă modificări, titularul este obligat să notifice în scris autoritatea publică pentru protecția mediului emitentă asupra acestor modificări.

Beneficiarul va notifica periodic A.P.M. Constanța, despre avansarea lucrărilor de execuție, în scopul realizării controlului de specialitate pentru verificarea tuturor condițiilor impuse prin prezentul acord și încheierii procesului verbal de constatare.

Prezentul acord nu exonerează de răspundere proiectantul și constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor.

Prezentul acord de mediu este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului.

Nerespectarea prevederilor prezentului acord de mediu se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Responsabilitatea asupra datelor prezentate în Memoriul tehnic și în Raportul la Studiul de Evaluare a Impactului asupra Mediului, revine titularului de proiect și evaluatorului atestat.

Prezentul acord poate fi contestat în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Celzin LATIF



ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Lavinia- Monica ZECA

Intocmit,
consilier Otilia Liana ISPAS

NOTA: Acordul de mediu s-a emis în 3 (trei) exemplare și conține 18 (optzeci) pagini.

