



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

ACORD DE MEDIU
Nr. 3 din 30.01.2020

VIZAT SPRE
NESCHIMBARE

Ca urmare a cererii adresate de **MCF CONSTRUCT 2000 SRL**, cu sediul în mun. Constanta, str. Maior Sofran, nr. 1, bl. C1, Demisol, Boxa 3, jud. Constanta, înregistrată la A.P.M. Constanta cu nr. 3125RP din data de 14.03.2019, în baza prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, după caz, se emite:

ACORD DE MEDIU

pentru proiectul: **CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER 5S+P+15E+TERASA CIRCULABILA**, amplasat în mun. Constanta, str. Nespecificata, Tarla 56, VN 576/1, în scopul stabilirii condițiilor și a măsurilor pentru protecția mediului care trebuie respectate pentru realizarea proiectului care prevede:

I. 1. Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Anexa 2 pct.10, lit.b.

- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- proiectul propus **nu intră** sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei Administrației Bazinale de Apa Dobrogea-Litoral nr. 9044/09.05.2019, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Constanta cu nr. 4648/10.05.2019.

2. Descrierea proiectului și a tuturor caracteristicilor lucrărilor prevăzute de proiect, inclusiv instalațiile, echipamentele și resursele naturale utilizate.

Amplasament

Amplasamentul pe care urmează să se realizeze proiectul este situat în intravilanul orasului Constanta– judetul Constanta, Tarla 56, Parcela VN576/1, identificat cu număr cadastral 201985, intabulat în cartea funciara nr 201985. Conform certificatului de urbanism nr. 4663 din 07.12.2018, eliberat de Primăria Municipiului Constanta, amplasamentul se află în zona funcțională destinată locuirii.





Agenția pentru Protecția Mediului Constanța



Terenul este proprietate privata aparținând lui S.C. MCF CONSTRUCT 2000 S.R.L., conform CVC autentificat cu numărul 1163 din data 20.06.2018, la Biroul Notarului Public – Boruna Chirata.

Suprafata proprietatii este de 2.500 mp si are o forma alungita, cu latime aproximativa de 35.54 m si o lungime aproximativa de 86.45 m. In prezent terenul este liber de constructii.

Conform planului de amplasament si delimitare a imobilului terenul are următoarele limite de proprietate:

- la nord – VN 574/1
- la sud – B-dul Tomis
- la est – B-dul Aurel Vlaicu
- la vest – Alee Acces, propr. Petrisor Ion.

Conform certificatului de urbanism nr. 4663 din 07.12.2019, amplasamentul analizat este teren liber, cu categoria de folosinta „vie” iar destinația terenului, stabilită prin planurile de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate, respectiv PUZ aprobat prin HCL nr. 109/2017, HCL 166/2017 si HCL 253/2018 este de zona mixtă terenul fiind situat în zonal-accent1-propus in apropierea b-dul Aurel Vlaicu cu b-dul Tomis.

Caracteristici tehnice si parametri specifici obiectivului de investitii:

Bilanțul teritorial

SUPRAFAȚA TERENULUI -2500,00 mp

Funcțiunea: Locuinte colective cu spatii comerciale la parter

Regimul de inaltime: 5S+P+15E+Terasa circulabila

Numar apartamente - 120

Numar spatii comerciale/birouri - 8

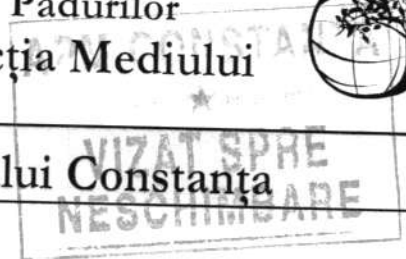
Numar locuri de parcare – 153(151 in subteran+2 la parter)

SUPRAFEȚE	EXISTENT	PROPUS
Suprafata construită/proiectată la sol	0,00 mp	624,84 mp
Suprafata construită desfășurată *	0,00 mp	9989,93 mp
P.O.T.	0%	24,99
C.U.T.	0	3,99
Suprafata verde (la sol+ terasa circulabila+ terasa necirculabila)	0	751,44 mp
Suprafata circulatii/pavata	0	1437,02 mp





Agenția pentru Protecția Mediului Constanța



Lucrarile prevazute prin proiect:

Tema de proiectare stabilită pentru investiția propusă prevede realizarea pe amplasamentul analizat, a unui imobil cu funcțiunea de locuințe colective și spații comerciale la parter, având un regim de înălțime 5S+P+15E și terasă circulabilă.

Organizarea spațial funcțională a ansamblului va fi următoarea:

- Subsol (5 nivele) : casa scarii, putul lifturilor pentru persoane, rampa auto, garaj auto (30 locuri de parcare pe nivel de la -1 la -4 si 31 locuri de parcare la -5) si spatii tehnice; S= 1460,35 mp;
- Parter: holurile de acces in cladire, casa scarii ce face legatura cu nivelele superioare, casa scarii ce face legatura cu nivelele subterane, putul lifturilor pentru persoane, spatii tehnice si 8 spatii comerciale si birouri; S= 617,33 mp;
- Etaj 1-15: casa scarii ce face legatura pe verticala cu etajele, putul lifturilor pentru persoane, cate 8 apartamente de locuit/nivel, in total 120 apartamente; S/nivel = 624.84 mp;
- Terasa circulabila: casa scarii, putul liftului pentru persoane si spatii tehnice, terasa circulabila si spatii verzi amenajate in suprafata de 134.15 mp (pentru intretinerea spatiilor verzi se va prevedea instalatie de alimentare cu apa).
- Terasa necirculabila: spatii verzi amenajate in suprafata de 179.14 mp (pentru intretinerea spatiilor verzi se va prevedea instalatie de alimentare cu apa).

Relația cu construcțiile și obiectivele învecinate

Spre latura de Nord – Vest – retragerea minima va fi de 5.00 m (pana la trotuarul propus conform PUZ)

Spre latura de Nord - Est – retragerea minima va fi de 5.00 m (pana la trotuarul propus conform PUZ)

Spre latura de Sud - Est – retragerea minima va fi de 5.00 m (pana la trotuarul propus conform PUZ)

Spre latura de Sud - Vest – retragerea min. va fi de aprox. 30.00 m (pana la trotuarul propus conform PUZ)

In ceea ce priveste pozitionarea corpului de cladire propus prin proiect, in raport cu cladirile invecinate existente, spre latura de Nord – Vest retragerea minima va fi de 19.02 m, în raport cu cladirea P+1E(locuință unifamilială).

Utilități

Zona unde se află amplasamentul este echipată cu rețele tehnico-edilitare, respectiv de alimentare cu apă, canalizare menajeră, canalizare pluvială, energie electrică, telecomunicații și de gaze naturale.

a) Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă rece se va face din rețeaua stradală, prin intermediul unui bransament cu Dn 65mm. Dacă parametrii de debit și presiune nu vor fi atinși prin acest bransament se va monta o stație de ridicare a presiunii sau a debitului (hidrofor).

Instalația sanitară interioară va consta din obiecte sanitare, conducte de legatura și distribuție apă rece și caldă, canalizări interioare, racorduri și rețele exterioare.





Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

VIZAT SPRE
NECESARARE

- b) *Evacuarea apelor uzate* se va face prin tuburi și piese din polietilenă în rețeaua de canalizare. Apele uzate menajere colectate din zona bucătăriilor vor fi trecute înainte de evacuarea în rețeaua de canalizare printr-un separator de grasimi cu debitul de 2,5 l/s. Apele pluviale de pe acoperișul clădirii vor fi colectate prin sistem de pluviale și deversate la rigola stradala.
- c) *Obiectivul se va alimenta cu energie electrică* în regim trifazat de la rețeaua din zonă prin intermediul firidei de branșament montată pe peretele exterior al clădirii. Racordul pentru corpul de clădire se va face la nivelul unei firide de distribuție contorizare și protecție (FDCP), montată în conformitate cu soluția descrisă în avizul tehnic de racordare care va fi obținut de către beneficiar de la operatorul de distribuție. Din FDCP, se vor alimenta prin coloane individuale tablourile electrice de apartament. Necesarul de putere pentru clădire este de 345 kW.
- d) *Energia termică* urmează să se obțină, pentru fiecare apartament, prin intermediul unor centrale termice murale cu funcționare în condensatie racordate la rețeaua de gaze naturale. Acest tip de centrale dispun de un recuperator de căldură pe traseul gazelor evacuate în urma arderii din centrala termică, ce permite recuperarea căldurii și folosirea ei în procesul de încălzire a agentului termic. Aceste recuperatoare reduc temperatura de evacuare a gazelor arse și de asemenea, prin condensarea vaporilor de apă și a noxelor, reduc semnificativ concentrația acestora din gazele evacuate în atmosferă.

Organizarea circulației

Accesul auto pe proprietate se va realiza din strada (latime carosabil 5,00 m) situata pe latura de Nord-Vest propusa a se realiza în conformitate cu reglementările din „Actualizare PUZ Zona Campus Universitar”. Vor fi prevazute doua accese cu latime de 6,00 m fiecare, în conformitate cu prevederile HCL nr. 113/27.04.2017 și 28./30.01.2018 Articolul 20, pentru parcare cu capacitate mai mare de 50 de locuri.

Accesul auto în clădire/subsol se va realiza de pe latura de Nord - Vest, prin intermediul unei rampe auto semaforizate și prin intermediul unui lift auto semaforizat astfel încât se poate schimba direcția sensului de mers la nevoie (acces / ieșire), în funcție de intensitatea traficului generat la diferite ore ale zilei. Atât rampa auto cât și liftul vor face legătura dintre parter și nivelurile subterane ce au funcțiunea de garaj auto.

Accesul pietonal pe teren se va putea realiza perimetral de pe toate cele 3 laturi. Accesul în clădire la nivelul parterului se va realiza perimetral pentru spațiile comerciale, iar pentru accesul la nivelele superioare (zona de locuit) se va realiza de pe latura de Nord – Vest și Sud – Est.

Caile de circulație din interiorul clădirii vor avea înălțimea liberă variabilă, dar nu mai mică de 2.15 m. Caile de circulație auto în subteran vor avea o latime de minim 5.00 m acestea desfășurându-se în dublu sens.

La exterior clădirea va fi prevazută cu pavaj de exterior rezistent la trafic. Suprafața destinată circulațiilor va avea 1437.02 mp reprezentând 57.49 % din suprafața terenului.

Numarul total de locuri de parcare asigurate va fi de 153 (151 la subsol și 2 la exterior), repartizate astfel:

- 144 locuri de parcare – pentru locuințe ;
- 6 locuri de parcare – pentru birouri ;
- 3 locuri de parcare – pentru spațiul comercial ;





Agencia pentru Protecția Mediului Constanța

Spații verzi

VIZAT SI
NESCHIMBARE

Spatiile verzi propuse vor ocupa o suprafata totala de 751.44 mp, reprezentand 30.05 % raportat la suprafata terenului.

Spatiile verzi la sol vor fi amenajate peisagistic cu vegetatie de talie joasa specifica zonei si vor ocupa o suprafata de 438,15 mp. Pe terasa circulabila de peste cladire va fi plantata o suprafata inverzita de 134.15 mp, iar pe terasa necirculabila va fi plantata o suprafata inverzita de 179.14 mp, astfel suprafata verde totala prevazuta pe terasa este de 313.29 mp.

Descrierea etapei de constructie:

- organizarea de șantier se va amenaja în incinta proprietatii și nu va afecta domeniul public;
- se va realiza împrejmuirea organizării de șantier cu gard din panouri metalice 2x3 m;
- accesul auto și pietonal se va face pe latura de sud, din b-dul Tomis și va fi controlat;
- se vor amenaja alei de acces pe perioada execuției și o zonă parcare auto-utilaje pe latura sud - vestică a amplasamentului;
- se vor amplasa toaile ecologice prevăzute cu lavoare în număr corelat cu numărul maxim de persoane ce participă la realizarea lucrărilor;
- în incinta organizării de șantier, se va amenaja o platformă pentru depozitarea temporară a materialelor de construcții utilizate și a deșeurilor generate;
- zonele de depozitare intermediară/temporară a deșeurilor vor fi amenajate corespunzător, delimitate, împrejmuite și asigurate împotriva pătrunderii neautorizate și dotate cu containere / recipiente / pubele de capacitate corespunzătoare, asigurându-se colectarea selectivă a acestora.
- la ieșirea din organizarea de șantier se va asigura curățarea roților autovehiculelor înainte ca acestea să părăsească incinta, pe o platformă provizorie prevăzută cu filtre de reținere a hidrocarburilor și a nămolului;
- este prevăzută realizarea iluminatului perimetral-periferic al șantierului pe timp de noapte;
- în incinta șantierului se vor organiza pichete și puncte de intervenție PSI dotate corespunzător, amplasate în locuri accesibile și vizibile.

Executantul realizează efectiv lucrările de construcție, în conformitate cu specificațiile tehnice și economice ale proiectului tehnic și ale contractului de execuție.

Desfășurarea fluxurilor tehnologice va fi următoarea:

- lucrări de infrastructură: săpătură, compactare, turnare de egalizare, montare armătură și cofrare grinzi, stâlpi, placă subsol, turnare beton armat;
- lucrări suprastructură: montare armătură și cofrare grinzi, stâlpi, placa peste demisol și etaje;
- lucrări de închidere și compartimentare: compartimentarea încăperilor cu zidărie din cărămidă cu goluri verticale;
- lucrări de instalații: montarea instalațiilor de iluminat exterior și interior, montarea instalațiilor termice și de ventilație, montarea instalațiilor sanitare;
- lucrări de tâmplărie și finisaje: montare tâmplărie pvc, montare termosistem din polistiren expandat de minimum 10 cm, tencuire pereți.

Pe durata executării lucrărilor de construcție, utilajele și instalațiile precum pompe de turnat betoane,





AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

cife de transport și turnat betoane, vor avea o staționare temporară în zona organizării de șantier, nu mai mult de 12 ore și vor fi semnalizate corespunzător.

Materialul rezultat din excavare (pământ) nu se va depozita în incinta organizării de șantier, acesta fiind transportat ritmic pe măsura desfășurării lucrărilor, în locurile desemnate de Primăria Constanța prin autorizația de construire.

Fierul ce va fi folosit pentru armarea cadrelor (stâlpi și grinzi) va fi fasonat pe platformele furnizorului, apoi transportat la șantier și pus în operă.

Elementele de structură se vor betona după terminarea armării, cu beton ce se va transporta de la stația de betoane cu cife și va fi pus în operă cu pompa. Toate aceste operațiuni necesită materiale ce nu au nevoie de depozitare.

Pe parcursul derulării lucrărilor de execuție, întregul imobil va fi protejat de plase de reținere a prafului și pentru a împiedica căderea diverselor materiale.

Lucrări de încercări, verificări, probe

Acestea se realizează când este cazul pentru fiecare lucrare în parte, conform procedurilor din normele de aplicare și în conformitate cu specificațiile tehnice și economice ale proiectului tehnic și ale contractului de execuție.

Activități de dezafectare -lucrări de demolare necesare :

Conform adresei nr. 61/3055/25.01.2019 emisa de RAJA S.A. Constanta, pe amplasament exista urmatoarele conducte:

- Conducta magistrala de apa Dn 600 mm PREMO+OL;
- Conducta de refulare ape uzate Dn 200 mm OL TBC Palazu Mare (traseu aproximativ);
- Conducta de refulare ape uzate Dn 400 mm PEHD Ovidiu;

La limita terenului exista conducta de refulare ape uzate Dn 800 mm PEHD PREMO+OL.

Urmare analizei efectuate, beneficiarul a obtinut Certificatul de urbanism nr. 1634/20.05.2019 cu privire la proiectul de deviere a retelelor de apa si canalizare de pe amplasament.

Lucrările se vor realiza după un proiect de specialitate avizat de RAJA SA.

II. MOTIVELE ȘI CONSIDERENȚELE CARE AU STAT LA BAZA EMITERII ACORDULUI DE MEDIU

- **Proiectul se regasește** în Planul Urbanistic Zonal- aprobat prin HCL Constanța nr. 109/27.04.2017, HCL nr. 166/31.05.2017 și HCL nr. 253/28.06.2018;
- Concluziile favorabile ale Raportului privind impactul asupra mediului;

Motivele/criteriile pe baza cărora s-a ales alternativa, inclusiv tehnologică și de amplasament:

Analiza alternativelor

1. Alternative realizabile

Posibilitatea studierii unor alternative și aspectele ce pot genera alternative sunt generate de tipul proiectului și faza de dezvoltare la care se afla acesta.

În cazul prezentei lucrări, tipul de alternative studiate se referă în principal la soluțiile identificate pentru realizarea clădirilor, tehnologiile utilizate, modalitățile de asigurare a utilitatilor.





Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

In cazul alternativelor de amplasament, trebuie subliniat faptul ca titularul are un drept de utilizare asupra terenului. Alternativele de amplasament, pentru a fi viabile si rezonabile, trebuie sa se refere la terenuri care sa fie disponibile beneficiarului spre utilizare. De asemenea, la prezenta faza de proiectare si dezvoltare din punct de vedere urbanistic, amplasamentul este bine stabilit, iar eventualele alternative au fost analizate la faza de dezvoltare a planului urbanistic zonal. In acest moment, se poate considera faptul ca discutarea unei alternative de amplasament nu mai are caracter relevant sau rezonabil.

Din punct de vedere al dimensiunii proiectului, acesta trebuie sa se incadreze in indicatorii maxim admisi pentru zona studiata (POT, CUT) si care sunt deja aprobati prin adoptarea Hotararii de Consiliu Local pentru aprobarea PUZ (HCL 109/27.04.2017, HCL nr. 166/31.05.2017 si HCL nr. 253/28.06.2018), aspecte care nu mai permit studierea unor alternative privind dimensiunea proiectului (cel putin nu in sensul cresterii acestor indicatori urbanistici).

Astfel, indicatorii urbanistici au urmatoarele valori: POT = 24,99 % si CUT 3,99, situându-se sub valorile aprobate de 25%, respectiv 4.

Solutiile constructive sunt solutii clasice pentru constructiile rezidentiale, eventualele alternative tin strict de siguranta si rezistenta obiectivului, fara sa genereze presiuni diferite asupra factorilor de mediu.

Din punct de vedere al asigurarii utilitatilor necesare conform cu destinatia cladirilor, urmatoarele aspecte sunt relevante:

- alimentarea cu apa: adiacent terenului este disponibila reseaua publica de distributie apa potabila; astfel, singura optiune valabila este racordarea la reseaua oraseneasca;
- de asemenea, alimentare cu energie electrica se va realiza din reseaua de distributie locala; nu este necesara studierea de alternative; nici o alta optiune nu este la fel de acceptabila;
- alimentare cu energie termica: se pot studia solutii in acest caz.

2. Solutii analizate si adoptate

In ceea ce priveste alternativele tehnologice, cladirile cu caracter rezidential nu genereaza astfel de optiuni.

In timpul proiectarii obiectivului s-au analizat solutii constructive moderne, optandu-se pentru varianta optima din punct de vedere al eficientei energetice, al costurilor, al perioadei de punere in opera, in acord cu suprafata de teren disponibila pentru implementarea proiectului.

In general, solutiile tehnice alese reprezinta solutii clasice utilizate in dezvoltarea urbana, care si-au afirmat fiabilitatea in timp si care nu au generat impacturi deosebite asupra calitatii factorilor de mediu.

Astfel, proprietarii terenului au dorit valorificarea acestuia prin edificarea pe amplasament, a unui imobil cu destinatia de locuinte colective și spații comerciale. În acest sens beneficiarul a analizat posibilitatea realizarii unei investitii cu regim de inaltime P+6E, in conformitate cu prevederile PUZ "Actualizare plan urbanistic zonal – Zona Campus Universitar - modificare H.C.L.M. nr. 109 / 27.04.20017", ZONA 1, dar avand in vedere edificabilul rezultat in urma retragerilor impuse pentru a putea fi realizata infrastructura viitoare (strazi, trotuare) s-a decis sa se adopte solutia actuala, prin care cladirea sa ocupe o suprafata mai mica de teren si sa se dezvolte mai mult pe verticala, ajungandu-se astfel la un regim de inaltime de 5S+P+15E, permis de prevederile PUZ, pentru această zonă.





Agencia pentru Protecția Mediului Constanța



Soluția aleasă rezolvă și problema locurilor de parcare, rezervând totodată și spațiu la nivelul parterului pentru înființarea spațiilor verzi.

De asemenea în avizul R.A.J.A. S.A. cu nr. 61/3055/25.01.2019, emis pentru proiect, se precizează faptul ca pe amplasament există următoarele conducte aparținând RAJA S.A.:

- conducta magistrală de apă Dn 600mmPREMO;
 - conducta de refulare ape uzate Dn 200mm OL TBC Palazu Mare (traseu aproximativ);
 - conducta refulare ape uzate Dn 400 mm PEHD Ovidiu,
- iar la limita terenului există conducta de refulare ape uzate Dn800mm PEHD PREMO+OL.

În jurul acestor conducte sunt instituite zone de protecție astfel:

- Un culoar de 10 m stanga dreapta de la generatoarele exterioare ale conductei magistrale de apa Dn 600 mm OL+PREMO existentă, ce cuprinde zona de protecție sanitară cu regim sever;
- Un culoar de 5m stanga dreapta de la generatoarele exterioare ale conductelor de refulare ape uzate existente pe amplasament

În avizul RAJA se precizează că, culoarul de teren de 10 m stânga-dreapta de la generatoarele exterioare ale conductei magistrale de apă Dn 600mm OL+PREMO existentă precum și culoarele de teren de 5m stânga-dreapta de la generatoarele exterioare ale conductelor de refulare ape uzate existente pe amplasament nu se vor betona, nu se vor realiza construcții provizorii sau definitive. În caz de avarii pe conductele existente pe amplasament se va interveni de urgență cu utilajele RAJA S.A., fără o prealabilă anuntare și nu se vor plăti despăgubiri în caz de pagube materiale.

Dreptul de trecere se exercită pe toată durata existenței sistemelor de alimentare cu apă și canalizare, pentru lucrările necesare întreținerii și exploatarea sistemelor respective. Exercițarea dreptului de servitute asupra proprietatilor afectate de sistemul de alimentare cu apă și canalizare se realizează cu titlu gratuit pe toată durata existenței acestuia.

Având în vedere cele menționate, în avizul RAJA se precizează ca solicitantul va reveni cu o noua propunere de amplasare a obiectivului proiectat, respectând distanțele menționate sau cu proiectul de deviere în domeniul public a conductelor existente pe amplasament.

Având în vedere condițiile impuse prin avizul RAJA S.A. beneficiarul a decis devierea în domeniul public a conductelor existente pe amplasament.

În final, având în vedere considerente tehnice, economice dar și de mediu (legate de aspecte de însoțire, amenajare a spațiilor verzi și asigurarea zonelor de protecție în jurul conductelor RAJA) a fost aleasă alternativa prezentată în studiul de impact.

Alternativa 0

În momentul de față, putem aprecia că impactul general asupra mediului în cazul ne-implementării proiectului va fi unul neutru pentru toți factorii de mediu luați în considerare. Starea actuală a factorilor de mediu rămâne neschimbată.





Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

Factor de mediu	Aspecte identificate	Evolutia probabila in cazul alternativei "0"
Apa	Zona prezinta retele hidroedilitare. În vecinătatea amplasamentului nu există corpuri de apă de suprafața . Pânza freatică a fost interceptată la adâncimi cuprinse între 6,80 și 7,20 m. Proiectul respectă limitele de protecție sanitară cu regim sever cf. Aviz RAJA	Se va mentine starea actuala. Nu se preconizeaza imbunatatiri sau regrese in calitatea apelor, in cazul neimplementarii proiectului, fata de situatia prezenta.
Aer	Terenul este amplasat în intravilanul orasului Constanta, într-o zonă cu funcțiunea predominantă de locuire. În zonă există și clădiri cu funcțiuni comerciale, turism, servicii, căi de circulație și transport. Principala sursă de emisii în atmosferă în această zonă o constituie traficul de pe b-dul Aurel Vlaicu și b-dul Tomis	Mentinerea presiunii asupra calitatii aerului urmare a surselor mentionate. Se va mentine tendinta actuala in evolutia calitatii aerului, asa cum a fost identificata in lucrarile publice privind starea factorilor de mediu.
Sol/subsol	La suprafața nu există substrat de sol vegetal, până la adâncimea de 1 m evidențiindu-se prezența unui strat de umpluturi neomogene (pământ, pietriș, argilă), urmat de o alternanță de strate de argilă și calcar	Se va mentine situatia actuala. Posibil risc de aparitie a unor depozite neorganizate de deseuri.
Biodiversitate	Amplasament in afara zonelor protejate.	Se va mentine situatia actuala.
Asezari umane, mediul social si economic, sanatatea populatiei	Avand in vedere amplasamentul, realizarea unor imobile rezidențiale este o oportunitate ce poate fi exploatata in mod judicios, asigurand si locuri de munca pentru populatie și un fond locativ de calitate superioara in cazul locuintelor.	Se va mentine situatia actuala. Se vor pierde oportunitățile privind valorificarea economică a unor terenuri intravilane Se vor pierde oportunitățile de creștere a veniturilor la bugetele locale Nu se preconizeaza modificari cuantificabile in starea de sanatate a populatiei in cazul neimplementarii proiectului; se vor mentine tendintele actuale.

Incadrarea in BAT/BREF/conformarea la concluziile BAT, prevederile Bref aplicabile: nu se incadreaza in prevederile Lg. 278/2013, privind Emisiile Industriale;

Respectarea cerintelor comunitare transpuse in legislatia nationala – nu se aplica;

Cum raspunde/respecta zonele de protectie sanitara, obiectivele de protectie a mediului din zona pe aer, apa, sol, etc.





Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

- proiectul respectă limitele de protecție sanitară cu regim sever cf. Aviz RAJA
Compatibilitatea cu obiectivele de protecție a siturilor Natura 2000 - amplasamentul este în afara ariilor de interes conservativ.



Impactul cumulat

Amplasamentul pe care se propune realizarea proiectului, în suprafață de 2500 mp, este situat în intravilanul municipiului Constanța, Tarla 56, Parcela VN576/1, identificat cu număr cadastral 201985, intabulat în cartea funciara nr. 201985. Proiectul prevede construirea unui imobil cu funcțiunea de locuințe colective și spații comerciale la parter, având un regim de înălțime 5S+P+15E și terasă circulabilă și a fost întocmit în temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza P.U.Z., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Constanța nr. 109/27.04.2017, HCL nr. 166/31.05.2017 și HCL nr. 253/28.06.2018.

Destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate în baza PUZ aprobat prin HCL nr. 109/27.04.2017, HCL nr. 166/31.05.2017 și HCL nr. 253/28.06.2018, confirmată prin Certificatul de urbanism nr. 4663/07.12.2018, emis de Primăria Municipiului Constanța, este de locuire colectivă, spații comerciale, birouri și servicii, turism, loisir și sport, parcaje la sol și multietajate, construcții aferente echipării tehnico-edilitare.

Obiectivul propus are aceleași caracteristici cu cele existente în zona, respectiv locuire și nu este de natură să afecteze calitatea factorilor de mediu în zona.

Din punct de vedere al impactului cumulat, aportul proiectului la sursele deja existente (acestea fiind sistemele de încălzire și de traficul auto generate de dezvoltările urbanistice de pe loturile învecinate) este reprezentat de suplimentarea traficului în zona.

III. CONCLUZIILE RAPORTULUI PRIVIND IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI ȘI MĂSURILE PENTRU PREVENIREA, REDUCEREA ȘI, UNDE ESTE POSIBIL, COMPENSAREA EFECTELOR NEGATIVE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI:

În concluziile Raportului la studiul de evaluare a impactului asupra mediului, activitățile specifice zonei rezidențiale în care se încadrează și obiectivul propus vor exercita un impact neglijabil asupra factorilor de mediu.

Funcționarea obiectivului nu va avea un impact asupra elementelor de mediu - condiții hidro, rețeaua hidrologică, zone umede, biotopuri etc.

Activitatea din spațiile comerciale nu presupune surse de poluare pentru solul de pe amplasament.

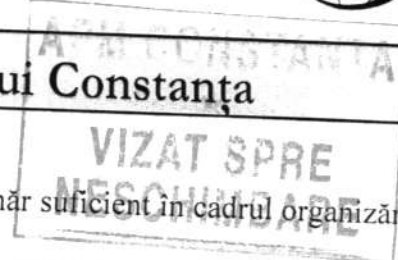
La limita incintei, valorile nivelurilor de zgomot se considera inferioare limitei de 50 dB(A)-nivel inferior limitelor maxim admisibile (SR 10009/2017 și Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare).

Măsuri în timpul realizării proiectului (se vor preciza pentru: apă, aer, sol, subsol, biodiversitate/arii naturale, zgomot, vibrații, deșeuri, risc pentru sănătate, peisaj, patrimoniu cultural și istoric, etc.) și efectul implementării acestora:





Agencia pentru Protecția Mediului Constanța



APA

- utilizarea toaletelor ecologice prevăzute cu lavoare, în număr suficient în cadrul organizării de șantier;
- vidanjarea periodică a toaletelor ecologice din șantier, evitându-se posibilitatea apariției scurgerilor necontrolate de ape uzate în zona amplasamentului;
- vidanjarea și transportul apelor uzate din șantier se va face cu firme autorizate, iar apele uzate vidanjate vor fi deversate în cea mai apropiată stație de epurare autorizată;
- staționarea mijloacelor de transport și a utilajelor în incinta organizării de șantier, numai în spațiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate);
- se interzice spălarea, efectuarea de reparații sau lucrări de întreținere a mijloacelor de transport, utilajelor sau echipamentelor în incinta șantierului;
- nu se vor organiza depozite de combustibili în incinta șantierului;
- achiziționarea de material absorbant și intervenția promptă în caz de producere a unor poluări accidentale cu produse petroliere;
- depozitarea materialelor de construcții și a deșeurilor se va face numai în incinta organizării de șantier, în spațiile special amenajate; se recomandă ca materialele de construcții să fie aduse pe șantier numai în cantități necesare executării lucrărilor zilnice, iar deșeurile generate să fie zilnic îndepărtate din zona șantierului.

AER

- transportul materialelor pulverulente (ex. nisip, var, ciment) se va face cu autovehicule corespunzătoare, acoperite cu prelate, iar depozitarea acestora se va face în spații special amenajate; materialele se vor acoperi cu folii din plastic astfel încât să nu fie posibilă antrenarea particulelor fine de către vânt;
- pentru transportul materialelor, mai ales în cazul celor ce pot elibera în atmosferă particule fine, se vor alege traseele optime, cât mai scurte și care să nu traverseze centrul orașului sau arterele foarte aglomerate;
- se vor utiliza echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic în vederea creșterii performanțelor;
- în general materialul excavat va fi imediat încărcat în autobasculante și îndepărtat de pe amplasament; dacă nu este posibil acest lucru, depozitarea temporară pe amplasament se va realiza astfel încât depozitele să nu aibă o înălțime mai mare de 1 m, evitându-se astfel spulberarea de către vânt a particulelor fine de sol;
- se va proceda la curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- dotarea corespunzătoare cu mijloace și echipamente pentru stingerea incendiilor;
- se va proceda la curățarea roților autovehiculelor înainte de ieșirea acestora din șantier, de asemenea se va păstra permanent curățenia pe stradă, în zona de acces în șantier.

SOL SI SUBSOL

- depozitarea deșeurilor se va face pe categorii, numai în spații special amenajate, până la valorificarea sau eliminarea finală a acestora;
- se recomandă evacuarea ritmică, periodică a deșeurilor rezultate de pe amplasament;





Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

VIZAT SPRE
RECOMANDARE

- se va evita formarea de stocuri de deșeuri pe amplasament, ceea ce ar putea determina împrăștierea acestora în afara spațiilor special amenajate, favorizând apariția unor potențiale poluări ale solului;
- este interzisă spălarea, efectuarea de reparații, lucrări de întreținere a mijloacelor de transport, utilajelor și echipamentelor folosite în incinta șantierului, în afara spațiilor special amenajate;
- se va proceda la achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă în cazul scurgerilor de produse petroliere pe sol;
- nu se vor organiza depozite de carburanți în incinta obiectivului. Aprovizionarea cu combustibili a mijloacelor de transport, echipamentelor, utilajelor folosite se va face în stații de distribuție carburanți autorizate;
- se recomandă folosirea de mijloace de transport a materialelor și a deșeurilor prevăzute cu mijloace de protecție împotriva împrăstierii lor pe traseele de circulație, conform normelor impuse prin lege;
- pământul excavat va fi ritmic îndepărtat de pe șantier, imediat după executarea lucrărilor de excavare. Nu se va proceda la depozitarea acestuia în incinta organizării de șantier.
- depozitarea materialelor de construcții și a deșeurilor se va face numai în incinta organizării de șantier, în spațiile special amenajate;
- dotarea organizării de șantier cu toalete ecologice prevăzute cu lavoare în număr suficient;
- interzicerea spălării, efectuării de reparații, lucrări de întreținere a mijloacelor de transport, utilajelor și echipamentelor folosite în incinta șantierului;
- achiziționarea de material absorbant și intervenția promptă în cazul scurgerilor de produse petroliere pe sol;
- efectuarea de verificări periodice privind starea rețelei de canalizare în zona obiectivului în vederea depistării la timp a eventualelor scurgeri și intervenția promptă în caz de avarii;
- nu se vor amplasa pe șantier depozite temporare de carburanți și lubrifianți;

BIODIVERSITATEA

- amenajarea de spații verzi în zona obiectivului, conform propunerilor din proiect, la terminarea lucrărilor de construcții;
- având în vedere faptul ca vegetația are capacitatea de a purifica aerul, eliminând praful și gazele nocive, de a regulariza temperatura și umiditatea aerului captând vara până la 50% din praful atmosferic (iarna, 37%) și funcționând astfel ca o barieră biologică de epurare microbiană a aerului se recomandă să se realizeze suplimentarea spațiilor verzi amenajate, prin amplasarea în diferite zone ale amplasamentului, acolo unde este posibil, de jardiniere, ghivece, ghivece suspendate cu flori, pergole și orice alte amenajări care să sporească suprafețele de spații verzi;
- totodată arbuștii sau tufele plantate vor avea un rol benefic prin îmbogățirea solului cu substanțe nutritive din frunzișul căzut, păstrarea umezelii și nu în ultimul rând prin găzduirea de cuiburi ale unor specii de paseriforme sinantropice, aparținând unor familii adaptate și tolerante la impactul antropic.

PEISAJ

- În perioada executării lucrării de construcție a obiectivului se va avea în vedere aspectul salubru al utilajelor folosite, semnalizarea lucrărilor și asigurarea unui ritm corespunzător a



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

VIZAT SPRE
NECESSITARE

lucrarilor executate, astfel incat sa se minimizeze timpul necesar, in acord cu activitatile ce se desfasoara in zona.

- Se vor adopta solutii optime din punct de vedere estetic pentru amplasarea containerelor pentru colectarea deșeurilor generate in cadrul obiectivului.
- Din punct de vedere al impactului transfrontier, distanta pana la cele mai apropiate granite nu ofera vizibilitate transfrontiera proiectului.

POPULATIE, MEDIUL SOCIAL SI ECONOMIC, PATRIMONIU CULTURAL

- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare;
- curățarea și stropirea periodică a zonelor de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- încărcarea/descărcarea materialelor de construcții în/din mijloace de transport se va face astfel încât distanța între cupa excavatorului și bena autocamionului să fie cât mai mică evitându-se astfel împrăștierea particulelor fine de praf în zonele adiacente;
- transportul materialelor pulverulente se va face cu autovehicule corespunzătoare, acoperite cu prelate, iar depozitarea temporară a acestora (în cazul în care nu se utilizează imediat la lucrările din șantier) se va face în spații special amenajate; se vor acoperi sau stropi materialele astfel încât să nu fie posibilă antrenarea în atmosferă a particulelor fine, de către vânt;
- pentru transportul materialelor, mai ales în cazul celor ce pot elibera în atmosferă particule fine, se vor alege traseele optime, cât mai scurte și care să nu traverseze centrul orașului;
- colectarea selectivă a deșeurilor și stocarea temporară a acestora în spații special amenajate;
- pe parcursul derulării lucrărilor de execuție, întregul imobil va fi protejat de plase de reținere a prafului care vor împiedica totodată și căderea diverselor materiale;
- a fost încheiat un contract de cercetare arheologică astfel încât lucrările de săpături se vor realiza pe straturi, fără concentrări masive de utilaje, echipament și personal, ceea ce se traduce prin efecte benefice asupra nivelului de zgomot și disconfortului creat în zonele învecinate.

ZGOMOT SI VIBRATII

- verificarea periodică din punct de vedere tehnic a utilajelor, în vederea creșterii performanțelor;
- lucrările pentru amenajarea obiectivului, ce presupun producerea de zgomote cu intensități ridicate se vor realiza într-un anumit interval orar, în principiu pe timpul zilei;
- diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt în activitate;
- oprirea motoarelor autovehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;
- utilizarea de sisteme adecvate de atenuare a zgomotului la surse (motoare, utilaje, pompe etc);
- programarea activităților astfel încât să se evite creșterea nivelului de zgomot prin utilizarea simultană a mai multor utilaje care au asociate emisii sonore importante.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

VIZAT SPRE
 NESCHIMBARE

- programul de aprovizionare va fi adaptat astfel încât să nu se creeze disconfort pentru locuitorii din zonele învecinate;

DESEURI

Se va amenaja un spatiu special pentru amplasarea europubelelor pentru colectarea deseurilor menajere, inclusiv pentru colectarea selectiva a categoriilor de deseuri reciclabile.

Evacuarea deseurilor se va realiza periodic de catre firma de salubritate cu care beneficiarul va incheia contract si care asigura serviciul pe teritoriul Municipiului Constanța.

Cod	Denumirea deșeurii	Sursa de generare	Cantitati estimate/Modalitati de eliminare/valorificare
17 05 04	Deșeuri de pământ excavat	Realizarea fundațiilor	17500 mc/pământ excavat va fi transportat în locuri indicate de Primărie prin AC
17 01 07	Resturi materiale de construcții și deșeuri din construcții	Construcții și construcții - montaj	1 tona/vor fi transportate in locuri indicate de Primaria Constanța
15 02 02*	Material absorbant uzat	Intervenția în caz de scurgeri accidentale de carburant	functie de poluari produse /Va fi predat catre societati autorizate in vederea valorificarii/eliminarii
15 01 01	ambalaje de hârtie și carton	Saci de ciment, adezivi, altele generate de personalul muncitor	500kg/Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
15 01 02	Ambalaje de plastic,	folii, saci, căldări, bidoane	500kg/ se vor preda la societati autorizate in vederea valorificarii
15 01 03	Ambalaje din lemn	paleți	Se vor reutiliza pentru transport materii prime
17 04 11	Resturi de cabluri	Lucrări de instalații	200kg/ se vor preda la societati autorizate in vederea valorificarii
17 06 04	Materiale izolante	Organizarea de șantier	150 kg/ se vor preda la societati autorizate in vederea valorificarii / eliminarii
17 02 01	lemn	Organizare șantier	300kg/ se vor preda la societati autorizate in vederea valorificarii
17 02 02	sticla	Organizarea de șantier	200 kg/ se vor preda la societati autorizate in vederea valorificarii





AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
VIZAT SPRE
REȘTERȘIRE
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

17 02 03	Materiale plastice	Organizarea de șantier	40 kg/ se vor preda la societati autorizate in vederea valorificarii
20 03 01**	Deșeuri menajere	Organizarea de șantier	200kg/vor fi preluate de serviciul de salubritate și eliminate la un depozit ecologic

Managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului proiectului, astfel:

- deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate, stocate temporar în pubele și eliminate la un depozit autorizat cu acceptul operatorului de depozit;
- deșeurile industriale reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții (metalice, hârtie și carton, plastic, etc.) vor fi colectate, stocate temporar pe tipuri, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate;
- referitor la gestionarea deșeurilor din construcții și demolări, în conformitate cu Legea 211/2011, art 17, alin. 3, titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construcție și/sau desființări au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări astfel încât să atingă progresiv, până la 31 decembrie 2020, potrivit anexei nr. 6, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE.

Măsuri în timpul funcționării obiectivului și efectul implementării proiectului:

APA

- valorile indicatorilor de calitate ai apelor uzate menajere evacuate în conducta de canalizare a R.A.J.A SA Constanța se vor încadra în valorile limită admisibile, conform prevederilor NTPA 002/2005. Apele uzate colectate vor fi dirijate către stația de epurare orășenească;
- apele pluviale convențional curate, din zona acoperișului sunt colectate prin burlane și apoi evacuate direct în rețeaua de ape pluviale existentă în zonă;
- se vor efectua verificări periodice ale stării rețelelor de colectare a apelor uzate menajere și pluviale.

AER

- efectuarea periodic și la timp a lucrărilor de revizii și întreținere a echipamentelor și instalațiilor termice și de ventilație;
- dotarea corespunzătoare cu mijloace și echipamente pentru stingerea incendiilor;
- amenajarea și întreținerea corespunzătoare a zonelor de spații verzi din incinta obiectivului;
- în documentația pusă la dispoziție de proiectantul imobilului nu se detaliază modul de evacuare a gazelor de eșapament din subsolul clădirii. De aceea se recomandă ca evacuarea

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





Agencia pentru Protecția Mediului Constanța

acestora să se facă prin intermediul unor ventilatoare care să evacueze gazele în atmosferă, prin intermediul unei tubulaturi, la nivelul ultimului etaj al clădirilor. Se va asigura de asemenea o atmosferă corespunzătoare în incinta subsolului, prin introducerea de aer proaspăt din exterior.

SOL -SUBSOL

- pentru deșeurile generate în perioada funcționării obiectivului este prevăzută organizarea unui spațiu special amenajat pe o platformă betonată, pe latura nordică a clădirii ;
- deșeurile vor fi colectate pe categorii, în recipiente inscripționate, prevăzute cu capac;
- se va realiza preluarea ritmică a deșeurilor de pe amplasament pentru a se evita depozitarea necontrolată a acestora;
- staționarea autovehiculelor se va face numai în zona parcarilor amenajate la subsolul imobilului;
- zonele libere rămase pe amplasament la nivelul solului vor fi amenajate ca spațiu verde, pe baza unui proiect de amenajare peisagistică; suprafața totală ce va fi amenajată cu vegetație de talie joasă specifică zonei va fi de 438,15 mp;

BIODIVERSITATEA

- nu sunt necesare măsuri speciale de implementat, impactul asupra biodiversității fiind nesemnificativ. Va fi necesară întreținerea corespunzătoare a spațiului verde amenajat, ce va avea rol estetic, cât și rol de absorbant.

POPULAȚIE, MEDIUL SOCIAL ȘI ECONOMIC, PATRIMONIUL CULTURAL

- asigurarea luminii naturale conform normelor în vigoare, în incinta imobilului propus și a imobilelor învecinate.
- amenajările de spații verzi se vor realiza pe o suprafață de 751,44 mp, respectându-se astfel prevederile HCJC 152/2013. Acest lucru contribuie și la îmbunătățirea peisajului prin realizarea unui aspect plăcut al zonei;
- eliminarea noxelor din subsol și eventual demisolul clădirii trebuie să se facă prin intermediul tubulaturilor, la nivelul ultimului etaj al clădirilor, pentru a nu crea disconfort locuitorilor nici a celor din imobilul propus nici a celor din imobilele învecinate
- se vor lua toate măsurile pentru păstrarea unei ambianțe cât mai plăcute ceea ce se traduce inclusiv prin aspecte de protejare a factorilor de mediu- păstrarea permanentă a curățeniei, amenajarea adecvată a spațiilor de stocare temporară a deșeurilor și încurajarea colectării selective a acestora, îngrijirea spațiilor verzi, verificarea periodică a stării rețelelor de utilități.

DESEURI

În perioada de funcționare rezulta următoarele tipuri de deseuri:





AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
CONSTANȚA
VIZAT SPRE
SCHIMBARE

Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

Descrierea deșeurii	Codificarea deșeurii conform H.G. 856/2002	sursă	Modalități de eliminare/valorificare
deșeuri menajere	20 03 01	Activități curente	Preluare de Serviciul local de salubritate
ambalaje de hârtie și carton	15 01 01		Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
ambalaje metalice	15 01 04		
ambalaje de sticlă	15 01 07		
ambalaje materiale plastice	15 01 02		

- se impune, pentru colectarea materialelor reciclabile achiziționarea unor containere specifice care să aibă marcate explicit tipul deșeurii ce se poate stoca în fiecare container.
- gestionarea deșeurilor generate se va realiza cu respectarea Legii nr.211/2011 privind regimul deșeurilor;
- preluarea ritmică a deșeurilor de pe amplasament pentru evitarea formării de stocuri;
- va fi evitată degradarea zonelor învecinate amplasamentului, prin depozitarea de deșeuri și materiale;

Măsuri pentru închidere/demolare/dezafectare și reabilitarea terenului în vederea utilizării ulterioare, precum și efectul implementării acestora:

La închidere/demolare/dezafectare, titularul va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului Acordul de Mediu pentru dezafectare. Inetarea activității și aducerea amplasamentului în starea care să permită utilizarea sa în viitor, se vor face astfel încât să nu se genereze efecte negative în timpul acțiunii de închidere și să se minimizeze impactul potențial remanent după încetarea activității.

Desfășurarea acțiunilor de demolare și de dezafectare se va realiza cu respectarea legislației de mediu în vigoare, cu protejarea tuturor factorilor de mediu. În perioada de închidere/dezafectare impactul este datorat activităților de la fronturile de lucru, similare cu cel din perioada de execuție.

Măsuri de reducere a impactului proiectului asupra climei și/sau, după caz, măsurile adaptate privind vulnerabilitatea proiectului la schimbările climatice:

Impactul asupra climei este nesemnificativ. Nu prezintă un factor de risc pentru implementarea și funcționarea acestui tip de proiect.

IV. CONDIȚII CARE TREBUIE RESPECTATE

1. În timpul realizării proiectului:

Condiții de ordin tehnic cerute prin prevederile actelor normative specifice

- se vor respecta prevederile Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicată, cu completările și modificările ulterioare, printre care:
 - art.28, alin.(1): Producătorii de deșeuri sunt obligați să se asigure că pe durata efectuării operațiunilor de colectare, transport și stocare a deșeurilor periculoase acestea sunt

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

ambalate și etichetate potrivit prevederilor Regulamentului (CE) nr. 1.272/2008 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 decembrie 2008 privind clasificarea, etichetarea și ambalarea substanțelor și a amestecurilor, de modificare și de abrogare a directivelor 67/548/CEE și 1999/45/CE, precum și de modificare a Regulamentului (CE) nr. 1.907/2006, ale Hotărârii Guvernului nr. 1.408/2008 privind clasificarea, ambalarea și etichetarea substanțelor periculoase și ale Hotărârii Guvernului nr. 937/2010 privind clasificarea, ambalarea și etichetarea la introducerea pe piață a preparatelor periculoase; păstrarea unor eventuale produse expirate/neconforme în depozit se va realiza în condiții de siguranță până la identificarea soluțiilor de distrugere și neutralizare a acestora;

- producătorii de deseuri sunt obligați să efectueze și să dețină o caracterizare a deșeurilor periculoase generate din propria activitate și a deșeurilor care pot fi considerate periculoase din cauza originii sau compoziției, în scopul determinării posibilităților de amestecare, a metodelor de tratare și eliminare a acestora;
- clasificarea și codificarea deșeurilor, inclusiv a deșeurilor periculoase, se realizează conform Legii 211/2011, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 7, alin. (1):
 - Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, cu modificările și completările ulterioare;
 - Deciziei Comisiei 2000/532/CE din 3 mai 2000 de înlocuire a Deciziei 94/3/CE de stabilire a unei liste de deseuri în temeiul art. 1 lit. (a) din Directiva 75/442/CEE a Consiliului privind deșeurile și a Directivei 94/904/CE a Consiliului de stabilire a unei liste de deseuri periculoase în temeiul art. 1 alin. (4) din Directiva 91/689/CEE a Consiliului privind deșeurile periculoase cu modificările ulterioare;
 - Deciziei Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deseuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;
- se vor respecta normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației, aprobate cu Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014;
- se interzice afectarea sub orice formă a vecinătăților amplasamentului studiat.

Condiții de ordin tehnic care reies din raportul privind impactul asupra mediului

- în incinta șantierului se prevede o zonă pentru spălarea utilajelor de transport și roților acestora;
- se vor lua măsuri pentru pre-epurarea apelor de spălare;
- valorificarea/eliminarea deșeurilor de construcții se va face prin firme specializate și autorizate;

Condiții necesare a fi îndeplinite în timpul organizării de șantier

- organizarea de șantier se va amplasa pe o suprafață de teren judicios planificată, astfel încât terenul afectat să fie de dimensiuni minime, fără afectarea vecinătăților;





Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

- se va asigura împrejmuirea incintei organizării de șantier și semnalizarea corespunzătoare, care să asigure în ansamblu un efect vizual plăcut; se interzic lucrările de reparații și întreținere a autovehiculelor în cadrul organizării de șantier; acestea se vor realiza în unități autorizate și dotate corespunzător; se va asigura curățarea roților autovehiculelor pe platforme corespunzătoare, astfel încât să se evite transferul de pământ pe drumurile publice;
- se interzice spălarea mijloacelor auto în incinta organizării de șantier;
- în mod obligatoriu, accesul utilajelor, autovehiculelor, orice transport greu se va desfășura cu măsuri de protecție și/sau ocolire a zonelor rezidențiale;
- se va avea în vedere asigurarea de distanțe mici de transport pentru materialele necesare, pe rute de transport care să nu afecteze zonele locuite prin intensificarea excesivă a traficului; transportul materialelor pulverulente se va face numai cu mijloace auto acoperite; dacă nu se pot ocoli zonele rezidențiale, se va asigura reducerea vitezei de circulație;
- se vor asigura utilitățile necesare pentru realizarea lucrărilor în bune condiții (sursă apă potabilă, facilități igienico-sanitare, inclusiv toalete ecologice pentru personal);
- echipamentele și utilajele care se vor folosi vor fi într-o stare tehnică corespunzătoare, confirmată de organisme competente, conform legislației în materie, astfel încât să se evite poluarea solului/drumurilor cu uleiuri sau carburant;
- se vor utiliza tehnici și tehnologii de construire care să prezinte siguranță pentru calitatea factorilor de mediu;
- materialele necesare executării lucrărilor propuse se depozitează în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător, în vederea prevenirii poluării solului/subsolului;
- se va reduce riscul de antrenare a emisiilor de praf care apar în timpul execuției lucrărilor prin stropirea în permanență a zonelor de lucru;
- se vor lua măsuri de protecție antifonică în zona de lucru a șantierului, în vederea respectării SR 10009/2017 – Acustică – Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, coroborat cu art.16 (1) din anexa la Ordinul nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sanitate publică privind mediul de viață al populației;
- se vor lua măsuri pentru diminuarea emisiilor de pulberi în zona șantierului prin umectarea spațiului de lucru, în vederea respectării STAS 12574/1987 – Calitatea aerului în zone protejate;
- la terminarea lucrărilor, executantul are obligația curățării zonelor afectate de orice materiale și reziduuri, a refacerii solului în zonele unde acesta a fost afectat de lucrările de excavare, depozitare de materiale, staționare de utilaje, în scopul redării în circuit la categoria de folosință deținută inițial.

2. *In timpul exploatarei:*

Se vor respecta prevederile următoarelor acte normative:

- O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate a aerului în zonele protejate;
- Legea nr.104/2011 privind calitatea aerului inconjurator, cu modificările și completările ulterioare și Ord. nr.462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția





Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

atmosferei și a Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare;

- Ordin MAPPM nr.756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea Apelor nr.107/1996, cu completările și modificările ulterioare;
- H.G. nr.352/2005 privind modificarea și completarea H.G. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate;
- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor, cu completările și modificările ulterioare;
- Legii nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje și Ord. nr.794/2012 privind procedura de raportare;
- O.U.G. nr. 196/2005 – privind Fondul de Mediu aprobată prin Legea nr. 105/2006;
- H.G. nr.878/2005 – privind accesul publicului la informația privind mediul, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr. 19/2008, cu modificările și completările ulterioare;
- SR 10009/2017 – Acustică. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediu ambiental;
- Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014- normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației;

3. În timpul închiderii, demolării, dezafectării, refacerii mediului și postînchidere

a) condițiile necesare a fi îndeplinite la închidere/demolare/dezafectare;

- respectarea dispozițiilor art. 10 din OUG nr. 195 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, privind solicitarea obligațiilor de mediu în cazul procedurilor de vânzare a pachetului majoritar de acțiuni, vânzare de active, fuziune, divizare, concesiune ori în alte situații care implică schimbarea titularului activității, precum și în caz de dizolvare urmată de lichidare, faliment, încetarea activității;
- pentru dezafectarea imobilului se va realiza un proiect de dezafectare, care va prevedea cel puțin următoarele:
 - deconectarea imobilului de la rețelele de utilități;
 - colectarea pe categorii a deșeurilor generate pe amplasament din activitatea de dezafectare și evacuarea acestora cu respectarea prevederilor Legii nr. 211/ 2011 privind regimul deșeurilor;
 - demolarea construcției și a structurilor subterane, conform prevederilor proiectului de dezafectare aprobat în condițiile legii;
 - se vor respecta condițiile impuse de autoritățile avizatoare în actele de reglementare emise;
 - refacerea terenului prin aducerea lui la starea inițială sau la o stare care să permită folosirea ulterioară;

b) condiții pentru refacerea stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

- eliberarea amplasamentului de toate construcțiile, structurile subterane, reziduurile rezultate din dezafectare/demolare astfel încât terenurile să fie aduse la starea inițială;
- refacerea terenului se va face astfel încât valorile determinate prin analizele efectuate la sol să respecte valorile admise prin legislația în vigoare în concordanță cu folosința ulterioară a terenului;

V. INFORMAȚII CU PRIVIRE LA PROCESUL DE CONSULTARE A AUTORITĂȚILOR CU RESPONSABILITĂȚI ÎN DOMENIUL PROTECȚIEI MEDIULUI (PARTICIPANTE ÎN COMISIILE DE ANALIZA TEHNICĂ)

Autoritățile cu responsabilități în domeniul protecției mediului au fost consultate și și-au exprimat punctul de vedere în cadrul sedintelor Comisiei de analiza tehnica din data de 23.07.2019, etapa de incadrare și a Comisiei de analiza tehnica din data de 23.12.2019 etapa de analiza a calitatii raportului de mediu și decizia finala.

VI. INFORMAȚII CU PRIVIRE LA PROCESUL DE PARTICIPARE A PUBLICULUI ÎN PROCEDURA DERULATĂ:

- Publicul a fost informat în toate etapele procedurii derulate prin anunțuri pe site APM și în ziare locale (Cuget Liber): depunerea solicitării acordului de mediu – 14.03.2019, etapa de incadrare – 22.08.2019, depunerea Raportului privind impactul asupra mediului și organizarea dezbaterii publice – 06.11.2019, anunț public privind emiterea acordului de mediu – 30.12.2019;
- Raportul la studiul de impact asupra mediului, a fost elaborat de evaluator de mediu: Blue Terra Consulting SRL, având nr. de înregistrare 159 în Registrul National al Elaboratorilor de Studii pentru Protecția Mediului și postat pe site-ul A.P.M. Constanta spre consultare;
- Publicul interesat și-a putut exprima opiniile în cadrul sedintei de dezbateri publice, din data de 13.12.2019; pe toată perioada derulării procedurii nu s-au primit propuneri/observații justificate din partea publicului referitoare la proiect.

VII. CONCLUZIILE CONSULTĂRILOR TRANSFRONTALIERE

Nu se aplica.

VIII. PLANUL DE MONITORIZARE A MEDIULUI, CU INDICAREA COMPONENTELOR DE MEDIU CARE URMEAZĂ A FI MONITORIZATE, A PERIODICITĂȚII, A PARAMETRILOR ȘI A AMPLASAMENTULUI ALES PENTRU MONITORIZAREA FIECĂRUI FACTOR:

1. În timpul execuției:

- calitatea aerului : la limita amplasamentului, semestrial - conform STAS nr. 12.574/1987: pulberi totale în suspensie: media de scurta durata (30 minute) – 0,5 mg/mc; conform STAS nr. 12.574/1987, pulberile sedimentabile: 17 g/mp/lună;
- raport privind gestionarea apelor uzate generate de pe amplasamentul organizării de santier – anual ;
- date privind consumul lunar de carburant și numărul de utilaje active pe santier - anual ;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





Agencia pentru Protecția Mediului Constanța



- zgomot : masuratori -anual sau ori de cate ori este nevoie ale nivelului de zgomot la limita amplasamentului, in timpul desfasurarii lucrarilor de constructii ;
- deseuri : raportul trimestrial privind monitorizarea deseurilor generate in timpul lucrarilor de constructie va contine: tipurile de deseuri codificate conform Legii nr. 211/2011, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, cantitatile rezultate din activitate, destinatia finala a acestora; se vor prezenta contractele incheiate cu unitati autorizate pentru preluarea fiecarui tip de deșeu in vederea tratarii/eliminarii/reciclarii.

Raportul trimestrial ce va cuprinde rezultatele monitorizarii parametrilor prezentati anterior va fi inaintat catre APM Constanta.

Mentionam ca monitorizarea in timpul constructiei trebuie sa se realizeze pe tot parcursul perioadei de constructie.

2. In timpul exploatarei :

- Se va monitoriza la solicitarea autoritatii de mediu, calitatea apelor uzate de la spatiile comerciale, inainte de evacuarea in canalizarea centralizata, pentru indicatorii : pH ; MTS ; CBO5 ; CCOCr, detergenti ;
- Se interzice orice deversare de ape uzate, reziduuri sau deseuri de orice fel in apele de suprafata sau subterane, pe sol sau in subsol, pe plaja ;
- Deseurile rezultate din activitate vor fi colectate selectiv in pubele tipizate, personalizate pe tip de deșeu si vor fi preluate de catre serviciile specializate; deseurile reciclabile vor fi valorificate prin agenti economici reglementati din punct de vedere al protectiei mediului.

3. In timpul inchiderii, dezafectarii, refacerii mediului si postinchidere :

- amplasamentul se va reda in conditii de siguranta si se vor indeparta pentru recuperare, eliminare, instalatiile, echipamentele, deseurilor, materialele sau substantele pe care acestea le contin si care pot genera poluarea mediului;
- inchiderea obiectivului se va face in conditii de siguranta pentru comunitatea locala si pentru mediu.

Documentația care a stat la baza emiterii acordului de mediu conține:

- Notificare înregistrată la A.P.M. Constanta 3125RP din data de 14.03.2019;
- Decizia etapei de evaluare initiala nr. 3125RP din data de 02.04.2019;
- Memoriu de prezentare inregistrat la A.P.M. Constanta cu nr. 4705RP/23.04.2019;
- Anunț public privind depunerea solicitării acordului de mediu la A.P.M. Constanta, aparut in ziarul „Cuget Liber” din 22.04.2019;
- Anunț public privind decizia etapei de incadrare, in ziarul „Cuget Liber” din 03.08.-04.08.2019;
- Indrumar nr. 3125RP/07.10.2019 emis de A.P.M. Constanta transmis titularului privind problemele de mediu care trebuie analizate in raportul privind impactul asupra mediului;
- Raport la studiul de impact asupra mediului, înregistrat la A.P.M. Constanta cu nr. 11761RP/06.11.2019;
- Anunț public pentru depunerea Raportului privind impactul asupra mediului si organizarea dezbaterii publice aparut in ziarul „Cuget Liber” din 12.11.2019;
- Proces verbal al sedintei de dezbateri publice din data de 13.12.2019 inregistrat la APM Constanta cu nr. 3186/13.12.2019;

22

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

- Decizia finala nr. 3125RP din 23.12.2019 pentru emiterea acordului de mediu;
- Anunț public privind emiterea acordului de mediu aparut in ziarul „Cuget Liber” din data de 30.12.2019;
- Dovada achitarii tarife si taxa: chit. nr. 1330/14.03.2019 – 100 lei; chit. nr. 2308/23.04.2019– 400 lei; chit. nr. 5203/10.09.2019–1000 lei; O.P. nr.339 din 12.11.2019 –2000 lei.

Avize, acte emise de alte autorități:

- extras de carte funciara pentru autentificare Carte funciara nr. 201985 Constanta si plan de amplasament si delimitare a corpului de proprietate;
- Certificat de urbanism nr. 4663/07.12.2018, emis de Primaria Municipiului Constanța;
- contract de vanzare incheiat intre NORTECH TRADE S.R.L. si MCF Construct 2000 S.R.L., cu incheiere de autentificare nr. 1163/20.06.2018;
- adresa RAJA nr. 61/3055/25.01.2019;
- planuri de amplasament si plan de incadrare in zona.

La finalizarea lucrarilor de executie titularul este obligat sa notifice APM Constanta in vederea verificarii respectarii tuturor conditiilor impuse prin acordul de mediu, conform prevederilor Anexei V - Procedura de evaluare a impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private, art. 43, alin.(3) si (4) din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Prezentul acord de mediu este valabil pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii acordului, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acestuia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Nerespectarea prevederilor prezentului acord atrage suspendarea și anularea acestuia, după caz.

Prezentul acord poate fi contestat in conformitate cu prevederile Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului si ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Celzin LATIF



ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Lavinia Monica ZECA

Intocmit,
Consilier Virginia MARIN

Prezentul acord contine 23 pagini si s-a redactat in trei exemplare.

