



Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

**ACORD DE MEDIU
Nr. 5 din 09.06.2020**

**APM CONSTANTA
★
VIZAT SPRE
NESHIMBARE**

Ca urmare a cererii adresate de **NITALEXIL SRL**, cu sediul in mun. Constanta, b-dul. Aurel Vlaicu nr. 264, birou 11, judetul Constanta, înregistrată la A.P.M. Constanta cu nr. 10061 RP din 19.09.2019, în baza prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, după caz, se emite:

ACORD DE MEDIU

pentru proiectul **CONSTRUIRE IMOBIL S+P+8E+9 E RETRAS – STRUCTURA DE PRIMIRE TURISTICA TIP APARTAMENTE CU SPATII COMERCIALE SI SERVICII LA PARTER, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER**, amplasat in mun. Constanta, statiunea Mamaia, zona Teatrul de Vara, lot 5, lot 6, lot 7+8, județul Constanța, în scopul stabilirii condițiilor și a măsurilor pentru protecția mediului care trebuie respectate pentru realizarea proiectului care prevede:

I.1. Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Anexa 2 pct.10, lit.b.

- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- proiectul propus **nu intră** sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

2. Descrierea proiectului și a tuturor caracteristicilor lucrărilor prevăzute de proiect, inclusiv instalațiile, echipamentele și resursele naturale utilizate.

Amplasament

Terenul propus pentru realizarea investitiei este situat in intravilanul Mun. Constanta, Statiunea Mamaia, zona Teatrul de Vara- Hotel Perla- Restaurant Cleopatra, lot 5, lot 6, lot 7+8, si are urmatoarele vecinatati:

- Nord –Vest- alee pietonala;
- Nord-Est - promenada;
- Sud-Est- alee;
- Sud- Vest – strada.

1

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





Agencia pentru Protecția Mediului Constanța

APM CONSTANȚA

VIZAT SPRE
NESCIMBARE

Terenul studiat are suprafata totala 2746,00 mp, se afla in proprietatea societatii NITALEXIL S.R.L, iar investitia se va realiza de catre societatea *SOLID HOUSE S.R.L.*

Pentru realizarea investitiei *SOLID HOUSE SRL* a incheiat Contract de constituire a unui drept de suprafacie in vederea edificarii unui imobil si Promisiune bilaterala de schimb, cu incheiere de autentificare nr. 1795/ 27.08.2019, cu *NITALEXIL S.R.L.*

Pe terenul propus pentru realizarea investitiei, se afla in prezent doua imobile regim de inaltime parter, propuse spre desfiintare, cu suprafata de 678 mp, care vor face obiectul unui alt proiect.

Pe amplasamentul analizat se propuse construirea unui imobil cu regim de inaltime S+P+8-9E RETRAS, cu destinatia de structura turistica tip apartamente cu spatii comerciale si servicii la parter, imprejmuirea terenului si organizare de santier.

Imobilul propus va avea forma neregulata, cu dimensiuni in plan de 29,00 latura scurta si 64,00 pe latura lunga, conform datelor prezentate de proiectant.

S. TEREN	DIN ACTE	DIN MASURATORI
	2746.00 m2	2746.00 mp
	EXISTENT	PROPUS
REGIM DE ÎNĂLȚIME	-	S+P+8-9E
HMAX	-	31.52m
SC LA SOL	-	1918.25 mp
SD TOTALA	-	18923.16 mp
SD AF. CUT	-	11004.64mp
POT	-	69.86%
CUT	-	4.00
UNITATI COMERCIALE	-	10
UNITATI ALIMENTATIE PUBLICA	-	2
APARTAMENTE DE INCHIRIAT IN REGIM TURISTIC	-	179
LOCURI DE CAZARE		195

2



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agencia pentru Protecția Mediului Constanța

VIZAT SPRE
NESCHIMBARE

LOCURI DE PARCARE	-	111
SPATII VERZI	-	1685.95mp

Suprafata spațiilor plantate va respecta prevederile HCJC 152/25.05.2013 privind stabilirea suprafețelor minime de spații verzi și a numărului minim de arbuști, arbori, plante decorative și flori aferente construcțiilor realizate.

Conform HCJC 152/2013, pentru construcțiile turistice vor fi prevazute spatii verzi si aliniamente cu rol de protectie de minim 50%.

Pe terenul studiat se vor amenaja spatii verzi in suprafata totala de 1685.95 mp repartizate la nivelul solului, dar si la nivelul terasei, sub forma de gazon, conform planului de situatie atasat anexei 4, astfel:

SPATII VERZI LA SOL - 179.77 MP

SPATII VERZI PE TERASE/INVELITORI:

ETAJ 1 - 377.46 MP

ETAJ 7 - 503.28 MP

ETAJ 8 - 314.04 MP

ETAJ 9 - 311.40 MP

TOTAL SPATII VERZI - 1685.95 MP

(TOTAL 61.39% DIN SUPRAFATA TERENULUI)

Irigarea spatiilor verzi se va face din robinetul dublu serviciu prevazut pentru golirea conductei de alimentare cu apa, prevazut in caminul de apometru, cu ajutorul unui furtun de cauciuc dn 20 mm/20 ml.

UTILITATI:

Alimentarea cu apa si canalizare

Conform Avizului de amplasament nr. 1269/ 99588/24.10.2019 emis de R.A.J.A. S.A. si a planului cu retele alimentare cu apa si canalizare aflate in zona amplasamentului studiat, pe amplasamentul analizat nu exista conducte de alimentare cu apa si canalizare aflate in administrarea R.A.J.A.S.A.

Pe Aleea Promenada exista conductele de distributie apa Dn250 mmF , Dn 250 mm PEHD si colectorul menajer Dn 250 mmBZ (subdimensionat). Pe aleea din partea de nord a amplasamentului exista conducta de distributie apa Dn 160 mm PEHD. Pe aleea din partea de vest a amplasamentului exista colectorul menajer Dn 250 mm AZB nefunctional cu camine de vizitare.

Presiunea apei in zona este 1,2 atm, conform Avizului de amplasament nr. 1269/ 99588/24.10.2019 emis de R.A.J.A. S.A.

Noul imobil se va racorda la retelele de alimentare cu apa si canalizare existente in zona.

Conform Avizului de amplasament nr. 1269/ 99588/24.10.2019 emis de R.A.J.A. S.A., "pentru a nu se produce inundarea subsolurilor/demisolurilor utilizatorului, in cazul intrarii sub presiune a retelei de canalizare, acestea nu vor fi racordate direct la rețeaua de canalizare. Pe 3

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
AGENCIJA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

VIZAT SPRE
NESCHIMBARE

legaturile prevazute pentru golirea acfesto subsoluri la canalizare, in vederea evacuării apelor provenite din rețelele interioare de alimentare cu apă și canalizare în cazul unor defecțiuni, se vor monta de către utilizatori vane și clapete contra refluxării, conform Regulamentului serviciului de alimentare cu apă și canalizare, art 125, alin 1 și 2”.

Conform datelor prezentate de proiectant, prepararea apei calde menajere, pentru apartamentele cu una și două camere, se va face în microcentrala termică de apartament cu preparare instantanee de apă caldă ($Q = 24$ KW, debit de apă caldă $t = 40^{\circ}\text{C}$, 11,4 l/min.) amplasată în fiecare bucatărie a fiecărui apartament.

Prepararea apei calde menajere, pentru spațiul comercial, se va face în microcentrala termică de apartament cu preparare instantanee de apă caldă ($Q = 32$ KW, debit de apă caldă $t = 40^{\circ}\text{C}$, 14,2 l/min.) amplasată în interiorul spațiului comercial.

Instalațiile de conducte pentru alimentarea cu apă rece și caldă se propun a se executa din teava de oțel zincat, polipropilena de presiune PP-R sau din polietilena reticulată peroxidică (PE-Xa; pentru instalarea flexibilă a instalațiilor de apă potabilă, tip REHAU RAUTITAN flex).

Conductele de racordare cu obiectele sanitare vor fi prevazute cu traseul îngropat și mascate în plafoane false sau mascate cu panouri de gips-carton, după caz. Coloanele de apă la consumatori vor fi prevazute cu montaj mascat cu panouri de gips-carton. Conductele de distribuție se vor monta în canale tehnologice sub pardoseala parterului.

Coloanele și conductele de distribuție cu montaj aparent sau mascat vor fi ancorate cu brățări specifice tipului de conducte achiziționate, livrate de producătorul tevelor și amplasate la o distanță una față de alta de:

- 1,0 m pentru conducte până la $\phi 20$ mm
- 1,5 m pentru conducte peste $\phi 20$ mm

Pentru apele pluviale

În perioada executării lucrărilor de construire a imobilului, apele pluviale se vor scurge liber pe teren.

În perioada funcționării obiectivului, apele pluviale de pe terasa clădirii vor fi evacuate prin intermediul unor burlane circulare 12 cm diametru, montate `ascuns` pe fațadele clădirii și vor fi dirijate către platforma amenajată din jurul clădirii și de aici la rețeaua strădală existentă, conform datelor prezentate de proiectant.

Alimentarea cu energie electrică se va face prin record la sistemul de distribuție existent în zona.

Conform Avizului de amplasament favorabil nr. 280843485/ 03.10.2019 emis de către E-DISTRIBUȚIE DOBROGEA, în apropierea amplasamentului analizat există LES 20 KV și LES 0,4 Kv, și este posibilă racordarea noului obiectiv la aceste rețele existente în zona. Pe planul atașat avizului menționat sunt trasate rețelele precizate anterior.





Agencia pentru Protecția Mediului Constanța

Conform datelor prezentate de proiectant, alimentarea cu energie electrica a imobilului se va face prin racord trifazat din rețeaua de joasa tensiune a furnizorului, acesta urmand a solutiona locul bransamentului precum si modul de protectie si contorizare a energiei electrice. Proiectul racordului nu face parte din obiectul prezentei documentatii. Distributia energiei electrice in imobil se va face de la firidele de distributie si contorizare la tablourile de apartamente, la tablourile de utilitati comune si la tabloul spatiului comercial.

Alimentarea cu gaze naturale

Pentru proiectul analizat, titularul a obtinut Avizul favorabil nr. 314.357.904/ 20.09.2019 emis de DISTRIGAZ SUD REȚELE , in care se mentioneaza ca lucrarile propuse pentru edificarea imobilului nu afecteaza conductele de distributie gaze naturale existente in zona, si prezentate in planul de situatie atasat avizului.

Organizarea de santier va fi amenajata in incinta proprietatii si va avea in componenta urmatoarele:

- vestiare/ unelte 2 m x 6 m
- cabina paza/PSI 2,70 x 2,70 m
- container birou 6 m x 2 m ;
- platforma depozitare deseuri 2 m x 4,60 m
- platforma tehnica 2 m x 8,20 m
- platforma depozitare materiale 8 m x 3 m ;
- rampa acces santier/ rampa spalare roti utilaje.

Descrierea etapei de constructie

Se va realiza imprejmuirea corespunzatoare atat a organizarii de santier cat si a amplasamentului pe care se va realiza constructia, astfel incat sa se evite imprastierea materialelor de constructii, a deeurilor produse si/sau aparitia unor poluari accidentale in zonele invecinate acestor amplasamente. Santierul va fi dotat cu toalete ecologice, numarul acestora va fi stabilit in functie de numarul de lucratori ce isi vor desfasura activitatea pe santier. Zona pentru depozitarea deeurilor va fi dotata cu containere adecvate, acoperite, inscriptionate corespunzator, pentru colectarea selectiva a deeurilor produse.

Se va realiza dotarea cu material absorbant pentru interventia prompta si eficienta in cazul aparitiei unor scurgeri accidentale de produse petroliere determinate de defectiuni neprevazute/accidente/manipulare defectuoasa a mijloacelor de transport, echipamentelor, utilajelor ce deservesc santierul. La iesirea din organizarea de santier se va asigura curatarea rotilor autovehiculelor inainte ca acestea sa patrunda pe drumurile publice.

Contractantul executiei lucrarilor va fi responsabil pentru curatenia in incinta zonei unde se executa lucrarile propuse.

La executia lucrarilor de executie aferente prezentului proiect, constructorul va lua toate masurile necesare pentru respectarea normelor actuale de protectie si securitate a muncii.

Organizarea de santier se va amenaja in incinta amplasamentului si va respecta legislatia in vigoare





Agenția pentru Protecția Mediului Constanța



cu privire la siguranta lucrarilor.

Lucrari de constructii, constructii-montaj :

- lucrari de terasamente: sapaturi, umpluturi, balastare, montare armaturi;
- turnarea betonului;
- lucrari de constructii – montaj (montajul structurii de rezistenta, al peretilor de
- inchidere si compartimentare, al invelitorii, realizarea finisajelor interioare si exterioare, etc);
- lucrari de realizare a racordurilor la retelele de utilitati; lucrari de montaj instalatii interioare si exterioare ;
- lucrari de incercare, verificari, probe instalatii;
- amenajari exterioare (spatii verzi, imprejmuire amplasament, trotuare);
- dezafectarea organizarii de santier si refacerea zonei; la finalul perioadei de constructie, utilajele vor fi retrase, indepartate de pe amplasament; platform organizarii de santier va fi dezafectata, iar terenul va reveni la folosinta intiala; deseurile rezultate vor fi valorificate sau eliminate prin fime autorizate, cu respectarea legislatiei in domeniu.

Tehnicile de constructie folosite sunt tehnici clasice, ce utilizeaza echipamente si materiale de constructie uzuale si care trebuie sa asigure stabilitate si rezistenta necesara elementelor proiectului. Vor implica consum de apa tehnologica doar pentru mentinerea umiditatii betonului. Betonul se va achizitiona de la producatori autorizati. Consumurile de materii prime si materiale vor fi corespunzatoare cerintelor rezultate din proiectare. Se vor folosi beton si armatura metalica, zidarie, materiale pentru finisaje, etc. Cantitatile vor fi detaliate in cadrul planurilor de executie necesare pentru implementarea proiectului. Totodata, se utilizeaza motorina pentru vehicule si pentru utilajele folosite la lucrari de constructii si montaj.

Utilajele care se folosesc in mod curent pe un santier de constructii sunt: excavatoare, vole, buldozere, autogredere, finisoare, autobasculante, etc., in principal cu motoare Diesel.

Activitati de dezafectare

Pe terenul propus pentru realizarea investitiei, se afla in prezent doua imobile regim de inaltime parter, propuse spre desfiintare, cu suprafata de 678 mp, care vor face obiectul unui alt proiect.

Dezafectarea se va realiza pe baza unui plan de inchidere ce va identifica totodata și resursele necesare pentru punerea lui în practică.

Etapile principale pe care trebuie să le respecte titularul în cazul incetarii activitatii sunt urmatoarele:

- golirea instalatiilor;
- oprirea alimentarii cu energie electrica;
- dezafectarea instalatiilor;
- demontarea instalatiilor și transportul materialelor rezultate spre destinatii bine stabilite;
- demolarea constructiilor și cladirilor ;
- eliminarea corespunzatoare a tuturor deșeurilor de pe amplasament;
- determinarea gradului de afectare a solului;
- ecologizarea amplasamentului;





Agencia pentru Protecția Mediului Constanța

APM CONSTANTA

VIZAT SPRE

NESCHIMBARE

– redarea terenului folosintei de dinaintea implementării obiectivului analizat.
Pentru realizarea investiției sunt necesare lucrări de demolare a imobilelor – spații comerciale, având regimul de înaltă Parter, precum și lucrări de debransare a acestuia de la rețelele edilitare, până la realizarea noului obiectiv și rebransarea la rețelele existente în zonă (alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze naturale și energie electrică).

Demolarea imobilelor se va realiza prin dezmembrarea structurilor metalice și a placilor de rigips din care este realizat.

II. MOTIVELE ȘI CONSIDERENȚELE CARE AU STAT LA BAZA EMITERII ACORDULUI DE MEDIU

Proiectul se regăsește în PUZ „Actualizare plan urbanistic zonal – Stațiunea Mamaia - modificare H.C.L.M. nr. 285 / 18.05.2007”, aprobat prin H.C.L.M. nr. 121/24.05.2013, terenul este situat în zona A, UTR6, poz 12 din tabel anexa RLU- alimentare publică, comerț, cazare și a fost supus unei proceduri de evaluare de mediu conform Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările ulterioare, care transpune Directiva 2001/42/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 27 iunie 2001 privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului; Pentru planul urbanistic s-a obținut avizul Comitetului Național al Zonei Costiere întrunit în ședința din data de 20.05.2013.

Motivele/criteriile pe baza cărora s-a ales alternativa, inclusiv tehnologică și de amplasament:

Analiza alternativelor

1. Alternative realizabile

În cazul acestui tip de proiect variantele tehnice și tehnologice nu sunt variate. Lipsa unui proces de producție determină un număr redus de variante tehnice/tehnologice.

În ceea ce privește alternativele de amplasament, în cazul de față decizia se raportează la existența unui drept de utilizare asupra terenului. Tipul de proiect generat de acest teren a trebuit să se încadreze în specificul zonei și în reglementările urbanistice aprobate de către Primăria mun. Constanța la faza de Plan urbanistic zonal, aprobat cu HCL nr. 285/2007 și H.C.L.M. nr. 121/24.05.2013.

În timpul proiectării obiectivului s-au analizat soluții constructive moderne, optându-se pentru varianta optimă din punct de vedere al eficienței energetice, al costurilor, al perioadei de punere în opera, în acord cu suprafața de teren disponibilă pentru implementarea proiectului.

În general, soluțiile tehnice alese reprezintă soluții clasice, care și-au afirmat fiabilitatea în timp și care nu au generat impacturi deosebite asupra calității factorilor de mediu. Sunt soluții tehnice ce au fost alese la punerea în opera a dezvoltărilor imobiliare din zonele urbane.

2. Soluții analizate și adoptate

Atât din punct de vedere tehnic cât și din punct de vedere al protecției factorilor de mediu, pentru proiectul analizat au fost luate în considerare următoarele alternative:

- *Alternativa 0* : reprezentată de neimplementarea proiectului propus - astfel zona va continua să fie o zonă nevalorificată turistic la potențialul maxim
- *Alternativa 1*: consta în realizarea investiției.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agencia pentru Protecția Mediului Constanța

APM CONSTANTA

VIZAT SPRE
NESCIMBARE

Avantajele implementarii alternativei 1, constau in dinamizarea zonei turistice avand in vedere ca, ansamblul rezidential este situat in zona de interes a litoralului Marii Negre. In faza de proiectare a investitiei s-au analizat solutiile constructive moderne, alegandu-se varianta optima din punct de vedere economic, al perioadei de realizare, in concordanta cu suprafata de teren disponibila. Urmare analizei posibilitatilor de realizare a proiectului, avand in vedere specificul zonei, a activitatilor ce se pot desfasura in zona, configuratia actuala a amplasamentului, alternativelor de asigurare a utilitatilor, a fost aleasa varianta optima de realizare a ansamblului rezidential, corelate cu respectarea legislatiei in vigoare avand in vedere masuri de prevenire si reducere a impactului asupra factorilor de mediu.

Incadrarea in BAT/BREF/conformarea la concluziile BAT, prevederile Bref aplicabile: nu se incadreaza in prevederile Lg. 278/2013, privind Emisiile Industriale;

Respectarea cerintelor comunitare transpuse in legislatia nationala – in conformitate cu punctul de vedere nr. 20831/OA/20.11.2019, emis de ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA DOBRGEA LITORAL , proiectul nu necesita elaborarea studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă si nu necesita obtinerea avizului de gospodaria apelor;

Cum raspunde/respecta zonele de protectie sanitara, obiectivele de protectie a mediului din zona pe aer, apa, sol, etc. – sunt respectate zonele de protectie sanitara, obiectivele de protectie a mediului din zona pe aer, apa, sol, etc.

Compatibilitatea cu obiectivele de protectie a siturilor Natura 2000 – amplasamentul nu se pozitioneaza in perimetrul siturilor Natura 2000 .

Impactul cumulat

Terenul propus pentru realizarea investitiei este situat in intravilanul Mun. Constanta, Statiunea Mamaia, zona Teatrul de Vara- Hotel Perla- Restaurant Cleopatra, lot 5, lot 6, lot 7+8 si are suprafata de 2746 ,00 mp.

Conform Certificatului de urbanism nr. 3017/ 26.08.2019, atasat anexeii 3, destinatia terenului stabilita prin planurile de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate, imobilul se afla in zona de reglementare urbanistica zona A, UTR6, poz 12 din tabel anexa RLU- alimentatie publica, comert, cazare, conform documentatiei de urbanism PUZ aprobata cu HCL nr. 121/2013.

Pe amplasamentul analizat se propuse construirea unui imobil cu regim de inaltime S+P+8-9E RETRAS, cu destinatia de structura turistica tip apartamente cu spatii comerciale si servicii la parter, imprejmuirea terenului si organizare de santier

Obiectivul propus are aceleasi caracteristici cu cele existente in zona, respectiv cea de turism /cazare si comert, si nu este de natura sa afecteze calitatea factorilor de mediu in zona.

La Sud de loturile 5,6,7, si 8 pe care se propune construirea imobilului S+P+8-9E RETRAS-structura de primire turistica, acelasi beneficiar detine loturile 3 si 4 pe care se propune construirea, de asemenea, construirea unui imobil cu acelasi regim de inaltime si cu aceeasi functiune- cea de

8



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



APM CONSTANȚA
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

structura de primire turistică, dar cu alți indicatori urbanistici, aflat la în prezent la faza de proiect.

De asemenea, la partea de nord a terenului analizat, se află în construcție un imobil cu regim de înălțime P+4E.

După finalizarea investiției și îndepărtarea mijloacelor de transport și a utilajelor aferente realizării investiției, intensitatea emisiilor de pulberi, de poluanți precum și a activității de turism va fi similară cu cea inițială (înainte de implementarea proiectului), astfel încât impactul cumulativ scade considerabil.

Ținând cont de măsurile pe care titularul de proiect le va institui în perioada realizării investiției, estimăm ca impactul cumulativ exercitat asupra mediului va fi mult diminuat.

III. CONCLUZIILE RAPORTULUI PRIVIND IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI ȘI MĂSURILE PENTRU PREVENIREA, REDUCEREA ȘI, UNDE ESTE POSIBIL, COMPENSAREA EFECTELOR NEGATIVE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI:

Concluzia evaluării impactului asupra mediului este că realizarea investiției are un impact în limite admisibile asupra factorilor de mediu, totuși trebuie avute în vedere anumite măsuri mai ales în ceea ce privesc managementul deșeurilor, evacuarea apelor uzate, modul de colectare și evacuare a apelor puviale, modul de încălzire a spațiilor, amenajarea de spații verzi în incinta obiectivului, astfel încât să se asigure prevenirea, diminuarea sau chiar eliminarea potențialelor efecte negative asupra mediului.

În aceste condiții, având în vedere că indicele de poluare globală are valoarea $IPG = 1,64$, concluzia este că mediul în zona amplasamentului este supus activității umane în limite admisibile.

Măsuri în timpul realizării proiectului (se vor preciza pentru: apă, aer, sol, subsol, biodiversitate/arii naturale, zgomot, vibrații, deșeuri, risc pentru sănătate, peisaj, patrimoniu cultural și istoric, etc.) și efectul implementării acestora:

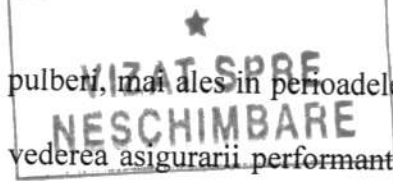
APA

- achiziționarea de material absorbant și intervenția promptă în caz de producere a unor poluări accidentale cu produse petroliere;
- personalul va fi instruit corespunzător; utilajele ce vor deserve activitățile desfășurate vor trebui să dețină toate inspecțiile tehnice necesare care să ateste funcționarea corespunzătoare a tuturor echipamentelor ce pot genera scurgeri de lubrifianți sau produse petroliere; în aceste condiții riscul producerii unui accident poate fi considerat minim, iar probabilitatea producerii unei poluări cu hidrocarburi va fi redusă;
- depozitarea materialelor de construcții se va face numai în incinta organizării de șantier, în spațiile special amenajate, astfel încât să se evite antrenarea materialelor pe sol de către apele pluviale;
- se recomandă utilizarea unui sistem de recirculare a apelor folosite la spălarea roților autovehiculelor la ieșirea din șantier spre drumurile publice;
- se va avea în vedere gestionarea optimă a deșeurilor generate pe perioada lucrărilor de investiție, utilizarea containerelor dedicate pentru depozitarea intermediară a acestora, pentru a evita formarea de depozite neorganizate și migrarea unor eventuale poluanți către factorii de mediu apă freatică, sol, subsol.





Agenția pentru Protecția Mediului Constanța



AER

- acoperirea depozitelor de materiale de constructie ce pot genera pulberi, mai ales in perioadele cu vanturi puternice;
- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic in vederea asigurarii performantelor tehnice si a unui consum optim de combustibil;
- folosirea de utilaje si echipamente de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor evacuati in atmosfera; utilizarea de combustibili cu continut redus de sulf, conform prevederilor legislative in vigoare;
- transportul materialelor de constructie ce pot elibera in atmosfera particule fine se va face sub prelată; se impune adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport la calitatea suprafetei de rulare pentru minimizarea cantitatilor de pulberi antrenate in aer;
- umectarea periodica a drumurilor din interiorul obiectivului si a materialului ce urmeaza fi incarcat, pentru minimizarea cantitatilor de praf raspandite in atmosfera.

SOL SI SUBSOL

- depozitarea deseurilor generate se va face numai in recipienti speciali sau alte mijloace de depozitare conforme cu prevederile legislative, pana la predarea lor in vederea valorificarii sau eliminarii;
- interzicerea efectuării de interventii la mijloacele de transport si echipamente la locul lucrării pentru a evita aparitia de scapari accidentale de produs petrolier;
- achizitionarea de material absorbant si interventia prompta in cazul scurgerilor de produse petroliere, pentru a evita migrarea lor pe portiunile de sol;
- se interzice afectarea unor suprafete de sol ce nu fac obiectul proiectului; se recomanda minimizarea suprafetelor tasate la acelea strict necesare pentru desfasurarea optima a activitatii;
- suprafetele ocupate temporar vor fi readuse la starea initiala si utilizate ca suport pentru vegetatie plantata, in interiorul obiectivului;
- de asemenea, se va avea in vedere ca toate cantitatile de pietris/nisip ramase neutilizate la amenajari sau pietris rezultat in urma dezafectarii terenului ocupat temporar (de exemplu, organizare de santier) sa fie indepartate, astfel incat sa nu ramana astfel de materiale pe terenul neocupat de constructii.

BIODIVERSITATEA

- gestionarea corespunzatoare a deseurilor generate de activitatea de constructie; nu se vor realiza depozite neorganizate (se evita atragerea pasarilor);
- se impune implementarea unui plan de management al lucrarilor care sa prevada proceduri aplicabile activitatilor de constructie si amenajare si care sa contina aspecte de protectie a mediului, evitandu-se influente negative asupra factorilor abiotici, ca urmare a gestionarii necorespunzatoare a unor aspecte ce tin de management si organizare;
- pentru amenajarea spatiilor verzi si plantarea de arbusti se vor utiliza specii locale, evitandu-se introducerea in mediu a unor specii alohtone.

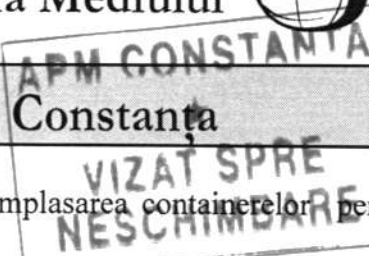
PEISAJ

In perioada executării lucrării de constructie a obiectivului se va avea in vedere aspectul salubru al utilajelor folosite, semnalizarea lucrarilor si asigurarea unui ritm corespunzator a lucrarilor executate, astfel incat sa se minimizeze timpul necesar, in acord cu activitatile ce se desfasoara in zona.





Agenția pentru Protecția Mediului Constanța



Se vor adopta soluții optime din punct de vedere estetic pentru amplasarea containerelor pentru colectarea deșeurilor generate în cadrul obiectivului.

Din punct de vedere al impactului transfrontier, distanța până la cele mai apropiate granițe nu oferă vizibilitate transfrontieră proiectului.

POPULAȚIE, MEDIUL SOCIAL ȘI ECONOMIC, PATRIMONIUL CULTURAL

Din punct de vedere al sănătății publice, se poate aprecia că realizarea investiției propuse și funcționarea ulterioară a obiectivului nu va induce modificări în starea de sănătate și confort a populației. Pentru evitarea oricăror implicații în acest sens se propun următoarele măsuri pentru perioada de implementare a proiectului:

- utilizarea unor echipamente performante care să genereze nivele minime de zgomot și astfel disconfort minim vecinătăților lucrării;
- implementarea măsurilor propuse pentru factor de mediu aer, care se pot considera că având o componentă cu efect și asupra sănătății umane (calitatea aerului în zonele învecinate).

Nu sunt necesare măsuri pentru protejarea patrimoniului cultural.

ZGOMOT ȘI VIBRAȚII

Stațiunea Mamaia în care se dezvoltă proiectul este mixtă (turistică, iar receptorii sunt prezenți în special în sezonul estival).

Combaterea zgomotului care cuprinde:

- a) sursă- alegerea de utilaje moderne, puțin zgomotoase;
- b) calea de propagare – carcasarea sau montarea surselor în spații închise, acolo unde este posibil.

Pentru reducerea poluării sonore se pot adopta unele măsuri generale de prevenire sau de reducere a zgomotului generat de utilaje. Astfel:

- folosirea de utilaje moderne, bine întreținute, care să nu producă zgomote peste cele normale asociate prin cartea tehnică a utilajului;

- se va stabili ca acele acțiuni ce necesită intervenția utilajelor cu tonaj mare să se desfășoare în afara orelor recunoscute ca fiind ore de odihnă într-o comunitate; de asemenea, aprovizionarea necesarului de materiale să se realizeze pe cât posibil în mod grupat, pe capacitatea maximă de transport a autovehiculului, astfel încât să se minimizeze numărul de transporturi și, implicit, zgomotul generat de acestea;

- activitățile de amenajare se vor adapta/armoniza cu cele desfășurate în vecinătate, astfel încât să se minimizeze disconfortul inerent creat de lucrările de construcție.

Nu este accesibilă în faza de realizare a obiectivului opțiunea de reducere a zgomotului prin carcasarea sursei de zgomot, ținând cont că este vorba în principal de utilaje și autovehicule.

DESEURI

Se va amenaja spațiu special pentru amplasarea europubelelor pentru colectarea deșeurilor menajere, inclusiv pentru colectarea selectivă a categoriilor de deșuri reciclabile.

Evacuarea deșeurilor se va realiza periodic de către firma de salubritate cu care beneficiarul va încheia contract și care asigură serviciul pe teritoriul municipiului Constanța.

Denumire	des	Stare	fizi	Codul	Sursa	Managemen
----------	-----	-------	------	-------	-------	-----------

11



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



APM CONSTANTA

Agenția pentru Protecția Mediului Constanța*

VIZAT SPRE
NESCIMBARE

ului	ca (Solid- S,Lichid- L, Semisolid -SS)	deseului		
Pamant si pietre, altele decat cele specificate la 17 05 03	S	17 05 04	Lucrari de excavare	Eliminare in depozit deseuri inerte
Deseuri metalice (fier si otel)	S	17 04 05	Lucrari de construire (de la armaturi)	Valorificare prin unitati specializate
Cabluri	S	17 04 11	Lucrari de racord si retele electrice	Valorificare prin unitati specializate
Beton	S	17 01 01	Lucrari de construire (fundatii, structura de rezistenta), resturi de bca	Depozit de deseuri inerte sau valorificare conform ghidurilor in materie
Amestecuri de beton, materiale ceramice, etc., altele decat cele specificate la 17 01 06	S	17 01 07	Lucrari de construcție si amenajri interioare (tencuieli, sparturi gresie, faianta, etc.)	Eliminare in depozit de deseuri inerte
Lemn	S	17 02 01	Lucrari de construire (cofrare)	Valorificare prin unitati specializate
Ambalaje de hartie si carton	S	15 01 01	Ambalaje de la produsele utilizate pentru	Valorificare prin unitati specializate



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

APM CONSTANȚA
VIZAT SPRE
NESCIMBARE

			finisajele si amenajarile interioare (produse ceramice, corpuri iluminat, etc.)	
Ambalaje de plastic	S	15 01 02	Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisajele si amenajarile interioare (produse ceramice, corpuri iluminat, etc.)	Valorificare prin unitati specializate
Deseuri municipale amestecate	S	20 03 01	Activitatile personalulu i angajat in perioada implement arii proiectului	Eliminare prin depozitare in depozit de deseuri
Deseuri de hartie/carton	S	20 01 01	Activitatile personalulu i ce va deservi organizarea de santier	Valorificare prin unitati specializate

Managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului proiectului, astfel:

- deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate, stocate temporar în pubele și eliminate la un depozit autorizat cu acceptul operatorului de depozit;
- deșeurile industriale reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

VIZAT ȘI
NEECHIMBARE

- (metalice, hârtie și carton, plastic, etc.) vor fi colectate, stocate temporar pe tipuri, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate;
- referitor la gestionarea deșeurilor din construcții și demolări, în conformitate cu Legea 211/2011, art 17, alin. 3, titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construcție și/sau desființări au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări astfel încât să atingă progresiv, până la 31 decembrie 2020, potrivit anexei nr. 6, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere care utilizează deșeurii pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeurii nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE.

Măsuri în timpul exploatarei și efectul implementării proiectului:

APA

- consumul de apă se va contoriza cu apometre;
- se va verifica periodic integritatea sistemului de conducte de evacuare ape uzate, astfel încât să se reducă riscul apariției unor avarii la conductele subterane cu efect de evacuare a apelor uzate în subteran;
- valorile indicatorilor de calitate ai apelor uzate menajere evacuate în conducta de canalizare a R.A.J.A Constanța se vor încadra în valorile limita admisibile, conform prevederilor NTPA 002/2005.

AER

- amenajarea de spații verzi pe terenul neocupat de construcții și amenajări (se evita astfel antrenarea de pulberi de pe sol); respectarea prevederilor HCJ Constanța 152/2013 privind asigurarea procentului de spații verzi în interiorul terenului, prin întreținerea de spații verzi, amenajări floristice, jardiniere, arbuști, etc.; irigarea se va realiza manual (nu se propune prin proiect alt tip de irigare).

SOL –SUBSOL

- supravegherea integrității sistemului de preluare și transport ape uzate;
- staționarea autovehiculelor se va face numai în zona parcarilor amenajate.

BIODIVERSITATEA

In perioada exploatarei investiției nu sunt necesare măsuri speciale de implementat, impactul asupra biodiversității fiind nesemnificativ. Va fi necesară întreținerea corespunzătoare a spațiului verde amenajat, ce va avea rol estetic, cât și rol de absorbant.

POPULAȚIE, MEDIUL SOCIAL ȘI ECONOMIC, PATRIMONIUL CULTURAL

- se va urmări asigurarea dotărilor necesare astfel încât eventualele activități generatoare de

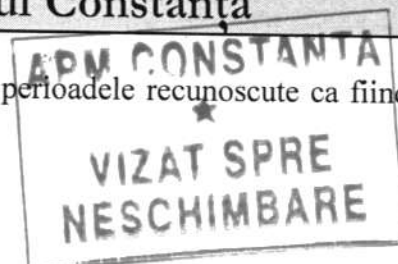




Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

zgomot sa fie gestionate in spatii inchise, in principal in perioadele recunoscute ca fiind de odihna pentru populatie.

Nu sunt necesare masuri pentru protejarea patromoniului cultural.



DESEURI

In perioada de functionare rezulta urmatoarele tipuri de deseuri:

Denumire deseuri	Starea fizica	Cod deseuri	Mod de gestionare
Deseuri municipale amestecate	solida	20 03 01	Preluare si apoi predate catre un operator autorizat la nivelul mun. Constanta pentru preluarea si transportul deseurilor menajere
Deseuri de hartie si carton	solida	15 01 01	Se vor colecta separat, in baza dotarilor pentru colectare selectiva a deseurilor, si se vor preda in vederea valorificarii
Deseuri de mase plastice	solida	15 01 02	Se vor preda pentru valorificare
Ambalaje metalice	solida	15 01 04	Se vor preda pentru valorificare
Ambalaje de sticla	solida	15 01 07	Se vor preda pentru valorificare
Uleiuri și grăsimi comestibile	lichida	20 01 25	Se vor preda pentru valorificare

- se vor lua măsuri corespunzătoare pentru asigurarea permanentă a curățeniei atât în incinta cât și în jurul obiectivului;
- deșeurile menajere se colectează, se depozitează în spațiu acoperit, special amenajat și sunt preluate de către serviciul de salubritate local – se va asigura un număr suficient de pubele pentru depozitarea deșeurilor menajere;
- se vor gestiona corespunzător ambalajele și deșeurile de ambalaje reciclabile provenite din activitatea desfășurată (sticle, PET, hârtie-cartoane, etc.); se va asigura colectarea selectivă, în containere speciale și predate operatorilor economici autorizati din punct de vedere al protecției mediului;
- gestionarea deșeurilor generate se va realiza cu respectarea Legii nr.211/2011 privind regimul deșeurilor;
- preluarea ritmică a deșeurilor de pe amplasament pentru evitarea formării de stocuri;
- va fi evitată degradarea zonelor învecinate amplasamentului, prin depozitarea de deșeuri și materiale;





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

VIZAT SPRE

NE SCHIMBARE

Măsuri pentru închidere/demolare/dezafectare și reabilitarea terenului în vederea utilizării ulterioare, precum și efectul implementării acestora:

La închidere/demolare/dezafectare, titularul va solicita la Autoritatea competentă pentru protecția mediului Acordul de Mediu pentru dezafectare. Incetarea activității și aducerea amplasamentului în starea care să permită utilizarea sa în viitor, se vor face astfel încât să nu se genereze efecte negative în timpul acțiunii de închidere și să se minimizeze impactul potențial remanent după încetarea activității.

Desfășurarea acțiunilor de demolare și de dezafectare se va realiza cu respectarea legislației de mediu în vigoare, cu protejarea tuturor factorilor de mediu. În perioada de închidere/dezafectare impactul este datorat activităților de la fronturile de lucru, similare cu cel din perioada de execuție.

Măsuri de reducere a impactului proiectului asupra climei și/sau, după caz, măsurile adaptate privind vulnerabilitatea proiectului la schimbările climatice:

Impactul asupra climei este nesemnificativ. Nu prezintă un factor de risc pentru implementarea și funcționarea acestui tip de proiect

IV. CONDIȚII CARE TREBUIE RESPECTATE

1. În timpul realizării proiectului:

Condiții de ordin tehnic cerute prin prevederile actelor normative specifice

- se vor respecta prevederile Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicată, cu completările și modificările ulterioare, printre care:
 - art.28, alin.(1): Producătorii de deșeurii sunt obligați să se asigure că pe durata efectuării operațiunilor de colectare, transport și stocare a deșeurilor periculoase acestea sunt ambalate și etichetate potrivit prevederilor Regulamentului (CE) nr. 1.272/2008 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 decembrie 2008 privind clasificarea, etichetarea și ambalarea substanțelor și a amestecurilor, de modificare și de abrogare a directivelor 67/548/CEE și 1999/45/CE, precum și de modificare a Regulamentului (CE) nr. 1.907/2006, ale Hotărârii Guvernului nr. 1.408/2008 privind clasificarea, ambalarea și etichetarea substanțelor periculoase și ale Hotărârii Guvernului nr. 937/2010 privind clasificarea, ambalarea și etichetarea la introducerea pe piață a preparatelor periculoase; păstrarea unor eventuale produse expirate/neconforme în depozit se va realiza în condiții de siguranță până la identificarea soluțiilor de distrugere și neutralizare a acestora;
- producătorii de deșeurii sunt obligați să efectueze și să dețină o caracterizare a deșeurilor periculoase generate din propria activitate și a deșeurilor care pot fi considerate periculoase din cauza originii sau compoziției, în scopul determinării posibilităților de amestecare, a metodelor de tratare și eliminare a acestora;





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

VIZAT SPRE
NESCIMBARE

- clasificarea și codificarea deșeurilor, inclusiv a deșeurilor periculoase, se realizează conform Legii 211/2011, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 7, alin. (1):
 - Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, cu modificările și completările ulterioare;
 - Deciziei Comisiei 2000/532/CE din 3 mai 2000 de înlocuire a Deciziei 94/3/CE de stabilire a unei liste de deșuri în temeiul art. 1 lit. (a) din Directiva 75/442/CEE a Consiliului privind deșeurile și a Directivei 94/904/CE a Consiliului de stabilire a unei liste de deșuri periculoase în temeiul art. 1 alin. (4) din Directiva 91/689/CEE a Consiliului privind deșeurile periculoase cu modificările ulterioare;
 - Deciziei Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;
- se vor respecta normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației, aprobate cu Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014;
- având în vedere că amplasamentul este situat în vecinătatea plajei turistice, proiectul se supune prevederilor art. 6 din Legea 597/2001, privind unele măsuri de protecție și autorizare a construcțiilor în zona de coastă a Marii Negre, cu modificările și completările ulterioare, care prevede: (1) În stațiunile turistice de pe litoral și în zona plajelor cu destinație turistică este interzisă executarea lucrărilor de pregătire, reparare, curățare a clădirilor, de reparare a strazilor, trotuarelor și dotărilor tehnico-edilitare subterane și aeriene, în perioada 15 mai – 15 septembrie a fiecărui an, cu excepția lucrărilor de remediere a unor avarii; (2) În zona plajelor cu destinație turistică sunt interzise, de asemenea, lucrările de construcții noi, în perioada 15 mai – 15 septembrie a fiecărui an ;
- se interzice afectarea sub orice formă a vecinătăților amplasamentului studiat ;
- în respectarea prevederilor OUG 202/2002, aprobată de Legea 280/2003 – privind gospodărirea integrată a zonei costiere, se va asigura accesul liber la plajă al populației ;
- în conformitate cu prevederile Legii nr. 226/2013 privind aprobarea OUG nr.164/2008 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, art. 15, alin. 2, lit.(a), titularul are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării. Până la adoptarea unei decizii de către autoritatea competentă, este interzisă realizarea proiectului, care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării (potrivit art. 16, alin. 5 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 226/2013).

Condiții de ordin tehnic care reies din raportul privind impactul asupra mediului

- în incinta șantierului se va prevea o zonă pentru spălarea utilajelor de transport și roților acestora;
- se vor lua măsuri pentru pre-epurarea apelor de spălare;
- apele uzate provenite de la spațiul de alimentație publică vor fi preepurate prin intermediul unui separator de grăsimi, după care, gravitațional deversate în rețeaua de canalizare menajeră exterioară;

17



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



APM CONSTANTA
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

- apele pluviale cu conținut de hidrocarburi vor fi mai întâi trecute prin separatorul de hidrocarburi, după care, gravitațional deversate în rețeaua de canalizare menajeră exterioară.

Condiții necesare a fi îndeplinite în timpul organizării de șantier

- organizarea de șantier se va amplasa pe o suprafață de teren judicios planificată, astfel încât terenul afectat să fie de dimensiuni minime, fără afectarea vecinătăților;
- se va asigura împrejmuirea incintei organizării de șantier și semnalizarea corespunzătoare, care să asigure în ansamblu un efect vizual plăcut; se interzic lucrările de reparații și întreținere a autovehiculelor în cadrul organizării de șantier; acestea se vor realiza în unități autorizate și dotate corespunzător; se va asigura curățarea roților autovehiculelor pe platforme corespunzătoare, astfel încât să se evite transferul de pământ pe drumurile publice;
- se interzice spălarea mijloacelor auto în incinta organizării de șantier;
- în mod obligatoriu, accesul utilajelor, autovehiculelor, orice transport greu se va desfășura cu măsuri de protecție și/sau ocolire a zonelor rezidențiale;
- se va avea în vedere asigurarea de distanțe mici de transport pentru materialele necesare, pe rute de transport care să nu afecteze zonele locuite prin intensificarea excesivă a traficului; transportul materialelor pulverulente se va face numai cu mijloace auto acoperite; dacă nu se pot ocoli zonele rezidențiale, se va asigura reducerea vitezei de circulație;
- se vor asigura utilitățile necesare pentru realizarea lucrărilor în bune condiții (sursă apă potabilă, facilități igienico-sanitare, inclusiv toalete ecologice pentru personal);
- echipamentele și utilajele care se vor folosi vor fi într-o stare tehnică corespunzătoare, confirmată de organisme competente, conform legislației în materie, astfel încât să se evite poluarea solului/drumurilor cu uleiuri sau carburant;
- se vor utiliza tehnici și tehnologii de construire care să prezinte siguranță pentru calitatea factorilor de mediu;
- materialele necesare executării lucrărilor propuse se depozitează în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător, în vederea prevenirii poluării solului/subsolului;
- se va reduce riscul de antrenare a emisiilor de praf care apar în timpul execuției lucrărilor prin stropirea în permanență a zonelor de lucru;
- se vor lua măsuri de protecție antifonică în zona de lucru a șantierului, în vederea respectării SR 10009/2017 – Acustica – Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, coroborat cu art.16 (1) din anexa la Ordinul nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- se vor lua măsuri pentru diminuarea emisiilor de pulberi în zona șantierului prin umectarea spațiului de lucru, în vederea respectării STAS 12574/1987 – Calitatea aerului în zone protejate;
- la terminarea lucrărilor, executantul are obligația curățării zonelor afectate de orice materiale și reziduuri, a refacerii solului în zonele unde acesta a fost afectat de lucrările de excavare, depozitare de materiale, staționare de utilaje, în scopul redării în circuit la categoria de folosință deținută inițial.

2. În timpul exploatarei:

Se vor respecta prevederile următoarelor acte normative:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





Agencia pentru Protecția Mediului Constanța

VIZAT SPRE
NESCIMBARE

- ✓ O.U.G. nr.195/2005 privind protectia mediului aprobata prin Legea nr. 265/2006, cu modificarile si completarile ulterioare;
- ✓ STAS 12574/1987 privind conditiile de calitate a aerului in zonele protejate;
- ✓ Legea nr.104/2011 privind calitatea aerului inconjurator, cu modificarile si completarile ulterioare si Ord. nr.462/1993 pentru aprobarea Conditiei tehnice privind protectia atmosferei si a Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanti atmosferici produsi de surse stationare;
- ✓ Ordin MAPPM nr.756/1997 pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului, cu completarile si modificarile ulterioare;
- ✓ Legea Apelor nr.107/1996, cu completarile si modificarile ulterioare;
- ✓ H.G. nr.352/2005 privind modificarea si completarea H.G. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate;
- ✓ Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicata, cu completarile si modificarile ulterioare;
- ✓ H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor, cu completarile si modificarile ulterioare;
- ✓ Legii nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje si Ord. nr.794/2012 privind procedura de raportare;
- ✓ O.U.G. nr. 196/2005 – privind Fondul de Mediu aprobata prin Legea nr. 105/2006;
- ✓ H.G. nr.878/2005 – privind accesul publicului la informatia privind mediul, cu completarile si modificarile ulterioare;
- ✓ Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr. 19/2008, cu modificarile si completarile ulterioare;
- ✓ SR 10009/2017 – Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediu ambiental;
- ✓ Ordinul Ministrului Sanatatii nr. 119/2014- normele de igiena si recomandarile privind mediul de viata al populatiei;
- ✓ Valorile indicatorilor de calitate a apelor uzate care se vor evacua în rețeaua de canalizare a S.C. RAJA S.A. Constanța vor fi conform prevederilor H.G. 188/2002 pentru aprobarea Normelor privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților, modificat și completat prin H.G. 352/2005, NTPA 002.

3. In timpul inchiderii, demolarii, dezafectarii, refacerii mediului si postinchidere

a.) condițiile necesare a fi îndeplinite la închidere/demolare/dezafectare;

- ✓ respectarea dispozițiilor art. 10 din OUG nr. 195 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, privind solicitarea obligațiilor de mediu în cazul procedurilor de vânzare a pachetului majoritar de acțiuni, vânzare de active, fuziune, divizare, concesiune ori în alte situații care implică schimbarea titularului activității, precum și în caz de dizolvare urmată de lichidare, faliment, încetarea activității;
- ✓ pentru dezafectarea imobilului se va realiza un proiect de dezafectare, care va prevedea cel puțin următoarele:
 - deconectarea imobilului de la rețelele de utilități;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agencia pentru Protectia Mediului Constanta

**AVIZAT SPRE
NESCIMBARE**

- colectarea pe categorii a deșeurilor generate pe amplasament din activitatea de dezafectare și evacuarea acestora cu respectarea prevederilor Legii nr. 211/ 2011 privind regimul deșeurilor;
- demolarea construcției și a structurilor subterane, conform prevederilor proiectului de dezafectare aprobat în condițiile legii;
- se vor respecta condițiile impuse de autoritățile avizatoare în actele de reglementare emise;
- refacerea terenului prin aducerea lui la starea inițială sau la o stare care să permită folosirea ulterioară;

b) condiții pentru refacerea stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului;

- ✓ eliberarea amplasamentului de toate construcțiile, structurile subterane, reziduurile rezultate din dezafectare/demolare astfel încât terenurile să fie aduse la starea inițială;
- ✓ refacerea terenului se va face astfel încât valorile determinate prin analizele efectuate la sol să respecte valorile admise prin legislația în vigoare în concordanță cu folosința ulterioară a terenului;

V. INFORMAȚII CU PRIVIRE LA PROCESUL DE CONSULTARE A AUTORITĂȚILOR CU RESPONSABILITĂȚI ÎN DOMENIUL PROTECȚIEI MEDIULUI (PARTICIPANTE ÎN COMISIILE DE ANALIZA TEHNICĂ)

Autoritățile cu responsabilități în domeniul protecției mediului au fost consultate și și-au exprimat punctul de vedere în cadrul sedintelor Comisiei de analiza tehnica din data de 10.12.2019, etapa de incadrare și a Comisiei de analiza tehnica din data de 19.05.2020 etapa de analiza a calitatii raportului de mediu și decizia finala.

VI. INFORMAȚII CU PRIVIRE LA PROCESUL DE PARTICIPARE A PUBLICULUI ÎN PROCEDURA DERULATĂ:

- Publicul a fost informat în toate etapele procedurii derulate prin anunțuri pe site APM și în ziare locale (Cuget Liber): depunerea solicitării acordului de mediu – 11.11.2019, etapa de incadrare – 13.12.2019, depunerea Raportului privind impactul asupra mediului și organizarea dezbaterii publice – 03.04.2020, anunț public privind emiterea acordului de mediu – 27.05.2020;
- Raportul la studiul de impact asupra mediului, a fost elaborat de evaluator de mediu: RĂGĂLIE ADRIANA, înscrisă în Registrul elaboratorilor de studii de mediu la poziția nr. 643 și postat pe site-ul A.P.M. Constanta spre consultare;
- Publicul interesat și-a putut exprima opiniile în cadrul sedintei de dezbatere publica, din data de 07.05.2019; pe toată perioada derulării procedurii nu s-au primit propuneri/observații justificate din partea publicului referitoare la proiect.

VII. CONCLUZIILE CONSULTĂRILOR TRANSFRONTALIERE

Nu se aplica;





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

VIII. PLANUL DE MONITORIZARE A MEDIULUI, CU INDICAREA COMPONENTELOR DE MEDIU CARE URMEAZĂ A FI MONITORIZATE, A PERIODICITĂȚII, A PARAMETRILOR ȘI A AMPLASAMENTULUI ALES PENTRU MONITORIZAREA FIECĂRUI FACTOR:

1. In timpul executiei:

- **calitatea aerului** : la limita amplasamentului, **semestrial** - conform STAS nr. 12.574/1987: pulberi totale in suspensie: media de scurta durata (30 minute) – 0,5 mg/mc; conform STAS nr. 12.574/1987, pulberile sedimentabile: 17 g/mp/lună;
 - raport privind gestionarea apelor uzate generate de pe amplasamentul organizarii de santier – anual ;
 - date privind consumul lunar de carburant si numarul de utilaje active pe santier - anual ;
 - zgomot : masuratori anual sau ori de cate ori este nevoie ale nivelului de zgomot la limita amplasamentului, in timpul desfasurarii lucrarilor de constructii ;
 - deseuri : raportul semestrial privind monitorizarea deeurilor generate in timpul lucrarilor de constructie va contine: tipurile de deseuri codificate conform Legii nr. 211/2011, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, cantitatile rezultate din activitate, destinatia finala a acestora; se vor prezenta contractele incheiate cu unitati autorizate pentru preluarea fiecarui tip de deseu in vederea tratarii/eliminarii/reciclarii;
- mentionam ca monitorizarea in timpul constructiei trebuie sa se realizeze pe tot parcursul perioadei de constructie ;
- raportul semestrial ce va cuprinde rezultatele monitorizarii parametrilor prezentati anterior va fi inaintat catre APM Constanta.

2. In timpul exploatarii :

- Se va monitoriza in sezonul turistic calitatea apelor uzate, inainte de evacuarea in canalizarea centralizata, pentru indicatorii : pH ; MTS ; CBO5 ; CCOCr, detergenti – frecventa lunara ;
- se va monitoriza nivelul de zgomot, conform SR nr. 10009/2017 Acustica –Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, coroborat cu art. 16, alin. (1) din anexa la Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei – frecventa – anual, in perioada sezonului turistic ;
- respectarea Legii 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator si Ord. MAPPM nr. 462/1993 la urmatoorii indicatori: pulberi – 5 mg/mcN; CO - 100 mg/mcN; SOx – 35 mg/mcN; NOx 350 mg/mcN, pentru gazele arse evacuate in atmosfera ca urmare a arderii combustibilului gazos - frecventa – anual, in perioada sezonului turistic ;
- raportarea datelor si informatiilor privind gestionarea deeurilor generate se face catre autoritatea de mediu, **anual**, pana la 31 martie a anului urmatore celui de raportare, atat pe suport hartie, cat si electronic, conform Legii 211/2011, republicata, cu modificari si completari, art. 49, alin (4) ;

3. In timpul inchiderii, dezafectarii, refacerii mediului si postinchidere :



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



APM CONSTANȚA
 VIZAT SPRE
 NESCHIMBARE

Agencia pentru Protecția Mediului Constanța

Sa notifice APM Constanta in vederea verificarii respectarii tuturor conditiilor impuse prin acordul de mediu, conform prevederilor Anexei V - Procedura de evaluare a impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private, art. 43, alin.(3) și (4) din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

Prezentul acord de mediu este valabil pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii acordului, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acestuia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Nerespectarea prevederilor prezentului acord atrage suspendarea și anularea acestuia, după caz.

Prezentul acord poate fi contestat in conformitate cu prevederile Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificarile și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Celzin LATIF




ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Lavinia Monica ZECA



Prezentul acord contine 23 pagini si s-a redactat in trei exemplare.

