



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

ACORD DE MEDIU
Nr. 6 din 20.07.2020



Ca urmare a cererii adresate de **IMPACT DEVELOPER&CONTRACTOR SA**, cu sediul în municipiul București, Șoseaua București-Ploiești, nr. 172-176, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Constanța cu nr.1944RP din 17.02.2020, în baza prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, după caz, se emite:

ACORD DE MEDIU

pentru proiectul: „**CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE LOT 1-GREENFIELD CONSTANȚA BLOCURI TIP: XA-P+11E+ETAJ TEHNIC, XB-P+8E+ETAJ TEHNIC, XC-P+8E+ETAJ TEHNIC, M1-P+11E+ETAJ TEHNIC, M2-P+11E+ETAJ TEHNIC, PARCAJ-S+P+4E**”, amplasat în județul Constanța, municipiul Constanța, strada Nespecificată, Parcela 267, în scopul stabilirii condițiilor și a măsurilor pentru protecția mediului care trebuie respectate pentru realizarea proiectului care prevede:

I.

1. Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2., pct. 10, litera b) - Proiecte de infrastructura - Proiecte de dezvoltare urbana, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto.

- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- proiectul propus **nu intră** sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

2. Descrierea proiectului și a tuturor caracteristicilor lucrărilor prevăzute de proiect, inclusiv instalațiile, echipamentele și resursele naturale utilizate.

2.1 Amplasamentul proiectului

Zona vizată de proiect se află în intravilanul municipiului Constanța, terenul este identificat cu numărul cadastral 251613, UTR M2, județul Constanța.

Pentru această suprafață s-a promovat și a fost aprobat, în conformitate cu prevederile legislative un plan urbanistic zonal aprobat prin HCL Constanța nr. 294/31.07.2019.

Vecinătăți:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: Strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA



- la nord – vest: strada Amsterdam;
- la nord-est: strada Praga;
- la sud-est: strada Florența;
- la sud-vest: SV1.

Inițial beneficiarul a deținut 2 parcele, cu numerele cadastrale 204639 și 200385, cu suprafețele de 5900 mp și 19500 mp. Acestea au fost dezmembrate, iar o parte din teren a fost cedat Municipiului Constanța, pentru realizarea unor străzi (strada Praga, strada Amsterdam, strada Florența). După dezmembrări, cedarea terenului și alipirea a 2 dintre parcelele rezultate, s-a obținut terenul în suprafață de 16645 mp.

Indicatorii urbanistici s-au raportat la suprafața inițială a terenului, cu respectarea prevederilor planului urbanistic zonal aprobat. Terenul are forma neregulată și este relativ plat. Conform certificatului de urbanism nr. 508/29.01.2020 (ANEXA 1), folosirea actuală a terenului este de „teren liber”, iar categoria de folosință este de „curți construcții”, iar utilizările admise sunt de „locuințe colective, funcțiuni complementare locuirii la parter în limita a max 25% din suprafața construită, comerț, centre comerciale, servicii sanitare, servicii financiar-bancare, servicii profesionale, hoteluri, alimentație publică, recreere, showroom, parcuri multietajate”.

2.2 Caracteristici fizice ale proiectului

Prin proiect se propune construirea a cinci imobile de locuințe colective și a unei clădiri cu rol de parcaj suprateran ce include și un nivel subteran.

Clădire/amenajare	Suprafața construită mp	Înălțime la cornișă m	Observații
XA	554,40	39,20	P+11E+Eth locuințe colective și spațiu comercial la parter - 77 unități locative
XB	547,07	28,65	P+8E+Eth locuințe colective - 62 unități locative
XC	547,07	28,65	P+8E+Eth locuințe colective - 62 unități locative
M1	484,12	37,65	P+11E+Eth locuințe colective - 71 unități locative
M2	484,12	37,65	P+11E+Eth locuințe colective - 71 unități locative
Clădire parcaj	1887,50	14,68	S+P+4E – 289 locuri de parcare Accesul auto se va realiza din strada Florența
Loc de joacă	96	-	





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Platforme pentru deșeuri	2x30,24 2x24,00	-	Se prevăd 4 platforme pentru amplasarea containerelor pentru deșeuri
Anexe	2x30,24	Regim de înălțime parter	-
Parcaje exterioare			138 locuri de parcare

Bilanțul teritorial:

Suprafață teren lot 1=16645 mp.

Suprafață construită propusă lot 1=4506,41 mp

Suprafață desfășurată propusă lot 1=37044,04 mp

POT propus lot 1=23,10%

CUT propus lot 1=1,90

Suprafață spații verzi=5864,50 mp.

Număr locuri de parcare=427, din care 138 la sol, 289 în Parcaj



Amenajări exterioare

Terenul neconstruit va fi amenajat cu spațiu verde, plantări peisagere cu pomi, arbuști, plante mici, etc., în suprafață totală de 5864,50 mp. Se va amenaja un loc de joacă pentru copii. Se vor realiza locurile de parcare la nivelul solului, precum și alei pietonale.

Colectarea deșeurilor

Se vor amenaja patru spații speciale pentru colectarea deșeurilor, se vor asigura dotările necesare pentru colectarea selectivă. Platformele vor fi dimensionate corespunzător și vor fi accesibile din drum public din incinta rezidențială. Platformele vor putea deservi mai multe clădiri, în funcție de dimensiuni și funcțiuni. Platformele vor fi amenajate la o distanță de minim 10 m de ferestrele locuințelor, vor fi împrejmuite, impermeabilizate, cu asigurarea unei pante de scurgere și vor fi prevăzute cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare. Deșeurile vor fi depozitate în pubele și vor fi preluate periodic de o companie autorizată de salubritate.

Racordarea la utilități publice

Construcțiile vor fi bransate la rețelele de gaze, electricitate, canalizare și apă potabilă disponibile în zona. Soluțiile tehnice vor fi conforme cu avizele deținătorilor de rețele.

a) Alimentare cu apă

În perioada de implementare a proiectului se va asigura apa pentru facilitățile igienico-sanitare ale personalului. De asemenea, în perioadele calde, se va utiliza apa la umectarea drumurilor interioare, astfel încât să se evite antrenarea de pulberi în atmosferă de către transportul greu efectuat în incinta amplasamentului, precum și la umectarea betonului.

În perioada de exploatare, apa se va utiliza în scop menajer, întreținerea spațiilor verzi, igienizarea platformelor pentru deșeuri.

Sursa de apă: Se va utiliza apa din rețeaua RAJA SA, prin racordarea incintei și a fiecărui obiectiv în parte.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

b) Evacuare ape uzate

Apele uzate care rezultă de pe amplasament în perioada de implementare a proiectului sunt ape uzate de tip menajer rezultate din facilitățile igienico-sanitare aflate în dotarea organizărilor de șantier. Se propune utilizarea toaletelor ecologice. Volumele de apă uzată generată sunt dependente de numărul de lucrători ce vor activa pe șantier, în diferitele etape ale proiectului. Nu se vor genera ape uzate de tip industrial/tehnologic. Apele pluviale se vor scurge liber pe teren. În perioada de exploatare a obiectivului, apele uzate vor fi de tip menajer și se vor evacua în rețeaua de canalizare RAJA SA, prin realizarea branșamentului necesar.

c) Instalații electrice

Construcțiile se vor racorda la sistemul public de electricitate. Conform avizului emis de către E-Distributie Dobrogea, în zona amplasamentului este disponibilă rețea LEA 20 kV (zona străzii Amsterdam). La baza proiectării stau standardele tehnice în vigoare și normativele aferente. Se va asigura contorizare individuală pentru fiecare utilizator. Pe timpul desfășurării lucrărilor de construcții-montaj se vor respecta prevederile naționale privind protecția muncii precum și cele PSI.

d) Instalații termice

Agentul termic și apa caldă se vor obține cu centrale termice amplasate la fiecare bloc de locuințe în parte; centrala se va amplasa cu respectarea prevederilor legale, în spațiu special.

Lucrări necesare organizării de șantier:

În perioada de implementare a proiectului, organizarea de șantier va fi amplasată în limitele amplasamentului, fără afectarea vecinătăților. Se va realiza împrejmuirea organizării de șantier. Semnalizarea punctului de lucru se va executa conform normelor în vigoare.

Se va realiza împrejmuirea terenului. Accesul în incintă va avea loc controlat, prin punctele de control stabilite, atât pentru personal cât și pentru autovehicule. Rutele de parcurs vor fi cele indicate și aprobate de șeful de șantier.

Se va preveni orice contaminare sau murdărire a drumurilor publice urmare a transporturilor efectuate.

Se va avea în vedere dotarea organizării de șantier cu toalete ecologice prevăzute cu lavoar. Nu se va realiza depozit de carburanți în incinta organizării de șantier. Materialele de construcții vor fi aduse pe amplasament conform graficului de lucrări.

Funcțiunile unei organizări de șantier sunt:

- parcare pentru autovehiculele și depozitare temporară pentru echipamentele și utilajele utilizate în timpul implementării proiectului;
- depozitare temporară pentru materiale de construcții (piatră spartă, nisip, etc);
- zonă administrativă pentru personalul implicat în realizarea investiției.

Zona de depozitare a cuverturii de sol vegetal ce se va îndepărta din zona construcțiilor, la fel ca și zona pentru depozitarea pământului excavat, vor fi în incinta locației, într-o parte a terenului care se va stabili la momentul realizării organizării de șantier. Aceste zone vor fi poziționate în așa fel încât să nu afecteze fluxul circulației echipamentelor și personalului, dar și raportat la ordinea în care se vor construi imobilele.

După finalizarea investiției, suprafața de teren va fi eliberată de dotările organizării de șantier și se va redat utilizării prevăzut prin proiect.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Perioada de implementare a proiectului va necesita materiale uzuale de construcție: piatră de diferite sorturi, nisip, beton, lemn, fier beton, cărămidă, mortar, sisteme constructive metalice, etc. Materialele vor fi furnizate de societăți de profil. Pentru finisaje se vor utiliza materiale din comerț: vopsea lavabilă, gresie, parchet, faianță, etc, în funcție de natura spațiilor. Se va utiliza carburant (motorină) pentru echipamentele și utilajele folosite în această perioadă pe șantier. Consumul de carburant va depinde de nivelul activităților și tipul utilajelor. Combustibilul va fi achiziționat din stații de distribuție autorizate.

2.3. Etape de dezvoltare ale proiectului

Dezvoltarea proiectului cuprinde trei etape, în care vor avea loc diverse procese tehnologice caracteristice:

- Etapa de implementare, în care au loc procesele tehnologice de construcție și montaj și amenajare a amplasamentului;
- Etapa de exploatare a obiectivului, care se întinde pe perioada de viață a construcției;
- Etapa de dezafectare a obiectivului.

2.3.1. Etapa de implementare a proiectului

În scopul realizării obiectivului proiectat sunt necesare lucrări de organizare de șantier și lucrări de construcții și montaj, care se vor desfășura pe etape, astfel:

a. Lucrări de organizare de șantier:

Se va realiza împrejmuirea corespunzătoare atât a organizării de șantier cât și a amplasamentului pe care se va realiza construcția, astfel încât să se evite împrăștierea materialelor de construcții, a deșeurilor produse și/sau apariția unor poluări accidentale în zonele învecinate acestor amplasamente. Șantierul va fi dotat cu toalete ecologice. Zona pentru depozitarea deșeurilor va fi dotată cu containere adecvate, acoperite, inscripționate corespunzător, pentru colectarea selectivă a deșeurilor produse. Se recomandă ca șantierul să fie dotat cu material absorbant pentru intervenția promptă și eficientă în cazul apariției unor scurgeri accidentale de produse petroliere determinate de defecțiuni neprevăzute/accidente/manipulare defectuoasă a mijloacelor de transport, echipamentelor, utilajelor ce deservește șantierul. La ieșirea din organizarea de șantier se va asigura curățarea roților autovehiculelor înainte ca acestea să pătrundă pe drumurile publice.

b. Lucrări de construcții, construcții-montaj, etc:

- lucrări de terasamente: săpături, umpluturi, balastare, montare armături;
- turnarea betonului;
- lucrări de construcții – montaj (montajul structurii de rezistență, al pereților de închidere și compartimentare, al învelitorii, realizarea finisajelor interioare și exterioare, etc);
- lucrări de realizare a racordurilor la rețelele de utilități; lucrări de montaj instalații interioare și exterioare;
- lucrări de încercare, verificări, probe instalații;
- amenajări exterioare (spații verzi, împrejmuire amplasament, trotuare);
- dezafectarea organizării de șantier și refacerea zonei; la finalul perioadei de construcție, utilajele vor fi retrase, îndepărtate de pe amplasament; platforma organizării de șantier va fi dezafectată, iar terenul va reveni la folosința prevăzută prin proiect; deșeurile rezultate vor fi valorificate sau eliminate prin firme autorizate, cu respectarea legislației în domeniu.





2.3.2. Principalele caracteristici ale etapei de funcționare

Principala activitate ce se va desfășura în cadrul obiectivului, după realizarea acestuia va fi cea de locuire. În perioada de funcționare a obiectivului nu se vor utiliza produse care să necesite gestionare specială. Pentru întreținerea imobilelor se vor utiliza materiale clasice de curățenie, achiziționate din comerț.

2.3.3. Activități de dezafectare

Anterior implementării proiectului nu sunt prevăzute lucrări de dezafectare clădiri sau alte echipamente. Nu sunt necesare astfel de lucrări. După terminarea duratei de viață a imobilelor, clădirile vor fi debransate de la utilități.

Pentru aducerea amplasamentului la starea inițială, se va proceda la demolarea construcțiilor, în baza unui proiect de dezafectare.

Se va realiza demontarea instalațiilor și valorificarea/eliminarea materialelor rezultate. Se vor demola/dezafecta structurile subterane: conducte, cămine, etc.

Se va asigura colectarea selectivă a deșeurilor generate, valorificarea sau eliminarea lor, după caz. Dezafectarea instalațiilor electrice se va face în baza planurilor aprobate de autoritatea competentă în domeniu.

În urma dezafectării vor rezulta materiale inerte (betoane, cărămizi, elemente de zidărie), deșeuri metalice pentru care se vor adopta măsuri de valorificare și/sau eliminare prin agenți economici autorizați pentru astfel de activități, cu respectarea prevederilor legislației în domeniul gestionării deșeurilor provenite din demolări.

Se va proceda la ecologizarea întregului amplasament după finalizarea dezafectării.

Lucrările de dezafectare se vor face în condiții de protecție pentru calitatea factorilor de mediu, după caz, în baza actului de reglementare care stabilește obligațiile de mediu la încetarea unei activități, conform prevederilor OUG 195/2005, aprobată de Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare.

II. MOTIVELE ȘI CONSIDERENȚELE CARE AU STAT LA BAZA EMITERII ACORDULUI DE MEDIU:

- proiectul se regăsește în Planul Urbanistic Zonal aprobat prin HCL Constanța nr. 294/31.07.2019;
- motivele/criteriile pe baza cărora s-a ales alternativa, inclusiv tehnologică și de amplasament:

Alternative realizabile:

Posibilitatea studierii unor alternative și aspectele ce pot genera alternative sunt generate de tipul proiectului și faza de dezvoltare la care se află acesta.

În cazul prezentului proiect, tipul de alternative studiate se referă în principal la soluțiile identificate pentru realizarea clădirilor, tehnologiile utilizate, modalitățile de asigurare a utilităților.

În cazul alternativelor de amplasament, trebuie subliniat faptul că titularul are un drept de utilizare asupra terenului. Alternativele de amplasament, pentru a fi viabile și rezonabile, trebuie să se refere la terenuri care să fie disponibile beneficiarului spre utilizare. De asemenea, la prezenta fază de proiectare și dezvoltare din punct de vedere urbanistic, amplasamentul este bine stabilit, iar eventualele alternative au fost analizate la faza de dezvoltare a planului urbanistic zonal. În acest





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

APM CONSTANȚA
VIZAT SPRE
RECOMANDARE

moment, se poate considera faptul că discutarea unei alternative de amplasament nu mai are caracter relevant sau rezonabil.

Din punct de vedere al dimensiunii proiectului, acesta trebuie să se încadreze în indicatorii maxim admiși pentru zona studiată (POT, CUT) și care sunt deja aprobați prin adoptarea Hotărârii de Consiliu Local pentru aprobarea PUZ, aspecte care nu mai permit studiarea unor alternative privind dimensiunea proiectului (cel puțin nu în sensul creșterii acestor indicatori urbanistici).

Soluțiile constructive sunt soluții clasice pentru construcțiile rezidențiale, eventualele alternative țin strict de siguranța și rezistența obiectivului, fără să genereze presiuni diferite asupra factorilor de mediu.

Din punct de vedere al asigurării utilităților necesare conform cu destinația clădirilor, următoarele aspecte sunt relevante:

- alimentarea cu apă: în zonă este disponibilă rețeaua publică de distribuție apă potabilă; amplasarea terenului, caracteristica zonei, tipul de proiect propus (proiect imobiliar) nu generează o altă alternativă rezonabilă de alimentare cu apă potabilă;
- alimentarea cu energie electrică se va realiza din rețeaua de distribuție locală; nu este necesară studiarea de alternative; nici o altă opțiune nu este la fel de acceptabilă;
- alimentarea cu energie termică: se pot studia soluții în acest caz.

Soluții analizate și adoptate

În ceea ce privește alternativele tehnologice, clădirile cu caracter rezidențial nu generează astfel de opțiuni.

Soluțiile constructive sunt soluții clasice, general acceptate și recomandate de specialiștii în construcții.

În timpul proiectării obiectivului s-au analizat soluții constructive moderne, optându-se pentru varianta optimă din punct de vedere al eficienței energetice, al costurilor, al perioadei de punere în operă, în acord cu suprafața de teren disponibilă pentru implementarea proiectului.

Soluțiile tehnice alese reprezintă soluții clasice utilizate în dezvoltarea urbană, care și-au afirmat fiabilitatea în timp și care nu au generat impacturi deosebite asupra calității factorilor de mediu.

Pentru furnizarea agentului termic și apei calde s-a studiat posibilitatea racordării la rețeaua de gaze naturale a orașului sau montarea de centrale electrice. Ambele soluții sunt realizabile. În cazul racordării la rețeaua de gaze vor fi necesare lucrări suplimentare pentru pozare conducte și în cadrul inventarului de emisii generate de obiectiv s-ar adăuga și surse de emisii dirijate (ar crește presiunea asupra factorului de mediu aer). În cazul centralelor termice electrice nu sunt necesare lucrări suplimentare față de cele deja proiectate pentru racordul la rețeaua de distribuție energie electrică. S-a ales soluția utilizării centralelor termice pe bază de gaze naturale pentru a evita suprasolicitarea rețelei de distribuție energie electrică din zonă.

Alternativa 0

Analiza „alternativei 0” se realizează pe baza gradului actual de cunoaștere a stării mediului în zona vizată de proiect și este structurată pe baza aspectelor relevante de mediu și sănătate a populației.

Analiza situației actuale privind starea mediului natural, precum și a situației economice și sociale relevă o serie de aspecte privind evoluția probabilă a acestor componente.

Propunerile din cadrul unei dezvoltări urbanistice poate genera presiuni suplimentare asupra factorilor de mediu, iar pe de altă parte poate furniza soluții pentru rezolvarea anumitor probleme de mediu caracteristice zonelor urbanizate.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

APM CONSTANȚA
VIZAT SPRE
NESCIMBARE

Argumente privind evoluția preconizată a factorilor de mediu în cazul alternativei "0" (în cazul în care nu se realizează investiția):

Factor de mediu	Aspecte identificate	Evoluția probabilă în cazul alternativei "0"
Apa	Zona prezintă rețele hidroedilitare. Cea mai apropiată apă de suprafață este Lacul Siutghiol	Se va menține starea actuală. Nu se preconizează îmbunătățiri sau regresii în calitatea apelor față de situația prezentă.
Aer	Eroziunea naturală a terenurilor cu antrenarea de pulberi în atmosferă (pe tot spectrul dimensional). Trafic auto.	Menținerea presiunii asupra calității aerului urmare a surselor menționate. Se va menține tendința actuală în evoluția calității aerului, așa cum a fost identificată în lucrările publice privind starea factorilor de mediu.
Sol/subsol	Teren liber de construcții.	Se va menține situația actuală. Posibil risc de apariție a unor depozite neorganizate de deșeuri.
Biodiversitate	Amplasament în afara zonelor protejate.	Se va menține situația actuală.
Așezări umane, mediul social și economic, sănătatea populației	Având în vedere amplasamentul și utilizarea terenurilor în vecinătate, dezvoltarea unei zone rezidențiale este o oportunitate ce poate fi exploatată în mod judicios, asigurând un fond locativ de calitate superioară în cazul locuințelor.	Se va menține situația actuală. Se vor pierde posibilitățile de dezvoltare urbanistică modernă și judicioasă și necesară raportat la cerințele populației. Nu se preconizează modificări cuantificabile în starea de sănătate a populației în cazul neimplementării proiectului; se vor menține tendințele actuale.

- încadrarea în BAT/BREF/conformarea la concluziile BAT, prevederile Bref aplicabile: nu se încadrează în prevederile Legii nr. 278/2013, privind Emisiile Industriale;
- respectarea cerințelor comunitare transpuse în legislația națională – nu se aplică;
- cum răspunde/respectă zonele de protecție sanitară, obiectivele de protecție a mediului din zonă pe aer, apă, sol etc.:
 - situl arheologic de la Palazu Mare, Cod LMI 2004 CT-I-s-B-02724, nr.crt.365;
 - a fost realizat *Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației* pentru obiectivul de investiție. Conform acestui studiu proiectul propus poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.
- compatibilitatea cu obiectivele de protecție a siturilor Natura 2000, după caz - amplasamentul este în afara ariilor de interes conservativ;
- luarea în considerare a impactului direct, indirect și cumulativ cu al celorlalte activități existente în zonă etc./cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

VIZAT SPRE
NESCIMBARE

Activitățile din zona proiectului, considerate în evaluarea unui potențial impact cumulat, sunt în principal activități de tip rezidențial, comercial (comerț compatibil cu zona rezidențială), traficul generat de artera rutieră principală din zonă: Bd. Tomis/DN2A.

Conform planului de situație și a documentației depuse, obiectivul are următoarele vecinătăți:

- NORD - VEST: strada Amsterdam la limita amplasamentului – la distanțe de cca 5,8 - 42,6 m de clădirile propuse; terenuri neconstruite,
- Nord - EST: strada Praga la limita amplasamentului, la distanța de cca 6,3 m de blocul XA, teren neconstruit, Bulevardul Tomis la cca. 86 m de amplasament;
- SUD-EST: strada Florența la limita amplasamentului – la cca. 6 m de blocurile XC și XB, teren neconstruit (cu destinație zonă rezidențială – locuințele proiectate vor fi la distanțe de cca 12.5-14,4 m de limita amplasamentului); locuințele existente cele mai apropiate se află la cca. 115 m de amplasament;
- SUD-VEST: parc (loc de joacă pentru copii), str. Napoli la limita amplasamentului la cca. 30 m de blocul M2, teren neconstruit (UTR7.1B); ferma de legume (Ferma Stoian) la cca. 1000 m.

Factor de mediu APĂ:

- nu se va înregistra nici un tip de impact asupra corpurilor de apă de suprafață, în nici una din fazele de dezvoltare ale proiectului; nu va exista impact direct, indirect, și nici impact cumulat asupra corpurilor de apă subterane sau de suprafață și asupra ecosistemului susținut de acestea.
- în condiții normale de desfășurare a lucrărilor de construcții și de funcționare ulterioară a obiectivului nu se va înregistra impact asupra apelor subterane;
- natura și anvergura activităților desfășurate, precum și tipul de materiale de construcții utilizate nu sunt de natură să determine producerea de pagube ecologice la nivelul corpurilor de apă în caz de accident;
- consumurile de apă generate de proiect (apa ca resursă) nu sunt de natură să genereze impact asupra stării cantitative a apelor subterane (apele subterane ca resursă de apă potabilă);
- se apreciază că, deși zona este în curs de dezvoltare din punct de vedere urbanistic, caracteristicile proiectului propus nu sunt de natură să genereze impact cumulat asupra calității apelor subterane sau de suprafață din zona amplasamentului.

Factor de mediu AER:

Indicatorii legați de calitatea aerului vizează emisiile de poluanți și măsurile adoptate în vederea respectării standardelor de calitate a aerului.

În perioada de implementare a proiectului, natura temporară a lucrărilor de construcție diferențiază sursele de emisie de alte tipuri de surse, atât în ceea ce privește estimarea, cât și în ceea ce privește controlul emisiilor.

În această perioadă, principalele surse de poluare a aerului sunt reprezentate de:

- operațiile de transport, manipulare, depozitare a materialelor, ceea ce poate determina în principal o creștere a concentrațiilor de pulberi, în suspensie sau sedimentabile, după caz, în zona afectată de lucrări; sursele se înscriu în categoria surselor nedirijate;
- excavarea solului, manipularea pământului rezultat din excavare, precum și descărcarea și împrăștierea pământului, compactarea;
- procese de combustie determinate de funcționarea unor echipamente și utilaje, având asociate în principal emisii de poluanți precum NO_x, SO_x, CO, pulberi.





O sursa de praf suplimentara este reprezentata de eroziunea provocata de vant, fenomen care însoțește lucrările de construcție. Fenomenul apare datorita existentei suprafețelor de teren expuse acțiunii vântului, urmare a decopertării și realizării terasamentelor.

In perioada de funcționare, emisiile suplimentare pot apărea de la traficul auto și de la funcționarea centralelor termice.

In perioada de dezafectare se vor înregistra presiuni similare celor din perioada de implementare a proiectului.

Din punct de vedere al impactului cumulat, aportul proiectului la sursele deja existente (acestea fiind sistemele de încălzire și de traficul auto generate de dezvoltările urbanistice de pe loturile învecinate) se va adăuga surselor din zona.

Factor de mediu SOL/SUBSOL

Pe termen lung va exista impact negativ direct asupra solului din punct de vedere cantitativ, urmare a dislocării definitive din circuitul natural a unor suprafețe de sol, cuantificate ca fiind suprafețele de teren pe care se amenajează obiectivul.

Impactul va fi redus, dat fiind amplasarea, destinația/folosința actuala a terenului, faptul ca nu se scot suprafețe de teren din circuitul natural, destinația terenului fiind deja stabilita prin plan urbanistic aprobat conform reglementarilor in vigoare.

De asemenea, in perioada de construcție vor exista tasări ale suprafețelor pe care vor rula utilajele, impactul fiind direct, pe perioada scurta.

In ceea ce privește impactul înregistrat in urma îndepărtării stratului de sol vegetal, se va avea in vedere recuperarea acestui strat și utilizarea lui ca baza pentru vegetația din incinta, in cazul in care acesta corespunde din punct de vedere calitativ.

In ceea ce privește impactul asupra calității solului, in zona studiata nu s-au identificat porțiuni de sol care sa prezinte, vizual, aspecte de poluare cu produse petroliere, deșeuri, etc. Se preconizează astfel ca acțiunea de excavare a solului in vederea realizării construcției nu va genera sol infestat cu produs petrolier sau alte tipuri de substanțe.

Referitor la impactul cumulat asupra solului, se menționează ca zona este una aflata in dezvoltare din punct de vedere urbanistic in ultimii ani, in vecinătate fiind zone rezidențiale. Astfel, terenurile au fost destinate, prin planuri urbanistice avizate conform legii, construirii unor obiective, in general zone rezidențiale. Au rămas suprafețe de teren in stare naturala, in principal terenuri care se întind între DN2A/Bd. Tomis și DN3C, parte fiind neutilizate, parte fiind exploatate agricole.

Impactul asupra subsolului este dat de vulnerabilitatea la poluare, definita ca posibilitatea de pătrundere a poluanților de la suprafața in subteran, datorita particularităților fizice și mecanice ale depozitelor ce formează acoperișul stratelor freatice, ca urmare a condițiilor naturale specifice fiecărei zone.

Impactul asupra componentelor subterane – geologice se va înregistra in special in zona construcțiilor, acolo unde se va interveni in adâncime pentru realizarea fundațiilor. Impactul va fi direct, negativ strict datorita intruziunii antropice.

Având in vedere ca amplasamentul va fi ocupat de construcție și ținând cont de tipul de activitate propus, se apreciază ca in perioada funcționării obiectivului nu vor exista surse semnificative de poluare a subsolului in zona amplasamentului.

Ca urmare nu se estimează ca probabil manifestarea unui impact cumulat asupra acestui factor de mediu. Raportat la dinamica de dezvoltare a zonei, se poate înregistra impact cumulat negativ urmare a creșterii suprafețelor construite din aceasta zona urbana.





Factor de mediu BIODIVERSITATE

Proiectul se va implementa într-o zonă urbanizată, speciile de păsări prezente sunt specii comune, care vor fi îndepărtate temporar în perioada de realizare a lucrărilor de construcție, dar vor reveni urmare a amenajării suprafețelor de spațiu verde și arbuști.

Pe termen lung impactul se va limita la suprafețele de teren ocupate definitiv, urmând ca acest impact să dispară după dezafectarea obiectivului. Impactul indirect (pe termen scurt, mediu sau lung) se poate înregistra prin influențarea calității factorilor de mediu aer, apă, sol, cu rol asupra calității habitatului din zonă.

Raportat la tipul de proiect propus și la potențialul teoretic de poluare ce îl poate genera această investiție, nu au fost identificate cai de transfer a potențialilor poluanți către zonele cu importanță pentru speciile de avifaună pentru care s-au instituit situri protejate.

Impactul negativ va fi nesemnificativ. Dat fiind că și proiectele din jur aprobate sau deja în curs de implementare au aceleași caracteristici ca și proiectul propus, se estimează că impactul indirect cumulat va fi, de asemenea, nesemnificativ din acest punct de vedere.

Nu se va înregistra impact negativ direct sau indirect asupra ariilor naturale protejate. Terenul din jurul obiectivului propus are destinația de curți-construcții. Prezenta proiectului propus nu va determina diferențe cuantificabile în presiunea exercitată în prezent asupra biodiversității, față de situația actuală (impactul cumulat va fi redus).

Factor de mediu PEISAJ

Se va înregistra un impact vizual negativ direct, pe termen scurt, pe perioada de implementare a proiectului. Impactul va fi cel al unui șantier de construcții.

Zona în care se va implementa proiectul nu este desemnată ca fiind de o valoare rară sau neobișnuită, deci intruziunea în peisaj nu va afecta un peisaj cu caracteristici distinctive, rare.

Factor de mediu POPULAȚIA, MEDIUL SOCIAL ȘI ECONOMIC, PATRIMONIUL CULTURAL

Proiectul nu are impact asupra condițiilor etnice și culturale existente, nu afectează obiective de patrimoniu cultural, arheologic sau monumente istorice.

Activitatea propusă nu va avea impact cuantificabil asupra caracteristicilor demografice ale populației locale prin schimbări importante de populație permanentă în zonă.

Va exista un impact pozitiv pe termen mediu, atât din punct de vedere social prin crearea de locuri de muncă, cât și din punct de vedere economic prin taxele și impozitele achitate către administrația publică locală (taxe ce se vor regăsi în investiții locale, cu efect pozitiv asupra calității vieții).

Investiția nu va afecta în secundar alte activități din zonă, deci nu se va înregistra impact negativ asupra mediului economic.

Din punct de vedere al sănătății populației și a emisiilor de poluanți în aer, calitatea necorespunzătoare a aerului reprezintă principalul factor de mediu cu risc pentru sănătatea umană.

În cazul proiectului propus, nu se preconizează ca acesta să se constituie, prin natura lui, prin mărimea lui și tipurile de emisii în aer care îi sunt asociate în cele două faze de dezvoltare (implementare și funcționare), în factor de risc cuantificabil pentru sănătatea populației din zonă.

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv. S-a determinat un total de 10 efecte cu impact negativ, dintre care 8 în perioada fazei de construcție (pe termen scurt) și 2 post-construcție (pe termen lung).





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

ARM CONSTANȚA
VIZAT SPRE
NESCIMBARE

S-a determinat un total de 7 efecte cu impact pozitiv, dintre care 1 în perioada fazei de construcție (pe termen scurt) și 6 post-construcție (pe termen lung).

Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ este în majoritate pe termen scurt, aferent fazei de construcție, și poate fi minimalizat prin respectarea și implementarea unor măsuri. În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din studiu, distanțele existente reprezintă perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă. Autorii studiului au concluzionat că "obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zona, iar eventualele impacturi negative asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate."

III. Concluziile Raportului privind impactul asupra mediului (inclusiv ale studiului de evaluare adecvată, studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă și a politicii de prevenire a accidentelor majore sau raportului de securitate, după caz) și măsurile pentru prevenirea, reducerea și, unde este posibil, compensarea efectelor negative semnificative asupra mediului:

1. Concluziile Raportului privind impactul asupra mediului

În concluziile Raportului la studiul de evaluare a impactului asupra mediului, se consideră că acceptabile limitele de afectare a calității mediului prin proiectul propus, fiind create condițiile necesare pentru reducerea sau eliminarea efectelor negative identificate.

Se recomandă implementarea unui Plan de management a aspectelor de mediu în perioada de implementare a proiectului. Acest Plan trebuie să conțină reguli de conduită aplicabile contractorilor și subcontractorilor ce vor desfășura activități în incinta organizării de șantier, în scopul minimizării riscurilor de apariție a unor situații accidentale de poluare a factorilor de mediu.

2. Măsuri în timpul realizării proiectului (se vor preciza pentru: apă, aer, sol, subsol, biodiversitate/arii naturale, zgomot, vibrații, deșeuri, risc pentru sănătate, peisaj, patrimoniu cultural și istoric, etc.) și efectul implementării acestora:

2.1. APA

- ✓ achiziționarea de material absorbant și intervenția promptă în caz de producere a unor poluări accidentale cu produse petroliere;
- ✓ personalul va fi instruit corespunzător; utilajele ce vor deservi activitățile desfășurate vor trebui să dețină toate inspecțiile tehnice necesare care să ateste funcționarea corespunzătoare a tuturor echipamentelor ce pot genera scurgeri de lubrifianti sau produse petroliere; în aceste condiții riscul producerii unui accident poate fi considerat minim, iar probabilitatea producerii unei poluări cu hidrocarburi va fi redusă;
- ✓ depozitarea materialelor de construcție se va face numai în incinta organizării de șantier, în spațiile special amenajate, astfel încât să se evite antrenarea materialelor pe sol de către apele pluviale;
- ✓ se recomandă utilizarea unui sistem de recirculare a apelor folosite la spălarea roților autovehiculelor la ieșirea din șantier spre drumurile publice;
- ✓ se va avea în vedere gestionarea optimă a deșeurilor generate pe perioada lucrărilor de investiție, utilizarea containerelor dedicate pentru depozitarea intermediară a acestora, pentru a evita formarea de depozite neorganizate și migrarea unor eventuale poluanți către alți factori.





2.2. AER

- ✓ acoperirea depozitelor de materiale de construcție ce pot genera pulberi, mai ales în perioadele cu vânturi puternice;
- ✓ utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic în vederea asigurării performanțelor tehnice și a unui consum optim de combustibil;
- ✓ folosirea de utilaje și echipamente de generație recentă, prevăzute cu sisteme performante de minimizare și reținere a poluanților evacuați în atmosferă; utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare;
- ✓ transportul materialelor de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine se va face sub prelată; se impune adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport la calitatea suprafeței de rulare pentru minimizarea cantităților de pulberi antrenate în aer;
- ✓ umectarea periodică a drumurilor din interiorul obiectivului și a materialului ce urmează să fie încărcat, pentru minimizarea cantităților de praf răspândite în atmosferă.

2.3. SOL și SUBSOL

- ✓ depozitarea deșeurilor generate se va face numai în recipiente speciali sau alte mijloace de depozitare conforme cu prevederile legislative, până la predarea lor în vederea valorificării sau eliminării;
- ✓ interzicerea efectuării de intervenții la mijloacele de transport și echipamente la locul lucrării pentru a evita apariția de scapări accidentale de produs petrolier;
- ✓ achiziționarea de material absorbant și intervenția promptă în cazul scurgerilor de produse petroliere, pentru a evita migrarea lor pe porțiunile de sol;
- ✓ se interzice afectarea unor suprafețe de sol ce nu fac obiectul proiectului; se recomandă minimizarea suprafețelor tasate la acelea strict necesare pentru desfășurarea optimă a activității;
- ✓ suprafețele ocupate temporar vor fi readuse la starea inițială și utilizate ca suport pentru vegetație plantată, în interiorul obiectivului;
- ✓ de asemenea, se va avea în vedere ca toate cantitățile de pietriș/nisip ramase neutilizate la amenajări sau pietriș rezultat în urma dezafectării terenului ocupat temporar (de exemplu, organizare de șantier) să fie îndepărtate, astfel încât să nu rămână astfel de materiale pe terenul neocupat de construcții;
- ✓ se va analiza calitatea stratului de pământ vegetal de la suprafața terenului în sensul în care ar putea fi utilizat ca suport pentru vegetația ce urmează să se amenajeze în incintă; în acest caz, se va realiza decopertarea terenului cu îndepărtarea și depozitarea separată a stratului vegetal (separat de pământul de excavație).

2.4. Biodiversitate

- gestionarea corespunzătoare a deșeurilor generate de activitatea de construcție; nu se vor realiza depozite neorganizate (se evita atragerea pasărilor);
- se recomandă implementarea unui plan de management al lucrărilor care să prevadă proceduri aplicabile activităților de construcție și amenajare și care să conțină aspecte de protecție a mediului, evitându-se influențe negative asupra factorilor abiotici, ca urmare a gestionării necorespunzătoare a unor aspecte ce tin de management și organizare;
- pentru amenajarea spațiilor verzi și plantarea de arbuști se vor utiliza specii locale, evitându-se introducerea în mediu a unor specii alohtone.





2.5. Peisajul

În perioada executării lucrării de construcție a obiectivului se va avea în vedere aspectul salubru al utilajelor folosite, semnalizarea lucrărilor și asigurarea unui ritm corespunzător a lucrărilor executate, astfel încât să se minimizeze timpul necesar, în acord cu activitățile ce se desfășoară în zona. Se vor adopta soluții optime din punct de vedere estetic pentru amplasarea containerelor pentru colectarea deșeurilor generate în cadrul obiectivului.

2.6. Mediul social și economic, protecția așezărilor umane

- ✓ utilizarea unor echipamente performante care să genereze nivele minime de zgomot și astfel disconfort minim vecinătăților lucrării;
- ✓ implementarea măsurilor propuse pentru factor de mediu aer, care se pot considera ca având o componentă cu efect și asupra sănătății umane (calitatea aerului în zonele învecinate).

În ceea ce privește patrimoniul arheologic, s-a realizat descărcarea arheologică pe zonele pe care se vor face săpături pentru fundațiile clădirilor, iar autoritatea competentă a emis avizul necesar realizării construcțiilor.

Măsuri recomandate prin Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației:

Se vor lua măsuri pentru a împiedica accesul pietonilor și a personalului neinstruit în zona șantierului, prin prevederea de împrejmuiri, intrări controlate, placute indicatoare.

Pe parcursul execuției lucrărilor și în perioada de funcționare a obiectivului de investiție se vor lua toate măsurile pentru colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, transportul și depozitarea acestora în locuri special amenajate. Depozitarea materialelor se va face în limita proprietății.

Printr-un management adecvat se vor evita pierderile de substanțe, combustibili și uleiuri la nivelul solului.

În faza de construcție, pentru a nu depăși limitele admise, societatea va trebui să impună respectarea nivelului emisiilor de noxe și de zgomot în mediu produse de echipamente, staționarea mijloacelor auto cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului. Dacă va fi necesar, se vor amplasa panouri fonoabsorbante în vederea diminuării propagării zgomotului produs de activitățile din incintă sau din exteriorul obiectivului.

Forma finală a clădirilor propuse va fi executată conform proiectului și studiului de însorire prezentat, cu respectarea art. 3 din Ordinul nr. 119/2014 (994/2018) pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, unde este normat nivelul de zgomot exterior clădirilor și în STAS 6156/86 unde este stabilit nivelul de zgomot interior. Aceasta recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zona (ex. trafic auto).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât sa se încadreze in normele din standardele in vigoare.

2.7. Zgomot

- ✓ folosirea de utilaje moderne, bine întreținute, care sa nu producă zgomote peste cele normale asociate prin cartea tehnica a utilajului;
- ✓ se va stabili ca acele acțiuni ce necesita intervenția utilajelor cu tonaj mare sa se desfășoare in afara orelor recunoscute ca fiind ore de odihna intr-o comunitate;
- ✓ aprovizionarea necesarului de materiale sa se realizeze pe cat posibil in mod grupat, pe capacitatea maxima de transport a autovehiculului, astfel incat sa se minimizeze numărul de transporturi si, implicit, zgomotul generat de acestea;
- ✓ activitățile de amenajare se vor adapta/armoniza cu cele desfășurate in vecinătate, astfel incat sa se minimizeze disconfortul inerent creat de lucrările de construire.

2.8. Deșeuri

Deseurile generate in perioada de constructie sunt dependente de sistemele constructive utilizate si de modul de gestionare a lucrarilor.

Pentru toate deseurile generate se va realiza sortarea la locul de productie si depozitarea temporara in incinta organizarii de santier.

Deseurile rezultate in urma desfasurarii activitatilor de constructie-montaj, (codificate conform HG nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase, anexa 2) sunt urmatoarele:

- deseuri menajere (20 03 01), generate din activitatea personalului angajat; se vor depozita in container si vor fi predate pe baza de contract catre serviciul de salubritate al localitatii; volumul va varia zilnic, functie de numarul echipelor implicate in lucrari, dar se apreciaza ca nu va depasi 0,5-1mc/zi de lucru;
- deseuri reciclabile: deseuri de ambalaje hartie si carton (15 01 01 si 20 01 01), deseuri de ambalaje de plastic (15 01 02), pentru care se recomanda colectarea si depozitarea separata, in recipienti adecvati, special destinati, urmand a fi predate catre societati autorizate, in vederea valorificarii;
- deseuri de constructii: pamant si piatra rezultata din excavatii (17 05 04), cabluri (17 04 11) de la realizarea racordului electric, deseuri metalice (17 04), deseuri de beton, caramizi, b.c.a. (17 01 01, 17 01 02, 17 01 07), deseuri de lemn (17 02 01); deseurile inerte pot fi depozitate intr-un depozit de deseuri inerte sau preluate de catre operatori autorizati pentru transportul si valorificarea acestui tip de deseu.

Din punct de vedere statistic, cca. 3% din materialele utilizate devin moloz in faza de constructie.

Denumirea deșeului	Starea fizica (Solid-S, Lichid-L, Semisolid-SS)	Codul deșeului	Sursa	Cantități	Management
Pământ si	S	17 05 04	Lucrări de	Cantitățile vor	Eliminare in





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

**VIZAT SPRE
 NESCHIMBARE**

pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03			excavare	depinde de tipul și adâncimea de fundare	depozit deșeuri inerte
Deșeuri metalice (fier și oțel)	S	17 04 05	Lucrări de construire (de la armături)	Cca 250 kg	Valorificare prin unități specializate
Cabluri	S	17 04 11	Lucrări de racord și rețele electrice	Cca 20 kg	Valorificare prin unități specializate
Beton	S	17 01 01	Lucrări de construire (fundații, structura de rezistență), resturi de b.c.a.	Nu se pot estima la aceasta fază	Depozit de deșeuri inerte sau valorificare conform ghidurilor în materie
Amestecuri de beton, materiale ceramice, etc., altele decât cele specificate la 17 01 06	S	17 01 07	Lucrări de construcție și amenajări interioare (tencuieli, spărturi gresie, faianță, etc.)	Nu se pot estima la aceasta fază	Eliminare în depozit de deșeuri inerte
Lemn	S	17 02 01	Lucrări de construire (cofrare)	Cca 2 mc	Valorificare prin unități specializate
Ambalaje de hârtie și carton	S	15 01 01	Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisajele și amenajările interioare (produse ceramice, corpuri iluminat, etc.)	Cca 50 kg	Valorificare prin unități specializate
Ambalaje de plastic	S	15 01 02	Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisajele și amenajările interioare (produse ceramice, corpuri iluminat, etc.)	Cca 50 kg	Valorificare prin unități specializate



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Deșuri municipale amestecate	S	20 03 01	Activitățile personalului angajat în perioada implementării proiectului	Cca.0,5-1 mc/zi	Eliminare prin depozitare în depozit de deșuri
Deșuri de hârtie/carton	S	20 01 01	Activitățile personalului ce va deservi organizarea de șantier, activități administrative	Cca 10 kg	Valorificare prin unități specializate

Măsurile cu caracter general ce trebuie adoptate în vederea asigurării unui management corect al deșeurilor produse în perioada executării lucrărilor de amenajare, se recomandă:

- evacuarea ritmică a deșeurilor din zona de generare în vederea evitării formării de stocuri și creșterii riscului amestecării diferitelor tipuri de deșuri;
- alegerea variantelor de reutilizare și reciclare a deșeurilor rezultate, ca primă opțiune de gestionare și nu eliminarea acestora la un depozit de deșuri;
- se vor respecta prevederile și procedurile H.G. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- se interzice abandonarea deșeurilor și/sau depozitarea în locuri neautorizate.
- se va institui evidența gestiunii deșeurilor în conformitate cu H.G. 856/2002, evidențindu-se atât cantitățile de deșuri rezultate, cât și modul de gestionare a acestora.
- deșeurile produse se vor colecta separat, pe categorii astfel încât să poată fi preluate și transportate în vederea depozitării în depozitele care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în Ordinul MMGA nr. 95/2005 cu modificările și completările ulterioare, sau în vederea unei eventuale valorificări; se vor asigura facilități de depozitare intermediară în cadrul organizării de șantier, pe tipuri de deșuri, creându-se condiții pentru colectarea selectivă;
- este interzisă cu desăvârșire incinerarea deșeurilor pe amplasament;
- este interzisă depozitarea temporară a deșeurilor, imediat după producere direct pe sol sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora; toți lucrătorii vor fi instruiți în acest sens;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșuri sau împrăștierea lor pe teren sub influența vântului;

Se recomandă implementarea unui Plan de management de mediu aplicabil pe perioada de construcție.

3. Măsuri în timpul exploatării și efectul implementării acestora

3.1 APA

- consumul de apă se va contoriza cu apometre;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

- se va verifica periodic integritatea sistemului de conducte de evacuare ape uzate, astfel încât să se reducă riscul apariției unor avarii la conductele subterane cu efect de evacuare a apelor uzate în subteran;
- valorile indicatorilor de calitate ai apelor uzate menajere evacuate în conducta de canalizare a R.A.J.A Constanta se vor încadra în valorile limita admisibile, conform prevederilor NTPA 002/2005.

3.2. AER

- amenajarea de spații verzi pe terenul neocupat de construcții și amenajări (se evita astfel antrenarea de pulberi de pe sol); respectarea prevederilor HCJ Constanta 152/2013 privind asigurarea procentului de spații verzi în interiorul terenului, prin întreținerea de spații verzi, amenajări floristice, jardiniere, arbuști, etc.;
- asigurarea unei infrastructuri de circulație corespunzătoare calitativ atât în interiorul obiectivului, cât și accesul la obiectiv, astfel încât să se diminueze atât emisiile de pulberi, cât și zgomotul.

3.3 SOL și SUBSOL

- supravegherea integrității sistemului de preluare și transport ape uzate;
- staționarea autovehiculelor se va face numai în zona parcărilor amenajate.

3.4. BIODIVERSITATE

- gestionarea corespunzătoare a deșeurilor generate de activitatea de construcție; nu se vor realiza depozite neorganizate (se evita atragerea pasarilor);
- se recomandă implementarea unui plan de management al lucrărilor care să prevadă proceduri aplicabile activităților de construcție și amenajare și care să conțină aspecte de protecție a mediului, evitându-se influențe negative asupra factorilor abiotici, ca urmare a gestionării necorespunzătoare a unor aspecte ce țin de management și organizare;
- pentru amenajarea spațiilor verzi și plantarea de arbuști se vor utiliza specii locale, evitându-se introducerea în mediu a unor specii alohtone.

3.5. PEISAJ

Se vor adopta soluții optime din punct de vedere estetic pentru amplasarea containerelor pentru colectarea deșeurilor generate în cadrul obiectivului.

3.6. POPULAȚIE, MEDIUL SOCIAL ȘI ECONOMIC, PATRIMONIUL CULTURAL

Se va urmări asigurarea dotărilor necesare astfel încât eventualele activități generatoare de zgomot să fie gestionate în spații închise, în principal în perioadele recunoscute ca fiind de odihnă pentru populație.

3.7. DEȘEURI

Deșeurile tipice rezultate din activitatea de tip gospodăresc sunt:

- *deșeuri municipale amestecate* (cod 20 03 01);
- *deșeuri de ambalaje* (hârtie și carton –cod 15 01 01, plastice – cod 15 01 02, sticlă - cod 15 01 07, metal - cod 15 01 04);
- *deșeuri biodegradabile de la activitățile de întreținere a spațiilor verzi* (cod 20 02 01).





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Deșeurile se vor depozita în spații special amenajate în incinta obiectivului pe categorii, urmând să fie valorificate sau eliminate, după caz, prin firme autorizate. Se va promova colectarea selectivă a deșeurilor pe amplasament.

Se recomandă, pentru colectarea materialelor reciclabile achiziționarea unor containere specifice care să aibă marcate explicit tipul deșeurii ce se poate stoca în fiecare container.

Având în vedere vizibilitatea obiectivului se recomandă să se coreleze aspectele estetice cu soluțiile de amplasare cât mai discrete a containerelor de volum care vor deservei clădirea.

Deșeurile municipale sunt reprezentate de totalitatea deșeurilor menajere și similare acestora generate în mediul urban și rural din gospodării, instituții, deșeurii spații publice, străzi, parcuri, spații verzi, la care se adăugă și deșeurii din construcții și demolări rezultate din amenajări interioare ale locuințelor, colectate de operatorii de salubritate.

Cantitățile de deșeurii produse în perioada de funcționare vor fi în raport direct cu numărul de locatari. La nivelul generării deșeurilor municipale, indicele de generare pentru zonele rezidențiale este de cca. 0,9 kg/zi/locuitor.

4. Măsuri pentru închidere/demolare/dezafectare și reabilitarea terenului în vederea utilizării ulterioare, precum și efectul implementării acestora.

În etapa de dezafectare a imobilelor cantitățile de deșeurii generate depind strict de mărimea construcției demolate, iar în cazul santierelor de construcții depind de disciplina tehnologică (construirea cu generarea unor cantități reduse de deșeurii).

Generarea acestora este un proces cu caracter discontinuu.

Stocarea deșeurilor nepericuloase din construcții și demolări se realizează în general în gumezi sau containere de metal de capacitate mare; în cazul activităților de demolare, molozul rezultat este stocat în gumezi, la locul de generare și nu pe platforme special amenajate, în fapt, ocupând suprafața clădirilor demolate; deșeurii reciclabile (rezultate în urma demolării selective sau a sortării preliminare) sunt depozitate în containere metalice de capacitate mare (ex. 10 mc).

Perioada de stocare temporară a deșeurilor nepericuloase din construcții și demolări poate varia în funcție de mărimea facilității de stocare și distanța față de facilitățile de tratare, valorificare și eliminare.

În cazul amplasamentelor pe care se realizează activități de construcții și demolări situate în mari aglomerări urbane ar putea fi necesară colectarea și transportul zilnic al deșeurilor generate, în timp ce în cazul amplasamentelor mai mari, izolate, deșeurii ar putea fi stocate pentru o perioadă mai îndelungată.

În cazul de față, în localitatea Ovidiu este disponibilă o rampă pentru depozitarea deșeurilor inerte. Ca principiu de lucru, înainte de demolare propriu-zisă a clădirilor se va proceda întâi la înlăturarea tuturor materialelor din interior, a elementelor de acoperiș, uși, ferestre, etc., respectând procedurile de colectare, sortare și depozitare pe categorii a tuturor materialelor ce rezultă din aceste activități.

Categoriile de deșeurii ce vor rezulta sunt similare cu tipurile de deșeurii rezultate în faza de construcție. Din punct de vedere statistic, în cazul demolării unei construcții civile, rezultă cca. 1,17 mc moloz/ mp construcție demolată.

5. Măsuri de reducere a impactului proiectului asupra climei și/sau, după caz, măsurile adaptate privind vulnerabilitatea proiectului la schimbările climatice:

Impactul asupra climei este nesemnificativ. Nu prezintă un factor de risc pentru implementarea și funcționarea acestui tip de proiect.





IV. Condiții care trebuie respectate:

1. În timpul realizării proiectului:

1.1. Condiții de ordin tehnic cerute prin prevederile actelor normative specifice

- se vor respecta prevederile Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicata, cu completările și modificările ulterioare, printre care:
 - art.28, alin.(1): Producătorii de deșeurii sunt obligați să se asigure că pe durata efectuării operațiunilor de colectare, transport și stocare a deșeurilor periculoase acestea sunt ambalate și etichetate potrivit prevederilor Regulamentului (CE) nr. 1.272/2008 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 decembrie 2008 privind clasificarea, etichetarea și ambalarea substanțelor și a amestecurilor, de modificare și de abrogare a directivelor 67/548/CEE și 1999/45/CE, precum și de modificare a Regulamentului (CE) nr. 1.907/2006, ale Hotărârii Guvernului nr. 1.408/2008 privind clasificarea, ambalarea și etichetarea substanțelor periculoase și ale Hotărârii Guvernului nr. 937/2010 privind clasificarea, ambalarea și etichetarea la introducerea pe piață a preparatelor periculoase; păstrarea unor eventuale produse expirate/neconforme în depozit se va realiza în condiții de siguranță până la identificarea soluțiilor de distrugere și neutralizare a acestora;
 - producătorii de deșeurii sunt obligați să efectueze și să dețină o caracterizare a deșeurilor periculoase generate din propria activitate și a deșeurilor care pot fi considerate periculoase din cauza originii sau compoziției, în scopul determinării posibilităților de amestecare, a metodelor de tratare și eliminare a acestora;
 - clasificarea și codificarea deșeurilor, inclusiv a deșeurilor periculoase, se realizează conform Legii 211/2011, republicata cu modificările și completările ulterioare, art. 7, alin. (1):
 - Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, cu modificările și completările ulterioare;
 - Deciziei Comisiei 2000/532/CE din 3 mai 2000 de înlocuire a Deciziei 94/3/CE de stabilire a unei liste de deșeurii în temeiul art. 1 lit. (a) din Directiva 75/442/CEE a Consiliului privind deșeurile și a Directivei 94/904/CE a Consiliului de stabilire a unei liste de deșeurii periculoase în temeiul art. 1 alin. (4) din Directiva 91/689/CEE a Consiliului privind deșeurile periculoase cu modificările ulterioare;
 - Deciziei Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeurii în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;
- se vor respecta normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației, aprobate cu Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014;
- se interzice afectarea sub orice formă a vecinătăților amplasamentului studiat.

1.2. Condiții de ordin tehnic care reies din raportul privind impactul asupra mediului

- în incinta șantierului se prevede o zonă pentru spălarea utilajelor de transport și roților acestora;





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

- se vor lua măsuri pentru pre-epurarea apelor de spălare;
- valorificarea/eliminarea deșeurilor de construcții se va face prin firme specializate și autorizate.
- aplicarea tuturor măsurilor conform legislației în vigoare în domeniul protecției împotriva incendiilor; dotarea cu mijloace și echipamente corespunzătoare de stingere a incendiilor;
- pozarea sistemului de cabluri electrice în condițiile impuse de proiectarea de specialitate;
- adaptarea soluțiilor de fundare la tipul de teren identificat și la recomandările din studiul geotehnic și a concluziilor studiului seismic.

1.3. Condiții necesare a fi îndeplinite în timpul organizării de șantier

- organizarea de șantier se va amplasa pe o suprafață de teren judicios planificată, astfel încât terenul afectat să fie de dimensiuni minime, fără afectarea vecinătăților;
- se va asigura împrejmuirea incintei organizării de șantier și semnalizarea corespunzătoare, care să asigure în ansamblu un efect vizual plăcut; se interzic lucrările de reparații și întreținere a autovehiculelor în cadrul organizării de șantier; acestea se vor realiza în unități autorizate și dotate corespunzător; se va asigura curățarea roților autovehiculelor pe platforme corespunzătoare, astfel încât să se evite transferul de pământ pe drumurile publice;
- se interzice spălarea mijloacelor auto în incinta organizării de șantier;
- în mod obligatoriu, accesul utilajelor, autovehiculelor, orice transport greu se va desfășura cu măsuri de protecție și/sau ocolire a zonelor rezidențiale;
- se va avea în vedere asigurarea de distanțe mici de transport pentru materialele necesare, pe rute de transport care să nu afecteze zonele locuite prin intensificarea excesivă a traficului; transportul materialelor pulverulente se va face numai cu mijloace auto acoperite; dacă nu se pot ocoli zonele rezidențiale, se va asigura reducerea vitezei de circulație;
- se vor asigura utilitățile necesare pentru realizarea lucrărilor în bune condiții (sursă apă potabilă, facilități igienico-sanitare, inclusiv toaleta ecologice pentru personal);
- echipamentele și utilajele care se vor folosi vor fi într-o stare tehnică corespunzătoare, confirmată de organisme competente, conform legislației în materie, astfel încât să se evite poluarea solului/drumurilor cu uleiuri sau carburant;
- se vor utiliza tehnici și tehnologii de construire care să prezinte siguranță pentru calitatea factorilor de mediu;
- materialele necesare executării lucrărilor propuse se depozitează în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător, în vederea prevenirii poluării solului/subsolului;
- se va reduce riscul de antrenare a emisiilor de praf care apar în timpul execuției lucrărilor prin stropirea în permanență a zonelor de lucru;
- se vor lua măsuri de protecție antifonică în zona de lucru a șantierului, în vederea respectării SR 10009/2017 – Acustica – Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, coroborat cu art.16 (1) din anexa la Ordinul nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sanătate publică privind mediul de viață al populației;
- se vor lua măsuri pentru diminuarea emisiilor de pulberi în zona șantierului prin umectarea spațiului de lucru, în vederea respectării STAS 12574/1987 – Calitatea aerului în zone protejate;
- la terminarea lucrărilor, executantul are obligația curățării zonelor afectate de orice materiale și reziduuri, a refacerii solului în zonele unde acesta a fost afectat de lucrările de excavare, depozitare de materiale, staționare de utilaje, în scopul redării în circuit la categoria de folosință deținută inițial.





2. În timpul exploatării:

Se vor respecta prevederile următoarelor acte normative:

- O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate a aerului în zonele protejate;
- Legea nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu modificările și completările ulterioare și Ord. nr.462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și a Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare;
- Ordin MAPPM nr.756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea Apelor nr.107/1996, cu completările și modificările ulterioare;
- H.G. nr.352/2005 privind modificarea și completarea H.G. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate;
- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor, cu completările și modificările ulterioare;
- Legii nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje și Ord. nr.794/2012 privind procedura de raportare;
- O.U.G. nr. 196/2005 – privind Fondul de Mediu aprobată prin Legea nr. 105/2006;
- H.G. nr.878/2005 – privind accesul publicului la informația privind mediul, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr. 19/2008, cu modificările și completările ulterioare;
- SR 10009/2017 – Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediu ambiental;
- Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014- normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației;

3. În timpul închiderii, demolării, dezafectării, refacerii mediului și postînchidere

3.1 Condițiile necesare a fi îndeplinite la închidere/demolare/dezafectare;

- respectarea dispozițiilor art. 10 din OUG nr. 195 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, privind solicitarea obligațiilor de mediu în cazul procedurilor de vânzare a pachetului majoritar de acțiuni, vânzare de active, fuziune, divizare, concesiune ori în alte situații care implică schimbarea titularului activității, precum și în caz de dizolvare urmată de lichidare, lichidare, faliment, încetarea activității;
- pentru dezafectarea imobilului se va realiza un proiect de dezafectare, care va prevedea cel puțin următoarele:
 - deconectarea imobilului de la rețelele de utilități;
 - colectarea pe categorii a deșeurilor generate pe amplasament din activitatea de dezafectare și evacuarea acestora cu respectarea prevederilor Legii nr. 211/ 2011 privind regimul deșeurilor;





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

- demolarea construcției și a structurilor subterane, conform prevederilor proiectului de dezafectare aprobat în condițiile legii;
- se vor respecta condițiile impuse de autoritățile avizatoare în actele de reglementare emise;
- refacerea terenului prin aducerea lui la starea inițială sau la o stare care să permită folosirea ulterioară;

3.2. Condiții pentru refacerea stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului;

- eliberarea amplasamentului de toate construcțiile, structurile subterane, reziduurile rezultate din dezafectare/demolare astfel încât terenurile să fie aduse la starea inițială;
- refacerea terenului se va face astfel încât valorile determinate prin analizele efectuate la sol să respecte valorile admise prin legislația în vigoare în concordanță cu folosința ulterioară a terenului;

V. INFORMAȚII CU PRIVIRE LA PROCESUL DE CONSULTARE A AUTORITĂȚILOR CU RESPONSABILITĂȚI ÎN DOMENIUL PROTECȚIEI MEDIULUI (PARTICIPANTE ÎN COMISIILE DE ANALIZA TEHNICĂ)

Autoritățile cu responsabilități în domeniul protecției mediului au fost consultate și și-au exprimat punctul de vedere în cadrul ședințelor Comisiei de analiza tehnica din data de 01.04.2020, etapa de încadrare și a Comisiei de analiza tehnica din data de 24.06.2020 etapa de analiza a calitatii raportului de mediu și decizia finală.

VI. INFORMAȚII CU PRIVIRE LA PROCESUL DE PARTICIPARE A PUBLICULUI ÎN PROCEDURA DERULATĂ:

- Publicul a fost informat în toate etapele procedurii derulate prin anunțuri pe site APM și în ziare locale:
 - o depunerea solicitării acordului de mediu – pe site APM Constanța – 03.03.2020 și în ziarul Cuget Liber - 04.03.2020,
 - o etapa de încadrare – pe site APM Constanța – 08.04.2020 și în ziarul Cuget Liber – 07.04.2020,
 - o depunerea Raportului privind impactul asupra mediului – pe site APM Constanța
 - o anunț organizarea dezbaterii publice – pe site APM Constanța – 20.05.2020 și ziar Cuget Liber – 21.05.2020
 - o anunț public privind emiterea acordului de mediu – Cuget Liber 30.06.2020;
- Raportul la studiul de impact asupra mediului, a fost elaborat de evaluator de mediu: Oprescu Daiana Mădălina, având nr. de înregistrare 109 în Registrul Național al Elaboratorilor de Studii pentru Protecția Mediului și ENVIRO QUALITY CONCEPT SRL având nr. de înregistrare 593 în Registrul Național al Elaboratorilor de Studii pentru Protecția Mediului;
- Publicul interesat și-a putut exprima opiniile în cadrul ședinței de dezbateri publice, din data de 22.06.2020; pe toată perioada derulării procedurii nu s-au primit propuneri/observații justificate din partea publicului referitoare la proiect.

VII. CONCLUZIILE CONSULTĂRILOR TRANSFRONTALIERE

Nu se aplica;





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

VIII. PLANUL DE MONITORIZARE A MEDIULUI, CU INDICAREA COMPONENTELOR DE MEDIU CARE URMEAZĂ A FI MONITORIZATE, A PERIODICITĂȚII, A PARAMETRILOR ȘI A AMPLASAMENTULUI ALES PENTRU MONITORIZAREA FIECĂRUI FACTOR:

1. In timpul execuției:

- calitatea aerului: la limita amplasamentului, semestrial - conform STAS nr. 12.574/1987: pulberi totale in suspensie: media de scurta durata (30 minute) – 0,5 mg/mc; conform STAS nr. 12.574/1987, pulberile sedimentabile: 17 g/mp/lună;
- raport privind gestionarea apelor uzate generate de pe amplasamentul organizării de șantier – anual;
- date privind consumul lunar de carburant si numărul de utilaje active pe șantier - anual ;
- zgomot: masuratori - anual sau ori de cate ori este nevoie ale nivelului de zgomot la limita amplasamentului, in timpul desfasurarii lucrărilor de construcții;
- deșeuri: raportul trimestrial privind monitorizarea deșeurilor generate in timpul lucrărilor de construcție va conține: tipurile de deșeuri codificate conform Legii nr. 211/2011, republicata, cu modificările și completările ulterioare, cantitatile rezultate din activitate, destinația finala a acestora; se vor prezenta contractele încheiate cu unități autorizate pentru preluarea fiecărui tip de deșeu in vederea tratării/eliminării/reciclării.

Raportul trimestrial ce va cuprinde rezultatele monitorizării parametrilor prezentați anterior va fi înaintat către APM Constanta.

Mentionam ca monitorizarea in timpul construcției trebuie sa se realizeze pe tot parcursul perioadei de construcție.

2. In timpul exploatării:

- Se va monitoriza la solicitarea autoritatii de mediu, calitatea apelor uzate de la spatiile comerciale, înainte de evacuarea in canalizarea centralizata, pentru indicatorii : pH ; MTS ; CBO5 ; CCOCr, detergenți;
- Se interzice orice deversare de ape uzate, reziduuri sau deșeuri de orice fel in apele de suprafata sau subterane, pe sol sau in subsol, pe plaja;
- Deșeurile rezultate din activitate vor fi colectate selectiv in pubele tipizate, personalizate pe tip de deșeu si vor fi preluate de catre serviciile specializate; deșeurile reciclabile vor fi valorificate prin agenți economici reglementați din punct de vedere al protecției mediului.

3. In timpul închiderii, dezafectării, refacerii mediului si postînchidere:

- amplasamentul se va reda in condiții de siguranta si se vor îndepărta pentru recuperare, eliminare, instalațiile, echipamentele, deșeurilor, materialele sau substanțele pe care acestea le conțin si care pot genera poluarea mediului;
- închiderea obiectivului se va face in condiții de siguranta pentru comunitatea locala si pentru mediu.

Documentația care a stat la baza emiterii acordului de mediu conține:

- Notificare înregistrată la A.P.M. Constanta cu nr.1944RP din data de 17.02.2020;
- Decizia etapei de evaluare inițiala nr. 1944RP/28.02.2020;





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

- Memoriu de prezentare înregistrat la A.P.M. Constanta cu nr. 2693RP/05.03.2020;
- Anunț public privind depunerea solicitării acordului de mediu la A.P.M. Constanta, aparut in ziarul Cuget Liber din 04.03.2020;
- Anunț public privind decizia etapei de încadrare, in ziarul Cuget Liber din 07.04.2020;
- Îndrumar nr. 1944RP/06.05.2020 emis de A.P.M. Constanta transmis titularului privind problemele de mediu care trebuie analizate in raportul privind impactul asupra mediului;
- Raport la studiul de impact asupra mediului, înregistrat la A.P.M. Constanta cu nr. 5550RP/11.05.2020;
- Anunț public pentru depunerea Raportului privind impactul asupra mediului si organizarea dezbaterii publice apărut in ziarul Cuget Liber din 21.05.2020;
- Proces verbal al ședinței de dezbatere publica din data de 22.06.2020 înregistrat la APM Constanta cu nr. 1065/22.06.2020;
- Decizia finala nr. 1944RP din 25.06.2020 pentru emiterea acordului de mediu;
- Anunț public privind emiterea acordului de mediu apărut in ziarul „Cuget Liber” din data de 30.06.2020;
- Dovezi achitare tarife: chitanța nr. 577/17.02.2020 – 100 lei; chitanța. nr. 879/05.03.2020–400 lei; OP /09.04.2020–1000 lei; OP1 din 25.05.2020 –2000 lei.

Avize, acte emise de alte autorități:

- Certificat de urbanism nr. 508/29.01.2020, emis de Primăria Municipiului Constanța;
- aviz condiționat F2.RMO.09.09 emis de TELEKOM ROMÂNIA COMMUNICATIONS SA;
- aviz nr.267/Z/27.02.2020 emis de Direcția Județeană pentru Cultură Constanța;
- aviz de amplasament favorabil nr.05552975/02.03.2020 emis de E-DISTRIBUȚIE DOBROGEA SA;
- acord lucrări emis de CONFORT URBAN SRL;
- aviz favorabil emis de DISTRIGAZ SUD REȚELE;
- aviz favorabil emis de TRANSGAZ SA;
- aviz de amplasament nr.16564/295/28.02.2020 emis de RAJA SA CONSTANTA;
- aviz favorabil nr.2006/04.03.2020 emis de RCS&RDS SA;
- notificare asistență de specialitate în sănătate publică nr.IMA 4792R/08.04.2020 emis de Direcția de Sănătate Publică a Județului Constanța;
- contract de prestări servicii depozitare deșeuri inerte nr.05/18.02.2020 emis de OVI-PRESTCON SRL;
- extras de carte funciara pentru informare nr. 6486 din 17.01.2020;
- contract de vânzare încheiat între ALEXA GHEORGHE și ALEXA ELENA, MATICIUC ION și MATICIUC SMARANDA, HUSEIN OZGHEN și IMAPCT SA, cu încheiere de autentificare nr. 1380/18.10.2019;
- Planuri de amplasament si plan de încadrare in zona.

La finalizarea lucrărilor de execuție titularul este obligat sa notifice APM Constanta in vederea verificării respectării tuturor condițiilor impuse prin acordul de mediu, conform prevederilor Anexei V - Procedura de evaluare a impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private, art. 43, alin.(3) si (4) din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA



Prezentul acord de mediu este valabil pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii acordului, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acestuia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Nerespectarea prevederilor prezentului acord atrage suspendarea și anularea acestuia, după caz.

Prezentul acord poate fi contestat în conformitate cu prevederile Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

p. DIRECTOR EXECUTIV,
Camelia COSTACHE



SEF SERVICIU AAA,
Lavinia-Monica ZECA

Întocmit,
consilier Monica Luminita BUCȘAN

NOTA: Acordul de mediu s-a emis în 3 (trei) exemplare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: Strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679