



Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

**ACORD DE MEDIU
Nr. 9 din 27.10.2020**

★
**VIZAT SPRE
NESCHIMBARE**

Ca urmare a cererii adresate de **LOGIS PROJECT SRL**, cu sediul în orasul Ovidiu, str. Dacia nr. 35, județul Constanța, înregistrată la A.P.M. Constanța cu nr. 3561 RP din 26.03.2019, în baza prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, după caz, a delegării de competență privind derularea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, nr. 21684/LAN/23.04.2019, emisă de Ministerul Mediului, se emite:

ACORD DE MEDIU

pentru proiectul **CONSTRUIRE 18 CORPURI COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME P+1^E, DEZMEMBRARE TEREN, BRANSAMENTE UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER**”, propus a fi amplasat în comuna Corbu, sat Corbu, parcela Nn594/1/3, județul Constanța, în scopul stabilirii condițiilor și a măsurilor pentru protecția mediului care trebuie respectate pentru realizarea proiectului care prevede:

I.1. Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Anexa 2 pct.10, lit.b.

- proiectul propus **intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul se suprapune integral cu următoarele arii naturale protejate :

- Rezervația Biosferei Delta Dunării ;
- ROSPA 0031 Delta Dunării și Complexul Razim-Sinoe ;
- ROSCI 0065 Delta Dunării,

- proiectul propus **intră** sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

2. Descrierea proiectului și a tuturor caracteristicilor lucrărilor prevăzute de proiect, inclusiv instalațiile, echipamentele și resursele naturale utilizate.

Amplasamentul este situat pe teritoriul administrativ al comunei Corbu, la circa 3 km vest de satul Corbu și 8 km sud de satul Vadu și are o suprafață totală de 19648.00 mp.

Terenul se suprapune peste Parcela NN 594/1/3, Nr. cadastral 110099.

Vecinătăți:

- la Nord – proprietatea Primăriei Corbu pentru drum, Parcela NN 594/1/2 cu Nr. cadastral 110098;
- la Sud - proprietatea Primăriei Corbu pentru drum, Parcela NN 594/1/4 cu Nr. cadastral 110100;
- la Est – plaja Corbu - Marea Neagra;
- la Vest - drum de exploatare, Parcela NN 592+HB 593-Lot1 cu Nr. cadastral 111171.



Agencia pentru Protecția Mediului Constanța

VIZAT SPRE
NESCHIMBARE

Coordonatele Stereo 70 ale limitei amplasamentului sunt redade mai jos.

Nr. Crt.	Coordonata X	Coordonata Y
1	795486	326010
2	795391	325755
3	795339	325778
4	795341	325783
5	795343	325794
6	795349	325821
7	795353	325836
8	795358	325851
9	795372	325896
10	795379	325922
11	795386	325952
12	795392	325982
13	795397	326010
14	795402	326033
15	795409	326050
16	795411	326054
17	795486	326010

Amplasamentul este situat la o distanță de 154 de m de limita estică a plajei Mării Negre. Terenul este liber de construcții, nu este utilizat agricol și figura înaintea reglementării prin PUZ ca teren neproductiv. În zona proiectului mai există construcții care par a avea caracter rezidențial sau turistic, însă din punct de vedere urbanistic nu sunt dezvoltate integrat și structurat, ci mai degrabă haotic și izolat. De asemenea, în proximitatea amplasamentului sunt și turbine eoliene.

Terenul este liber de construcții, nu este utilizat agricol și figura înaintea reglementării prin PUZ ca teren neproductiv.

Ansamblul colectiv, format din 18 corpuri de cladiri, va fi parte integrantă din viitorul sat de vacanta cu specific Pescaresc-1. Pe teren se propune construirea a 18 corpuri de locuinte colective, fiecare corp fiind format din câte 8 apartamente (4 apartamente/cuplate /Parter și 4 apartamente/cuplate /Etaj 1) cu regim maxim de inaltime P+1E, utilizari functionale - locuire sezoniera și permanenta. Pe amplasament se vor amplasa în total = 144 apartamente.

Corpurile de cladiri amplasate în incinta proprietatii vor asigura locatarilor - apartamente, dotate cu spatii de acces – hol, bucatarie pentru prepararea bucatelor și servirea mesei, spatii pentru relaxare - living cu acces spre terasa, dormitor cu baie și WC.

Aspectul exterior al constructiilor va avea în vedere prevederile „Regulamentului Cadru de Urbanism pentru Rezevatia Biosferei Delta Dunarii”. Corpurile de cladiri vor avea o arhitectura cu motive traditionale Dobrogene din zona Centrala, tinand seama de vicinatati și reinterpretate dupa tendintele arhitecturale moderne, cu deschidere spre mare.



Agenția pentru Protecția Mediului Constanța*

APM CONSTANȚA

VIZAT SPRE
 NESCHIMBARE

Indicatori urbanistici:

Nr. d/r	Denumire	Cantitatea, mp
1	Aria teren privat, Nn 594/1/3	19648.00
2	Aria teren privat cedat pentru circulatii	1005.41
3	Aria teren pentru constructii	18642.59
4	c.a. Aria teren pentru construire 18 corpuri	17994.35
5	c.a. Aria teren liber pentru constructii	648.24
6	Aria construita la sol	4465.80
7	Suprafata defasurata de constructie	8931.60
8	Suprafata accese, parcuri auto, terase	3228.34
9	Aria spatiilor verzi, mp/%	10300.21 / 57.24%
10	P.O.T.	24.82%
11	C.U.T.	0.496

Suplimentar fara de suprafetele din tabel, va fi ocupata temporar o suprafata de 648.24 mp pentru organizarea de șantier, respectiv suprafetele pentru rețelele edilitare și anume:

- Rețea distributie apa. Suprafata = 576 mp
- Rețea alimentare cu apa. Suprafata = 1440 mp
- Retele colectare ape menajere. Suprafata = 648 mp
- Conducta refulare ape uzate. Suprafata = 1824 mp
- Retele evacuare ape pluviale. Suprafata = 360 mp
- Instalatii preepurare/epurare ape uzate, gospodarie ape. Suprafata = 210 mp

Indicatori tehnici / corp de clădire

Nr. poz.	Denumire	Suprafata, mp			
		Ap.1	Ap.2	Ap.3	Ap.4
1	2	3	4	5	6
	ETAJ PARTER				
1	Suprafata Utila, Su	52.50	52.50	52.38	52.38
2	Suprafata Terasa, Ster	23.06	23.06	19.81	19.81
3	Suprafata Totala, Stot	75.56	75.56	72.19	72.19
4	Suprafata Construita, Sc	62.00	62.00	62.05	62.05
	ETAJ I	Ap.5	Ap.6	Ap.7	Ap.8
5	Suprafata Utila, Su	52.50	52.50	52.38	52.38
6	Suprafata Terasa, Ster	23.06	23.06	19.81	19.81
7	Suprafata Totala, Stot	75.56	75.56	72.19	72.19



Agencia pentru Protecția Mediului Constanta

8	Suprafata Construita, Sc	62.00	62.00	62.05	62.05
---	--------------------------	-------	-------	-------	-------

Indicatori tehnici / ansamblu rezidențial

Nr. PS	Denumire	Nr. nivele	Nr. imobile	Sc, unitate, mp	Sc, total, mp	Sd, unitate, mp	Sd, total, mp
1 ÷ 18	Corp cu 8 apartamente	P+1E	18	248.10	4465.80	496.20	8931.60

Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Amplasamentul este deservit de căi de circulație perimetrare existente, respectiv drumul de exploatare DE 613 cu prelungire DE 608, DE 580, DE 547 cu prelungire DE 576. Nu se amenajează alte căi de acces. Proiectul presupune însă amenajarea aleilor de circulație interioare conform PUZ aprobat.

Suprafața ocupată de căile de acces la clădiri și de parări este de 3228.34 mp.

Accesul și parcarele autovehiculelor în incinta parcelelor se va face din caile de circulație ce se vor amenaja.

Adiacent la terenul privat, clădirile vor fi deservite de următoarele drumuri:

- Drum 3 în partea de Nord cu acces auto de 440.0 mp și pietonal de 352.0 mp
- Str. Madagascar în partea de Vest cu acces de 5.0 m auto și pietonal de 1450.0 mp.
- Str. Pacific în partea de Est cu acces auto de 1960.0 mp, pietonal de 840.0 mp și promenada de 3360 mp.

Toate drumurile pentru acces auto și trotuarele pt pietoni vor fi amenajate din piatra sparta pe pat din nisip.

Circulațiile pietonale, în incinta se vor realiza pe alei din scanduri din lemn.

Parcari

Numarul necesar de locuri de parcare va fi asigurat în parcaje amenajate în zona ZR 2, cat și în incinta terenului privat adiacent la fiecare corp construit.

Locurile de parcare se vor realiza cu pavele inierbate.

Numarul parcarilor auto va fi egal cu 144 locuri, 50 în incinta și 94 în zona ZR 2.

UTILITATI:

Alimentarea cu apa si canalizare

Alimentarea cu apa, evacuarea apelor menajere si pluviale va fi rezolvata unitar prin racordarea la sistemele existente in zona.

Pentru alimentarea cu apa a ansamblului care se va dezvolta in apropierea plajei Corbu se propune realizarea unui sistem propriu cu racordare la sistemul de alimentare al localitatii Corbu, al carui operator este S.C. RAJA S.A. Constanta.

Alimentarea cu apa a celor 18 corpuri de locuinte colective se va realiza prin pompare din complexul Randunica printr-o conducta (dimensionata pentru etapa finala) cu diametrul de De 225x13,4mm, PEHD, PE100, PN10 atm. cu o lungime totala de cca. 4,00 Km

Traseul conductei De 225 mm va fi pe drumul de exploatare existent - domeniu public.



Agencia pentru Protecția Mediului Constanta

VIZAT SPRE
NESCIMBARE

In aceasta prima etapa conform proiectului analizat, se vor executa 18 corpuri de locuinte colective P+1E, fiecare format din 8 apartamente. In total vor fi 144 apartamente.

Dimensionarea sistemului de alimentare cu apa si canalizare in mod deosebit pentru aductiunea apei si a conductei de refulare a apelor uzate a fost realizata unitar pentru acest proiect si pentru proiectele elaborate sau in curs de elaborare, care cuprind 18 corpuri de locuinte colective si respectiv 5 corpuri de locuinte colective, inclusiv servicii de alimentare publica (restaurant).

Pentru etapa I au rezultat urmatoarele debite necesare de alimentare cu apa :

- $Q_{med\ zi} = 121,95\ mc/zi = 1,41\ l/s$
- $Q_{max\ zi} = 169,54\ mc/zi = 1,96\ l/s$
- $Q_{max\ orar} = 25,13\ mc/h = 6,98\ l/s$
- Debit incendiu exterior = 5,00 l/s.

Pentru proiectul construire 18 corpuri de locuinte colective, necesarul de apa este:

- $Q_{med\ zi} = 75,61\ mc/zi = 0,87\ l/s$
- $Q_{max\ zi} = 105,11\ mc/zi = 1,22\ l/s$
- $Q_{max\ orar} = 15,58\ mc/h = 4,33\ l/s$

In ansamblul proiectat in etapa I, se va executa o gospodarie de apa, care va cupinde un rezervor de inmagazinare si o statie de pompare care va trimite apa in reseaua de distributie care se va dezvolta in interiorul zonei proiectate si care va urmari trama stradala proiectata.

Gospodaria de apa proiectata a fost dimensionata pentru a asigura alimentarea cu apa pentru cele 3 zone cuprinse in prima etapa a realizarii lucrarilor cuprinse in cuprinse in PUZ aprobat "Lotizare sat vacanta cu specific pescaresc - 1" Extravilan Comuna Corbu, Jud. Constanta.

Pentru compensarea consumului orar precum si pentru pastrarea rezervei intangibile de incendiu se va realiza un rezervor de inmagazinare cu capacitatea de $V=200mc$. Se propune a se utiliza un rezervor de inmagazinare suprateran cu carcasa realizata din placi metalice din otel galvanizat la cald, care se va amplasa pe o fundatie din beton armat.

Pentru asigurarea presiunii apei pentru consumul gospodaresc si a apei de incendiu exterior in reseaua de distributie, este necesara o statie de pompare.

Statia de pompare este proiectata intr-un container metalic, cu regim de inaltime parter, modul prefabricat, izolat termic, care se va amplasa in incinta gospodariei de apa, pe o placa din beton armat.

Functionarea optima din punct de vedere energetic se asigura prin echiparea statiei de pompare cu pompe pentru consumul gospodaresc actionate cu turatie variabila. Statia de pompare va fi echipata cu un grup de electropompe verticale 1+1 (1A+1R) si incendiu (una), cu panouri separate, pentru consum gospodaresc cu convertizor.

Caracteristicile necesare ale electropompelor sunt :

- Consum gospodaresc - $Q = 7\ l/s$, $H = 20\ mCA$
- Incendiu exterior - $Q = 5\ l/s$, $H = 20\ mCA$

In interiorul ansamblului celor 18 corpuri de locuinte colective, se va dezvolta o retea de distributie, $De110x6,6mm$, PEHD, partial de forma inelara si partial ramificata, asigurand astfel distributia uniforma a debitelor si a presiunii, cu o lungime totala de 295 m.

In interiorul ansamblului de locuinte colective din etapa I-a, se va dezvolta o retea de distributie, $De110x6,6mm$, PEHD, partial de forma inelara si partial ramificata, asigurand astfel distributia uniforma a debitelor si a presiunii, cu o lungime totala de 1.500m.

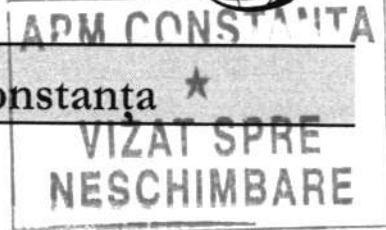
Pentru protectia si interventia din exterior in cazul unui incendiu, pe retelele de distributie $De110mm$ PEHD se vor monta hidranti de incendiu subterani, $Dn\ 80\ mm$, amplasati in intersectii si in aliniament, la distante maxime de 100 m.

Dupa realizarea corpurilor de locuinte, fiecare va avea propriul bransament de alimentare cu apa prin legarea la conducta de alimentare cu apa proiectata pe strada sau alea de acces.

Pentru intretinerea spatiilor verzi se va prevedea o retea de udare a spatiilor verzi echipata cu hidranti de gradina.



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
Agenția pentru Protecția Mediului Constanța



Canalizarea se va proiecta în sistem divizor.

Sistemul de canalizare menajeră va fi alcătuit din:

- Rețele de canalizare stradale cu curgere gravitațională;
- Relee de pompare;
- Conducte de refulare.

Rețelele de canalizare stradale se vor realiza din PVC-KG cu diametrul minim de Dn 250mm și vor urmări traseul străzilor din zona lotizată. Rețelele de canalizare vor fi echipate cu cămine de vizitare cu diametrul D=1,00m care se vor amplasa la schimbări de direcție și în aliniament la distanța maximă de 60m. Lungimea totală a rețelelor de canalizare menajeră pentru ansamblul celor 18 corpuri de locuințe colective va fi de 1230 m, iar pentru ansamblul celor 3 zone de locuințe colective din etapa I, va fi de 1.300 m.

Pentru întreaga zonă sunt prevăzute mai multe stații de pompare ape uzate menajere. Acestea se vor amplasa în zonele de cota minimă și vor fi dimensionate funcție de zonele pe care le vor deservi.

Stația de pompare finală (SPA), proiectată în această etapă, va refula apele în stația de epurare Rompetrol Rafinare S.A.

Pentru prima etapă însumând 232 apartamente care include și proiectul pentru 18 corpuri de locuințe colective, se va realiza o stație de pompare echipată cu 1+1 (1A+1R) electropompe de ape uzate, cu caracteristicile: $Q = 7,00$ l/s și $H = 45$ mCA. Pompele vor funcționa alternativ și vor porni/opri automat funcție de nivelul apei din bazin. Înainte de intrare în stația de pompare, apele uzate vor fi trecute printr-o cameră de gratare, care este o construcție din beton armat, îngroșată, echipată cu gratare rare din inox, care va reține corpurile mari, pentru a nu ajunge în bazinul de aspirație al pompelor.

Apele uzate menajere vor fi transportate în stația de epurare Rompetrol Rafinare S.A., printr-o conductă de refulare (dimensionată pentru etapa finală) din PEHD, cu diametrul De 200x11,9 m PE100, PN10 și lungimea totală de 3,8 Km.

Traseul conductei De 200mm va fi pe drumul de exploatare existent - domeniu public.

Apele pluviale colectate de pe acoperișul clădirilor și de pe suprafața tramei stradale vor fi preluate și dirijate către o rețea de ape meteorice proiectată. Rețelele de canalizare a apelor pluviale se vor executa din tuburi PVC-KG cu diametrul minim Dn. 300mm și vor fi echipate cu receptori pluviali, guri de scurgere și cămine de vizitare circulare cu diametrul de D=1,00m. Lungimea totală a rețelelor de canalizare pluvială pentru 18 corpuri de locuințe colective, este de 395 m din care 300 m Dn 300 mm PVC-KG și 95 m Dn 400 mm PVC-KG.

Evacuarea apelor pluviale colectate prin rețeaua de canalizare pluvială proiectată, se va face în balta existentă în zona cuprinsă între satul pescareșc proiectat și versantul înalt, după ce vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi.

Alimentarea cu energie și agent termic

Alimentarea cu energie se va face din sistemul Energetic Național, iar apa caldă și căldura vor fi asigurate prin intermediul unor centrale termice și boilere electrice.

Organizare de șantier

Pe perioada de desfășurare a construcției este necesară realizarea unei organizări de șantier, care se va amenaja pe amplasamentul titularului fără a afecta zonele din proximitate, unde se vor depozita utilajele și echipamentele, materialele de construcție, deșeurile, amenajare va cuprinde:

- Baraca pentru personalul implicat în activitățile de construcție și grup sanitar ecologic;
- spații de depozitare unelte, utilaje, echipamente și mijloace necesare;
- spații necesare depozitării temporare a materialelor (magazii, platforme deschise, gospodăria de produse petroliere), cu respectarea măsurilor specifice pentru conservare pe timpul depozitării;



Agencia pentru Protecția Mediului Constanța

VIZAT SPRE
NESCIMBARE

- spatii de depozitare temporara a deseurilor rezultate în urma executarii lucrarilor.
- spatii adecvate pentru parcare utilajelor.

Organizarea lucrarilor de santier se va face pe platforma din zona de Nord a amplasamentului, pe terenul liber de construcții, cu suprafata de 648.24mp, în limitele incintei detinute de titular. Imprejmuirea terenului de construire se va executa din tabla cutata cu $h=2.0m$ și porti de acces în santier din cadre - profile de otel cu plasa metalica, latimea de 6.0m.

Materialele de constructie vor putea fi depozitate fie în aer liber, pe platforme de depozitare, fara masuri deosebite de protectie, fie în magazii provizorii pentru protejare impotriva interperiiilor, în funcție de natura și gradul de pericolozitate al acestora.

De asemenea, se vor amenaja, magazii, provizorii cu rol de depozitare materiale, depozitare scule, vestiar muncitori.

Descrierea etapei de constructie

Se va realiza imprejmuirea corespunzatoare atat a organizarii de santier cat si a amplasamentului pe care se va realiza constructia, astfel incat sa se evite imprastierea materialelor de constructii, a deseurilor produse si/sau aparitia unor poluari accidentale in zonele invecinate acestor amplasamente. Santierul va fi dotat cu toalete ecologice, numarul acestora va fi stabilit in functie de numarul de lucratori ce isi vor desfasura activitatea pe santier. Zona pentru depozitarea deseurilor va fi dotata cu containere adecvate, acoperite, inscriptionate corespunzator, pentru colectarea selectiva a deseurilor produse.

Se va realiza dotarea cu material absorbant pentru interventia prompta si eficienta in cazul aparitiei unor scurgeri accidentale de produse petroliere determinate de defectiuni neprevazute/accidente/manipulare defectuoasa a mijloacelor de transport, echipamentelor, utilajelor ce deservesc santierul. La iesirea din organizarea de santier se va asigura curatatea rotilor autovehiculelor inainte ca acestea sa patrunda pe drumurile publice.

Contractantul executiei lucrarilor va fi responsabil pentru curatenia in incinta zonei unde se executa lucrarile propuse.

La executia lucrarilor de executie aferente prezentului proiect, constructorul va lua toate masurile necesare pentru respectarea normelor actuale de protectie si securitate a muncii.

Organizarea de santier se va amenaja in incinta amplasamentului si va respecta legislatia in vigoare cu privire la siguranta lucrarilor.

Lucrari de constructii, constructii-montaj :

Structura de rezistenta a cladirilor

Avand în vedere faptul ca viitoarele constructii sunt situate intr-un amplasament în care este foarte importanta protejarea mediului și impactul pe care constructiile il vor avea asupra mediului trebuie sa fie redus la valoare minimala, solutia de fundare aleasa este cea de piloti armati, portanti pe varf, care vor traversa straturile nisipoase și vor ajunge intr-un teren bun de fundare (argila), astfel încât putem considera un sistem de fundare punctual, în dreptul pilotilor (coloanelor de fundare).

Totodata, considerand faptul ca fundarea se va face punctual, în dreptul coloanelor din beton armat (piloti) și nu prin intermediul unui radier din beton armat care ar fi fost dispus pe o ampreta mare, cladirea va fi o constructie suspendata, lasand în acest mod vegetatia sa se dezvolte intr-o anumita masura, în continuare, în mod natural, sub placa de cota - 0.15.

Ansamblul de piloti (coloane) va fi sistematizat, astfel încât sub fiecare element vertical structural (stalpi beton armat, stalpi metalici) va fi cate un pilot care sa transfere eforturile din sprastuctura la terenul bun de fundare.

Pilotii cu diametrul de 40 cm, au lungimea de 8,5m de la cota -1.62m pana la cota -10.12, lungime din care 50 cm va fi beton simplu, iar restul beton armat. Tranzitia armarii din piloti la stalpii din



Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

beton armat se va face prin intermediul unei coloane din beton armat având același diametru ca pilonii cu o lungime 1.47 m, pornind de la cota -1.62 până la cota -0.15.

Placa de cota -0.15, va avea grosimea de 20 cm iar perimetral va prezenta o grindă cu secțiunea de 20x40cm.

Suprastructura va fi realizată din stalpi patrati din beton armat, cu dimensiunile de 30x30cm, dispusi la distante interax de maxim 4m și planșeu dala cu grosimea de 20 cm, cu grindă perimetrală, cu secțiunea de 30x45cm. Totodată va fi dispusă o grindă pe axul de simetrie 0-0 și pe axul frânt 3-3;3*-3*.

Accesul de la parter la etaj se va face printr-o scară exterioară susținută de stalpi metalici, iar accesul de la etaj la pod se va face în interior, prin intermediul unei scări din beton armat.

Acoperișul este de tip șarpantă din lemn. Învelișul va fi din plăci ceramice.

Betonul va conține aditivi de impermeabilizare, iar rosturile de turnare vor fi impermeabilizate.

Stalpii vor fi fundați pe un teren liber de orice sarcină. Specificăm că, dacă în urma săpăturilor care vor fi efectuate va rezulta prezența unor construcții îngropate, caverne de a căror existență nu se știe, acest lucru va fi adus la cunoștința proiectantului de structură și a inginerului geotehnician pentru a se lua măsurile necesare.

În acord cu legislația, proiectantul trebuie să respecte normativele de proiectare aflate în vigoare la data proiectării. Din punct de vedere al structurii de rezistență obligativitatea proiectantului de structură este de a respecta, printre altele, Codul pentru proiectarea antisismică a construcțiilor de locuințe, social-culturale, agrozootehnice și industriale – indicativ P 100-1/2013.

Calculul structurii de rezistență s-a efectuat atât sub sarcini gravitaționale, cât și sub sarcini orizontale.

Materiale și finisaje folosite

Se vor folosi materiale de construcție tradiționale, admise de Regulamentul Rezervației Biosferă Delta Dunării.

Finisajele interioare:

Pereti:

- Tencuieli decorative, zugravite în culoarea albă;
- Faianta ceramică - la grupuri sanitare, pe toată înălțimea;

Tavane - scânduri de lemn;

Tamplăria interioară - usi din lemn;

Pardoseli:

- scânduri din lemn tare cu aspectul său natural, în camere locative;
- gresie din plăci ceramice la grupuri sanitare;

Finisajele exterioare:

Pereti – termoizolare din vată minerală bazaltică cu tencuiala tradițională, zugravite cu var alb în proporție de 100%;

Tamplăria exterioară:

- Ferestre – profile din aluminiu cu furnir din lemn, culoarea albastră, cu obloane din aluminiu cu furnir din lemn, culoare albastră;
- Suprafața vitrată nu depășește 50% din suprafața unei fațade;
- Usi exterioare de acces în apartamente, din confecții metalice cu furnir din lemn, culoare albastră;

Pardosele terase:

La Parter - scânduri de lemn tare cu aspectul său natural, executate pe placă din beton monolit armat, pe stalpișori 30x30cm din beton monolit armat, plăcați cu piatră naturată, și amplasați la 1.0m față de terenul planat;

La Etaj - scânduri din lemn cu aspectul său natural, executate pe stalpi și grinzi din lemn profilat de rasinoase;



Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

VIZAT SPRE
NESCIMBANE

Scari exterioare –trepte și contratrepte, podeste din scanduri din lemn tare pe carcasa (stâlpi, grinzi) din lemn profilat de rasinoase;

Balustrade/mana curenta la terase și scari din lemn cu aspectul sau natural.

Pentru corelarea lemnului se folosesc lacuri transparente, rezistente la raze solare și îngheț, care patrund în textura lemnului și lasă vizibil desenul natural al acestuia;

La soclu teraselor de la parter se va executa gard decorativ împletit din nuiele de rachită;

Imprejmuiri către domeniu public-faleză pietonală, Hmax=1.50m, transparente;

Garduri între parcele din nuiele de rachită, stuf sau gard viu din plante agatatoare, vita-de-vie;

Amenajarea terenului se va executa din materiale naturale – scanduri din lemn, plăci din piatră naturală. Piatra va fi păstrată la culoarea sa naturală.

Activități de dezafectare

- Nu este cazul, terenul este liber de construcții;

II. MOTIVELE ȘI CONSIDERENȚELE CARE AU STAT LA BAZA EMITERII ACORDULUI DE MEDIU

Amplasamentul în suprafață de 8099.00 mp face parte din *PUZ-ul Lotizare sat de vacanță cu specific pescăresc 1* în suprafață de 20,8900 ha, pentru care a fost obținut Avizul de Mediu nr. 9/11.08.2016, de la ARBDD, plan aprobat prin HCL 34/2017, respectiv HCL 69/2017 pentru completarea HCL 34/2017.

Pentru zona studiată sunt admise funcțiuni precum – Locuire permanentă / Locuire sezonieră / Case de vacanță / Cazare turistică în locuințe tradiționale / Hoteluri cu maxim 20 de camere / Campare, Comert / Servicii; Pentru planul urbanistic s-a obținut avizul Comitetului Național al Zonei Costiere întrunit în ședința din data de 24.09.2015.

Motivele/criteriile pe baza cărora s-a ales alternativa, inclusiv tehnologică și de amplasament:

Analiza alternativelor

1. Alternative realizabile

În urma unei analize facute de proiectant și beneficiar, având în vedere specificul activităților pe care le desfășoară societatea, caracteristicile amplasamentului, morfologia și vecinătățile, contextul economic regional și preocuparea față de respectarea legislației în vigoare, s-au analizat toate posibilitățile de derulare a proiectului în vederea selectării celei optime. Investiția se va integra rapid în dinamica de dezvoltare locală. Motivația alegerii amplasamentului a fost legată în primul rând de potențialul acestuia (teren liber de construcții, într-o zonă în curs de dezvoltare) care îi permite dezvoltarea într-o zonă de rezidențială cu potențial ridicat. Configurația actuală a amplasamentului corespunde condițiilor de dezvoltare a unui complex rezidențial.

Alternativele de asigurare a utilitatilor și a conectivității cu infrastructura existentă în zona s-au adoptat în vederea asigurării unor servicii de calitate pentru populație, corelate cu măsuri de prevenire/reducere a impactului asupra factorilor de mediu.

Nu există conflicte între funcțiunea propusă și alte funcțiuni din zonă, prin urmare nu a fost nevoie de identificarea unor alternative privind localizarea proiectului. În ceea ce privește regimul de protecție a biodiversității, amplasamentul este încadrat zonei care permite dezvoltare economică, funcțiunile propuse încadrându-se celor permise.



Agencia pentru Protecția Mediului Constanța

VIZAT SPRE
NESCIMBARE

Au existat alternative privind accesul, privind dimensiunea proiectului, privind construcția și amenajarea, însă acestea nu induc diferențe în procesul de evaluare a impactului asupra mediului. În cele ce urmează sunt redate două variante constructive și de amenajare.

Varianta 1:

- Fundatii din piloni metalici instalati prin infiletare în sol, cu grinda din metal peste piloni;
- Carcasa spatiala (stalpi, grinzi) din metal;
- Plansee din grinzi de lemn peste care se bat scanduri din lemn și se executa strat de uzura la pardosele, iar pe dedesubt o captuseala de trestie cu driscuiala de ciamur;
- Pereti exterior, placi de OSB pe carcasa din lemn cu termoizolare din vata minerala de 15 cm, în exterior tencuiala zugravita în alb și din interior placare cu gips-carton cu vopsitorii;
- Pereti interiori despartitori din gips-carton în 2 straturi pe carcasa din confectii metalice;
- Sarpanta din lemn peste grinzi metalice, cu acoperis în 2 ape cu invelitoare din tigle ceramice tip olana;
- Ferestre din aluminiu cu obloane din aluminiu de culoare albastra;
- Usi exterioare din metal, interioare din lemn.

Varianta 2:

- Fundatii din piatra cu placa din beton armat la pardosele de la Parter;
- Carcasa spatiala (stalpi, grinzi) din beton armat;
- Plansee din grinzi de metal peste care se toarna placa de beton armat cu grosimea de 10-12cm;
- Pereti exterior din caramida POROTHERM cu grosimea de 30cm și termoizolare din vata minerala la exterior cu tencuiala zugravita în alb;
- Pereti interiori despartitori din gips-carton în 2 straturi pe carcasa din confectii metalice;
- Sarpanta din lemn peste grinzi din beton armat, cu acoperis în 2 ape cu invelitoare din tigle ceramice tip olana pe capriori din lemn;
- Ferestre din aluminiu cu obloane din aluminiu de culoare albastra;
- Usi exterioare din metal, interioare din lemn.

Având în vedere că amplasamentul este situat într-o zonă valoroasă din punct de vedere biotic, Alternativa 1, cu fundare pe piloni și păstrarea vegetației naturale pe o suprafață mai mare, a fost considerată varianta optimă.

Incadrarea in BAT/BREF/conformarea la concluziile BAT, prevederile Bref aplicabile: nu se incadreaza in prevederile Lg. 278/2013, privind Emisiile Industriale;

Respectarea cerintelor comunitare transpuse in legislatia nationala – in conformitate cu punctul de vedere nr. 13537/OA/31.07.2019, emis de ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA DOBRGEA LITORAL, proiectul nu necesita elaborarea studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă;

Cum raspunde/respecta zonele de protectie sanitara, obiectivele de protectie a mediului din zona pe aer, apa, sol, etc. – sunt respectate zonele de protectie sanitara, obiectivele de protectie a mediului din zona pe aer, apa, sol, etc.

Compatibilitatea cu obiectivele de protectie a siturilor Natura 2000

Siturile ROSCI Delta Dunarii si ROSPA 0031 Delta Dunarii si Complexul Razim Sinoie nu au plan de management. Urmare a Circularei nr. 4654/02.07.2020 a MMAP prin care ANANP este desemnat sa stabileasca obiectivele de conservare specifice/masuri minime de conservare pentru



Agencia pentru Protecția Mediului Constanta

VIZAT SPRE

NEGHIABARE

siturile Natura 2000 care nu au Plan de management, ANANP a stabilit obiectivele de conservare specifice pentru speciile si habitatele potential afectate de proiect din siturile ROSCI Delta Dunarii si ROSPA 0031 Delta Dunarii si Complexul Razim Sinoie.

Acestea au fost comunicate prin adresa ANANP nr. 5466/08.08.2020, referitoare la masurile minime de conservare/obiective specifice de conservare pentru siturile Natura 2000 ROSCI0065 Delta Dunarii si ROSPA 0031 Delta Dunarii si Complexul Razim Sinoie si sunt redate in tabelul de mai jos:

Nr. crt	Habitat/specie	Obiectiv specific	Parametru	Unitate de masura	Valoare tinta	Observatii
1	Habitat 2110 Dune mobile embrionare	Mentinerea functiilor specific habitatului la nivelul amplasamentului	Suprafata habitat pe amplasament	ha	2,7	
			Suprafata habitat cu functionalitate buna	ha	0	Habitatul este puternic degradat, afectat de plante invazive/ruderale si alte activitati antropice (arare, turistice-fragmentare prin drumuri, carari, depozite de deseuri menajere, tasare prin activitati de campare si plaja)
			% suprafata habitat din suprafata sitului	ha	0,059	Suprafata habitatului in sit conform formularului standard este de 4536 ha
2	Anthus campestris	Mentinerea starii de conservare a speciei la nivelul sitului	Populatia speciei la nivel national	perechi	150000-220000	Nu exista date privind populatia speciei la nivelul sitului

Impactul direct si indirect

In cadrul Studiului de evaluare adecvata a fost evaluat impactul proiectului asupra habitatelor si speciilor identificate pe amplasament si a fost realizata raportarea la obiectivele de conservare specifice stabilite si comunicate de ANANP prin adresa nr. 5466/08.08.2020.

ROSPA0031 Delta Dunarii si Complexul Razim Sinoie

In urma evaluarii, referitor la impactul direct asupra sitului ROSPA0031 Delta Dunarii si Complexul Razim Sinoie, in Studiul de evaluare adecvata au fost relevate urmatoarele aspecte



Agencia pentru Protecția Mediului Constanta

VIZAT SPRE
NESCIMBARE

-Pe amplasament a fost identificata o singură specie de interes comunitar – fâsa de câmp (*Anthus campestris*), prin observarea a 4 exemplare pe amplasamentele celor două proiecte învecinate. Impactul direct al proiectului, constă în pierderea suprafeței de habitat de cuibărit și hrănire, de 2 ha, care reprezintă la nivelul ROSPA0031, un procent de 0,009%.

- Populația acestei speciei de interes comunitar, la nivel national a fost estimata la 150000 – 220000 perechi cuibăritoare. Astfel a fost apreciat că, în cazul în care vor fi deranjate două perechi, acestea reprezintă 0,001-0,0009% din populația națională, iar cele doua perechi nu vor dispărea prin realizarea proiectului, decât de pe amprenta acestuia.

Impactul direct, evaluat în cazul fâsei de câmp (*Anthus campestris*) a fost apreciat ca impact *nesemnificativ*. Nu s-a identificat un impact indirect.

In urma evaluarii, referitor la impactul direct asupra sitului ROSCI0065 Delta Dunării, in Studiul de evaluare adecvata au fost relevate urmatoarele aspecte

- Pe amplasamentul proiectului, în ROSCI0065 Delta Dunării a fost identificat un singur tip de habitat de interes comunitar – 2110-Dune mobile embrionare.
- Conform observatiilor din adresa ANANP, pe suprafata de 2.7 ha (suprafata habitatului pe amplasament) este prezent un habitat puternic degradat, afectat de plante invazive/ruderales si alte activitati antropice (arare, turistice-fragmentare prin drumuri, carari, depozite de deseuri menajere, tasare prin activitati de campare si plaja).
- Impactul direct asupra habitatului 2110 Dune mobile embrionare constă în ocuparea unei suprafete totale de 7694,14mp (0,769414ha), reprezentata de 4465,80 mp – aria construită la sol pentru 18 corpuri și 3228,34 mp suprafata acces, parcări auto și terase. Conform formularului standard, la nivelul Sitului Natura 2000 ROSCI0065 Delta Dunării, suprafata ocupată de habitatul 2110 Dune mobile embrionare este de 1% din suprafata sitului, adică 4540,37ha, de unde a rezultat faptul că procentul pierdut din suprafata habitatului comunitar, 2110 Dune mobile embrionare este de 0,01694%.

S-a apreciat ca pierderea unui procent de 0,01694 % din suprafata habitatului, la nivelul sitului, luand in considerare si obiectivul de conservare specific pentru acest habitat, comunicat de ANANP, este *nesemnificativa* și s-a evaluat impactul direct al proiectului propus asupra habitatului 2110 Dune mobile embrionare ca *nesemnificativ*.

Impactul indirect asupra habitatului 2110 Dune mobile embrionare se manifestă în perioada de construcție și poate fi datorat amplasamentelor lucrărilor temporare, a organizării de santier sau a depozitelor temporare, care vor fi făcute în concordanța cu normele în vigoare, cu restricțiile și normele impuse de criteriile tehnice, economice și de mediu. Impactul indirect asupra habitatului Natura 2000 2110 Dune mobile embrionare, a fost considerat ca fiind *nesemnificativ*, zonele potențial afectate având capacitatea de a se renatura după finalizarea lucrărilor.

Conform Avizului ARBDD nr.41/24.09.2020, pentru habitatul 2110 *Dune mobile embrionare*, s-a cuantificat de elaborator o pierdere de 0,769414ha, reprezentând un procent de 0,01694% din suprafata totala a habitatului 2110 din situl Natura 2000, ROSCI0065 Delta Dunării, procent care se regăsește în valoarea țintă stabilită de ANANP de 0,059%, în obiectivele de conservare specifice/măsurilor aferente, elaborate de ANANP, conforma Circularei nr. 4654/02.07.2020 a MMAP- mentinerea si imbunătățirea stării de conservare a habitatului 2110 *Dune mobile embrionare*, neafectat de construcții, prin aplicarea măsurilor de conservare propuse.

Impactul cumulat

In studiul de evaluare adecvata a fost evaluat impactul cumulativ luand in considerare cele două proiecte de construcții, propuse de același beneficiar, respectiv cel privind construirea celor 18 imobile (analizat în acest studiu) și cel care prevede construirea a 6 imobile. Ambele sunt amplasate în zona de studiu, pe structuri de habitat asemănătoare și într-o zonă geomorfologică identică (zona litorală), fiind analizate începând cu faza de PUZ.



Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

Pentru situl ROSPA0031 Delta Dunarii si Complexul Razim Sinoie a fost evidenciat ca, impactul cumulativ al celor două proiecte alăturate, se va exercita asupra singurei specii de interes comunitar identificate, fasa de camp (*Anthus campestris*), 2 perechi (4 exemplare) si se va concretiza prin pierderea unei suprafețe cumulate de 3 ha, ceea ce reprezintă un procent de 0,0014% din totalul habitatelor utile ale speciei din sit, prin părăsirea habitatului util si deplasarea in alte zone din sit neafectate de impactul antropic. Realizarea celor doua proiecte nu va genera efecte de „barieră” care să ducă la limitarea deplasării păsărilor.

Pentru situl ROSCI0065 Delta Dunării

Prin realizarea celor doua proiecte, impactul cumulativ a fost evaluat luand in considerare ca va fi afectata o suprafata totala de 1,021052 ha (0,251638 ha prezentul proiect si 0,769416 ha proiectul vecin), ce reprezinta 0,02248% din suprafata habitatului la nivelul sitului. S-a estimat că, impactul cumulativ al celor doua proiecte asupra habitatului 2110 Dune mobile embrionare, este nesemnificativ si nu afectează integritatea ariei naturale protejate.

Pe suprafata pe care se propune realizarea celor doua proiecte, nu s-au identificat specii de plante de interes comunitar, in consecinta, impactul cumulativ asupra speciilor de plante de interes comunitar din Situl Natura 2000 ROSCI0065, este nul.

Conform Avizului ARBDD NR.41/24.09.2020, luand in considerare si proiectul învecinat (6 corpuri corpuri colective cu regim de inaltime P+1E, dezmembrare teren, bransamente utilitati si organizare de santier) prin care este afectata o suprafata de 0,251638 ha din habitatul 2110 *Dune mobile embrionare*, suprafata totala de 1,021052 ha adică, 0,02248% din suprafata habitatului la nivelul sitului, este posibil a fi afectată de impactul cumulativ, acest procent regăsindu-se în valoarea țintă stabilită de ANANP de 0,059%.

III. Concluziile Raportului privind impactul asupra mediului (inclusiv ale studiului de evaluare adecvată, studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă și a politicii de prevenire a accidentelor majore sau raportului de securitate, după caz) și măsurile pentru prevenirea, reducerea și, unde este posibil, compensarea efectelor negative semnificative asupra mediului:

Concluziile Raportului privind impactul asupra mediului

Stabilirea semnificației impacturilor prezentate mai sus, s-a efectuat răspunzând la următoarele întrebări:

Va fi o schimbare majoră a condițiilor de mediu?

- Noile caracteristici vor fi disproporționate față de caracteristicile mediului existent?

RĂSPUNS: Nu, proiectul survine pe un fond ocupațional de aceeași natură, zona este afectată de dezvoltare rezidențială, de activități agricole, de turism neorganizat în perioada caldă, vegetația naturală este parțial modificată și ruderalizată.

- Impactul va fi neobișnuit în zonă sau deosebit de complex?

RĂSPUNS: nu, impactul este caracteristic tuturor șantierelor de construcție.

- Impactul se va extinde pe o arie largă?

RĂSPUNS: nu, toate formele de impact identificate mai sus se manifestă local

- Va exista un potențial de impact transfrontalier?

RĂSPUNS: nu

- Vor fi afectați mulți oameni?

RĂSPUNS: nu, populația va fi afectată ușor în perioada construcției și nu direct, ci mai ales indirect, prin intensificarea traficului greu în zonă sau zgomot.

- Vor fi afectați mulți receptori de alte tipuri (faună și floră, întreprinderi, facilități)?

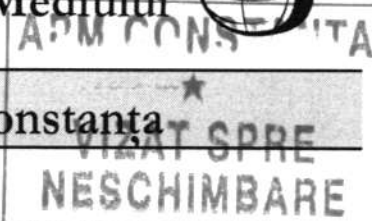
RĂSPUNS: nu, biodiversitatea este potențial afectată, însă nu semnificativ, după cum relevă studiul de evaluare adecvată.

- Vor fi afectate caracteristicile sau resursele valoroase sau limitate?

RĂSPUNS: proiectul nu implică un consum ridicat de resurse.



Agencia pentru Protecția Mediului Constanța



- Există riscul ca standardele de mediu să fie încălcate?

RĂSPUNS: Sursele de emisie nu sunt dirijate, majoritatea sunt comune tuturor șantierelor de construcție, conform estimărilor efectuate nu există niciun risc ca standardele de mediu să fie încălcate.

- Există riscul ca siturile, zonele, caracteristicile protejate să fie afectate?

RĂSPUNS: amplasamentul este inclus în arii naturale protejate, dar obiectivele de conservare ale acestora nu vor fi afectate decât ne semnificativ de implementarea proiectului.

- Există o probabilitate mare de apariție a efectului?

RĂSPUNS: în condițiile aplicării măsurilor, probabilitatea de apariție a majorității formelor de impact este redusă.

- Impactul se va manifesta pentru o perioadă lungă de timp?

RĂSPUNS: nu, majoritatea formelor de impact se vor manifesta temporar, pe perioada construcției.

- Efectul va fi permanent, mai degrabă decât temporar?

RĂSPUNS: efectele sunt temporare în cea mai mare măsură. Scoaterea unor suprafețe de teren din circuitul natural este singurul impact permanent, dar nu este semnificativ.

- Impactul va fi continuu sau intermitent?

RĂSPUNS: impactul va fi intermitent, manifestându-se în perioadele în care se efectuează lucrările de construcție.

- Dacă impactul este intermitent, acesta va fi frecvent sau rar?

RĂSPUNS: impacturile se manifestă intermitent, iar dacă se vor aplica măsurile de reducere, se vor manifesta rar.

- Impactul va fi ireversibil?

RĂSPUNS: cele mai multe forme de impact sunt reversibile, după încheierea lucrărilor, factorii de mediu vor reveni la dinamica naturală, cu excepția solului de pe suprafețele acoperite de construcții, a cărei dinamică naturală va fi întreruptă.

- Va fi dificil să se evite, reducă, repare sau să se compenseze efectul?

RĂSPUNS: există măsuri de reducere a impactului care dacă vor fi aplicate, vor conduce la prevenirea / reducerea impactului.

Cât privește impactul cumulativ, zona este în plină dezvoltare imobiliară, prin urmare proiectul survine pe un fond ocupațional de aceeași natură. În paralel cu proiectul propus, pe un amplasament situat la nord de cel vizat de prezentul proiect, se va dezvolta o investiție similară, dar de amploare mai mare. Din analiza formelor de impact potențiale și a intensității, nu se estimează ca impactul cumulat să ajungă la intensitatea semnificativ pentru niciun factor de mediu

Având în vedere cele expuse mai sus, precum și concluziile studiului de evaluare adecvată, nu au fost identificate forme de impact semnificativ asupra factorilor de mediu.

CONCLUZII PRIVIND STUDIUL DE EVALUARE ADECVATA

În urma analizei efectuate, s-a ajuns la concluzia că nu există elemente care să conducă la fundamentarea concluziilor conform cărora proiectul, singur sau în combinație cu celelalte existente și propuse și luate în calcul în cazul impactului cumulat, poate:

1. să reducă suprafețele habitatelor și/sau a numărului exemplarelor speciilor de interes comunitar identificate pe amplasament, care să afecteze starea de conservare a acestora;
2. să ducă la fragmentarea habitatelor sau habitatelor speciilor identificate, care să afecteze starea de conservare a acestora la nivelul siturilor, peste care se suprapune proiectul ;



Agencia pentru Protecția Mediului Constanta

VIZAT SPRE
NEGOTIARE

3. să aibă impact negativ asupra factorilor care determină menținerea stării favorabile de conservare a ariilor naturale protejate de interes comunitar, peste care se suprapune proiectul ;
4. să producă modificări ale dinamicii relațiilor ce definesc structura și/sau funcțiile ariilor naturale protejate de interes comunitar, peste care se suprapune proiectul;

In consecință, se poate afirma că integritatea ariilor naturale de interes comunitar nu va fi afectată ca urmare a implementării proiectului.

MASURI

Inainte de demararea lucrarilor de constructie, se va solicita un punct de vedere emis de INCDD, in calitate de autoritate stiintifica, conform OUG 57/2007, cu privire la starea de conservare a habitatului 2110 Dune marine embrionare, in conditiile noilor informatii obtinute, urmare a cercetarii si cartarii habitatelor in ROSCI0065 Delta Dunarii, de catre institut.

In conditiile in care exista date noi, fata de cele deja existente, care conduc la modificarea concluziilor studiului de evaluare adecvata, titularul va notifica APM Constanta cu privire la acestea.

Măsuri în timpul realizării proiectului (se vor preciza pentru: apă, aer, sol, subsol, biodiversitate/arii naturale, zgomot, vibrații, deșeuri, risc pentru sănătate, peisaj, patrimoniu cultural și istoric, etc.) și efectul implementării acestora:

APA

- achiziționarea de material absorbant și intervenția promptă în caz de producere a unor poluări accidentale cu produse petroliere;
- personalul va fi instruit corespunzător; utilajele ce vor deservi activitățile desfășurate vor trebui să dețină toate inspecțiile tehnice necesare care să ateste funcționarea corespunzătoare a tuturor echipamentelor ce pot genera scurgeri de lubrifianți sau produse petroliere; în aceste condiții riscul producerii unui accident poate fi considerat minim, iar probabilitatea producerii unei poluări cu hidrocarburi va fi redusă;
- depozitarea materialelor de construcții se va face numai în incinta organizării de șantier, în spațiile special amenajate, astfel încât să se evite antrenarea materialelor pe sol de către apele pluviale;
- se recomandă utilizarea unui sistem de recirculare a apelor folosite la spălarea roților autovehiculelor la ieșirea din șantier spre drumurile publice;
- se va avea în vedere gestionarea optimă a deșeurilor generate pe perioada lucrărilor de investiție, utilizarea containerelor dedicate pentru depozitarea intermediară a acestora, pentru a evita formarea de depozite neorganizate și migrarea unor eventuali poluanți către factorii de mediu apă freatică, sol, subsol.

AER

- acoperirea depozitelor de materiale de construcție ce pot genera pulberi, mai ales în perioadele cu vânturi puternice;
- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic în vederea asigurării performanțelor tehnice și a unui consum optim de combustibil;
- folosirea de utilaje și echipamente de generație recentă, prevăzute cu sisteme performante de minimizare și reținere a poluanților evacuați în atmosferă; utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare;
- transportul materialelor de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine se va face sub prelată; se impune adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport la calitatea suprafeței de rulare pentru minimizarea cantităților de pulberi antrenate în aer;



APM CONSTANTA
Agenția pentru Protecția Mediului Constanța★

- umectarea periodica a drumurilor din interiorul obiectivului si a materialului ce urmeaza fi incarcat, pentru minimizarea cantitatilor de praf raspandite in atmosfera.

VIZAT SPRE
NESCIMBARE

SOL SI SUBSOL

- depozitarea deseurilor generate se va face numai in recipienti speciali sau alte mijloace de depozitare conforme cu prevederile legislative, pana la predarea lor in vederea valorificarii sau eliminarii;
- interzicerea efectuarii de interventii la mijloacele de transport si echipamente la locul lucrarii pentru a evita aparitia de scapari accidentale de produs petrolier;
- achizitionarea de material absorbant si interventia prompta in cazul scurgerilor de produse petroliere, pentru a evita migrarea lor pe portiunile de sol;
- se interzice afectarea unor suprafete de sol ce nu fac obiectul proiectului; se recomanda minimizarea suprafetelor tasate la acelea strict necesare pentru desfasurarea optima a activitatii;
- suprafetele ocupate temporar vor fi readuse la starea initiala si utilizate ca suport pentru vegetatie plantata, in interiorul obiectivului;
- de asemenea, se va avea in vedere ca toate cantitatile de pietris/nisip ramase neutilizate la amenajari sau pietris rezultat in urma dezafectarii terenului ocupat temporar (de exemplu, organizare de santier) sa fie indepartate, astfel incat sa nu ramana astfel de materiale pe terenul neocupat de constructii.

BIODIVERSITATEA/ARII PROTEJATE

► ROSPA0031 Delta Dunării și Complexul Razim-Sinoie,

- pentru evitarea sau minimizarea deranjului în general pentru faună, lucrările se vor executa pe o perioadă de timp cât mai scurtă, evitându-se perioadele de cuibarit și creștere a puilor;
- utilizarea strictă a drumurilor tehnice existente sau realizate ulterior în perimetrul proiectului, care să nu afecteze habitatele limitrofe;
- pe spațiile verzi aferente construcțiilor, se va evita plantarea de specii (ierboase sau lemnoase) alohtone, invazive și se va încerca pe cât posibil utilizarea florei spontane din perimetrul respectiv;
- se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 57/2007 cu modificările și completările ulterioare și ale legislației subsecvente;
- se vor anunța în regim de urgență A.P.M. Constanța și ARBDD asupra oricăror incidente care vor apărea în perimetrul ariilor naturale, cu efect asupra habitatelor și asupra calității factorilor de mediu.
- titularul proiectului va instrui personalul implicat în desfășurarea tuturor activităților asupra faptului că sunt interzise:
- orice formă de recoltare, capturare,ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
- strivirea sau îngroparea accidentală a speciilor de fauna în timpul desfășurării lucrărilor;
- deteriorarea și/sau distrugerea locurilor de reproducere ori de odihnă ale păsărilor sălbatice;
- uciderea sau capturarea intenționată a păsărilor sălbatice, indiferent de metoda utilizată.

► ROSCI0065 Delta Dunării

- Se va reface structura habitatului 2110 Dune marine embrionare, neafectat de lucrările de construire prin îndepărtarea plantelor ruderales și invazive pe o suprafață de 2 ha, fapt care va conduce la îmbunătățirea stării acestui habitat. neafectat de construcții, care este acum afectat de plante invazive / ruderales și alte activități antropice (agricole, turistice);
- depozitarea materialului săpat și organizarea de șantier va evita mlaștinile, canalele și alte zone de habitat natural din zona adiacentă proiectului;



Agenția pentru Protecția Mediului Constanța ★

VIZAT SPRE

RESPONSABILITATE

- drumurile tehnice se vor realiza doar în perimetrul proiectului sau pe suprafețele deja afectate de alte tipuri de drumuri sau activități umane;
- pe spațiile verzi aferente construcțiilor, se va evita plantarea de specii (ierboase sau lemnoase) alohtone, invazive și se va încerca pe cât posibil utilizarea florei spontane din perimetrul respectiv, prin replantarea speciilor ce definesc habitatul 2110 Dune marine embrionare extrase de pe suprafețele afectate de lucrari ;
- se vor respecta toate condițiile de protecția mediului impuse de autorități, sau prin alte documente privind protecția mediului.
- Eșalonarea lucrărilor de șantier astfel încât să fie ocupate temporar simultan suprafețe cât mai mici;
- Monitorizarea lucrărilor în faza de operare pentru prevenirea extinderii suprafețelor ocupate de speciile de plante invazive aflate în apropierea zonei proiectului propus.
- Calendarul de realizare a acestor măsuri va corelat cu calendarul lucrărilor din faza de construcție.
- se va anunța în regim de urgenta A.P.M. Constanța si ARBDD asupra oricăror incidente care vor apărea în perimetrul ariilor naturale, cu efect asupra habitatelor și asupra calității factorilor de mediu.

Conditii/masuri impuse in avizul favorabil emis de ARBDD, NR. 41/24.09.2020:

- (1) Respectarea legislației de protecția mediului în vigoare și a condițiilor impuse prin actele de reglementare emise de celelalte instituții de avizare și a condițiilor prevăzute în documentație.
- (2) Se vor respecta întocmai prevederile art. 28 alin. (1) din OUG 57/2007 cu modificările și completările ulterioare: "Sunt interzise activitățile din perimetrele ariilor naturale protejate de interes comunitar care pot să genereze poluarea sau deteriorarea habitatelor, precum și perturbări ale speciilor pentru care au fost desemnate ariile respective, atunci când aceste activități au un efect semnificativ, având în vedere obiectivele de protecție și conservare a speciilor și habitatelor. Pentru protejarea și conservarea păsărilor sălbatice, inclusiv a celor migratoare, sunt interzise activitățile din afara ariilor naturale protejate care ar produce poluarea sau deteriorarea habitatelor".
- (3) Se vor respecta elementele caracteristice din documentația înaintată la A.R.B.D.D.
- (4) Monitorizarea în permanență a impactului asupra cadrului natural și în special asupra speciilor menționate în formularele standard ale ariilor naturale protejate aflate pe amplasament și în vecinătatea proiectului, anunțând autoritățile competente pentru protecția mediului cu privire la orice incident care poate să genereze un impact negativ asupra ariilor naturale protejate. Instituirea sistemelor de evidență, înregistrare, cu rolul de a sesiza în mod real orice modificare intervenită în areal, în scopul adoptării măsurilor administrative de protejare a arealului. Analiza se va face lunar pentru grupele active pe perioada construcției și un an (1 an) în perioada de operare. Rapoartele vor fi efectuate trimestrial și vor fi predate către ARBDD.
- (5) Se vor lua toate măsurile necesare evitării poluării factorilor abiotici (apei, aerului, solului și subsolului) și biotic (florei și faunei) din perimetrul ariilor protejate.
- (6) Pe durata execuției lucrărilor se vor lua măsuri pentru a evita disconfortul creat prin producerea de praf și zgomot etc., fiind obligatorie respectarea normelor, standardelor și legislației în vigoare, privind protecția mediului.
- (7) Ecologizarea zonei de orice materiale și reziduuri.

PEISAJ



Agencia pentru Protecția Mediului Constanța

VIZAT SPRE
NESCIMBARE

In perioada executarii lucrarii de constructie a obiectivului se va avea in vedere aspectul salubru al utilajelor folosite, semnalizarea lucrarilor si asigurarea unui ritm corespunzator a lucrarilor executate, astfel incat sa se minimizeze timpul necesar, in acord cu activitatile ce se desfasoara in zona.

Se vor adopta solutii optime din punct de vedere estetic pentru amplasarea containerelor pentru colectarea deseurilor generate in cadrul obiectivului.

Din punct de vedere al impactului transfrontier, distanta pana la cele mai apropiate granite nu ofera vizibilitate transfrontiera proiectului.

POPULATIE, MEDIUL SOCIAL SI ECONOMIC, PATRIMONIU CULTURAL

Din punct de vedere al sanatatii publice, realizarea investitiei propuse si functionarea ulterioara a obiectivului nu va induce modificari in starea de sanatate si confort a populatiei. Pentru evitarea oricaror implicatii in acest sens se propun urmatoarele masuri pentru perioada de implementare a proiectului:

- utilizarea unor echipamente performante care sa genereze nivele minime de zgomot si astfel disconfort minim vecinatatilor lucrarii;
- implementarea masurilor propuse pentru factor de mediu *aer*, care se pot considera ca avand o componenta cu efect si asupra sanatatii umane (calitatea aerului in zonele invecinate).

Nu sunt necesare masuri pentru protejarea patrimoniului cultural.

ZGOMOT SI VIBRATII

- folosirea de utilaje moderne, bine intretinute, care sa nu produca zgomote peste cele normale asociate prin cartea tehnica a utilajului;

-se va stabili ca acele actiuni ce necesita interventia utilajelor cu tonaj mare sa se desfasoara in afara orelor recunoscute ca fiind ore de odihna intr-o comunitate; de asemenea, aprovizionarea necesarului de materiale sa se realizeze pe cat posibil in mod grupat, pe capacitatea maxima de transport a autovehiculului, astfel incat sa se minimizeze numarul de transporturi si, implicit, zgomotul generat de acestea;

-activitatile de amenajare se vor adapta/armoniza cu cele desfasurate in vecinatate, astfel incat sa se minimizeze disconfortul inerent creat de lucrarile de construire.

Măsurile prevăzute în avizul de gospodărire a apelor emis cu nr. 121/ 23.12.2019 de către ABADL

- Se vor solicita și obține, înainte de începerea lucrărilor, toate avizele și autorizațiile necesare, conform legii.
- Se vor respecta prevederile O.U.G. 202/2002, aprobată și modificată prin Legea nr. 280/2003, privind gospodărirea integrată a zonei costiere.
- În timpul execuției lucrărilor se interzice depozitarea oricăror materiale pe plaja Mării Negre, precum și circulația și staționarea autovehiculelor pe plajă.
- Proiectantul lucrărilor își asumă întreaga responsabilitate privind soluțiile constructive alese și dimensionarea acestora, iar în cazul producerii unor fenomene de natură să producă pagube materiale sau umane, autoritatea de gospodărire a apelor va fi exonerată de la plata daunelor.
- Se interzice orice evacuare de ape uzate in apele de suprafata si subterane si pe plaja, faleza sau Marea Negra. Nu se admite soluția evacuare în subteran a apelor uzate epurate.



Agencia pentru Protecția Mediului Constanța

VIZAT SPRE
 NESCHIMBARE

-În cazul producerii unor poluări accidentale în timpul execuției lucrărilor, întreaga răspundere din punct de vedere al depoluării zonei și suportării eventualelor costuri revine beneficiarului.

-Beneficiarul are obligația să anunțe în scris Administrația Bazinală de Apă Dobrogea Litoral despre data de începere a lucrărilor, cu 10 zile înainte de aceasta, precum și data de finalizare a investiției .

-Se interzice distrugerea sau deteriorarea unităților și instalațiilor rețelei naționale de observații, a reperelor, a mirelor hidrometrice sau a altor însemne tehnice sau topografice, a forajelor hidrogeologice, a stațiilor de determinare automată a calității apelor și a altora asemenea.

-Să permită accesul personalului de gospodărire a apelor în incinta obiectivului, în scopul îndeplinirii atribuțiilor de control, conform prevederilor Legii Apelor nr. 107/1996, modificată și completată.

DESEURI

Se va amenaja spațiu special pentru amplasarea europubelelor pentru colectarea deșeurilor menajere, inclusiv pentru colectarea selectivă a categoriilor de deșuri reciclabile.

Evacuarea deșeurilor se va realiza periodic de către firma de salubritate cu care beneficiarul va încheia contract și care asigură serviciul pe teritoriul comunei Corbu.

Sursele de deșuri (etapele proiectului)	Codurile deșeurilor conform Listei Europene a Deșeurilor	Denumirea deșeurilor generat	Cantitate (kg)	Mod de depozitare temporară	Modalitățile propuse de gestionare	Periculozitate
	17 01 01	Deșuri de beton	360	Depozitare temporară pe amplasamentul organizării de șantier în container transportabil	Reutilizare la realizarea umpluturilor fie în cadrul proiectului prezent, fie în alte proiecte ale titularului	Nepericulos
	17 01 02	Cărămizi	2295	Depozitare temporară pe amplasamentul organizării de șantier	Reutilizare	Nepericulos
	17 01 03	Materiale ceramice (gresie, faianță)	357	Depozitare temporară pe amplasamentul organizării de șantier	Reutilizare	Nepericulos



VIZAT SPRE
NESCHIMBARE

Etapa de realizare a investiției	17 02 01	Deșeuri lemnoase	2250	Depozitare temporară pe amplasamentul organizării de șantier în container transportabil	Valorificare prin firme autorizate	Nepericuloase
	17 02 02	Deșeuri din sticlă	150	Depozitare temporară pe amplasamentul organizării de șantier în recipiente metalici	Valorificare prin firme autorizate	Nepericuloase
	17 02 03	Deșeuri din plastic	150	Depozitare temporară pe amplasamentul organizării de șantier în recipiente metalici	Valorificare prin firme autorizate	Nepericuloase
	17 04 02	Deșeuri din aluminiu	60	Depozitare temporară pe amplasamentul organizării de șantier în recipiente metalici	Valorificare prin firme autorizate	Nepericuloase
	17 04 05	Deșeuri metalice de la armături, alte construcții	450	Depozitare temporară pe amplasamentul organizării de șantier în recipiente metalici	Valorificare prin firme autorizate	Nepericuloase
	17 04 11	Deșeuri de cabluri de la realizarea bransamentului rețelei electrice, realizarea sistemului de iluminat interior	NA	Depozitare temporară în recipiente etanși	Valorificare prin firme autorizate	Nepericuloase
		Pământ și	1350	Depozitare	Reutilizare	Nepericuloase



17 05 04	pietre		temporară pe amplasamentul organizării de șantier	la realizarea umpluturilor fie în cadrul proiectului prezent, fie în alte proiecte ale titularului	
17 08 02	Materiale de construcții pe bază de gips	550	Depozitare temporară pe amplasamentul organizării de șantier în container transportabil	Reutilizare la realizarea umpluturilor	Nepericuloase
15 01 01	Ambalaje de hartie și carton	NA	Depozitare temporară în recipienți etanși	Valorificare prin firme autorizate	Nepericuloase
15 01 02	Ambalaje de materiale plastice	NA	Depozitare temporară în recipienți etanși	Valorificare prin firme autorizate	Nepericuloase
15 01 04	Ambalaje metalice	NA	Depozitare temporară în recipienți etanși	Valorificare prin firme autorizate	Nepericuloase
15 01 07	Ambalaje de sticla	NA	Depozitare temporară în recipienți etanși	Valorificare prin firme autorizate	Nepericuloase
20 03 01	Deșeuri menajere generate de activitatea personalului	150	Colectare în pubele ecologice	Eliminare prin firmă de salubritate	Nepericuloase

Managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului proiectului, astfel:

- deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate, stocate temporar în pubele și eliminate la un depozit autorizat cu acceptul operatorului de depozit;
- deșeurile industriale reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții (metalice, hârtie și carton, plastic, etc.) vor fi colectate, stocate temporar pe tipuri, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate;



Agencia pentru Protecția Mediului Constanta

VIZAT SPRE
NESCIMBARE

- referitor la gestionarea deșeurilor din construcții și demolări, în conformitate cu Legea 211/2011, art 17, alin. 3, titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construcție și/sau desființări au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări astfel încât să atingă progresiv, până la 31 decembrie 2020, potrivit anexei nr. 6, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE.

Măsuri în timpul exploatarei și efectul implementării proiectului:

APA

- consumul de apă se va contoriza cu apometre;
- se va verifica periodic integritatea sistemului de conducte de evacuare ape uzate, astfel încât să se reducă riscul apariției unor avarii la conductele subterane cu efect de evacuare a apelor uzate în subteran;
- valorile indicatorilor de calitate ai apelor uzate menajere evacuate în conducta de canalizare a R.A.J.A Constanta se vor încadra în valorile limita admisibile, conform prevederilor NTPA 002/2005.

AER

- amenajarea de spații verzi pe terenul neocupat de construcții și amenajări (se evita astfel antrenarea de pulberi de pe sol); respectarea prevederilor HCJ Constanta 152/2013 privind asigurarea procentului de spații verzi în interiorul terenului, prin întreținerea de spații verzi, amenajări floristice, jardiniere, arbusti, etc.).

SOL –SUBSOL

- supravegherea integrității sistemului de preluare și transport ape uzate;
- staționarea autovehiculelor se va face numai în zona parcarilor amenajate.

BIODIVERSITATEA

- Se vor respecta condițiile din Avizul nr.42 din 24.09.2020 emis de A.R.B.D.D.;
- Se va respecta programul de monitorizare impus în prezentul acord de mediu.

POPULAȚIE, MEDIUL SOCIAL ȘI ECONOMIC, PATRIMONIUL CULTURAL

- se va urmări asigurarea dotărilor necesare astfel încât eventualele activități generatoare de zgomot să fie gestionate în spații închise, în principal în perioadele recunoscute ca fiind de odihnă pentru populație.

Nu sunt necesare măsuri pentru protejarea patrimoniului cultural.

Măsurile prevăzute în avizul de gospodărire a apelor emis cu nr. 121/ 23.12.2019 emis de către ABADL



Agencia pentru Protecția Mediului Constanta

VIZAT SPRE
NECHINBARE

-Valorile indicatorilor de calitate a apelor uzate care se vor evacua în stația de epurare a Rompetrol Rafinare S.A. vor fi conform prevederilor H.G. 188/2002 pentru aprobarea Normelor privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților, modificat și completat prin H.G. 352/2005, NTPA 002.

DESEURI

În perioada de funcționare rezulta următoarele tipuri de deseuri:

Denumire deșeu	Starea fizica	Cod deșeu	Mod de gestionare
Deseuri municipale amestecate	solida	20 03 01	Preluare și apoi predate către un operator autorizat la nivelul comunei Corbu pentru preluarea și transportul deșeurilor menajere
Deseuri de hartie și carton	solida	15 01 01	Se vor colecta separat, în baza dotărilor pentru colectare selectivă a deșeurilor, și se vor preda în vederea valorificării
Deseuri de mase plastice	solida	15 01 02	Se vor preda pentru valorificare
Ambalaje metalice	solida	15 01 04	Se vor preda pentru valorificare
Ambalaje de sticlă	solida	15 01 07	Se vor preda pentru valorificare
Uleiuri și grăsimi comestibile	lichida	20 01 25	Se vor preda pentru valorificare

- se vor lua măsuri corespunzătoare pentru asigurarea permanentă a curățeniei atât în incintă cât și în jurul obiectivului;
- deșeurile menajere se colectează, se depozitează în spațiu acoperit, special amenajat și sunt preluate de către serviciul de salubritate local – se va asigura un număr suficient de pușule pentru depozitarea deșeurilor menajere;
- se vor gestiona corespunzător ambalajele și deșeurile de ambalaje reciclabile provenite din activitatea desfășurată (sticle, PET, hârtie-cartoane, etc.); se va asigura colectarea selectivă, în containere speciale și predate operatorilor economici autorizați din punct de vedere al protecției mediului;
- gestionarea deșeurilor generate se va realiza cu respectarea Legii nr.211/2011 privind regimul deșeurilor;
- preluarea ritmică a deșeurilor de pe amplasament pentru evitarea formării de stocuri;
- va fi evitată degradarea zonelor învecinate amplasamentului, prin depozitarea de deșeurii și materiale;

Măsuri pentru închidere/demolare/dezafectare și reabilitarea terenului în vederea utilizării ulterioare, precum și efectul implementării acestora:

La închidere/demolare/dezafectare, titularul va solicita la Autoritatea competentă pentru protecția mediului Acordul de Mediu pentru dezafectare. Înțetarea activității și aducerea amplasamentului în starea care să permită utilizarea sa în viitor, se vor face astfel încât să nu se genereze efecte negative



in timpul actiunii de inchidere si sa se minimizeze impactul potential remanent dupa incetarea activitatii.

Desfasurarea actiunilor de demolare și de dezafectare se va realiza cu respectarea legislatiei de mediu in vigoare, cu protejarea tuturor factorilor de mediu. În perioada de închidere/dezafectare impactul este datorat activităților de la fronturile de lucru, similare cu cel din perioada de execuție.

Măsurile prevăzute în avizul de gospodărire a apelor emis cu nr. 121/ 23.12.2019 de către ABADL – nu sunt

Masuri de reducere a impactului proiectului asupra climei si/sau, dupa caz, masurile adaptate privind vulnerabilitatea proiectului la schimbarile climatice:

Impactul asupra climei este nesemnificativ. Nu prezinta un factor de risc pentru implementarea si functionarea acestui tip de proiect

IV. CONDIȚII CARE TREBUIE RESPECTATE

1. In timpul realizarii proiectului:

Conditii de ordin tehnic cerute prin prevederile actelor normative specifice

- se vor respecta prevederile Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicata, cu completarile si modificarile ulterioare, printre care:
 - art.28, alin.(1): Producătorii de deșeuri sunt obligați să se asigure că pe durata efectuării operațiunilor de colectare, transport și stocare a deșeurilor periculoase acestea sunt ambalate și etichetate potrivit prevederilor Regulamentului (CE) nr. 1.272/2008 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 decembrie 2008 privind clasificarea, etichetarea și ambalarea substanțelor și a amestecurilor, de modificare și de abrogare a directivelor 67/548/CEE și 1999/45/CE, precum și de modificare a Regulamentului (CE) nr. 1.907/2006, ale Hotărârii Guvernului nr. 1.408/2008 privind clasificarea, ambalarea și etichetarea substanțelor periculoase și ale Hotărârii Guvernului nr. 937/2010 privind clasificarea, ambalarea și etichetarea la introducerea pe piață a preparatelor periculoase; păstrarea unor eventuale produse expirate/neconforme în depozit se va realiza în condiții de siguranță până la identificarea soluțiilor de distrugere și neutralizare a acestora;
- producătorii de deseuri sunt obligati sa efectueze si sa dețină o caracterizare a deșeurilor periculoase generate din propria activitate și a deșeurilor care pot fi considerate periculoase din cauza originii sau compoziției, în scopul determinării posibilităților de amestecare, a metodelor de tratare și eliminare a acestora;
- clasificarea si codificarea deșeurilor, inclusiv a deșeurilor periculoase, se realizeaza conform Legii 211/2011, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, art. 7, alin. (1):
 - Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile si de abrogare a anumitor directive, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Deciziei Comisiei 2000/532/CE din 3 mai 2000 de inlocuire a Deciziei 94/3/CE de stabilire a unei liste de deseuri in temeiul art. 1 lit. (a) din Directiva 75/442/CEE a Consiliului privind deșeurile si a Directivei 94/904/CE a Consiliului de stabilire a



Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

unei liste de deseuri periculoase in temeiul art. 1 alin. (4) din Directiva 91/689/CEE a Consiliului privind deseurile periculoase cu modificarile ulterioare;

- Deciziei Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deseuri in temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European si a Consiliului;
- se vor respecta normele de igiena si recomandarile privind mediul de viata al populatiei, aprobate cu Ordinul Ministrului Sanatatii nr. 119/2014;
- avand in vedere ca amplasamentul este situat in vecinatatea plajei turistice, proiectul se supune prevederilor art. 6 din Legea 597/2001, privind unele masuri de protectie si autorizare a constructiilor in zona de coasta a Marii Negre, cu modificarile si completarile ulterioare, care prevede: (1) In statiunile turistice de pe litoral si in zona plajelor cu destinatie turistica este interzisa executarea lucrarilor de pregatire, reparare, curatare a cladirilor, de reparare a strazilor, trotuarelor si dotarilor tehnico-edilitare subterane si aeriene, in perioada 15 mai – 15 septembrie a fiecarui an, cu exceptia lucrarilor de remediere a unor avarii; (2) In zona plajelor cu destinatie turistica sunt interzise, de asemenea, lucrarile de constructii noi, in perioada 15 mai – 15 septembrie a fiecarui an ;
- se interzice afectarea sub orice forma a vecinatatilor amplasamentului studiat ;
- in respectarea prevederilor OUG 202/2002, aprobata de Legea 280/2003 – privind gospodaria integrata a zonei costiere, se va asigura accesul liber la plaja al populatiei ;
- in conformitate cu prevederile Legii nr. 226/2013 privind aprobarea OUG nr.164/2008 pentru modificarea si completarea O.U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului, art. 15, alin. 2, lit.(a), titularul are obligatia de a notifica autoritatea competenta pentru protectia mediului daca intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum si modificari ale conditiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, inainte de realizarea modificarii. Pana la adoptarea unei decizii de catre autoritatea competenta, este interzisă realizarea proiectului, care ar rezulta in urma modificarilor care fac obiectul notificării (potrivit art. 16, alin. 5 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 226/2013).

Conditii de ordin tehnic care reies din raportul privind impactul asupra mediului

- în incinta șantierului se va prevea o zonă pentru spălarea utilajelor de transport și roților acestora;
- se vor lua măsuri pentru pre-epurarea apelor de spălare;
- apele uzate provenite de la spatiul de alimentatie publica vor fi preepurate prin intermediul unui separator de grasimi, dupa care, gravitational deversate in rețeaua de canalizare menajera exterioara;
- apele pluviale cu continut de hidrocarburi vor fi mai intai trecute prin separatorul de hidrocarburi, dupa care, gravitational deversate in rețeaua de canalizare menajera exterioara.

Conditii necesare a fi indeplinite in timpul organizării de șantier

- organizarea de șantier se va amplasa pe o suprafață de teren judicios planificată, astfel încât terenul afectat să fie de dimensiuni minime, fără afectarea vecinătăților;
- se va asigura împrejmuirea incintei organizării de șantier și semnalizarea corespunzătoare, care să asigure în ansamblu un efect vizual plăcut; se interzic lucrările de reparații și întreținere a autovehiculelor în cadrul organizării de șantier; acestea se vor realiza în unități autorizate și dotate corespunzător; se va asigura curățarea roților autovehiculelor pe platforme corespunzătoare, astfel încât să se evite transferul de pământ pe drumurile publice;
- se interzice spălarea mijloacelor auto în incinta organizării de șantier;



- în mod obligatoriu, accesul utilajelor, autovehiculelor, orice transport greu se va desfășura cu măsuri de protecție și/sau ocolire a zonelor rezidențiale;
- se va avea în vedere asigurarea de distanțe mici de transport pentru materialele necesare, pe rute de transport care să nu afecteze zonele locuite prin intensificarea excesivă a traficului; transportul materialelor pulverulente se va face numai cu mijloace auto acoperite; dacă nu se pot ocoli zonele rezidențiale, se va sigura reducerea vitezei de circulație;
- se vor asigura utilitățile necesare pentru realizarea lucrărilor în bune condiții (sursă apă potabilă, facilități igienico-sanitare, inclusiv toalete ecologice pentru personal);
- echipamentele și utilajele care se vor folosi vor fi într-o stare tehnică corespunzătoare, confirmată de organismele competente, conform legislației în materie, astfel încât să se evite poluarea solului/drumurilor cu uleiuri sau carburant;
- se vor utiliza tehnici și tehnologii de construire care să prezinte siguranță pentru calitatea factorilor de mediu;
- materialele necesare executării lucrărilor propuse se depozitează în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător, în vederea prevenirii poluării solului/subsolului;
- se va reduce riscul de antrenare a emisiilor de praf care apar în timpul execuției lucrărilor prin stropirea în permanență a zonelor de lucru;
- se vor lua măsuri de protecție antifonică în zona de lucru a santierului, în vederea respectării SR 10009/2017 – Acustica – Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, coroborat cu art.16 (1) din anexa la Ordinul nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și sanatare publica privind mediul de viata al populatiei;
- se vor lua măsuri pentru diminuarea emisiilor de pulberi în zona santierului prin umectarea spațiului de lucru, în vederea respectării STAS 12574/1987 – Calitatea aerului în zone protejate;
- la terminarea lucrărilor, executantul are obligația curățării zonelor afectate de orice materiale și reziduuri, a refacerii solului în zonele unde acesta a fost afectat de lucrările de excavare; depozitare de materiale, staționare de utilaje, în scopul redării în circuit la categoria de folosință deținută inițial.

2. In timpul exploatarii:

Se vor respecta prevederile următoarelor acte normative:

- ✓ O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice cu modificările și completările ulterioare și ale legislației subsecvente;
- ✓ STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate a aerului în zonele protejate;
- ✓ Legea nr.104/2011 privind calitatea aerului inconjurator, cu modificările și completările ulterioare și Ord. nr.462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și a Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare;
- ✓ Ordin MAPPM nr.756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu completările și modificările ulterioare;
- ✓ Legea Apelor nr.107/1996, cu completările și modificările ulterioare;
- ✓ H.G. nr.352/2005 privind modificarea și completarea H.G. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descarcare în mediul acvatic a apelor uzate;



- ✓ Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- ✓ H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor, cu completările și modificările ulterioare;
- ✓ Legii nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje și Ord. nr. 794/2012 privind procedura de raportare;
- ✓ O.U.G. nr. 196/2005 – privind Fondul de Mediu aprobată prin Legea nr. 105/2006;
- ✓ H.G. nr. 878/2005 – privind accesul publicului la informația privind mediul, cu completările și modificările ulterioare;
- ✓ Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr. 19/2008, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ SR 10009/2017 – Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediu ambiental;
- ✓ Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014- normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației;
- ✓ Valorile indicatorilor de calitate a apelor uzate care se vor evacua în rețeaua de canalizare vor fi conform prevederilor H.G. 188/2002 pentru aprobarea Normelor privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților, modificat și completat prin H.G. 352/2005, NTPA 002.

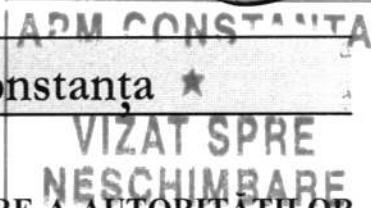
3. In timpul închiderii, demolării, dezafectării, refacerii mediului și postînchidere

a.) condițiile necesare a fi îndeplinite la închidere/demolare/dezafectare;

- ✓ respectarea dispozițiilor art. 10 din OUG nr. 195 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, privind solicitarea obligațiilor de mediu în cazul procedurilor de vânzare a pachetului majoritar de acțiuni, vânzare de active, fuziune, divizare, concesiune ori în alte situații care implică schimbarea titularului activității, precum și în caz de dizolvare urmată de lichidare, lichidare, faliment, încetarea activității;
- ✓ pentru dezafectarea imobilului se va realiza un proiect de dezafectare, care va prevedea cel puțin următoarele:
 - deconectarea imobilului de la rețelele de utilități;
 - colectarea pe categorii a deșeurilor generate pe amplasament din activitatea de dezafectare și evacuarea acestora cu respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor;
 - demolarea construcției și a structurilor subterane, conform prevederilor proiectului de dezafectare aprobat în condițiile legii;
 - se vor respecta condițiile impuse de autoritățile avizatoare în actele de reglementare emise;
 - refacerea terenului prin aducerea lui la starea inițială sau la o stare care să permită folosirea ulterioară;

b) condiții pentru refacerea stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului;

- ✓ eliberarea amplasamentului de toate construcțiile, structurile subterane, reziduurile rezultate din dezafectare/demolare astfel încât terenurile să fie aduse la starea inițială;
- ✓ refacerea terenului se va face astfel încât valorile determinate prin analizele efectuate la sol să respecte valorile admise prin legislația în vigoare în concordanță cu folosința ulterioară a terenului;



V. INFORMAȚII CU PRIVIRE LA PROCESUL DE CONSULTARE A AUTORITĂȚILOR CU RESPONSABILITĂȚI ÎN DOMENIUL PROTECȚIEI MEDIULUI (PARTICIPANTE ÎN COMISIILE DE ANALIZA TEHNICĂ)

Autoritățile cu responsabilități în domeniul protecției mediului au fost consultate și și-au exprimat punctul de vedere în cadrul sedintelor Comisiei de analiza tehnica din data de 20.08.2019, etapa de încadrare și a Comisiei de analiza tehnica din data de 29.09.2020, etapa de analiza a calitatii raportului de mediu, a studiului de evaluare adecvata și decizia finala.

VI. INFORMAȚII CU PRIVIRE LA PROCESUL DE PARTICIPARE A PUBLICULUI ÎN PROCEDURA DERULATĂ:

- Publicul a fost informat în toate etapele procedurii derulate prin anunțuri pe site APM și în ziarul - BURSA: depunerea solicitării acordului de mediu – 10.06.2019, etapa de încadrare – 03.09.2019, depunerea Raportului privind impactul asupra mediului și organizarea dezbaterii publice – 05.02.2020, anunț public privind emiterea acordului de mediu – 06.10.2020;
- Raportul la studiul de impact asupra mediului și studiul de evaluare adecvata au fost elaborate de SC WILDLIFE MANAGEMENT CONSULTING SRL (Registrul National al Elaboratorilor de Studii pentru Protecția Mediului. poziția 264) și postate pe site-ul A.P.M. Constanta spre consultare;
- Publicul interesat și-a putut exprima opiniile în cadrul sedintei de dezbateri publice, din data de 09.03.2020; pe toată perioada derulării procedurii nu s-au primit propuneri/observații din partea publicului interesat, referitoare la proiect.

VII. CONCLUZIILE CONSULTĂRILOR TRANSFRONTALIERE

Nu se aplica;

VIII. PLANUL DE MONITORIZARE A MEDIULUI, CU INDICAREA COMPONENTELOR DE MEDIU CARE URMEAZĂ A FI MONITORIZATE, A PERIODICITĂȚII, A PARAMETRILOR ȘI A AMPLASAMENTULUI ALES PENTRU MONITORIZAREA FIECĂRUI FACTOR:

1. În timpul execuției:

- **calitatea aerului** : la limita amplasamentului, **semestrial** - conform STAS nr. 12.574/1987: pulberi totale în suspensie: media de scurta durata (30 minute) – 0,5 mg/mc; conform STAS nr. 12.574/1987, pulberile sedimentabile: 17 g/mp/lună;
- raport privind gestionarea apelor uzate generate de pe amplasamentul organizării de santier – anual ;
- date privind consumul lunar de carburant și numărul de utilaje active pe santier - anual ;
- zgomot : masuratori anual sau ori de câte ori este nevoie ale nivelului de zgomot la limita amplasamentului, în timpul desfășurării lucrărilor de construcții ;
- deseuri : raportul semestrial privind monitorizarea deșeurilor generate în timpul lucrărilor de construcție va conține: tipurile de deseuri codificate conform Legii nr. 211/2011, republicata, cu modificările și completările ulterioare, cantitățile rezultate din activitate, destinația finală a acestora; se vor prezenta contractele încheiate cu unități autorizate pentru preluarea fiecărui tip de deșeu în vederea tratării/eliminării/reciclării;



APM CONSTANTA
 VIZAT SPRE
 NESCHIMBARE

Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

- mentionam ca monitorizarea in timpul constructiei trebuie sa se realizeze pe tot parcursul perioadei de constructie ;
- raportul semestrial ce va cuprinde rezultatele monitorizarii parametrilor prezentati anterior va fi inaintat catre APM Constanta.

MONITORIZAREA BIODIVERSITATII

Metodele de monitorizare alese vor fi adaptate după Ghidurile standard de monitorizare ale speciilor și habitatelor Natura2000.

Categorie de organisme	Ian	Feb	Mar	Apr	Mai	Iun	Iul	Aug	Sep	Oct	Noi	Dec
Habitatate	0	0	0	1 zi	1 zi	1 zi	1 zi	0	0	0	0	0
Nevertebrate	0	0	0	1 zi	1 zi	1 zi	1 zi	1 zi	0	0	0	0
Amfibieni/ Reptile	0	0	1 zi	1 zi	1 zi	1 zi	1 zi	1 zi	1 zi	0	0	0
Păsări	1 zi	1 zi	1 zi	1 zi	1 zi	1 zi	1 zi	1 zi	1 zi	1 zi	1 zi	1 zi
Mamifere	1 zi	1 zi	1 zi	1 zi	1 zi	1 zi	1 zi	1 zi	1 zi	1 zi	1 zi	1 zi
Raportare	0	0	1 zi	0	0	1 zi	0	0	1 zi	0	0	1 zi

Analiza se va face lunar pentru grupele active pe perioada construcției .

Rapoarte vor fi efectuate trimestrial vor fi transmise către APM și ARBDD, cu frecventa trimestriala.

2. In timpul exploatarei :

- Se va monitoriza in sezonul turistic calitatea apelor uzate, inainte de evacuarea in canalizarea centralizata, pentru indicatorii : pH ; MTS ; CBO5 ; CCOCr, detergenți – frecventa lunara ;
- se va monitoriza nivelul de zgomot, conform SR nr. 10009/2017 Acustica –Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, coroborat cu art. 16, alin. (1) din anexa la Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei – frecventa – anual, in perioada sezonului turistic ;
- raportarea datelor si informatiilor privind gestionarea deseurilor generate se face catre autoritatea de mediu, **anual**, pana la 31 martie a anului urmator celui de raportare, atat pe suport hartie, cat si electronic, conform Legii 211/2011, republicata, cu modificari si completari, art. 49, alin (4) ;

MONITORIZAREA BIODIVERSITATII

Metodele de monitorizare alese vor fi adaptate după Ghidurile standard de monitorizare ale speciilor și habitatelor Natura2000.

Categorie de organisme	Ian	Feb	Mar	Apr	Mai	Iun	Iul	Aug	Sep	Oct	Noi	Dec
Habitatate	0	0	0	1 zi	1 zi	1 zi	1 zi	0	0	0	0	0
Nevertebrate	0	0	0	1 zi	1 zi	1 zi	1 zi	1 zi	0	0	0	0
Amfibieni/ Reptile	0	0	1 zi	1 zi	1 zi	1 zi	1 zi	1 zi	1 zi	0	0	0



Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

Păsări	1 zi	1 zi	1 zi	1 zi	1 zi	1 zi	1 zi	1 zi	1 zi	1 zi	1 zi	1 zi
Mamifere	1 zi	1 zi	1 zi	1 zi	1 zi	1 zi	1 zi	1 zi	1 zi	1 zi	1 zi	1 zi
Raportare	0	0	1 zi	0	0	1 zi	0	0	1 zi	0	0	1 zi

Analiza se va face pe o perioada de 1 an în perioada de operare.

Rapoarte vor fi efectuate trimestrial vor fi transmise către APM și ARBDD, cu frecvența trimestrială.

3. În timpul închiderii, dezafectării, refacerii mediului și postînchidere :

- amplasamentul se va reda în condiții de siguranță și se vor îndepărta pentru recuperare, eliminare, instalațiile, echipamentele, deseuri, materialele sau substanțele pe care acestea le conțin și care pot genera poluarea mediului;
- închiderea obiectivului se va face în condiții de siguranță pentru comunitatea locală și pentru mediu.

Documentația care a stat la baza emiterii acordului de mediu conține:

- cerere și notificare;
- Memoriu de prezentare;
- Raport la studiul de impact asupra mediului și studiul de evaluare adecvată;
- Dovada achitării tarifului .
- Coordonatele Stereo 70;
- Plan de încadrare în zonă ;
- Plan de situație;
- Punctele de vedere exprimate de membrii CAT pe parcursul procedurii.

Avize, acte emise de alte autorități:

- Aviz de gospodărirea apelor;
- Aviz favorabil nr.41/24.09.2020 emis de ARBDD;
- Certificat de urbanism emis de primăria comunei Corbu;

La finalizarea lucrărilor de execuție titularul este obligat:

Să notifice APM Constanța în vederea verificării respectării tuturor condițiilor impuse prin acordul de mediu, conform prevederilor Anexei V - Procedura de evaluare a impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private, art. 43, alin.(3) și (4) din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

Prezentul acord de mediu este valabil pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii acordului, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acestuia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Nerespectarea prevederilor prezentului acord atrage suspendarea și anularea acestuia, după caz.



Ministerul Mediului, Apelor și Padurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

Prezentul acord poate fi contestat în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Celzin LATIF**



**ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Lavinia Monica ZECA**

**ȘEF SERVICIU C.F.M.,
Simona CONSTANTIN**

**Intocmit,
Consilier Marcela POPOVICI**

Prezentul acord conține 31 pagini și s-a redactat în patru exemplare.