



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

ACORD DE MEDIU
Nr. 10 din 26.08.2021

VIZAT SPRE
REȘCHIMBARE

Ca urmare a cererii adresate de **STERE STEFAN**, cu domiciliul în municipiul Constanța, str. Patriei nr. 30, județul Constanța, înregistrată la A.P.M. Constanța cu nr. 13157 din 10.11.2020, în baza prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, după caz, se emite:

ACORD DE MEDIU

pentru proiectul „ **CONSTRUIRE IMOBIL 2S+P+6 ETAJE (h max=23m) CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINTE COLECTIVE, SPAȚIU COMERCIAL, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER**, amplasat în mun. Constanța, b-dul. Mamaia nr. 104-106, lot 2, județul Constanța, în scopul stabilirii condițiilor și a măsurilor pentru protecția mediului care trebuie respectate pentru realizarea proiectului care prevede:

I.1. Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Anexa 2 pct.10, lit.b.

- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- proiectul propus **intră** sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

2. Descrierea proiectului și a tuturor caracteristicilor lucrărilor prevăzute de proiect, inclusiv instalațiile, echipamentele și resursele naturale utilizate.

Amplasament

Amplasamentul studiat în vederea realizării proiectului este situat în intravilanul municipiului Constanța, având adresa atribuită pe blv. Mamaia nr. 104-106, lot 2, în apropierea străzii Renașterii. Terenul identificat cu nr. cadastral 241509 are o suprafață de 1301 mp și este în proprietatea fam. ȘTEFAN STERE și SULTANA în baza Contractului de vânzare-cumpărare cu încheiere de autentificare nr. 82/18.01.2018.

Folosirea actuală a amplasamentului analizat este teren liber, conform Certificatului de urbanism nr. 3279/27.10.2020, iar destinația stabilită prin planurile de urbanism și amenajare a teritoriului

1



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agencia pentru Protecția Mediului Constanța

aprobat – PUZ aprobat prin HCL 365/21.09.2020 - este: **ZR4-locuințe colective cu spații comerciale, servicii, alimentație publică, birouri la parter.**

Terenul are următoarele vecinătăți :

- La Sud: Str. Renașterii pe o lungime de 29.18m;
- La Est: teren viran pe o lungime de 41.24m;
- La Nord: Lot 1 pe o lungime de 34.50m;
- La Vest: Lot 1 pe o lungime de 40.85m;

Amplasamentul analizat este situat la aproximativ 330 m de limita vestica a sitului Natura 2000 ROSPA 0076 Marea Neagra. Distanța între terenul studiat și tarmul Marii Negre este de 195 m și între viitoarea construcție și tarm de cca. 200 m. Distanța între amplasamentul analizat și plaja este de 100,60 m, iar noul imobil se va realiza la cca. 105 m de plaja.

Amplasamentul se suprapune în colțul sud-estic cu domeniul public al statului aflat în administrarea ABAD-L, pe o suprafață de 1 mp reprezentând faleza. Investiția se va realiza în afara fâșiei de teren aflate în imediata apropiere a zonei costiere, delimitată conform H.G. nr. 749/2004 privind stabilirea responsabilităților, criteriilor și modului de delimitare a fișiei de teren aflate în imediata apropiere a zonei costiere, în scopul conservării condițiilor ambientale și valorii patrimoniale și peisagistice din zonele situate în apropierea țărmului, articolele 3 și 7, litera d.

Tema de proiectare stabilită pentru investiția propusă prevede edificarea unui imobil de locuințe colective, în condițiile încadrării în coeficienții urbanistici prevăzuți de P.U.Z. aprobat cu H.C.L.C. nr. 365/21.09.2020. Imobilul va cuprinde 38 de unități locative organizate la parter și la nivelul etajelor 1-6, parcaje auto la subsol și parter și spații comerciale la parter.

Bilanțul teritorial

SUPRAFAȚA TERENULUI

1301,00 mp (cf. acte și măsurători cadastrale)

SUPRAFETE	EXISTENT	APROBAT Cf. PUZ HCLC365/21.09.2020	PROPUS
Suprafața construită totală	0,00 mp	-	650 mp
Suprafața desfășurată totală	0,00 mp	-	4434,50 mp
P.O.T.	0%	50%	49,96 %
C.U.T.	0	3,50	3,50

Structură și rezistență





Agencia pentru Protecția Mediului Constanța

Construcția propusă se va realiza cu structură din beton armat (stâlpi și grinzi) dispuse pe două direcții rectangulare. Planșeele au fost prevăzute a fi realizate din beton armat de 15 cm (20 peste camerele de adăpost civil), ceea ce asigură efectul de șaibă și o bună conlucrare a elementelor structurale verticale între ele. Închiderile perimetrice se vor realiza din zidărie de bca de 25 cm și b.a. de 30 cm termoizolate cu polistiren expandat ignifugat de 10cm și vată minerală. Zidăria se va executa cu rosturi mici de 3 mm, cu mortar adeziv. Învelitoarea va fi de tip terasă circulabilă. Compartimentările interioare se vor realiza din zidărie de bca de 0cm sau 15cm, după caz.

Descriere funcțională

Clădirea va avea regim de înălțime 2S+P+6E și va prezenta următoarea organizare funcțională:

- Subsol 2 – Sc = 1211 mp: Scară, lift, parcare, adăpost protecție civilă
- Subsol 1 – Sc = 1211 mp: rampă de acces, scară, lift, parcare, adăpost protecție civilă;
- parter – Sc = 650 mp: hol acces, scară, lift, 2 unități locative, 2 unități comerciale;
- etaj 1-6 – Sc = 650 mp scară și hol, lift, câte 6 unități locative .

Circulația verticală se va asigura prin intermediul unei scări din beton armat și a unui lift.

Imobilul va găzdui 38 de apartamente cu două, trei și patru camere, pentru un număr de 113 locatari și două spații comerciale ce vor fi deservite de 4 angajați, proiectul fiind dimensionat în raport cu consumurile înregistrate de un total de 117 persoane. Se vor realiza 3 adăposturi de protecție civilă, pe o suprafață totală de 127 mp, la nivelul subsolului S2.

Împrejmuire

Împrejmuirea amplasamentului se va realiza conform prevederilor din certificatul de urbanism, astfel:

- Spre stradă, împrejmuirea va fi realizată dintr-un soclu opac de 60 cm și o parte transparentă dublată cu gard viu;
- Spre vecini, împrejmuirea va fi realizată astfel încât să nu permită vederea.

Terenul se afla la cca. 195,60 m de limita țărmului Mării Negre și la cca. 100,60 m de plajă, iar în interiorul lotului, construcția propusă se va edifica la o distanță de cca. 200 m de malul Mării Neagre și cca. 105 m de plajă (vezi anexa 6).

Utilități

Zona unde se află amplasamentul este echipată cu rețele tehnico-edilitare, respectiv de alimentare cu apă, canalizare menajeră, canalizare pluvială, energie electrică, telecomunicații și de gaze naturale. Soluțiile de racordare se vor întocmi la cererea beneficiarului, de către firme agrementate de deținătorii de rețele și vor respecta condițiile impuse de aceștia.





Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

Alimentarea cu apă potabilă a obiectivului se va realiza din rețeaua orășenească existentă în zonă. Beneficiarul a solicitat și a obținut avizul de amplasament nr. 78/115540/18.01.2021 al RAJA S.A în care se precizează că în zona amplasamentului studiat există:

- conducta de distribuție apă: Dn. 110mm PEHD pe str. Renașterii;
- colectorul menajer Dn 160mm PVC-KG, subdimensionat, pe str. Renașterii;
- colectorul menajer: Dn. 600mm PVC-KG cu cămine de vizitare, poziționat la limita amplasamentului;
- colector menajer Dn 250mm PVC-KG la intersecția str. Renașterii cu blv. Mamaia;

Cu acordul deținătorului de rețele din zonă se va proceda la racordarea imobilului la conductele de distribuție apă potabilă și canalizare și se va avea în vedere condiția de respectare a culoarului de teren de 3 m stânga-dreapta de la generatoarele exterioare ale colectorului menajer ce reprezintă zonă de protecție și siguranță, care nu se va betona și pe care nu se vor executa construcții provizorii sau definitive.

Apa va fi utilizată în scop menajer și pentru stropirea spațiului verde.

Instalațiile sanitare aferente obiectivului constau din: obiecte sanitare aferente băilor, grupurilor sanitare și bucătăriilor și conducte purtătoare de apă rece și caldă, canalizare, racorduri apă-canal la rețelele existente în zonă.

Au fost prevăzuți mai mulți hidranți interiori de incendiu la nivelul parcerii subterane, pecum și o rețea de hidranți de incendiu exteriori.

Scurgerea apelor menajere se va face prin tuburi și piese din polietilenă de înaltă densitate în rețeaua orășenească. Racordul exterior se va face în canal de protecție, până la căminul de canalizare care va fi racordat la colectorul stradal.

Canalizarea pluvială. Apele pluviale de pe acoperișuri și terase vor fi colectate separat de apele uzate menajere și vor fi colectate prin rigole perimetrare, fiind ulterior evacuate în rețeaua stradală de canalizare pluvială.

Obiectivul se va alimenta cu energie electrică în regim trifazat de la rețeaua din zonă prin intermediul firidei de bransament montată pe peretele exterior al clădirii. Din aceste firide se va alimenta tabloul electric general aflat în parterul clădirii. Înainte de alimentarea tabloului electric general, pe bransament se va amplasa un bloc de masura și protecție, care cuprinde contorul trifazat de energie electrică. Protecția împotriva tensiunilor accidentale de atingere se realizează prin legarea la nul de protecție, prin legarea la priza de pamant și prin dispozitive diferențiale de protecție.

Numărul și poziția corpurilor de iluminat au fost stabilite în vederea asigurării nivelului minim de iluminare necesar în fiecare încăpere în funcție de destinația ei.

Asigurarea agentului termic se va realiza prin intermediul unor centrale termice murale cu funcționare în condensatie, racordate la rețeaua de gaze naturale. Aceasta dispune de un recuperator de căldură pe traseul gazelor evacuate în urma arderii din centrala termică, ce permite recuperarea

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





Agencia pentru Protecția Mediului Constanța

căldurii și folosirea ei în procesul de încălzire a agentului. Aceste recuperatoare reduc temperatura de evacuare a gazelor arse și de asemenea, prin condensarea vaporilor de apă și a noxelor, reduc semnificativ concentrația acestora din gazele evacuate în atmosferă.

Confortul termic în fiecare apartament, pe perioada de vară, va fi asigurat prin montarea unor sisteme pe baza de freon de tip VRV/VRF, având unități interioare necarcasate, racordate la grile liniare/anemostate de refulare aspirație, prin tubaturi flexibile izolate (pentru refularea aerului), respectiv neizolate pentru aspirația aerului din încăperi.

Organizarea circulației

Prin amplasarea noului imobil nu este necesară remodelarea circulației carosabile.

Accesul auto și cel pietonal se vor realiza în mod direct dintr-o circulație publică de pe latura de Sud a proprietății și anume din Str. Renașterii. Se vor asigura locuri de parcare atât în incinta terenului proprietate privată, cât și în parcare special amenajată la nivelul celor două subsoluri, astfel:

- 60 locuri de parcare pentru locatari în parcare special amenajată din subsolul clădirii.
- 6 locuri de parcare pentru spațiile comerciale, în parcare special amenajată la parterul clădirii.

Accesul în parcare de la subsol se va realiza prin intermediul unor rampe cu panta de maximum 18%.

Trotuarul propus se va racorda cu circulațiile carosabile propuse și se vor conforma rampele de acces pietonal între trotuar și carosabil pentru a facilita accesul persoanelor cu handicap.

Este prevăzută realizarea unei zone pentru colectarea deșeurilor menajere pe latura de vest a amplasamentului. Aceasta va fi o construcție de beton cu containere speciale, inscripționate. Accesul autovehiculelor de salubritate se va face cu ușurință din str. Renașterii.

Spații verzi

Proiectul propune amenajarea de spații verzi în suprafață totală de 430 mp, la nivelul terenului, reprezentând 33,05% din suprafața totală a lotului.

Se vor respecta astfel cerințele minime prevăzute de HCJC nr. 152/2013 privind stabilirea suprafețelor minime de spații verzi aferente construcțiilor realizate pe teritoriul administrativ al județului Constanța și anume amenajarea de spații verzi care să însumeze o suprafață totală de 30% din suprafața terenului ce face obiectul proiectului.

Se vor utiliza instalații automate de irigație pentru spațiile de la nivelul solului și va fi prevăzută o paletă de plante, corelate cu cele 4 anotimpuri astfel încât, în fiecare anotimp, imaginea culorilor să fie în ton cu anotimpul și culorile imobilului, realizarea unor elemente de îngrădire constând în plantare gard viu (din specii de arbuști cu frunze semipersistente), plantări de arbori și arbuști decorativi (material dendrologic de calitate - din specii de foioase și rășinoase care să îndeplinească cerințele funcționale și estetice ale zonei, alegerea acestora făcându-se pe criterii de adecvare la

5



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

condițiile de mediu și crearea unei ambianțe plăcute, atractive), precum și gazonarea suprafețelor libere de teren. Toate acestea asigură estetica și funcționalitatea maximă a spațiului amenajat.

Descrierea etapei de construcție

- organizarea de șantier se va amenaja strict pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului și nu va afecta domeniul public; poziționarea sa se va face spre limita vestică a amplasamentului;
- se va realiza împrejmuirea provizorie a organizării de șantier cu un gard din plasă de sârmă și plasă de protecție de la nivelul schelei;
- cota de fundare estimată nu va intercepta nivelul de apă subterană;
- baracamentul va fi constituit din două containere modulare poziționate pe pat de piatră și va adăposti un depozit de scule, biroul organizării de șantier și vestiar;
- se vor amplasa 3 toalete ecologice prevăzute cu lavoare pentru uzul muncitorilor; acestea se vor vidanța periodic;
- aprovizionarea șantierului cu materiale de construcție se va face ritmic pentru a se evita formarea de stocuri pe amplasament;
- *va exista o zonă de depozitare intermediară/temporară a deșeurilor, amenajată corespunzător, delimitată, împrejmuită și asigurată împotriva pătrunderii neautorizate și dotată cu containere / recipienți / pubele de capacitate corespunzătoare, asigurându-se colectarea selectivă a acestora;*
- se vor lua toate măsurile necesare astfel încât apele uzate să nu fie deversate pe amplasament, *să nu ajungă în zonele de plajă sau în apele Mării Negre*, iar deșeurile sau materialele de construcție să nu fie depozitate în locuri neadecvate (spații verzi, circulații, spații publice);
- staționarea autovehiculelor va fi permisă pe platforma auto organizată în acest scop;
- materialul rezultat din excavare (pământ) nu se va depozita în incintă, acesta fiind transportat ritmic pe măsura desfășurării lucrărilor, în locurile desemnate de Primăria Constanța prin Autorizația de construire;
- fierul ce va fi folosit pentru armarea cadrelor (stâlpi și grinzi) va fi fasonat pe platformele furnizorului, apoi transportat la șantier și pus în operă;
- elementele de structură se vor betona după terminarea armării, cu beton ce se va transporta de la stația de betoane cu cife și va fi pus în operă cu pompa; Toate aceste operațiuni necesită materiale ce nu au nevoie de depozitare;
- la ieșirea din organizarea de șantier se va amenaja o rampă pentru spălarea anvelopelor auto 15 mp (3,00x5,00 ml) înainte ca autovehiculele să părăsească incinta, pe o platformă provizorie prevăzută cu filtre de reținere a hidrocarburilor și a nămolului;;
- pe parcursul derulării lucrărilor de execuție, întregul imobil va fi protejat de plase de reținere a prafului și pentru a împiedica căderea diverselor materiale;
- se va avea în vedere dotarea organizării de șantier cu material absorbant;
- este prevăzută realizarea iluminatului perimetral-periferic al șantierului pe timp de noapte;

6



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

- în incinta șantierului se vor organiza pichete și puncte de intervenție PSI dotate corespunzător, amplasate în locuri accesibile și vizibile.

Lucrări de construcții-montaj propriu-zise

Executantul realizează efectiv lucrările de construcție, în conformitate cu specificațiile tehnice și economice ale proiectului tehnic și ale contractului de execuție.

Desfășurarea fluxurilor tehnologice va fi următoarea:

- lucrări de infrastructură: săpătură, compactare, turnare de egalizare, montare armătură și cofrare grinzi, stâlpi, placă subsol, turnare beton armat;
- lucrări suprastructură: montare armătură și cofrare grinzi, stâlpi, placa peste demisol și etaje;
- lucrări de închidere și compartimentare: compartimentarea încăperilor cu zidărie din cărămidă cu goluri verticale;
- lucrări de instalații: montarea instalațiilor de iluminat exterior și interior, montarea instalațiilor termice și de ventilație, montarea instalațiilor sanitare;
- lucrări de tâmplărie și finisaje: montare tâmplărie pvc, montare termosistem din polistiren expandat de minimum 10 cm, tencuire pereți.

Pe durata executării lucrărilor de construcție, utilajele și instalațiile precum pompe de turnat betoane, cife de transport și turnat betoane, vor avea o staționare temporară în zona organizării de șantier, nu mai mult de 12 ore și vor fi semnalizate corespunzător.

Materialul rezultat din excavare (pământ) nu se va depozita în incinta organizării de șantier, acesta fiind transportat ritmic pe măsura desfășurării lucrărilor, în locurile desemnate de Primăria Constanța prin Autorizația de Construire;

Fierul ce va fi folosit pentru armarea cadrelor (stâlpi și grinzi) va fi fasonat pe platformele furnizorului, apoi transportat la șantier și pus în operă.

Elementele de structură se vor betona după terminarea armării, cu beton ce se va transporta de la stația de betoane cu cife și va fi pus în operă cu pompa. Toate aceste operațiuni necesită materiale ce nu au nevoie de depozitare.

Pe parcursul derulării lucrărilor de execuție, întregul imobil va fi protejat de plase de reținere a prafului și pentru a împiedica căderea diverselor materiale.

Lucrări de încercări, verificări, probe

Acestea se realizează când este cazul pentru fiecare lucrare în parte, conform procedurilor din normele de aplicare și în conformitate cu specificațiile tehnice și economice ale proiectului tehnic și ale contractului de execuție.





Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

Lucrări de amenajare exterioară

Acestea vor consta în realizarea următoarelor lucrări: sistematizare teren, amenajarea spațiului verde, turnare trotuar de protecție, amenajare alei.

Activități de dezafectare

În momentul preluării activului de către actualul beneficiar, amplasamentul funcționa ca o parcare improvizată, fiind acoperit de o platformă din piatră spartă și câteva pâlcuri de vegetație spontană. Avizele obținute de la deținătorii de rețele de utilități din zonă atestă că nu sunt necesare lucrări de deviere rețele de pe terenul studiat. Astfel, nu sunt necesare lucrări de demolare sau deviere rețele.

În cazul în care se va decide dezafectarea ansamblului imobiliar, se vor respecta următoarele etape:

- golirea instalațiilor;
- oprirea alimentării cu energie electrică;
- dezafectarea instalațiilor;
- demontarea instalațiilor și transportul materialelor rezultate spre destinații bine stabilite;
- demolarea construcțiilor și clădirilor;
- eliminarea corespunzătoare a tuturor deșeurilor de pe amplasament;
- determinarea gradului de afectare a solului;
- ecologizarea amplasamentului;
- redarea terenului folosinței de dinaintea implementării obiectivului analizat.

II. MOTIVELE ȘI CONSIDERENȚELE CARE AU STAT LA BAZA EMITERII ACORDULUI DE MEDIU

Folosirea actuală a amplasamentului analizat este teren liber, conform Certificatului de urbanism nr. 3279/27.10.2020, iar destinația stabilită prin planurile de urbanism și amenajare a teritoriului aprobate – PUZ aprobat prin HCL 365/21.09.2020 - este: ZR4-locuințe colective cu spații comerciale, servicii, alimentație publică, birouri la parter. Planul a fost avizat de Comitetul Național al Zonei Costiere în ședința din 12.08.2020.

Motivele/criteriile pe baza cărora s-a ales alternativa, inclusiv tehnologică și de amplasament:

Analiza alternativelor

Analiza alternativelor rezonabile pentru proiectul propus se referă la următoarele aspecte: concepția proiectului, tehnologiile și echipamente utilizate în construcția imobilului, mijloace de acces, inclusiv modul principal de transport care va fi utilizat pentru a avea acces la proiect.

Alternativa "0" reprezintă situația în care proiectul nu se va realiza, iar amplasamentul studiat își va menține categoria de folosință actuală. Menținerea acestei situații este de natură să determine o înrăutățire a stării factorilor de mediu, în lipsa unei amenajări coerente a amplasamentului, precum și scăderea atractivității zonei, scăderea potențialului economic al zonei, sau blocarea activității și

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

reducerea veniturilor beneficiarului. Soluția aleasă de proiectant și beneficiar prezintă cele mai bune rezultate din punct de vedere al susținerii oportunităților de dezvoltare a societății; impactul pozitiv asupra locuitorilor zonei este semnificativ. Totodată, soluția propusă prezintă cele mai bune rezultate din punct de vedere al ratei de recuperare și costuri de construcții mai mici; în mod similar costurile de exploatare sunt mai reduse.

Prin tehnologia adoptată soluția propusă prezintă efecte negative minime asupra peisajului, solului, apei, aerului și asupra patrimoniului cultural, în special pe termen lung, respectiv în perioada de exploatare a acestuia.

Soluția aleasă rezolvă și problema locurilor de parcare, rezervând totodată și spațiu la nivelul parterului pentru înființarea spațiilor verzi.

În final, având în vedere considerente tehnice, economice dar și de mediu (legate de aspecte de însoțire și de amenajare a spațiilor verzi) a fost aleasă alternativa prezentată și analizată.

Incadrarea în BAT/BREF/conformarea la concluziile BAT, prevederile Bref aplicabile: nu se incadrează în prevederile Lg. 278/2013, privind Emisiile Industriale;

Respectarea cerintelor comunitare transpuse în legislația națională – în conformitate cu decizia ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA DOBROGEA LITORAL nr. 5670/01.04.2021, proiectul nu necesită elaborarea studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă.

Cum raspunde/respecta zonele de protecție sanitara, obiectivele de protecție a mediului din zona pe aer, apa, sol, etc. – sunt respectate zonele de protecție sanitara, obiectivele de protecție a mediului din zona pe aer, apa, sol, etc.

Compatibilitatea cu obiectivele de protecție a siturilor Natura 2000 – amplasamentul nu se poziționează în perimetrul siturilor Natura 2000 .

Impactul cumulat

Impactul cumulativ este definit ca efectul unui grup de activități sau acțiuni cu incidență asupra unei suprafețe sau a unei regiuni, a căror relevanță asupra mediului în semnificație singulară este lipsită de importanță, însă în asociere cu alte activități, inclusiv cele previzionate a se realiza în viitor, poate conduce la apariția unui impact semnificativ.

Efectele cumulative constau în creșterea concentrațiilor emisiilor în aer în zona de intersecție/de lucrări și creșterea nivelului de zgomot și vibrații peste limitele actuale. Creșterea traficului rutier în zonă determinat de realizarea proiectelor de investiție precum și funcționarea ulterioară a obiectivelor, pot genera un impact asupra mediului, producând efecte cumulative, respectiv efecte combinate rezultate atât din activitățile de construcție, cât și din operarea activităților existente și viitoare.

Pentru investiția propusă tema de proiectare stabilită prevede edificarea unui imobil de locuințe colective, în condițiile încadrării în coeficienții urbanistici prevăzuți de P.U.Z. aprobat cu H.C.L.C. nr. 365/21.09.2020. Imobilul va cuprinde 38 de unități locative organizate la parter și la nivelul etajelor 1-6, parcaje auto la subsol și parter și spații comerciale la parter.

9



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

În zonele învecinate amplasamentului, nu se desfășoară în prezent niciun fel de lucrări de construcții iar în cazul proiectului analizat au fost prevăzute din proiect și au fost făcute și recomandări privind măsurile de diminuare a impactului asupra mediului.

Astfel se apreciază că nu se va manifesta un impact cumulat asupra factorilor de mediu, în perioada executării lucrărilor de construcții.

În ceea ce privește perioada funcționării obiectivului, imobilul propus are aceleași caracteristici cu cele existente în zona, respectiv locuire și nu este de natură să afecteze calitatea factorilor de mediu în zona, astfel impactul cumulat cu obiectivele existente rămâne unul nesemnificativ.

Extinderea impactului va fi locală, de scurtă durată, manifestat doar pe perioada de derularea lucrărilor în zona de lucru respectivă, fapt ce denotă natura reversibilă a impactului.

III. CONCLUZIILE RAPORTULUI PRIVIND IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI ȘI MĂSURILE PENTRU PREVENIREA, REDUCEREA ȘI, UNDE ESTE POSIBIL, COMPENSAREA EFECTELOR NEGATIVE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI:

Concluzia evaluării impactului asupra mediului este că realizarea investiției are un impact în limite admisibile asupra factorilor de mediu, totuși trebuie avute în vedere anumite măsuri mai ales în ceea ce privesc managementul deșeurilor, evacuarea apelor uzate, modul de colectare și evacuare a apelor puviale, modul de încălzire a spațiilor, amenajarea de spații verzi în incinta obiectivului, astfel încât să se asigure prevenirea, diminuarea sau chiar eliminarea potențialelor efecte negative asupra mediului.

În aceste condiții, având în vedere că indicele de poluare globală are valoarea $IPG = 1,75$, concluzia este că mediul în zona amplasamentului este supus activității umane în limite admisibile.

Măsuri în timpul realizării proiectului (se vor preciza pentru: apă, aer, sol, subsol, biodiversitate/arii naturale, zgomot, vibrații, deșeuri, risc pentru sănătate, peisaj, patrimoniu cultural și istoric, etc.) și efectul implementării acestora:

APA

- împrejmuirea organizării de șantier;
- utilizarea toaletelor ecologice prevăzute cu lavoare, în număr suficient în cadrul organizării de șantier;
- vidanșarea periodică a toaletelor ecologice din șantier, evitându-se posibilitatea apariției scurgerilor necontrolate de ape uzate în zona amplasamentului;
- vidanșarea și transportul apelor uzate din șantier se va face cu firme autorizate, iar apele uzate vidanșate vor fi deversate în cea mai apropiată stație de epurare autorizată;
- staționarea mijloacelor de transport și a utilajelor în incinta organizării de șantier, numai în spațiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate);
- se interzice spălarea, efectuarea de reparații sau lucrări de întreținere a mijloacelor de transport, utilajelor sau echipamentelor în incinta șantierului;
- nu se vor organiza depozite de combustibili în incinta șantierului;
- achiziționarea de material absorbant și intervenția promptă în caz de producere a unor poluări accidentale cu produse petroliere;
- depozitarea materialelor de construcții și a deșeurilor se va face numai în incinta organizării de șantier, în spațiile special amenajate; se recomandă ca materialele de

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

construcții să fie aduse pe șantier numai în cantități necesare executării lucrărilor zilnice, iar deșeurile generate să fie zilnic îndepărtate din zona șantierului;

- se interzice orice evacuare de ape uzate pe faleza, plaja și în Marea Neagră;
- se interzice orice evacuare de ape uzate epurate sau neepurate în subteran.

AER

- transportul materialelor pulverulente (ex. nisip, var, ciment) se va face cu autovehicule corespunzătoare, acoperite cu prelate, iar depozitarea acestora se va face în spații special amenajate; materialele se vor acoperi cu folii din plastic astfel încât să nu fie posibilă antrenarea particulelor fine de către vânt;
- pentru transportul materialelor, mai ales în cazul celor ce pot elibera în atmosferă particule fine, se vor alege traseele optime, cât mai scurte și care să nu traverseze centrul orașului sau arterele foarte aglomerate;
- se vor utiliza echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic în vederea creșterii performanțelor;
- în general materialul excavat va fi imediat încărcat în autobasculante și îndepărtat de pe amplasament; dacă nu este posibil acest lucru, depozitarea temporară pe amplasament se va realiza astfel încât depozitele să nu aibă o înălțime mai mare de 1 m, evitându-se astfel spulberarea de către vânt a particulelor fine de sol;
- se va proceda la curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- dotarea corespunzătoare cu mijloace și echipamente pentru stingerea incendiilor;
- se va proceda la curățarea roților autovehiculelor înainte de ieșirea acestora din șantier, de asemenea se va păstra permanent curățenia pe stradă, în zona de acces în șantier.

SOL SI SUBSOL

- se va avea în vedere dotarea organizării de șantier cu toalete ecologice prevăzute cu lavoare în număr suficient;
- depozitarea deșeurilor se va face pe categorii, numai în spații special amenajate, până la valorificarea sau eliminarea finală a acestora;
- se recomandă evacuarea ritmică, periodică a deșeurilor rezultate de pe amplasament;
- se va evita formarea de stocuri de deșeuri pe amplasament, ceea ce ar putea determina împrăștierea acestora în afara spațiilor special amenajate, favorizând apariția unor potențiale poluări ale solului;
- este interzisă spălarea, efectuarea de reparații, lucrări de întreținere a mijloacelor de





Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

transport, utilajelor și echipamentelor folosite în incinta șantierului, în afara spațiilor special amenajate;

- se va proceda la achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă în cazul scurgerilor de produse petroliere pe sol;
- nu se vor organiza depozite de carburanți în incinta obiectivului. Aprovizionarea cu combustibili a mijloacelor de transport, echipamentelor, utilajelor folosite se va face în stații de distribuție carburanți autorizate;
- se recomandă folosirea de mijloace de transport a materialelor și a deșeurilor prevăzute cu mijloace de protecție împotriva împrăștiilor lor pe traseele de circulație, conform normelor impuse prin lege;
- pământul excavat va fi ritmic îndepărtat de pe șantier, imediat după executarea lucrărilor de excavare. Nu se va proceda la depozitarea acestuia în incinta organizării de șantier.
- depozitarea materialelor de construcții se va face numai în incinta organizării de șantier, în spațiile special amenajate;
- interzicerea spălării, efectuării de reparații, lucrări de întreținere a mijloacelor de transport, utilajelor și echipamentelor folosite în incinta șantierului;
- proiectul propune realizarea unei fundații pe piloți forajă la adâncime mare, precum și execuția unor piloți de contur pentru stabilizarea malurilor falezei;
- se va studia și posibilitatea executării unui dren la baza zidului de sprijin, care să preia apele rezultate din scurgerile de pe versant sau din nivelurile de apă existente în stratificația falezei și canalizarea lor către o stație de pompare;
- ținând cont de recomandările studiului geotehnic privind asigurarea cercului Mohr, imobilul propus va fi amplasat spre continent, la cca. 5.8 m de limita de est a terenului.

BIODIVERSITATEA

- amenajarea de spații verzi în zona obiectivului, conform propunerilor din proiect, la terminarea lucrărilor de construcții;
- având în vedere faptul că vegetația are capacitatea de a purifica aerul, eliminând praful și gazele nocive, de a regulariza temperatura și umiditatea aerului captând vara până la 50% din praful atmosferic (iarna, 37%) și funcționând astfel ca o barieră biologică de epurare microbiană a aerului se recomandă să se realizeze suplimentarea spațiilor verzi amenajate, prin amplasarea în diferite zone ale amplasamentului, acolo unde este posibil, de jardiniere, ghivece, ghivece suspendate cu flori, pergole și orice alte amenajări care să sporească suprafețele de spații verzi;

PEISAJ

În perioada executării lucrării de construcție a obiectivului se va avea în vedere aspectul salubru al utilajelor folosite, semnalizarea lucrărilor și asigurarea unui ritm corespunzător a lucrărilor executate, astfel încât să se minimizeze timpul necesar, în acord cu activitățile ce se desfășoară în zona.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Se vor adopta soluții optime din punct de vedere estetic pentru amplasarea containerelor pentru colectarea deșeurilor generate în cadrul obiectivului.

POPULAȚIE, MEDIUL SOCIAL ȘI ECONOMIC, PATRIMONIUL CULTURAL

- se va împrejmuși incinta organizării de șantier.
- materialele de construcții vor fi depozitate în incinta organizării de șantier pentru a evita împrăștierea lor.
- încărcarea/descărcarea materialelor de construcții în/din mijloace de transport se va face astfel încât distanța între cupa excavatorului și bena autocamionului să fie cât mai mică evitându-se astfel împrăștierea particulelor fine de praf în zonele adiacente;
- transportul materialelor pulverulente se va face cu autovehicule corespunzătoare, acoperite cu prelate, iar depozitarea temporară a acestora (în cazul în care nu se utilizează imediat la lucrările din șantier) se va face în spații special amenajate; se vor acoperi sau stropi materialele astfel încât să nu fie posibilă antrenarea în atmosferă a particulelor fine, de către vânt;
- pentru transportul materialelor, mai ales în cazul celor ce pot elibera în atmosferă particule fine, se vor alege traseele optime, cât mai scurte și care să nu traverseze centrul orașului;
- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare;
- curățarea și stropirea periodică a zonelor de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- verificarea periodică din punct de vedere tehnic a utilajelor, în vederea creșterii performanțelor;
- lucrările pentru amenajarea obiectivului, ce presupun producerea de zgomote cu intensități ridicate se vor realiza într-un anumit interval orar, în principiu pe timpul zilei;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt în activitate;
- oprirea motoarelor autovehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;
- utilizarea de sisteme adecvate de atenuare a zgomotului la surse (motoare, utilaje, pompe etc);
- programarea activităților astfel încât să se evite creșterea nivelului de zgomot prin utilizarea simultană a mai multor utilaje care au asociate emisii sonore importante.
- programul de aprovizionare va fi adaptat astfel încât să nu se creeze disconfort pentru locuitorii din zonele învecinate;





Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

- colectarea selectivă a deșeurilor și stocarea temporară a acestora în spații special amenajate;
- pe parcursul derulării lucrărilor de execuție, întregul imobil va fi protejat de plase de reținere a prafului care vor împiedica totodată și căderea diverselor materiale;

Nu sunt necesare masuri pentru protejarea patrimoniului cultural.

ZGOMOT SI VIBRATII

Pentru reducerea poluarii sonore se pot adopta unele masuri generale de prevenire sau de reducere a zgomotului generat de utilaje. Astfel:

- folosirea de utilaje moderne, bine intretinute, care sa nu produca zgomote peste cele normale asociate prin cartea tehnica a utilajului;

-se va stabili ca acele actiuni ce necesita interventia utilajelor cu tonaj mare sa se desfasoare in afara orelor recunoscute ca fiind ore de odihna intr-o comunitate; de asemenea, aprovizionarea necesarului de materiale sa se realizeze pe cat posibil in mod grupat, pe capacitatea maxima de transport a autovehiculului, astfel incat sa se minimizeze numarul de transporturi si, implicit, zgomotul generat de acestea;

-activitatile de amenajare se vor adapta/armoniza cu cele desfasurate in vecinatate, astfel incat sa se minimizeze disconfortul inerent creat de lucrarile de construire.

Nu este accesibila in faza de realizare a obiectivului optiunea de reducere a zgomotului prin carcasarea sursei de zgomot, tinand cont ca este vorba in principal de utilaje si autovehicule.

DESEURI

Se va amenaja spatiu special pentru amplasarea europubelelor pentru colectarea deseurilor menajere, inclusiv pentru colectarea selectiva a categoriilor de deseuri reciclabile.

Evacuarea deseurilor se va realiza periodic de catre firma de salubritate cu care beneficiarul va incheia contract si care asigura serviciul pe teritoriul municipiului Constanta.

Denumirea deseului	Stareafizi ca (Solid- S,Lichid- L, Semisolid -SS)	Codul deseului	Sursa	Managemen t
Pamant si pietre, altele decat cele specificate la 17 05 03	S	17 05 04	Lucrari de excavare	Eliminare in depozit deseuri inerte
Deseuri metalice (fier si otel)	S	17 04 05	Lucrari de construire (de la armaturi)	Valorificare prin unitati specializate





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Cabluri	S	17 04 11	Lucrari de racord si retele electrice	Valorificare prin unitati specializate
Beton	S	17 01 01	Lucrari de construire (fundatii, structura de rezistenta), resturi de bca	Depozit de deseuri inerte sau valorificare conform ghidurilor in materie
Amestecuri de beton, materiale ceramice, etc., altele decat cele specificate la 17 01 06	S	17 01 07	Lucrari de constructie si amenajri interioare (tencuieli, sparturi gresie, faianta, etc.)	Eliminare in depozit de deseuri inerte
Lemn	S	17 02 01	Lucrari de construire (cofrare)	Valorificare prin unitati specializate
Ambalaje de hartie si carton	S	15 01 01	Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisajele si amenajarile interioare (produse ceramice, corpuri iluminat, etc.)	Valorificare prin unitati specializate
Ambalaje de plastic	S	15 01 02	Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisajele si amenajarile	Valorificare prin unitati specializate





			interioare (produse ceramice, corpuri iluminat, etc.)	
Deseuri municipale amestecate	S	20 03 01	Activitățile personalului i angajat în perioada implement ării proiectului	Eliminare prin depozitare în depozit de deseuri
Deseuri de hartie/carton	S	20 01 01	Activitățile personalului i ce va deservi organizarea de santier	Valorificare prin unitati specializate

Managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului proiectului, astfel:

- deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate, stocate temporar în pubele și eliminate la un depozit autorizat cu acceptul operatorului de depozit;
- deșeurile industriale reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții (metalice, hârtie și carton, plastic, etc.) vor fi colectate, stocate temporar pe tipuri, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate;
- referitor la gestionarea deșeurilor din construcții și demolări, în conformitate cu Legea 211/2011, art 17, alin. 3, titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construcție și/sau desființări au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări astfel încât să atingă progresiv, până la 31 decembrie 2020, potrivit anexei nr. 6, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere care utilizează deșeurii pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeurii nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE.

SCHIMBARI CLIMATICE

Autovehiculele folosite în realizarea imobilului vor fi echipate cu motoare convenționale corespunzătoare tehnic ceea ce va genera emisii poluante foarte reduse. De asemenea vor fi

16



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

folosite și autovehicule echipate cu motoare convenționale (cu ardere internă), care utilizează parțial sau integral combustibili alternativi (în general carburanți lichizi), care nu vor afecta schimbările climatice.

Prin măsurile de reducere a impactului care se vor lua, *impactul direct pe termen scurt, pentru afectarea schimbărilor climatice este nesemnificativ, temporar, local*. Vor fi adoptate măsuri de reducere a emisiilor de gaze cu efect de seră precum și cele de economisire a energiei (performanța energetică a clădirii - prin utilizarea materialelor de construcții cu performanțe termotehnice superioare, echipamente cu eficiența energetică superioară).

Pe termen mediu și lung impactul direct este generat de perioada de funcționare a obiectivului și va fi nesemnificativ.

Măsuri în timpul exploatării și efectul implementării proiectului:

APA

- alimentarea cu apă a obiectivului este asigurată prin racordare la rețeaua existentă în zonă;
- consumul de apă se va contoriza și se vor impune măsuri pentru evitarea risipei;
- valorile indicatorilor de calitate ai apelor uzate menajere evacuate în conducta de canalizare a R.A.J.A SA Constanța se vor încadra în valorile limită admisibile, conform prevederilor NTPA 002/2005. Apele uzate colectate vor fi dirijate către stația de epurare orășenească;
- apele pluviale convențional curate, din zona acoperișului sunt colectate prin burlane și apoi evacuate direct în rețeaua de ape pluviale existentă în zonă;
- se vor efectua verificări periodice ale stării rețelelor de colectare a apelor uzate menajere și pluviale;
- se interzice orice evacuare de ape uzate pe faleza, plaja și în Marea Neagră;
- se interzice orice evacuare de ape uzate epurate sau neepurate în subteran.

AER

- efectuarea periodic și la timp a lucrărilor de revizii și întreținere a echipamentelor și instalațiilor termice și de ventilație;
- dotarea corespunzătoare cu mijloace și echipamente pentru stingerea incendiilor;
- amenajarea și întreținerea corespunzătoare a zonelor de spații verzi din incinta obiectivului;
- folosirea de freon ecologic ca agent de racire pentru instalațiile frigorifice și de aer condiționat;
- ghelele pentru ventilații la bucatarie vor fi astfel amplasate și executate încât să nu se raspândească mirosul de la un etaj la altul;
- ghelele de ventilații la baie vor fi prevăzute cu exhaustare electrică – centralizat sau local - și/sau mecanică care să asigure un înalt grad de confort;
- în zona parcarilor din subsolul imobilului vor fi montate instalații de detecție și evacuare a noxelor provenite de la motoarele mașinilor.
- în documentația pusă la dispoziție de proiectantul imobilului nu se detaliază modul de evacuare a gazelor de eșapament din subsolul clădirii. De aceea se recomandă ca¹⁷

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

evacuarea acestora să se facă prin intermediul unor ventilatoare care să evacueze gazele în atmosferă, prin intermediul unei tubulaturi, la nivelul ultimului etaj al clădirilor. Se va asigura de asemenea o atmosferă corespunzătoare în incinta subsolului, prin introducerea de aer proaspăt din exterior.

SOL –SUBSOL

- pentru deșeurile generate în perioada funcționării obiectivului este prevăzută organizarea unui spațiu special amenajat pe o platformă betonată, pe latura vestică a clădirii ;
- deșeurile vor fi colectate pe categorii, în recipiente inscripționate, prevăzute cu capac;
- se va realiza preluarea ritmică a deșeurilor de pe amplasament pentru a se evita depozitarea necontrolată a acestora;
- staționarea autovehiculelor se va face numai în zona parcărilor amenajate la subsolul imobilului;
- efectuarea de verificări periodice privind starea rețelei de canalizare în zona obiectivului în vederea depistării la timp a eventualelor scurgeri și intervenția promptă în caz de avarii;
- zonele libere rămase pe amplasament la nivelul solului vor fi amenajate ca spațiu verde, pe baza unui proiect de amenajare peisagistică; suprafața totală ce va fi redată circuitului natural prin plantare cu gazon, plante decorative, arbuști și arbori va fi de 430 mp.

BIODIVERSITATEA

In perioada exploatarei investitiei nu sunt necesare masuri special de implementat, impactul asupra biodiversitatii fiind nesemnificativ. Va fi necesara intretinerea corespunzatoare a spatiului verde amenajat, ce va avea rol estetic, cat si rol de absorbant.

POPULATIE, MEDIUL SOCIAL SI ECONOMIC, PATRIMONIUL CULTURAL

- utilizarea în cadrul spațiilor tehnice dar și în incinta apartamentelor, a echipamentelor și instalațiilor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, achiziționate de la furnizori autorizați și care dețin certificate de calitate;
- asigurarea luminii naturale conform normelor în vigoare, în incinta imobilului propus și a imobilelor învecinate.
- amenajările de spații verzi se vor realiza pe o suprafață de 430 mp, respectându-se astfel prevederile HCJC 152/2013. Acest lucru contribuie și la îmbunătățirea peisajului prin realizarea unui aspect plăcut al zonei;
- eliminarea noxelor din subsolul și eventual demisolul clădirii trebuie să se facă prin intermediul tubulaturilor, la nivelul ultimului etaj al clădirilor, pentru a nu crea disconfort locuitorilor nici a celor din imobilul propus nici a celor din imobilele învecinate
- se vor lua toate măsurile pentru păstrarea unei ambianțe cât mai plăcute ceea ce se traduce inclusiv prin aspecte de protejare a factorilor de mediu- păstrarea permanentă a curățeniei, amenajarea adecvată a spațiilor de stocare temporară a deșeurilor și încurajarea

18

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

colectării selective a acestora, îngrijirea spațiilor verzi, verificarea, periodic a stării rețelelor de utilități.

Nu sunt necesare măsuri pentru protejarea patrimonului cultural.

DESEURI

În perioada de funcționare rezulta următoarele tipuri de deseuri:

Denumire deșeu	Starea fizică	Cod deșeu	Mod de gestionare
Deseuri municipale amestecate	solida	20 03 01	Preluare și apoi predate către un operator autorizat la nivelul mun. Constanța pentru preluarea și transportul deșeurilor menajere
Deseuri de hârtie și carton	solida	15 01 01	Se vor colecta separat, în baza dotărilor pentru colectare selectivă a deșeurilor, și se vor preda în vederea valorificării
Deseuri de mase plastice	solida	15 01 02	Se vor preda pentru valorificare
Ambalaje metalice	solida	15 01 04	Se vor preda pentru valorificare
Ambalaje de sticlă	solida	15 01 07	Se vor preda pentru valorificare
Uleiuri și grăsimi comestibile	lichida	20 01 25	Se vor preda pentru valorificare

- se vor lua măsuri corespunzătoare pentru asigurarea permanentă a curățeniei atât în incinta cât și în jurul obiectivului;
- deșeurile menajere se colectează, se depozitează în spațiu acoperit, special amenajat și sunt preluate de către serviciul de salubritate local – se va asigura un număr suficient de pubele pentru depozitarea deșeurilor menajere;
- se vor gestiona corespunzător ambalajele și deșeurile de ambalaje reciclabile provenite din activitatea desfășurată (sticle, PET, hârtie-cartoane, etc.); se va asigura colectarea selectivă, în containere speciale și predate operatorilor economici autorizați din punct de vedere al protecției mediului;
- gestionarea deșeurilor generate se va realiza cu respectarea Legii nr.211/2011 privind regimul deșeurilor;
- preluarea ritmică a deșeurilor de pe amplasament pentru evitarea formării de stocuri;
- va fi evitată degradarea zonelor învecinate amplasamentului, prin depozitarea de deșeuri și materiale;

Măsuri pentru închidere/demolare/dezafectare și reabilitarea terenului în vederea utilizării ulterioare, precum și efectul implementării acestora:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

La închidere/demolare/dezafectare, titularul va solicita la Autoritatea competenta pentru protectia mediului Acordul de Mediu pentru dezafectare. Inetarea activitatii si aducerea amplasamentului in starea care sa permita utilizarea sa in viitor, se vor face astfel incat sa nu se genereze efecte negative in timpul actiunii de inchidere si sa se minimizeze impactul potential remanent dupa incetarea activitatii.

Desfasurarea actiunilor de demolare și de dezafectare se va realiza cu respectarea legislatiei de mediu in vigoare, cu protejarea tuturor factorilor de mediu. În perioada de închidere/dezafectare impactul este datorat activităților de la fronturile de lucru, similare cu cel din perioada de execuție.

Masuri de reducere a impactului proiectului asupra climei si/sau, dupa caz, masurile adaptate privind vulnerabilitatea proiectului la schimbarile climatice:

- izolarea termică corespunzătoare a anvelopei clădirii și evitarea punților termice (gradul de izolare termică al clădirii propus urmărește o izolare termică superioară
- soluția de amenajare a spațiilor exterioare urmărește economia de apă și energie, precum și evitarea formării insulei de caldură, creând spații verzi plantate cu arbori și vegetație ușor adaptabile, ce necesită minima irigare, ținând cont de clima și vânturile dominante în zonă;
- economia de energie și minimizarea impactului asupra mediului vor fi în special urmărite în timpul execuției lucrărilor de construcție, prin: utilizarea materialelor locale pentru a minimiza energia încorporată, managementul corespunzător al deșeurilor din timpul execuției, prevenirea poluării, etc.

Măsurile prevăzute în **AVIZUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR Nr. 45 / 19.04.2021** emis de ABADL :

In timpul executiei lucrarilor:

- Se vor solicita și obține, înainte de începerea lucrărilor, toate avizele și autorizațiile necesare, conform legii.
- Se vor respecta prevederile O.U.G.202/2002, aprobată și modificată prin Legea nr. 280/2003, privind gospodărirea integrată a zonei costiere.
- În timpul execuției lucrărilor să nu afecteze, în niciun fel, stabilitatea falezei.
- Se interzice orice evacuare de ape uzate pe faleza, plajă și în Marea Neagră. Se interzice orice evacuare de ape uzate epurate sau neepurate în subteran.
- În cazul producerii unor poluări accidentale în timpul execuției lucrărilor, întreaga răspundere din punct de vedere al depoluării zonei și suportării eventualelor costuri revine beneficiarului.
- Beneficiarul are obligația să anunțe în scris Administrația Bazinală de Apă Dobrogea Litoral despre data de începere a lucrărilor, cu 10 zile înainte de aceasta, precum și data de finalizare a investiției .

In timpul exploatării:

- Întreaga responsabilitate privind soluțiile constructive alese și dimensionarea acestora revine proiectantului lucrărilor și elaboratorului documentației tehnice de fundamentare, iar în cazul

20



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

producerii unor fenomene de natură să producă pagube materiale sau umane, autoritatea de gospodărire a apelor va fi exonerată de la plata daunelor.

- Valorile indicatorilor de calitate a apei uzate evacuate in rețeaua portuara se vor încadra în limitele admisibile prevăzute de NTPA 002/2002 modificat și completat cu H.G.352/2005, privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților.
- Să permită accesul personalului de gospodărire a apelor în incinta obiectivului, în scopul îndeplinirii atribuțiilor de control, conform prevederilor Legii Apelor nr. 107/1996, modificată și completată.
- Reînnoirea avizului se solicită cu 60 de zile înainte de expirarea acestuia, în conformitate cu Ordinul nr. 891/2019 al ministrului apelor si padurilor.

Măsurile pentru închidere/demolare/dezafectare: nu s-au impus

IV. CONDIȚII CARE TREBUIE RESPECTATE

1. In timpul realizării proiectului:

Condiții de ordin tehnic cerute prin prevederile actelor normative specifice

- se vor respecta prevederile Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicata, cu completările și modificările ulterioare, printre care:
 - art.28, alin.(1): Producătorii de deșeuri sunt obligați să se asigure că pe durata efectuării operațiunilor de colectare, transport și stocare a deșeurilor periculoase acestea sunt ambalate și etichetate potrivit prevederilor Regulamentului (CE) nr. 1.272/2008 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 decembrie 2008 privind clasificarea, etichetarea și ambalarea substanțelor și a amestecurilor, de modificare și de abrogare a directivelor 67/548/CEE și 1999/45/CE, precum și de modificare a Regulamentului (CE) nr. 1.907/2006, ale Hotărârii Guvernului nr. 1.408/2008 privind clasificarea, ambalarea și etichetarea substanțelor periculoase și ale Hotărârii Guvernului nr. 937/2010 privind clasificarea, ambalarea și etichetarea la introducerea pe piață a preparatelor periculoase; păstrarea unor eventuale produse expirate/neconforme în depozit se va realiza în condiții de siguranță până la identificarea soluțiilor de distrugere și neutralizare a acestora;
- producătorii de deșeuri sunt obligați să efectueze și să dețină o caracterizare a deșeurilor periculoase generate din propria activitate și a deșeurilor care pot fi considerate periculoase din cauza originii sau compoziției, în scopul determinării posibilităților de amestecare, a metodelor de tratare și eliminare a acestora;
- clasificarea și codificarea deșeurilor, inclusiv a deșeurilor periculoase, se realizează conform Legii 211/2011, republicata cu modificările și completările ulterioare, art. 7, alin. (1):
 - Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, cu modificările și completările ulterioare;
 - Deciziei Comisiei 2000/532/CE din 3 mai 2000 de înlocuire a Deciziei 94/3/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul art. 1 lit. (a) din Directiva 75/442/CEE a Consiliului privind deșeurile și a Directivei 94/904/CE a Consiliului de stabilire a

21



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agencia pentru Protecția Mediului Constanța

unei liste de deseuri periculoase în temeiul art. 1 alin. (4) din Directiva 91/689/CEE a Consiliului privind deseurile periculoase cu modificările ulterioare;

- Deciziei Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deseuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;
- se vor respecta normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației, aprobate cu Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014;
- având în vedere că amplasamentul este situat în vecinătatea plajei turistice, proiectul se supune prevederilor art. 6 din Legea 597/2001, privind unele măsuri de protecție și autorizare a construcțiilor în zona de coastă a Mării Negre, cu modificările și completările ulterioare, care prevede: (1) În stațiunile turistice de pe litoral și în zona plajelor cu destinație turistică este interzisă executarea lucrărilor de pregătire, reparare, curățare a clădirilor, de reparare a strazilor, trotuarelor și dotărilor tehnico-edilitare subterane și aeriene, în perioada 15 mai – 15 septembrie a fiecărui an, cu excepția lucrărilor de remediere a unor avarii; (2) În zona plajelor cu destinație turistică sunt interzise, de asemenea, lucrările de construcții noi, în perioada 15 mai – 15 septembrie a fiecărui an;
- se interzice afectarea sub orice formă a vecinătăților amplasamentului studiat;
- în respectarea prevederilor OUG 202/2002, aprobată de Legea 280/2003 – privind gospodărirea integrată a zonei costiere, se va asigura accesul liber la plajă al populației;
- în conformitate cu prevederile Legii nr. 226/2013 privind aprobarea OUG nr. 164/2008 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, art. 15, alin. 2, lit.(a), titularul are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării. Până la adoptarea unei decizii de către autoritatea competentă, este interzisă realizarea proiectului, care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării (potrivit art. 16, alin. 5 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 226/2013).

Condiții de ordin tehnic care reies din raportul privind impactul asupra mediului

- în incinta șantierului se va prevedea o zonă pentru spălarea utilajelor de transport și roților acestora;
- se vor lua măsuri pentru pre-epurarea apelor de spălare;

Condiții necesare a fi îndeplinite în timpul organizării de șantier

- organizarea de șantier se va amplasa pe o suprafață de teren judicios planificată, astfel încât terenul afectat să fie de dimensiuni minime, fără afectarea vecinătăților;
- se va asigura împrejmuirea incintei organizării de șantier și semnalizarea corespunzătoare, care să asigure în ansamblu un efect vizual plăcut; se interzic lucrările de reparații și întreținere a autovehiculelor în cadrul organizării de șantier; acestea se vor realiza în unități autorizate și dotate corespunzător; se va asigura curățarea roților autovehiculelor pe platforme corespunzătoare, astfel încât să se evite transferul de pământ pe drumurile publice;
- se interzice spălarea mijloacelor auto în incinta organizării de șantier;





Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

- în mod obligatoriu, accesul utilajelor, autovehiculelor, orice transport greu se va desfășura cu măsuri de protecție și/sau ocolire a zonelor rezidențiale;
- se va avea în vedere asigurarea de distanțe mici de transport pentru materialele necesare, pe rute de transport care să nu afecteze zonele locuite prin intensificarea excesivă a traficului; transportul materialelor pulverulente se va face numai cu mijloace auto acoperite; dacă nu se pot ocoli zonele rezidențiale, se va sigura reducerea vitezei de circulație;
- se vor asigura utilitățile necesare pentru realizarea lucrărilor în bune condiții (sursă apă potabilă, facilități igienico-sanitare, inclusiv toalete ecologice pentru personal);
- echipamentele și utilajele care se vor folosi vor fi într-o stare tehnică corespunzătoare, confirmată de organismele competente, conform legislației în materie, astfel încât să se evite poluarea solului/drumurilor cu uleiuri sau carburant;
- se vor utiliza tehnici și tehnologii de construire care să prezinte siguranță pentru calitatea factorilor de mediu;
- materialele necesare executării lucrărilor propuse se depozitează în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător, în vederea prevenirii poluării solului/subsolului;
- se va reduce riscul de antrenare a emisiilor de praf care apar în timpul execuției lucrărilor prin stropirea în permanență a zonelor de lucru;
- se vor lua măsuri de protecție antifonica în zona de lucru a santierului, în vederea respectării SR 10009/2017 – Acustica – Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, coroborat cu art.16 (1) din anexa la Ordinul nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și sanatare publica privind mediul de viața al populației;
- se vor lua măsuri pentru diminuarea emisiilor de pulberi în zona santierului prin umectarea spațiului de lucru, în vederea respectării STAS 12574/1987 – Calitatea aerului în zone protejate;
- la terminarea lucrărilor, executantul are obligația curățării zonelor afectate de orice materiale și reziduuri, a refacerii solului în zonele unde acesta a fost afectat de lucrările de excavare, depozitare de materiale, staționare de utilaje, în scopul redării în circuit la categoria de folosință deținută inițial.

1. In timpul exploatarii:

Se vor respecta prevederile următoarelor acte normative:

- ✓ O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate a aerului în zonele protejate;
- ✓ Legea nr.104/2011 privind calitatea aerului inconjurator, cu modificările și completările ulterioare și Ord. nr.462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și a Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare;
- ✓ Ordin MAPPM nr.756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu completările și modificările ulterioare;
- ✓ Legea Apelor nr.107/1996, cu completările și modificările ulterioare;
- ✓ H.G. nr.352/2005 privind modificarea și completarea H.G. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descarcare în mediul acvatic a apelor uzate;

23



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

VIZAT SPRE
SCHIMBARE

- ✓ Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- ✓ H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor, cu completările și modificările ulterioare;
- ✓ Legii nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje și Ord. nr. 794/2012 privind procedura de raportare;
- ✓ O.U.G. nr. 196/2005 – privind Fondul de Mediu aprobată prin Legea nr. 105/2006;
- ✓ H.G. nr. 878/2005 – privind accesul publicului la informația privind mediul, cu completările și modificările ulterioare;
- ✓ Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr. 19/2008, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ SR 10009/2017 – Acustică. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediu ambiental;
- ✓ Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014- normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației;
- ✓ Valorile indicatorilor de calitate a apelor uzate care se vor evacua în rețeaua de canalizare a S.C. RAJA S.A. Constanța vor fi conform prevederilor H.G. 188/2002 pentru aprobarea Normelor privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților, modificat și completat prin H.G. 352/2005, NTPA 002.

2. În timpul închiderii, demolării, dezafectării, refacerii mediului și postînchidere

a.) condițiile necesare a fi îndeplinite la închidere/demolare/dezafectare;

- ✓ respectarea dispozițiilor art. 10 din OUG nr. 195 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, privind solicitarea obligațiilor de mediu în cazul procedurilor de vânzare a pachetului majoritar de acțiuni, vânzare de active, fuziune, divizare, concesiune ori în alte situații care implică schimbarea titularului activității, precum și în caz de dizolvare urmată de lichidare, faliment, încetarea activității;
- ✓ pentru dezafectarea imobilului se va realiza un proiect de dezafectare, care va prevedea cel puțin următoarele:
 - deconectarea imobilului de la rețelele de utilități;
 - colectarea pe categorii a deșeurilor generate pe amplasament din activitatea de dezafectare și evacuarea acestora cu respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor;
 - demolarea construcției și a structurilor subterane, conform prevederilor proiectului de dezafectare aprobat în condițiile legii;
 - se vor respecta condițiile impuse de autoritățile avizatoare în actele de reglementare emise;
 - refacerea terenului prin aducerea lui la starea inițială sau la o stare care să permită folosirea ulterioară;

b) condiții pentru refacerea stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului;

- ✓ eliberarea amplasamentului de toate construcțiile, structurile subterane, reziduurile rezultate din dezafectare/demolare astfel încât terenurile să fie aduse la starea inițială;
- ✓ refacerea terenului se va face astfel încât valorile determinate prin analizele efectuate la sol să

24



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

respecte valorile admise prin legislația în vigoare în concordanță cu folosința ulterioară a terenului;

Condițiile prevăzute în **AVIZUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR Nr. 45 / 19.04.2021** emis de ABADL :

- Se interzice orice evacuare de ape uzate pe faleza, plajă și în Marea Neagră. Se interzice orice evacuare de ape uzate epurate sau neepurate în subteran.
- În cazul producerii unor poluări accidentale în timpul execuției lucrărilor, întreaga răspundere din punct de vedere al depoluării zonei și suportării eventualelor costuri revine beneficiarului.
- Beneficiarul are obligația să anunțe în scris Administrația Bazinală de Apă Dobrogea Litoral despre data de începere a lucrărilor, cu 10 zile înainte de aceasta, precum și data de finalizare a investiției .
- După finalizarea investiției, beneficiarul are obligația să solicite și să obțină autorizație de gospodărire a apelor, pe baza unei documentații tehnice de fundamentare întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Apelor și Padurilor nr. 891/23.07.2019 privind aprobarea Procedurii și competențelor de emitere, modificare, retragere și suspendare temporară a autorizației de gospodărire a apelor, precum și Normativului de conținut al documentației tehnice supuse autorizării.
- Se interzice distrugerea sau deteriorarea unităților și instalațiilor rețelei naționale de observații, a reperelor, a mirelor hidrometrice sau a altor însemne tehnice sau topografice, a forajelor hidrogeologice, a stațiilor de determinare automată a calității apelor și a altora asemenea.
- Beneficiarul își va asuma toate riscurile și pagubele în caz de avarie datorită furtunilor, inundațiilor sau instabilității falezei. Administrația Bazinală de Apă Dobrogea – Litoral nu este obligată să suporte eventualele pagube.
- Să permită accesul personalului de gospodărire a apelor în incinta obiectivului, în scopul îndeplinirii atribuțiilor de control, conform prevederilor Legii Apelor nr. 107/1996, modificată și completată.

V. INFORMAȚII CU PRIVIRE LA PROCESUL DE CONSULTARE A AUTORITĂȚILOR CU RESPONSABILITĂȚI ÎN DOMENIUL PROTECȚIEI MEDIULUI (PARTICIPANTE ÎN COMISIILE DE ANALIZA TEHNICĂ)

Autoritățile cu responsabilități în domeniul protecției mediului au fost consultate și și-au exprimat punctul de vedere în cadrul sedintelor Comisiei de analiza tehnica din data de 21.04.2021, etapa de încadrare și a Comisiei de analiza tehnica din data de 04.08.2021 - etapa de analiza a calitatii raportului de mediu și decizia finală.

VI. INFORMAȚII CU PRIVIRE LA PROCESUL DE PARTICIPARE A PUBLICULUI ÎN PROCEDURA DERULATĂ:

Publicul a fost informat în toate etapele procedurii derulate prin anunțuri pe site APM și în ziare locale (Cuget Liber): depunerea solicitării acordului de mediu – 29.01.2021, etapa de încadrare – 25

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

05.05.2021, depunerea Raportului privind impactul asupra mediului si organizarea dezbaterii publice –25.06.2021, anunț public privind emiterea acordului de mediu –06.08.2021;

-Raportul la studiul de impact asupra mediului, a fost elaborat de evaluator de mediu: BLUE TERRA CONSULTING SRL, inscrisa in Registrul elaboratorilor de studii de mediu la pozitia nr. 193 si postat pe site-ul A.P.M. Constanta spre consultare;

-Publicul interesat si-a putut exprima opiniile in cadrul sedintei de dezbateri publice, din data de 28.07.2021; pe toata perioada derularii procedurii nu s-au primit propuneri/observații din partea publicului referitoare la proiect.

VII. CONCLUZIILE CONSULTĂRILOR TRANSFRONTALIERE

Nu se aplica;

VIII. PLANUL DE MONITORIZARE A MEDIULUI, CU INDICAREA COMPONENTELOR DE MEDIU CARE URMEAZĂ A FI MONITORIZATE, A PERIODICITĂȚII, A PARAMETRILOR ȘI A AMPLASAMENTULUI ALES PENTRU MONITORIZAREA FIECĂRUI FACTOR:

1. In timpul executiei:

- **calitatea aerului** : la limita amplasamentului, **semestrial** - conform STAS nr. 12.574/1987: pulberi totale in suspensie: media de scurta durata (30 minute) – 0,5 mg/mc; conform STAS nr. 12.574/1987, pulberile sedimentabile: 17 g/mp/lună;
 - raport privind gestionarea apelor uzate generate de pe amplasamentul organizarii de santier – anual ;
 - date privind consumul lunar de carburant si numarul de utilaje active pe santier - anual ;
 - zgomot : masuratori anual sau ori de cate ori este nevoie ale nivelului de zgomot la limita amplasamentului, in timpul desfasurarii lucrarilor de constructii ;
 - deseuri : raportul semestrial privind monitorizarea deseurilor generate in timpul lucrarilor de constructie va contine: tipurile de deseuri codificate conform Legii nr. 211/2011, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, cantitatile rezultate din activitate, destinatia finala a acestora; se vor prezenta contractele incheiate cu unitati autorizate pentru preluarea fiecarui tip de deșeu in vederea tratarii/eliminarii/reciclarii;
- mentionam ca monitorizarea in timpul constructiei trebuie sa se realizeze pe tot parcursul perioadei de constructie ;
- raportul semestrial ce va cuprinde rezultatele monitorizarii parametrilor prezentati anterior va fi inaintat catre APM Constanta.

2. In timpul exploatarii :

- Se va monitoriza calitatea apelor uzate, inainte de evacuarea in canalizarea centralizata, pentru indicatorii : pH ; MTS ; CBO5 ; CCOCr, detergenti - la solicitarea autoritatii de mediu ;;
- se va monitoriza nivelul de zgomot, conform SR nr. 10009/2017 Acustica –Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, coroborat cu art. 16, alin. (1) din anexa la Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei - la solicitarea autoritatii de mediu ;

26



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agencia pentru Protecția Mediului Constanța

- respectarea Legii 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator si Ord. MAPPM nr. 462/1993 la urmatorii indicatori: pulberi – 5 mg/mcN; CO - 100 mg/mcN; SOx – 35 mg/mcN; NOx 350 mg/mcN, pentru gazele arse evacuate in atmosfera ca urmare a arderii combustibilului gazos - frecventa – la solicitarea autoritatii de mediu ;
- raportarea datelor si informatiilor privind gestionarea deseurilor generate se face catre autoritatea de mediu, **anual**, pana la 31 martie a anului urmator celui de raportare, atat pe suport hartie, cat si electronic, conform Legii 211/2011, republicata, cu modificari si completari, art. 49, alin (4) ;

3. In timpul inchiderii, dezafectarii, refacerii mediului si postinchidere :

- amplasamentul se va reda in conditii de siguranta si se vor indeparta pentru recuperare, eliminare, instalatiile, echipamentele, deseurilor, materialele sau substantele pe care acestea le contin si care pot genera poluarea mediului;
- inchiderea obiectivului se va face in conditii de siguranta pentru comunitatea locala si pentru mediu.

Documentația care a stat la baza emiterii acordului de mediu conține:

- cerere si notificare;
- Memoriu de prezentare;
- Raport la studiul de impact asupra mediului;
- Dovada achitarii tarifului .
- Coordonatele Stereo 70;
- Plan de incadrare in zona ;
- Plan de situatie;
- Punctele de vedere exprimate de membrii CAT pe parcursul procedurii;
- Studiu geotehnic;
- Studiu de insorire;

Avize, acte emise de alte autorități:

- o Aviz de gospodarirea apelor nr. 45/19.04.2021;
- o Aviz RAJA nr. 78/115540/2021;
- o Certificat de urbanism nr. 3279/27.10.2020.

La finalizarea lucrarilor de executie titularul este obligat:

Sa notifice APM Constanta in vederea verificarii respectarii tuturor conditiilor impuse prin acordul de mediu, conform prevederilor Anexei V - Procedura de evaluare a impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private, art. 43, alin.(3) si (4) din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

Prezentul acord de mediu este valabil pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii acordului, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acestuia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

27



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





Agencia pentru Protecția Mediului Constanța

Nerespectarea prevederilor prezentului acord atrage suspendarea și anularea acestuia, după caz.

Prezentul acord poate fi contestat în conformitate cu prevederile Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Celzin LATIF**



**ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Lavinia Monica ZECA**



Prezentul acord conține 28 pagini și s-a redactat în trei exemplare.

