



ACORD DE MEDIU
Nr. 13 din 01.11.2021

★
VIZAT SPRE
NESHIMBARE

Ca urmare a cererii adresate de **FIVE HOLDING S.A. prin investitor MOBITOM S.A.**, cu adresa în municipiul Constanța, str. Ion Roata, nr. 3, județul Constanța, înregistrată la A.P.M. Constanța cu nr. 5001 din 12.03.2021, în baza prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, după caz, se emite:

ACORD DE MEDIU

pentru proiectul: **CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+15E SI ORGANIZARE DE SANTIER-** investitor **MOBITOM S.A.**, propus a fi amplasat în municipiul Constanța, str. Nespecificata, zona Lac Siutghiol, parcela A 510/6/1, lot 1/1/1 (asigură accesul către lotul 1/1/1/2), județul Constanța, în scopul stabilirii condițiilor și a măsurilor pentru protecția mediului care trebuie respectate pentru realizarea proiectului care prevede:

I.1. Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Anexa 2 pct.10, lit.b.

- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- proiectul propus **nu intră** sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

2. Descrierea proiectului și a tuturor caracteristicilor lucrărilor prevăzute de proiect, inclusiv instalațiile, echipamentele și resursele naturale utilizate.

Amplasament

Amplasamentul pe care se propune realizarea obiectivului este situat în intravilanul municipiului Constanța, într-o zonă rezidențială nouă în partea de nord-nord-vest a orașului, spre malul Lacului Siutghiol.

Investiția propusă prevede realizarea unui imobil cu funcțiunea de locuințe colective (apartamente) având un regim de înălțime S+P+15E.

Terenul pe care se dorește realizarea proiectului are o suprafață totală de 7.249,00 mp cf. acte

1

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

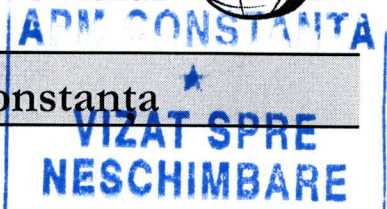
E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA



și 7.249,43 mp conform măsurători .

Conform Certificatului de Urbanism nr. 4203/14.11.2019 eliberat de Primăria municipiului Constanța, zona este reglementată din punct de vedere urbanistic prin P.U.Z., aprobat cu HCL Constanța nr. 58/23.02.2016.

Astfel terenul face parte din subzona ZL4 a carei destinație stabilită conform PUZ este de locuințe colective cu regim maxim de înălțime până la P+12-15E, zona de protecție cu regim sever a sursei de apă Cismea 1C, circulației auto, circulației pietonale.

Folosirea actuală a amplasamentului analizat este *teren liber categoria de folosință arabil*.

Amplasamentul are următoarele vecinătăți :

- La est – vecin proprietate privată IE 238056;
- La sud – drum de exploatare De 512;
- La vest – vecin proprietate privată IE 250825;
- La nord – vecin proprietăți private IE 250099 și IE 250599.

Amplasamentul analizat nu este situat în Situl Natura 2000 ROSPA0057 Lacul Siutghiol, fiind localizat la aproximativ 20 metri sud de malul lacului Siutghiol, respectiv a sitului Natura 2000 ROSPA0057 Lacul Siutghiol.

Inventar de coordonate

Nr. crt.	X [m]	Y [m]
1	308057.952	788791.632
2	308050.713	788803.699
3	308037.491	788825.730
4	308032.778	788824.172
5	308024.221	788850.350
6	308028.956	788885.170
7	308128.218	788880.077
8	308121.038	788843.866
9	308112.788	788802.265
10	308111.550	788796.019
11	308105.335	788765.320
12	308103.954	788762.098
13	308102.138	788759.873
14	308099.671	788758.249





VIZAT SPRE
NESCIMBARE

15	308097.007	788757.462
16	308094.552	788757.361
17	308091.401	788758.299
18	308087.454	788760.068
19	308078.816	788764.071
20	308073.999	788767.306
21	308069.927	788770.861
22	308064.938	788777.058
23	308061.911	788782.024
	Suprafata teren	7.249,43 mp

Accesul auto si pietonal pe amplasament se realizeaza pe doua laturi: latura nord si latura sud, din strada prevazuta a se realiza in conformitate cu reglementarile din PUZ aprobat cu HCL 58/2016, pe loturile cu IE250825, IE250099 si IE250599.

Bilanțul teritorial

SUPRAFAȚA TERENULUI -7.249,00 mp din acte și 7.249,43 mp din măsuratori		
Funcțiunea: Locuinte colective -apartamente		
Regimul de inaltime: S+P+15E		
Numar apartamente - 143		
Numar locuri de parcare – 182 (93 in subteran+89 supraterane)		
SUPRAFETE	EXISTENT	PROPUS
Suprafata construită/proiectată la sol	0,00 mp	870,10 mp
Suprafata construită desfășurată totală	0,00 mp	19.963,03 mp
Suprafata construită desfășurată aferentă calcul CUT	-	13.048,20 mp
Suprafata construită subsol tehnic	0,00 mp	3.914,83 mp
P.O.T.	0%	12%
C.U.T.	0	1,80
Suprafata spatii verzi	la nivelul solului	0
		2.178 mp





	in jardiniere si pe terasele verzi ale parterului si terasei peste etajul 15	0	200 mp
Suprafata circulatii/pavata		0	4.001,33 mp

Organizarea spațial funcțională a imobilului va fi următoarea:

Subsolul, in suprafata de 3915 mp, adaposteste o parcare o parcare cu o capacitate de 93 locuri, adaposturi de protectie civila, spatii tehnice si circulatii verticale ce asigura accesul si evacuarea utilizatorilor.

Accesul auto se face prin intermediul a doua rampe, cu cate un singur sens de circulatie, amplasate pe latura de nord a parcajului. Rampele vor fi dotate cu sistem de degivrare electrica, avand atat la partea superioara cat si la cea inferioara rigole colectoare pentru ape pluviale.

Din subsol, evacuarea utilizatorilor se face prin 3 scari. Una este sub bloc si face legatura intre parcare si holul principal de acces in bloc din parter. Celelalte 2 ies in parcare exteriora descoperita.

Parcare este separata de cele 3 case de scara ce asigura circulatia pe verticala prin sasuri tampon, ventilate in suprapresiune si avand golurile de circulatie protejate cu usi EI 90-C. Peretii de compartimentare se vor realiza din zidarie de caramida BCA in grosime de 30 cm si diafragme din beton armat in grosime de 30-40 cm.

Parcajul este prevazut cu sistem de preluare si epurare a apelor accidentale prin intermediul unui separator de hidrocarburi.

Imobilul este prevazut cu mai multe adaposturi de protectie civila a caror capacitate maxima este de aproximativ 300 persoane, calculata pentru 1mp respectiv 2,5 mc, de utilizator.

Fiecare adapost de aparare civila va avea peretii de protectie din beton armat, cu o grosime de 40cm, planseu din beton armat cu o grosime de minim 27 cm, inaltime utila de 2,80m si va fi compus din:

- un sas de acces cu goluri de trecere de 180x80cm cu praguri de 15cm;
- incaperi de adapostit, separate cu zidarie din caramida BCA in grosime de 10cm;
- grup sanitar propriu;
- iesiri de salvare tip "saritura de lup".

Intrarile in adaposturi sunt prevazute cu tamplarie metalica de protectie, etansa si care asigura un grad de protectie corespunzator.

Toate grupurile sanitare vor fi dotate cu cabine cu closete uscate. Intrucat pozitia cladirii fata de limita proprietatii nu permite executarea unei iesiri de salvare la H/3 din inaltimea cladirii, s-a optat ca iesirile de salvare sa se constituie din cate 2 cai de evacuare de tipul "saritura de lup" pentru

4





fiecare adapost. Datorita conformatiei structurale si a pozitiei fata de limitele de proprietate, iesirile de salvare tip saritura de lup sunt amplasate pe aceiasi latura. Toate iesirile de salvare tip saritura de lup vor avea in plan dimensiunea de 100 x 100 cm cu pereti din beton armat de 25 cm grosime. Capacele iesirilor de salvare vor fi etanse si prevazute cu prize de aer. Accesele in adaposturi sunt prevazute din tamplarie metalica de protectie, etansa.

Adaposturile sunt dotate cu instalatii de ventilare si instalatii electrice. Instalatiile de ventilare au ca scop asigurarea conditiilor de microclimat. Acestea vor functiona in doua regimuri : regim de ventilatie mecanica normal si regim de filtro-ventilatie in care aerul introdus in adapost este curatat si filtrate conform documentatiei de specialitate. Instalatiile electrice au ca scop asigurarea iluminatului si a energiei necesare pentru electromotoarele ventilatoarelor conform documentatiei de specialitate.

Parterul si etajele 1-15 sunt destinate exclusiv zonei rezidentiale, totalizand un numar de 143 de apartamente cu 1, 2 si 3 camere si un total estimat de 286 utilizatori permanenti .

La nivelul parterului, pe latura de vest, se gaseste accesul principal in imobil. Acesta este protejat de o pergola din structura metalica.

Din holul de primire distributia circulatiei se ramifica prin intermediul unui hol comun catre cele 2 noduri verticale denumite scara A si scara B. Aceste noduri de circulatie verticala sunt compuse fiecare dintr-o scara cu latimea de rampa de 125 cm si un pachet de 2 ascensoare pentru nodul A, respectiv 1 ascensor pentru nodul B.

Cate un ascensor din fiecare nod este din clasa ascensoarelor de interventie in caz de incendiu, asigurand accesul pompierilor la toate nivelurile constructiei cel putin 2 ore. Toate ascensoarele ajung si la nivelul subsolului.

Terasa peste subsol este impartita in doua zone functionale dispuse la estul si vestul corpului suprateran P+15: Parcare supraterana descoperita amplasata la vest si loc de joaca pentru copii amplasat la est.

Parcarea supraterana are o capacitate de 89 de locuri de parcare, in perimetrul ei regasindu-se 2 case de scara pentru evacuarea utilizatorilor din parcarea subterana, spatiu pentru colectarea selectiva a gunoiiului, circulatiei auto si pietonale.

Pentru colectarea selectiva a gunoiiului produs de zona rezidentiala a fost proiectat un spatiu comun pentru toate apartamentele. Amplasat pe latura de nord, acesta este un spatiu descoperit, ingradit cu panouri de zidarie si umbrit cu o pergola. Dispune de acces atat din subsol, prin intermediul casei de scara pentru evacuare, cat si direct din parcarea supraterana. Acesta va fi dotat cu sifon de pardoseala iar peretii si pardoseala se vor placa cu placi ceramice portelane in masa.

Parcarea este prevazuta cu sistem de preluare si epurare a apelor accidentale prin intermediul separatorului de hidrocarburi.

Zona de est a terasei va fi amenajata ca spatiu verde plantat pe care se va organiza un loc de joaca pentru copii. Spatiul verde va fi plantat cu gazon, plante si arbusti de inaltime medie, cu alei pietonale, mobilier stradal si iluminat ambiental.





Perimetral, în dreptul apartamentelor se va amenaja pe o latime variabilă de 2 - 3 metri o zonă circulabilă ce va aparține unității locative în dreptul careia se afla.

La etajele 1-15 sunt proiectate o medie de 9 unități locative pe nivel cu suprafețe utile de până în 100 mp. Toate apartamentele dispun de balcon propriu și acces la ambele noduri de circulație verticală A și B.

Terasa peste etajul 15 va fi o terasă circulabilă ce va fi amenajată oferind locatarilor un spațiu comun pentru relaxare, petrecerea timpului liber și socializare. Aceasta va fi umbră de pergole, amenajată cu spații verzi plantate și dotată cu mobilier de exterior și jardiniere.

Ambele scări, scara A și scara B, se prelungesc peste etajul 15 oferind acces la terasa circulabilă comună.

Înălțimea maximă a construcției este de 52.0 metri, atinsă prin casa scării.

Spații verzi

După finalizarea lucrărilor de construcții se va amenaja cu spații verzi o suprafață totală de 2378 mp, astfel:

- la nivelul solului, spațiile verzi vizibile din circulațiile publice vor fi amenajate peisagistic cu vegetație de talie joasă specifică zonei și vor ocupa o suprafață de 2178 mp.
- în jardiniere și pe terasele verzi ale parterului și terasei peste etajul 15, se va amenaja un spațiu verde cu suprafață totală de 200 mp;

Având în vedere că suprafața terenului este de 7.249.43 mp, rezultă că pe amplasament se asigură un procent de aproximativ 33 % spații plantate. Conform HCJC nr. 151 din 22.05.2013 privind stabilirea suprafețelor minime de spații verzi și a numărului minim de arbuști, arbori, plante decorative și flori aferente construcțiilor realizate pe teritoriul administrativ al jud. Constanța, pentru blocuri de locuințe se vor prevedea spații verzi și plantate în suprafața minimă de 30% din suprafața terenului. În concluzie pe amplasament se asigură suprafața necesară de spații plantate.

Stilul propus în cadrul amenajării este unul modern, determinat de îmbinarea texturilor minerale cu cele vegetale.

Ambianța urmărită prin materialul dendrologic este un spațiu plantat cu caracter natural; astfel un număr mare din speciile propuse sunt graminee ornamentale. Acestea nu necesită o mentenanță ridicată și sunt decorative o mare parte din an.

Speciile de arbori alese nu vor avea rădăcini extensive pentru a nu pune în pericol structura cuvelor. Arborii vor fi selectați după mai multe considerente, precum culoarea frunziselor în fiecare anotimp și textura tulpinii.





Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

Coloristica plantelor va fi aleasa cu grija pentru a complimenta cadrul construit si a oferi o ambianta placuta si primitoare pentru vizitatori. Se vor folosi specii ce nu necesita îngrijire sporita pentru a asigura persistenta acestora în cadrul amenajarii. Speciile vor fi alese pentru a prezenta o paleta cromatica pe parcursul întregului an, nu doar în sezonul cald.

Pentru o buna dezvoltare si crestere corespunzatoare, materialul dendrologic va avea asigurat necesarul de apa si substante nutritive pe tot parcursul anului.

Spatiile verzi vor beneficia de un sistem de irigatii atat prin picurare cat si cu aspersoare, automatizat, care va tine cont de urmatoarele cerinte:

- Sa asigure apa la debitul si presiunea necesara functionarii corespunzatoare a sistemelor de irigare amplasate în orice punct al terenului.
- Parametrii de pierderi de presiune dinamica si viteza apei pentru a nu provoca suprasolicitearea tubulaturii si echipamentelor de irigatii, peste parametrii garantati de producator.
- Sa distribuie apa prin metoda de picurare si metoda cu aspersoare pe toata suprafata propusa a functiona ca spatiu verde, si fara a uda spatiile din beton sau unde nu este necesara irigatia, cu un înalt grad de uniformitate pentru a reduce la minim consumul de apa si energie.
- Sa asigure irigarea tuturor suprafetelor proiectate conform proiectului de amenajare peisagistica si sistematizare verticala, în timpul maxim alocat.
- Sistemul sa poata opri automat irigatia în caz de precipitatii naturale cu o intensitate mai mare decât cea propusa pentru materialul vegetal existent.
- Irigarea tuturor spatiilor verzi sa poata fi programata unitar si facil de catre utilizator.
- Este necesar de asemenea ca sistemul ales sa nu permita modificarea neautorizata a programelor de irigatie.

Sistemul de irigatii va avea ca elemente principale următoarele componente:

- Camin electrovana
- Calculator electrovana
- Electrovana
- Valva de evacuare
- Valvebox (contine electrovana si calculator electrovana)
- Traseu perimetral pentru circuit închis sistem de picurare
- Magistrala principala
- Subtraversari
- Furtun de picurare dispus liniar la fiecare 30 cm





Racordarea la rețeaua de apă pentru sistemul de irigare se va face la camine vana. Se va realiza magistrala principală de alimentare cu apă prin conectarea caminelor electrovane (care conține electrovană și calculator electrovană – înăuntrul unui container – valve box). Magistrala principală prezintă subtraversări pe sub pavaje, pentru asigurarea irigației fiecărui spațiu verde.

La caminele electrovane se vor racorda sistemele de picurare perimetrice (ce se realizează în sistem închis, cu o valvă de evacuare), la care se conectează (cu ajutorul pieselor de îmbinare T-uri) furtunul de picurare (se vor amplasa la o distanță de 30 cm). Irigarea spațiilor verzi se va face alternativ, pentru a se păstra presiunea necesară picurării și sistemului prin aspersoare.

Asigurarea locurilor de parcare

Necesarul locurilor de parcare pentru imobil este calculat conform PUZ aprobat prin HCL nr. 58 din 23.02.2016 și conform regulamentului general de parcare al municipiului Constanța aprobat prin HCL nr.113/2017.

Astfel, se asigură un loc de parcare pentru fiecare unitate locativă cu suprafața utilă de maxim 100 mp și un supliment de 20% pentru vizitatori:

143 apartamente => 143 locuri x 20% = 172 locuri

TOTAL NECESAR = 172 locuri

Titularul proiectului va asigura 182 de locuri de parcare astfel: 93 de locuri de parcare vor fi asigurate în parcarea amenajată la subsolul imobilului iar 89 de locuri se vor realiza la nivelul solului, pe terasa amenajată peste subsol.

TOTAL LOCURI DE PARCARE ASIGURATE = 182 LOCURI

Din totalul locurilor de parcare, un procent de 5% (9 locuri) este destinat persoanelor cu handicap fizic. Astfel, 6 locuri de parcare sunt asigurate în parcarea din subsol iar restul de 3 locuri sunt amplasate la nivelul solului.

Modul de asigurare a utilităților

Soluțiile tehnice vor fi conforme cu avizele detinatorilor de rețele.

În prezent, în zona amplasamentului nu există rețele de alimentare cu apă și canalizare. Pe b-dul Tomis, pe partea stângă a drumului, pe sensul de mers către Ovidiu există conducta magistrală de apă, având Dn 500 mm PEHD, precum și conducta de aducțiune apă Dn 800 AZBO. De asemenea, pe aceeași parte a drumului există conducta de refulare Dn 500 mm PEHD. Pe partea dreaptă a bulevardului Tomis se află conducta magistrală de apă Dn 450 mm F, conducta de refulare Dn 400 mm PEHD Ovidiu și conducta de refulare Dn 200 mm OL TBC.





Alimentarea cu apă potabilă a obiectivului propus prin proiect se va realiza din rețeaua orășenească ce se va extinde în zonă. Apa va fi utilizată în scop menajer și pentru stropirea spațiului verde.

Conform documentatiei de specialitate, se propune realizarea unei rețele de distribuție apă, dimensionată constructiv pentru asigurarea necesarului de apă atât pentru imobilul ce face obiectul prezentului proiect, cât și pentru viitoarele imobile ce se vor construi în zonă conform PUZ. Consumul de apă va fi alcatuit din consumul menajer (36.85 l/s) și cel pentru stingerea incendiilor (15 l/s).

Prin urmare, se propune montarea unei conducte Dn 250x9.1mm PEHD SDR11 PE100 PN10 în lungime totală de 950 m, începând din trotuarul Bdului Tomis și până în dreptul imobilului ce face obiectul prezentului proiect. Conducta de distribuție apă se va alimenta din conducta magistrală de apă Dn 450 mm PEHD existentă și va deservi toată zona ce se află în curs de dezvoltare pe malul lacului Siutghiol. Pe rețeaua propusă se vor monta hidranți Dn 100mm, în aliniament, la distanțe de max. 100m. Poziția acestora va fi semnalizată conform normativelor în vigoare și vor asigura un debit de 10 l/s fiecare, la presiunea minimă de funcționare de 0.7 bari (anexa 9).

Lucrarile de montare a conductei Dn 250x9.1mm PEHD SDR11 PE100 PN10 în lungime totală de 950 m, nu fac obiectul prezentului proiect.

Pentru alimentarea cu apă a obiectivului analizat se propune realizarea unui bransament de apă din conducta Dn 250 mm PEHD proiectată. Bransamentul trebuie să asigure un debit de 6.78 l/s, necesar pentru consumul menajer al imobilului și să aibă o lungime de 10.0 m, până la caminul apometric ce se va monta în incinta amplasamentului.

Caminul apometric, notat CAP va fi prevăzut cu un apometru Dn 80 mm de clasa C, robineti de închidere și golire, dar va fi sigilat până la momentul edificării construcției.

Pe parcursul organizării de șantier, se va utiliza un apometru Dn 15 mm de clasa C, montat pe o conducta Dn 32 mm PEHD.

Energia termică pentru încălzire și asigurarea apei calde pentru consum menajer urmează să se obțină, pentru fiecare unitate locativă, prin intermediul unei centrale termice murale proprii, cu funcționare în condensatie, racordată la rețeaua de gaze naturale. Acest tip de centrale dispun de un recuperator de căldură pe traseul gazelor evacuate în urma arderii din centrala termică, ce permite recuperarea căldurii și folosirea ei în procesul de încălzire a agentului termic. Aceste recuperatoare reduc temperatura de evacuare a gazelor arse și de asemenea, prin condensarea vaporilor de apă și a noxelor, reduc semnificativ concentrația acestora din gazele evacuate în atmosferă.

Apele uzate menajere vor fi evacuate în rețeaua de canalizare menajeră a orașului Constanța ce se va extinde în zonă. Având în vedere configurația terenului și lipsa unei rețele de canalizare gravitațională în zona, se propune montarea în punctul cel mai de jos al zonei a unei stații de

9





pompare ape uzate menajere, care sa preia tot debitul de apa uzata menajera rezultat de la imobilele viitoare. Descarcarea in statia de pompare se va realiza prin intermediul unei retele de canalizare menajera gravitacionala. Statia de pompare va fi o constructie subterana, echipata cu 2 pompe (1A+1R), fiecare avand $Q=37$ l/s si $H=55-60$ mCA. Aceasta va fi prevazuta cu un cheson din PAFSIN cu baza lestata, avand in vedere ca se va monta intr-o zona cu nivel de apa subterana ridicat. Aceasta va descarca apele uzate prin intermediul unei conducte de refulare Dn 200 mm PEHD PE100 PN10, in lungime de 720 m, pana la conducta de refulare ape uzate existenta pe Bdul Tomis, avand Dn 400 mm PEHD.

Statia de pompare si conducta de refulare nu fac obiectul prezentului proiect.

Pentru realizarea racordarii obiectivului analizat la rețeaua de canalizare menajera se propune executarea in incinta amplasamentului, la cca. 1 m de limita de proprietate, a unui camin de racord de canalizare (notat CRp) pentru preluarea apelor uzate provenite de la imobil. Caminul de racord va avea adancimea de 2.0 m si se va realiza din elemente prefabricate din beton. De aici apa uzata va fi transportata prin intermediul racordului Dn 160 mm PVC-KG in lungime de 7.0m in statia de pompare ape uzate din strada. Evacuarea apelor se va realiza gravitacional.

Conducta de racord se va monta prin sapatura deschisa, in sant de 0.7 m latime si Calitatea apelor ce se vor descarca in sistemul de canalizare menajera va trebui sa indeplineasca cerintele prevazute in NTPA 002.

Este interzisa descarcarea apelor pluviale in rețeaua de canalizare menajera.

Apele pluviale convențional curate din zona acoperișului clădirii vor fi colectate prin burlane, fiind apoi evacuate prin intermediul rigolelor, în rețeaua de ape pluviale din zonă. Apele pluviale din zona carosabilă a amplasamentului si din zona parcarilor vor fi dirijate spre un separator de hidrocarburi și apoi în rețeaua de ape pluviale din zonă.

Conform avizului emis de RAJA S.A. , în zona amplasamentului exista colectoarele pluviale Dn 600mm PAFSIN si Dn 1000mm PAFSIN (cu trasee aproximative) care nu se afla in intretinerea si exploatarea RAJA S.A.

Conducta Dn 600mm este adiacenta laturii de sud a amplasamentului iar conducta Dn 1000 mm strabate amplasamentul de la sud la nord si deverseaza apele pluviale din zona supermaketului Carrefour in lacul Siutghiol. Conducta este functionala si va prelua si apele pluviale din zona amplasamentului analizat. Conform informațiilor furnizate de proiectantul lucrării, pentru realizarea imobilului ce face obiectul prezentului proiect conducta va fi deviata pe traseul drumurilor proiectate si va ajunge tot in lac. Toate apele colectate din parcarile supraterane si subterane si din zona de carosabil de pe amplasament vor fi trecute mai intai printr-un separator de hidrocarburi ce va fi amplasat in subsolul cladirii si apoi evacuate in rețeaua de ape pluviale.





Lucrările de deviere a conductei Dn 1000 mm nu fac obiectul prezentului proiect.

Alimentarea cu energie electrică se face de la rețeaua electrică locală, aparținând ENEL ENERGIE S.A.

Obiectivul se va alimenta cu energie electrică în regim trifazat de la rețeaua din zonă prin intermediul firidei de bransament montată pe peretele exterior al clădirii. Alimentarea cu energie electrică a imobilului se va face prin racord trifazat din rețeaua de joasă tensiune a operatorului de distribuție din zonă. Operatorul de distribuție va soluționa locul bransamentului precum modul de protecție și contorizare a energiei electrice în urma unei cereri adresate de beneficiar către acesta în conformitate cu „Regulamentul privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public”.

Racordul pentru corpul de clădire se va face la nivelul unei firide de distribuție contorizare și protecție (FDCP), montată în conformitate cu soluția descrisă în avizul tehnic de racordare care va fi obținut de către beneficiar de la operatorul de distribuție. Din FDCP, se vor alimenta prin coloane individuale tablourile electrice de apartament. Necesarul de putere pentru clădire va fi stabilit prin ATR.

Soluțiile de racordare se vor întocmi la cererea beneficiarului, de către firme agrementate de deținătorii de rețele și vor respecta condițiile impuse de aceștia.

Descrierea etapei de construcție

Etapa de implementare a proiectului:

În scopul realizării obiectivului proiectat sunt necesare lucrări de organizare de șantier și lucrări de construcții și montaj, care se vor desfășura pe etape, astfel :

Metodele utilizate în construcție vor respecta standardele de construcții și montaj.

Pentru amenajarea obiectivului de investiții sunt prevăzute următoarele lucrări:

- delimitarea și împrejmuirea incintei;
- pregătirea suprafeței în vederea amplasării dotărilor prin lucrări de deștelenire, îndepărtarea deșeurilor vegetale, decapare pământ vegetal, nivelare și compactare, sistematizare teren;
- trasarea pe teren a amplasamentului construcțiilor, căi de acces, magazii, depozite, parcuri pentru vehicule și utilaje;
- organizare depozite de materii prime, materiale și deșeuri;
- amplasare containere cu destinație birouri, magazii.

Lucrări de organizare de șantier:

Organizarea de șantier va fi amenajată în incinta proprietății. Pentru organizarea de șantier vor fi necesare spații de depozitare materiale de construcții și deseuri din construcții, ce se vor asigura în incinta proprietății, un spațiu pentru vestiar și birouri și o toaleta ecologică vidanjabila.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Personalul de conducere a șantierului - reprezentanții beneficiarului, antreprenorilor și subantreprenorilor își desfășoară activitatea într-un birou amenajat în incintă, tot în incintă amenajându-se și vestiarul pentru personal. Dotarea acestuia trebuie să asigure condițiile și utilitățile necesare desfășurării activităților de birou. Biroul va fi dotat cu mobilier și aparatură specifică și va fi conectat la utilități funcționale - energie electrică, comunicații. Iluminatul și încălzirea vor asigura confortul și ergonomia locurilor de muncă. Pentru lucrători sunt prevăzute spații pentru echipare/dezechipare. Acestea sunt special amenajate în incintă. Lucrătorii își pot usca îmbrăcăminte de lucru, dacă este cazul, iar vestimentația și efectele personale sunt păstrate în siguranță prin încuierea baracamentelor.

Șantierul este organizat și dotat astfel încât lucrătorii au acces facil la apă potabilă. Apa potabilă este asigurată periodic prin intermediul unei firme specializate de ambalare și umplere și distribuție apă potabilă în baza unui contract de servicii. În organizarea de șantier se va amplasa un grup sanitar ecologic.

Depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate se face în spații și incinte special organizate și amenajate în acest scop, împrejmuite și asigurate împotriva accesului neautorizat. Fiecare antreprenor/subantreprenor are obligația de a amenaja, dota și întreține corespunzător zonele proprii de depozitare în locația pusă la dispoziție de beneficiar, de a organiza descarcarea/incarcarea și manipularea materialelor, de a asigura gestiunea tuturor bunurilor aprovizionate pentru realizarea lucrării.

Depozitele constau în spații libere, delimitate prin împrejmuire cu gard și porți de acces dotate cu sisteme de închidere și încuiere - pentru materialele care permit depozitarea în spații deschise, precum și din containere magazii metalice - pentru materiale și alte bunuri care necesită astfel de condiții de înmagazinare.

Produsele chimice precum și produsele inflamabile și/sau explozibile vor fi identificate, iar pentru acestea se vor prevedea spații separate și condiții specifice de depozitare astfel încât să fie asigurate condițiile de securitate corespunzătoare.

Depozitarea materialelor se va face ordonat, pe sortimente și tip-dimensiuni, astfel încât să se excludă pericolul de răsturnare, rostogolire, incendiu, explozii etc dimensiunile și greutatea stivelor vor asigura stabilitatea acestora.

Pentru diminuarea impactului asupra factorilor de mediu, în perioada executării lucrărilor se recomandă:

- se va realiza împrejmuirea organizării de șantier cu gard din panouri de gard zincat cu lungimea de 2.5 m și înălțimea de 1,7m;
- accesul auto și pietonal se va face pe latura de sud, din b-dul Tomis și va fi controlat;





Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

- se vor amenaja alei de acces pe perioada execuției și o zonă parcare auto-utilaje pe latura sud-vestică a amplasamentului;
- se vor amplasa toalete ecologice prevăzute cu lavoare în număr corelat cu numărul maxim de persoane ce participă la realizarea lucrărilor;
- în incinta organizării de șantier, se va amenaja o platformă pentru depozitarea temporară a materialelor de construcții utilizate și a deșeurilor generate;
- zonele de depozitare intermediară/temporară a deșeurilor vor fi amenajate corespunzător, delimitate, împrejmuite și asigurate împotriva pătrunderii neautorizate și dotate cu containere / recipienți / pubele de capacitate corespunzătoare, asigurându-se colectarea selectivă a acestora.
- la ieșirea din organizarea de șantier se va asigura curățarea roților autovehiculelor înainte ca acestea să părăsească incinta, pe o platformă provizorie prevăzută cu filtre de reținere a hidrocarburilor și a nămolului;
- este prevăzută realizarea iluminatului perimetral-periferic al șantierului pe timp de noapte;
- în incinta șantierului se vor organiza pichete și puncte de intervenție PSI dotate corespunzător, amplasate în locuri accesibile și vizibile.
- programul de lucru se va desfășura numai pe timpul zilei, în zilele lucrătoare și va fi structurat în intervale de timp optime, astfel încât să limiteze disconfortul creat de funcționarea utilajelor specifice.

Activități de dezafectare

Nu sunt necesare lucrări de dezafectare în această etapă, terenul este liber de construcții.

Dupa terminarea duratei de viață a imobilelor, clădirile vor fi debransate de la utilități.

Lucrările de dezafectare se vor face în condiții de protecție pentru calitatea factorilor de mediu, după caz în baza actului de reglementare care stabilește obligațiile de mediu la încetarea unei activități, conform legislației în vigoare.

II. MOTIVELE ȘI CONSIDERENȚELE CARE AU STAT LA BAZA EMITERII ACORDULUI DE MEDIU

- Edificarea imobilului se va face în condițiile încadrării în coeficienții urbanistici prevăzuți de P.U.Z. aprobat prin H.C.L. Constanța nr. 58/23.02.2016.

Terenul face parte din subzona ZL4 a carei destinație stabilită conform PUZ este de locuințe colective cu regim maxim de înălțime până la P+12-15E, zona de protecție cu regim sever a sursei de apă Cismea 1C, circulații auto, circulații pietonale.

- Concluziile favorabile ale Raportului privind impactul asupra mediului.

Motivele/criteriile pe baza cărora s-a ales alternativa, inclusiv tehnologică și de amplasament:

Analiza alternativelor

alternativa „0”, nerealizarea investiției și păstrarea situației existente.

alternativa „1” prevăzută prin prezentul proiect, ținând cont de zona de protecție cu regim sever a sursei de apă Cismea 1C.





Pentru proiectul analizat a fost obtinut avizul RAJA S.A. nr. 65/135407 din 28.01.2020, în care se precizeaza următoarele:

- pe amplasamentul studiat exista colectoarele pluviale Dn 600mm PAFSIN si Dn 1000mm PAFSIN (cu trasee aproximative) care nu se afla in intretinerea si exploatarea RAJA S.A, pentru care se vor asigura zonele de protectie si siguranta prevazute de normativele tehnice in vigoare;
- amplasamentul studiat se afla atat in zona perimetrului de protectie sanitara cu regim sever a sursei de apa Cismea 1C, cat si in perimetrul zonei de protectie hidrogeologica;
- zona de protectie sanitara cu regim sever cuprinde terenul din jurul tuturor obiectivelor prevazute la art.2, unde este interzisa orice amplasare de folosinta sau activitate care ar putea conduce la contaminarea sau impurificarea surselor de apa;
- Terenurile cuprinse in zona de protectie sanitara cu regim sever vor putea fi folosite numai pentru asigurarea exploatarei si intretinerii sursei de apa, constructiei si instalatiei de alimentare cu apa.
- perimetrul de protectie hidrogeologica cuprinde arealul dintre domeniile de alimentare si de descarcare la suprafata si/sau in subteran a apelor subterane prin emergente naturale (izvoare), drenuri si foraje si are rolul de a asigura protectia fata de substante poluante greu degradabile sau nedegradabile si regenerarea debitului prelevat prin lucrari de captare.
- Conform H.G. 930/2005, in perimetrul de protectie hidrogeologica se pot construi locuinte, obiective economice si social-culturale numai daca se asigura evacuarea din zona respectiva, in conditii de siguranta maxima, a apelor uzate menajere si pluviale.
- toate obiectivele proiectate/ constructiile se vor amplasa in afara perimetrului zonei de protectie sanitara cu regim sever a sursei de apa Cismea 1C.
- attentionam ca sursa de apa Cismea 1C asigura alimentarea cu apa a unei zone importante din orasul Constanta.
- dupa avizarea si executarea retelelor hidroedilitare in zona studiata veti reveni cu documentatie tehnica intocmita de un proiectant de specialitate agreat de RAJA S.A., pentru executarea lucrarilor de alimentare cu apa si canalizare.

Astfel, la proiectarea imobilului s-a avut in vedere existenta zonei de protectie sanitara cu regim sever a sursei Cismea 1C de alimentare cu apă a orasului Constanta, in zona amplasamentului analizat iar cladirea propusa a fost amplasata in afara acestei zone de protectie, zona care in cadrul proiectului a ramas libera si a fost prevazuta a fi amenajata cu spatii verzi.

Nici un fel de ape provenite din zona amplasamentului, nu vor fi dirijate catre aceasta zona de spatiu verde. Pentru zona de carosabil aflata in exteriorul parcarii exterioare, adiacenta zonei de protectie sanitara cu regim sever (drum ce traverseaza terenul de la vest la est) se vor lua urmatoarele masuri:





- profilul strazii se va proiecta cu o singura panta, orientata in directia opusa zonei de protectie.
- la intersectia intre carosabil si pietonal va fi prevazuta o rigola colectoare din beton, ce va capta si dirija apele pluviale catre separatorul de hidrocarburi si ulterior in retea de colectare a apelor pluviale.

În ceea ce privește zona de protecție hidrogeologică, imobilul propus a fost proiectat în afara limitei perimetrului de protecție hidrogeologică, doar subsolul clădirii ocupat de parcuri și zona de parter unde este amenajată parcare supraetajată suprapunându-se cu perimetrul de protecție hidrogeologică.

Au fost luate toate măsurile astfel încât să se respecte prevederile HG 930/2005 privind evacuarea în condiții de maximă siguranță a apelor uzate menajere și pluviale din această zonă. Astfel apele uzate menajere sunt evacuate în rețeaua de canalizare ce se va extinde în zonă iar apele pluviale nu sunt evacuate la nivelul solului, sunt de asemenea preluate și evacuate în rețeaua de ape pluviale, fiind trecute anterior evacuării în rețea, printr-un sistem de preepurare alcătuit din separator de hidrocarburi, în cazul apelor pluviale provenite din zonă carosabilului/parcarilor.

Proprietarii terenului au dorit valorificarea acestuia prin edificarea pe amplasament, a unui imobil cu destinația de locuințe colective, ținând cont de aspectele menționate în avizul RAJA și de soluțiile propuse pentru asigurarea utilităților în cadrul imobilului.

Având în vedere considerente tehnice, economice dar și de mediu, legate de aspecte de însorire, amenajare a spațiilor verzi și asigurarea zonelor de protecție în jurul obiectivelor RAJA, a fost aleasă alternativa prezentată și analizată în prezentul studiu.

Incadrarea în BAT/BREF/conformarea la concluziile BAT, prevederile BREF aplicabile:

nu se încadrează în prevederile Legii 278/2013, cu modificări și completări, privind Emisiile Industriale.

Respectarea cerințelor comunitare transpuse în legislația națională – în conformitate cu punctul de vedere nr. 8213/OA/11.05.2021, emis de ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA DOBRGEA LITORAL, proiectul nu necesită elaborarea studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă și nu necesită obținerea avizului de gospodărire a apelor.

Cum răspunde/respectă zonele de protecție sanitară, obiectivele de protecție a mediului din zona pe aer, apă, sol, etc. – sunt respectate zonele de protecție sanitară, obiectivele de protecție a mediului din zona pe aer, apă, sol, etc.

Compatibilitatea cu obiectivele de protecție a siturilor Natura 2000 – amplasamentul analizat nu este situat în Situl Natura 2000 ROSPA0057 Lacul Siutghiol, fiind localizat la aproximativ 20 metri sud de malul lacului Siutghiol, respectiv a sitului Natura 2000 ROSPA0057 Lacul Siutghiol.





Impactul cumulat

Relatia cu constructiile învecinate:

- Nord: nu exista (lac Siutghiol)
- Sud: Put aductiune apa RAJA - la o distanta de 23 m
- Est: nu exista pe o raza de 350m
- Vest: nu exista pe o raza de 350m;

Obiectivul propus are aceleasi caracteristici cu cele existente si propuse in zona, respectiv locuire/cazare si nu este de natura sa afecteze calitatea factorilor de mediu in zona .

Urmare a informațiilor Raportului privind impactul asupra mediului, reiese ca pe terenurile învecinate nu sunt in procedura de aprobare alte proiecte, care s-ar putea realiza concomitent cu proiectul analizat.

In cazul proiectelor ce urmeaza sa fie aprobate/implementate in zona se va tine cont la momentul derularii procedurilor de aprobare, de existenta zonelor de protectie a surselor de apa si se va avea in vedere la amplasarea noilor obiective asigurarea protectiei adecvate a acestor zone, asigurarea alimentarii cu apă prin solutii centralizate, nu prin surse proprii precum si evacuarea in conditii de maxima siguranta a apelor uzate menajere si pluviale din zonele propuse pentru dezvoltare.

III. CONCLUZIILE RAPORTULUI PRIVIND IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI ȘI MĂSURILE PENTRU PREVENIREA, REDUCEREA ȘI, UNDE ESTE POSIBIL, COMPENSAREA EFECTELOR NEGATIVE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI:

Proiectul propus, prin solutiile inaintate si adaptarea la cerintele de mediu, manifesta posibilitatea corelarii necesitatilor de dezvoltare a comunitatii cu cele de protectie a factorilor de mediu.

Concluzia evaluarii impactului asupra mediului este ca realizarea investitiei are un impact in limite admisibile asupra factorilor de mediu, totusi trebuie avute in vedere anumite masuri mai ales in ceea ce privesc managementul deseurilor, evacuarea apelor uzate, modul de colectare si evacuare a apelor puviale, modul de incalzire a spatiilor, amenajarea de spatii verzi in incinta obiectivului, astfel incat sa se asigure prevenirea, diminuarea sau chiar eliminarea potentialelor efecte negative asupra mediului.

In aceste conditii, avand in vedere ca indicele de poluare globala are valoarea IPG = 1,67, concluzia este ca mediul in zona amplasamentului este supus activitatii umane in limite admisibile.

Măsuri în timpul realizării proiectului (se vor preciza pentru: apă, aer, sol, subsol, biodiversitate/arii naturale, zgomot, vibrații, deșeuri, risc pentru sănătate, peisaj, patrimoniu cultural și istoric, etc.) și efectul implementării acestora:

APA

- împrejmuirea organizării de șantier;
- utilizarea toaletelor ecologice prevăzute cu lavoare, în număr suficient în cadrul organizării de șantier;
- vidanșarea periodică a toaletelor ecologice din șantier, evitându-se posibilitatea apariției





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA
SPRE
NESCIMBARE

scurgerilor necontrolate de ape uzate în zona amplasamentului;

- vidanajarea și transportul apelor uzate din șantier se va face cu firme autorizate, iar apele uzate vidanajate vor fi deversate în cea mai apropiată stație de epurare autorizată;
- staționarea mijloacelor de transport și a utilajelor în incinta organizării de șantier, numai în spațiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate);
- se interzice spălarea, efectuarea de reparații sau lucrări de întreținere a mijloacelor de transport, utilajelor sau echipamentelor în incinta șantierului;
- nu se vor organiza depozite de combustibili în incinta șantierului;
- achiziționarea de material absorbant și intervenția promptă în caz de producere a unor poluări accidentale cu produse petroliere;
- depozitarea materialelor de construcții și a deșeurilor se va face numai în incinta organizării de șantier, în spațiile special amenajate; se recomandă ca materialele de construcții să fie aduse pe șantier numai în cantități necesare executării lucrărilor zilnice, iar deșeurile generate să fie zilnic îndepărtate din zona șantierului.

AER

- împrejmuirea zonei organizării de șantier;
- transportul materialelor pulverulente (ex. nisip, var, ciment) se va face cu autovehicule corespunzătoare, acoperite cu prelate, iar depozitarea acestora se va face în spații special amenajate; materialele se vor acoperi cu folii din plastic astfel încât să nu fie posibilă antrenarea particulelor fine de către vânt;
- pentru transportul materialelor, mai ales în cazul celor ce pot elibera în atmosferă particule fine, se vor alege traseele optime, cât mai scurte și care să nu traverseze centrul orașului sau arterele foarte aglomerate;
- se vor utiliza echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic în vederea creșterii performanțelor;
- în general materialul excavat va fi imediat încărcat în autobasculante și îndepărtat de pe amplasament; dacă nu este posibil acest lucru, depozitarea temporară pe amplasament se va realiza astfel încât depozitele să nu aibă o înălțime mai mare de 1 m, evitându-se astfel spulberarea de către vânt a particulelor fine de sol;
- se va proceda la curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;

17

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





- dotarea corespunzătoare cu mijloace și echipamente pentru stingerea incendiilor;
- se va proceda la curățarea roților autovehiculelor înainte de ieșirea acestora din șantier, de asemenea se va păstra permanent curățenia pe stradă, în zona de acces în șantier.

SOL SI SUBSOL

- depozitarea deșeurilor se va face pe categorii, numai în spații special amenajate, până la valorificarea sau eliminarea finală a acestora;
- se recomandă evacuarea ritmică, periodică a deșeurilor rezultate de pe amplasament;
- se va evita formarea de stocuri de deșeuri pe amplasament, ceea ce ar putea determina împrăștierea acestora în afara spațiilor special amenajate, favorizând apariția unor potențiale poluări ale solului;
- este interzisă spălarea, efectuarea de reparații, lucrări de întreținere a mijloacelor de transport, utilajelor și echipamentelor folosite în incinta șantierului, în afara spațiilor special amenajate;
- se va proceda la achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă în cazul scurgerilor de produse petroliere pe sol;
- nu se vor organiza depozite de carburanți în incinta obiectivului. Aprovizionarea cu combustibili a mijloacelor de transport, echipamentelor, utilajelor folosite se va face în stații de distribuție carburanți autorizate;
- se recomandă folosirea de mijloace de transport a materialelor și a deșeurilor prevăzute cu mijloace de protecție împotriva împrăștierei lor pe traseele de circulație, conform normelor impuse prin lege;
- pământul excavat va fi ritmic îndepărtat de pe șantier, imediat după executarea lucrărilor de excavare. Nu se va proceda la depozitarea acestuia în incinta organizării de șantier.
- depozitarea materialelor de construcții și a deșeurilor se va face numai în incinta organizării de șantier, în spațiile special amenajate;
- dotarea organizării de șantier cu toalete ecologice prevăzute cu lavoare în număr suficient;
- interzicerea spălării, efectuării de reparații, lucrări de întreținere a mijloacelor de transport, utilajelor și echipamentelor folosite în incinta șantierului;
- achiziționarea de material absorbant și intervenția promptă în cazul scurgerilor de produse





petroliere pe sol;

- efectuarea de verificări periodice privind starea rețelei de canalizare în zona obiectivului în vederea depistării la timp a eventualelor scurgeri și intervenția promptă în caz de avarii;
- nu se vor amplasa pe șantier depozite temporare de carburanți și lubrifianți.

BIODIVERSITATEA

- amenajarea de spații verzi în zona obiectivului, conform propunerilor din proiect, la terminarea lucrărilor de construcții;
- având în vedere faptul că vegetația are capacitatea de a purifica aerul, eliminând praful și gazele nocive, de a regulariza temperatura și umiditatea aerului captând vara până la 50% din praful atmosferic (iarna, 37%) și funcționând astfel ca o barieră biologică de epurare microbiană a aerului se recomandă să se realizeze suplimentarea spațiilor verzi amenajate, prin amplasarea în diferite zone ale amplasamentului, acolo unde este posibil, de jardiniere, ghivece, ghivece suspendate cu flori, pergole și orice alte amenajări care să sporească suprafețele de spații verzi;
- totodată arbuștii sau tufele plantate vor avea un rol benefic prin îmbogățirea solului cu substanțe nutritive din frunzișul căzut, păstrarea umezelii și nu în ultimul rând prin găzduirea de cuiburi ale unor specii de paseriforme sinantropice, aparținând unor familii adaptate și tolerante la impactul antropic.

PEISAJ

În perioada executării lucrării de construcție a obiectivului se va avea în vedere aspectul salubru al utilajelor folosite, semnalizarea lucrărilor și asigurarea unui ritm corespunzător a lucrărilor executate, astfel încât să se minimizeze timpul necesar, în acord cu activitățile ce se desfășoară în zona.

Se vor adopta soluții optime din punct de vedere estetic pentru amplasarea containerelor pentru colectarea deșeurilor generate în cadrul obiectivului.

POPULAȚIE, MEDIUL SOCIAL ȘI ECONOMIC, PATRIMONIUL CULTURAL

- utilizarea unor echipamente performante care să genereze nivele minime de zgomot și astfel disconfort minim vecinătăților lucrării;
- implementarea măsurilor propuse pentru factor de mediu aer, care se pot considera că având o componentă cu efect și asupra sănătății umane (calitatea aerului în zonele învecinate).

ZGOMOT ȘI VIBRAȚII

Pentru reducerea poluării sonore se pot adopta unele măsuri generale de prevenire sau de reducere a zgomotului generat de utilaje. Astfel:





Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

VIZAT SPRE
 NESCHIMBARE

- folosirea de utilaje moderne, bine intretinute, care sa nu produca zgomote peste cele normale asociate prin cartea tehnica a utilajului;
- se va stabili ca acele actiuni ce necesita interventia utilajelor cu tonaj mare sa se desfasoare in afara orelor recunoscute ca fiind ore de odihna intr-o comunitate; de asemenea, aprovizionarea necesarului de materiale sa se realizeze pe cat posibil in mod grupat, pe capacitatea maxima de transport a autovehiculului, astfel incat sa se minimizeze numarul de transporturi si, implicit, zgomotul generat de acestea;
- activitatile de amenajare se vor adapta/armoniza cu cele desfasurate in vecinatate, astfel incat sa se minimizeze disconfortul inerent creat de lucrarile de construire;
- nu este accesibila in faza de realizare a obiectivului optiunea de reducere a zgomotului prin carcasarea sursei de zgomot, tinand cont ca este vorba in principal de utilaje si autovehicule.

DESEURI

Se va amenaja spatiu special pentru amplasarea europubelelor pentru colectarea deseurilor menajere, inclusiv pentru colectarea selectiva a categoriilor de deseuri reciclabile.

Evacuarea deseurilor se va realiza periodic de catre firma de salubritate cu care beneficiarul va incheia contract si care asigura serviciul pe teritoriul municipiului Constanta.

Cod	Denumirea deșeurii	Sursa de generare	Cantitati estimate/Modalitati de eliminare/valorificare
17 05 04	Deșeuri de pământ excavat	Realizarea fundațiilor	17500 mc/pământ excavat va fi transportat în locuri indicate de Primărie prin AC
17 01 07	Resturi materiale de constructii și deșeuri din construcții	Construcții și construcții - montaj	1 tona/vor fi transportate in locuri indicate de Primaria Constanța
15 02 02*	Material absorbant uzat	Intervenția în caz de scurgeri accidentale de carburant	functie de poluari produse /Va fi predat catre societati autorizate in vederea valorificarii/eliminarii
15 0101	ambalaje de hârtie și carton	Saci de ciment, adezivi, altele generate de personalul muncitor	500kg/Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
15 01 02	Ambalaje de plastic,	folii, saci, căldări, bidoane	500kg/ se vor preda la societati autorizate in vederea valorificarii
15 01 03	Ambalaje din lemn	paleți	Se vor reutiliza pentru transport materii prime





Agencia pentru Protecția Mediului Constanța

VIZAT SPRE
NEȘCHIMBARE

17 04 11	Resturi de cabluri	Lucrări de instalații	200kg/ se vor preda la societati autorizate in vederea valorificarii
17 06 04	Materiale izolante	Organizarea de șantier	150 kg/ se vor preda la societati autorizate in vederea valorificarii / eliminarii
17 02 01	lemn	Organizare șantier	300kg/ se vor preda la societati autorizate in vederea valorificarii
17 02 02	sticla	Organizarea de șantier	200 kg/ se vor preda la societati autorizate in vederea valorificarii
17 02 03	Materiale plastice	Organizarea de șantier	40 kg/ se vor preda la societati autorizate in vederea valorificarii
20 03 01**	Deșeuri menajere	Organizarea de șantier	200kg/vor fi preluate de serviciul de salubritate si eliminate la un depozit ecologic

Managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului proiectului, astfel:

- deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate, stocate temporar în pubele și eliminate la un depozit autorizat cu acceptul operatorului de depozit;
- deșeurile industriale reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții (metalice, hârtie și carton, plastic, etc.) vor fi colectate, stocate temporar pe tipuri, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate;
- referitor la gestionarea deșeurilor din construcții și demolări, în conformitate cu OUG nr. 92/2021, titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului.

SCHIMBARI CLIMATICE

Autovehicule folosite in realizarea imobilului vor fi echipate cu motoare convenționale corespunzătoare tehnic ceea ce va genera emisii poluante foarte reduse. De asemenea vor fi



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



folosite și autovehicule echipate cu motoare convenționale (cu ardere internă), care utilizează parțial sau integral combustibili alternativi (în general carburanți lichizi), care nu vor afecta schimbările climatice.

Prin măsurile de reducere a impactului care se vor lua, *impactul direct pe termen scurt, pentru afectarea schimbărilor climatice este nesemnificativ, temporar, local*. Vor fi adoptate măsuri de reducere a emisiilor de gaze cu efect de seră precum și cele de economisire a energiei (performanța energetică a clădirii - prin utilizarea materialelor de construcții cu performanțe termotehnice superioare, echipamente cu eficiența energetică superioară).

Pe termen mediu și lung impactul direct este generat de perioada de funcționare a obiectivului și va fi nesemnificativ.

Măsuri în timpul exploatării și efectul implementării proiectului:

APA

- valorile indicatorilor de calitate ai apelor uzate menajere evacuate în conducta de canalizare a R.A.J.A SA Constanța se vor încadra în valorile limită admisibile, conform prevederilor NTPA 002/2005. Apele uzate colectate vor fi dirijate către stația de epurare orașenească;
- apele pluviale convențional curate, din zona acoperișului sunt colectate prin burlane și apoi evacuate direct în rețeaua de ape pluviale existentă în zonă;
- se vor efectua verificări periodice ale stării rețelelor de colectare a apelor uzate menajere și pluviale.

AER

- efectuarea periodic și la timp a lucrărilor de revizii și întreținere a echipamentelor și instalațiilor termice și de ventilație;
- dotarea corespunzătoare cu mijloace și echipamente pentru stingerea incendiilor;
- amenajarea și întreținerea corespunzătoare a zonelor de spații verzi din incinta obiectivului;
- în documentația pusă la dispoziție de proiectantul imobilului nu se detaliază modul de evacuare a gazelor de eșapament din subsolul clădirii. De aceea se recomandă ca evacuarea acestora să se facă prin intermediul unor ventilatoare care să evacueze gazele în atmosferă, prin intermediul unei tubulaturi, la nivelul ultimului etaj al clădirilor. Se va asigura de asemenea o atmosferă corespunzătoare în incinta subsolului, prin introducerea de aer proaspăt din exterior.

SOL –SUBSOL

- pentru deșeurile generate în perioada funcționării obiectivului este prevăzută organizarea unui spațiu special amenajat pe o platformă betonată, pe latura nordică a clădirii ;





Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

VIZAT SPRE
NESCIMBARE

- deșeurile vor fi colectate pe categorii, în recipiente inscripționate, prevăzute cu capac;
- se va realiza preluarea ritmică a deșeurilor de pe amplasament pentru a se evita depozitarea necontrolată a acestora;
- staționarea autovehiculelor se va face numai în zona parcărilor amenajate la subsolul imobilului;
- zonele libere rămase pe amplasament la nivelul solului vor fi amenajate ca spațiu verde, pe baza unui proiect de amenajare peisagistică; suprafața totală ce va fi plantată cu gazon, plante decorative, arbuști și arbori va fi de 2043,7 mp;

BIODIVERSITATEA

In perioada exploatarei investitiei nu sunt necesare masuri special de implementat, impactul asupra biodiversitatii fiind nesemnificativ. Va fi necesara intretinerea corespunzatoare a spatiului verde amenajat, ce va avea rol estetic, cat si rol de absorbant.

POPULATIE, MEDIUL SOCIAL SI ECONOMIC, PATRIMONIU CULTURAL

- se va urmări asigurarea dotarilor necesare astfel incat eventualele activitati generatoare de zgomot sa fie gestionate in spatii inchise, in principal in perioadele recunoscute ca fiind de odihna pentru populatie.

Nu sunt necesare masuri pentru protejarea patromoniului cultural.

DESEURI

In perioada de functionare rezulta urmatoarele tipuri de deseuri:

Descrierea deșeurii	Codificarea deșeurii conform H.G. 856/2002	sursă	Modalitati de eliminare/valorificare
deșeuri menajere	20 03 01	Activități curente	Preluate de Serviciul local de salubritate
ambalaje de hârtie și carton	15 01 01		Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
ambalaje metalice	15 01 04		
ambalaje de sticlă	15 01 07		
ambalaje materiale plastice	15 01 02		

- se vor lua măsuri corespunzătoare pentru asigurarea permanentă a curățeniei atât în incinta cât și în jurul obiectivului;
- deșeurile menajere se colectează, se depozitează în spațiu acoperit, special amenajat și sunt preluate de către serviciul de salubritate local – se va asigura un număr suficient de pubele pentru depozitarea deșeurilor menajere;
- se vor gestiona corespunzător ambalajele și deșeurile de ambalaje reciclabile provenite din activitatea desfășurată (sticle, PET, hârtie-cartoane, etc.); se va asigura colectarea

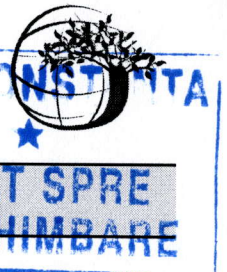
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

selectivă, în containere speciale și predate operatorilor economici autorizați din punct de vedere al protecției mediului;

- gestionarea deșeurilor generate se va realiza cu respectarea O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;
- preluarea ritmică a deșeurilor de pe amplasament pentru evitarea formării de stocuri;
- va fi evitată degradarea zonelor învecinate amplasamentului, prin depozitarea de deșeuri și materiale.

Măsuri pentru închidere/demolare/dezafectare și reabilitarea terenului în vederea utilizării ulterioare, precum și efectul implementării acestora:

La închidere/demolare/dezafectare, titularul va solicita la Autoritatea competentă pentru protecția mediului Acordul de Mediu pentru dezafectare. Incetarea activității și aducerea amplasamentului în starea care să permită utilizarea sa în viitor, se vor face astfel încât să nu se genereze efecte negative în timpul acțiunii de închidere și să se minimizeze impactul potențial remanent după încetarea activității.

Desfășurarea acțiunilor de demolare și de dezafectare se va realiza cu respectarea legislației de mediu în vigoare, cu protejarea tuturor factorilor de mediu. În perioada de închidere/dezafectare impactul este datorat activităților de la fronturile de lucru, similare cu cel din perioada de execuție.

Măsuri de reducere a impactului proiectului asupra climei și/sau, după caz, măsurile adaptate privind vulnerabilitatea proiectului la schimbările climatice:

Impactul asupra climei este nesemnificativ. Nu prezintă un factor de risc pentru implementarea și funcționarea acestui tip de proiect.

IV. CONDIȚII CARE TREBUIE RESPECTATE

1. În timpul realizării proiectului:

Condiții de ordin tehnic cerute prin prevederile actelor normative specifice

- împréjmuirea corespunzătoare a zonelor de lucru, montarea de avertizoare, etc;
- materialele necesare executării lucrărilor propuse se depozitează în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător, în vederea prevenirii poluării solului/subsolului;
- managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului proiectului, astfel:
 - deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate, stocate temporar în pubele și eliminate la un depozit autorizat cu acceptul operatorului de depozit;
 - deșeurile industriale reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții (metalice, hârtie și carton, plastic, etc.) vor fi colectate, stocate temporar pe tipuri, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate;
 - referitor la gestionarea deșeurilor din construcții și demolări, în conformitate cu OUG nr. 92/2021, titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau²⁴

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





VIZAT SPRE
NESCIMBARE

desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului.

- în conformitate cu OUG nr. 92/2021, titularul autorizației de construire/desființare emise de către autoritatea administrației publice locale, centrale sau de către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile.
- În conformitate cu OUG nr. 92/2021, titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființări trebuie să raporteze anual la APM, până la 30 aprilie a anului următor celui pentru care se raportează, conformarea cu art. 17 alin. (7) și măsurile adoptate potrivit art. 31 alin. (1);
- În conformitate cu OUG nr. 92/2021, gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea populației și fără a dăuna mediului, în special:
 - a) fără a genera riscuri de contaminare pentru aer, apă, sol, faună sau floră;
 - b) fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor; și
 - c) fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special.
- se interzic lucrările de reparații și întreținere a autovehiculelor în cadrul organizării de șantier; acestea se vor realiza în unități autorizate și corespunzător dotate ;
- se va asigura spălarea roților autovehiculelor pe platforme prevăzute cu sisteme de decantare a apelor uzate rezultate, astfel încât să se evite transferul de pământ pe drumurile publice;
- se interzice stocarea temporară și depozitarea carburanților și substanțelor periculoase în zona aferentă amplasamentului;
- se interzice spălarea utilajelor/vehiculelor în zona aferentă amplasamentului;
- se interzice afectarea sub orice formă a vecinătăților amplasamentului studiat;
- în mod obligatoriu, accesul utilajelor, autovehiculelor, orice transport greu se va desfășura cu măsuri de protecție și/sau ocolire a zonelor rezidențiale;
- se vor asigura utilitățile necesare pentru realizarea lucrărilor în bune condiții (sursă apă potabilă, facilități igienico-sanitare, inclusiv toalete ecologice pentru personal, etc.);





Agencia pentru Protecția Mediului Constanța

VIZAT SPRE
NESCIMBARE

- la terminarea lucrărilor, executantul are obligația curățării zonelor afectate de orice materiale și reziduuri, a refacerii solului în zonele unde acesta a fost afectat de lucrările de excavare, depozitare de materiale, staționare de utilaje, în scopul redării în circuit la categoria de folosință deținută inițial;
- se interzice poluarea solului cu carburanți, uleiuri rezultate în urma operațiilor de staționare, aprovizionare, depozitare sau alimentare cu combustibili a utilajelor și mijloacelor de transport în timpul construcției datorită funcționării necorespunzătoare a acestora;
- se va respecta SR nr. 10009/2017 – Acustică - Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, coroborat cu art.16, alin.(1) din anexa la Ordinul nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- se vor lua măsuri pentru diminuarea emisiilor de pulberi în zona șantierului prin umectarea spațiului de lucru sau acoperirea pe cât posibil a acestuia, în vederea respectării STAS 12574/1987-Calitatea aerului în zone protejate;
- indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate în rețeaua de canalizare se vor încadra în limitele impuse de H.G. nr. 188/2002 anexa 2 – NTPA 002/2002, modificat și completat cu H.G. nr. 352/2005;
- se vor respecta normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației, aprobate cu Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014;
- în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018, alin. (3) și (4), la finalizarea lucrărilor se va notifica APM Constanța, în vederea verificării respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare; Procesul-verbal întocmit în aceasta situație se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;;
- titularul proiectului are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare și anterior emiterii aprobării de dezvoltare.

Conditii de ordin tehnic care reies din raportul privind impactul asupra mediului

- în incinta șantierului se va prevea o zonă pentru spălarea utilajelor de transport și roților acestora;
- se vor lua măsuri pentru pre-epurarea apelor de spălare;
- valorificarea/eliminarea deșeurilor de construcții se va face prin firme specializate și autorizate.

Conditii necesare a fi indeplinite in timpul organizarii de santier

- organizarea de șantier se va amplasa pe o suprafață de teren judicios planificată, astfel încât terenul afectat să fie de dimensiuni minime, fără afectarea vecinătăților;
- se va asigura împrejmuirea incintei organizării de șantier și semnalizarea corespunzătoare, care să asigure în ansamblu un efect vizual plăcut; se interzic lucrările de reparații și întreținere a autovehiculelor în cadrul organizării de șantier; acestea se vor realiza în unități autorizate și dotate corespunzător; se va asigura curățarea roților autovehiculelor pe platforme corespunzătoare, astfel încât să se evite transferul de pământ pe drumurile publice;
- se interzice spălarea mijloacelor auto în incinta organizării de șantier;
- în mod obligatoriu, accesul utilajelor, autovehiculelor, orice transport greu se va desfășura cu măsuri de protecție și/sau ocolire a zonelor rezidențiale;

26



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

VIZAT SPRE
NESCIMBARE

- se va avea în vedere asigurarea de distanțe mici de transport pentru materialele necesare, pe rute de transport care să nu afecteze zonele locuite prin intensificarea excesivă a traficului; transportul materialelor pulverulente se va face numai cu mijloace auto acoperite; dacă nu se pot ocoli zonele rezidențiale, se va sigura reducerea vitezei de circulație;
- se vor asigura utilitățile necesare pentru realizarea lucrărilor în bune condiții (sursă apă potabilă, facilități igienico-sanitare, inclusiv toalete ecologice pentru personal);
- echipamentele și utilajele care se vor folosi vor fi într-o stare tehnică corespunzătoare, confirmată de organismele competente, conform legislației în materie, astfel încât să se evite poluarea solului/drumurilor cu uleiuri sau carburant;
- se vor utiliza tehnici și tehnologii de construire care să prezinte siguranță pentru calitatea factorilor de mediu;
- materialele necesare executării lucrărilor propuse se depozitează în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător, în vederea prevenirii poluării solului/subsolului;
- se va reduce riscul de antrenare a emisiilor de praf care apar în timpul execuției lucrărilor prin stropirea în permanență a zonelor de lucru;
- se vor lua măsuri de protecție antifonică în zona de lucru a santierului, în vederea respectării SR 10009/2017 – Acustica – Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, coroborat cu art.16 (1) din anexa la Ordinul nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și sanatare publica privind mediul de viata al populatiei;
- se vor lua măsuri pentru diminuarea emisiilor de pulberi în zona santierului prin umectarea spațiului de lucru, în vederea respectării STAS 12574/1987 – Calitatea aerului în zone protejate;
- la terminarea lucrărilor, executantul are obligația curățării zonelor afectate de orice materiale și reziduuri, a refacerii solului în zonele unde acesta a fost afectat de lucrările de excavare, depozitare de materiale, staționare de utilaje, în scopul redării în circuit la categoria de folosință deținută inițial.

1. În timpul exploatarei:

Se vor respecta prevederile următoarelor acte normative:

- ✓ O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate a aerului în zonele protejate;
- ✓ Legea nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu modificările și completările ulterioare și Ord. nr.462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și a Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare;
- ✓ Ordin MAPPM nr.756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu completările și modificările ulterioare;
- ✓ Legea Apelor nr.107/1996, cu completările și modificările ulterioare;
- ✓ H.G. nr.352/2005 privind modificarea și completarea H.G. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descarcare în mediul acvatic a apelor uzate;
- ✓ O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;
- ✓ H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor, cu completările și modificările ulterioare;





VIZAT SPRE
NEȘCHIMBARE

- ✓ Legii nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje și Ord. nr. 794/2012 privind procedura de raportare;
- ✓ O.U.G. nr. 196/2005 – privind Fondul de Mediu aprobată prin Legea nr. 105/2006;
- ✓ H.G. nr. 878/2005 – privind accesul publicului la informația privind mediul, cu completările și modificările ulterioare;
- ✓ Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr. 19/2008, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ SR 10009/2017 – Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediu ambiental;
- ✓ Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014- normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației;
- ✓ Valorile indicatorilor de calitate a apelor uzate care se vor evacua în rețeaua de canalizare a S.C. RAJA S.A. Constanța vor fi conform prevederilor H.G. 188/2002 pentru aprobarea Normelor privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților, modificat și completat prin H.G. 352/2005, NTPA 002.

2. *In timpul închiderii, demolării, dezafectării, refacerii mediului și postînchidere*

a.) condițiile necesare a fi îndeplinite la închidere/demolare/dezafectare;

- ✓ respectarea dispozițiilor art. 10 din OUG nr. 195 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, privind solicitarea obligațiilor de mediu în cazul procedurilor de vânzare a pachetului majoritar de acțiuni, vânzare de active, fuziune, divizare, concesiune ori în alte situații care implică schimbarea titularului activității, precum și în caz de dizolvare urmată de lichidare, faliment, încetarea activității;
- ✓ pentru dezafectarea imobilului se va realiza un proiect de dezafectare, care va prevedea cel puțin următoarele:
 - deconectarea imobilului de la rețelele de utilități;
 - colectarea pe categorii a deșeurilor generate pe amplasament din activitatea de dezafectare și evacuarea acestora cu respectarea prevederilor O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;
 - demolarea construcției și a structurilor subterane, conform prevederilor proiectului de dezafectare aprobat în condițiile legii;
 - se vor respecta condițiile impuse de autoritățile avizatoare în actele de reglementare emise;
 - refacerea terenului prin aducerea lui la starea inițială sau la o stare care să permită folosirea ulterioară;

b) condiții pentru refacerea stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului;

- ✓ eliberarea amplasamentului de toate construcțiile, structurile subterane, reziduurile rezultate din dezafectare/demolare astfel încât terenurile să fie aduse la starea inițială;
- ✓ refacerea terenului se va face astfel încât valorile determinate prin analizele efectuate la sol să respecte valorile admise prin legislația în vigoare în concordanță cu folosința ulterioară a terenului;

V. INFORMAȚII CU PRIVIRE LA PROCESUL DE CONSULTARE A AUTORITĂȚILOR

28



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



CU RESPONSABILITĂȚI ÎN DOMENIUL PROTECȚIEI MEDIULUI (PARTICIPANTE ÎN COMISIILE DE ANALIZA TEHNICĂ)

Autoritățile cu responsabilități în domeniul protecției mediului au fost consultate și și-au exprimat punctul de vedere în cadrul sedintelor Comisiei de Analiza Tehnica (CAT) din data de 02.06.2021, etapa de încadrare și a Comisiei de Analiza Tehnica (CAT) din data de 30.09.2021 etapa de analiza a calitatii raportului de mediu și decizia finală.

VI. INFORMAȚII CU PRIVIRE LA PROCESUL DE PARTICIPARE A PUBLICULUI ÎN PROCEDURA DERULATĂ:

- Publicul a fost informat în toate etapele procedurii derulate prin anunțuri pe site APM și în ziare locale (Cuget Liber): depunerea solicitării acordului de mediu – 12.03.2021, etapa de încadrare – 06.07.2021, depunerea Raportului privind impactul asupra mediului și organizarea dezbaterii publice – 13.08.2021, anunț public privind emiterea acordului de mediu – 10.10.2021 (Cuget Liber);
- Raportul privind impactul asupra mediului, a fost elaborat de către societatea BLUE TERRA CONSULTING S.R.L., elaborator înregistrat pentru elaborarea RM, RIM, BM, RS, EA, RSR, poziția 193 în Registrul Național al elaboratorilor de studii pentru protecția mediului;
- Publicul interesat și-a putut exprima opiniile în cadrul sedinței de dezbateri publice, din data de 20.09.2021; pe toată perioada derulării procedurii nu s-au primit propuneri/observații justificate din partea publicului referitoare la proiect.

VII. CONCLUZIILE CONSULTĂRILOR TRANSFRONTALIERE

Nu se aplica.

VIII. PLANUL DE MONITORIZARE A MEDIULUI, CU INDICAREA COMPONENTELOR DE MEDIU CARE URMEAZĂ A FI MONITORIZATE, A PERIODICITĂȚII, A PARAMETRILOR ȘI A AMPLASAMENTULUI ALES PENTRU MONITORIZAREA FIECĂRUI FACTOR:

1. În timpul execuției:

calitatea aerului:

- pulberile sedimentabile (la limita amplasamentului) să nu depășească concentrația maximă admisă de 17 mg/mp/lună – frecvență - semestrial (prelevarea să dureze timp de 30 de zile, în luna efectuării);
- pentru pulberi totale în suspensie, media de scurtă durată (30 minute), se vor respecta prevederile STAS 12.574/1987 – frecvență - semestrial;

deseuri:

- raportarea datelor și informațiilor privind gestionarea deșeurilor generate în timpul lucrărilor de construire, se face către autoritatea de mediu, semestrial, conform O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor (cantitate, tip, codificare, modul de valorificare/eliminare).
- raport privind gestionarea apelor uzate generate de pe amplasamentul organizării de șantier – semestrial.





Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

Raportul **semestrial** ce va cuprinde rezultatele monitorizării parametrilor prezentați anterior va fi înaintat către APM Constanța.

Menționăm că monitorizarea în timpul construirii trebuie să se realizeze pe tot parcursul perioadei de desfășurare a lucrărilor de construcție.

2. In timpul exploatareii :

- monitorizarea calitatii aerului

Având în vedere impactul prognozat și specificul activității pe amplasament, perioada de funcționare nu va necesita program de monitorizare a acestui factor de mediu.

- monitorizarea calitatii apei uzate evacuate

Dat fiind că nu vor fi evacuate decât ape uzate menajere de la unitățile locative, nu este necesară monitorizarea acestora în perioada de funcționare.

- monitorizarea factorului de mediu sol-subsol

Nu este necesar program de monitorizare a calitatii solului/subsolului în perioada de funcționare a obiectivului. Nu se vor desfășura activități care să necesite intervenție asupra solului/subsolului și nici nu sunt exploatate surse de emisii susceptibile de a determina depunerea pe sol a poluanților cu influență cuantificabilă asupra calitatii acestuia.

- monitorizarea impactului asupra biodiversității

Nu este cazul.

- monitorizarea impactului asupra așezărilor umane și a sănătății populației

Nu s-au identificat activități de monitorizare care în acest caz ar putea să furnizeze date concludente, cuantificabile privind impactul asupra sănătății umane a prezentei acestui obiectiv în zonă.

- gestionarea deșeurilor

Respectarea prevederilor legale în ceea ce privește colectarea selectivă a deșeurilor menajere generate în cadrul obiectivului și încheierea contractelor de prestări servicii în acest scop, cu operatorul de salubritate din municipiul Constanța.

3. In timpul închiderii, dezafectării, refacerii mediului și postînchidere :

- amplasamentul se va reda în condiții de siguranță și se vor îndepărta pentru recuperare, eliminare, instalațiile, echipamentele, deșeurile, materialele sau substanțele pe care acestea le conțin și care pot genera poluarea mediului;
- închiderea obiectivului se va face în condiții de siguranță pentru comunitatea locală și pentru mediu.

Documentația care a stat la baza emiterii acordului de mediu conține:

- cerere și notificare;
- Memoriu de prezentare;
- Raport la studiul de impact asupra mediului;
- Dovada achitării tarifului;
- Coordonatele Stereo 70;
- Plan de încadrare în zonă ;
- Plan de situație;





VIZAT SPRE
NESCIMBARE

- Punctele de vedere exprimate de membrii CAT pe parcursul procedurii.

Avize, acte emise de alte autorități: Aviz RAJA, Certificat de urbanism, plan de incadrare in zona , plan de situatie, referat admitere alipire imobile si extras de carte funciara, act de detinere a spatiului, plan rețele utilități existente si propuse , plan de situație organizare de santier, puncte de vedere emise de membrii CAT conform Legii 292/2018.

La finalizarea lucrarilor de executie titularul este obligat:

Sa notifice APM Constanta in vederea verificarii respectarii tuturor conditiilor impuse prin acordul de mediu, conform prevederilor Anexei V - Procedura de evaluare a impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private, art. 43, alin.(3) si (4) din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Prezentul acord de mediu este valabil pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii acordului, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acestuia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Nerespectarea prevederilor prezentului acord atrage suspendarea și anularea acestuia, după caz.

Prezentul acord poate fi contestat in conformitate cu prevederile Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului si ale Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Celzin LATIF



ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Lavinia Monica ZECA

Întocmit,
Consilier Otilia Liana ISPAS

Notă: Acordul de Mediu s-a emis în 3 (trei) exemplare și conține 31 (treizecisiunu) pagini.

