



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

ACORD DE MEDIU
Nr. 15 din 25.11.2021

★
VIZAT SPRE
NESCIMBARE

Ca urmare a cererii adresate de **MAGENTA CONSTRUCT SRL**, cu sediul in municipiul Constanta, str. Berlin nr. 4, judetul Constanta, înregistrată la A.P.M. Constanta cu nr. 10042 din 31.05.2021, în baza prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, după caz, se emite:

ACORD DE MEDIU

pentru proiectul **INVESTITIE REALIZATA IN 5 ETAPE: CONSTRUIRE 4 IMOBILE, CORP C7, CORP 8, CORP 9 D+P+7E, SPATII COMERCIALE SI ALIMENTATIE PUBLICA LA DEMISOL SI LOCUIRE LA PARTER SI ETAJELE 1-7; CORP RECEPTIE PARTER, PISCINA SI AMENAJARI PEISAGERE, SISTEMATIZARE, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE SANTIER**, amplasat in orasul Navodari, zona Mamaia Nord, trup 1(DL), str. Promenada Navodari FN, județul Constanța, în scopul stabilirii condițiilor și a măsurilor pentru protecția mediului care trebuie respectate pentru realizarea proiectului care prevede:

I.1. Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Anexa 2 pct.10, lit.b.

- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- proiectul propus **nu intră** sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

2. Descrierea proiectului și a tuturor caracteristicilor lucrărilor prevăzute de proiect, inclusiv instalațiile, echipamentele și resursele naturale utilizate.

Amplasament

Terenul este situat in Judetul Constanta, Oras Navodari, zona Mamaia Nord, TRUP 1 (DL), PROMENADA NAVODARI, FN, CF 12128, in intravilan, avand urmatoarele vecinatati:

- **NORD:** IE 120238 si IE 120574, proprietati private MAGENTA CONSTRUCT SRL, pe o lungime totala de 165.2 ml;
- **SUD:** proprietatile private avand nr.cadastrale IE 119632, IE 120328, IE 119803 si IE 116767 pe o lungime totala de 162.91 ml;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





- EST: strada cu nr. cadastral IE 108923, pe o latura de 57.33 ml;
- VEST: IE 120554 si IE 120552 , proprietati private MAGENTA CONSTRUCT SRL, pe o lungime totala de 56.19 ml.

Pe terenul studiat se afla constructii temporare din lemn si locuri de joaca, care se vor desfiinta si vor face obiectul unui alt proiect.

Pe terenul analizat titularul propune construirea a 4 imobile cu detinatia de locuinte colective CORP 7, CORP 8 , CORP 9, cu regim de inaltime D+P+7E, si spatii comerciale si alimentatie publica la demisol, si Corp receptie parter, piscine si amenajari peisagere, propuse a se realiza in 5 etape.

Bilant teritorial

	CF ACTE	CF MASURATORI
Suprafata teren	9232 mp	9232,49 mp
	EXISTENT	PROPUS
Suprafata construita	0,00 mp	3782,81 mp
Suprafata desfasurata totala	0,00 mp	38134,544 mp
Suprafata desfasurata aferenta CUT	0,00 mp	31825,09 mp
P.O.T.	0,00 %	41%
C.U.T.	0,00	3,45
Regim de inaltime		D+P+7E
Inaltime max		27 m
Spatii verzi		3097, 32 mp
Unitati locative		486
Total locuri parcare PROPUSE, DIN CARE :		325
In incinta		26
Pe un lot in vecintate		299

UNITATI LOCATIVE:

C7 – 166 UL
 C8 – 136 UL
 C9 – 184 UL
 RECEPTIE – 0 UL

TOTAL : 486 UL

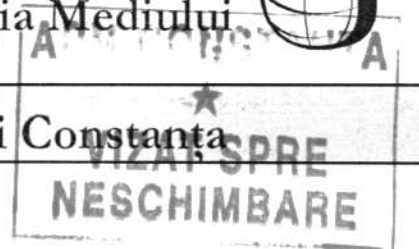
SUPRAFETE:

C7:
 SC:1123.12 MP
 SD TOTALA:12414.14MP





AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
Agenția pentru Protecția Mediului Constanța



SU: 8447.85 MP

C8:

SC:1014.04 MP

SD TOTALA:11259.28 MP

SU: 7755.10 MP

C9:

SC:1387.74 MP

SD TOTALA:14203.21 MP

SU: 10941.61

RECEPTIE:

SC:257.91 MP

SD TOTALA:257.91 MP

SU: 200.00 MP

PISCINA: aprox. 173,92 MP

PARCARI: Pentru cele 486 de apartamente propuse la nivelul zonei de interventie sunt necesare un total de 325 locuri de parcare. Acestea vor fi dispuse la nivelul solului, atat in interiorul terenului (26 lp) dar si pe o parcela adiacenta (299 lp), vecinate pe latura de vestica cu terenul studiat care se afla tot in proprietatea Magenta Construct SRL.

IMPREJMUIRE:

EST: imprejmuire provizorie pana la finalizarea etapelor ulterioare;

VEST: segment liber

SUD : gard viu

NORD: imprejmuire provizorie pana la finalizarea etapelor ulterioare.

Pe terenul studiat se vor amenaja spatii verzi in suprafata totala de 3097.32 mp, repartizate la nivelul solului cat si la nivelul acoperisului – de tip terasa necirculabila sub forma de gradini si jardiniere cu plante decorative conform bilantului teritorial din planul de situatie – spatii.

Suprafata de spatiu verde propus este repartizata astfel:

- 837.05 mp pe pamant vegetal permeabil (spatii neconstruite si neocupate de accese si trotuare de garda) si gard viu de protective (curti interioare) ;
- 325.82 mp in plan vertical asigurat de un perimetru de 162.91 de gard viu inalt de protectie h=2.00 m– *Thuia smar*
- 1934.45 mp pe acoperis.

Prevederi specifice:

- 486 de copaci /arbori decorativi de talie medie (ex: artar japonez, mestecan, liliac indian, carpen, salcam etc).
- amenajare loc de joaca in suprafata ~140.21 mp cu dotari specifice.

In interiorul curtii se propun o paleta de plante, corelate cu cele 4 anotimpuri (ex: iarba de pampas, anemone, cretisoara, etc)

Irigarea spatiilor verzi se va face din robinetul dublu serviciu prevazut pentru golirea conductei de alimentare cu apa, prevazut in caminul de apometru, cu ajutorul unui furtun de cauciuc dn 20 mm/20 ml. Proprietarul este obligat sa asigure:

3



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agencia pentru Protecția Mediului Constanța

VIZAT SPRE
NESCIMBARE

- lucrarile de amenajare, plantare, udare, intretinere a spatiilor verzi;
- lucrarile necesare pentru menajarea terenurilor si regenerare a vegetatiei;
- drenarea apelor in exces de pe spatiile verzi si orice alte lucrari legate de administrarea si gospodaria spatiului verde aferent imobilului pana la limita zonei de siguranta a retelei de circulatie.

Spatiile verzi se vor amenaja la finalul investitiei etapizate.

De asemenea se propun lucrari de sistematizare, imprejmuire teren si organizare de santier.

Accesul pietonal/auto se va realiza direct din drumul public adiacent terenului, respectiv Strada PROMENADA.

La demisolul imobilelor se vor amenaja urmatoarele spatii:

- corp C7 – se vor amenaja 4 restaurante / spatii alimentatie publica si 1 spatiu comercial
- corp C8 – se vor amenaja 2 restaurante/ spatii alimentatie publica si 1 spatiu comercial
- corp C9 – se vor amenaja 3 restautante / spatii alimentatie publica si 1 spatiu comercial

Modul de asigurare al utilitatilor

Alimentarea cu apa si canalizare

In vecinatatea terenului studiat, pe strada Promenada Navodari exista conducta de distributie apa Dn 200 mm PEHD, iar presiunea apei in zona este 1 atm.

Cea mai apropiata retea de canalizare este conducta de refulare Dn250 mm PEHD din Bd. Mamaia Nord.

Ca urmare, exista conditii de racordare la reseaua de alimentare cu apa si canalizare a noului obiectiv.

Pentru apele pluviale

In perioada executarii lucrarilor de construire a imobilului, apele pluviale se vor scurge liber pe teren.

In cazul aparitiei unor scrurgeri de produse petroliere provenite de la utilaje, se vor utiliza materiale absorbante astfel incat sa se evite contaminarea apelor pluviale .

Considerăm că impactul asupra componentei de mediu apă în etapa de realizare a investiției este nesemnificativ și temporar, în condițiile în care lucrările de execuție se vor realiza conform prevederilor legislației în vigoare.

In perioada functionarii obiectivului, apele pluviale de pe terasa cladirilor vor fi evacuate prin intermediul unor burlane circulare 12 cm diametru, montate `ascuns` pe fatadele cladirii si vor fi dirijate catre platforma amenajata din jurul cladirii si de aici catre spatiile verzi propuse a se amenaja, conform datelor prezentate de proiectant.

Alimentarea cu energie electrică se va face prin record la sistemul de distributie existent in zona.

Conform Avizului de amplasament favorabil nr. 08369149/ 05.07.2021 emis de catre E-DISTRIBUTIE DOBROGEA , este posibila racordarea noului obiectiv la aceste retele existente in zona, respectiv la LES 20kW. Pe planul atasat avizului mentionat sunt trasate retelele precizate anterior.

4





VIZAT SPRE
NEȘCHIMBARE

Alimentarea cu gaze naturale

Pentru proiectul analizat, titularul a obținut Avizul favorabil nr. 316.436.962/ 03.06.2021 emis de DISTRIGAZ SUD REȚELE, în care se menționează că lucrările propuse pentru edificarea imobilului nu afectează conductele de distribuție gaze naturale existente în zonă, și prezentate în planul de situație atașat avizului.

Descrierea etapei de construcție

Etapa de implementare a proiectului:

În scopul realizării obiectivului proiectat sunt necesare lucrări de organizare de șantier și lucrări de construcție și montaj, care se vor desfășura pe etape, astfel:

Metodele utilizate în construcție vor respecta standardele de construcție și montaj.

Pentru amenajarea obiectivului de investiții sunt prevăzute următoarele lucrări:

- delimitarea și împrejmuirea incintei;
- pregătirea suprafeței în vederea amplasării dotărilor prin lucrări de deșeleneire, îndepărtarea deșeurilor vegetale, decapare pământ vegetal, nivelare și compactare, sistematizare teren;
- trasarea pe teren a amplasamentului construcțiilor, căi de acces, magazii, depozite, parcuri pentru vehicule și utilaje;
- organizare depozite de materii prime, materiale și deșeuri;
- amplasare containere cu destinație birouri, magazii;

Organizarea de șantier se va amplasa în incinta obiectivului de investiții. Aceasta va avea caracter temporar, urmând ca terenul neconstruit să fie adus la starea inițială.

Amenajări/dotări în cadrul organizării de șantier:

Șantierul se va asigura în incinta terenului, fără a afecta proprietățile vecine și rețele edilitare existente.

Pentru organizarea execuției se propun următoarele:

- gard din plasa metalică sudată $h=2,0$ m ce cuprinde tot perimetrul;
- la punctul de acces în șantier va exista un sistem de spălare anvelope și sasiu;
- 1 cabină pază.
- 3 containere pentru: birou, vestiar muncitori, depozitare unelte;
- 1 cabină prim ajutor cu trusa sanitară / psi;
- 2 buc. toalete ecologice;
- platforma de serviciu – material;
- platforma de serviciu – deșeuri;
- la varf de activitate vor fi în șantier 20 muncitori;
- perioada de desfășurare a activității va fi de 36 luni de la începerea lucrărilor;
- programul de lucru va fi de 8-10 ore zilnic – în timpul betonărilor 12 ore dar nu mai târziu de ora 20;
- toate locurile cu risc de accidente vor fi împrejmuite și semnalizate corespunzător existând persoana specializată pentru această activitate;





Agencia pentru Protecția Mediului Constanța

VIZAT SPRE
NESCIMBARE

- va fi amplasat un pichet de incendiu dotat corespunzator si toate baracile vor fi dotate cu extintoare.
- Santierul trebuie sa fie echipat cu un post de incendiu, care va cuprinde:
- galeti din tabla, vopsite in culoarea rosie, cu inscriptia « galeata de incendiu (2 buc.)
- lopeti cu coada (2 buc.)
- topoare târnacop cu coada (2 buc.)
- cangi cu coada (2 buc.)
- rangi de fier (2 buc.)
- scara imperechere din trei segmente (1 buc.)
- lada cu nisip de 0,5 mc (1 buc.)
- stingatoare portabile

Lucrările de constructii, construcții-montaj:

- săpături, umpluturi, balastare, montare armături;
- turnarea betonului;
- montajul structurii de rezistenta, al peretilor de inchidere si compartimentare, al invelitorii, realizarea finisajelor interioare si exterioare, etc;
- lucrari de realizare a racordurilor la retelele de utilitati, montaj instalatii interioare si exterioare;
- lucrari de incercare, verificari, probe instalatii;
- amenajari exterioare (spatii verzi, imprejmuire amplasament, trotuare);
- dezafectarea organizarii de santier;

Tehnicile de constructive folosite sunt tehnici clasice, ce utilizeaza echipamente si materiale de constructive uzuale si care trebuiesc asigurate stabilitate si rezistenta necesara elementelor proiectului. Consumurile de materii prime si material vor fi corespunzatoare cerintelor rezultate din proiectare.

Utilajele care se folosesc in mod curent pe un santier de constructii sunt: excavatoare, vole, buldozere, autogredere, finisoare, autobasculante, in principal cu motoare Diesel.

Nivelul consumului zilnic de motorina va fi determinat de tipul lucrarilor executate si a utilajelor folosite.

Activitati de dezafectare

Pe terenul studiat se afla constructii temporare din lemn si locuri de joaca, care se vor desfiinta si vor face obiectul unui alt proiect.

In ce priveste imobilele propuse, pentru aducerea amplasamentului la starea initiala, se va proceda la demolarea constructiei, in baza unui proiect de dezafectare care va cuprinde tehnologia de dezafectare propusa, etapizarea dezafectarii, inventarierea tuturor deseurilor care urmeaza a fi eliminate, intocmirea unui Plan de management al deseurilor, obtinerea tuturor avizelor necesare pentru dezafectarea imobilului.

Inainte de inceperea lucrarilor de desfiintare, se va proceda la debransarea lui de la utilitati si se vor obtine toate avizele, acordurile si autorizatiile necesare de la detinatorii reletelor. Se va realiza demontarea instalatiilor si valorificarea/ eliminarea lor; se vor demola structurile subterane:





VIZAT SPRE
NEȘTIȘBARE

conduce, camine, etc; se va asigura colectarea selectivă a deșeurilor generate și valorificarea sau eliminarea lor, după caz; dezafectarea instalațiilor electrice se va face în baza planurilor aprobate de autoritatea competentă în domeniu.

II. MOTIVELE ȘI CONSIDERENȚELE CARE AU STAT LA BAZA EMITERII ACORDULUI DE MEDIU

Conform Certificatului de urbanism nr. 382/ 09.04.2021 emis de Primăria Orașului Navodari, destinația terenului stabilită prin documentațiile de urbanism, conform PUZ” Litoral Mamaia Nord “- funcțiuni pentru locuire și turism (mixta), hoteluri și pensiuni cu facilități de turism balnear, parcaje, zone de aprovizionare, zone plantate tip scuar, sau plantații aliniament, spații plantate pentru agrement și sport, case de vacanță cu locuire nepermanentă, servicii de uz cotidian specifice funcțiunii principale.

Motivele/criteriile pe baza cărora s-a ales alternativa, inclusiv tehnologică și de amplasament:

Analiza alternativelor

1. Alternative realizabile

Datorită localizării amplasamentului viitoarei investiții – în vecinătatea Plajei Navodari și în vederea diminuării impactului asupra mediului a activităților specifice etapei de construire, dezvoltatorul a analizat alternativele modalității de implementare a Ansamblului imobile locuințe colective:

- într-o singură etapă;
- etapizat;

Din rațiuni de optimizare a activităților de construire și, în special, de minimizare a impactului lucrărilor de construire asupra mediului, dezvoltatorul a optat pentru alternativa implementării proiectului etapizat, în cinci etape.

Incadrarea în BAT/BREF/conformarea la concluziile BAT, prevederile BREF aplicabile: nu se încadrează în prevederile Lg. 278/2013, privind Emisiile Industriale;

Respectarea cerințelor comunitare transpuse în legislația națională – în conformitate cu punctul de vedere nr. 11278/OA/01.07.2021, emis de ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA DOBRGEA LITORAL, proiectul nu necesită elaborarea studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă și nu necesită obținerea avizului de gospodărire a apelor;

Cum răspunde/respectă zonele de protecție sanitară, obiectivele de protecție a mediului din zona pe aer, apă, sol, etc. – sunt respectate zonele de protecție sanitară, obiectivele de protecție a mediului din zona pe aer, apă, sol, etc.

Compatibilitatea cu obiectivele de protecție a siturilor Natura 2000 – amplasamentul nu se poziționează în perimetrul siturilor Natura 2000.

7

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





VIZAT SPRE
NEȘCHIMBARE

Impactul cumulat

Terenul propus pentru realizarea investiției este situat în intravilanul Orasului Navodari, zona Mamaia Sat și are suprafața de 9232,00 mp.

Pe terenul analizat titularul propune construirea a 4 imobile cu destinația de locuințe colective CORP 7, CORP 8, CORP 9, cu regim de înălțime D+P+7E, și spații comerciale și alimentație publică la demisol, și Corp recepție parter, piscine și amenajări peisagere, propuse a se realiza în 5 etape.

Obiectivul propus are aceleași caracteristici cu cele existente în zona, respectiv cea de locuințe și comerț, și nu este de natură să afecteze calitatea factorilor de mediu în zona în perioada de funcționare.

La partea de Nord a terenului analizat se află în derulare un alt proiect al aceluiași titular MAGENTA CONSTRUCT S.R.L., respectiv construirea a trei imobile cu destinația de locuințe colective, astfel:

- ETAPA I - CORP 3 D+P+7E- locuințe colective cu spații comerciale și alimentație publică la demisol,
- ETAPA II -CORP 4- D+P+7E- locuințe colective și spații comerciale, alimentație publică, sală fitness, spații tehnice și spații de depozitare la demisol și funcțiuni complementare locuirii,
- ETAPA III- clădire recepție, piscine și amenajări peisagere .

În situația în care pe terenul învecinat cu latura de Nord a terenului studiat, lucrările pentru construirea imobilelor propuse vor continua în aceeași perioadă cu cele propuse prin prezentul proiect, impactul cumulat se va manifesta asupra factorului de mediu aer prin creșterea cantităților de pulberi în atmosferă, inclusiv creșterea cantităților de deșuri generate în perioada construirii imobilelor. Va fi necesară practicarea unui management corespunzător a deșurilor pe amplasament (realizarea unor zone clar delimitate în cadrul organizării de șantier pentru depozitarea/ colectarea selectivă a deșurilor, etichetarea corespunzătoare a recipientilor/ tarcurilor destinate colectării deșurilor conform legislației în vigoare, și predarea periodică a acestora către societăți autorizate, contractate de titular în acest sens), astfel încât acestea să nu devină surse de poluare pentru vecinătățile terenului studiat.

III. CONCLUZIILE RAPORTULUI PRIVIND IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI ȘI MĂSURILE PENTRU PREVENIREA, REDUCEREA ȘI, UNDE ESTE POSIBIL, COMPENSAREA EFECTELOR NEGATIVE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI:

Concluzia evaluării impactului asupra mediului este că realizarea investiției are un impact în limite admisibile asupra factorilor de mediu, totuși trebuie avute în vedere anumite măsuri mai ales în ceea ce privește managementul deșurilor, evacuarea apelor uzate, modul de colectare și evacuare

8



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

VIZAT ȘI
NĂȘCHIMBARE

a apelor puviale, modul de incalzire a spatiilor, amenajarea de spatii verzi in incinta obiectivului, astfel incat sa se asigure prevenirea, diminuarea sau chiar eliminarea potentialelor efecte negative asupra mediului.

In aceste conditii, avand in vedere ca indicele de poluare globala are valoarea IPG = 1,64, concluzia este ca mediul in zona amplasamentului este supus activitatii umane in limite admisibile.

Măsuri în timpul realizării proiectului (se vor preciza pentru: apă, aer, sol, subsol, biodiversitate/arii naturale, zgomot, vibrații, deșeuri, risc pentru sănătate, peisaj, patrimoniu cultural și istoric, etc.) și efectul implementării acestora:

APA

- achizitionarea de material absorbant si interventia prompta in caz de producere a unor poluari accidentale cu produse petroliere;
- personalul va fi instruit corespunzator; utilajele ce vor deservi activitatile desfasurate vor trebui sa detina toate inspectiile tehnice necesare care sa ateste functionarea corespunzatoare a tuturor echipamentelor ce pot genera scurgeri de lubrifianti sau produse petroliere; in aceste conditii riscul producerii unui accident poate fi considerat minim, iar probabilitatea producerii unei poluari cu hidrocarburi va fi redusa;
- depozitarea materialelor de constructii se va face numai in incinta organizarii de santier, in spatiile special amenajate, astfel incat sa se evite antrenarea materialelor pe sol de catre apele pluviale;
- se recomanda utilizarea unui sistem de recirculare a apelor folosite la spalarea rotilor autovehiculelor la iesirea din santier spre drumurile publice;
- se va avea in vedere gestionarea optima a deseurilor generate pe perioada lucrarilor de investitie, utilizarea containerelor dedicate pentru depozitarea intermediara a acestora, pentru a evita formarea de depozite neorganizate si migrarea unor eventual poluanti catre factorii de mediu apa freatica, sol, subsol.

AER

- acoperirea depozitelor de materiale de constructie ce pot genera pulberi, mai ales in perioadele cu vanturi puternice;
- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic in vederea asigurarii performantelor tehnice si a unui consum optim de combustibil;
- folosirea de utilaje si echipamente de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor evacuati in atmosfera; utilizarea de combustibili cu continut redus de sulf, conform prevederilor legislative in vigoare;
- transportul materialelor de constructie ce pot elibera in atmosfera particule fine se va face sub prelata; se impune adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport la calitatea suprafetei de rulare pentru minimizarea cantitatilor de pulberi antrenate in aer;
- umectarea periodica a drumurilor din interiorul obiectivului si a materialului ce urmeaza fi incarcat, pentru minimizarea cantitatilor de praf raspandite in atmosfera.

SOL SI SUBSOL

- depozitarea deseurilor generate se va face numai in recipienti speciali sau alte mijloace de depozitare conforme cu prevederile legislative, pana la predarea lor in vederea valorificarii sau

9



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



eliminării;

- interzicerea efectuării de intervenții la mijloacele de transport și echipamente la locul lucrării pentru a evita apariția de scapări accidentale de produs petrolier;
- achiziționarea de material absorbant și intervenția promptă în cazul scurgerilor de produse petroliere, pentru a evita migrarea lor pe porțiunile de sol;
- se interzice afectarea unor suprafețe de sol ce nu fac obiectul proiectului; se recomandă minimizarea suprafețelor tasate la acelea strict necesare pentru desfășurarea optimă a activității;
- suprafețele ocupate temporar vor fi readuse la starea inițială și utilizate ca suport pentru vegetație plantată, în interiorul obiectivului;
- de asemenea, se va avea în vedere ca toate cantitățile de pietris/nisip rămase neutilizate la amenajări sau pietris rezultat în urma dezafectării terenului ocupat temporar (de exemplu, organizare de șantier) să fie îndepărtate, astfel încât să nu rămână astfel de materiale pe terenul neocupat de construcții.

BIODIVERSITATEA

- gestionarea corespunzătoare a deșeurilor generate de activitatea de construcție; nu se vor realiza depozite neorganizate (se evită atragerea pasărilor);
- se impune implementarea unui plan de management al lucrărilor care să prevadă proceduri aplicabile activităților de construcție și amenajare și care să conțină aspecte de protecție a mediului, evitându-se influențe negative asupra factorilor abiotici, ca urmare a gestionării necorespunzătoare a unor aspecte ce tin de management și organizare;
- pentru amenajarea spațiilor verzi și plantarea de arbuști se vor utiliza specii locale, evitându-se introducerea în mediu a unor specii alohtone.

PEISAJ

În perioada executării lucrării de construcție a obiectivului se va avea în vedere aspectul salubru al utilajelor folosite, semnalizarea lucrărilor și asigurarea unui ritm corespunzător a lucrărilor executate, astfel încât să se minimizeze timpul necesar, în acord cu activitățile ce se desfășoară în zonă.

Se vor adopta soluții optime din punct de vedere estetic pentru amplasarea containerelor pentru colectarea deșeurilor generate în cadrul obiectivului.

Din punct de vedere al impactului transfrontier, distanța până la cele mai apropiate granițe nu oferă vizibilitate transfrontiera proiectului.

POPULAȚIE, MEDIUL SOCIAL ȘI ECONOMIC, PATRIMONIUL CULTURAL

Din punct de vedere al sănătății publice, se poate aprecia că realizarea investiției propuse și funcționarea ulterioară a obiectivului nu va induce modificări în starea de sănătate și confort a populației. Pentru evitarea oricăror implicații în acest sens se propun următoarele măsuri pentru perioada de implementare a proiectului:

- utilizarea unor echipamente performante care să genereze nivele minime de zgomot și astfel disconfort minim vecinătăților lucrării;
- implementarea măsurilor propuse pentru factor de mediu aer, care se pot considera ca având o componentă cu efect și asupra sănătății umane (calitatea aerului în zonele învecinate).

Nu sunt necesare măsuri pentru protejarea patrimoniului cultural.





ZGOMOT SI VIBRATII

Pentru reducerea poluarii sonore se pot adopta unele masuri generale de prevenire sau de reducere a zgomotului generat de utilaje. Astfel:

- folosirea de utilaje moderne, bine intretinute, care sa nu produca zgomote peste cele normale asociate prin cartea tehnica a utilajului;
- se va stabili ca acele actiuni ce necesita interventia utilajelor cu tonaj mare sa se desfasoare in afara orelor recunoscute ca fiind ore de odihna intr-o comunitate; de asemenea, aprovizionarea necesarului de materiale sa se realizeze pe cat posibil in mod grupat, pe capacitatea maxima de transport a autovehiculului, astfel incat sa se minimizeze numarul de transporturi si, implicit, zgomotul generat de acestea;
- activitatile de amenajare se vor adapta/armoniza cu cele desfasurate in vecinatate, astfel incat sa se minimizeze disconfortul inerent creat de lucrarile de construire.

Nu este accesibila in faza de realizare a obiectivului optiunea de reducere a zgomotului prin carcasarea sursei de zgomot, tinand cont ca este vorba in principal de utilaje si autovehicule.

DESEURI

Se va amenaja spatiu special pentru amplasarea europubelelor pentru colectarea deseurilor menajere, inclusiv pentru colectarea selectiva a categoriilor de deseuri reciclabile.

Evacuarea deseurilor se va realiza periodic de catre firma de salubritate cu care beneficiarul va incheia contract si care asigura serviciul pe teritoriul orasului Navodari.

Denumire deseuri	Stare fizica (S-solida L-lichida SS- semisolidă)	Cod deseuri conf. Deciziei Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/ 532/CE de stabilire a unei liste de deseuri in temeiul Directivei 2008/ 98/CE a Parlamentului European si a Consiliului	Managementul deseurilor - cantitate prevazuta a fi generata - (t/perioada)	
			Cantitate valorificata	Cantitate eliminata
Materiale plastice (PEID, PVC)	S	17 02 03	√	-
Deseuri metalice din constructii	S	17 04 05	√	-
Capete conductori – neferoase cu izolatii	S	17 04 11	√	-
Deseuri materiale pentru termoizolatii	S	17 01 07	-	√
Deseuri materiale de constructie (lemn, sticla, materiale plastice, etc.)	S	17 01 07	√	-





Agencia pentru Protecția Mediului Constanța

VIZAT SPRE
NESCIMBARE

Alte deseuri specifice activitatilor de constructie	S	17 09 04	-	√
Uleiuri uzate	L	13 02 08*	-	√
Material absorbant contaminat	S	15 02 02*	-	√
Deseuri ambalaje din hartiesi carton	S	15 01 01	√	-
Deseuri ambalaje de material plastic	S	15 01 02	√	-
Deseuri ambalaje din lemn	S	15 01 03	√	-
Deseuri ambalaje metalice	S	15 01 04	√	-
Deseuri de ambalaje contaminate	S	17 09 03*	-	√
Deseuri menajere si asimilabil menajere	S	20 03 01	-	√

Managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului proiectului, astfel:

- deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate, stocate temporar în pubele și eliminate la un depozit autorizat cu acceptul operatorului de depozit;
- deșeurile industriale reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții (metalice, hârtie și carton, plastic, etc.) vor fi colectate, stocate temporar pe tipuri, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate;
- În conformitate cu OUG nr. 92/2021, gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea populației și fără a dăuna mediului, în special:
 - a) fără a genera riscuri de contaminare pentru aer, apă, sol, faună sau floră;
 - b) fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor; și
 - c) fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special.
- în conformitate cu OUG nr. 92/2021, titularul autorizației de construire/desființare emise de către autoritatea administrației publice locale, centrale sau de către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile.





SCHIMBARI CLIMATICE

In ceea ce priveste obiectivul analizat, acesta se regasesc in sectorul rezidential, in care emisiile de CO_2 sunt legate in principale de consumul de energie, influentat in acest sector in principa de izolarea cladirilor. De asemenea , cresterea eficientei energetice are in vedere utilizarea de echipamente de incalzire cu eficiente superioare, iar in cazul energiei electrice, utilizarea corpurilor de iluminat mai eficiente din punct de vedere energetic.

Pe termen mediu si lung impactul direct este generat de perioada de functionare a obiectivului si va fi nesemnificativ.

Măsuri în timpul exploatarei si efectul implementarii proiectului:

APA

- consumul de apa se va contoriza cu apometre;
- se va verifica periodic integritatea sistemului de conducte de evacuare ape uzate, astfel incat sa se reduca riscul aparitiei unor avarii la conductele subterane cu efect de evacuare a apelor uzate in subteran;
- valorile indicatorilor de calitate ai apelor uzate menajere evacuate in conducta de canalizare a R.A.J.A Constanta se vor incadra in valorile limita admisibile, conform prevederilor NTPA 002/2005.

AER

- amenajarea de spatii verzi pe terenul neocupat de constructii si amenajari (se evita astfel antrenarea de pulberi de pe sol); respectarea prevederilor HCJ Constanta 152/2013 privind asigurarea procentului de spatii verzi in interiorul terenului, prin intretinerea de spatii verzi, amenajari floristice, jardiniere, arbusti, etc.;

SOL –SUBSOL

- supravegherea integritatii sistemului de preluare si transport ape uzate;
- stationarea autovehiculelor se va face numai in zona parcarilor amenajate.

BIODIVERSITATEA

In perioada exploatarei investitiei nu sunt necesare masuri special de implementat, impactul asupra biodiversitatii fiind nesemnificativ. Va fi necesara intretinerea corespunzatoare a spatiului verde amenajat, ce va avea rol estetic, cat si rol de absorbant.

POPULATIE, MEDIUL SOCIAL SI ECONOMIC, PATRIMONIUL CULTURAL

- se va urmări asigurarea dotarilor necesare astfel incat eventualele activitati generatoare de zgomot sa fie gestionate in spatii inchise, in principal in perioadele recunoscute ca fiind de odihna pentru populatie.

Nu sunt necesare masuri pentru protejarea patrimoniului cultural.





Agencia pentru Protecția Mediului Constanța

VIZAT SPRE
 NESCHIMBARE

DESEURI

In perioada de functionare rezulta urmatoarele tipuri de deseuri:

Denumire deșeu	Stare fizica (S-solidă L-lichidă SS-semisolid a)	Cod deșeu	Cod deșeu conf. Deciziei Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/ 532/CE de stabilire a unei liste de deseuri in temeiul Directivei 2008/ 98/CE a Parlamentului European si a Consiliului	Denumire deșeu	
Deseuri menajere	S	20 03 01	-	Deseuri menajere	S
Deseuri hartie si carton	S	20 01 01	√	Deseuri hartie si carton	S
Deseuri materiale plastice	S	20 01 39	√	Deseuri materiale plastice	S
Deseuri ambalaje plastic (PET)	S	15 01 02	√	Deseuri ambalaje plastic (PET)	S
Sticla	S	20 01 02	√	Sticla	S
Metale	S	20 01 40	√	Metale	S
Deseuri de ambalaje din lemn	S	15 01 03	√	Deseuri de ambalaje din lemn	S

- se vor lua măsuri corespunzătoare pentru asigurarea permanentă a curățeniei atât în incinta cât și în jurul obiectivului;
- deșeurile menajere se colectează, se depozitează în spațiu acoperit, special amenajat și sunt preluate de către serviciul de salubritate local – se va asigura un număr suficient de pubele pentru depozitarea deșeurilor menajere;
- se vor gestiona corespunzător ambalajele și deșeurile de ambalaje reciclabile provenite din activitatea desfășurată (sticle, PET, hârtie-cartoane, etc.); se va asigura colectarea selectivă, în containere speciale și predate operatorilor economici autorizati din punct de vedere al protecției mediului;
- gestionarea deșeurilor generate se va realiza cu respectarea OUG nr. 92/2021, privind regimul deșeurilor;





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

VIZAT SPRE
NESCIMBARE

- preluarea ritmică a deșeurilor de pe amplasament pentru evitarea formării de stocuri;
- va fi evitată degradarea zonelor învecinate amplasamentului, prin depozitarea de deșeuri și materiale;

Măsuri pentru închidere/demolare/dezafectare și reabilitarea terenului în vederea utilizării ulterioare, precum și efectul implementării acestora:

La închidere/demolare/dezafectare, titularul va solicita la Autoritatea competentă pentru protecția mediului Acordul de Mediu pentru dezafectare. Incetarea activității și aducerea amplasamentului în starea care să permită utilizarea sa în viitor, se vor face astfel încât să nu se genereze efecte negative în timpul acțiunii de închidere și să se minimizeze impactul potențial remanent după încetarea activității.

Desfășurarea acțiunilor de demolare și de dezafectare se va realiza cu respectarea legislației de mediu în vigoare, cu protejarea tuturor factorilor de mediu. În perioada de închidere/dezafectare impactul este datorat activităților de la fronturile de lucru, similare cu cel din perioada de execuție.

Măsuri de reducere a impactului proiectului asupra climei și/sau, după caz, măsurile adaptate privind vulnerabilitatea proiectului la schimbările climatice:

- izolarea termică corespunzătoare a anvelopei clădirii și evitarea punților termice (gradul de izolare termică al clădirii propus urmărește o izolare termică superioară)
- soluția de amenajare a spațiilor exterioare urmărește economia de apă și energie, precum și evitarea formării insulei de căldură, creând spații verzi plantate cu arbori și vegetație ușor adaptabile, ce necesită minima irigare, ținând cont de clima și vânturile dominante în zonă;
- Sisteme de economisire a apei, prin utilizarea apei de ploaie și din foraj pentru irigații;
- economia de energie și minimizarea impactului asupra mediului vor fi în special urmărite în timpul execuției lucrărilor de construcție, prin: utilizarea materialelor locale pentru a minimiza energia încorporată, managementul corespunzător al deșeurilor din timpul execuției, prevenirea poluării, etc.
- echipamentele de climatizare/ventilare vor fi în sistem pompă de căldură, cu randament energetic sporit;
- se va avea în vedere pentru asigurarea apei calde, prin montarea panourilor solare ca sursă alternativă de energie, având în vedere că în zona litorală radiația solară înregistrează valori medii anuale de 130 kcal/cm².

IV. CONDIȚII CARE TREBUIE RESPECTATE

1. În timpul realizării proiectului:

Condiții de ordin tehnic cerute prin prevederile actelor normative specifice

- în conformitate cu OUG nr. 92/2021, titularul autorizației de construire/desființare emise de către autoritatea administrației publice locale, centrale sau de către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare, după caz, prin care se



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile.

- În conformitate cu OUG nr. 92/2021, titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființări trebuie să raporteze anual la APM, până la 30 aprilie a anului următor celui pentru care se raportează, conformarea cu art. 17 alin. (7) și măsurile adoptate potrivit art. 31 alin. (1);
- În conformitate cu OUG nr. 92/2021, gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea populației și fără a dăuna mediului, în special:
 - a) fără a genera riscuri de contaminare pentru aer, apă, sol, faună sau floră;
 - b) fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor; și
 - c) fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special.
- se interzic lucrările de reparații și întreținere a autovehiculelor în cadrul organizării de șantier; acestea se vor realiza în unități autorizate și corespunzător dotate ;
- se vor respecta normele de igiena și recomandările privind mediul de viață al populației, aprobate cu Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014;
- având în vedere că amplasamentul propus pentru realizarea investiției este situat în Ora Navodari, zona Mamaia Nord, proiectul se supune prevederilor articolului nr. 6 din legea nr. 597/2001, modificată prin legea 493/2006, prin O.U.G. nr. 81/30.06.2009 și O.U.G. nr. 21/2014 pentru modificarea art. 6 din Legea nr. 597/2001 privind unele măsuri de protecție și autorizare a construcțiilor în zona de coasta a Mării Negre, și prin Legea nr. 45/24.03.2010 privind aprobarea O.U.G. nr. 81/2009 pentru modificarea art. 6 din Legea nr. 597/2001 privind unele măsuri de protecție și autorizare a construcțiilor în zona de coasta a Mării Negre, care prevede următoarele: *“În stațiunile turistice de pe litoral și în zona plajelor cu destinație turistică este interzisă executarea lucrărilor de construcție, pregătire, reparare, curățare a clădirilor, precum și a celor de reparare a străzilor, trotuarelor și dotărilor tehnicoedilitare subterane și aeriene, în perioada 15 mai- 15 septembrie a fiecărui an, cu excepția lucrărilor executate în cadrul unor programe și proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile, lucrărilor aflate în derulare, lucrărilor sezoniere, lucrărilor care necesită intervenție urgentă și a lucrărilor care nu aduc atingere activității turistice.”*
- se interzice afectarea sub orice formă a vecinătăților amplasamentului studiat ;
- în respectarea prevederilor OUG 202/2002, aprobată de Legea 280/2003 – privind gospodărirea integrată a zonei costiere, se va asigura accesul liber la plaja al populației ;
- în conformitate cu prevederile Legii nr. 226/2013 privind aprobarea OUG nr.164/2008 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, art. 15, alin. 2, lit.(a), titularul are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de 16

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23. Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

VIZAT SPRE
NEDESEMNIȚARE

realizarea modificării. Până la adoptarea unei decizii de către autoritatea competentă, este interzisă realizarea proiectului, care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării (potrivit art. 16, alin. 5 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 226/2013).

Condiții de ordin tehnic care reies din raportul privind impactul asupra mediului

- în incinta șantierului se va prevedea o zonă pentru spălarea utilajelor de transport și roților acestora;
- se vor lua măsuri pentru pre-epurarea apelor de spălare;
- se vor monta separatoare de grasimi înainte de evacuarea apelor uzate provenite de la spațiile de alimentație publică, în rețeaua de canalizare;

Condiții necesare a fi îndeplinite în timpul organizării de șantier

- organizarea de șantier se va amplasa pe o suprafață de teren judicios planificată, astfel încât terenul afectat să fie de dimensiuni minime, fără afectarea vecinătăților;
- se va asigura împrejmuirea incintei organizării de șantier și semnalizarea corespunzătoare, care să asigure în ansamblu un efect vizual plăcut; se interzic lucrările de reparații și întreținere a autovehiculelor în cadrul organizării de șantier; acestea se vor realiza în unități autorizate și dotate corespunzător; se va asigura curățarea roților autovehiculelor pe platforme corespunzătoare, astfel încât să se evite transferul de pământ pe drumurile publice;
- se interzice spălarea mijloacelor auto în incinta organizării de șantier;
- în mod obligatoriu, accesul utilajelor, autovehiculelor, orice transport greu se va desfășura cu măsuri de protecție și/sau ocolire a zonelor rezidențiale;
- se va avea în vedere asigurarea de distanțe mici de transport pentru materialele necesare, pe rute de transport care să nu afecteze zonele locuite prin intensificarea excesivă a traficului; transportul materialelor pulverulente se va face numai cu mijloace auto acoperite; dacă nu se pot ocoli zonele rezidențiale, se va asigura reducerea vitezei de circulație;
- se vor asigura utilitățile necesare pentru realizarea lucrărilor în bune condiții (sursă apă potabilă, facilități igienico-sanitare, inclusiv toalete ecologice pentru personal);
- echipamentele și utilajele care se vor folosi vor fi într-o stare tehnică corespunzătoare, confirmată de organisme competente, conform legislației în materie, astfel încât să se evite poluarea solului/drumurilor cu uleiuri sau carburant;
- se vor utiliza tehnici și tehnologii de construire care să prezinte siguranță pentru calitatea factorilor de mediu;
- materialele necesare executării lucrărilor propuse se depozitează în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător, în vederea prevenirii poluării solului/subsolului;
- se va reduce riscul de antrenare a emisiilor de praf care apar în timpul execuției lucrărilor prin stropirea în permanență a zonelor de lucru;
- se vor lua măsuri de protecție antifonică în zona de lucru a șantierului, în vederea respectării SR 10009/2017 – Acustica – Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, coroborat cu art.16 (1) din anexa la Ordinul nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- se vor lua măsuri pentru diminuarea emisiilor de pulberi în zona șantierului prin umectarea





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

VIZAT SPRE
NEȘCHIMBARE

spațiului de lucru, în vederea respectării STAS 12574/1987 – Calitatea aerului în zone protejate;

- la terminarea lucrărilor, executantul are obligația curățării zonelor afectate de orice materiale și reziduuri, a refacerii solului în zonele unde acesta a fost afectat de lucrările de excavare, depozitare de materiale, staționare de utilaje, în scopul redării în circuit la categoria de folosință deținută inițial.

2. În timpul exploatării:

Se vor respecta prevederile următoarelor acte normative:

- ✓ O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate a aerului în zonele protejate;
- ✓ Legea nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu modificările și completările ulterioare și Ord. nr.462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și a Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare;
- ✓ Ordin MAPPM nr.756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu completările și modificările ulterioare;
- ✓ Legea Apelor nr.107/1996, cu completările și modificările ulterioare;
- ✓ H.G. nr.352/2005 privind modificarea și completarea H.G. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descarcare în mediul acvatic a apelor uzate;
- ✓ OUG nr. 92/2021, privind regimul deșeurilor;
- ✓ H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor, cu completările și modificările ulterioare;
- ✓ Legii nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje și Ord. nr.794/2012 privind procedura de raportare;
- ✓ O.U.G. nr. 196/2005 – privind Fondul de Mediu aprobată prin Legea nr. 105/2006;
- ✓ H.G. nr.878/2005 – privind accesul publicului la informația privind mediul, cu completările și modificările ulterioare;
- ✓ Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr. 19/2008, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ SR 10009/2017 – Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediu ambiental;
- ✓ Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014- normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației;
- ✓ Valorile indicatorilor de calitate a apelor uzate care se vor evacua în rețeaua de canalizare a S.C. RAJA S.A. Constanța vor fi conform prevederilor H.G. 188/2002 pentru aprobarea Normelor privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților, modificat și completat prin H.G. 352/2005, NTPA 002.

3. În timpul închiderii, demolării, dezafectării, refacerii mediului și postînchidere

a.) condițiile necesare a fi îndeplinite la închidere/demolare/dezafectare;

18

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23. Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





Agencia pentru Protecția Mediului Constanța

VIZAT SPRE
NE SCHIMBARE

- ✓ respectarea dispozițiilor art. 10 din OUG nr. 195 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, privind solicitarea obligațiilor de mediu în cazul procedurilor de vânzare a pachetului majoritar de acțiuni, vânzare de active, fuziune, divizare, concesiune ori în alte situații care implică schimbarea titularului activității, precum și în caz de dizolvare urmată de lichidare, lichidare, faliment, încetarea activității;
 - ✓ pentru dezafectarea imobilului se va realiza un proiect de dezafectare, care va prevedea cel puțin următoarele:
 - deconectarea imobilului de la rețelele de utilități;
 - colectarea pe categorii a deșeurilor generate pe amplasament din activitatea de dezafectare și evacuarea acestora cu respectarea prevederilor OUG nr. 92/2021;
 - demolarea construcției și a structurilor subterane, conform prevederilor proiectului de dezafectare aprobat în condițiile legii;
 - se vor respecta condițiile impuse de autoritățile avizatoare în actele de reglementare emise;
 - refacerea terenului prin aducerea lui la starea inițială sau la o stare care să permită folosirea ulterioară;
- b) condiții pentru refacerea stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului;**
- ✓ eliberarea amplasamentului de toate construcțiile, structurile subterane, reziduurile rezultate din dezafectare/demolare astfel încât terenurile să fie aduse la starea inițială;
 - ✓ refacerea terenului se va face astfel încât valorile determinate prin analizele efectuate la sol să respecte valorile admise prin legislația în vigoare în concordanță cu folosința ulterioară a terenului;

V. INFORMAȚII CU PRIVIRE LA PROCESUL DE CONSULTARE A AUTORITĂȚILOR CU RESPONSABILITĂȚI ÎN DOMENIUL PROTECȚIEI MEDIULUI (PARTICIPANTE ÎN COMISIILE DE ANALIZA TEHNICĂ)

Autoritățile cu responsabilități în domeniul protecției mediului au fost consultate și și-au exprimat punctul de vedere în cadrul sedintelor Comisiei de analiza tehnică din data de 21.07.2021, etapa de încadrare și a Comisiei de analiza tehnică din data de 03.11.2021 - etapa de analiza a calitatii raportului de mediu și decizia finală.

VI. INFORMAȚII CU PRIVIRE LA PROCESUL DE PARTICIPARE A PUBLICULUI ÎN PROCEDURA DERULATĂ:

-Publicul a fost informat în toate etapele procedurii derulate prin anunțuri pe site APM și în ziare locale (Cuget Liber): depunerea solicitării acordului de mediu – 24.06.2021, etapa de încadrare – 13.04.2021, depunerea Raportului privind impactul asupra mediului și organizarea dezbaterii publice – 24.09.2021, anunț public privind emiterea acordului de mediu – 05.11.2021;

-Raportul la studiul de impact asupra mediului, a fost elaborat de evaluator de mediu: ADRIANA RAGALIE, certificate de atestare serie RGX nr. 008/02.09.2021, valabil până la data de 02.09.2024;

-Publicul interesat și-a putut exprima opiniile în cadrul sedintei de dezbatere publică, din data de 27.10.2021; pe toată perioada derulării procedurii nu s-au primit propuneri/observații justificate din partea publicului referitoare la proiect.





AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

VIZAT SPRE
NESCHIMBARE

VII. CONCLUZIILE CONSULTĂRILOR TRANSFRONTALIERE

Nu se aplica;

VIII. PLANUL DE MONITORIZARE A MEDIULUI, CU INDICAREA COMPONENTELOR DE MEDIU CARE URMEAZĂ A FI MONITORIZATE, A PERIODICITĂȚII, A PARAMETRIILOR ȘI A AMPLASAMENTULUI ALES PENTRU MONITORIZAREA FIECĂRUI FACTOR:

1. In timpul executiei:

- **calitatea aerului** : la limita amplasamentului, **semestrial** - conform STAS nr. 12.574/1987: pulberi totale in suspensie: media de scurta durata (30 minute) – 0,5 mg/mc; conform STAS nr. 12.574/1987, pulberile sedimentabile: 17 g/mp/lună;
 - raport privind gestionarea apelor uzate generate de pe amplasamentul organizarii de santier – anual ;
 - date privind consumul lunar de carburant si numarul de utilaje active pe santier - anual ;
 - zgomot : masuratori anual sau ori de cate ori este nevoie ale nivelului de zgomot la limita amplasamentului, in timpul desfasurarii lucrarilor de constructii ;
 - deseuri : raportul semestrial privind monitorizarea deseurilor generate in timpul lucrarilor de constructie va contine: tipurile de deseuri codificate conform OUG 92/2021, cantitatile rezultate din activitate, destinatia finala a acestora; se vor prezenta contractele incheiate cu unitati autorizate pentru preluarea fiecarui tip de deșeu in vederea tratarii/eliminarii/reciclarii;
- mentionam ca monitorizarea in timpul constructiei trebuie sa se realizeze pe tot parcursul perioadei de constructie ;
- raportul semestrial ce va cuprinde rezultatele monitorizarii parametrilor prezentati anterior va fi inaintat catre APM Constanta.

2. In timpul exploatarei :

- Se va monitoriza calitatea apelor uzate, inainte de evacuarea in canalizarea centralizata, pentru indicatorii : pH ; MTS ; CBO5 ; CCOCr, detergenti - la solicitarea autoritatii de mediu ;
- se va monitoriza nivelul de zgomot, conform SR nr. 10009/2017 Acustica –Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, coroborat cu art. 16, alin. (1) din anexa la Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei - la solicitarea autoritatii de mediu ;;
- respectarea Legii 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator si Ord. MAPPM nr. 462/1993 la urmatorii indicatori: pulberi – 5 mg/mcN; CO - 100 mg/mcN; SOx – 35 mg/mcN; NOx 350 mg/mcN, pentru gazele arse evacuate in atmosfera ca urmare a arderii combustibilului gazos - frecventa – la solicitarea autoritatii de mediu ;
- raportarea datelor si informatiilor privind gestionarea deseurilor generate se face catre autoritatea de mediu, **anual**, pana la 15 martie a anului urmator celui de raportare, atat pe suport hartie, cat si electronic, conform OUG nr. 92/2021 ;

3. In timpul inchiderii, dezafectarii, refacerii mediului si postinchidere :

20



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

VIZAT SPRE
NESCIMBARE

- amplasamentul se va reda in conditii de siguranta si se vor indeparta pentru recuperare, eliminare, instalatiile, echipamentele, deseurile, materialele sau substantele pe care acestea le contin si care pot genera poluarea mediului;
- inchiderea obiectivului se va face in conditii de siguranta pentru comunitatea locala si pentru mediu.

Documentația care a stat la baza emiterii acordului de mediu conține:

- cerere si notificare;
- Memoriu de prezentare;
- Raport la studiul de impact asupra mediului;
- Dovada achitarii tarifului .
- Coordonatele Stereo 70;
- Plan de incadrare in zona ;
- Plan de situatie;
- Punctele de vedere exprimate de membrii CAT pe parcursul procedurii.

Avize, acte emise de alte autorități:

- AVIZ FAVORABIL NR. 08369149/ 05.07.2021 EMIS DE E-DISTRIBUTIE DOBROGEA
- ADRESA NR. 9285/O.A./ 04.06.2021 EMISA DE ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA "DOBROGEA-LITORAL"
- AVIZ NR. 1620/ 18.06.2021 EMIS DE MINISTERUL CULTURII – DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA CONSTANTA;
- AVIZ FAVORABIL NR. 316436.962/ 03.06.2021 EMIS DE DISTRIGAZ SUD RETELE
- CERTIFICAT DE URBANISM NR 382/ 09.04.2021 EMIS DE PRIMARIA ORASULUI NAVODARI

La finalizarea lucrarilor de executie titularul este obligat:

Sa notifice APM Constanta in vederea verificarii respectarii tuturor conditiilor impuse prin acordul de mediu, conform prevederilor Anexei V - Procedura de evaluare a impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private, art. 43, alin.(3) si (4) din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;





AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
CONSTANȚA

VIZAT SPRE
NECHIMBARE

Prezentul acord de mediu este valabil pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii acordului, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acestuia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Nerespectarea prevederilor prezentului acord atrage suspendarea și anularea acestuia, după caz.

Prezentul acord poate fi contestat în conformitate cu prevederile Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Celzin LATIF

ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Lavinia Monica ZECA



Prezentul acord conține 22 pagini și s-a redactat în trei exemplare.

