



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

ACORD DE MEDIU  
Nr. 6 din 16.04.2021

VIZAT SPRE  
NESCIMBARE

Ca urmare a cererii adresate de **MOTECO S.R.L.**, cu sediul in judetul Constanta, mun. Constanta, str. Traian, nr. 34, bl. B3, sc. A, ap. 44 înregistrată la A.P.M. Constanta cu nr. 12469RP din data de 28.11.2019, în baza prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, după caz, se emite:

ACORD DE MEDIU

pentru proiectul: **CONSTRUIRE IMOBIL 2S+P+11E CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATIU COMERCIAL, CENTRU SPA SI PISCINA, ORGANIZARE DE SANTIER SI IMPREJMUIRE TEREN**, propus a fi amplasat in **municipiul Constanta, str. Unirii, nr. 67, judetul Constanta**, în scopul stabilirii condițiilor și a măsurilor pentru protecția mediului care trebuie respectate pentru realizarea proiectului care prevede:

**I.1. Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Anexa 2 pct.10, lit.b.**

- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- proiectul propus **nu intră** sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

**2. Descrierea proiectului și a tuturor caracteristicilor lucrărilor prevăzute de proiect, inclusiv instalațiile, echipamentele și resursele naturale utilizate.**

**Amplasament**

Zona vizata de proiect se afla in intravilanul municipiului Constanta, terenul este identificat cu numarul cadastral 231673 si este proprietatea MOTECO S.R.L. cu drept de ipoteca in favoarea FUNDATIA ROMANIA DE MAINE.

Destinatia amplasamentului conform Certificatului de urbanism nr. 3963/31.10.2019 emis de catre Primaria mun. Constanta, stabilita prin planurile de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate, este: " ZRL5\_1-SUBZONA LOCUINTELOR COLECTIVE CU REGIM MARE DE INALTIME SI SERVICIILOR"





## Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

**Zona vizată de proiect se afla situată în mun. Constanța, în partea de nord-est și are următoarele vecinătăți (conform datelor de proiectare):**

- la nord – proprietate private, nr cadastral 224999;
- la est: strada Unirii – cale de acces;
- la sud: proprietate private, număr cadastral 247707;
- la vest: proprietate private, numere cadastrale 244264, 244267.

VIZAT SPRE  
NESCIMBARE

Terenul, în suprafață totală de 8849 mp conform acte și 8857 mp conform măsurători, are o formă poligonală și nu prezintă diferențe de nivel considerabile.

Accesul pietonal și auto se realizează de pe strada Unirii. Zona dispune de rețele de utilități: alimentare cu apă, gaze naturale și energie electrică.

### **Caracteristici fizice ale proiectului**

Prin proiect se propune realizarea unui imobil nou, cu destinația de locuințe colective și spații comerciale la parter, centru spa și piscină cu acoperiș retractabil. Curtea interioară va fi utilizată de locatari, fiind amenajate locuri de joacă pentru copii, locuri de odihnă și relaxare, spații verzi.

Imobilul propus va avea un regim de înălțime 2S + P + Supanță + 3E + 4-11E retras + Supanță.

Nivelurile vor adăposti următoarele funcțiuni:

- Subsol 2: parcare autovehicule, spații tehnice și adăpost de protecție civilă;
- Subsol 1: parcare autovehicule, spații tehnice;
- Parter: acces locuințe colective, spații comerciale cu supanță, centru spa și piscină cu supanță (volum maxim 573 mc), terase.
- Etaj 1 - 3 : 23 apartamente;
- Etaj 4: 22 apartamente;
- Etaj 5: 20 apartamente
- Etaj 6: 18 apartamente
- Etaj 7: 17 apartamente
- Etaj 8: 15 apartamente
- Etaj 9: 13 apartamente
- Etaj 10: 11 apartamente
- Etaj 11: 8 apartamente cu supanță.
- TOTAL = 193 apartamente

### **Bilanț teritorial propus**

- Funcțiunea propusă – locuințe colective cu spațiu comercial la parter, centru spa și piscină
- Dimensiuni propuse în plan – 95,07 m lungime cu 48,65 m lățime
- Regim de înălțime propus – 2S + P + Supanță + 3E + 4-11E retras + Supanță
- H max. atic = +44,95 m
- Suprafață teren - St = 8857m<sup>2</sup>





Agencia pentru Protectia Mediului Constanta

**SITUAȚIA EXISTENTĂ: CORP C1 – GRADINITA**

S construită existentă C1 = 564 mp  
S desfășurată existentă C1 = 1692 mp  
POT existent = 6,36%  
CUT existent = 0,19

VIZAT SPRE  
NESCIMBARE

**SITUAȚIA PROPUȘĂ: CORP C1 – GRADINITA SI CORP C2 – LOCUINTE  
COLECTIVE**

Suprafață construită parter C2-Cladire propusa – Sep = 4454,21 m<sup>2</sup>  
Suprafață proiectată aferentă P.O.T. C2-Cladire propusa = 4454,21 m<sup>2</sup>  
Suprafață desfasurata totală propusa C2-Cladire propusa –Sdp = 45806,90 m<sup>2</sup> (inlcusiv  
balcoane, terase circulabile, terase verzi, logii, parcare subsol, adaposturi protectie civila,  
spatii tehnice)

Suprafață desfasurata aferentă C.U.T. C2-Cladire propusa = 29824,40 m<sup>2</sup>

Suprafață proiectată aferentă P.O.T. C1+ C2 = 5018,21 m<sup>2</sup>  
Suprafață desfasurata aferentă C.U.T. C1+C2= 31516,40 m<sup>2</sup>  
Suprafață desfasurata totală C1+C2= 47498,90 m<sup>2</sup>  
POT max admis =60 % || POT propus = 56.65 %  
CUT max admis =3.60 || CUT propus = 3.55

**Asigurarea locurilor de parcare:**

**Numar total locuri de parcare asigurate: 321 locuri**

Nivelurile vor adaposti urmatoarele functiuni:

- **Subsol 2:** parcare autovehicule, spatii tehnice si adapost de protectie civila;
- **Subsol 1:** parcare autovehicule, spatii tehnice;
- Parter: acces locuinte colective, spații comerciale cu supanță, centru spa și piscină cu supanță, terase.
- Etaj 1 - 3 : 23 apartamente;
- Etaj 4: 22 apartamente;
- Etaj 5: 20 apartamente
- Etaj 6: 18 apartamente
- Etaj 7: 17 apartamente
- Etaj 8: 15 apartamente
- Etaj 9:13 apartamente
- Etaj 10: 11 apartamente
- Etaj 11: 8 apartamente cu supanță.

**TOTAL = 193 apartamente**

Locurile de parcare pentru cele 193 UNITATI LOCATIVE sunt:





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

- 177 de locuri de parcare pentru 177 unitati locative sub 100 mp utili
- 32 locuri de parcare pentru 15 unitati locative peste 100 mp utili
- 20% surplus pentru vizitatori – 42 locuri de parcare
- Total – 251 locuri de parcare

VIZAT SPRE  
NESCIMBARE

Locuri de parcare locuințe colective = 251 locuri de parcare

Pentru construcțiile comerciale necesarul de locuri de parcare este de minimum 1 loc de parcare pentru fiecare 35 mp din suprafata utila a ariei de vanzare pentru spatii cu suprafata utila mai mare de 50 mp, iar pentru angajatii spatiilor se va asigura un supliment de 20% fata de numarul total de locuri de parcare.

Astfel locurile de parcare necesare spațiilor comerciale sunt de: 47 locuri de parcare  
Suprafata utila de vanzare = 1350 mp

Pentru construcțiile sportive locurile de parcare necesare au fost calculate dupa raportul  
1 loc de parcare la 5 locuri ( dulapuri individuale de vestiar).

Numarul dulapurilor individuale de vestiar – 100 de dulapuri ( 50 femei / 50 barbati)

Astfel locurile de parcare necesare centru spa și piscina = 20 locuri de parcare

Locuri de parcare necesare gradiniță existentă = 3 locuri de parcare

**TOTAL locuri necesare și asigurate = 321 locuri din care :**

- \* pe teren - 22 locuri de parcare
- \* subsol 1 - 131 locuri de parcare
- \* subsol 2 - 152 locuri de parcare
- \* sistem parcari liftate - 16 locuri de parcare

Numarul de parcaje pentru intreg ansamblul a fost determinat in conformitate cu HCL 113/2017 (cu completarile ulterioare).

Accesul auto principal se realizeaza din strada Unirii.

### Spatii libere si spatii plantate

Spațiile verzi se înscriu în prevederile generale ale zonei. Se propun lucrări de amenajare, caracteristice amenajărilor tip grădină și lucrări de punere în valoare a plantațiilor existente de pe amplasament. Spre proprietățile vecine se va realiza o plantație perimetrală de protecție, realizată cu conifere. Se prevede iluminatul decorativ al grădinii proprietate.

Pentru calcul spatiilor verzi s-a luat in considerare HCJC 152/2013 privind stabilirea minima de spatii verzi.

**Spatii verzi 2702,88 mp – reprezentand 30,51% din suprafata terenului**

**Tabel suprafete spatii verzi**





Agencia pentru Protecția Mediului Constanța

AGENCIJA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI CONSTANTA

VIZAT SPRE  
 NESCHIMBARE

Suprafata spatii verzi		
Tip spatiu verde	Etaj	Suprafata spatiu verde
<b>SPATIU VERDE LA NIVELUL TERENULUI</b>		
	PARTER	1045,78
<b>JARDINIERA</b>		
	PARTER	26,97
<b>TERASA VERDE</b>		
	SUPANTA	29,41
	ETAJ 1	744,48
	ETAJ 4	77,91
	ETAJ 5	87,57
	ETAJ 6	103,13
	ETAJ 7	107,87
	ETAJ 8	59,07
	ETAJ 9	100,51
	ETAJ 10	62,25
	ETAJ 11	64,38
	SUPANTA	193,55
<b>TOTAL</b>		<b>2702,88 m<sup>2</sup></b>

**Colectarea deseurilor**

- Precolectarea deseurilor se va face selectiv în recipiente, pungi/saci sau alte mijloace care prezintă un grad de siguranță ridicat din punct de vedere sanitar și al protecției mediului, conform Ordinului ANRSC nr. 82/09.03.2015 privind aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului de salubritate a localităților. Deseurile vor fi depozitate in europubele si colectate ulterior de serviciul de salubritate local. Acestea





## Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

sunt depozitate temporar in Subsolul 1 al cladirii in cadrul  
deseuri menajere.

VIZAT SPRE  
NESCIMBARE

### UTILITĂȚI

Constructia va fi bransata la rețelele de electricitate, canalizare si apa potabila, gaz, telefonie si CATV existente .

#### **a) Alimentarea cu apa**

Alimentarea cu apa rece se va face din rețeaua stradala prin intermediul caminului apometric (CA) printr-un racord din teava montata in canal de protectie pana la intrarea in cladire, de unde rețeaua de apa rece se va distribui la plafon si ingropat in zidarie.

#### Utilizare apa:

Apa pentru santier (apele tehnologice) este asigurata din rețeaua stradala.

De asemenea, in perioadele calde, se va utiliza apa la umectarea drumurilor interioare, astfel incat sa se evite antrenarea de pulberi in atmosfera de catre transportul greu efectuat in incinta amplasamentului, precum si la umectarea betonului.

In perioada de exploatare, apa se va utiliza in scop menajer, intretinerea spatiilor verzi si pentru piscina.

#### Sursa de apa:

Se va utiliza apa din rețeaua RAJA SA, prin racordarea incintei la conducta stradala. In prezent pe terenul studiat exista un bransament de apa Dn 110 mm PEHD, iar pe strada Unirii exista conducta magistrala de apa Dn600mm PREMO.

#### Consum de apa:

In perioada de implementare a proiectului consumul de apa va fi asigurat pentru personal si va varia functie de numarul de personal implicat in lucrarile de constructie, iar in perioada de functionare se va raporta la numarul de locuitori.

Contorizarea consumului general de apa pe cladire se face cu ajutorul apometrului montat in caminul apometric existent pe teren . Suplimentar se va face si contorizarea separata individual pe fiecare consumator.

#### **b) Evacuare ape uzate**

Apele uzate care rezulta de pe amplasament in perioada de implementare a proiectului sunt ape uzate de tip menajer rezultate din facilitatile igienico-sanitare aflate in dotarea organizariilor de santier. Se propune utilizarea toaletelor ecologice. Volumele de apa uzata generata sunt dependente de numarul de lucratori ce vor activa pe santier, in diferitele etape ale proiectului.

Nu se vor genera ape uzate de tip industrial/tehnologic.

Apele pluviale se vor scurge liber pe teren.

In perioada de exploatare a obiectivului, scurgerea apelor menajere se va face prin tuburi si piese de polietilena montate in pardoseala cladirii, in canale de protectie. Racordul exterior se va face in canal de protectie, pana la caminul de canalizare, care va fi racordat la colectorul stradal.

Conform informatiilor furnizate de beneficiar, solutia de fundare nu va genera necesitatea gestionarii apelor de epuizament.

#### **c) Instalatii electrice:**

Alimentarea cu energie electrica pentru organizare de santier se realizeaza din rețeaua existenta in zona. De la B.M.P.T. energia electrica se distribuie la tabloul electric al santierului amplasat in apropierea containerelor care compun organizarea de santier. Tabloul electric de





## Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

distributie pentru organizare de santier este prevazut cu circuite separate pentru iluminat, alimentare la 220 V si alimentare la 380 V.

Constructia se va racorda la sistemul public de distributie electricitate. Conform avizului emis de catre E-Distributie Dobrogea, in zona amplasamentului este disponibila retea LEA 20 kV (zona strazii Unirii).

La baza proiectarii stau standardele tehnice in vigoare si normativele aferente.

In interiorul imobilului, la parter, se va asigura un spatiu pentru montarea grupurilor de masura aferente alimentarii cu energie electrica, dimensionat corespunzator functie de numarul locuintelor, inclusiv utilitatile comune aferente scarii blocului. Spatiul va fi inchis cu acces din exterior atat pentru personalul E-Distributie Dobrogea S.A cat si a proprietarilor/locatarilor.

Pe timpul desfasurarii lucrarilor de constructii-montaj se vor respecta prevederile nationale privind protectia muncii precum si cele PSI.

### *d) Instalatii termice:*

Pe perioada existentei organizarii de santier, incalzirea incintelor – birouri, spatii sociale (sali de mese si odihna, puncte sanitare, etc) se realizeaza cu aparate electrice – calorifere, convectoare, aparate de aer conditionat, etc, racordate la instalatia electrica de alimentare din organizarea de santier.

Pe perioada functionarii obiectivului, agentul termic si apa calda se vor obtine cu centrale termice individuale in condensatie cu o putere de 24 de kW pentru apartamente si cu putere de 300kW pentru spatiile comerciale si pentru SPA.

Pe amplasament exista un racord de distributie gaze naturale, post de reglare – masurare si instalatie de utilizare gaze naturale care alimenteaza imobilul existent pe amplasament. Inainte de inceperea lucrarilor se va anunta Distrigaz Sud pentru sistarea furnizarii gazelor naturale si ridicarea aparatului de masura, a postului de reglare, pe durata executarii lucrarilor.

## II. MOTIVELE ȘI CONSIDERENȚELE CARE AU STAT LA BAZA EMITERII ACORDULUI DE MEDIU

- *Proiectul se regaseste* in Planul Urbanistic Zonal- aprobat prin HCL Constanța nr. 121/24.05.2013;
- Concluziile favorabile ale Raportului privind impactul asupra mediului.

*Motivele/criteriile pe baza cărora s-a ales alternativa, inclusiv tehnologică și de amplasament:*

### Analiza alternativelor

#### 1. Alternative realizabile

Posibilitatea studierii unor alternative si aspectele ce pot genera alternative sunt generate de tipul proiectului si faza de dezvoltare la care se afla acesta.

In cazul prezentei lucrari, tipul de alternative studiate se refera in principal la solutiile identificate pentru realizarea cladirilor, tehnologiile utilizate, modalitatile de asigurare a utilitatilor.

In cazul alternativelor de amplasament, trebuie subliniat faptul ca titularul are un drept de utilizare asupra terenului. Alternativele de amplasament, pentru a fi viabile si rezonabile,





## Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

trebuie sa se refere la terenuri care sa fie disponibile beneficiarului spre utilizare. De asemenea, la prezenta faza de proiectare si dezvoltare din punct de vedere urbanistic, amplasamentul este bine stabilit, iar eventualele alternative au fost analizate la faza de dezvoltare a planului urbanistic zonal. In acest moment, se poate considera faptul ca analizarea unor alternative de amplasament nu mai are caracter relevant sau rezonabil.

Din punct de vedere al dimensiunii proiectului, acesta trebuie sa se incadreze in indicatorii maxim admisi pentru zona studiata (POT, CUT) si care sunt deja aprobati prin adoptarea Hotararii de Consiliu Local pentru aprobarea PUZ, aspecte care nu mai permit studierea unor alternative privind dimensiunea proiectului (cel putin nu in sensul cresterii acestor indicatori urbanistici).

Solutiile constructive sunt solutii clasice pentru constructiile rezidentiale, eventualele alternative tin strict de siguranta si rezistenta obiectivului, fara sa genereze presiuni diferite asupra factorilor de mediu.

Din punct de vedere al asigurarii utilitatilor necesare conform cu destinatia cladirilor, urmatoarele aspecte sunt relevante:

- alimentarea cu apa: in zona este disponibila reseaua publica de distributie apa potabila; amplasarea terenului, caracteristica zonei, tipul de proiect propus (proiect imobiliar) nu genereaza o alta alternativa rezonabila de alimentare cu apa potabila;
- de asemenea, alimentare cu energie electrica se va realiza din reseaua de distributie locala; nu este necesara studierea de alternative; nici o alta optiune nu este la fel de acceptabila;
- alimentare cu energie termica: in zona este disponibila retea de distributie a gazelor naturale, iar alegerea unei alte solutii de incalzire precum cea cu energie electrica nu este optima in cazul proiectului intrucat poate genera suprasolicitarea retelei de distributie energie electrica.

### 2.Solutii analizate si adoptate

In ceea ce priveste alternativele tehnologice, cladirile cu caracter rezidential nu genereaza astfel de optiuni. Solutiile constructive sunt solutii clasice, general acceptate si recomandate de specialistii in constructii.

In ceea ce priveste variantele de proiectare analizate mentionam faptul ca solutia initiala era constituita din 3 module de cladiri cu functiunea de locuinte colective avand regimul de înălțime maxim 2S+P+9E+10Er+11Er, amplasate pe un parter general.

### III. CONCLUZIILE RAPORTULUI PRIVIND IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI ȘI MĂSURILE PENTRU PREVENIREA, REDUCEREA ȘI, UNDE ESTE POSIBIL, COMPENSAREA EFECTELOR NEGATIVE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI:

Proiectul propus, prin solutiile inaintate si adaptarea la cerintele de mediu, manifesta posibilitatea corelarii necesitatilor de dezvoltare a comunitatii cu cele de protectie a factorilor de mediu.

Pentru reducerea impactului asupra factorilor de mediu se recomanda o serie de masuri care aplicate corespunzator, pot minimiza efectul negativ al interventiei antropice in mediu, tinand cont ca implementarea proiectului are loc intr-o zona de intravilan, urbanizata.

Tinand cont ca pentru aceasta investitie s-a aprobat la nivelul comunitatii un plan urbanistic







AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

zonal, exista premisele necesare privind incadrarea in strategia de dezvoltare a localitatii. Un plan urbanistic aprobat evita dezvoltarea haotica.

*Măsuri în timpul realizării proiectului (se vor preciza pentru: apă, aer, sol, subsol, biodiversitate/arii naturale, zgomot, vibrații, deșeuri, risc pentru sănătate, peisaj, patrimoniu cultural și istoric, etc.) și efectul implementării acestora:*

**APA**

- achiziționarea de material absorbant și intervenția promptă în caz de producere a unor poluări accidentale cu produse petroliere;
- personalul va fi instruit corespunzător; utilajele ce vor deservi activitățile desfășurate vor trebui să dețină toate inspecțiile tehnice necesare care să ateste funcționarea corespunzătoare a tuturor echipamentelor ce pot genera scurgeri de lubrifianți sau produse petroliere; în aceste condiții riscul producerii unui accident poate fi considerat minim, iar probabilitatea producerii unei poluări cu hidrocarburi va fi redusă;
- depozitarea materialelor de construcții se va face numai în incinta organizării de șantier, în spațiile special amenajate, astfel încât să se evite antrenarea materialelor pe sol de către apele pluviale;
- se recomandă utilizarea unui sistem de recirculare a apelor folosite la spălarea roților autovehiculelor la ieșirea din șantier spre drumurile publice;
- se va avea în vedere gestionarea optimă a deșeurilor generate pe perioada lucrărilor de investiție, utilizarea containerelor dedicate pentru depozitarea intermediară a acestora, pentru a evita formarea de depozite neorganizate și migrarea unor eventuale poluanți către factorii de mediu apă freatică, sol, subsol.

**AER**

- acoperirea depozitelor de materiale de construcție ce pot genera pulberi, mai ales în perioadele cu vânturi puternice;
- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic în vederea asigurării performanțelor tehnice și a unui consum optim de combustibil;
- folosirea de utilaje și echipamente de generație recentă, prevăzute cu sisteme performante de minimizare și reținere a poluanților evacuați în atmosferă; utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare;
- transportul materialelor de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine se va face sub prelată; se impune adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport la calitatea suprafeței de rulare pentru minimizarea cantităților de pulberi antrenate în aer;
- umectarea periodică a drumurilor din interiorul obiectivului și a materialului ce urmează să fie încărcat, pentru minimizarea cantităților de praf răspândite în atmosferă.

**SOL SI SUBSOL**

- depozitarea deșeurilor generate se va face numai în recipiente speciali sau alte mijloace de depozitare conforme cu prevederile legislative, până la predarea lor în vederea valorificării sau eliminării;







**Agencia pentru Protecția Mediului Constanța**

VIZAT SPRE  
 NESCHIMBARE

- se va stabili ca acele actiuni ce necesita interventia utilajelor cu tonaj mare sa se desfasoare in afara orelor recunoscute ca fiind ore de odihna intr-o comunitate; de asemenea, aprovizionarea necesarului de materiale sa se realizeze pe cat posibil in mod grupat, pe capacitatea maxima de transport a autovehiculului, astfel incat sa se minimizeze numarul de transporturi si, implicit, zgomotul generat de acestea;
- activitatile de amenajare se vor adapta/armoniza cu cele desfasurate in vecinatate, astfel incat sa se minimizeze disconfortul inerent creat de lucrarile de construire.

**DESEURI**

Denumirea deseului	Starea fizica (Solid-S, Lichid-L, Semisolid-SS)	Codul deseului	Sursa	Cantitati/ volume (estimari)	Management
Pamant si pietre, altele decat cele specificate la 17 05 03	S	17 05 04	Lucrari de excavare	Cantitatile vor depinde de tipul si adancimea de fundare*	Eliminare in depozit deseuri inerte
Deseuri metalice (fier si otel)	S	17 04 05	Lucrari de construire (de la armaturi)	cca. 250 kg	Valorificare prin unitati specializate
Cabluri	S	17 04 11	Lucrari de racord si retele electrice	cca. 20 kg	Valorificare prin unitati specializate





Agencia pentru Protectia Mediului Constanta

VIZAT SPRE  
NESCIMBARE

Beton	S	17 01 01	Lucrari de construire (fundatii, structura de rezistenta), resturi de bca	Nu se pot estima la aceasta faza	Depozit de deseuri inerte sau valorificare conform ghidurilor in materie
Amestecuri de beton, materiale ceramice, etc., altele decat cele specificate la 17 01 06	S	17 01 07	Lucrari de constructie si amenajari interioare (tencuieli, sparturi gresie, faianta, etc.)		Eliminare in depozit de deseuri inerte
Lemn	S	17 02 01	Lucrari de construire (cofrare)	Cca. 2 mc	Valorificare prin unitati specializate
Ambalaje de hartie si carton	S	15 01 01	Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisajele si amenajarile interioare (produse ceramice, corpuri iluminat, etc.)	cca. 50 kg	Valorificare prin unitati specializate
Ambalaje de plastic	S	15 01 02	Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisajele si amenajarile interioare (produse ceramice, corpuri iluminat, etc.)	cca. 50 kg	Valorificare prin unitati specializate





**Agenția pentru Protecția Mediului Constanța**

SPRE  
 NESCHIMBARE

Deseuri municipale amestecate	5	20 03 01	Activitatile personalului angajat in perioada implementarii proiectului	Cca. 0,5-1 mc/zi	Eliminare prin depozitare in depozit de deseuri
Deseuri de hartie/carton	5	20 01 01	Activitatile personalului ce va deservi organizarea de santier , activitati administrative	cca. 10 kg	Valorificare prin unitati specializate

\* pentru suprafata ocupata de imobilul de locuinte, nu se poate aproxima stratul de sol vegetal rezultat din decopertare intrucat mare parte a terenului a fost betonat pentru a deservi fosta baza de reparatii ONT Litoral;

Deseurile de constructie rezultate in general din activitatea de edificare a cladirilor pe amplasament sunt reprezentate in proportie de 78-80% de deseuri inerte (betoane, elemente de zidarie).

Pentru toate deseurile generate se va realiza sortarea la locul de productie si stocarea temporara in incinta. Pentru deseurile reciclabile se vor asigura facilitati de depozitare sub forma de containere metalice sau de plastic pentru colectarea selectiva si valorificarea ulterioara prin unitati autorizate.

Managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului proiectului, astfel:

- evacuarea ritmica a deseurilor din zona de generare in vederea evitarii formarii de stocuri si cresterii riscului amestecarii diferitelor tipuri de deseuri;
- alegerea variantelor de reutilizare si reciclare a deseurilor rezultate, ca prima optiune de gestionare si nu eliminarea acestora la un depozit de deseuri;
- se vor respecta prevederile si procedurile H.G. 1061/2008 privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei;
- se interzice abandonarea deseurilor si/sau depozitarea in locuri neautorizate;
- se va institui evidenta gestiunii deseurilor in conformitate cu H.G. 856/2002, evidentiindu-se atat cantitatile de deseuri rezultate, cat si modul de gestionare a acestora.

**Măsuri în timpul funcționării obiectivului și efectul implementării proiectului:**

**APA**

- consumul de apa se va contoriza cu apometre;
- se va verifica periodic integritatea sistemului de conducte de evacuare ape uzate, astfel incat sa se reduca riscul aparitiei unor avarii la conductele subterane cu efect de evacuare a apelor uzate in subteran;





## Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

- valorile indicatorilor de calitate ai apelor uzate menajere evacuate in conducta de canalizare a R.A.J.A Constanta se vor incadra in valorile limita admisibile, conform prevederilor NTPA 002/2005.

### AER

- amenajarea de spatii verzi pe terenul neocupat de constructii (se evita astfel antrenarea de pulberi de pe sol);
- respectarea prevederilor HCJ Constanta 152/2013 privind asigurarea procentului de spatii verzi in interiorul terenului, prin intretinerea de spatii verzi, amenajari floristice, jardiniere, arbusti, etc.; .

### SOL –SUBSOL

- supravegherea integritatii sistemului de preluare si transport ape uzate;
- stationarea autovehiculelor se va face numai in zona parcarilor amenajate existente/disponibile.

### BIODIVERSITATEA

- nu sunt necesare masuri special de implementat, impactul asupra biodiversitatii fiind nesemnificativ. Va fi necesara intretinerea corespunzatoare a spatiului verde amenajat, ce va avea rol estetic, cat si rol de absorbant.

### POPULATIE, MEDIUL SOCIAL SI ECONOMIC, PATRIMONIUL CULTURAL

In perioada de functionare se va urmari asigurarea dotarilor necesare astfel incat eventualele activitati generatoare de zgomot sa fie gestionate in spatii inchise, in principal in perioadele recunoscute ca fiind de odihna pentru populatie.

Nu sunt necesare masuri pentru protejarea patrimoniului cultural.

### DESEURI

In perioada de functionare, deseurile tipice rezultate din activitati de tip gospodaresti (locuire permanenta sau temporara, dupa caz) sunt:

- *deseuri menajere* (cod 20 03 01);
- *deseuri de ambalaje* (hartie si carton –cod 15 01 01, plastice – cod 15 01 02, sticla- cod 15 01 07, metal- cod 15 01 04 ) ;
- *deseuri biodegradabile de la activitatile de intretinere spatii verzi* (cod 20 02 01).

Acestea se vor depozita in spatii special amenajate in incinta obiectivului pe categorii, urmand sa fie valorificate sau eliminate, dupa caz, prin firme autorizate. Se va promova colectarea selectiva a deseurilor pe amplasament. Se recomanda, pentru colectarea materialelor reciclabile achizitionarea unor containere specifice care sa aiba marcate explicit tipul deseului ce se poate stoca in fiecare container.

Avand in vedere vizibilitatea obiectivului se recomanda sa se coreleze aspectele estetice cu solutii de amplasare cat mai discrete a containerelor de volum mare care vor deservi cladirile cu locuinte.





## Agencia pentru Protecția Mediului Constanța

VIZAT SPRE  
REGISTRARILE

***Măsuri pentru închidere/demolare/dezafectare și reabilitarea terenului în vederea utilizării ulterioare, precum și efectul implementării acestora:***

La închidere/demolare/dezafectare, titularul va solicita la autoritatea competenta pentru protectia mediului Acordul de Mediu pentru dezafectare. Incetarea activitatii si aducerea amplasamentului in starea care sa permita utilizarea sa in viitor, se vor face astfel incat sa nu se genereze efecte negative in timpul actiunii de inchidere si sa se minimizeze impactul potential remanent dupa incetarea activitatii.

Desfasurarea actiunilor de demolare și de dezafectare se va realiza cu respectarea legislatiei de mediu in vigoare, cu protejarea tuturor factorilor de mediu. În perioada de închidere/dezafectare impactul este datorat activităților de la fronturile de lucru, similare cu cel din perioada de execuție.

***Masuri de reducere a impactului proiectului asupra climei si/sau, dupa caz, masurile adaptate privind vulnerabilitatea proiectului la schimbarile climatice:***

Impactul asupra climei este nesemnificativ. Nu prezinta un factor de risc pentru implementarea si functionarea acestui tip de proiect.

#### IV. CONDIȚII CARE TREBUIE RESPECTATE

***1. In timpul realizarii proiectului:***

***Conditii de ordin tehnic cerute prin prevederile actelor normative specifice***

- se vor respecta prevederile Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicata, cu completarile și modificările ulterioare, printre care:
  - art.28, alin.(1): Producătorii de deșeuri sunt obligați să se asigure că pe durata efectuării operațiunilor de colectare, transport și stocare a deșeurilor periculoase acestea sunt ambalate și etichetate potrivit prevederilor Regulamentului (CE) nr. 1.272/2008 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 decembrie 2008 privind clasificarea, etichetarea și ambalarea substanțelor și a amestecurilor, de modificare și de abrogare a directivelor 67/548/CEE și 1999/45/CE, precum și de modificare a Regulamentului (CE) nr. 1.907/2006, ale Hotărârii Guvernului nr. 1.408/2008 privind clasificarea, ambalarea și etichetarea substanțelor periculoase și ale Hotărârii Guvernului nr. 937/2010 privind clasificarea, ambalarea și etichetarea la introducerea pe piață a preparatelor periculoase; păstrarea unor eventuale produse expirate/neconforme în depozit se va realiza în condiții de siguranță până la identificarea soluțiilor de distrugere și neutralizare a acestora;
  - producătorii de deșeuri sunt obligați să efectueze și să dețină o caracterizare a deșeurilor periculoase generate din propria activitate și a deșeurilor care pot fi considerate periculoase din cauza originii sau compoziției, în scopul determinării posibilităților de amestecare, a metodelor de tratare și eliminare a acestora;
  - clasificarea și codificarea deșeurilor, inclusiv a deșeurilor periculoase, se realizează conform Legii 211/2011, republicata cu modificările și completarile ulterioare, art. 7, alin. (1):
    - Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19





## Agencia pentru Protecția Mediului Constanța

VIZAT SPRE  
NE SCHIMBARE

noiembrie 2008 privind deseurile si de abrogare a anumitor directive, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Deciziei Comisiei 2000/532/CE din 3 mai 2000 de inlocuire a Deciziei 94/3/CE de stabilire a unei liste de deseuri in temeiul art. 1 lit. (a) din Directiva 75/442/CEE a Consiliului privind deseurile si a Directivei 94/904/CE a Consiliului de stabilire a unei liste de deseuri periculoase in temeiul art. 1 alin. (4) din Directiva 91/689/CEE a Consiliului privind deseurile periculoase cu modificarile ulterioare;
- Deciziei Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deseuri in temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European si a Consiliului;
- se vor respecta normele de igiena si recomandarile privind mediul de viata al populatiei, aprobate cu Ordinul Ministrului Sanatatii nr. 119/2014, cu modificari si completari;
- se interzice afectarea sub orice forma a vecinatatilor amplasamentului studiat.

### **Conditii de ordin tehnic care reies din raportul privind impactul asupra mediului**

- în incinta șantierului se prevede o zonă pentru spălarea utilajelor de transport și roților acestora;
- se vor lua măsuri pentru pre-epurarea apelor de spălare;
- valorificarea/eliminarea deșeurilor de construcții se va face prin firme specializate și autorizate;

### **Conditii necesare a fi indeplinite in timpul organizarii de santier**

In perioada de implementare a proiectului, organizarea de santier va fi amplasata in limitele incintei detinute de titular, in partea de sud-vest, iar suprafata ocupata si afectata va fi de 8 mp (un container metalic realizat din panouri tip sandwich din tabla cutata si vata minerala si o cabina WC – ecologica). Lucrarile de executie se vor desfasura in limitele terenului aflat in proprietatea beneficiarului si nu vor afecta temporar domeniul public. Se va realiza imprejmuirea terenului si semnalizarea punctului de lucru conform normelor in vigoare.

Materialele de constructii vor fi aduse zilnic pe amplasament, in cantitati reduse, conform graficului de lucrari.

Funcțiunile unei organizari de santier sunt:

- ◆ depozitare temporara pentru echipamentele si utilajele utilizate in timpul implementarii planului;
- ◆ depozitare temporara pentru materiale de constructii (piatra sparta, nisip, etc);
- ◆ zona administrativa pentru personalul implicat in realizarea investitiei.

Dupa finalizarea investitiei, suprafata de teren va fi eliberata de dotarile organizarii de santier.

Perioada de implementare a proiectului va necesita materiale uzuale de constructie: piatra de diferite sorturi, nisip, beton, lemn, fier beton, caramida, mortar, sisteme constructive metalice, etc.. Materialele vor fi furnizate de societati de profil.

Pentru finisaje se vor utiliza materiale din comert: vopsea lavabila, gresie, parchet, faianta,







## Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

NU AT SPRE  
NESCHIMBARE

etc in functie de natura spatiilor.

Se va utiliza carburant (motorina) pentru echipamentele si utilajele folosite in aceasta perioada pe santier. Consumul de carburant va depinde de nivelul activitatilor si tipul utilajelor. Combustibilul va fi achizitionat din statii de distributie autorizate.

Echipamentele și utilajele care se vor folosi vor fi într-o stare tehnică corespunzătoare, confirmată de organismele competente, conform legislației în materie, astfel încât să se evite poluarea solului/drumurilor cu uleiuri sau carburant;

Se vor utiliza tehnici și tehnologii de construire care să prezinte siguranță pentru calitatea factorilor de mediu;

Materialele necesare executării lucrărilor propuse se depozitează în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător, în vederea prevenirii poluării solului/subsolului;

Se va reduce riscul de antrenare a emisiilor de praf care apar în timpul execuției lucrărilor prin stropirea în permanență a zonelor de lucru;

Se vor lua masuri de protectie antifonica in zona de lucru a santierului, in vederea respectarii SR 10009/2017 – Acustica –Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, coroborat cu art.16 (1) din anexa la Ordinul nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei;

Se vor lua masuri pentru diminuarea emisiilor de pulberi in zona santierului prin umectarea spatiului de lucru, in vederea respectarii STAS 12574/1987 – Calitatea aerului in zone protejate.

### 2. In timpul exploatarii:

**Se vor respecta prevederile următoarelor acte normative:**

- O.U.G. nr.195/2005 privind protectia mediului aprobata prin Legea nr. 265/2006, cu modificarile si completarile ulterioare;
- STAS 12574/1987 privind conditiile de calitate a aerului in zonele protejate;
- Legea nr.104/2011 privind calitatea aerului inconjurator, cu modificarile si completarile ulterioare si Ord. nr.462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protectia atmosferei si a Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanti atmosferici produsi de surse stationare;
- Ordin MAPPM nr.756/1997 pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului, cu completarile si modificarile ulterioare;
- Legea Apelor nr.107/1996, cu completarile si modificarile ulterioare;
- H.G. nr.352/2005 privind modificarea si completarea H.G. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate;
- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicata, cu completarile si modificarile ulterioare;
- H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor, cu completarile si modificarile ulterioare;
- Legii nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje si Ord. nr.794/2012 privind procedura de raportare;
- O.U.G. nr. 196/2005 – privind Fondul de Mediu aprobata prin Legea nr. 105/2006;

17

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA**

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: [office@apmct.anpm.ro](mailto:office@apmct.anpm.ro); Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717





## Agencia pentru Protecția Mediului Constanța

- H.G. nr.878/2005 – privind accesul publicului la informatia privind mediul, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr. 19/2008, cu modificările și completările ulterioare;
- SR 10009/2017 – Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediu ambiental;
- Ordinul Ministrului Sanatatii nr. 119/2014- norme de igiena și recomandările privind mediul de viața al populației;

### 3. In timpul inchiderii, demolarii, dezafectarii, refacerii mediului si postinchidere

#### a) condițiile necesare a fi îndeplinite la închidere/demolare/dezafectare;

- respectarea dispozițiilor art. 10 din OUG nr. 195 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, privind solicitarea obligațiilor de mediu în cazul procedurilor de vânzare a pachetului majoritar de acțiuni, vânzare de active, fuziune, divizare, concesiune ori în alte situații care implică schimbarea titularului activității, precum și în caz de dizolvare urmată de lichidare, faliment, încetarea activității;
- pentru dezafectarea imobilului se va realiza un proiect de dezafectare, care va prevedea cel puțin următoarele:
  - deconectarea imobilului de la rețelele de utilități;
  - colectarea pe categorii a deșeurilor generate pe amplasament din activitatea de dezafectare și evacuarea acestora cu respectarea prevederilor Legii nr. 211/ 2011 privind regimul deșeurilor;
  - demolarea construcției și a structurilor subterane, conform prevederilor proiectului de dezafectare aprobat în condițiile legii;
  - se vor respecta condițiile impuse de autoritățile avizatoare în actele de reglementare emise;
  - refacerea terenului prin aducerea lui la starea inițială sau la o stare care să permită folosirea ulterioară;

#### b) condiții pentru refacerea stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului;

- eliberarea amplasamentului de toate construcțiile, structurile subterane, reziduurile rezultate din dezafectare/demolare astfel încât terenurile să fie aduse la starea inițială;
- refacerea terenului se va face astfel încât valorile determinate prin analizele efectuate la sol să respecte valorile admise prin legislația în vigoare în concordanță cu folosința ulterioară a terenului.

## V. INFORMAȚII CU PRIVIRE LA PROCESUL DE CONSULTARE A AUTORITĂȚILOR CU RESPONSABILITĂȚI ÎN DOMENIUL PROTECȚIEI MEDIULUI (PARTICIPANTE ÎN COMISIILE DE ANALIZA TEHNICĂ)

Autoritățile cu responsabilități în domeniul protecției mediului au fost consultate și și-au exprimat punctul de vedere în cadrul sedintelor Comisiei de analiza tehnica din data de 05.08.2020, etapa de încadrare și a Comisiei de analiza tehnica din data de 17.02.2021 etapa de analiza a calitatii raportului de mediu și decizia finală.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

VI. INFORMAȚII CU PRIVIRE LA PROCESUL DE PARTICIPARE A PUBLICULUI ÎN PROCEDURA DERULATĂ:

- Publicul a fost informat în toate etapele procedurii derulate prin anunțuri pe site APM și în ziare locale (Cuget Liber): depunerea solicitării acordului de mediu – 07.06.2019, etapa de încadrare – 06.08.2019, depunerea Raportului privind impactul asupra mediului și organizarea dezbaterii publice – 04.02.2021, anunț public privind emiterea acordului de mediu – 26.02.2021;
- Raportul privind impactul asupra mediului, a fost elaborat de către societatea Enviro Quality Concept S.R.L. Constanța, elaborator înregistrat pentru elaborarea RM, RIM, BM, RA, EA, poziția 593 în Registrul Național al elaboratorilor de studii pentru protecția mediului; OPRESCU Daiana Madalina - Elaborator atestat pentru RM, RIM, BM, RA, poziția 109 în Registrul Național al elaboratorilor de studii pentru protecția mediului și postat pe site-ul A.P.M. Constanța spre consultare, .
- Publicul interesat și-a putut exprima opiniile în cadrul ședinței de dezbateri publice, din data de 04.02.2021; pe toată perioada derulării procedurii nu s-au primit propuneri/observații justificate din partea publicului referitoare la proiect.

VII. CONCLUZIILE CONSULTĂRILOR TRANSFRONTALIERE

Nu se aplica.

VIII. PLANUL DE MONITORIZARE A MEDIULUI, CU INDICAREA COMPONENTELOR DE MEDIU CARE URMEAZĂ A FI MONITORIZATE, A PERIODICITĂȚII, A PARAMETRILOR ȘI A AMPLASAMENTULUI ALES PENTRU MONITORIZAREA FIECĂRUI FACTOR:

**1. În timpul execuției:**

- **calitatea aerului:**
  - pulberile sedimentabile (la limita amplasamentului) să nu depășească concentrația maximă admisă de 17 mg/mp/lună – frecvența - **semestrial** (prelevarea să dureze timp de 30 de zile, în luna efectuării);
  - pentru pulberi totale în suspensie, media de scurtă durată (30 minute), se vor respecta prevederile STAS 12.574/1987 – frecvența - **semestrial**;
- **deseuri :**
  - raportarea datelor și informațiilor privind gestionarea deșeurilor generate în timpul lucrărilor de construire, se face către autoritatea de mediu, **trimestrial**, conform Legii 211/2011, republicată, cu modificări și completări (cantitate, tip, codificare conform Legii 211/2011, modul de valorificare/eliminare).
  - raport privind gestionarea apelor uzate generate de pe amplasamentul organizării de șantier – **semestrial**.

Raportul **semestrial** ce va cuprinde rezultatele monitorizării parametrilor prezentați anterior va fi înaintat către APM Constanța.





## Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

Menționăm că monitorizarea în timpul construirii trebuie să se realizeze pe tot parcursul perioadei de desfasurare a lucrarilor de construire.

### 2. In timpul exploatarei :

#### - *monitorizarea calitatii aerului*

Avand in vedere impactul prognozat si specificul activitatii pe amplasament, perioada de functionare nu va necesita program de monitorizare a acestui factor de mediu.

#### - *monitorizarea calitatii apei uzate evacuate*

Dat fiind ca nu vor fi evacuate decat ape uzate menajere de la unitatile locative si din spatiile comerciale, nu este necesara monitorizarea acestora in perioada de functionare a ansamblului rezidential.

#### - *monitorizarea factorului de mediu sol-subsol*

Nu este necesar program de monitorizare a calitatii solului/subsolului in perioada de functionare a obiectivului. Nu se vor desfasura activitati care sa necesite interventie asupra solului/subsolului si nici nu sunt exploatate surse de emisii susceptibile de a determina depunerea pe sol a poluantilor cu influenta cuantificabila asupra calitatii acestuia.

#### - *monitorizarea impactului asupra biodiversitatii*

Nu este cazul.

#### - *monitorizarea impactului asupra asezarilor umane si a sanatatii populatiei*

Nu s-au identificat activitati de monitorizare care in acest caz ar putea sa furnizeze date concludente, cuantificabile privind impactul asupra sanatatii umane a prezentei acestui obiectiv in zona.

#### - *gestionarea deseurilor*

Respectarea prevederilor legale in ceea ce priveste colectarea selectiva a deseurilor menajere generate in cadrul obiectivului si incheierea contractelor de prestari servicii in acest scop, cu operatorul de salubritate din orasul Constanta.

### 3. In timpul inchiderii, dezafectarii, refacerii mediului si postinchidere :

- amplasamentul se va reda in conditii de siguranta si se vor indeparta pentru recuperare, eliminare, instalatiile, echipamentele, deseurilor, materialele sau substantele pe care acestea le contin si care pot genera poluarea mediului;
- inchiderea obiectivului se va face in conditii de siguranta pentru comunitatea locala si pentru mediu.

#### **Documentația care a stat la baza emiterii acordului de mediu conține:**

- Notificare înregistrată la A.P.M. Constanta cu nr. 12469 RP din data de 28.11.2019;
- Decizia etapei de evaluare initiala nr. 12469 RP din data de 15.01.2020;
- Memoriu de prezentare inregistrat la A.P.M. Constanta cu nr. 3191RP/ 25.05.2020;
- Anunț public privind depunerea solicitării acordului de mediu la A.P.M. Constanta, aparut in ziarul „Cuget Liber” din 25.05.2020;
- Anunț public privind decizia etapei de incadrare, in ziarul „Cuget Liber” din 10.09.2020;
- Indrumar nr. 12469 RP/ 26 .10.2020 emis de A.P.M. Constanta transmis titularului privind problemele de mediu care trebuie analizate in raportul privind impactul asupra mediului;





## Agencia pentru Protecția Mediului Constanța

- Raport la studiul de impact asupra mediului, înregistrat la A.P.M. Constanta cu nr. 14686 RP/ 14.12.2020;
- Proces verbal al sedintei de dezbatere publica din data de 04.02.2021;
- Decizia finala nr. 268 din 19.02.2021 pentru emiterea acordului de mediu;
- Anunț public privind emiterea acordului de mediu aparut in ziarul „Cuget Liber” din data de 26.02.2021;

*Avize, acte emise de alte autorități:* Certificatul de urbanism nr. 3963/31.10.2019.

La finalizarea lucrarilor de executie titularul este obligat sa notifice APM Constanta in vederea verificarii respectarii tuturor conditiilor impuse prin acordul de mediu, conform prevederilor Anexei V - Procedura de evaluare a impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private, art. 43, alin.(3) și (4) din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Prezentul acord de mediu este valabil pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii acordului, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acestuia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Nerespectarea prevederilor prezentului acord atrage suspendarea și anularea acestuia, după caz.

Prezentul acord poate fi contestat in conformitate cu prevederile Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificarile și completarile ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Celzin LATIF



ȘEF SERVICIU A.A.A.,  
Lavinia Monica ZECA

Consilier,  
Consilier Corneliu VOICU

NOTA: Acordul de mediu s-a emis in 3 ( trei) exemplare și contine 21(douazeci și unu) pagini.

