



**Agenția pentru Protecția Mediului Constanța**

**ACORD DE MEDIU  
Nr. 8 din 26.07.2021**



Ca urmare a cererii adresate de **MOBIPARK SRL**, cu sediul în municipiul Constanța, str. Democratiei nr. 8, ap. 6, județul Constanța, înregistrată la A.P.M. Constanța cu nr. 4498 din 04.03.2021, în baza prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, după caz, se emite:

**ACORD DE MEDIU**

pentru proiectul „ **CONSTRUIRE 5 IMOBILE P+8-9 E LOCUINTE COLECTIVE, IMPREJMUIRE, SISTEMATIZARE PE VERTICALA, AMENAJARI PEISAGERE SI ORGANIZARE DE SANTIER; INVESTITIA, AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUCTII SI RECEPTIA LOR SE VOR REALIZA IN ETAPE** ”, amplasat în municipiul Constanța, str. Nespecificata, zona DN2A, Ferma 7, lot 1/1, VN 317/1, lot 1 și VN317/2 lot 1/3/2, județul Constanța, în scopul stabilirii condițiilor și a măsurilor pentru protecția mediului care trebuie respectate pentru realizarea proiectului care prevede:

**I.1. Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Anexa 2 pct.10, lit.b.**

- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- proiectul propus **nu intră** sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

**2. Descrierea proiectului și a tuturor caracteristicilor lucrărilor prevăzute de proiect, inclusiv instalațiile, echipamentele și resursele naturale utilizate.**

**Amplasament**

Amplasamentul ce face obiectul documentației, se afla în zona nord-vestică a municipiului Constanța, fiind situat în proximitatea B-dul Tomis (DN 2A/DE87/B-dul Tomis) ce face legătura între Constanța și Ovidiu. Terenul se află în intravilanul municipiului Constanța, str. Nespecificata, zona D.N. 2A, FERMA 7, LOT 1/1, VN 317/1, LOT 1 și VN 317/ 2, LOT 1/3/2 și este identificat cu numărul cadastral 250936 și este proprietatea MOBIPARK SRL (fosta 4EVER DEVELOPMENT SRL), conform extras de carte funciara pentru informare, eliberat sub nr. 168173/17.12.2020. Pe

1



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA**

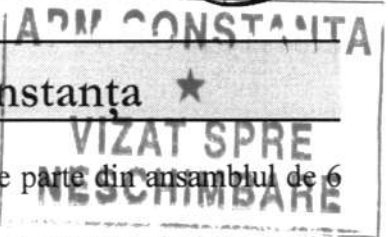
Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: [office@apmct.anpm.ro](mailto:office@apmct.anpm.ro); Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI  
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA ★



teren se afla in executie, in baza AC 930/07.07.2020, imobilul C1, ce face parte din ansamblul de 6 imobile, ce se vor construi pe acest teren.

Terenul pe care se va realiza investitia are acces la B-dul Tomis (DN2A si DE87) prin intermediul strazii locale care margineste terenul de interventie pe latura estica.

Strada are un profil carosabil de 7 m, cu dublu sens, iar distanta de la teren si pana la DN2A este de aproximativ 175 m. In prezent aceeaasta este partial asfaltata. Prin intermediul DN2A zona este conectata pe directia S-E de centrul municipiului Constanta si N-V de orasul Ovidiu.

**Indicatori urbanistici avizați:**

POT max.=26%; CUT max.=2,4; H= P+8-9E; Hmax= 36 m.

Construcțiile propuse pentru edificare pe lot vor avea funcțiunea de locuinte colective, cu un regim de înălțime P+8-9E partial, in care parterul imobilelor va fi dedicat spatiilor tehnice, circulațiilor comune si zonelor de parcaje acoperite, iar etajele vor fi unitati locative.

Pentru maximizarea spațiului comun, fluxurilor carosabile din interiorul ansamblului, se propune ca imobile (C1-C6), sa fie dispuse pe doua tronsoane, paralele orientate de-a latul terenului.

Organizarea in acest fel, va eficientiza dispunerea in parcela astfel incat sa nu fie necesara iluminarea camerelor de locuit, pe laturile invecinate.

**Bilant teritorial**

SUPRAFATA TEREN	10921.00 m <sup>2</sup>
REGIM DE INALTIME	P+8-9
Hmax put lift	36.50 m
Hmaxatic	36.00 m

IMOBIL	Suprafataaferenta POT(m <sup>2</sup> )	POT(%)
C1 – in executie (AC930/07.07.2020)	445.30	4.0
C2	428.90	3.93
C3	445.30	4.07
C4	445.30	4.07
C5	428.90	3.93





Agencia pentru Protecția Mediului Constanta

VIZAT SPRE  
NESCIMBARE

C6	370.00	3.39
<b>TOTAL C2,C3,C4,C5,C6</b>	<b>2118.40</b>	<b>19.40</b>
<b>TOTAL C2,C3,C4,C5,C6 + C1 – in exexecutie</b>	<b>2563.70</b>	<b>23.47</b>

IMOBIL	Suprafata aferenta CUT((m <sup>2</sup> ))	CUT
C1 – in executie (AC930/07.07.2020)	3526.20	0.32
C2	3516.70	0.32
C3	3526.20	0.32
C4	3526.20	0.32
C5	3516.70	0.32
C6	3150.50	0.29
<b>TOTAL C2,C3,C4,C5,C6</b>	<b>17236.30</b>	<b>1.58</b>
<b>TOTAL C2,C3,C4,C5,C6 +C1 – in executie</b>	<b>20762.50</b>	<b>1.90</b>

IMOBIL	Suprafata desfasurata(m <sup>2</sup> )
<b>C1 – in executie (AC930/07.07.2020)</b>	4661.60
C2	4547.90
C3	4661.60
C4	4661.60
C5	4547.90





APM CONSTANȚA

Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

VIZAT SPRE  
NESCIMBARE

C6	4300.50
<b>TOTAL C2,C3,C4,C5,C6</b>	<b>22719.50</b>
<b>TOTAL C2,C3,C4,C5,C6 + C1 – in executie</b>	<b>27381.10</b>
IMOBIL	UNITATI LOCATIVE
<b>C1 – in executie (AC930/07.07.2020)</b>	40
C2	40
C3	40
C4	40
C5	40
C6	27
<b>TOTAL C2,C3,C4,C5,C6</b>	<b>187</b>
<b>TOTAL C2,C3,C4,C5,C6 + C1 – in executie</b>	<b>227</b>

Conform borderoului de spatiu, rezulta urmatorul bilant:

TOTAL SUPRAFATA UTILA = 7,163.40 m<sup>2</sup>

TOTAL SUPRAFATA UTILA APARTAMENTE CU BALCOANE= 6,152.60 m<sup>2</sup>

TOTAL SUPRAFATA UTILA APARTAMENTE FARA BALCOANE= 4,949.30 m<sup>2</sup>

TOTAL SUPRAFATA LOCUIBILA = 3,630.60 m<sup>2</sup>

In constructiile propuse (C2-C5) avem distributia unitatilor locative, dupa cum urmeaza:

- parter- spatii tehnice, circulatii comune, spatii colectare deseuri si parcare;
- etaj 1,2,3,4,5,6,7 – cate 1 ap. cu 1 camera, cate 3 ap. cu 2 camere, cate 1 ap cu 3 camere.
- etaj 8 – 2 ap. cu 3 camere, 1 ap. cu 2 camere, partea inferioara a duplexului cu 3 camere.
- etaj 9 – 1 ap. cu 4 camere, a doua parte superioara a unui duplex cu 3 camere.

C6 va avea structura:

- etaj 1-3-5-3-cate 3 ap.cu 3 camere, 2 ap.cu 1 camera
- etaj 2 -4 -6 - cate 2 ap.cu 2 camere si 2ap. cu 1 camera
- etaj 8 -9 - cate 1 ap. cu 3 camere si 1 duplex.

### Locuri de parcare

Conform PUD aprobat – pentru cele 227 de apartamente propuse la nivelul zonei de interventie, conform HCL 113/2017, sunt necesare un total de 281 locuri de parcare. Acestea vor fi dispuse la nivelul solului, in interiorul terenului de interventie (253 locuri de parcare), dar si pe o parcela adiacenta (28 locuri de parcare), vecina pe latura nord-vestica cu terenul de interventie (nr cad 250415), care se afla tot in proprietatea MOBIPARK SRL.

Locurile de parcare vor fi ambiantate de amenajari cu vegetatie pentru a le integra in amenajarea peisagistica a ansamblului si a ameliora impactul azelor solare asupra zonei.

4

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA**

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: [office@apmct.anpm.ro](mailto:office@apmct.anpm.ro); Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

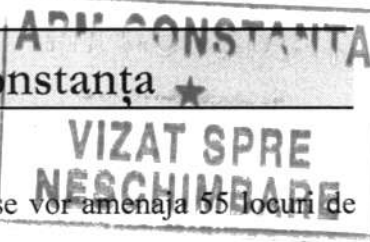
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679







## Agenția pentru Protecția Mediului Constanța



Realizarea locurilor de parcare:

- etapa I conform AC 930/07.07.2020- sunt necesare 48 locuri și se vor amenaja 55 locuri de parcare ( 7 locuri pentru etapa a II a)
- in etapa a II a- necesare 96 de locuri, se vor amenaja 89 locuri + 7 executate
- in etapa a III a- necesare 137 de locuri, se vor executa 137

Locurile de parcare propuse vor fi amplasate in limita amplasamentului și vor avea dimensiuni: 2,50 x 5,00m și 2,40 x 5,00m.

La nivelul parterului blocurilor C1, C2, C3, locurile de parcare propuse spre exteriorul construcției vor fi deservite de o circulație interioară cu lățimea de 5,2 m.

### **Spatii verzi amenajate**

Suprafața minimă de spații verzi, aferentă construcției propuse – conform HCJC 152/22.05.2013, este minim 30% .

Pe terenul studiat se vor amenaja spații verzi in suprafața totală de 2108 m<sup>2</sup>, repartizate la nivelul solului, și 2332 m<sup>2</sup> de dale înierbate (mineralizare 50%). Astfel rezultă o suprafața de spații verzi de 30% din suprafața totală a terenului. Spațiile verzi se vor amenaja la finalul investiției etapizate prin plantare de gazon, arbori și arbuști ornamentali.

Proprietarul este obligat să asigure:

- lucrările de amenajare, plantare, udare, întreținere a spațiilor verzi;
- lucrările necesare pentru amenajarea terenurilor și regenerare a vegetației;
- drenarea apelor în exces de pe spațiile verzi, orice lucrări legate de administrarea și gospodărirea spațiului verde.

Conform HCL 179/28.04.2017- se vor planta pentru locuințe colective – min.1 copac pentru fiecare apartament/ garsonieră;

La nivelul ansamblului, în cadrul zonei verzi, se va amenaja un loc de joacă pentru copii cu suprafața de aproximativ 200 m<sup>2</sup>.

### **Imprejmuire teren**

- EST: imprejmuire provizorie până la finalizarea etapelor ulterioare
- VEST: gard viu
- SUD: gard viu
- NORD: imprejmuire provizorie până la finalizarea etapelor ulterioare

### **Modul de asigurare a utilităților**

Ansamblul va fi racordat la rețelele tehnico-edilitare existente în zonă.

Soluțiile tehnice vor fi conforme cu avizele detinatorilor de rețele.

Conform PUD, zona dispune de rețele de utilități tehnico-edilitare, respectiv alimentare cu apă potabilă, canalizare menajeră, canalizare pluvială, alimentare cu energie electrică, telecomunicații, gaze naturale.

### **Racordarea la rețeaua de alimentare cu apă potabilă/incendiu**

**Alimentarea cu apă potabilă** se va realiza din rețeaua orasenească existentă în zonă (sursa de alimentare CIȘMEA II), conform Avizului de amplasament nr.576/19.03.2021, emis de RAJA SA, pe terenul studiat nu există conducte de apă și canalizare în exploatarea și întreținerea RAJA.

Pe amplasament se va executa un bransament PEHD dn110mm. În punctul de bransament se va monta o bratară cu asigurare dn110/110mm și robinet de concesie cu kit de manevră dn110mm.





## Agencia pentru Protecția Mediului Constanța

Pe conducta de bransament se va construi un camin in care este montata instalatia de contorizare generala a consumului de apa. Bransamentul va cuprinde urmatoarele categorii de lucrari :

- Priza de bransament cu colier de siguranta si robinet subteran cu garnitura de manevra
- Conducta de bransament din teava PEHD dn110mm
- Bucla de contorizare amplasata in caminul apometric

Pentru interventia furnizorului de utilitati se va monta un robinet cu garnitura de manevra prevazut subteran pentru caminul de apometru.

Caminul apometric CA va fi situat in incinta proprietatii, constructie tip cuva, cu adâncimea de 2,00 m fata de cota amenajata a terenului CTA (-0,65) realizat din beton armat B 200. Sub radierul caminului se toarna beton de egalizare B 100, de 10 cm grosime.

Pentru contorizarea consumului de apa rece s-a prevazut un apometru combinat tip ZENNER, dm110/20mm cu distantele de laminare amonte si aval, conform normelor tehnice. Bucla de contorizare va cuprinde armature de inchidere, golire si de masurare a presiunii.

Instalatiile sanitare interioare constau in: obiecte sanitare, conducte de legatura si distributie apa rece si calda, canalizari interioare, racorduri si retele exterioare.

Alimentarea cu apă rece a clădirilor la parametrii de debit și presiune se vor asigura prin intermediul unei stații de ridicare a presiunii, proprie fiecărui bloc, formată din rezervor de apă, grup de pompare și recipient de hidrofor.

Sistemul este divizat pe doua nivele de presiune (etajele 1-4 si etajele 5-9) pentru eficientizarea consumului de energie electrica a statiei.

**Apa de incendiu:** in conformitate cu P118/2 – 2013 - "NORMATIV PRIVIND SECURITATEA LA INCENDIU A CONSTRUCȚIILOR, PARTEA A II-A - INSTALAȚII DE STINGERE, indicativ P118/2-2013" este necesara dotarea ansamblului astfel:

- hidranti exteriori - parcare supraaterană a imobilului, asigurandu-se un debit de  $Q = 25$  l/s, timp de 3 ore,
- coloane uscate (din OlZdn 75 mm) - cladirile de locuit colective cu mai mult de 5 niveluri supraaterane.

### **Racordarea la rețeaua de canalizare orășenească/ape pluviale**

Bransamentul pentru canalizare este propus a se racorda la colectorul de ape uzate al RAJA, existent de-a lungul DN2A. Evacuarea apelor uzate se va face gravitational, in rețeaua de colectare din exterior, prin conducte de PPI si PVC de scurgere.

Canalizarea se va realiza, în incintă, în sistem divizor, prin prevederea unor rețele separate pentru apele uzate menajere, față de rețelele pentru preluarea apelor pluviale.

Traseele de canalizare cu tuburi de scurgere se vor realiza conform proiectului, cu respectarea STAS1795/89 si I9/2015 privind pante, schimbari de directie, pozitionarea tuburilor de curatire, sisteme de sustinere si fixare.

Referitor la modul de executie al instalatiilor de canalizare cu tuburi din PP, PEHD si PVC-KG se vor respecta toate conditiile de executie indicate de furnizor, respectiv: mod de asamblare puncte fixe si alunecatoare. Se vor monta sifoane de pardoseala in pozitiile prevazute prin proiect.

Racordurile de la obiectele sanitare s-au prevazut constructiv cu dimensiunile si pantele normale prevazute in STAS 1795-87. Coloanele de canalizare vor fi prevazute cu piese de curatire la baza coloanei, deasupra ultimei ramificatii si din doua in doua nivele.

Inaltimea de montaj a piesei de curatire va fi de 0,40 – 0,80 fata de pardoseala, urmand ca in dreptul acesteia sa se prevadausite in „camerele” de mascare ale coloanelor verticale de canalizare. Se vor realiza conducte de ventilare primara asa cum vor fi prevazute prin proiect, ventilare principala, 6

### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: [office@apmct.anpm.ro](mailto:office@apmct.anpm.ro); Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





## Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

AGENCIAT SPRE  
NESCIMBARE

prin prelungirea coloanelor peste terasa ultimului nivel.

La montarea conductelor de scurgere din materiale plastice și polipropilena se vor utiliza sustineri și bratari prefabricate.

Toate sistemele de canalizare din interiorul clădirii vor fi grupate și scoase în exteriorul clădirii unde se vor racorda la caminele de canalizare, apoi la rețeaua de canalizare existentă.

Apa pentru stropirea spațiilor verzi va fi asigurată din forajul subteran conform studiului hidrogeologic.

### **Apele pluviale**

În perioada executării lucrărilor de construire a imobilului, apele pluviale se vor scurge liber pe teren. La apariția unor scurgeri de produse petroliere provenite de la utilaje, se vor utiliza materiale absorbante astfel încât să se evite contaminarea apelor pluviale.

În perioada funcționării obiectivului apele pluviale de pe terasa clădirii vor fi evacuate prin intermediul jgheburilor colectoare de apă, montate ascuns pe fațadele clădirii și vor fi dirijate către platforma amenajată din jurul clădirii și de aici la spațiile verzi din incintă.

În profil longitudinal și transversal s-a urmărit proiectarea unor eclivități, astfel încât descărcarea apelor meteorice să se facă cât mai repede, apele să rămână un timp cât mai scurt pe suprafața amenajată pentru a nu avea repercursiuni negative asupra siguranței circulației și calității structurii rutiere și/sau pietonale.

**Alimentarea cu energie electrică** se va realiza prin racordare la rețeaua de energie electrică din zonă, conform condițiilor impuse prin avizul detinatorului rețelei.

Se propune realizarea unui post de transformare de 20kV în zona mediană estică a amplasamentului, între cele 2 rânduri de blocuri, alimentat de la rețelele existente în proximitatea limitei sudice a terenului.

**Alimentarea cu gaze naturale** se va realiza prin racordare la rețeaua de gaze din zonă, conform condițiilor impuse prin avizul detinatorului rețelei, pentru a fi folosite la mașinile de gătit.

**Energia termică** necesară asigurării confortului termic și sistemul de răcire și climatizare, se va asigura printr-un sistem centralizat, cu surse generatoare de energie termică proprii, regenerabile: pompe de caldura și cazane pe biomasa, amplasate în spațiu tehnic de la parter.

**Pompele de caldura**, cu puterea de 100kW/imobil, se vor alimenta cu energie electrică și apă tehnologică prin două tubulaturi: una pentru primire a apei din panza freatică și cealaltă pentru evacuarea apei utilizate.

Având în vedere necesarul de apă pentru alimentarea cu apă a sistemului de pompe de caldura, precum și pentru stropirea drumurilor, platformelor și udarea spațiilor verzi care este conform breviarului de calcul de cca. 11 l/s, ținând seama de sursele existente și de condițiile geologice și hidrogeologice ale zonei, se propune executarea a două foraje cu adâncimea de 120,0 m.

Unul dintre foraje va fi de captare, cel de-al doilea pentru refularea apei utilizate în funcționarea sistemului de pompe de caldura, utilizarea forajelor fiind reversibilă.

**Cazan cu biomasa**, cu puterea de 100 kW/imobil, va fi prevăzut cu o aducțiune de aer pentru combustie și un sistem ceramic de cos de fum certificat, gura de evacuare a gazelor de ardere fiind peste nivelul aticului ultimului nivel.

### **Descrierea etapei de construcție**

Etapa de implementare a proiectului:

În scopul realizării obiectivului proiectat sunt necesare lucrări de organizare de șantier și lucrări de construcție și montaj, care se vor desfășura pe etape, astfel :

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA**

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: [office@apmct.anpm.ro](mailto:office@apmct.anpm.ro); Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

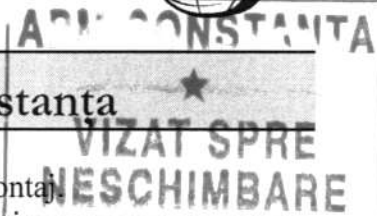
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679







## Agencia pentru Protecția Mediului Constanța



Metodele utilizate în construcție vor respecta standardele de construcții și montaj.  
Pentru amenajarea obiectivului de investiții sunt prevăzute următoarele lucrări:

- delimitarea și împrejmuirea incintei;
- pregătirea suprafeței în vederea amplasării dotărilor prin lucrări de deștelenire, îndepărtarea deșeurilor vegetale, decapare pământ vegetal, nivelare și compactare, sistematizare teren;
- trasarea pe teren a amplasamentului construcțiilor, căi de acces, magazii, depozite, parcări pentru vehicule și utilaje;
- organizare depozite de materii prime, materiale și deșeuri;
- amplasare containere cu destinație birouri, magazii;

Lucrari de organizare de santier:

Organizarea de șantier se va amplasa în incinta obiectivului de investiții. Aceasta va avea caracter temporar, urmând ca terenul neconstruit să fie adus la starea inițială.

Amenajari/dotari in cadrul organizarii de santier:

- spații corespunzătoare pentru materii prime, materiale, necesare lucrărilor de construcții – montaj
- spațiu destinat depozitării deșeurilor, dotat cu recipiente adecvate pentru colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în etapa de construcție. Deșeurile vor fi valorificate/eliminate ritmic prin firme autorizate cu respectarea tuturor normelor legale în vigoare. Nu se vor crea stocuri de deșeuri pe amplasament.
- Toaile ecologice, numărul acestora va fi stabilit în funcție de numărul de lucrători ce își vor desfășura activitatea pe șantier.
- material absorbant pentru intervenția promptă și eficientă în cazul apariției unor scurgeri accidentale de produse petroliere determinate de defecțiuni neprevăzute/accidente/manipulare defectuoasă a mijloacelor de transport, echipamentelor, utilajelor ce deservește șantierul.
- se interzice repararea și întreținerea de utilaje/autovehicule în cadrul organizării de șantier, acestea se vor realiza în unități autorizate și dotate corespunzător.
- se va asigura curățarea roților autovehiculelor înainte ca acestea să patrundă pe drumurile publice.

În ceea ce privește traficul de șantier, se vor lua următoarele măsuri:

- oprirea motoarelor tuturor vehiculelor aflate în staționare;
- umezirea drumurilor, a căilor de acces în șantier, respectiv a zonei în care se descarcă materialele de construcție;
- acoperirea mijloacelor de transport ce intră sau ies din șantier;
- amenajarea traseelor din șantier, astfel încât să nu se producă derapaje, noroi, bălțire de apă, etc;
- utilizarea de vehicule și utilaje circulante pe drumurile publice, conforme cu standardele de emisii, cu reviziile tehnice realizate la zi; adaptarea limitei de viteză în interiorul și în jurul șantierului;

La terminarea lucrărilor, executantul va curăța zonele afectate de orice material și reziduuri, va executa lucrări de refacere a zonelor afectate de execuția investiției, de aducere a terenului neconstruit la starea inițială, sau la o stare care să permită utilizarea ulterioară fără a fi compromise funcțiile ecologice naturale.

8



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA**

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: [office@apmct.anpm.ro](mailto:office@apmct.anpm.ro); Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





## Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

VIZAT SPRE

NECHINĂBARE

Contractantul execuției lucrărilor va fi responsabil pentru curățenia în incinta zonei, unde se execută lucrările propuse, cât și pentru respectarea normelor actuale de protecție și securitate a muncii.

b. Lucrările de construcții, construcții-montaj :

Etapele realizării lucrărilor:

1. etapa I – imobil C1,
2. etapa a IIa -imobile C2-C3,
3. etapa a III a -imobile C4-C6

Lucrările de construcții, construcții-montaj:

- săpături, umpluturi, balastare, montare armături;
- turnarea betonului;
- montajul structurii de rezistență, al peretilor de închidere și compartimentare, al invelitorii, realizarea finisajelor interioare și exterioare, etc;
- lucrări de realizare a racordurilor la rețelele de utilități, montaj instalații interioare și exterioare;
- lucrări de încercare, verificări, probe instalații;
- amenajări exterioare (spații verzi, împrejurimi amplasament, trotuare);
- dezafectarea organizării de șantier;

Tehnicile de constructive folosite sunt tehnici clasice, ce utilizează echipamente și materiale de constructive uzuale și care trebuie să asigure stabilitate și rezistență necesară elementelor proiectului. Consumurile de materii prime și material vor fi corespunzătoare cerințelor rezultate din proiectare.

Utilajele care se folosesc în mod curent pe un șantier de construcții sunt: excavatoare, vole, buldozere, autogredere, finisoare, autobasculante, în principal cu motoare Diesel.

Nivelul consumului zilnic de motorină va fi determinat de tipul lucrărilor executate și a utilajelor folosite.

### Activități de dezafectare

Nu sunt necesare lucrări de dezafectare în această etapă, terenul este liber de construcții.

În cazul în care se va decide dezafectarea ansamblului imobiliar, se vor respecta următoarele etape:

- golirea instalațiilor;
- oprirea alimentării cu energie electrică;
- dezafectarea instalațiilor;
- demontarea instalațiilor și transportul materialelor rezultate spre destinații bine stabilite;
- demolarea construcțiilor și clădirilor ;
- eliminarea corespunzătoare a tuturor deșeurilor de pe amplasament;
- determinarea gradului de afectare a solului;
- ecologizarea amplasamentului;
- redarea terenului folosinței de dinaintea implementării obiectivului analizat.

## II. MOTIVELE ȘI CONSIDERENȚELE CARE AU STAT LA BAZA EMITERII ACORDULUI DE MEDIU

Încadrarea stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului, PUD aprobat prin HCL nr.172/2013(având ca bază PUZ-HCL 121/16.05.2011, detaliat prin HCL 258/2017 și HCL<sub>9</sub>



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: [office@apmct.anpm.ro](mailto:office@apmct.anpm.ro); Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



## Agencia pentru Protecția Mediului Constanța

VIZAT SPRE  
NEȘCHIMBARE

254/2018) este **UTR1**- Zona institutii, servicii, birouri, comert, locuinte, dotari urbane la nivel supra municipal sau municipal cu indicatori urbanistici POT=max 60% și CUT max=3.

**Motivele/criteriile pe baza cărora s-a ales alternativa, inclusiv tehnologică și de amplasament:**

### Analiza alternativelor

#### 1. Alternative realizabile

Analiza alternativelor:

**alternativa „0”**, nerealizarea investiției și păstrarea situației existente.

**alternativa „1”** – amplasarea proiectului propus în alta zonă

**alternativa „2”** prevăzută prin prezentul proiect,

În condițiile adoptării alternativei „0” - Scenariul „Dezvoltare zero” nu ar fi dezvoltate în zonă niciuna din formele de impact asupra factorilor de mediu.

În cazul neimplementării proiectului, amplasamentul studiat își va păstra actuala folosință, fiind insuficient exploatat, în neconcordanță cu actuala caracteristică rezidențială a zonei și nesatisfăcând cerințele actuale din punct de vedere urbanistic.

**Alternativa „0”** - nu este acceptabilă din punct de vedere economic și nici de mediu.

**Alternativa „1”** - amplasarea proiectului propus în alta zonă, nu a putut fi luată în calcul deoarece nu există terenuri disponibile de asemenea dimensiuni în municipiul Constanța, terenuri pe care reglementările urbanistice propuse să fie potrivite.

**Alternativa „2”** - proiectul propus este într-o zonă propice dezvoltării unei investiții imobiliare, reprezintă o investiție care va genera oportunități viabile de îmbunătățire pe termen lung a situației socio-economice a comunității, fără a crea efecte semnificative asupra factorilor de mediu, iar implementarea lui va avea un impact pozitiv asupra factorilor de mediu peisaj, mediu social și economic.

**Alternative referitoare la tehnologii utilizate** - în proiect au fost prevăzute tehnologii și soluții tehnice de înaltă performanță : sisteme de economisire a apei, reducerea consumului electric și termic prin realizarea unui sistem centralizat de distribuție, folosirea de resurse regenerabile (apă din foraje, biomasă).

#### **Alternative privind asigurarea utilitatilor**

Alternativele privind asigurarea utilitatilor aferente ansamblului rezidențial au fost analizate într-o etapă inițială, datorită faptului că pe amplasament nu există rețele de utilități publice.

Pentru **alimentarea cu apă** existau două alternative:

- **alternativa 1** - alimentarea din rețea municipală de alimentare cu apă;
- **alternativa 2** - alimentarea din rețea centralizată și surse proprii - foraje geotehnice, executate la mare adâncime pentru apa menajeră.

S-a optat pentru **alternativa 2**, atât pentru extinderea rețelei municipale de alimentare cu apă administrată de RAJA SA Constanța și branșarea la aceasta, cât și utilizarea apei subterane prin execuția și exploatarea unor foraje geotehnice.

Apă din foraje se va folosi pentru sistemul de alimentare a vaselor de toaletă în ansamblu (reducerea cantitativă a apei potabile folosită ca menajeră) și alimentarea cu apă a pompelor de caldură apă-apă. Pentru producerea agentului termic existau două alternative:

- **alternativa 1** - centrale de apartament pe gaze naturale
- **alternativa 2** - sistem centralizat cu pompe de caldură și cazane pe biomasă.





AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI  
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

S-a ales **alternativa 2**, fiind cu impact redus asupra factorilor de mediu prin folosirea de resurse regenerabile.

**Incaadrarea in BAT/BREF/conformarea la concluziile BAT, prevederile Bref aplicabile:** nu se incadreaza in prevederile Lg. 278/2013, privind Emisiile Industriale;

**Respectarea cerintelor comunitare transpuse in legislatia nationala** – in conformitate cu punctul de vedere nr. 4983/OA/25.03.2021, emis de ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA DOBRGEA LITORAL , proiectul nu necesita elaborarea studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă și nu necesita obtinerea avizului de gospodarirea apelor;

**Cum raspunde/respecta zonele de protectie sanitara, obiectivele de protectie a mediului din zona pe aer, apa, sol, etc.** – sunt respectate zonele de protectie sanitara, obiectivele de protectie a mediului din zona pe aer, apa, sol, etc.

**Compatibilitatea cu obiectivele de protectie a siturilor Natura 2000** – amplasamentul nu se pozitioneaza in perimetrul siturilor Natura 2000 .

#### Impactul cumulat

Activitățile principale din zonă care pot genera efecte cumulative cu realizarea proiectului se referă la construirea blocurilor rezidențiale, conform documentațiilor de urbanism aprobate.

In zona propusa pentru amplasarea celor 5 imobile de locuit, analizate prin prezentul raport, exista un imobil in executie apartinand tot *MOBIPARK SRL* și 2 imobile P+4, construite apartinand *Dinamic Residence SRL*, urmand a fi realizate și alte imobile de locuinte, zona fiind in dezvoltare.

Avand in vedere ca imobile analizate urmeaza sa formeze un ansamblu rezidential, raportul analizeaza impactul cumulat determinat de acest proiect, cele 2 imobile construite, cat și proiecte ce vor fi dezvoltate in viitor, in zona, cunoscute la momentul elaborarii prezentului (proiect propus de *DINAMIC RESIDENCE*, constand din 10 imobile locuinte colective, cu regim de inaltime P + 4E).

Ținând cont de măsurile pe care titularul de proiect le va institui in perioada realizarii investiției, estimam ca impactul cumulativ exercitat asupra mediului va fi mult diminuat.

### III. CONCLUZIILE RAPORTULUI PRIVIND IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI ȘI MĂSURILE PENTRU PREVENIREA, REDUCEREA ȘI, UNDE ESTE POSIBIL, COMPENSAREA EFECTELOR NEGATIVE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI:

Concluzia evaluării impactului asupra mediului este ca realizarea investiției are un impact in limite admisibile asupra factorilor de mediu, totuși trebuie avute in vedere anumite măsuri mai ales in ceea ce privesc managementul deșeurilor, evacuarea apelor uzate, modul de colectare și evacuare a apelor puviale, modul de incalzire a spațiilor, amenajarea de spații verzi in incinta obiectivului, astfel incat sa se asigure prevenirea, diminuarea sau chiar eliminarea potentialelor efecte negative asupra mediului.

In aceste conditii, avand in vedere ca indicele de poluare globala are valoarea IPG = 1,39, concluzia este ca mediul in zona amplasamentului este supus activității umane in limite admisibile.

11



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: [office@apmct.anpm.ro](mailto:office@apmct.anpm.ro); Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI  
CONSTANȚA

VIZAT SPRE  
NEȘCHIMBARE

*Măsurile în timpul realizării proiectului (se vor preciza pentru: apă, aer, sol, subsol, biodiversitate/arii naturale, zgomot, vibrații, deșeuri, risc pentru sănătate, peisaj, patrimoniu cultural și istoric, etc.) și efectul implementării acestora:*

#### APA

- achiziționarea de material absorbant și intervenția promptă în caz de producere a unor poluări accidentale cu produse petroliere;
- personalul va fi instruit corespunzător; utilajele ce vor deserveți activitățile desfășurate vor trebui să dețină toate inspecțiile tehnice necesare care să ateste funcționarea corespunzătoare a tuturor echipamentelor ce pot genera scurgeri de lubrifianți sau produse petroliere; în aceste condiții riscul producerii unui accident poate fi considerat minim, iar probabilitatea producerii unei poluări cu hidrocarburi va fi redusă;
- depozitarea materialelor de construcții se va face numai în incinta organizării de șantier, în spațiile special amenajate, astfel încât să se evite antrenarea materialelor pe sol de către apele pluviale;
- se recomandă utilizarea unui sistem de recirculare a apelor folosite la spălarea roților autovehiculelor la ieșirea din șantier spre drumurile publice;
- se va avea în vedere gestionarea optimă a deșeurilor generate pe perioada lucrărilor de investiție, utilizarea containerelor dedicate pentru depozitarea intermediară a acestora, pentru a evita formarea de depozite neorganizate și migrarea unor eventuali poluanți către factorii de mediu apă freatică, sol, subsol.

#### AER

- acoperirea depozitelor de materiale de construcție ce pot genera pulberi, mai ales în perioadele cu vânturi puternice;
- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic în vederea asigurării performanțelor tehnice și a unui consum optim de combustibil;
- folosirea de utilaje și echipamente de generație recentă, prevăzute cu sisteme performante de minimizare și reținere a poluanților evacuați în atmosferă; utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare;
- transportul materialelor de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine se va face sub prelată; se impune adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport la calitatea suprafeței de rulare pentru minimizarea cantităților de pulberi antrenate în aer;
- umectarea periodică a drumurilor din interiorul obiectivului și a materialului ce urmează să fie încărcat, pentru minimizarea cantităților de praf răspândite în atmosferă.

#### SOL ȘI SUBSOL

- depozitarea deșeurilor generate se va face numai în recipiente speciali sau alte mijloace de depozitare conforme cu prevederile legislative, până la predarea lor în vederea valorificării sau eliminării;
- interzicerea efectuării de intervenții la mijloacele de transport și echipamente la locul lucrării pentru a evita apariția de scurgeri accidentale de produse petroliere;
- achiziționarea de material absorbant și intervenția promptă în cazul scurgerilor de produse petroliere, pentru a evita migrarea lor pe porțiunile de sol;
- se interzice afectarea unor suprafețe de sol ce nu fac obiectul proiectului; se recomandă minimizarea suprafețelor tasate la acele strict necesare pentru desfășurarea optimă a activității;

12



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

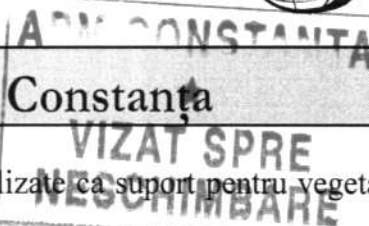
E-mail: [office@apmct.anpm.ro](mailto:office@apmct.anpm.ro); Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





## Agenția pentru Protecția Mediului Constanța



- suprafețele ocupate temporar vor fi readuse la starea inițială și utilizate ca suport pentru vegetație plantată, în interiorul obiectivului;
- de asemenea, se va avea în vedere ca toate cantitățile de pietris/nisip rămase neutilizate la amenajări sau pietris rezultat în urma defăectării terenului ocupat temporar (de exemplu, organizare de șantier) să fie îndepărtate, astfel încât să nu rămână astfel de materiale pe terenul neocupat de construcții.

### BIODIVERSITATEA

- gestionarea corespunzătoare a deșeurilor generate de activitatea de construcție; nu se vor realiza depozite neorganizate (se evita atragerea pasarilor);
- se impune implementarea unui plan de management al lucrărilor care să prevadă proceduri aplicabile activităților de construcție și amenajare și care să contină aspecte de protecție a mediului, evitându-se influențe negative asupra factorilor abiotici, ca urmare a gestionării necorespunzătoare a unor aspecte ce tin de management și organizare;
- pentru amenajarea spațiilor verzi și plantarea de arbuști se vor utiliza specii locale, evitându-se introducerea în mediu a unor specii alohtone.

### PEISAJ

În perioada executării lucrării de construcție a obiectivului se va avea în vedere aspectul salubru al utilajelor folosite, semnalizarea lucrărilor și asigurarea unui ritm corespunzător a lucrărilor executate, astfel încât să se minimizeze timpul necesar, în acord cu activitățile ce se desfășoară în zonă.

Se vor adopta soluții optime din punct de vedere estetic pentru amplasarea containerelor pentru colectarea deșeurilor generate în cadrul obiectivului.

Din punct de vedere al impactului transfrontier, distanța până la cele mai apropiate granițe nu oferă vizibilitate transfrontieră proiectului.

### POPULAȚIE, MEDIUL SOCIAL ȘI ECONOMIC, PATRIMONIUL CULTURAL

Din punct de vedere al sănătății publice, se poate aprecia că realizarea investiției propuse și funcționarea ulterioară a obiectivului nu va induce modificări în starea de sănătate și confort a populației. Pentru evitarea oricăror implicații în acest sens se propun următoarele măsuri pentru perioada de implementare a proiectului:

- utilizarea unor echipamente performante care să genereze nivele minime de zgomot și astfel disconfort minim vecinătăților lucrării;
- implementarea măsurilor propuse pentru factor de mediu aer, care se pot considera ca având o componentă cu efect și asupra sănătății umane (calitatea aerului în zonele învecinate).

Nu sunt necesare măsuri pentru protejarea patrimoniului cultural.

### ZGOMOT ȘI VIBRAȚII

Pentru reducerea poluării sonore se pot adopta unele măsuri generale de prevenire sau de reducere a zgomotului generat de utilaje. Astfel:

- folosirea de utilaje moderne, bine întreținute, care să nu producă zgomote peste cele normale asociate prin cartea tehnică a utilajului;
- se va stabili ca acele acțiuni ce necesită intervenția utilajelor cu tonaj mare să se desfășoare în afara orelor recunoscute ca fiind ore de odihnă într-o comunitate; de asemenea, aprovizionarea necesarului de materiale să se realizeze pe cât posibil în mod grupat, pe capacitatea maximă de transport a 13



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: [office@apmct.anpm.ro](mailto:office@apmct.anpm.ro); Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



**Agencia pentru Protecția Mediului Constanța**

AGENCIJA CONSTANTA  
 VIZAT SPRE  
 NESCHIMBARE

autovehiculului, astfel incat sa se minimizeze numarul de transporturi si, implicit, zgomotul generat de acestea;

-activitatile de amenajare se vor adapta/armoniza cu cele desfasurate in vecinatate, astfel incat sa se minimizeze disconfortul inerent creat de lucrarile de construire.

Nu este accesibila in faza de realizare a obiectivului optiunea de reducere a zgomotului prin carcasarea sursei de zgomot, tinand cont ca este vorba in principal de utilaje si autovehicule.

**DESEURI**

Se va amenaja spatiu special pentru amplasarea europubelelor pentru colectarea deseurilor menajere, inclusiv pentru colectarea selectiva a categoriilor de deseuri reciclabile.

Evacuarea deseurilor se va realiza periodic de catre firma de salubritate cu care beneficiarul va incheia contract si care asigura serviciul pe teritoriul municipiului Constanța.

Denumirea deseurilor	Starea fizica (Solid-S, Lichid-L, Semisolid-SS)	Codul deseurilor	Sursa	Management
Pamant si pietre, altele decat cele specificate la 17 05 03	S	17 05 04	Lucrari de excavare	Eliminare in depozit deseuri inerte
Deseuri metalice (fier si otel)	S	17 04 05	Lucrari de construire (de la armaturi)	Valorificare prin unitati specializate
Cabluri	S	17 04 11	Lucrari de racord si retele electrice	Valorificare prin unitati specializate
Beton	S	17 01 01	Lucrari de construire (fundatii, structura de rezistenta), resturi de bca	Depozit de deseuri inerte sau valorificare conform ghidurilor in materie
Amestecuri de beton, materiale ceramice, etc., altele decat cele	S	17 01 07	Lucrari de constructie si amenajri interioare	Eliminare in depozit de deseuri inerte





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

VIZAT SPRE  
NESCIMBARE

specificate la 17 01 06			(tencuieli, sparturi gresie, faianta, etc.)	
Lemn	S	17 02 01	Lucrari de construire (cofrare)	Valorificare prin unitati specializate
Ambalaje de hartie si carton	S	15 01 01	Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisajele si amenajarile interioare (produse ceramice, corpuri iluminat, etc.)	Valorificare prin unitati specializate
Ambalaje de plastic	S	15 01 02	Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisajele si amenajarile interioare (produse ceramice, corpuri iluminat, etc.)	Valorificare prin unitati specializate
Deseuri municipale amestecate	S	20 03 01	Activitatile personalulu i angajat in perioada implement arii proiectului	Eliminare prin depozitare in depozit de deseuri
Deseuri de hartie/carton	S	20 01 01	Activitatile personalulu	Valorificare prin unitati





AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI  
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

APM CONSTANȚA  
VIZAT SPRE  
NESCIMBARE  
specializate

			i ce va deservi organizarea de santier
--	--	--	---

Managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului proiectului, astfel:

- deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate, stocate temporar în pubele și eliminate la un depozit autorizat cu acceptul operatorului de depozit;
- deșeurile industriale reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții (metalice, hârtie și carton, plastic, etc.) vor fi colectate, stocate temporar pe tipuri, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate;
- referitor la gestionarea deșeurilor din construcții și demolări, în conformitate cu Legea 211/2011, art 17, alin. 3, titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construcție și/sau desființări au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări astfel încât să atingă progresiv, până la 31 decembrie 2020, potrivit anexei nr. 6, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere care utilizează deșeurii pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeurii nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE.

### **SCHIMBARI CLIMATICE**

Autovehiculele folosite în realizarea imobilului vor fi echipate cu motoare convenționale corespunzătoare tehnic ceea ce va genera emisii poluante foarte reduse. De asemenea vor fi folosite și autovehicule echipate cu motoare convenționale (cu ardere internă), care utilizează parțial sau integral combustibili alternativi (în general carburanți lichizi), care nu vor afecta schimbările climatice.

Prin măsurile de reducere a impactului care se vor lua, *impactul direct pe termen scurt, pentru afectarea schimbărilor climatice este nesemnificativ, temporar, local*. Vor fi adoptate măsuri de reducere a emisiilor de gaze cu efect de seră precum și cele de economisire a energiei (performanța energetică a clădirii - prin utilizarea materialelor de construcții cu performanțe termotehnice superioare, echipamente cu eficiența energetică superioară).

*Pe termen mediu și lung impactul direct este generat de perioada de funcționare a obiectivului și va fi nesemnificativ.*

### **Măsuri în timpul exploatarei și efectul implementării proiectului:**

#### **APA**

- consumul de apă se va contoriza cu apometre;







**Agencia pentru Protecția Mediului Constanța**

- se va verifica periodic integritatea sistemului de conducte de evacuare ape uzate, astfel incat sa se reduca riscul aparitiei unor avarii la conductele subterane cu efect de evacuare a apelor uzate in subteran;
- valorile indicatorilor de calitate ai apelor uzate menajere evacuate in conducta de canalizare a R.A.J.A Constanta se vor incadra in valorile limita admisibile, conform prevederilor NTPA 002/2005.

**AER**

- amenajarea de spatii verzi pe terenul neocupat de constructii si amenajari (se evita astfel antrenarea de pulberi de pe sol); respectarea prevederilor HCJ Constanta 152/2013 privind asigurarea procentului de spatii verzi in interiorul terenului, prin intretinerea de spatii verzi, amenajari floristice, jardiniere, arbusti, etc.;

**SOL –SUBSOL**

- supravegherea integritatii sistemului de preluare si transport ape uzate;
- stationarea autovehiculelor se va face numai in zona parcarilor amenajate.

**BIODIVERSITATEA**

*In perioada exploatarii investitiei* nu sunt necesare masuri special de implementat, impactul asupra biodiversitatii fiind nesemnificativ. Va fi necesara intretinerea corespunzatoare a spatiului verde amenajat, ce va avea rol estetic, cat si rol de absorbant.

**POPULATIE, MEDIUL SOCIAL SI ECONOMIC, PATRIMONIUL CULTURAL**

- se va urmari asigurarea dotarilor necesare astfel incat eventualele activitati generatoare de zgomot sa fie gestionate in spatii inchise, in principal in perioadele recunoscute ca fiind de odihna pentru populatie.

Nu sunt necesare masuri pentru protejarea patrimoniului cultural.

**DESEURI**

In perioada de functionare rezulta urmatoarele tipuri de deseuri:

Denumire deseu	Starea fizica	Cod deseu	Mod de gestionare
Deseuri municipale amestecate	solida	20 03 01	Preluare si apoi predate catre un operator autorizat la nivelul mun. Constanta pentru preluarea si transportul deseurilor menajere
Deseuri de hartie si carton	solida	15 01 01	Se vor colecta separat, in baza dotarilor pentru colectare selectiva a deseurilor, si se vor preda in vederea valorificarii
Deseuri de mase plastice	solida	15 01 02	Se vor preda pentru valorificare
Ambalaje metalice	solida	15 01 04	Se vor preda pentru valorificare

17





AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI  
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

VIZAT SPRE  
NESCHIMBARE

Denumire deseu	Starea fizica	Cod deseu	Mod de gestionare
Ambalaje de sticla	solida	15 01 07	Se vor preda pentru valorificare
Uleiuri și grăsimi comestibile	lichida	20 01 25	Se vor preda pentru valorificare

- se vor lua măsuri corespunzătoare pentru asigurarea permanentă a curățeniei atât în incinta cât și în jurul obiectivului;
- deșeurile menajere se colectează, se depozitează în spațiu acoperit, special amenajat și sunt preluate de către serviciul de salubritate local – se va asigura un număr suficient de pubele pentru depozitarea deșeurilor menajere;
- se vor gestiona corespunzător ambalajele și deșeurile de ambalaje reciclabile provenite din activitatea desfășurată ( sticle, PET, hârtie-cartoane, etc.); se va asigura colectarea selectivă, în containere speciale și predate operatorilor economici autorizati din punct de vedere al protecției mediului;
- gestionarea deșeurilor generate se va realiza cu respectarea Legii nr.211/2011 privind regimul deșeurilor;
- preluarea ritmica a deșeurilor de pe amplasament pentru evitarea formării de stocuri;
- va fi evitată degradarea zonelor învecinate amplasamentului, prin depozitarea de deșeuri și materiale;

**Măsuri pentru închidere/demolare/dezafectare și reabilitarea terenului în vederea utilizării ulterioare, precum și efectul implementării acestora:**

La închidere/demolare/dezafectare, titularul va solicita la Autoritatea competenta pentru protectia mediului Acordul de Mediu pentru dezafectare. Inetarea activitatii si aducerea amplasamentului in starea care sa permita utilizarea sa in viitor, se vor face astfel incat sa nu se genereze efecte negative in timpul actiunii de inchidere si sa se minimizeze impactul potential remanent dupa incetarea activitatii.

Desfasurarea actiunilor de demolare și de dezafectare se va realiza cu respectarea legislatiei de mediu in vigoare, cu protejarea tuturor factorilor de mediu. În perioada de închidere/dezafectare impactul este datorat activităților de la fronturile de lucru, similare cu cel din perioada de execuție.

**Masuri de reducere a impactului proiectului asupra climei si/sau, dupa caz, masurile adaptate privind vulnerabilitatea proiectului la schimbarile climatice:**

- izolarea termică corespunzătoare a anvelopei clădirii și evitarea punților termice (gradul de izolare termică al clădirii propus urmărește o izolare termică superioară
- soluția de amenajare a spațiilor exterioare urmărește economia de apă și energie, precum și evitarea formării insulei de caldură, creând spații verzi plantate cu arbori și vegetație ușor adaptabile, ce necesită minima irigare, ținând cont de clima și vânturile dominante în zonă;
- Sisteme de economisire a apei, prin utilizarea apei de ploaie si din foraj pentru irigații;





## Agencia pentru Protecția Mediului Constanta

VIZAT SPRE  
NESCHIMBARE

- economia de energie și minimizarea impactului asupra mediului vor fi în special urmărite în timpul execuției lucrărilor de construcție, prin: utilizarea materialelor locale pentru a minimiza energia încorporată, managementul corespunzător al deșeurilor din timpul execuției, prevenirea poluării, etc.
- echipamentele de climatizare/ventilare vor fi în sistem pompă de căldură, cu randament energetic sporit;

### IV. CONDIȚII CARE TREBUIE RESPECTATE

#### *1. In timpul realizării proiectului:*

#### *Condiții de ordin tehnic cerute prin prevederile actelor normative specifice*

- se vor respecta prevederile Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicată, cu completările și modificările ulterioare, printre care:
  - art.28, alin.(1): Producătorii de deșeurii sunt obligați să se asigure că pe durata efectuării operațiunilor de colectare, transport și stocare a deșeurilor periculoase acestea sunt ambalate și etichetate potrivit prevederilor Regulamentului (CE) nr. 1.272/2008 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 decembrie 2008 privind clasificarea, etichetarea și ambalarea substanțelor și a amestecurilor, de modificare și de abrogare a directivelor 67/548/CEE și 1999/45/CE, precum și de modificare a Regulamentului (CE) nr. 1.907/2006, ale Hotărârii Guvernului nr. 1.408/2008 privind clasificarea, ambalarea și etichetarea substanțelor periculoase și ale Hotărârii Guvernului nr. 937/2010 privind clasificarea, ambalarea și etichetarea la introducerea pe piață a preparatelor periculoase; păstrarea unor eventuale produse expirate/neconforme în depozit se va realiza în condiții de siguranță până la identificarea soluțiilor de distrugere și neutralizare a acestora;
- producătorii de deșeurii sunt obligați să efectueze și să dețină o caracterizare a deșeurilor periculoase generate din propria activitate și a deșeurilor care pot fi considerate periculoase din cauza originii sau compoziției, în scopul determinării posibilităților de amestecare, a metodelor de tratare și eliminare a acestora;
- clasificarea și codificarea deșeurilor, inclusiv a deșeurilor periculoase, se realizează conform Legii 211/2011, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 7, alin. (1):
  - Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, cu modificările și completările ulterioare;
  - Deciziei Comisiei 2000/532/CE din 3 mai 2000 de înlocuire a Deciziei 94/3/CE de stabilire a unei liste de deșeurii în temeiul art. 1 lit. (a) din Directiva 75/442/CEE a Consiliului privind deșeurile și a Directivei 94/904/CE a Consiliului de stabilire a unei liste de deșeurii periculoase în temeiul art. 1 alin. (4) din Directiva 91/689/CEE a Consiliului privind deșeurile periculoase cu modificările ulterioare;
  - Deciziei Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeurii în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;







## Agencia pentru Protecția Mediului Constanța

- se vor respecta normele de igiena si recomandarile privind mediul de viata al populatiei, aprobate cu Ordinul Ministrului Sanatatii nr. 119/2014;
- avand in vedere ca amplasamentul este situat in vecinatatea plajei turistice, proiectul se supune prevederilor art. 6 din Legea 597/2001, privind unele masuri de protectie si autorizare a constructiilor in zona de coasta a Marii Negre, cu modificarile si completarile ulterioare, care prevede: (1) In statiunile turistice de pe litoral si in zona plajelor cu destinatie turistica este interzisa executarea lucrarilor de pregatire, reparare, curatare a cladirilor, de reparare a strazilor, trotuarelor si dotarilor tehnico-edilitare subterane si aeriene, in perioada 15 mai – 15 septembrie a fiecarui an, cu exceptia lucrarilor de remediere a unor avarii; (2) In zona plajelor cu destinatie turistica sunt interzise, de asemenea, lucrarile de constructii noi, in perioada 15 mai – 15 septembrie a fiecarui an ;
- se interzice afectarea sub orice forma a vecinatatilor amplasamentului studiat ;
- in respectarea prevederilor OUG 202/2002, aprobata de Legea 280/2003 – privind gospodarirea integrata a zonei costiere, se va asigura accesul liber la plaja al populatiei ;
- în conformitate cu prevederile Legii nr. 226/2013 privind aprobarea OUG nr.164/2008 pentru modificarea si completarea O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, art. 15, alin. 2, lit.(a), titularul are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării. Până la adoptarea unei decizii de către autoritatea competentă, este interzisă realizarea proiectului, care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării (potrivit art. 16, alin. 5 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 226/2013).

### **Conditii de ordin tehnic care reies din raportul privind impactul asupra mediului**

- în incinta șantierului se va prevea o zonă pentru spălarea utilajelor de transport și roților acestora;
- se vor lua măsuri pentru pre-epurarea apelor de spălare;

### **Conditii necesare a fi indeplinite in timpul organizarii de santier**

- organizarea de șantier se va amplasa pe o suprafață de teren judicios planificată, astfel încât terenul afectat să fie de dimensiuni minime, fără afectarea vecinătăților;
- se va asigura împrejmuirea incintei organizării de șantier și semnalizarea corespunzătoare, care să asigure în ansamblu un efect vizual plăcut; se interzic lucrările de reparații și întreținere a autovehiculelor în cadrul organizării de șantier; acestea se vor realiza în unități autorizate și dotate corespunzător; se va asigura curățarea roților autovehiculelor pe platforme corespunzătoare, astfel încât să se evite transferul de pământ pe drumurile publice;
- se interzice spălarea mijloacelor auto în incinta organizării de șantier;
- în mod obligatoriu, accesul utilajelor, autovehiculelor, orice transport greu se va desfășura cu măsuri de protecție și/sau ocolire a zonelor rezidențiale;
- se va avea în vedere asigurarea de distanțe mici de transport pentru materialele necesare, pe rute de transport care să nu afecteze zonele locuite prin intensificarea excesivă a traficului; transportul materialelor pulverulente se va face numai cu mijloace auto acoperite; dacă nu se pot ocoli zonele rezidențiale, se va sigura reducerea vitezei de circulație;

20



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA**

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: [office@apmct.anpm.ro](mailto:office@apmct.anpm.ro); Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

ADM CONSTANTA

VIZAT SPRE  
NE SCHIMBARE

- se vor asigura utilitățile necesare pentru realizarea lucrărilor în bune condiții (sursă apă potabilă, facilități igienico-sanitare, inclusiv toalete ecologice pentru personal);
- echipamentele și utilajele care se vor folosi vor fi într-o stare tehnică corespunzătoare, confirmată de organismele competente, conform legislației în materie, astfel încât să se evite poluarea solului/drumurilor cu uleiuri sau carburant;
- se vor utiliza tehnici și tehnologii de construire care să prezinte siguranță pentru calitatea factorilor de mediu;
- materialele necesare executării lucrărilor propuse se depozitează în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător, în vederea prevenirii poluării solului/subsolului;
- se va reduce riscul de antrenare a emisiilor de praf care apar în timpul execuției lucrărilor prin stropirea în permanență a zonelor de lucru;
- se vor lua măsuri de protecție antifonică în zona de lucru a santierului, în vederea respectării SR 10009/2017 – Acustica – Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, coroborat cu art.16 (1) din anexa la Ordinul nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și sanatare publica privind mediul de viața al populației;
- se vor lua măsuri pentru diminuarea emisiilor de pulberi în zona santierului prin umectarea spațiului de lucru, în vederea respectării STAS 12574/1987 – Calitatea aerului în zone protejate;
- la terminarea lucrărilor, executantul are obligația curățării zonelor afectate de orice materiale și reziduuri, a refacerii solului în zonele unde acesta a fost afectat de lucrările de excavare, depozitare de materiale, staționare de utilaje, în scopul redării în circuit la categoria de folosință deținută inițial.

## 2. In timpul exploatarei:

### Se vor respecta prevederile următoarelor acte normative:

- ✓ O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate a aerului în zonele protejate;
- ✓ Legea nr.104/2011 privind calitatea aerului inconjurator, cu modificările și completările ulterioare și Ord. nr.462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și a Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare;
- ✓ Ordin MAPPM nr.756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu completările și modificările ulterioare;
- ✓ Legea Apelor nr.107/1996, cu completările și modificările ulterioare;
- ✓ H.G. nr.352/2005 privind modificarea și completarea H.G. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descarcare în mediul acvatic a apelor uzate;
- ✓ Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- ✓ H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor, cu completările și modificările ulterioare;
- ✓ Legii nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje și Ord. nr.794/2012 privind procedura de raportare;

21



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: [office@apmct.anpm.ro](mailto:office@apmct.anpm.ro); Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



**Agenția pentru Protecția Mediului Constanța**

VIZAT SPRE  
NESCHIMBARE

- ✓ O.U.G. nr. 196/2005 – privind Fondul de Mediu aprobată prin Legea nr. 105/2006;
- ✓ H.G. nr.878/2005 – privind accesul publicului la informația privind mediul, cu completările și modificările ulterioare;
- ✓ Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr. 19/2008, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ SR 10009/2017 – Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediu ambiental;
- ✓ Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014- normele de igiena și recomandările privind mediul de viață al populației;
- ✓ Valorile indicatorilor de calitate a apelor uzate care se vor evacua în rețeaua de canalizare a S.C. RAJA S.A. Constanța vor fi conform prevederilor H.G. 188/2002 pentru aprobarea Normelor privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților, modificat și completat prin H.G. 352/2005, NTPA 002.

**3. In timpul închiderii, demolării, dezafectării, refacerii mediului și postînchidere**

**a.) condițiile necesare a fi îndeplinite la închidere/demolare/dezafectare;**

- ✓ respectarea dispozițiilor art. 10 din OUG nr. 195 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, privind solicitarea obligațiilor de mediu în cazul procedurilor de vânzare a pachetului majoritar de acțiuni, vânzare de active, fuziune, divizare, concesiune ori în alte situații care implică schimbarea titularului activității, precum și în caz de dizolvare urmată de lichidare, faliment, încetarea activității;
- ✓ pentru dezafectarea imobilului se va realiza un proiect de dezafectare, care va prevedea cel puțin următoarele:
  - deconectarea imobilului de la rețelele de utilități;
  - colectarea pe categorii a deșeurilor generate pe amplasament din activitatea de dezafectare și evacuarea acestora cu respectarea prevederilor Legii nr. 211/ 2011 privind regimul deșeurilor;
  - demolarea construcției și a structurilor subterane, conform prevederilor proiectului de dezafectare aprobat în condițiile legii;
  - se vor respecta condițiile impuse de autoritățile avizatoare în actele de reglementare emise;
  - refacerea terenului prin aducerea lui la starea inițială sau la o stare care să permită folosirea ulterioară;

**b) condiții pentru refacerea stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului;**

- ✓ eliberarea amplasamentului de toate construcțiile, structurile subterane, reziduurile rezultate din dezafectare/demolare astfel încât terenurile să fie aduse la starea inițială;
- ✓ refacerea terenului se va face astfel încât valorile determinate prin analizele efectuate la sol să respecte valorile admise prin legislația în vigoare în concordanță cu folosința ulterioară a terenului;

**V. INFORMAȚII CU PRIVIRE LA PROCESUL DE CONSULTARE A AUTORITĂȚILOR CU RESPONSABILITĂȚI ÎN DOMENIUL PROTECȚIEI MEDIULUI (PARTICIPANTE ÎN COMISIILE DE ANALIZA TEHNICĂ)**

22



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA**

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: [office@apmct.anpm.ro](mailto:office@apmct.anpm.ro); Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

ADM CONSTANTA

VIZAT SPRE  
NESCIMBARE

Autoritățile cu responsabilități în domeniul protecției mediului au fost consultate și și-au exprimat punctul de vedere în cadrul sedintelor Comisiei de analiza tehnica din data de 07.04.2021, etapa de incadrare și a Comisiei de analiza tehnica din data de 14.07.2021 - etapa de analiza a calitatii raportului de mediu și decizia finala.

**VI. INFORMAȚII CU PRIVIRE LA PROCESUL DE PARTICIPARE A PUBLICULUI ÎN PROCEDURA DERULATĂ:**

- Publicul a fost informat în toate etapele procedurii derulate prin anunțuri pe site APM și în ziare locale (Cuget Liber): depunerea solicitării acordului de mediu – 12.03.2021, etapa de incadrare – 13.04.2021, depunerea Raportului privind impactul asupra mediului și organizarea dezbaterii publice – 07.06.2021, anunț public privind emiterea acordului de mediu – 15.07.2021;
- Raportul la studiul de impact asupra mediului, a fost elaborat de evaluator de mediu: BORCAN ELENA, înscrisă în Registrul elaboratorilor de studii de mediu la poziția nr. 488 și postat pe site-ul A.P.M. Constanța spre consultare;
- Publicul interesat și-a putut exprima opiniile în cadrul sedintei de dezbateri publice, din data de 07.07.2021; pe toată perioada derulării procedurii nu s-au primit propuneri/observații justificate din partea publicului referitoare la proiect.

**VII. CONCLUZIILE CONSULTĂRILOR TRANSFRONTALIERE**

Nu se aplica;

**VIII. PLANUL DE MONITORIZARE A MEDIULUI, CU INDICAREA COMPONENTELOR DE MEDIU CARE URMEAZĂ A FI MONITORIZATE, A PERIODICITĂȚII, A PARAMETRILOR ȘI A AMPLASAMENTULUI ALES PENTRU MONITORIZAREA FIECĂRUI FACTOR:**

**1. În timpul execuției:**

- **calitatea aerului** : la limita amplasamentului, **semestrial** - conform STAS nr. 12.574/1987: pulberi totale în suspensie: media de scurtă durată (30 minute) – 0,5 mg/mc; conform STAS nr. 12.574/1987, pulberile sedimentabile: 17 g/mp/lună;
- raport privind gestionarea apelor uzate generate de pe amplasamentul organizării de șantier – anual ;
- date privind consumul lunar de carburant și numărul de utilaje active pe șantier - anual ;
- zgomot : măsuratori anual sau ori de câte ori este nevoie ale nivelului de zgomot la limita amplasamentului, în timpul desfășurării lucrărilor de construcții ;
- deseuri : raportul semestrial privind monitorizarea deșeurilor generate în timpul lucrărilor de construcție va conține: tipurile de deseuri codificate conform Legii nr. 211/2011, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cantitățile rezultate din activitate, destinația finală a acestora; se vor prezenta contractele încheiate cu unități autorizate pentru preluarea fiecărui tip de deșeu în vederea tratării/eliminării/reciclării;

- menționăm că monitorizarea în timpul construcției trebuie să se realizeze pe tot parcursul perioadei de construcție ;

23



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA**

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: [office@apmct.anpm.ro](mailto:office@apmct.anpm.ro); Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



**Agencia pentru Protecția Mediului Constanța**

APM CONSTANȚA

VIZAT SPRE  
NESCIMBARE

- raportul semestrial ce va cuprinde rezultatele monitorizării parametrilor prezentați anterior va fi înaintat către APM Constanța.

**2. In timpul exploatarei :**

- Se va monitoriza calitatea apelor uzate, înainte de evacuarea în canalizarea centralizată, pentru indicatorii : pH ; MTS ; CBO5 ; CCOCr, detergenți - la solicitarea autorității de mediu ;;
- se va monitoriza nivelul de zgomot, conform SR nr. 10009/2017 Acustica –Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, coroborat cu art. 16, alin. (1) din anexa la Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și sanatare publica privind mediul de viața al populației - la solicitarea autorității de mediu ;;
- respectarea Legii 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator și Ord. MAPPM nr. 462/1993 la următorii indicatori: pulberi – 5 mg/mcN; CO - 100 mg/mcN; SOx – 35 mg/mcN; NOx 350 mg/mcN, pentru gazele arse evacuate în atmosfera ca urmare a arderii combustibilului gazos - frecvența – la solicitarea autorității de mediu ;
- raportarea datelor și informațiilor privind gestionarea deșeurilor generate se face către autoritatea de mediu, **anual**, până la 31 martie a anului următor celui de raportare, atât pe suport hartie, cât și electronic, conform Legii 211/2011, republicată, cu modificări și completări, art. 49, alin (4) ;

**3. In timpul închiderii, dezafectării, refacerii mediului și postînchidere :**

- amplasamentul se va reda în condiții de siguranță și se vor îndepărta pentru recuperare, eliminare, instalațiile, echipamentele, deșeurilor, materialele sau substanțele pe care acestea le conțin și care pot genera poluarea mediului;
- închiderea obiectivului se va face în condiții de siguranță pentru comunitatea locală și pentru mediu.

**Documentația care a stat la baza emiterii acordului de mediu conține:**

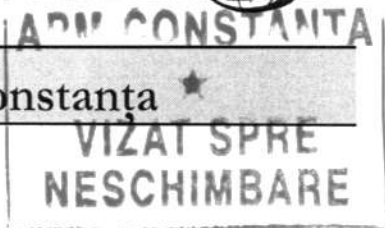
- cerere și notificare;
- Memoriu de prezentare;
- Raport la studiul de impact asupra mediului;
- Dovada achitării tarifului .
- Coordonatele Stereo 70;
- Plan de încadrare în zonă ;
- Plan de situație;
- Punctele de vedere exprimate de membrii CAT pe parcursul procedurii.

**Avize, acte emise de alte autorități:**

- aviz TRANSGAZ;
- aviz RAJA;
- aviz Ministerul Culturii – Direcția Județeană Constanța;
- aviz Telekom;
- aviz Distrigaz Sud Retele;
- aviz E-Distributie;







La finalizarea lucrărilor de execuție titularul este obligat:

Să notifice APM Constanța în vederea verificării respectării tuturor condițiilor impuse prin acordul de mediu, conform prevederilor Anexei V - Procedura de evaluare a impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private, art. 43, alin.(3) și (4) din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

Prezentul acord de mediu este valabil pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii acordului, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acestuia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Nerespectarea prevederilor prezentului acord atrage suspendarea și anularea acestuia, după caz.

Prezentul acord poate fi contestat în conformitate cu prevederile Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Celzin LATIF

ȘEF SERVICIU A.A.A.,  
Lavinia Monica ZECA



Prezentul acord conține 25 pagini și s-a redactat în trei exemplare.

