

SC TECHMEDIA ELECTRONICS SRL IASI J 22/440/2018 CUI 24835360 Tel 0743/712245 Mail: techmediaelectronic@yahoo.com		PROIECT nr. 918/2022 Faza SF
---	--	------------------------------------

Conținutul-cadru al memoriului de prezentare
Întocmit conform anexa 5E
Din legea 292/2018

I. Denumirea proiectului:

„• Construirea si dotarea Teatrului pentru copii si tineret in cadrul Complexului Muzeal al Stiintelor Naturii Constanta”

Amplasat pe b-dul Mamaia nr. 255, Mun. Constanța, Jud. Constanța, nr. cad. 212941

proiectul propus **intră** sub incidența Legii nr. 292/2018. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2, la pct. 13, lit. a;

proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

proiectul propus **intră** sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

II. Titular:

- numele;

Unitatea Administrativ Teritorială Județul Constanța prin Consiliul Județean Constanța

- adresa poștală;

bulevardul Tomis, nr. 51, municipiul Constanța, cod postal 900725

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

T:+40241.488.404, F: +40341.733.140, www.cjc.ro, consjud@cjc.ro

Program de lucru: luni-joi 8:00-16:30, vineri 08:00-14:00

- numele persoanelor de contact:

Costache Carmen

Inspector Asistent- DGP

Consiliul Județean Constanța

Bd. Tomis nr.51, cod postal 900725

SC TECHMEDIA ELECTRONICS SRL IASI J 22/440/2018 CUI 24835360 Tel 0743/712245 Mail: techmediaelectronic@yahoo.com		PROIECT nr. 918/2022 Faza SF
---	--	------------------------------------

Telefon 0241 488 476

carmen.costache@cj.ro

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Documentația este întocmită în scopul avizării lucrărilor pentru „• Construirea și dotarea Teatrului pentru copii și tineret în cadrul Complexului Muzeal al Științelor Naturii Constanța”, în baza temei de proiectare și a certificatului de urbanism emis de Primăria Mun. Constanța.

Terenul pe care urmează a fi executate lucrările este situat în intravilanul municipiului Constanța, jud. Constanța, nr. cad. 212941.

Terenul se află în intravilanul intravilanul municipiului Constanța, jud. Constanța

Steren = 31.193 mp intravilan municipiul Constanța

Folosința actuală: curți construcții.

Bilanțul teritorial.

Suprafața construită: 1655 mp;

Suprafața desfășurată: 4394 mp;

- Funcțiunea: - Teatru de copii
- Dimensiunile maxime ale clădirii: 40.92m x 49.54m;
- Regim de înălțime corpuri de clădire: D+P+1E+E_{partial};
- Hmax. = 14,00 m;
- Categoria „C” de importanță;
- Clasa „III” de importanță.

Construcții propuse

Pe terenul proprietate se propun lucrări pentru construirea următoarele obiective:

- **Construcția principală cu funcțiune de teatru;**
- **Amenajarea terenului din jurul investiției (alei carosabile, spații verzi)**
- **Amenajarea spațiilor verzi;**
- **Realizarea lucrărilor de bransament utilități existente – apă potabilă, canalizare menajeră, energie electrică și gaz din rețele existente pe amplasament**

Se propune realizarea unui imobil cu funcțiunea de teatru pentru copii și tineret. Destinația principală va fi desfășurarea spectacolelor de teatru sau a altor spectacole culturale, pentru 300 spectatori. Construcția proiectată va cuprinde spații cu funcțiuni conexe: sala de spectacol, tumul sălii (decoruri), fosa orchestrei, scena + backstage), sală de repetiție, foyer, spații pentru acces, garderobă, casa bilete, bufet, spații pentru casa

SC TECHMEDIA ELECTRONICS SRL IASI J 22/440/2018 CUI 24835360 Tel 0743/712245 Mail: techmediaelectronic@yahoo.com		PROIECT nr. 918/2022 Faza SF
---	--	------------------------------------

scării și rampe acces, doua săli de expoziție, grupuri sanitare, cabine artiști, depozit decoruri, spații tehnice, ateliere decoruri, croitorie, realizare păpuși. Spațiile propuse se vor proiecta cu respectarea circuitului interior specific funcțiunii principale, dar se va avea în vedere realizarea circulațiilor astfel încât să se asigure flexibilitatea activităților și adaptarea spațiilor în vederea desfășurării unor evenimente diverse. Terenul aferent construcției se va amenaja pentru activități asemănătoare: teatru în aer liber, concerte, dans artistic, balet, concursuri pentru copii, expoziții în aer liber, simpozioane, etc.

în limita incintei Complexului, în proxima vecinătate a teatrului se vor asigura accesurile pentru spectatori, personal, autovehicule de deservire a teatrului, acces pentru intervenții în caz de urgență (autospeciale pompieri, salvări)

suprafața terenului propus pentru construcții și amenajări se propune de cca. 4500 mp suprafață construită estimată imobil cca 1500 mp + 70 mp (scena în aer liber și gradene spectatori) suprafață desfășurată estimată cca 3250 mp regim de înălțime D +P +Etaj

Funcțiuni propuse **DEMISOL**, suprafața de cca. 700 mp:

-sală multifuncțională- spectacole 60 locuri, respectiv sală de repetiție cu suprafața de cca. 230 mp

- doua săli de expoziție cu suprafața de totală de cca. 75 mp
- fosa orchestrei cu suprafața de cca 85 mp
- spațiu tehnic cu suprafața de cca 170 mp
- grupuri sanitare cu suprafața de cca 25 mp
- depozit cu suprafața de cca. 25 mp
- spații circulație pentru spectatori/vizitatori, pentru personal, transport decoruri, scări/lift decoruri, etc.

Funcțiuni propuse la **PARTER**, suprafața de cca. 1500 mp:

-sală de spectacol 300 locuri, respectiv sală de repetiție cu suprafața de cca. 260 mp -scena, inclusiv fosa orchestră, cu suprafața de cca. 190 mp

- backstage cu suprafața de cca. 60 mp
- buzunare decoruri cu suprafața de cca. 60 mp
- cabine, cu suprafața de cca. 55 mp
- spațiu costume păpuși, cu suprafața de cca. 20 mp
- atelier pictură, cu suprafața de cea. 35 mp
- atelier confecționare păpuși, cu suprafața de cca. 35 mp
- atelier croitorie, cu suprafața de cca. 35 mp
- spații administrative, cu suprafața de cca. 20 mp
- curte interioară, suprafața de cca. 95 mp
- zona acces: windfang, foyer, garderoba, casa de bilete, bufet, scări și rampe de acces
- grupuri sanitare, spații anexe (curățenie, portar)

La nivelul parterului se vor realiza accesuri spre exterior pentru personal la scena exterioară, pentru transportul decorurilor.

Terenul se va amenaja pentru activități în aer liber (alei, platforme, gradene, pergole, plantații, expoziții în aer liber, etc).

Funcțiuni propuse **ETAJ** parțial, suprafața de cca. 1.050 mp: supanta/balcon spectatori hol acces, mic foyer cu spații expo scări acces public, scări acces personal grupuri sanitare spectatori spații tehnice, acces la

SC TECHMEDIA ELECTRONICS SRL IASI J 22/440/2018 CUI 24835360 Tel 0743/712245 Mail: techmediaelectronic@yahoo.com		PROIECT nr. 918/2022 Faza SF
---	--	------------------------------------

tumul scenei spații tehnice: lumini, sunet spații depozitare cabine actori

spații administrative (sală consiliu, cabinet director, secretariat, oficiu), grup sanitar personal spații cazare (trei unități - camera + grup sanitar) terasă circulabilă acoperită/neacoperită

Spațiile aferente personalului se vor desfășura în jurul unei curți interioare, prin intermediul căreia se va asigura iluminatul și ventilația cabinelor și holurilor din zona administrativă

b) justificarea necesității proiectului;

Conform viziunii și obiectivelor strategice asumate prin Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană (SIDU) 2017-2023 a Polului Național de Creștere – Zona Metropolitană Constanța identificăm următoarele deziderate generatoare care stau la baza necesității proiectului:

Viziunea de dezvoltare a Polului Național de Creștere Constanța are în vedere impunerea Zonei Metropolitane Constanța ca un centru multifuncțional competitiv al României și principalul polarizator economic în regiunea Mării Negre, avându-se în vedere totodată dezvoltarea durabilă a întregii zone și reducerea discrepanțelor actuale de dezvoltare dintre cele 16 localități care compun polul de creștere. Constanța va fi o metropolă europeană, un pol de creștere și o zonă turistică în expansiune, cu o economie solidă și competitivă și un standard de viață ridicat pentru toți locuitorii săi.

Obiectivul pe termen mediu și lung este acela de a asigura un spațiu metropolitan funcțional, un cadru urban adecvat care să ofere condiții optime de viață locuitorilor săi și să genereze oportunități pentru aceștia, precum și pentru alte persoane care vor să se stabilească aici, unul din scopurile urmărite fiind și acela de a crește din punct de vedere demografic, în special în zona activă a populației, stimulând migrația pozitivă și atragerea de tineri și de capital uman calificat.

Un pilon al viziunii de dezvoltare a Zonei Metropolitane Constanța îl reprezintă integrarea măsurilor inovative și utilizarea noilor tehnologii în viața orașul, stimulând astfel progresul în acesta direcție, urmărind implementarea conceptului de SMART CITY.¹

În situația curentă în municipiul Constanța există un acvariu amplasat la malul mării pe faleza Cazinoului, în imediata vecinătate a acestuia, este și primul acvariu public din România fiind inaugurat la 1 mai 1958. Spațiul expozițional este destinat prezentării expoziției permanente de faună și floră acvatică în 57 de bazine, dar și expozițiilor temporare cu tematici de biologie și ecologie acvatică. Acvariul deține și colecții naturalizate de pești și nevertebrate marine și dulcicole, aparținând faunei acvatice din diferite zone geografice ale globului. Pentru a facilita prezentarea viețuitoarelor, dar și

¹ Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană (SIDU) a Polului Național de Creștere – Zona Metropolitană Constanța Capitol III – Viziune și obiective strategice

SC TECHMEDIA ELECTRONICS SRL IASI J 22/440/2018 CUI 24835360 Tel 0743/712245 Mail: techmediaelectronic@yahoo.com		PROIECT nr. 918/2022 Faza SF
---	--	------------------------------------

accesul vizitatorilor la informații, patrimoniul expozițional reprezentat de peste 120 specii de viețuitoare acvatice, este structurat pe mai multe secții. Cea mai valoroasă secție a acvariului Constanța o reprezintă colecția de sturioni, una dintre cele mai mari de acest fel din lume, dominând prin dimensiunea exponatelor, cât și prin longevitatea în captivitate.

Pentru a deveni un oraș cu adevărat competitiv în domeniul turistic Constanța trebuie să diversifice portofoliul de atracții sezoniere dar și extrasezoniere. Trebuie menționat faptul că orașele cu specific turistic din bazinul Mării Negre, concurenți direcți ai Litoralului Românesc, printre care Varna, Burgas dar mai ales Istanbul posedă la ora curentă o ofertă extrem de atractivă din punct de vedere al numărului dar mai ales al varietății de acvarii.

Prin construirea unui nou acvariu se urmărește atingerea unei palete mai largi de obiective. Astfel dincolo de palierul de rang unul ce derivă din obiectivul creșterii atractivității și interesului turistic pentru zonă, trebuie menționate și câteva tematici care odată cu punerea în funcțiune a noului acvariu își vor atinge scopul:

- creșterea potențialului educativ, științific și de cercetare în domeniul biologiei marine
- asigurarea unor condiții adecvate pentru conservarea unor specii autohtone

Obiectivele specifice ale proiectului sunt:

- construcția unui acvariu modern corespunzător nivelului tehnologic actual și al așteptărilor publicului vizitator;
- creșterea potențialului educativ în sensul respectării importanței biodiversității în contextul unei atracții litorale;
- îmbunătățirea condițiilor pentru activități științifice ale Complexului Muzeal precum și realizarea unor premize de creștere a nivelului de pregătire al personalului de specialitate;
- creșterea numărului de vizitatori la Acvariul relocat pe B-dul Mamaia 255, obiectiv tangibil, luând în considerare creșterile realizate în ultimii ani în cadrul secției Teatru de copii, precum și nivelul de așteptare al vizitatorilor;
- aducerea unui element de noutate consistent pentru public, dispus în extrasezon să viziteze secțiile instituției muzeale, neafectate de condițiile meteorologice, respectiv Teatru de copii, Acvariu, Planetariu
- toate în aceeași locație, oferind astfel posibilitatea realizării unui circuit bioturistic unic la nivel național;
- extinderea numărului de turiști în capetele de sezon, oferind o atracție consistentă suplimentară, precum și apariția unui turism tip "city break" la Constanța în perioada extra-sezon. Atractivitatea obiectivului combinată cu atractivitatea factorilor naturali ai litoralului permite aceste preconizări;

SC TECHMEDIA ELECTRONICS SRL IASI J 22/440/2018 CUI 24835360 Tel 0743/712245 Mail: techmediaelectronic@yahoo.com		PROIECT nr. 918/2022 Faza SF
---	--	------------------------------------

- îmbunătățirea mediului urban și creșterea ofertei cultural-educative și recreative prin gruparea ofertei bioturistice de edutainment, dar și premiză a unui pol de stimulare a cercetării științifice.

c) valoarea investiției;

Valoarea estimată a investiției este de 50.000.000,00 lei cu TVA

d) perioada de implementare propusă;

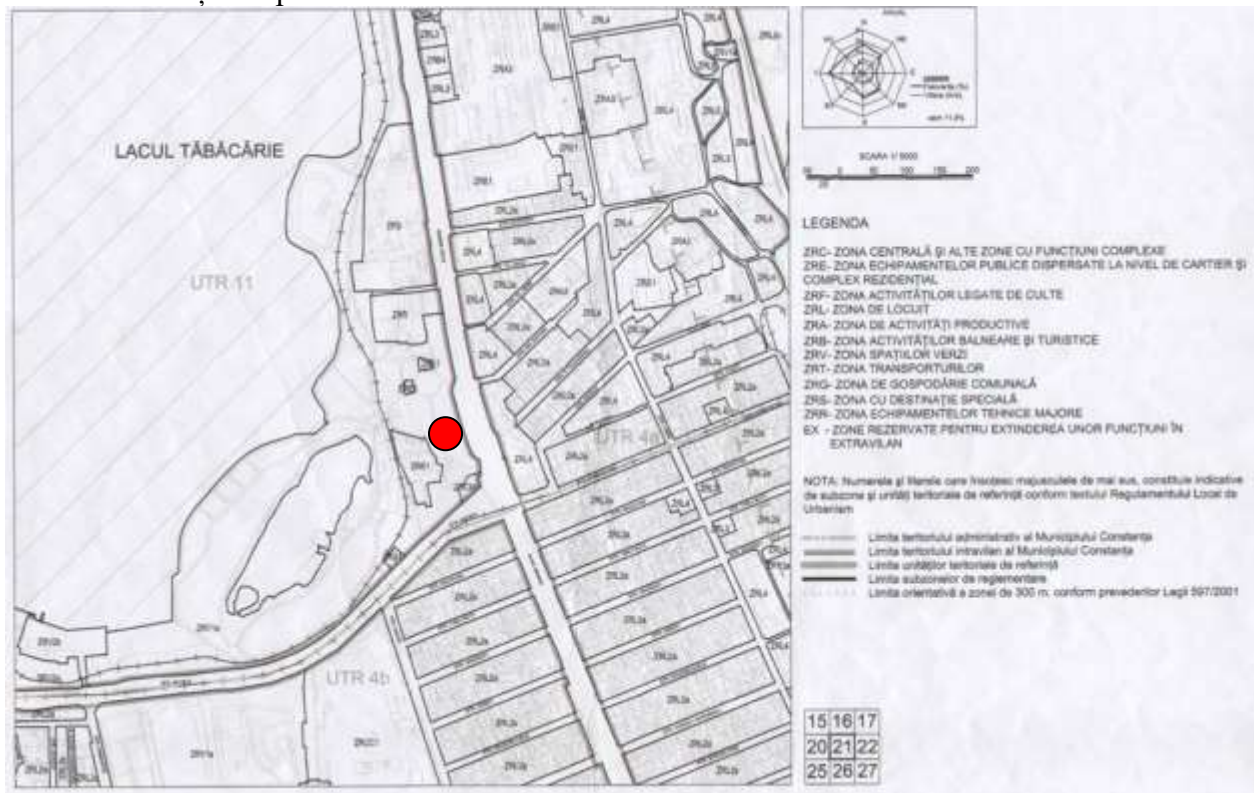
Analizând complexitatea lucrărilor propuse se estimează o perioadă de implementare de:

36 luni

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);



Locația amplasamentului se află la 163 m de Lacul Tăbăcărie - ROSPA0057.



SC TECHMEDIA ELECTRONICS SRL IASI J 22/440/2018 CUI 24835360 Tel 0743/712245 Mail: techmediaelectronic@yahoo.com		PROIECT nr. 918/2022 Faza SF
---	--	------------------------------------

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

Investiția nu are funcțiuni de producție industrială.

Profilul: clădire civilă publică care se încadrează în categoria teatru de copii.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Nu este cazul.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Nu este cazul.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Construcția va fi dotată cu o centrală termică pe gaz, coș de fum din inox care va depăși nivelul coamei cu cel puțin 0,5 m.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

3.1. Alimentarea cu apă

Faza de exploatare: - se va asigura alimentare din rețeaua existentă de apă potabilă a localității.

Racordul se va realiza subteran cu conducte PEÎD DN 150 îngropate la cota -1,00m. Branșamentul se va delimita cu un contoar DN 150 amplasat într-un cămin prefabricat din PVC subteran îngropat la -1,20 m. Distanța până la primul cămin de racord: 25 m.

Faza de organizare executie: - apa va fi asigurata de catre executant prin mijloace proprii (cisterne, recipiente de stocare)

3.2. Evacuarea apelor uzate

Faza de exploatare: - se va asigura racord la rețeaua existentă de apă uzată a localității.

Racordul se va realiza subteran cu rețea colectare gravitațională realizate din cămine monobloc prefabricate din beton armat DN 1100 H max = 3,00m și conducte PVC-KG DN 250 - 600

SC TECHMEDIA ELECTRONICS SRL IASI J 22/440/2018 CUI 24835360 Tel 0743/712245 Mail: techmediaelectronic@yahoo.com		PROIECT nr. 918/2022 Faza SF
---	--	------------------------------------

îngropate la cota -1,80 m. Distanța până la rețeaua existentă pe stradă: 35 m. Racordul se va realiza fără desfacerea carosabilului existent fiind propusă tehnica de foraj orizontal dirijat.

Faza de organizare executie: - Organizarea de santier va fi prevazută cu latrine uscate mobile sau barăci cu funcțiunea grup sanitar mobil vidanjabil.

3.3. Asigurarea apei tehnologice, dacă este cazul

Faza de exploatare: - in faza de exploatare nu exista necesar de apă tehnologică

Faza de organizare executie:- apa tehnologica folosita in procesele de realizare a betoanelor va fi dozata in statii centralizate de preparare, specializate si autorizate in vederea desfasurarii activitatilor specifice, se interzice utilizarea apei potabile din rețeaua orașului

3.4. Asigurarea agentului termic

Faza de exploatare: - se va asigura în sistem de producție locală independentă, centrală termică

Faza de organizare executie: - executantul va asigura încălzirea cu mijloace proprii în sistem mobil

3.5. Asigurarea energiei electrice

Faza de exploatare: - se va realiza branșament la rețeaua existentă în zonă

Branșamentul se va realiza subteran la cota -0,60 m cu cablu armat CYABY-F 3X240+120.

Lungimea de săpătură: 24 m

Faza de organizare executie: - se va realiza branșament temporar conform prevederilor legale

3.6. Asigurarea gazelor naturale

Faza de exploatare: - se propune execuția unui branșament nou la rețeaua existentă în zonă

Racordul se va realiza subteran cu conducte PEÎD DN 30 îngropate la cota -1,00m și parțial suprateran cu țevă trasă OL 3”

Faza de organizare executie: - nu este cazul

3.7. Evacuarea deșeurilor

Faza de exploatare: - se va realiza platformă (punct gospodăresc) dotat cu pubele conform prevederilor legale și colectare cu operator local

Platforma se va realiza din beton armat cu dimensiunea de 15x5 m împrejmuită cu plasă pe care se vor amplasa 5 pubele colectare selectivă de câte 120 l fiecare.

SC TECHMEDIA ELECTRONICS SRL IASI J 22/440/2018 CUI 24835360 Tel 0743/712245 Mail: techmediaelectronic@yahoo.com		PROIECT nr. 918/2022 Faza SF
---	--	------------------------------------

Faza de organizare executie: - prin grija executantului prin transport cu mijloace proprii sau firma specializată

3.7. Instalații de comunicații

Faza de exploatare: - se va realiza contract cu operatorului local telefonie mobilă

Faza de organizare executie: - nu este cazul

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

În parcul aferent zonei ce urmează a fi amplasată construcția pentru Teatru se găsesc un număr de 12 de specii însemnând 84 de arbori și arbuști:

- din totalul numărului de arbori precizat, 43 de bucăți aparținând a 4 specii sunt dispuse perimetral sau au vârste tinere ce permit relocarea lor în alte zone ale parcului CMSN;
- arbuștii existenți în suprafața analizată nu au valoare dendrologică deosebită și vor fi relocați în alte zone de parc lipsite de subarboret;
- din arborii rămași o parte sunt la limita fiziologică a vârstei (Pinul Negru - 8 bucăți și Ulmul - 4 bucăți), având o stare de vegetație improprie și depreciată datorită condițiilor pedo-stationale specifice;
- alte specii, precum Arțarul American și Dudul sunt nespecifice parcului, nedorite, fiind atacate cu prioritate de omida păroasă a dudului;
- pe câteva exemplare s-au instalat liane, ca planta parazită - Iedera, care au determinat deprecierea vegetativă a acestora și într-un timp relativ scurt urmează a se usca;

În concluzie, parcul nu deține specii de valoare dendrologică deosebită care să genereze necesitatea de a le menține. Totodată, instituția are suprafețe de teren suficiente, disponibile pentru a reloca exemplarele tinere menționate. De asemenea, în anii anteriori, CMSN a plantat un număr de peste 200 de arbori în alte zone unde condițiile pedologice sunt mai favorabile. Toată zona adiacentă bd-ului. Mamaia prezintă o calitate pedologică improprie, puternic modificată antropic datorită compactării terenului cu utilaje grele și adăugării de umplutura rezultată din construcțiile realizate în zona Faleză Nord.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Se păstrează situația existentă. Se menține accesul existent din bulevardul Mamaia. Nu sunt propuse alte schimbări ale căilor de acces existente.

SC TECHMEDIA ELECTRONICS SRL IASI J 22/440/2018 CUI 24835360 Tel 0743/712245 Mail: techmediaelectronic@yahoo.com		PROIECT nr. 918/2022 Faza SF
---	--	------------------------------------

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

În funcționarea clădirii se preconizează a fi utilizate următoarele resurse naturale:

Apă potabilă din rețea

Gaze naturale - furnizor local

Lumina solară

În faza de execuție se vor folosi următoarele resurse naturale:

Apă potabilă din rețea

Lemn din sursă comercială

- metode folosite în construcție/demolare;

Se propun metode de construcție care înglobează o amprentă redusă de carbon. Acestea vizează în special metodologia de execuție, planificarea și organizarea acesteia dar mai ales optimizarea consumului de materiale.

Astfel se propun câteva principii constructive care vor asigura eficiența energetică în toate fazele de construcție:

economia de energie în faza de producție

Selectarea materialelor de construcție se va realiza alegând materiale care nu necesită procese tehnologice speciale, în acest sens se va opta pentru alegerea elementelor structurale prefabricate din materiale reciclate sau neconvenționale, agrementate tehnic și care au un grad mare de rezistență în exploatare din punctul de vedere a păstrării parametrilor inițiali. Punerea în operă și energia consumată în timpul lucrărilor de construcții rezultă din modelarea structurii după rețele matriciale regulate, modulare. Construcțiile se bazează pe conceptul modulului, structură repetitivă spațial, tridimensional, prefabricat, ce se poate monta etapizat cu un consum eficient de energie.

Resturile din demolări se vor transporta în autospeciale cu prelată la locurile desemnate de depozitare în vederea procesării, reciclării și depozitării permanente.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Pe perioada execuției construcției se va respecta cu strictețe proiectul pentru obiectivul de investiție propus cât și recomandările specifice pentru protecția mediului.

Pe perioada de funcționare și exploatare a obiectivului propus se vor lua toate măsurile necesare pentru evitarea producerii de factori poluanți pentru mediul înconjurător conform normelor în vigoare.

SC TECHMEDIA ELECTRONICS SRL IASI J 22/440/2018 CUI 24835360 Tel 0743/712245 Mail: techmediaelectronic@yahoo.com		PROIECT nr. 918/2022 Faza SF
---	--	------------------------------------

Pentru etapa de refacere și utilizare post construire se vor crea plantații de spații verzi care să atenueze mediul antropoc.

Execuția lucrărilor se va face numai de către un antreprenor specializat în execuția acestui tip de lucrări. Întocmirea proiectului de execuție pentru organizarea de șantier cade în sarcina executantului. În cadrul acestei documentații se vor prevedea și măsurile pentru protecția muncii, protecția mediului, siguranța circulației și de PSI, pentru perioada execuției lucrărilor. Metodele utilizate vor fi cele agrementate de legislația în vigoare. Toate materialele utilizate vor avea certificate de conformitate.

Planul de execuție se va realiza conform detaliilor tehnice din proiectele pe specialitati: arhitectura, rezistența, instalații și a graficului de execuție propus.

ORDINEA OPERAȚIUNILOR

1. Se executa sapaturi
2. Se aseaza armaturile si se fac cofrajele
3. Se toarna elementele de beton
4. Se decofreaza structura
5. Se executa zidariile
6. Se executa instalatiile
7. Se executa tencuieli
8. Se executa finisaje
9. Se fac verificari la instalatiile termice, sanitare, electrice si se face receptia

Pentru toate lucrările prevăzute se va evita execuția acestora pe timp nefavorabil pentru a garanta o calitate corespunzătoare a acestora.

Exploatarea și intretinerea instalațiilor se va face cu personal specializat în domeniu, conform instrucțiunilor de exploatare. Pe întreaga durată de viață a construcției, aceasta trebuie întreținută și supusă reparațiilor curente. Se vor efectua reparații curente, se vor monitoriza posibilele deteriorări ale elementelor de construcție, finisaj sau echipamente și se vor lua măsurile de remediere în funcție de situație.

Personalul care asigură mentenanța trebuie să fie autorizat corespunzător și/sau să aibă nivelul de pregătire potrivit complexității și activității desfășurate.

Se vor efectua probe și verificări periodice ale echipamentelor, conform fișelor tehnice și reglementărilor în vigoare. Se vor respecta parametrii de funcționare, condițiile de utilizare și măsurile de siguranță și protecție specifice.

Abordarea sectorială relevantă pentru obiectivul proiectului reprezintă reabilitarea construcțiilor existente și actualizarea caracteristicilor tehnice ale acestora pentru a corespunde cerințelor actuale ce țin de consumurile energetice și emisiile de GES în concordanță deplină cu dezideratele formulate de UE reprezintă un proces complex care vizează o serie de intervenții corespunzătoare politicilor derivate din viziunea comună a protocolului de la Kyoto.

Soluțiile tehnice alese pentru realizarea construcției vor trebui să satisfacă o serie de criterii pentru a îndeplini cerința de performanță energetică cu scopul final de a construi modele experimentale pentru realizarea unor sisteme constructive de tip "elemente pasive energetic".

Execuția lucrărilor se va face numai de către un antreprenor specializat în execuția acestui tip de lucrări. Întocmirea proiectului de execuție pentru organizarea de șantier cade în sarcina executantului. În cadrul acestei documentații se vor prevedea și măsurile pentru protecția muncii, protecția mediului, siguranța circulației și de PSI, pentru perioada execuției lucrărilor. Metodele utilizate vor fi cele agrementate de legislația în vigoare. Toate materialele utilizate vor avea certificate de conformitate.

SC TECHMEDIA ELECTRONICS SRL IASI J 22/440/2018 CUI 24835360 Tel 0743/712245 Mail: techmediaelectronic@yahoo.com		PROIECT nr. 918/2022 Faza SF
---	--	------------------------------------

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Prin implementarea proiectului se urmărește corelarea cu investiția de extindere a teatru de copiiului existent.

Proiectul face parte dintr-un pachet de investiții strategice ce au ca scop creșterea atractivității turistice pentru Județul Constanța dintre care trebuie menționate cele cu impact corelat:

Reabilitarea și modernizarea Complexului Muzeal de Științe ale Naturii

Reabilitarea și modernizarea Teatrului de copii și tineret „Căluțul de mare” Constanța

Îmbunătățirea mobilității în municipiul Constanța, între Teatru de copii și B-dul Aurel Vlaicu

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

S-au analizat două variante după cum urmează:

	VARIANTA 1	VARIANTA 2
FUNȚIONAL	Teatru de copii	Teatru de copii
STRUCTURA	Sistem unitar cadre si pereti beton armat	Sistem mixt independent cadre beton armat și cadre metalice
INCHIDERI	Sistem unitar Zidărie BCA	Sistem adaptat funcțiunii Panouri sandwich, zidărie cărămidă
INSTALATII	Sisteme clasice cu optimizare consumuri independente	Sistem centralizare consumuri pe instalatii tip BMS

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Alte activități secundare generate de proiect:

Creșterea necesarului privind eliminarea apelor uzate menajere și a deșeurilor de tip menajer. Creșterea consumului global de energie electrică și gaze naturale.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Conform prevederilor certificatului de urbanism sunt solicitate:

Aviz TERMOFICARE

SC TECHMEDIA ELECTRONICS SRL IASI J 22/440/2018 CUI 24835360 Tel 0743/712245 Mail: techmediaelectronic@yahoo.com		PROIECT nr. 918/2022 Faza SF
---	--	------------------------------------

AVIZ STATUL MAJOR

AVIZ APA SI CANALIZARE

AVIZ GAZ

AVIZ CULTURA

AVIZ ELECTRICITATE

AVIZ TELECOMUNICATII

AVIZ ISU

AVIZ MEDIU

AVIZ APELE ROMÂNE

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

În teren se propune dezafectarea și demolarea unor platforme existente și a unor părți de împrejmuire aflate pe terenul studiat.

Etapa de demolare implică evaluarea deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de demolare cu luarea tuturor măsurilor necesare pentru protecția factorilor de mediu. Materialele valorificabile (lemn, neferoase – cabluri, metal, sticlă) vor fi colectate și predate beneficiarului lucrării.

Etapizarea lucrărilor de demolare va avea în vedere minimizarea timpilor de depozitare pe amplasament a deșeurilor precum și a spațiului de depozitare.

Demolarea părților componente ale clădirii trebuie astfel executată încât demolarea unei părți din clădire sau a unui element de construcție să nu atragă prăbușirea neprevăzută a altei părți sau a altui element.

Se va ține cont a se folosi plasa antipraf și tot pentru a evita praful, clădirea și platforma (pe porțiuni) poate fi stropită cu apă. În cazul unui front mic de lucru, sau al unei rezistențe și stabilități insuficiente a elementelor ce se demolează, muncitorii vor fi legați cu centuri de siguranță de elemente fixe și rezistente ale construcției și care în etapa respectivă nu se demolează încă.

ORDINEA OPERAȚIUNILOR

Etapa de demolare

1. Se vor identifica consumatorii și emitenții de apă, respectiv apă uzată menajeră în vederea menținerii condițiilor de funcționalitate, în măsura viabilității acestora;
2. Se va realiza decopertarea, dezafectarea și scoaterea din subteran a rețelelor exterioare existente (pentru menținerea funcționalității pavilioanelor existente pe durata execuției lucrărilor nu vor fi scoase din funcție decât după realizarea noilor rețele exterioare);

SC TECHMEDIA ELECTRONICS SRL IASI J 22/440/2018 CUI 24835360 Tel 0743/712245 Mail: techmediaelectronic@yahoo.com		PROIECT nr. 918/2022 Faza SF
---	--	------------------------------------

3. Se va dezafectara și demola platformele, pavilioanele existente;

Se va proceda la sortarea materialului în vederea valorificării lemnului ca material pentru foc.

Materialele de umplutură se vor depozita în containere speciale în vederea transportului spre spațiile special amenajate și autorizate.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

În urma eliberării amplasamentului ocupat de organizarea de șantier se prevede refacerea spațiilor verzi. După finalizarea lucrărilor de demolare a construcțiilor și de evacuare a deșeurilor se va analiza amplasamentul în vederea identificării eventualelor zone contaminate prin scurgeri accidentale de produse petroliere de la utilaje (uleiuri, motorine). În cazul depistării unor asemenea zone contaminate se vor efectua analize de probe de sol și se vor lua măsurile necesare pentru aducerea terenului la starea inițială.

În afara de arborii și arbuștii propuși pentru defrișare sau relocare se vor planta suplimentar minim 6 arbori noi în zona amplasamentului.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Se păstrează situația existentă. Se menține accesul existent din bulevardul Mamaia. Acesta se va moderniza prin reasfaltare. Nu sunt propuse alte schimbări ale căilor de acces existente.

- metode folosite în demolare;

Nu sunt demolări propuse. Sunt preconizate lucrări de defrișare, săpătură, desfaceri locale de platforme beton.

Realizarea lucrărilor de construcție se va face cu asigurarea tuturor măsurilor specifice de diminuare a impactului asupra mediului, și anume:

-folosirea de utilaje de construcție moderne, dotate cu motoare ale căror emisii să respecte legislația în vigoare;

- reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul materialelor;

- stropirea cu apă a pământului excavat și a deșeurilor de construcție depozitate temporar în amplasament, în perioadele lipsite de precipitații;

- depozitarea deșeurilor de construcție în mod controlat, în spații special destinate și amenajate și eliminarea acestor deșeuri prin operatori autorizați;

- diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule;

SC TECHMEDIA ELECTRONICS SRL IASI J 22/440/2018 CUI 24835360 Tel 0743/712245 Mail: techmediaelectronic@yahoo.com		PROIECT nr. 918/2022 Faza SF
---	--	------------------------------------

- utilizarea de betoane preparate în stații specializate, evitându-se utilizarea de materiale de construcție pulverulente în amplasament;
 - oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate;
 - oprirea motoarelor vehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
 - folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;
 - utilizarea de măsuri de diminuare a zgomotului la surse (motoarele utilajelor);
 - prevederea de spații special amenajate, dotate cu pubele pentru colectarea deșeurilor menajere rezultate de la personalul de execuție și eliminarea periodică a acestor deșeuri printr-un operator autorizat;
 - prevederea de toalete ecologice pentru personalul de execuție;
 - interzicerea eliminării necontrolate a deșeurilor în zonele din vecinătate;
 - interzicerea accesului utilajelor mobile sau a vehiculelor aferente șantierului în zonele din vecinătate;
 - interzicerea efectuării reparațiilor utilajelor și schimbarea uleiurilor în amplasament;
 - delimitarea spațiilor în care se vor executa lucrările de construcție pentru a se evita afectarea unor perimetre suplimentare celor destinate construirii;
 - remedierea imediată a perimetrelor cu sol contaminat ca urmare a eventualelor pierderi accidentale de produse petroliere și eliminarea solului contaminat prin operatori autorizați;
 - instruirea periodică a personalului de execuție privind protecția mediului;
 - desemnarea unor persoane responsabile pentru protecția mediului în timpul executării lucrărilor de construcție, cu includerea acestor responsabilități în fișele posturilor și cu prevederea de sancțiuni în cazul nerespectării măsurilor prevăzute;
- în cazul implicării unor terțe părți în lucrările de construcție se vor prevedea clauze contractuale cu privire la responsabilitățile ce revin acestora pentru protecția mediului în amplasament și în împrejurimi;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Deșeurile rezultate din demolare/demontare locală parțială dar și ca rest în execuție se încadrează în următoarele categorii: 17 01 07 amestecuri de beton, caramizi, tigle și materiale ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06, 17 02 01 lemn, 17 02 02 sticla, 17 02 03 materiale plastic, 17 04 04 zinc, 17 04 05 fier și oțel, 17 05 04 pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03, 17 06 04 materiale

SC TECHMEDIA ELECTRONICS SRL IASI J 22/440/2018 CUI 24835360 Tel 0743/712245 Mail: techmediaelectronic@yahoo.com		PROIECT nr. 918/2022 Faza SF
---	--	------------------------------------

izolante, altele decât cele specificate la 17 06 01 și 17 06 03, 17 08 02 materiale de construcție pe baza de gips, altele decât cele specificate la 17 08 01, 17 09 04 amestecuri de deșeuri de la construcții și demolări, altele decât cele specificate la 17 09 01, 17 09 02 și 17 09 03.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Proiectul nu intră sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontalier.

Locația amplasamentului se află la 163 m de Lacul Tăbăcărie - ROSPA0057

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Reglementări extrase din documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului sau din regulamentele aprobate care instituie un regim special asupra imobilului: zonă protejată conform Listei monumentelor istorice anexă la Ordinul ministrului culturii nr. 2828/ 24.12.2015 pentru modificarea anexei nr.1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice actualizată și a Listei monumentelor istorice dispărute: Necropola orașului antic Tomis, Cod CT-I-s-A-02555, nr.crt.15, perimetrul delimitat de Str. Iederei, Bd.Aurel Vlaicu de la intersecția cu Bd.l Mai, Str.Cumpenei, Str.Nicolae Filimon, Bd.Aurel Vlaicu până la Pescărie- la S de Mamaia, malul mării și Portul Comercial.

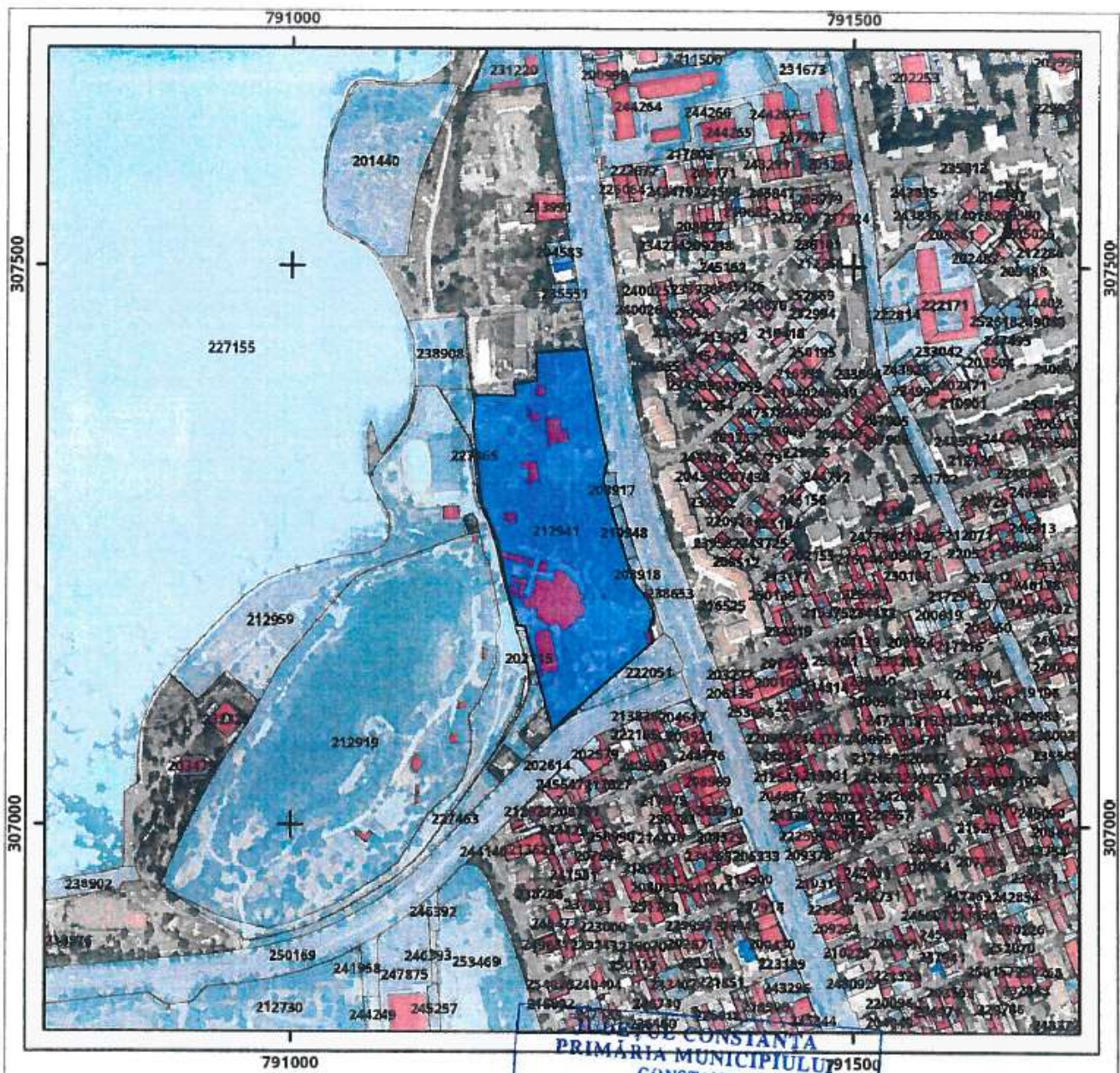
În vecinătatea amplasamentului propus, în limita a 200 m, nu sunt prezente monumente istorice sau zone arheologice.

Pe amplasamentul studiat unde se propun lucrările de investiție nu au fost identificate valori de patrimoniu natural și/sau cultural.

Nu a fost necesară elaborarea unui studiu istoric, raportul de diagnostic arheologic intruziv, de raportul de cercetare arheologică preventivă pentru investiția propusă.

În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) executantul și titularul autorizației de construire au obligația să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:



SC TECHMEDIA ELECTRONICS SRL IASI J 22/440/2018 CUI 24835360 Tel 0743/712245 Mail: techmediaelectronic@yahoo.com		PROIECT nr. 918/2022 Faza SF
---	--	------------------------------------

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Conform prevederilor Certificatului de Urbanism:

- categoria de folosință: curți construcții;
- destinație construcție: construcții administrative și social culturale (C1-teatru de copii S+P+1E, C2-bazin acoperit, C4-bazin, C5-cabinet veterinar, C6-expozitie pasări exotice, C7-expozitie pasări exotice, C8-cladire administrativa, C9-observator astronomic, sala ședințe, C10-planetariu, C14-adapost iarna pasări, C18-adapost iama pasări si C21-camera instalație pompe apa bazin) și construcții anexă (C3-atelier, C11-garaje auto, C12-chiosc, C13-chiosc, C15-beci, C16-centrala termica, C17-wc, C19-wc, C20-casa pompe și C22-chiosc).

Conform PUZ aprobat prin HCL nr.415/21.11.2003 imobilul se află situat zona de reglementare urbanistică UTR 8-ZCL -zona COMPLEXULUI MUZEAL PENTRU ȘTIINȚELE NATURII (Teatru de copii și Planetarium)

UTILIZĂRI ADMISE (UTR 8-ZCL): - instituții, servicii și echipamente publice; - sali de opera, sali de spectacole, sali studio, de repetiție; - pavilioane expoziționale; - sali de studiu pentru științele naturii, teatru de copii, planetariu și dotări aferente acestora de cercetare; - teatre sau amfiteatre în aer liber; - alte zone de cultura-loisir; - comerț cu amănuntul; - restaurante, baruri, cofetării, cafenele, etc; - sport și recreere în spații acoperite; - parking-peisager; - spații libere pietonale, amenajări peisagistice pietonale; - spații plantate - scuaruri.

- politici de zonare și de folosire a terenului;

- Procentul de ocupare a terenului (POT) maxim (UTR 8-ZCL)= 30%; - Pentru a permite modernizarea fondului construit existent pentru parcelele pe care este permisă și recomandată demolarea construcțiilor existente (zone anexa Teatru de copii, Planetarium, etc), având un POT superior celui permis prin prezentul regulament, noile construcții vor putea menține POT-ul terenului existent cu încadrarea în celelalte prevederi ale regulamentului.

- Coeficientul de utilizare a terenului (CUT) maxim (UTR 8-ZCL)= 2; - Pentru a permite modernizarea fondului construit existent pentru parcelele pe care este permisă și recomandată demolarea construcțiilor existente, având un CUT superior celui permis prin prezentul regulament, noile construcții vor putea menține CUT-ul terenului existent cu încadrarea în celelalte prevederi ale regulamentului (pentru zona Teatru de copii, Planetarium)

- SUPRAFAȚA TERENULUI: 31193mp.

SC TECHMEDIA ELECTRONICS SRL IASI J 22/440/2018 CUI 24835360 Tel 0743/712245 Mail: techmediaelectronic@yahoo.com		PROIECT nr. 918/2022 Faza SF
---	--	------------------------------------

- CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR (UTR 8-ZCL):
 Conform HCL nr. 298/31.07.2019 obligativitatea realizării unui PUD a fost înlocuită cu: Proiectul la faza D.T.A.C. se va aviza de Comisia tehnică de urbanism și amenajarea teritoriului).

- arealele sensibile:

ROSPA0057 - Lacul Siutghiol în care este inclus și lacul Tăbăcărie clasificat ca sit NATURA2000 prin Hotărârea Guvernului nr. 1284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică, ca parte integrantă a rețelei ecologice Natura 2000 în România.

Locație: Longitudine: 28.600833 Latitudine: 44.252119

Suprafața: 1858.8000 ha

Habitatul biogeografic: 99,19% Marea Neagră, 0,81% stepă

Lacul Siutghiol și Tăbăcăriei sunt situate la nord de Constanța și formează un complex lacustru datorita legăturii strânse care exista între ele. Lacul Siutghiol, cu excepția părții estice delimitate de cordonul maritim (lat de 300-600 m) pe care este situata stațiunea Mamaia, prezinta o faleza cu înălțimi ce variaza între 10 și 20 m. Datorita expunerii vânturilor de nord-est și a suprafeței mari de desfășurare pe oglinda apei, țărmul vestic și cel sudic este supus direct abraziunii lacustre care acționează intens. În partea nordica, datorita adăpostului creat de faleza în calea vântului, s-a instalat o vegetație de stuf, pe alocuri formând chiar plaur.

Acest sit găzduiește efective importante ale unor specii de păsări protejate. Conform datelor avem următoarele categorii: a) număr de specii din anexa 1 a Directivei Păsări: 32 b) număr de alte specii migratoare, listate în anexele Convenției asupra speciilor migratoare (Bonn): 43 c) număr de specii periclitare la nivel global: 4 Situl este important pentru populațiile cuibăritoare ale speciilor următoare: Falco vespertinus Oenanthe pleschanka Anthus campestris Aythya nyroca Situl este important în perioada de migrație pentru speciile: Branta ruficollis Pelecanus onocrotalus Phalacrocorax pygmaeus Larus minutus Sterna sandvicensis Melanocorypha calandra Sterna hirundo Mergus albellus Oenanthe pleschanka Larus genei Ardea purpurea Circus aeruginosus Lanius minor Sterna albifrons Calandrella brachydactyla Ficedula parva Chlidonias hybridus Chlidonias niger Ciconia ciconia Egretta garzetta Alcedo atthis Anthus campestris Aythya nyroca Botaurus stellaris Galerida cristata Situl este important pentru iernat pentru următoarele specii: Larus ridibundus Podiceps nigricollis Fulica atra Larus canus Aythya fuligula Aythya ferina În perioada de migrație situl gazduiește mai mult de 20.000 de exemplare de pasari de balta, fiind posibil candidat ca sit RAMSAR. SOR: Sit desemnat ca IBA conform următoarelor criterii elaborate de BirdLife International: C1, C2, C4.;

SC TECHMEDIA ELECTRONICS SRL IASI J 22/440/2018 CUI 24835360 Tel 0743/712245 Mail: techmediaelectronic@yahoo.com		PROIECT nr. 918/2022 Faza SF
---	--	------------------------------------

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiectie națională Stereo 1970;

ID	X	Y
1	307383,66	791161,47
2	307384,13	791174,03
3	307383,59	791198,67
4	307394,10	791198,06
5	307396,89	791217,98
6	307422,26	791217,13
7	307425,19	791262,34
8	307389,22	791268,16
9	307362,42	791272,79
10	307350,31	791275,40
11	307325,83	791280,74
12	307320,44	791279,26
13	307313,67	791278,11
14	307306,80	791276,95
15	307283,32	791283,83
16	307269,70	791287,82
17	307243,61	791295,61
18	307237,08	791297,69
19	307237,14	791297,83
20	307222,01	791302,82
21	307215,41	791305,54
22	307211,02	791308,76
23	307208,66	791311,11
24	307207,15	791313,25
25	307192,06	791321,00
26	307184,76	791322,57
27	307184,05	791319,54
28	307177,15	791318,71
29	307175,84	791316,94
30	307174,01	791317,45
31	307174,30	791318,51
32	307168,68	791319,92
33	307168,61	791319,66
34	307163,88	791320,95
35	307161,48	791316,87
36	307149,65	791303,63
37	307130,24	791281,76
38	307103,28	791251,94

SC TECHMEDIA ELECTRONICS SRL IASI J 22/440/2018 CUI 24835360 Tel 0743/712245 Mail: techmediaelectronic@yahoo.com		PROIECT nr. 918/2022 Faza SF
---	--	------------------------------------

39	307089,31	791235,81
40	307085,83	791231,85
41	307107,26	791226,01
42	307127,35	791220,85
43	307128,44	791220,57
44	307131,51	791219,77
45	307140,13	791217,55
46	307142,28	791217,00
47	307177,96	791207,82
48	307178,57	791201,59
49	307213,00	791192,20
50	307253,99	791183,45
51	307285,30	791171,03
52	307296,17	791168,24
53	307340,19	791163,61
54	307357,01	791161,76
55	307375,04	791162,82

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu au fost analizate alte variante

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

SURSE

FAZA DE EXECUȚIE:

În perioada de execuție a obiectivului sursele posibile de poluare a apelor pot fi:

- organizările de șantier, apele uzate menajere rezultate din organizarea de șantier care pot fi doar în cantitate mică și se vor prelua la canalizarea menajeră din zonă prin sifoane de pardoseală cu separatoare de solide.

- manipularea și punerea în operă defectară a materialelor de construcție (beton, agregate, etc.)

- uleiurile și carburanții care se pot scurge de autovehiculele sau utilajele implicate în edificarea investiției.

FAZA DE EXPLOATARE:

În perioada de exploatare a obiectivului sursele posibile de poluare a apelor pot fi:

- Grupuri sanitare

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Nu este cazul

SC TECHMEDIA ELECTRONICS SRL IASI J 22/440/2018 CUI 24835360 Tel 0743/712245 Mail: techmediaelectronic@yahoo.com		PROIECT nr. 918/2022 Faza SF
---	--	------------------------------------

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:

FAZA DE EXECUȚIE:

Surse de impurificare cu particule solide aeorpurate, sedimentabile pe termen scurt, ca urmare a lucrărilor de demolare și execuție.

Praf și pulberi antrenate de circulația autovehiculelor și utilajelor, provenite din fazele și operațiile de descărcare/încărcare și transport al materialelor necesare în construcție, precum și cele generate de funcționarea instalațiilor, utilajelor și echipamentelor din zona de lucru.

Emisii gaze eșapament utilaje (NO_x, CO₂, CO, compuși organici volatili non metanici, particule materializate din arderea carburanților).

Manipulare deșeuri din construcții.

FAZA DE EXPLOATARE:

Surse externe –cazane centrala termic pe combustibil gazos – gaze naturale

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Nu este cazul.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

FAZA DE EXECUȚIE:

Lucrările de mecanică presupun activități generatoare de zgomot și vibrații. Echipamentele atelierului de mecanică generează următoarele valori medii:

Nivel zgomot in sarcina: 84 dB(A)

Nivel vibratii: 3.19 m/s²

Valorile maxime sunt atinse de sculele de polizare, în baza prospectelor existente pe piață acestea putând atinge valori de

Nivel zgomot in sarcina: 108 dB(A)

Nivel vibratii: 8.48 m/s

Depășiri ale nivelului de vibrații, peste 10,2 m/s se înregistrează la utilizarea podurilor rulante.

FAZA DE EXPLOATARE:

Surse interne - echipamente cu ventilatoare și motoare (cazan centrala termică, pompe apă)

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Nu este cazul.

SC TECHMEDIA ELECTRONICS SRL IASI J 22/440/2018 CUI 24835360 Tel 0743/712245 Mail: techmediaelectronic@yahoo.com		PROIECT nr. 918/2022 Faza SF
---	--	------------------------------------

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Nu sunt preconizate

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

FAZA DE EXECUȚIE:

Se pot constitui surse absolut accidentale și puțin probabile:

- Defecțiuni ale utilajelor echipate cu motoare cu ardere internă la nivelul recipientelor de stocare carburanți.

- Scurgeri de ape din betoane;

- Scurgeri de hidrocarburi sau lichide de la utilaje;

- Depozitari materiale folosite sau deseuri depozitate direct pe sol sau în spații neamenajate;

- Posibile operații de reparații la utilaje.

FAZA DE EXPLOATARE:

Nu sunt preconizate surse de poluare permanentă pentru subsol și ape freatică. Sursele pot fi accidentale cauzate de defecțiuni ale autoturismelor care staționează pe cele 8 locuri amenajate la sol

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

În faza de organizare execuție se va echipa platforma de spălare autoutilitare cu recipient colectare hidrocarburi mobil prin sarcina executantului. Separator hidrocarburi SEP-FIL are filtru de coalescență. Separatorul static de hidrocarburi neemulsionate și uleiuri minerale - denisipatorul SEP-FIL este fabricat din poliesteri armați cu fibra de sticlă, conceput pentru tratarea apelor rezultate din service-uri auto, garaje. Separatorul de hidrocarburi SEP-FIL este un produs cilindric, monobloc, vertical, cu denisipare inclusă, destinat îngropării, prevăzut standard cu capac pietonabil, la cerere poate fi dotat cu capac carosabil clasa A15 sau B40. Pentru o folosire ușoară și corectă este dotat cu guri de vizitare ermetice care permit accesul în camere, pentru extragerea uleiurilor și pentru vidanșare. Inelele ranforsate din poliester expandat au D 25-50 mm. La interior, separatorul este compus din 3 camere, prima destinată denisipării și decantării solidelor, a 2-a dotată cu o cutie pentru filtrul de coalescență - ONDA 27, aici producându-se separarea p-z; a 3-a camera este de depozitare a substanțelor uleioase. Separatorul de hidrocarburi funcționează folosindu-se de diferența de densitate dintre apă și substanțele uleioase și de

SC TECHMEDIA ELECTRONICS SRL IASI J 22/440/2018 CUI 24835360 Tel 0743/712245 Mail: techmediaelectronic@yahoo.com		PROIECT nr. 918/2022 Faza SF
---	--	------------------------------------

principiul filtrului de coalescenta. Suprafata mare a filtrului mareste considerabil randamentul de agregare a particulelor de ulei. In plus randamentul este amplificat de pozitia filtrului contra-curent. Uleiurile in mare parte migreaza catre zona centrala, de unde se vor scurge in compartimentul de ulei. La cerere se poate monta o valva telescopica ce regleaza trecerea de ulei in mod fizic sau se poate pune modelul electromecanic, cu alarma.

Capacitatea echipamentului:

Capacitate epurare 7 l/s

Volum total 5650 l

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Lacul Tăbăcărie.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu este cazul.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Nu sunt zone de restricție pentru funcțiunea propusă.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Nu este cazul.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

SC TECHMEDIA ELECTRONICS SRL IASI J 22/440/2018 CUI 24835360 Tel 0743/712245 Mail: techmediaelectronic@yahoo.com		PROIECT nr. 918/2022 Faza SF
---	--	------------------------------------

Deșuri nepericuloase:

Denumire reziduu	Cantitate medie / 100 kg deșeu	Procent reciclare
20 01 01 hârtie și carton	12 kg	98%
20 01 11 textile	8 kg	5%
20 01 39 materiale plastice	12 kg	60%
20 01 40 metale	14 kg	95%
20 02 01 deșuri biodegradabile	14 kg	-
20 03 01 deșuri municipale amestecate	40 kg	25%

Cantitatea medie anuală de deșuri totale estimată = 4,2 tone.

Cantități de deșuri rezultate din demontări desfaceri:

Denumire reziduu	Cantitate estimată deșeu	Procent reciclare
17 01 01 beton	120 kg	10%
17 02 01 lemn	30 kg	80%
17 02 03 materiale plastice	12 kg	5%
17 04 05 fier și oțel	320 kg	95%
17 05 04 pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03	6500 kg	98%

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate;

Măsuri/inițiative pentru prevenirea generării deșeurilor:

- Gospodărirea deșeurilor aflate pe amplasament, generate din activitatea Primăriei
 - evaluarea anuală a operatorilor economici autorizați pentru a ne asigura că deșeurile sunt reciclate sau valorificate în conformitate cu prevederile legale;
 - organizarea colectării selective a deșeurilor;
 - instruirea periodică a angajaților;
 - depozitarea corectă a deșeurilor în spații special amenajate;
 - achiziționarea (atunci când este posibil) de produse vrac pentru a evita generarea de deșuri de ambalaje.
- Măsuri de prevenire a generării deșeurilor periculoase
 - dezvoltarea unor metode de analiză cu consum redus de reactivi și solvent;
 - comandarea de reactivi și solvenți în scop analitic, în cantități minime, pentru a evita formarea de stocuri și expirarea acestora.
- Măsuri de prevenire a generării deșeurilor de materii prime
 - monitorizarea fluxului de materii prime utilizate și produse rezultate în scopul evitării formării stocurilor și a degradării acestora;
- Monitorizarea fluxului de materii utilizate și rezultate;
- Instruirea angajaților;
- Stabilirea unui program de reciclare a deșeurilor;

SC TECHMEDIA ELECTRONICS SRL IASI J 22/440/2018 CUI 24835360 Tel 0743/712245 Mail: techmediaelectronic@yahoo.com		PROIECT nr. 918/2022 Faza SF
---	--	------------------------------------

7. Elaborarea listei ce cuprinde deșeurile periculoase/nepericuloase;
8. Evaluarea riscurilor privind gestiunea deșeurilor periculoase;
9. Identificarea firmelor specializate în transportul, eliminarea și reciclarea deșeurilor;

- planul de gestionare a deșeurilor:

Gestiunea deșeurilor se va realiza în concordanță cu prevederile Planului Național de Gestionare a Deșeurilor și a Planului Național de Prevenire a Generării Deșeurilor.

Plan de acțiune:

Reciclare: deșeurile rezultate din activitățile de construcție/demolare se vor recicla în proporție de minim 50%. Deșeurile rezultate din funcționarea clădirii se vor recila în proporție de 65% până în anul 2030.

Reciclarea a minimum 55% din greutatea totală a materialelor de ambalaj conținute în deșeurile de ambalaje, cu realizarea valorilor minime pentru reciclarea fiecărui tip de material conținut în deșeurile de ambalaje: x 60% din greutate pentru sticlă; x 60% din greutate pentru hârtie/carton; x 50% din greutate pentru metal; x 15% din greutate pentru lemn; x 22,5% din greutate pentru plastic, considerându-se numai materialul reciclat sub formă de plastic

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:

Nu sunt preconizate

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

SC TECHMEDIA ELECTRONICS SRL IASI J 22/440/2018 CUI 24835360 Tel 0743/712245 Mail: techmediaelectronic@yahoo.com	PROIECT nr. 918/2022 Faza SF
---	------------------------------------

Impactul asupra	Descriere impact	Tip de impact				Termen impact			Categorie impact	
		direct	indirect	secundar	cumulativ	scurt	Mediu	Lung	permanent	temporar
populației	Creșterea numărului de vizitatori în zonă poate genera cauzal un disconfort pentru rezidenți.									
sănătății umane	Se preconizează faptul că investiția nu influențează evoluția sănătății umane									
faunei și florei	Se preconizează un impact benefic pentru fauna care va fi găzduită în complex cu o contribuție directă la conservarea unor specii.									
solului	Eventuale defecțiuni ale mijloacelor de transport pot cauza scurgeri de uleiuri sintetice									
folosințelor	Inexistent									
bunurilor materiale	Inexistent									
calității și regimului cantitativ al apei	Eventuale defecțiuni ale echipamentelor de filtrare pot genera deversări accidentale necontrolate									
calității aerului	Producția de agent termic primar se va realiza cu cazane pe gaz.									
climei	Reducerea emisiilor de carbon prin utilizarea unor mijloace de construcție contribuie la reducerea gazelor cu									

SC TECHMEDIA ELECTRONICS SRL IASI J 22/440/2018 CUI 24835360 Tel 0743/712245 Mail: techmediaelectronic@yahoo.com		PROIECT nr. 918/2022 Faza SF
---	--	------------------------------------

	efect de seră și a încălzirii globale.										
zgomotelor și vibrațiilor	Lucrările specifice pot genera zgomote și vibrații dar acestea sunt izolate local în perimetrul incintei, vecinătățile fiind situate la peste 25m.										
peisajului și mediului vizual	Impact pozitiv prin conversia unui teren neplăntat și eliminarea unor vegetații parazitare										
patrimoniului istoric și cultural	Inexistent										
asupra interacțiunilor	Prin corelarea categoriilor de impact se estimează că impactul global este unul pozitiv.										
Legenda: tipuri de impact											
										Pozitiv	
										Neutru	
										Potențial negativ (apare în cazuri accidentale)	
										Negativ	
										Inexistent	

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Zona de impact – Areal extins : Județul Constanța

- Arel imediat – Municipiul Constanța

Conform recensământului efectuat în 2011, populația municipiului Constanța se ridică la 283.872 de locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2002, când se înregistraseră 310.471 de locuitori.

SC TECHMEDIA ELECTRONICS SRL IASI J 22/440/2018 CUI 24835360 Tel 0743/712245 Mail: techmediaelectronic@yahoo.com		PROIECT nr. 918/2022 Faza SF
---	--	------------------------------------

Majoritatea locuitorilor sunt români (83,11%). Principalele minorități sunt cele de tătari (2,6%) și turci (2,3%). Pentru 10,36% din populație, apartenența etnică nu este cunoscută.

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Nivel redus.

- probabilitatea impactului;

Nivel redus.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Nivel redus.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Nu este cazul.

- natura transfrontalieră a impactului.

Nu este cazul

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu sunt propuse dotări și măsuri pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a

SC TECHMEDIA ELECTRONICS SRL IASI J 22/440/2018 CUI 24835360 Tel 0743/712245 Mail: techmediaelectronic@yahoo.com		PROIECT nr. 918/2022 Faza SF
---	--	------------------------------------

Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Pentru investiția propusă nu au fost identificate elemente comune cu prevederile legislației tematice.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Finanțarea se va realiza din bugetul de stat.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Se preconizează ca necesitate amenajarea unui singur loc pentru organizarea de șantier.

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de șantier se va amplasa în incinta delimitată pentru viitorul Acvariu.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Proiectul de Organizare șantier este întocmit înainte de începerea execuției și stă la baza Autorizației de construire pentru bransamente și construcțiile provizorii necesare organizării șantierului.

Astfel, documentația tehnică pentru realizarea unui obiect de construcție nou va prevedea obligatoriu și realizarea (în apropierea obiectivului) a unei organizări de șantier care trebuie să cuprindă:

- Căile de acces;
- Unelte, scule, dispozitive, utilaje și mijloace necesare;
- Sursele de energie;
- Vestiare, apă potabilă, grup sanitar;
- Organizarea spațiilor necesare depozitării temporare a materialelor, măsurile specifice pentru conservare pe timpul depozitării și evitării degradărilor ;

SC TECHMEDIA ELECTRONICS SRL IASI J 22/440/2018 CUI 24835360 Tel 0743/712245 Mail: techmediaelectronic@yahoo.com		PROIECT nr. 918/2022 Faza SF
---	--	------------------------------------

- Măsuri specifice privind protecția și securitatea muncii, precum și de prevenire și stingere a incendiilor, decurgând din natura operațiilor și tehnologiilor de constructive cuprinse în documentația de execuție a obiectivului;
- Măsuri de protecția vecinătăților (transmitere de vibrații și șocuri puternice, degajări mari de praf, asigurarea acceselor necesare).

Rezidurile și deșeurile rezultate în timpul execuției se vor colecta în locuri special amenajate și vor fi evacuate ritmic de întreprinderile executante (civil, electric, etc.), pentru evitarea poluării zonei.

Materiale rezultate din demolări

Principalele materiale rezultate din reamenajarea amplasamentului pentru funcția de cazarmă (pe partea de arhitectură) sunt:

- deșeuri, moloz, pulberi, pământ cu piatră.

Materialele nereciclabile se pot folosi ca materiale brute pentru umpluturi.

Transport

Modul de lucru se va stabili pe baza posibilităților de manipulare și transport, așa încât impactul asupra amplasamentului să fie minim.

Se recomandă ca transportul materialelor și elementelor rezultate din lucrările executate la depozite sau obiective prestabilite să se facă în mod uniform pe toata durata procesului pentru evitarea aglomerării și a ocupării nejustificate a spațiilor.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

La ieșirea din organizarea de șantier se prevede o platformă spălare auto echipată cu separator de hidrocarburi.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

În faza de organizare execuție se va echipa platforma de spălare autoutilitare cu recipient colectare hidrocarburi mobil prin sarcina executantului. Separator hidrocarburi SEP-FIL are filtru de coalestenta. Separatorul static de hidrocarburi neemulsionate și uleiuri minerale - denisipatorul SEP-FIL este fabricat din poliesteri armati cu fibra de sticla, conceput pentru tratarea apelor rezultate din service-uri auto, garaje. Separatorul de hidrocarburi SEP-FIL este un produs cilindric, monobloc, vertical, cu denisipare

SC TECHMEDIA ELECTRONICS SRL IASI J 22/440/2018 CUI 24835360 Tel 0743/712245 Mail: techmediaelectronic@yahoo.com		PROIECT nr. 918/2022 Faza SF
---	--	------------------------------------

inclusa, destinat ingropării, prevăzut standard cu capac pietonabil, la cerere poate fi dotat cu capac carosabil clasa A15 sau B40. Pentru o folosire ușoară și corectă este dotat cu guri de vizitare ermetice care permit accesul în camere, pentru extragerea uleiurilor și pentru vidanșare. Inelele ranforsate din poliester expandat au D 25-50 mm. La interior, separatorul este compus din 3 camere, prima destinată denisipării și decantării solidelor, a 2-a dotată cu o cutie pentru filtrul de coalescență - ONDA 27, aici producându-se separarea p-z; a 3-a camera este de depozitare a substanțelor uleioase. Separatorul de hidrocarburi funcționează folosindu-se de diferența de densitate dintre apă și substanțele uleioase și de principiul filtrului de coalescență. Suprafața mare a filtrului mărește considerabil randamentul de agregare a particulelor de ulei. În plus randamentul este amplificat de poziția filtrului contra-curent. Uleiurile în mare parte migrează către zona centrală, de unde se vor scurge în compartimentul de ulei. La cerere se poate monta o valvă telescopică ce reglează trecerea de ulei în mod fizic sau se poate pune modelul electromecanic, cu alarmă.

Capacitatea echipamentului:

Capacitate epurare 7 l/s

Volum total 5650 l

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

La finalizarea investiției și pe tot parcursul activității propuse, se vor respecta măsurile de protecție a mediului propuse și enumerate la capitolele anterioare. În urma finalizării lucrărilor de desființare, terenul va fi curățat de deșeurile de orice fel, nivelat și pregătit pentru etapa ulterioară de dezvoltare.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Riscul producerii unor accidente în timpul perioadei de execuție nu poate fi complet eliminat. Pentru evitarea oricăror situații de risc și accidente este necesar să se respecte toate prescripțiile tehnice, de exploatare și întreținere prevăzute în normativele tehnice de exploatare și întreținere a utilajelor folosite pe durata execuției.

În perioada de execuție pot apărea următoarele forme de risc:

- riscuri și accidente datorate lucrărilor de terasamente;
- riscuri și accidente datorate circulației vehiculelor în incinta șantierului: transport materiale de construcții, transport utilaje, transport pământ în exces etc.
- existența, exploatarea, funcționarea utilajelor tehnologice din dotare, cu toate activitățile aferente, nu constituie un factor de risc major dacă normele specifice de exploatare și întreținere sunt respectate cu strictețe.

SC TECHMEDIA ELECTRONICS SRL IASI J 22/440/2018 CUI 24835360 Tel 0743/712245 Mail: techmediaelectronic@yahoo.com		PROIECT nr. 918/2022 Faza SF
---	--	------------------------------------

- fiecare loc de munca va fi reglementat cu norme clare de exploatare; se vor elabora instructiuni clare de exploatare și întreținere. Normele de exploatare vor prevedea măsuri rapide de intervenție în cazul declanșării unor accidente sau avarii.

Zona obiectivului analizat va trebui astfel amenajată încât riscul producerii unor accidente printre membrii comunităților învecinate să fie eliminată. În incinta șantierului și în zona de accesare a șantierului se vor monta panouri de direcționare și avertizare pentru circulația autovehiculelor.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Antreprenorul va lua toate măsurile necesare pentru protejarea mediului înconjurător și pentru limitarea daunelor prin recilarea instalațiilor dezafectate/ demolate/ închise.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Terenul poate fi destinat fie modernizării construcțiilor existente, fie construcției unor corpuri noi, fie demolării și reafacerii spațiilor plantate.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor

SC TECHMEDIA ELECTRONICS SRL IASI J 22/440/2018 CUI 24835360 Tel 0743/712245 Mail: techmediaelectronic@yahoo.com		PROIECT nr. 918/2022 Faza SF
---	--	------------------------------------

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Locația amplasamentului se află la 163 m de Lacul Tăbăcărie - ROSPA0057

ID	X	Y
1	307383,66	791161,47
2	307384,13	791174,03
3	307383,59	791198,67
4	307394,10	791198,06
5	307396,89	791217,98
6	307422,26	791217,13
7	307425,19	791262,34
8	307389,22	791268,16
9	307362,42	791272,79
10	307350,31	791275,40
11	307325,83	791280,74
12	307320,44	791279,26
13	307313,67	791278,11
14	307306,80	791276,95
15	307283,32	791283,83
16	307269,70	791287,82
17	307243,61	791295,61
18	307237,08	791297,69
19	307237,14	791297,83
20	307222,01	791302,82
21	307215,41	791305,54
22	307211,02	791308,76
23	307208,66	791311,11
24	307207,15	791313,25
25	307192,06	791321,00
26	307184,76	791322,57

SC TECHMEDIA ELECTRONICS SRL IASI J 22/440/2018 CUI 24835360 Tel 0743/712245 Mail: techmediaelectronic@yahoo.com		PROIECT nr. 918/2022 Faza SF
---	--	------------------------------------

27	307184,05	791319,54
28	307177,15	791318,71
29	307175,84	791316,94
30	307174,01	791317,45
31	307174,30	791318,51
32	307168,68	791319,92
33	307168,61	791319,66
34	307163,88	791320,95
35	307161,48	791316,87
36	307149,65	791303,63
37	307130,24	791281,76
38	307103,28	791251,94
39	307089,31	791235,81
40	307085,83	791231,85
41	307107,26	791226,01
42	307127,35	791220,85
43	307128,44	791220,57
44	307131,51	791219,77
45	307140,13	791217,55
46	307142,28	791217,00
47	307177,96	791207,82
48	307178,57	791201,59
49	307213,00	791192,20
50	307253,99	791183,45
51	307285,30	791171,03
52	307296,17	791168,24
53	307340,19	791163,61
54	307357,01	791161,76
55	307375,04	791162,82

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

ROSPA0057 - Lacul Siutghiol în care este inclus și lacul Tăbăcărie clasificat ca sit NATURA2000 prin Hotărârea Guvernului nr. 1284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică, ca parte integrantă a rețelei ecologice Natura 2000 în România.

Locație: Longitudine: 28.600833 Latitudine: 44.252119

Suprafața: 1858.8000 ha

Habitatul biogeografic: 99,19% Marea Neagră, 0,81% stepă

SC TECHMEDIA ELECTRONICS SRL IASI J 22/440/2018 CUI 24835360 Tel 0743/712245 Mail: techmediaelectronic@yahoo.com		PROIECT nr. 918/2022 Faza SF
---	--	------------------------------------

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Lacul Siutghiol și Tăbăcăriei sunt situate la nord de Constanța și formează un complex lacustru datorita legăturii strânse care exista între ele. Lacul Siutghiol, cu excepția părții estice delimitate de cordonul maritim (lat de 300-600 m) pe care este situata stațiunea Mamaia, prezinta o faleza cu înălțimi ce variaza între 10 și 20 m. Datorita expunerii vânturilor de nord-est și a suprafeței mari de desfășurare pe oglinda apei, țărmul vestic și cel sudic este supus direct abraziunii lacustre care acționează intens. În partea nordica, datorita adăpostului creat de faleza în calea vântului, s-a instalat o vegetație de stuf, pe alocuri formând chiar plaur.

Acest sit găzduiește efective importante ale unor specii de păsări protejate. Conform datelor avem următoarele categorii: a) număr de specii din anexa 1 a Directivei Păsări: 32 b) număr de alte specii migratoare, listate în anexele Convenției asupra speciilor migratoare (Bonn): 43 c) număr de specii periclitate la nivel global: 4 Situl este important pentru populațiile cuibăritoare ale speciilor următoare: Falco vespertinus Oenanthe pleschanka Anthus campestris Aythya nyroca Situl este important în perioada de migrație pentru speciile: Branta ruficollis Pelecanus onocrotalus Phalacrocorax pygmaeus Larus minutus Sterna sandvicensis Melanocorypha calandra Sterna hirundo Mergus albellus Oenanthe pleschanka Larus genei Ardea purpurea Circus aeruginosus Lanius minor Sterna albifrons Calandrella brachydactyla Ficedula parva Chlidonias hybridus Chlidonias niger Ciconia ciconia Egretta garzetta Alcedo atthis Anthus campestris Aythya nyroca Botaurus stellaris Galerida cristata Situl este important pentru iernat pentru următoarele specii: Larus ridibundus Podiceps nigricollis Fulica atra Larus canus Aythya fuligula Aythya ferina În perioada de migrație situl gazduiește mai mult de 20.000 de exemplare de pasari de balta, fiind posibil candidat ca sit RAMSAR. SOR: Sit desemnat ca IBA conform următoarelor criterii elaborate de BirdLife International: C1, C2, C4.;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Proiectul propus nu are legătură directă sau indirectă cu ROSPA0057

SC TECHMEDIA ELECTRONICS SRL IASI J 22/440/2018 CUI 24835360 Tel 0743/712245 Mail: techmediaelectronic@yahoo.com		PROIECT nr. 918/2022 Faza SF
---	--	------------------------------------

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Se estimează faptul că în condiții normale de exploatare, exceptând situațiile neprevăzute, investiția nu va manifesta un impact asupra arealului protejat având în vedere faptul că:

- în incinta unde s-a propus construcția noului acvariu există funcțiuni similare
- nu sunt prevăzute instalații sau construcții care să afecteze negativ arealul învecinat
- nu sunt utilizate resurse din cadrul sitului protejat

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

În concordanță cu prevederile legii nr. 191 din 16 aprilie 2002 (*actualizată*) gradinilor zoologice și acvariilor publice în vederea asigurării criteriilor de conduita internaționale acceptate pentru obținerea, transportul și manipularea colecțiilor de animale vii, astfel cum sunt ele stipulate și în autorizația de funcționare, administratorii gradinilor zoologice și ai acvariilor au următoarele obligații:

a) sa îngrijească corespunzător animalele din proprietate în interesul existenței și reproducerii acestora;

b) să respecte și sa afișeze la loc vizibil pentru angajați și vizitatori regulamentul propriu de organizare și funcționare al instituției;

c) sa marcheze clar custile sau orice mijloace de limitare a libertății animalelor din colecții cu următoarele date: numele animalului expus (științific și autohton, dacă exista), locul de proveniență, arealul speciei, temperatura la care este obișnuit sa traiasca, cerințele alimentare;

d) sa marcheze clar, la loc vizibil din orice punct de vizitare sau de acces, amplasamentele de expunere a animalelor considerate periculoase, incluzând și explicația asupra naturii pericolului pe care acestea îl prezintă.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Proiectul propus nu se realizează pe ape sau au legătură cu apele.

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

SC TECHMEDIA ELECTRONICS SRL IASI J 22/440/2018 CUI 24835360 Tel 0743/712245 Mail: techmediaelectronic@yahoo.com		PROIECT nr. 918/2022 Faza SF
---	--	------------------------------------

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Întocmit,

S.C. TECHMEDIA ELECTRONICS S.R.L.

Ing. Buza Constantin

