

MEMORIU DE PREZENTARE

Conform ANEXA 5E – Legea 292/ 03.12.2018

I. Denumirea proiectului:

„AMENAJARE PARCARE SUPRAETAJATĂ PE ALEEA ARGEȘ, MUNICIPIUL CONSTANȚA FAZA S.F. ȘI D.T.A.C.”

II. Titular: PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA PRIN CONFORT URBAN SRL,

- Sediul pe Str. Vârful cu dor, Nr. 10, Jud. Constanța

Nr. Telefon: 0757379648

Persoana contact: Florea Radu

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Obiectivul proiectului îl constituie realizarea unui parcări supraetajate cu scopul de a descongiona traficul în interiorul Municipiului Constanța și de a crește mobilitatea.

Suprafața de teren pe care se dorește amplasarea acestei parcări este de 1.113 mp situată în Municipiul Constanța, pe Aleea Argeș, în zona blocului V3, și se dorește, prin dimensionarea suprafeței de teren, obținerea unui număr cât mai mare de locuri de parcare pentru autoturisme. Dimensionarea locurilor de parcare se va face în conformitate cu reglementările în vigoare, propunandu-se asigurarea unui număr de 114 locuri de parcare repartizate astfel:

- 43 de locuri de parcare repartizate la subsol în sistă, automatizat
- 71 de locuri de parcare supraterane

Construcția se încadrează în categoria de importanță C - clasa de importanță III.

b) Justificarea necesității proiectului;

Prin proiectul propus, se dorește crearea unei parcări supraetajate care să permită crearea de locuri de parcare, prin îmbunătățirea management-ului spațiului public.

Efectele pozitive previzionate prin realizarea obiectivului de investiții, vor fi:

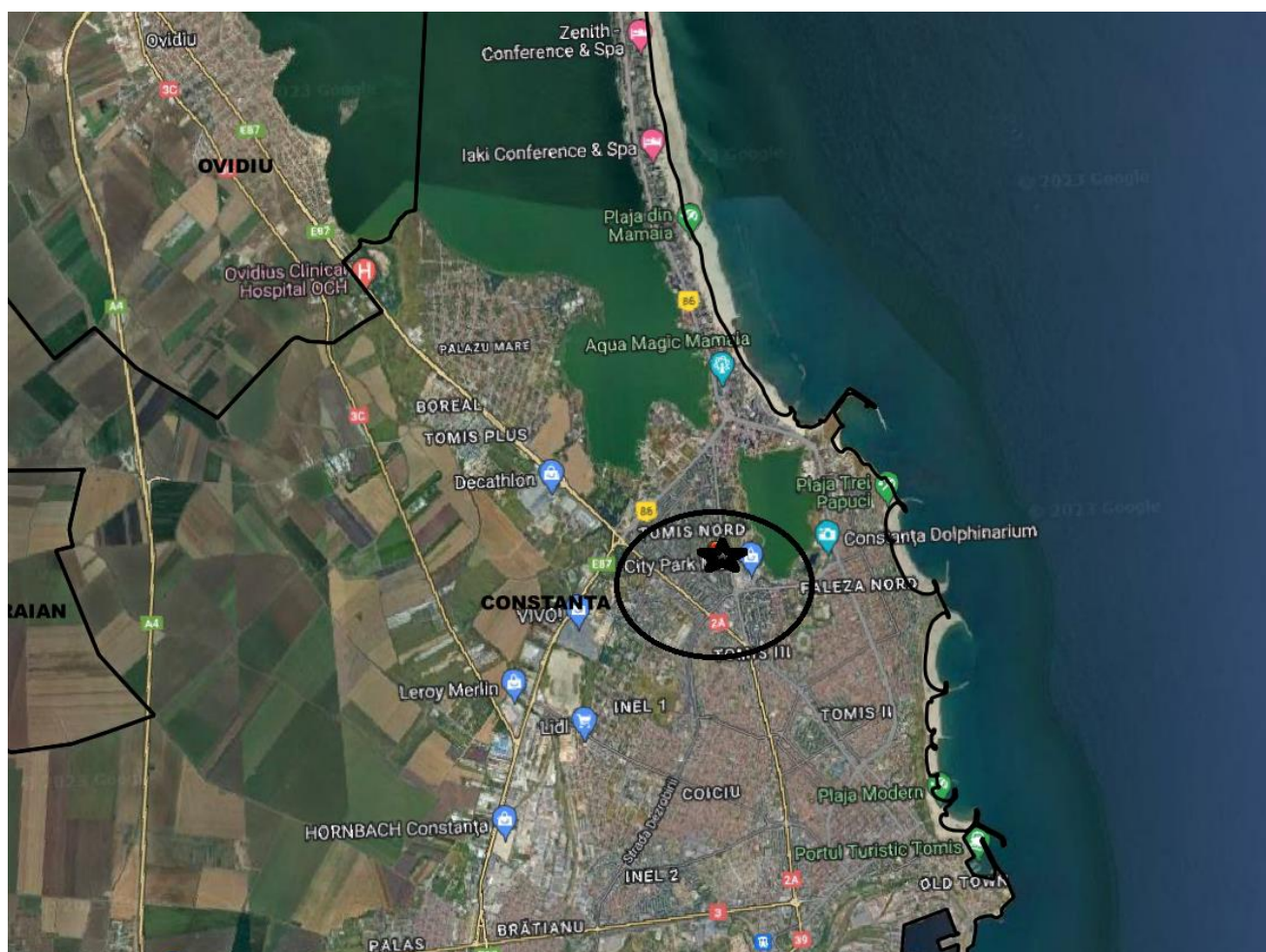
- sporirea capacității de circulație prin mărirea fluenței traficului;
- scurtarea duratei medii de călătorie, reducerea costurilor de călătorie cauzate de uzură și consum de combustibil prin eliminarea staționării necesare în trafic și a utilizării excesive a motoarelor la relanti;
- realizarea unui confort pentru participanții la trafic – autovehicule și pietoni;

- mărirea siguranței circulației;
- reducerea numărului de accidente;
- îmbunătățirea mediului din municipiu prin reducerea noxelor și a poluării sonore;
- creșterea atractivității Parcului Tăbăcărie;
- creșterea nivelului de trai și a confortului riveranilor.

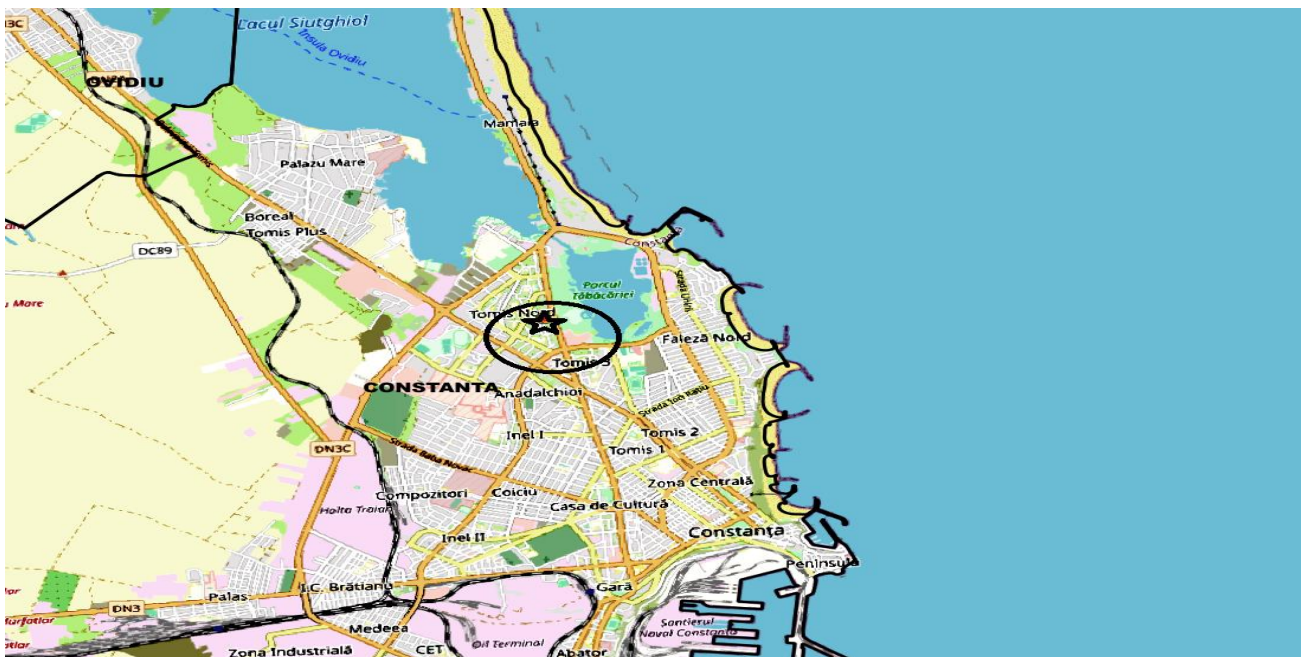
c) valoarea investiției – 5280000 lei;

d) perioada de implementare propusă: 12 luni după obținerea tuturor avizelor necesare.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);



Amplasa in zona a obiectivului



Planul de situatie si Planul de incadrare in zona vor fi atasate memoriului de prezentare.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Imobilul identificat cu nr. Cadastral 256097, este proprietatea **MUNICIPIULUI CONSTANȚA – DOMENIUL PUBLIC** conform înscrisurilor din extrasul de carte funciară pentru informare Nr. 256097 eliberat sub cerere nr. 164845 din 02.11.2022. Conform CU nr.2709/09.11.2022, teren este situat in intravilanul municipiului Constanta iar folosinta actuala este a terenului este : « teren liber neimpregmuit » iar iar categoria de folosinta «curti-construcții »

Obiectivul proiectului îl constituie realizarea unui parcări supraetajate cu scopul de a descongiona traficul în interiorul Municipiului Constanța și de a crește mobilitatea.

Suprafața de teren pe care se dorește amplasarea acestei parcări este de 1.113 mp situată în Municipiul Constanța, pe Aleea Argeș, în zona blocului V3, și se dorește, prin dimensionarea suprafeței de teren, obținerea unui număr cât mai mare de locuri de parcare pentru autoturisme. Dimensionarea locurilor de parcare se va face în conformitate cu reglementările în vigoare, propunându-se asigurarea unui număr de 114 locuri de parcare repartizate astfel:

- 43 de locuri de parcare repartizate la subsol în sistă, automatizat
- 71 de locuri de parcare supraterane
- **Spatii verzi** – 299,13 mp (26.87%)

Clădirea proiectată este de tip parcare supraetajata, cu fundatii izolate din beton armat sub stalpi, suprastructura din cadre cu grinzi și stalpi de beton armat, planșeu de beton armat peste parter, sarpanta de lemn și invelitoare din tigla metalica, având o formă dreptunghiulară în plan orizontal, cu dimensiunile în plan.

Amenajarea incintei:

- finisajul circulației este astfel rezolvat încât împiedică alunecarea, staționarea apei și formarea unui strat de gheață.

- Lucrările de întreținere se vor efectua cu luarea unor măsuri speciale de protecție a utilizatorilor pe durata activității de curățenie sau reparații a unor părți din construcție.

Iluminatul este asigurat prin:

- nivelul mediu de iluminare normat la suprafața utilă conform normativelor;
- factori de uniformitate pentru iluminat conform normativelor în vigoare;
- asigurarea iluminatului local unde cerințele impun;
- lămpi cu grad de protecție împotriva orbirii;
- iluminatul adecvat și pe perioada înserării.

Regim juridic:

Imobilul identificat cu nr. Cadastral 256097, este proprietatea MUNICIPIULUI CONSTANȚA – DOMENIUL PUBLIC conform înscrisurilor din extrasul de carte funciară pentru informare Nr. 256097 eliberat sub cerere nr. 164845 din 02.11.2022.

Regim economic:

- Conform CU nr.2709/09.11.2022, teren este situat în intravilanul municipiului Constanta iar folosinta actuala este a terenului este : « teren liber neimprejmuit » iar iar categoria de folosinta «curti-constructii »
- Destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate: zona de reglementare urbanistică **ZRL4, subzone locunțelor colective medii (P+3+4E) situate în anasambluri preponderent rezidențiale**

Regim tehnic:

Funcțiune propusa – parcare

Regim de înaltime S+P+4E+Terasa circulabila

H atic – 15.00 m

S_{teren acte} = **1113.00 mp**

S_{teren măsuratori} = **1113.00 mp**

S_{construită} = **568.72 mp**

S_{desfasurată} = **4397.13 mp**

Suprafata construita aferenta CUT = **3221.13 mp**

Suprafata construita aferenta POT = **568.72 mp**

POT propus = 51.09%

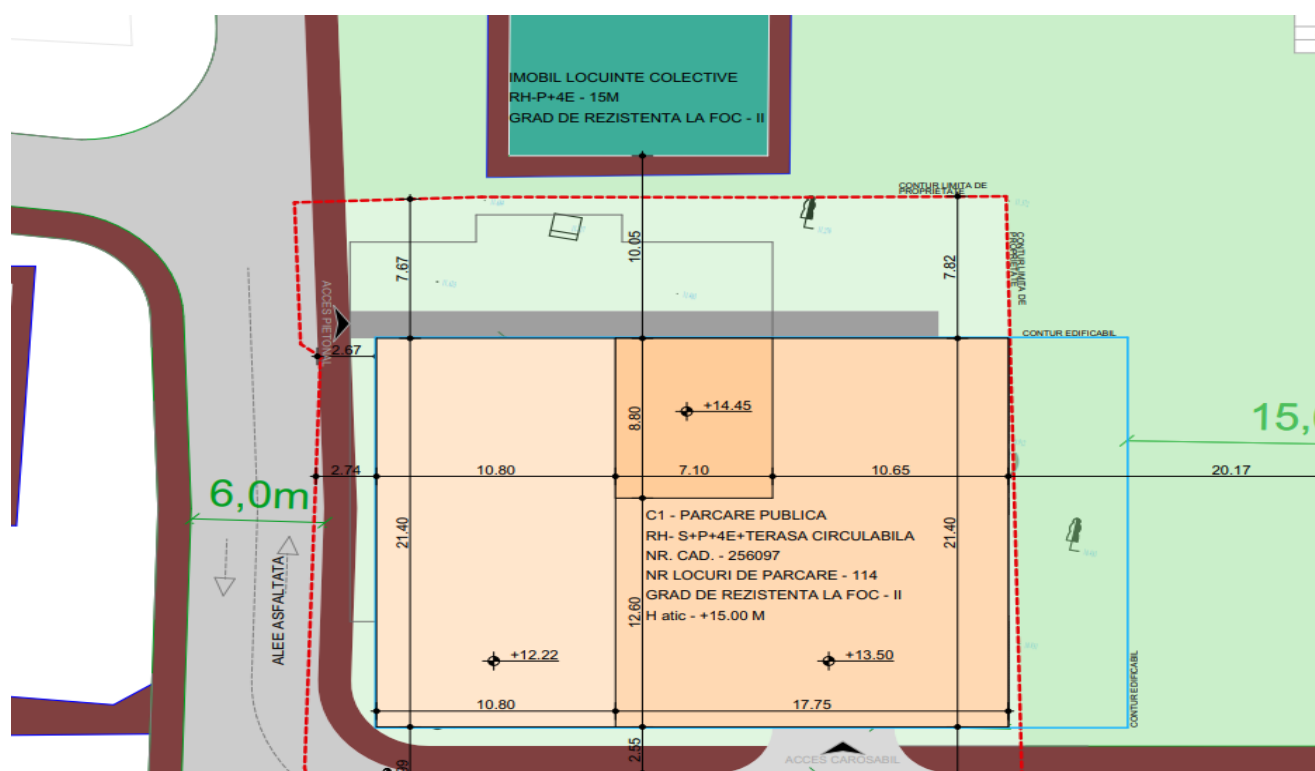
CUT propus = 2.89

TOTAL locuri de parcare = 114 locuri, din care

- **71 locuri** de parcare supraterrane

- **43 locuri** de parcare in sistem automatizat

Spatii verzi – 299,13 mp (26.87%)



Vecinătățile amplasamentului sunt:

- La Nord – Imobil locuinte colective P+4E – 15M , Grad de rezistenta la foc II, distanta dintre cladiri – 10.05m;
- La Sud – Alee asphaltata, distanta pana in alee – 2.55m;
- La Est – Imobil locuinte colective P+4E – 15M , Grad de rezistenta la foc II, distanta dintre cladiri – 20.17m;
- La Vest – Alee asphaltata, distanta pana in alee – 2.67m.

Materiile prime și materialele

Materialele utilizate pentru construirea si functionarea obiectivului sunt materiale de constructii care se gasesc in magazinele de profil.

Clădirea va asigura toate exigențele de calitate în ceea ce privește structura de rezistență și confort în exploatare.

Incinta beneficiază de dotarea cu utilități aferente exploatării funcționale, de acces auto cu parcaj, spații verzi amenajate etc.

- **Modul de asigurare a utilităților:**
- Alimentarea cu apa se va face de la rețeaua existentă în zona.
- Deversarea apelor uzate menajere se va realiza către canalizarea rețelei locale.
- Alimentarea cu energie electrică se face de la rețeaua existentă în zona.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- Pentru implementarea proiectului propus nu sunt propuse lucrări de demolare,

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare; ; - **nu intra sub incidența prevederilor Legii nr.22/2001, cu completările ulterioare**

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

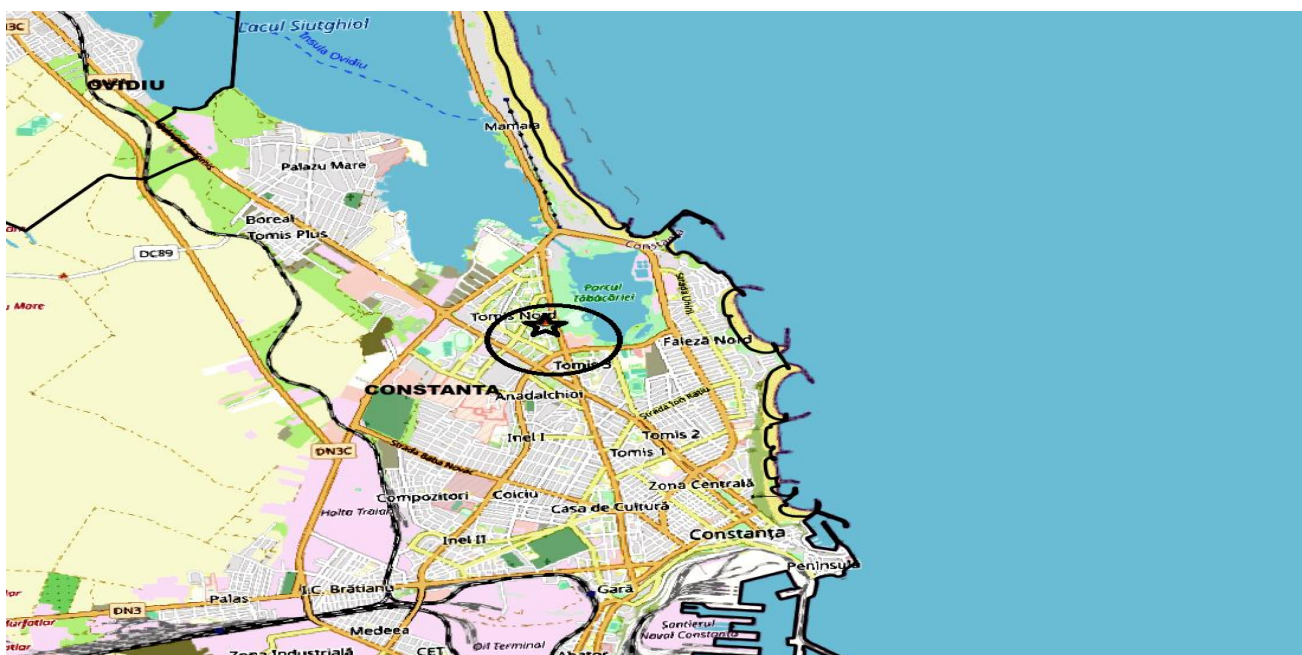
Imobilul identificat cu nr. Cadastral 256097, este proprietatea MUNICIPIULUI CONSTANȚA – DOMENIUL PUBLIC conform înscrisurilor din extrasul de carte funciară pentru informare Nr. 256097 eliberat sub cerere nr. 164845 din 02.11.2022. Conform CU nr.2709/09.11.2022, teren este situat în intravilanul municipiului Constanta iar folosința actuală este a terenului este : « teren liber neîmprejmuit » iar iar categoria de folosința «curți-construcții »

Destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate: zona de reglementare urbanistică ZRL4, subzone locunțelor colective medii (P+3+4E) situate în anasambluri preponderent rezidențiale .

Zone protejate: DA , conform Listei monumentelor istorice anexa La Ord. 2828/24.12.2015 pentru modificarea anexei nr.1 la Ord.2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice actualizată și Listei monumentelor istorice dispărute : Necropola orasului antic Tomis , perimetru delimitat strada Iederei, Bd. Aurel Vlaicu de la intersecția cu bd.1 Mai, Strada Cumpenei, strada Nicolae Filimon, bd.Aurel Vlaicu, până la Pescarie, la S de Mamaia , malul mării și Portul Comercial

- Interdicții de construire: NU

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:



• folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Imobilul identificat cu nr. Cadastral 256097, este proprietatea MUNICIPIULUI CONSTANȚA – DOMENIUL PUBLIC conform înscrisurilor din extrasul de carte funciară pentru informare Nr. 256097 eliberat sub cerere nr. 164845 din 02.11.2022.

Conform CU nr.2709/09.11.2022, teren este situat in intravilanul municipiului Constanta iar folosinta actuala este a terenului este : « teren liber neimprejmuit » iar iar categoria de folosinta «curti-constructii »

Suprafata de teren pe care se doreste amplasarea acestei parcări este de 1.113 mp situată în Municipiul Constanța, pe Aleea Argeș, în zona blocului V3, și se dorește, prin dimensionarea suprafetei de teren, obținerea unui număr cât mai mare de locuri de parcare pentru autoturisme. Dimensionarea locurilor de parcare se va face în conformitate cu reglementările în vigoare, propunandu-se asigurarea unui numar de 114 locuri de parcare.

Regim juridic:

Imobilul identificat cu nr. Cadastral 256097, este proprietatea MUNICIPIULUI CONSTANȚA – DOMENIUL PUBLIC conform înscrisurilor din extrasul de carte funciară pentru informare Nr. 256097 eliberat sub cerere nr. 164845 din 02.11.2022.

Regim economic:

- Conform CU nr.2709/09.11.2022, teren este situat in intravilanul municipiului Constanta iar folosinta actuala este a terenului este : « teren liber neimprejmuit » iar iar categoria de folosinta «curti-constructii »
- Destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate: zona de reglementare urbanistică **ZRL4, subzone locunțelor colective medii (P+3+4E) situate in anasambluri preponderent rezidentiale**

Regim tehnic:

Funcțiune propusa – parcare

Regim de inaltime S+P+4E+Terasa circulabila

H atic – 15.00 m

$S_{\text{teren acte}} = 1113.00$ mp

$S_{\text{teren măsuratori}} = 1113.00$ mp

$S_{\text{construită}} = 568.72$ mp

$S_{\text{desfasurată}} = 4397.13$ mp

Suprafata construita aferenta CUT = **3221.13 mp**

Suprafata construita aferenta POT = **568.72 mp**

POT propus = 51.09%

CUT propus = 2.89

TOTAL locuri de parcare = 114 locuri, din care

- **71 locuri** de parcare supraterane

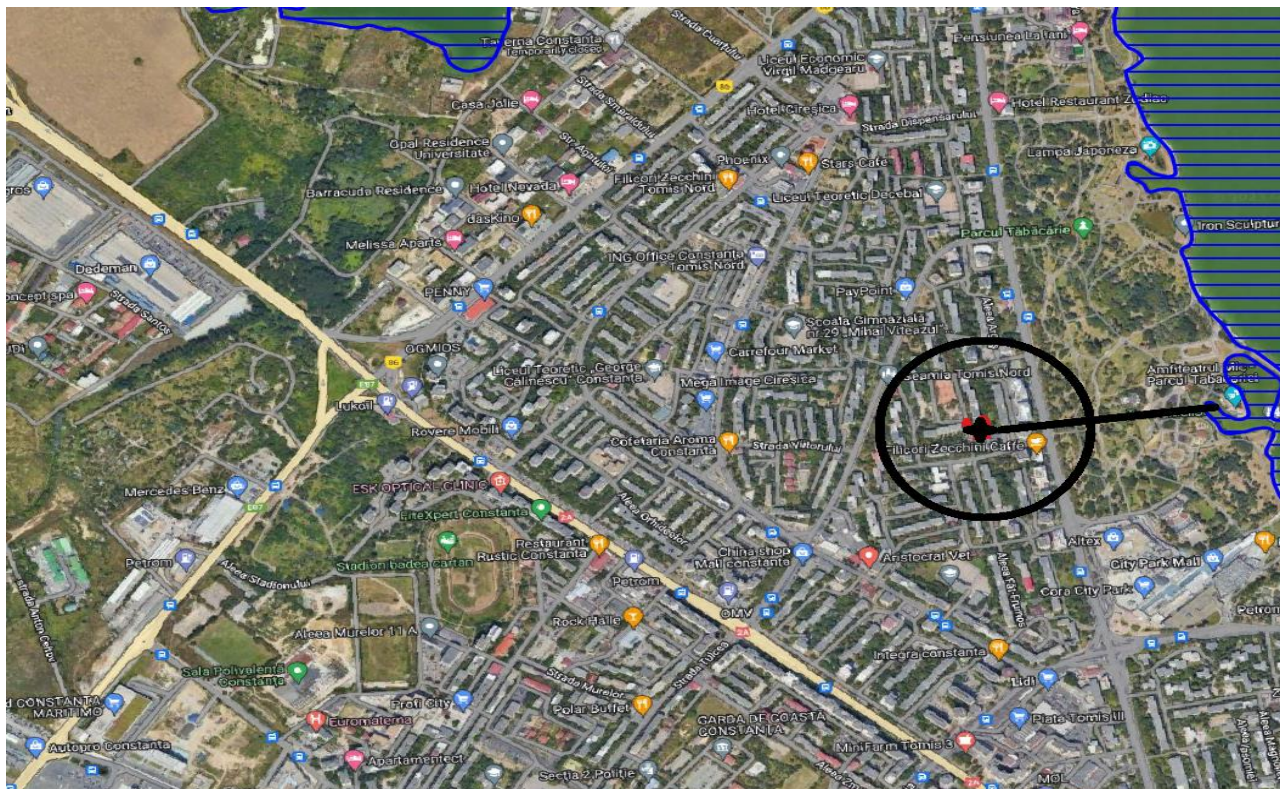
- **43 locuri** de parcare in sistem automatizat

Spatii verzi – 299,13 mp (26.87%)

Zona dispune de retele de utilitati: alimentare cu apa, gaze naturale, canalizare si energie electrica si termica

- *arealele sensibile;*

Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Constanța. Imobilul identificat cu nr. Cadastral 256097, este proprietatea MUNICIPIULUI CONSTANȚA – DOMENIUL PUBLIC și nu se afla în interiorul sau în vecinătatea arealelor sensibile. Amplasamentul proiectului nu se afla în interiorul sau în vecinătatea ariilor naturale de interes, național comunitar sau internațional.

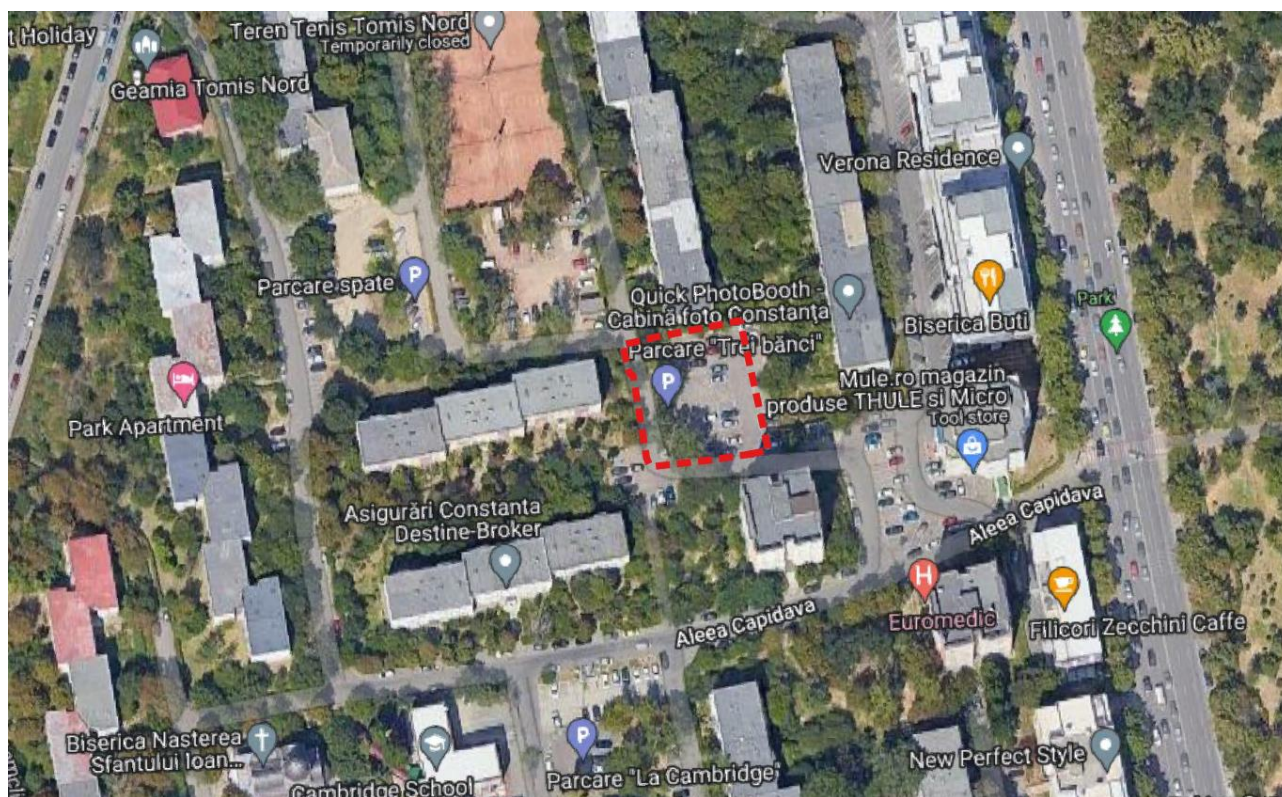


Lucrările prevăzute în acest proiect vor avea impact nesemnificativ asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

	x	y
1	790058,5	307255,1
2	790048,2	307253,6
3	790033,1	307251,9
4	790030,2	307252,2
5	790031,2	307253
6	790030,7	307254
7	790027,1	307276,3
8	790026	307276,8
9	790024,3	307284,4

10	790032,5	307286,4
11	790045,5	307288,9
12	790055,8	307291
13	790063,4	307256,2



Imobilul este situat \u00een intravilanul Municipiului Constan\u021ba. Imobilul identificat cu nr. Cadastral 256097, este proprietatea **MUNICIPIULUI CONSTAN\u021cA – DOMENIUL PUBLIC**, amplasat pe Aleea Arges, zona BL 3.

- *detalii privind orice variant\u0103 de amplasament care a fost luat\u0103 \u00een considerare.*

Nu a fost luata in considerare alta varianta de amplasament.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, \u00een limita informa\u021biilor disponibile:

A. Surse de poluan\u021ci \u0219i instala\u021bii pentru re\u021binerea, evacuarea \u0219i dispersia poluan\u021cilor \u00een mediu:

a) protec\u021bia calit\u0103\u021bii apelor:

-sursele de poluan\u021ci pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

In cadrul obiectivului propus „**AMENAJARE PARCARE SUPRAETAJAT\u0103 PE ALEEA ARGE\u021c, MUNICIPIUL CONSTAN\u021cA FAZA S.F. \u0219I D.T.A.C.**” **nu sunt surse de poluan\u021ci** ce pot conduce la deteriorarea calitatii apelor de suprafata cat si subterane.

Proiectul nu prevede prelevarea apei subterane din zona amplasamentului si nici prelevarea de apa din sursa de suprafata.

• Toate lucr\u0103rile pentru realizarea investi\u021biei se vor efectua astfel \u00eenc\u00e2t apele din p\u00e2nzele freatice s\u0103 nu fie afectate;

- Se interzice orice deversare de substanțe poluante sau deșeuri pe suprafața terenului;
 - depozitarea în spații îngradite și acoperirea materialelor pulverulente astfel încât acestea să nu fie preluate de apele meteorice sau de vânt
 - nu se vor depozita deșeuri în spații deschise, ci doar în puștele prevăzute în organizarea de șantier, pentru evitarea împrăștiilor acestora

În urma lucrărilor nu vor rezulta substanțe care să modifice calitatea apei.

Se vor evita evacuarile necontrolate de ape uzate de pe amplasamentul organizării de șantier;

Din punct de vedere al managementului apelor uzate:

- pe perioada de implementare a proiectului nu vor exista deversări de ape uzate; apele uzate de tip menajer generate în cadrul organizării de șantier se vor colecta în bazinele toaletelor ecologice, vor fi preluate de către unități autorizate să presteze acest serviciu și vor fi transportate la cea mai apropiată stație de epurare.

- ținând cont de activitatea care se va desfășura pe amplasament în timpul funcționării obiectivului și de caracteristicile apelor uzate generate, respectiv ape menajere, indicatorii de calitate ai apelor evacuate în rețeaua de canalizare centralizată nu vor influența negativ stația de epurare care se constituie în receptorul final al acestor ape uzate. De asemenea, nici nu vor influența în mod cuantificabil calitatea receptorului final al efluentului stației de epurare;

- în perioada de funcționare a obiectivului sursa ce poate genera poluări accidentale asupra apei subterane este gestionarea necorespunzătoare a apelor uzate menajere în cazul unor avarii la infrastructura de colectare și evacuare a acestora de pe amplasament.

In consecința, impactul asupra apelor, va fi nesemnificativ -

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

nu este cazul - Apele uzate menajere vor fi evacuate în rețeaua de canalizare RAJA a localității.

In consecința, impactul asupra apelor, va fi nesemnificativ, atât în perioada de implementare a proiectului cât și în perioada de funcționare.

c) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

În perioada de implementare a proiectului, natura temporară a lucrărilor de construcție diferențiază sursele de emisie de alte tipuri de surse, atât în ceea ce privește estimarea, cât și în ceea ce privește controlul emisiilor. În această perioadă, principalele surse de poluare a aerului sunt reprezentate de: operațiile de transport, manipulare, depozitare a materialelor, ceea ce poate determina în principal o creștere a concentrațiilor de pulberi, în suspensie sau sedimentabile, după caz, în zona afectată de lucrări; sursele se înscriu în categoria surselor neregulate;

La executarea lucrărilor se vor respecta prevederile OUG 195/2005 aprobată de Legea 265/2006 – Legea protecției mediului. Utilajele și mijloacele de transport vor fi verificate pentru a fi în stare tehnică de funcționare bună și pentru a nu produce noxe peste limitele admise.

Ca măsuri de protecție se impun ca, în vederea diminuării emisiilor de gaze de ardere, în timpul lucrărilor constructorul :

- va utiliza echipamente și utilaje performante, aflate într-o stare de funcționare corespunzătoare și care au efectuate verificările tehnice periodice;
- va respecta programul de lucru și va efectua etapizat și organizat lucrările prevăzute în proiect;
- pe durata pauzelor se vor opri motoarele de la utilaje / camioane.

Astfel ca, impactul preconizat asupra aerului va fi direct, pe o perioadă scurtă de timp dar nesemnificativ

a) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

În faza de execuție, sursele de zgomot și vibrații sunt produse atât de acțiunile propriu-zise de muncă mecanizată, zgomote legate de manoperă, manipulări de echipamente, cât și de traficul auto din zona de lucru. Aceste activități sunt limitate numai pe perioada zilei. Se vor respecta zilele de odihnă legale și intervalul orelor de lucru permis în timpul zilei.

Astfel ca, sursele de zgomot și vibrații vor produce un impact direct, temporal (doar pe perioada de execuție) dar nesemnificativ.

d) protecția împotriva radiațiilor:

Realizarea proiectului nu generează o poluare cu radiații

e) protecția solului și a subsolului:

Sursele potențiale de poluare ale solului și subsolului de pe amplasament pot fi depozitari necorespunzătoare a deșeurilor menajere, rezultate din activitatea angajaților ce vor participa la realizarea lucrărilor propuse prin proiect.

Pentru protecția solului și a subsolului se prevăd următoarele :

- evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la utilaje;
- evitarea depozitarii necontrolate a materialelor folosite;
- interzicerea depozitarii deșeurilor rezultate din activitate direct pe sol, în spații neamenajate corespunzător;
- deșeurile se vor depozita separat pe categorii în recipiente sau containere destinate colectării acestora;
- refacerea zonelor afectate de realizarea lucrărilor;
- se vor utiliza doar căile de acces și zonele de parcare stabilite pentru utilajele de lucru.

Având în vedere caracterul de scurtă durată al activităților derulate pentru implementarea proiectului și prin respectarea condițiilor impuse de autoritățile competente prin actele de reglementare, **se poate concluziona că impactul asupra solului va fi nesemnificativ.**

- *protecția ecosistemelor terestre și acvatice:*

Investiția se afla în intravilanul localității Mihail Kogalniceanu și prin urmare nu vor fi afectate habitate, specii de flora și fauna de importanță națională, comunitară sau internațională.

- *identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect*; - nu au fost identificate areale sensibile care să necesite o protecție specială.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate; - nu au fost identificate areale sensibile care să necesite o protecție specială.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

În zona în care se realizează lucrările nu există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional, conform planului de situație anexat la documentație. Lucrările se vor desfășura în intravilanul localității municipiului Constanța și a avizelor emise de autoritățile competente.

Distanțele între instalațiile electrice și așezările umane respecta prevederile normelor în vigoare.

În timpul execuției constructorul:

- va delimita zonele de lucru și a celor protejate;
- va interzice admiterea la lucru a personalului fără echipament corespunzător;
- respectarea curățeniei și a normelor privind protecția și igiena muncii în construcții;
- va asigura serviciile sanitare corespunzătoare.

Instalațiile proiectate nu afectează în niciun fel așezările umane, obiectivele de interes public sau monumentele istorice și de arhitectură.

Pentru evitarea oricăror implicații ale lucrărilor de construcție asupra așezărilor umane din vecinătate, se propun următoarele măsuri pentru perioada de implementare a proiectului:

- utilizarea unor echipamente performante care să genereze nivele minime de zgomot și astfel disconfort minim vecinătăților lucrării;

- implementarea măsurilor propuse pentru factor de mediu aer, care se pot considera ca având o componentă cu efect și asupra sănătății umane (calitatea aerului în zonele învecinate).

- respectarea programului lucrărilor

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

În perioada lucrărilor rezultă deșeuri specifice activității de construire:

Cod deșeu	Denumire deșeu	Mod de depozitare	Mod de gestionare
-----------	----------------	-------------------	-------------------

conform legislatie			deseu
--------------------	--	--	-------

In perioada de functionare			
15 01 01	Hartie si carton	Spatiu special amenajat	Valorificare prin societati autorizate
15 01 02	Plastic, PET	Spatiu special amenajat	Valorificare prin societati autorizate
15 01 07	sticla	Spatiu special amenajat	Valorificare prin societati autorizate

In perioada de constructie a investitiilor din proiect			
17 05 04	Pamant	In cadrul organizarii de santier	Se utilizeaza la sistematizarea terenurilor
15 01 01 15 01 02 15 01 03 15 01 06	ambalaje	Spatiu special amenajat	Valorificare prin unitati specializate, autorizate

Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate:

- colectarea selectiva;
- utilizarea rationala a resurselor de igiena a spatiilor;
- instruirea personalului in sensul protectiei mediului prin reducerea generarii de deseuri;
- evacuarea deseurilor se va realiza astfel incat sa se evite formarea de stocuri.

Planul de gestionare a deșeurilor:

- depozitarea temporară a deșeurilor de construcție pe platforme protejate, special amenajate; depozitarea deșeurilor de tip menajer în zonele special destinate, în europubele; preluarea deseurilor de catre societati autorizate.

Deseurile generate in perioada de functionare a obiectivului se vor depozita doar in spatiul care va fi special amenajat cu europubele in incinta obiectivului pe categorii, urmand sa fie valorificate sau eliminate, dupa caz, prin firme autorizate. Se va promova colectarea selectiva a deseurilor pe amplasament. Se recomanda, pentru colectarea materialelor reciclabile achizitionarea unor containere specifice care sa aiba marcate explicit tipul deseului ce se poate stoca in fiecare container.

Exista un program de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate la nivel de societate, întocmit în conformitate cu procedurile interne și legislația de mediu aplicabilă.

Stocarea / depozitarea temporară a deșeurilor rezultate din lucrări se va face controlat, pentru a nu genera impact asupra mediului înconjurător, respectând prevederile OUG nr.92/2021- privind regimul deșeurilor.

Deșeurile rezultate din lucrări vor fi gestionate de către constructor care are următoarele obligații :

- să gestioneze deșeurile rezultate în urma lucrărilor în conformitate cu cerințele legale în vigoare privind regimul deșeurilor și în conformitate cu prevederile din caietul de sarcini;
- să ia măsurile necesare de reducere la minim a cantităților de deșuri rezultate;
- să asigure echipamente de protecție și de lucru adecvate operațiunilor aferente gestionării deșeurilor în condiții de securitate a muncii;
- să nu genereze fenomene de poluare prin descărcări necontrolate de deșuri în mediu;
- să nu abandoneze deșeurile, să nu amestece diferitele categorii de deșuri și să le depoziteze numai în locuri special amenajate;
- să gestioneze deșeurile și materialele rezultate (cantități fizice, bucăți) până la predarea acestora;
- deșeurile industriale reciclabile (metalice feroase, metalice neferoase) se predau la firme autorizate în vederea valorificării deșeurilor.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

În cadrul procesului de lucru, ca și în faza de funcționare, nu sunt folosite substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.-nu este cazul. Toate materialele necesare realizării acestui proiect sunt achiziționate prin comercianți autorizați. Nu vor fi utilizate resursele naturale de care depinde biodiversitatea

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

Impactul asupra factorului de mediu apă

În perioada de implementare a proiectului, poluarea factorului de mediu apă poate surveni urmarea a poluarilor accidentale. Având în vedere condițiile de realizare a proiectului, anvergura redusă a lucrărilor, se apreciază faptul că sunt puțin probabile aceste situații iar ***impactul asupra apelor subterane și de suprafață este nesemnificativ***

În condiții de funcționare normală, proiectul propus nu influențează calitatea factorului de mediu apă, fie aceasta de suprafață sau freatică. Singurul tip de poluare ce ar putea surveni este cea accidentală prin deteriorarea sistemului de evacuare prin conducte a apelor menajere.

Impactul asupra factorului de mediu aer

Sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

În perioada de implementare a proiectului, transportul materialelor aferente realizării acestui proiect, precum și în perioada de constructivă, ce pot elibera în atmosferă particule fine se va face sub prelată; se va adapta viteza de rulare a mijloacelor de transport la calitatea suprafeței de rulare pentru minimizarea cantităților de pulberi antrenate în aer.

Pentru limitarea dispersiei poluanților în atmosferă se va recurge la următoarele măsuri:

- umectarea terenului pentru limitarea emisiilor de pulberi în zilele calduroase
- manipularea atentă/acoperirea materialelor pulverulente

Astfel ca, sursele poluare a aerului vor produce un impact direct, temporal (doar pe perioada de execuție) dar nesemnificativ.

Impactul asupra factorului de mediu sol și subsol

Sursele potențiale de poluare ale solului și subsolului de pe amplasament pot fi depozități necorespunzătoare a deșeurilor menajere, rezultate din activitatea angajaților ce vor participa la realizarea lucrărilor propuse prin proiect.

Pentru protecția solului și a subsolului se prevăd următoarele :

- evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la utilaje;
- evitarea depozitării necontrolate a materialelor folosite;
- interzicerea depozitării deșeurilor rezultate din activitate direct pe sol, în spații neamenajate corespunzător;
- deșeurile se vor depozita separat pe categorii în recipiente sau containere destinate colectării acestora;
- refacerea zonelor afectate de realizarea lucrărilor;
- se vor utiliza doar căile de acces și zonele de parcare stabilite pentru utilajele de lucru.

Având în vedere caracterul de scurtă durată al activităților derulate pentru implementarea proiectului și prin respectarea condițiilor impuse de autoritățile competente prin actele de reglementare, se poate concluziona că impactul asupra solului va fi nesemnificativ.

Impactul biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate)- conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr. Nr. 155 /03.04.2023, emisă de APM Constanța, **proiectul propus nu intra sub incidența art. 28 din OUG 57/2007** - privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobat cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Constanța și identificat cu nr. Cadastral 256097, este proprietatea MUNICIPIULUI CONSTANȚA – DOMENIUL PUBLIC conform înscrisurilor din extrasul de carte funciară pentru informare Nr. 256097 eliberat sub cerere nr. 164845 din 02.11.2022. situată în Municipiul Constanța, pe Aleea Argeș, în zona blocului V3, într-o zonă antropizată, lipsită de valoare conservativă, și nu se află în fond forestier.

Pe terenul vizat nu au fost întâlnite cuiburi și nici nu reprezintă o zonă propice cuibării.

Zona de implementare a proiectului nu interferează cu zonele de hranire și/sau odihna, a speciilor de păsări și/ sau mamifere.

Având în vedere că pe amplasament nu s-au identificat asociații vegetale/habitate caracteristice de interes conservativ și specii de faună și avifaună de interes conservativ, cuiburi, amplasamentul nu poate oferi hrană, nu poate oferi condiții de reproducere și creștere a puilor, apreciem că impactul asupra biodiversității va fi nesemnificativ pe perioada realizării acestui proiect.

Impactul asupra peisajului și mediului vizual: Investiția propusă nu prezintă elemente funcționale sau de altă natură care ar putea să aducă prejudicii peisajului din zonă.

Implementarea proiectului nu va afecta contextul existent și urmărește să se încadreze în zonă

Extinderea impactului

Proiectul propus va avea un impact local, de scurtă durată și reversibil. Efectele acestuia care se pot extinde în afara perimetrului sunt reprezentate de prafuri și pulberi rezultate în urma executării lucrărilor, de natură nepericuloasă fiind practic particule ridicate în aer.

Magnitudinea și complexitatea impactului

Nu este cazul

Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Impactul asupra factorilor descriși anterior este puțin probabil să se desfășoare, în măsura în care vor fi respectate toate condițiile de realizare ale proiectului.

Impactul direct va fi temporar pe termen foarte scurt - doar pe perioada desfășurării lucrărilor și va fi generat de activitățile de amenajare camping și amenajarea organizării de șantier. Nu există posibilitatea extinderii impactului și nici reversibilitatea acestuia.

Dat fiind că nu sunt prezente habitate naturale de interes conservativ, specii de plante/faună și/sau avifaună de interes conservativ, cuiburi,, habitate de hranire și/sau odihna concluzionăm că, **impactul va fi nesemnificativ.**

Impactul indirect - doar pe perioada desfășurării lucrărilor de amenajare camping - este rezultatul activităților de transport al materialelor de construcție, utilajelor, deșeurilor și personalului în vederea susținerii etapelor de amenajare și construcție. Dar pe perioada desfășurării lucrărilor zona va fi umectată astfel încât nivelul prafului să fie cât mai scăzut, se vor folosi utilaje și si autovehicule de înaltă performanță, astfel **încât impactul indirect să fie nesemnificativ.** Nu există posibilitatea extinderii impactului și nici reversibilitatea acestuia.

Având în vedere natura lucrărilor precum și condițiile de realizare a acestuia concluzionăm că, **nu va exista impact secundar.**

Nu va exista impact rezidual

În zonă nu au fost identificate alte tipuri de proiecte autorizate sau propuse cu care obiectivul analizat poate genera impact cumulativ.

Natura transfrontalieră a impactului. Nu este cazul. Obiectivul de investiții propus nu se încadrează în spațiul transfrontalier.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Pe perioada de implementare a proiectului

Gestionarea corespunzătoare a deșeurilor rezultate din activitate.

Pe perioada de funcționare

Monitorizarea se va realiza conform impunerilor din actul de reglementare emis de Agenția pentru Protecția Mediului Constanța.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. *Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva [2010/75/UE](#) (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 - Nu este cazul.* Prezentul proiect nu este încadrat în actele normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare precizate mai sus.

B. *Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.* Nu este cazul. Prezentul proiect nu este încadrat în actele normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare precizate mai sus.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

Organizarea de șantier se va asigura pe terenul beneficiarului

Toate zonele cu risc de accidente vor fi împrejmuite și semnalizate corespunzător, iar muncitorii vor primi instructaj specific pentru protecția muncii.

Pentru perioada realizării lucrărilor de construcție se va amenaja punct de prim ajutor dotat cu trusă sanitară și pichet de incendiu dotat corespunzător.

Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta următoarele acte normative:

- Legea 90/1996 privind protecția muncii;
- Norme generale de protecția muncii;
Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 privind protecția și igiena muncii în construcții – ed. 1995;
- Ordin MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime;
- Ordin MMPS 255/1995 – normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală;
- Ordin MLPAT 20N/11.07.1994 – Normativ C300-1994;

- Alte acte normative în vigoare în domeniu la data executării propriuzise a lucrării.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

La finalizarea, lucrărilor aferente recomandam următoarele:

- curățarea zonei aferente investiției, prin evacuarea din amplasament a deeurilor menajere, precum și a deeurilor specifice și transportul acestora la cel mai apropiat depozit de deseuri autorizate;
- evacuarea din amplasamente a tuturor utilajelor utilizate la execuția investiției.
- lucrări de aducere a amplasamentului la starea inițială.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele: nu este cazul

Conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr 155/03.04.2023, emisă de APM Constanța, **proiectul propus nu intra sub incidența art. 28 din OUG 57/2007** - privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobat cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate: nu este cazul

Semnătura și
stampila
titularului
.....

