

**MEMORIU DE PREZENTARE**  
**conform Anexa nr. 5E la Legea 292/2018**

**I. Denumirea proiectului:**

“**Construire platforma betonata depozitare si incarcare vagoane**” propus  
a se amplasa in comuna Corbu, Cariera Luminita-Tasaul, jud. Constanta.

**II. Titular:**

**S.C. ROMCIM S.A.**

Sediu social: Bucuresti, sector 1, Piata Charles de Gaulle nr. 15, Etaj 1 si 2  
Punct de lucru Medgidia: str. Poporului nr. 1, mun. Medgidia, jud. Constanta  
CUI: 328750  
J40/546/1991  
Reprezentant legal punct de lucru Medgidia: Director Ramona VANCEA

**III. Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului**

a) Rezumat al proiectului

Prezentul proiect propune amenajarea unei platforme betonate cu functiunea de depozitare si incarcare in vagoane a pietrei.

Accesul pe platforma se va face in continuarea drumului existent pe parcela.

Platforma va fi realizata din beton armat, va avea o suprafata de 2.150 mp si va fi impartita in doua zone:

1. Depozit material (piatra) – 1.200 mp;
2. Circulatie si rampa incarcare-descarcare material (piatra) – 950 mp.

Pe laturile de NE, NV si SV ale rampei se va construi un zid de protectie a platformei, din beton armat, cu o lungime de 70 m si o inaltime de 1m de la cota “zero” a platformei.

Pe latura de SV a depozitului se va construi un zid de protectie a platformei, din beton armat, cu o lungime de cca 85 mp si o inaltime de 2 m de la cota “zero” a platformei.

Pe perioada executiei, lucrarile vor fi semnalizate corespunzator instructiunilor si normativelor in vigoare.

Conform certificatului de urbanism nr. 286/02.12.2021 emis de catre Primaria comunei Corbu, categoria de folosinta a amplasamentului este de “curti, constructii” si “cai ferate”.

Nu sunt necesare si nu se prevad racorduri la utilitati.

b) Justificarea necesitatii proiectului

Beneficiarul dorește construirea unei platforme pentru depozitarea pietrei si incarcarea acesteia in vagoane (in cadrul dispozitivului de linii ferate industriale apartinand Romcim SA).

c) Valoarea investitiei

Valoarea investitiei este de 1.000.000 lei.

d) Perioada de implementare a proiectului

Perioada este de 3 luni de la obtinerea Autorizatiei de construire.

e) Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului

Planul de incadrare in zona si Planul de situatia au fost inaintate catre autoritatea de mediu ca anexe la Notificarea depusa la dosarul de solicitare a Acordului de mediu.

f) Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului

*f1. profilul si capacitatile de productie:* nu este cazul; obiectul de investitii propus nu va genera si nu va modifica activitatile de productie ale uzinei (capacitati sau fluxuri tehnologice);

*f2. descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice:* nu este cazul;

*f3. descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea:*

Pe platforma betonata nu vor avea loc procese de productie. Se va face doar depozitarea pietrei.

In perioada de constructie toate materialele necesare se vor aduce pe locatie de la producatori/furnizori autorizati.

*f4. materiile prime (energie si combustibili utilizati, mod de asigurare):*

In perioada de implementare a proiectului se va utiliza motorina pentru utilaje. Alimentarea se va realiza de la statii de distributie carburanti autorizate.

In perioada de functionare a obiectivului nu sunt necesare utilitati, combustibil, etc.

*f5. racordarea la retele utilitare in zona:*

Nu sunt necesare racorduri la retelele de utilitati.

*f6. descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei:*

Zona utilizata pentru amenajarea organizarii de santier va fi adusa la starea si utilizarea initiala.

*f7. cai noi de acces sau schimbari ale celor existente:*

Nu este cazul. Nu sunt necesare cai noi de acces si nici nu se va interveni asupra celor rezistente.

*f8. resursele naturale folosite in constructie si functionare*

In perioada de implementare a proiectului se vor folosi cantitatile necesare, calculate prin proiect, de pietris, beton, armaturi metalice, etc. achizitionate de la furnizori autorizati.

Nu se utilizeaza resurse naturale in perioada de functionare (acest proiect nu genereaza utilizarea de resurse naturale).

*f9. metode folosite in constructie/demolare.*

Nu sunt necesare lucrari de demolare.

Pentru realizarea platformei si a zidurilor de protectie se vor utiliza metode clasice de constructie, solutii constructive uzuale pentru acest tip de obiectiv.

*f10. relatia cu alte proiecte existente sau planificate*

Prezentul proiect este in relatie directa cu activitatea desfasurata in cadrul carierei.

Prin proiect nu se propun activitati noi sau solutii noi pentru activitatile existente, ci doar se asigura o suprafata amenajata corespunzator pentru depozitarea si incarcarea pietrei.

*f12. detalii privind alternativele care au fost luate in considerare*

Din punct de vedere al amplasarii, nu este cazul de asigurare a unor alternative de amplasament, dat fiind ca este o lucrare necesara intr-un spatiu determinat si in legatura cu o activitate deja existenta.

Din punct de vedere tehnologic, lucrarile de amenajare se vor desfasura conform standardelor specifice din domeniu. Lucrarile nu implica solutii speciale, particulare pentru realizarea platformei.

*f13. alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu extragere de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport a energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor):*

Nu este cazul.

*f14. alte autorizatii cerute pentru proiect*

Prin certificatul de urbanism s-au solicitat avizele detinatorilor de retele de utilitati (apa si energie electrica).

#### **IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare**

Nu este cazul.

#### **V. Descrierea amplasarii proiectului**

- acest tip de proiect nu intra sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera (Legea 22/2001);

- din punct de vedere al patrimoniului cultural si istoric, din lista monumentelor istorice a Ministerului Culturii si Cultelor, la nivelul anului 2015, pe raza comunei Corbu sunt identificate 11 obiective de interes arheologic, din care 10 in sat Corbu si unul in sat Luminita; aceste situri sunt in afara amplasamentului pe care se vor realiza lucrarile de constructii, amplasamentul fiind intr-o zona industrială;

- folosinta actuale ale amplasamentului: conform certificatului de urbanism, in prezent folosinta este de “curti, constructii” si “cai ferate”.

Vecinatatile terenului conform planurilor cadastrale sunt urmatoarele:

- In partea de nord cu cariera Tasaul,
- In partea de est cu cariera Tasaul, lot cu nr cad 112169, 112170, 100054,
- In partea de sud-vest cu lotul cu nr.cad. 109760, conform planurilor anexate.

Accesul pe parcela se face dinspre coltul din sud-est.

- politici de zonare si de folosire a terenului: terenul este utilizat in scopul prevazut si in prezent;

- areale sensibile: amplasarea proiectului este in afara ariilor naturale protejate; cea mai apropiata arie naturala protejata din vecinatatea proiectului este ROSPA0060 Lacurile Tasaul Corbu, la o distanta de cca. 65 m sud-sud-vest;



Cele mai apropiate localitati fata de amplasament sunt:

- NE – Localitatea Corbu – situată la cca. 2,60 km fata de amplasament;
- SV – Localitatea Năvodari – situată la cca. 3,70 km fata de amplasament;
- V – Localitatea Sibioara – situată la cca. 6,00 km fata de amplasament.

- coordonate amplasament:

X	Y
789358,68	324556,62
789381,06	324567,66
789414,29	324476,70
789427,86	324494,80
789384,71	324503,85
789404,27	324516,59

- detalii privind variantele de amplasament luate in considerare: pentru acest tip de proiect nu este realista studierea unor alternative de amplasament.

## **VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile**

## **A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu**

### **a) protectia calitatii apelor:**

a1. sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

Nu s-au identificat pentru acest tip de proiect surse de poluanti pentru ape.

Pe amplasamentul lucrarilor nu vor exista rezervoare de combustibil, uleiuri sau alte substante cu potential poluator important pentru apele de suprafata sau subterane in caz de deversare.

In perioada de functionare nu vor fi generate nici un fel de ape uzate.

In perioada de implementare se va asigura toalete ecologice pentru muncitori.

a2. statii si instalatii de epurare sau de preepurare a apelor uzate

Nu sunt prevazute astfel de instalatii si nici nu sunt necesare.

### **b) protectia aerului**

b1. sursele de poluanti pentru aer, poluanti, surse mirosuri

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, se va inregistra influenta asupra calitatii aerului pe perioada de constructie, ca urmare traficului generat de utilajele implicate in lucrari. Acestia vor genera poluanti caracteristici arderii combustibililor in motoare (NO<sub>x</sub>, SO<sub>x</sub>, CO, pulberi, metale grele, etc.). Regimul emisiilor acestor poluanti este dependent de nivelul activitatii zilnice, prezentand o variabila substantiala de la o zi la alta, de la o faza la alta a procesului de constructie.

De asemenea, operatiile de transport, manipulare, depozitare a materialelor pot genera o crestere a concentratiilor de pulberi, in suspensie sau sedimentabile, dupa caz, in zona afectata de lucrari. In acelasi mod, din activitatile de excavare a solului, manipulare a pamantului rezultat din excavare, precum si descarcarea pamantului pot rezulta pulberi.

Dupa finalizarea obiectivului nu se vor inregistra presiuni suplimentare generate de prezentul proiect fata de situatia prezenta.

b2. instalatii pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera

Nu este cazul.

### **c) protectia impotriva zgomotului si vibratiilor**

c1. sursele de zgomot si vibratii

In perioada de implementare a proiectului, sursele de zgomot si vibratii sunt reprezentate de utilajele pentru desfasurarea lucrarilor de reparatie.

In perioada de functionare principala sursa de zgomot va fi traficul CF (nu sunt schimbari in acest sens fata de situatia prezenta).

c2. amenajari si dotari pentru protectia impotriva zgomotului

Nu este accesibila in faza de realizare a obiectivului optiunea de reducerea zgomotului prin carcasarea sursei de zgomot, tinand cont ca este vorba de utilaje.

### **d) protectia impotriva radiatiilor**

Nu este cazul

### **e) protectia solului si subsolului**

e1. sursele de poluanti pentru sol, subsol, ape freatiche si de adancime

In perioada de implementare sursele de poluare a solului pot fi scurgerile accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transporta diverse materiale de constructii sau de la utilajele, echipamentele folosite pentru realizarea lucrarilor de reparatie.

Vulnerabilitatea la poluare este definita ca posibilitatea de patrundere a poluantilor de la suprafata in subteran, datorita particularitatilor fizice si mecanice ale depozitelor ce formeaza acoperisul stratelor freatiche. Dat fiind ca proiectul nu presupune excavatii de adancime, nu vor exista interventii masive la nivelul subsolului care sa medieze infiltrarea potentialilor poluanti.

In perioada de functionare a obiectivului, dat fiind tipul de activitate, nu exista surse de poluare a solului si/sau subsolului.

e2. lucrari si dotari pentru protectia solului si subsolului  
 Nu este cazul.

**f) protectia ecosistemelor terestre si acvatic**

f1. identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Amplasamentul proiectului este in afara zonelor naturale protejate.

f2. lucrari, dotari si masuri pentru protectia biodiversitatii

Nu sunt necesare astfel de lucrari/dotari.

**g) protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public**

In zona nu sunt prezente obiective de interes public cu care prezentul proiect sa interfereze in mod direct (ocalitatea Corbu – situată la cca. 2,60 km fata de amplasament).

Dotarile pentru protectia factorilor de mediu aer, apa, protectia impotriva zgomotului au rol si in protectia asezarilor umane.

**h) prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarei, inclusiv eliminarea**

Deseurile generate in perioada de constructie sunt dependente de lucrarile desfasurate si de modul de gestionare a acestora. Pentru toate deseurile generate se va realiza sortarea la locul de productie, daca este cazul.

Deseurile potentiale ce pot rezulta in urma desfasurarii activitatilor de constructie-montaj, (codificate conform HG nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase, anexa 2; Decizia Comisiei 2014/955/UE de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului) sunt urmatoarele:

Denumirea deseului	Starea fizica (Solid-S, Lichid-L, Semisolid-SS)	Codul deseului	Sursa	Cantitati estimate	Management
Pamant si pietre, altele decat cele specificate la	S	17 05 04	Lucrari de excavatie	nu se pot estima la aceasta faza	Valorificat intern

**Memoriu de prezentare**  
**“Construire platforma betonata depozitare si incarcare in vagoane”, comuna Corbu, Cariera Luminita-Tasaul**  
**SC Romcim SA Bucuresti**

17 05 03					
Beton	S	17 01 01	Lucrari de betonare suprafete	nu se pot estima la aceasta faza de proiectare	Valorificat intern
Lemn	S	17 02 01	Lucrari de construire (cofrare)	nu se pot estima la aceasta faza de proiectare	Valorificat intern si/sau prin terti
deseuri metalice (resturi armaturi)	S	17 04 05	Lucrari de construire	nu se pot estima la aceasta faza de proiectare	Valorificat prin agenti economici autorizati
Deseuri municipale amestecate	S	20 03 01	Activitatile personalului angajat in perioada implementarii proiectului	Max. 0,5 mc/zi	Eliminare prin depozitare in depozit de deseuri

Din punct de vedere statistic, cca. 3% din materialele utilizate devin moloz in faza de constructie.

Gestionarea deeurilor generate se va realiza cu respectarea prevederilor OUG 92/2021 privind regimul deeurilor. Se va aplica ierarhia deeurilor in cadrul actiunilor de prevenire a generarii si de gestionare a deeurilor pe santier.

Conform prevederilor OUG 92/2021, titularul autorizatiei de construire emise de catre autoritatea administratiei publice are obligatia de a avea un plan de gestionare a deeurilor din activitati de construire prin care se instituie sisteme de sortare pentru deeurile provenite din activitatile de constructie.

Se vor utiliza informatiile din Ghidul privind gestionarea deeurilor din constructii si demolari, a Protocolului UE pentru gestionarea deeurilor din constructii si demolari (2016).

Printre masurile cu caracter general ce trebuie adoptate in vederea asigurarii unui management corect al deeurilor produse in perioada executarii lucrarilor de amenajare, se numara urmatoarele:

- evacuarea ritmica a deeurilor din zona de generare in vederea evitarii formarii de stocuri si cresterii riscului amestecarii diferitelor tipuri de deseuri;
- se vor respecta prevederile si procedurile H.G. 1061/2008 privind transportul deeurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei;
- se interzice abandonarea deeurilor si/sau depozitarea in locuri neautorizate;
- se va institui evidenta gestiunii deeurilor in conformitate cu H.G. 856/2002, evidentiindu-se atat cantitatile de deseuri rezultate, cat si modul de gestionare a acestora.

**i) gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase**

Nu este cazul. Nu se vor utiliza astfel de produse.

**B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii**

In perioada de implementare a proiectului se va utiliza, din cadrul resurselor naturale, pietrisul.

In perioada de functionare a obiectivului nu se vor utiliza astfel de resurse

## **VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect**

Tinand cont de tipul de activitate propusa prin proiect, se preconizeaza ca lucrarea nu va avea impact semnificativ asupra calitatii factorilor de mediu din zona influenta, urmand sa se inregistreze o usoara presiune in timpul lucrarilor de constructie.

### Factor de mediu apa

Conform caracteristicilor proiectului propus, nu se prevede prelevarea de apa din sursa subterana sau de suprafata din zona amplasamentului, deci nu se vor inregistra efecte asupra hidrologiei zonei si nici nu vor fi afectate in secundar alte activitati dependente de aceasta resursa. Nu se prevad subtraversari sau supratraversari ale cursurilor de apa.

Lucrarile de constructie nu prevad excavari de adancime care sa conduca la interceptarea panzei de apa freatica.

Probabilitatea aparitiei unui impact asupra factorului de mediu apa urmare a implementarii proiectului propus este nesemnificativa.

Astfel, prin realizarea lucrarilor in conditiile specificate anterior si tinand cont de caracteristicile zonei de amplasare, nu se estimeaza inregistrarea unui impact negativ, direct sau indirect, din punct de vedere cantitativ sau calitativ, asupra resurselor de apa la nivel local.

### Factor de mediu aer

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, se va inregistra influenta asupra calitatii aerului pe perioada de constructie, ca urmare traficului generat de utilajele si autovehiculele implicate in lucrari. Acestia vor genera poluanti caracteristici arderii combustibililor in motoare (NOx, SOx, CO, pulberi, metale grele, etc.). Regimul emisiilor acestor poluanti este dependent de nivelul activitatii zilnice, prezentand o variabila substantiala de la o zi la alta, de la o faza la alta a procesului de constructie.

Dupa finalizarea obiectivului nu se vor inregistra presiuni suplimentare fata de situatia prezenta.

In cazul lucrarilor propuse nu se preconizeaza ca acesta sa se constituie, prin natura lui si tipurile de emisii in aer care ii sunt asociate in cele doua faze de dezvoltare (implementare si functionare), intr-un factor de risc ce poate fi evaluat la o scara atat de redusa si sa fie cuantificabil pentru sanatatea populatiei din zona.

### Factor de mediu sol/subsol

Se va interzice efectuarea de interventii la mijloacele de transport si echipamente la locul lucrarii pentru a evita scapari accidentale de produs petrolier si se va achizitiona material absorbant. Se va interveni prompt in cazul scurgerilor de produse petroliere, pentru a evita migrarea lor spre alte zone.



#### Factor de mediu biodiversitate

Din punct de vedere al amplasarii proiectului fata de ariile naturale cu statut special de conservare, acesta se situeaza in afara zonelor de interes conservativ.

Zona este antropizata, cu utilizare industriala.

Nu se prognozeaza un impact negativ cuantificabil asupra calitatii biodiversitatii urmare a lucrarilor propuse.

Nu sunt necesare masuri speciale pe perioada de desfasurare a lucrarilor de reparatii. In perioada de functionare nu se vor inregistra presiuni suplimentare fata de situatia prezenta.

#### Peisajul

In timpul realizarii lucrarilor peisajul va fi afectat de prezenta utilajelor si a echipelor de muncitori.

Dat fiind ca este o activitate ce se incadreaza in specificul zonei, se poate prognoza un impact nesemnificativ asupra peisajului.

Ulterior, pe perioada de functionare a obiectivului, nu se va inregistra nici un impact suplimentar fata de situatia actuala, dat fiind ca lucrarile propuse nu modifica structura peisajului.

Prin realizarea lucrarilor propuse nu se introduc activitati cu caracteristici noi in peisajul natural. Astfel:

- nu se modifica elemente ale unui cadru natural, ci elemente ale unei zone incluse deja intr-o zona industriala, cu destinatie curti-constructii;
- nu se schimba categoria de folosinta a terenului;
- nu se modifica valoarea estetica actuala a peisajului existent.

#### Mediul social si economic, sanatate umana

Activitatea propusa nu va avea impact asupra caracteristicilor demografice ale populatiei locale, nu va determina schimbari importante de populatie in zona.

Nu sunt preconizate modificari cuantificabile din punct de vedere statistic in starea de sanatate a populatiei la nivelul comunei Corbu in relatie directa cu lucrarile propuse.

Masurile propuse pentru protectia calitatii factorilor de mediu aer, apa, sol vor avea impact pozitiv si asupra conservarii sanatatii populatiei.

In perioada executarii lucrarii de constructie a obiectivului se va avea in vedere aspectul salubru al utilajelor folosite, semnalizarea lucrarilor si asigurarea unui ritm corespunzator de lucru cu efecte asupra minimizarii timpului necesar pentru implementare.

### **VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului**

Pe perioada de implementare a proiectului se va avea in vedere raportarea modului de gestionare a deseurilor rezultate.

Pe perioada de functionare nu sunt necesare activitati de monitorizare suplimentare in legatura stricta cu prezentul proiect.

**IX. Legatura cu alte acte normative/sau planuri/programe/strategii**

Nu este cazul.

**X. Lucrari necesare organizarii de santier**

Organizarea de santier va consta din 3 containere (unul pentru birou si doua pentru depozitare scule si materiale), pentru maxim 6 persoane. Se va utiliza o toaleta ecologica pentru personal, asigurata de contractor, de la un furnizor autorizat care sa asigure si igienizarea acesteia

**XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile.**

Dupa finalizarea lucrarilor de construire zona utilizata pentru organizarea de santiera fi readusa la starea initiala si isi va pastra utilizarea de la acel moment. Nu sunt necesare alte lucrari de refacere.

**XII. Anexe-piese desenate**

- planurile de incadrare in zona si de situatie s-au depus in anexa la Notificare.

**Titular ,**  
**S.C. ROMCIM S.A. – Punct de lucru Medgidia**

**Director,**  
**Ramona VANCEA**

**Consultant,**  
**ing. Daiana OPRESCU**



**Data:** aprilie 2022