

# **MEMORIU DE PREZENTARE**

(intocmit cf. Legii nr.292/2018, Anexa 5E)

Denumirea proiectului:

**„ CONSTRUIRE CRAMĂ PENTRU PROCESARE ȘI  
ÎMBUTELIERE VIN DIN STRUGURI ȘI ORGANIZARE DE  
ȘANTIER ÎN VEDEREA CONSTRUIRII”**

Beneficiar:

**S.C. PODGORIA OVIDIU S.R.L.**

**MAI 2023**

# CUPRINS

|            |   |  |
|------------|---|--|
| I.         | DENUMIREA PROIECTULUI .....   |  |
| II.        | TITULARUL .....   |  |
| II.1.      | NUMELE COMPANIEI, ADRESA, NUMAR TELEFON/FAX, ADRESA PAGINII DE INTERNET               |  |
| II.2.      | NUMELE PERSOANELOR DE CONTACT .....   |  |
| II.3.      | Elaboratorul proiectului.....   |  |
| III.       | DESCRIEREA PROIECTULUI .....  |  |
| III.1.     | REZUMATUL PROIECTULUI .....   |  |
| III.2.     | JUSTIFICAREA NECESITATII PROIECTULUI .....  |  |
| III.3.     | VALOAREA INVESTITIEI .....  |  |
| III.4.     | PERIOADA DE IMPLEMENTARE PROPUSA .....  |  |
| III.5.     | ELEMENTE SPECIFICE PROIECTULUI PROPUSE.....   |  |
| III.5.1    | Caracteristici generale ale zonei .....   |  |
| III.5.1.1  | Clima .....   |  |
| III.5.1.2. | Geologie si hidrogeologie.....  |  |
| III.5.1.3. | Hidrologie .....  |  |
| III.5.1.4. | Geotehnica. Inundabilitate .....  |  |
| III.5.2    | Statutul juridic al terenului care urmeaza sa fie ocupat .....                        |  |
| III.5.3    | Situatia ocuparilor definitive de teren .....   |  |
| III.5.4    | Regimul tehnic .....  |  |
| III.6.     | SCHIMBARI CLIMATICE .....   |  |
| III.7.     | FORMELE FIZICE ALE PROIECTULUI .....  |  |
| III.7.1    | ELEMENTELE SPECIFICE CARACTERISTICE PROIECTULUI .....                                 |  |
| III.7.2    | PROCESELE DE PRODUCTIE ALE PROIECTULUI PROPUSE .....                                  |  |
| III.7.3    | MATERIILE PRIME, ENERGIA SI COMBUSTIBILII UTILIZATI .....                             |  |
| III.7.4    | RACORDAREA LA RETELELE UTILITARE EXISTENTE  |  |
| III.7.4.1  | Alimentarea cu apa .....  |  |
| III.7.4.2  | Evacuarea apelor uzate .....  |  |
| III.7.4.3  | Alimentarea cu energie electrica.....   |  |
| III.7.4.4  | Asigurarea apei tehnologice – apa de racire .....                                     |  |
| III.7.4.5  | Alimentarea cu gaze naturale .....  |  |
| III.7.4.6  | Instalatiile de incalzire .....   |  |
| III.7.5    | LUCRARILE DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI IN ZONA AFECTATA DE EXECUTIA INVESTITIEI..... |  |
| III.7.6    | CAI NOI DE ACCES SAU SCHIMBARI ALE CELOR EXISTENTE .....                              |  |
| III.7.6.1  | Instalatiile de stingere a incendiilor.....   |  |
| III.7.7    | RESURSELE NATURALE FOLOSITE .....   |  |
| III.7.8    | METODE FOLOSITE IN CONSTRUCTIE .....  |  |
| III.7.9    | PLANUL DE EXECUTIE .....  |  |
| III.7.10   | RELATIA CU ALTE PROIECTE EXISTENTE SAU PLANIFICATE.....                               |  |
| III.7.11   | ALTERNATIVELE CARE AU FOST LUATE IN CONSIDERARE.....                                  |  |
| III.7.12   | ALTE ACTIVITATI CARE POT APAREA CA URMARE A PROIECTULUI .....                         |  |
| III.7.13   | ALTE AUTORIZATII CERUTE PENTRU PROIECT .....  |  |
| IV.        | DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE .....                                      |  |
| V.         | DESCRIEREA AMPLASARII LUCRARILOR .....  |  |

|          |  |
|----------|--|
| V.1.     | LOCALIZAREA PROIECTULUI.....   |
| V.1.1    | DISTANTA FATA DE GRANITE .....   |
| V.1.2    | FOLOSINTELE ACTUALE SI PLANIFICATE ALE TERENULUI.....  |
| V.1.3    | POLITICI DE ZONARE SI DE FOLOSIRE A TERENULUI.....   |
| V.2.     | AREALELE SENSIBILE la nivelul judetului Bistrita Nasaud.....   |
| V.3.     | ORICE VARIANTE DE AMPLASAMENT CARE AU FOST LUATE IN CONSIDERARE.....   |
| VI.      | DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI.....   |
| VI.1.    | PROTECTIA CALITATII APELOR .....   |
| VI.1.1   | Sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul .....   |
| VI.1.2   | Statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate .....   |
| VI.2.    | PROTECTIA AERULUI .....  |
| VI.2.1   | Sursele de poluare si poluantii pentru aer.....  |
| VI.2.2   | Instalatiile pentru retinerea sau dispersia poluantilor in atmosfera .....   |
| VI.3.    | PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI SI VIBRATIILOR .....  |
| VI.3.1   | Sursele de zgomot si de vibratii .....   |
| VI.3.2   | Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor .....   |
| VI.4.    | PROTECTIA IMPOTRIVA RADIATIILOR .....  |
| VI.4.1   | Sursele de radiatii.....   |
| VI.4.2   | Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor.....  |
| VI.5.    | PROTECTIA SOLULUI SI A SUBSOLULUI.....   |
| VI.5.1   | Sursele de poluanti pentru sol, subsol si ape freactice .....  |
| VI.5.2   | Amenajarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului.....  |
| VI.6.    | PROTECTIA ECOSISTEMELOR TERESTRE SI ACVATICE.....  |
| VI.6.1   | Arealele sensibile ce pot fi afectate.....   |
| VI.6.2   | Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate .....  |
| VI.7.    | PROTECTIA ASEZARILOR UMANE SI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC .....  |
| VI.7.1   | Asezarile umane si obiectivele protejate si/sau de interes public .....  |
| VI.7.2   | Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public .....   |
| VI.8.    | GOSPODARIREA DESEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT .....  |
| VI.8.1   | Tipurile si cantitatile de deseuri rezultate.....  |
| VI.8.1.1 | In perioada de executie.....   |
| VI.8.1.2 | In perioada de exploatare .....  |
| VI.8.2   | Gospodarirea deeurilor.....  |
| VI.9.    | GOSPODARIREA SUBSTANTELOR SI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE .....  |
| VI.9.1   | Substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse .....  |
| VI.9.2   | Modul de gospodarie a substantelor si a preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei..... |
| VII.     | DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT.....  |
| VII.1.   | CARACTERISTICILE IMPACTULUI POTENTIAL .....  |
| VII.1.1  | NATURA IMPACTULUI .....  |
| VII.1.2  | Impactul asupra populatiei si sanatatii umane .....  |
| VII.1.3  | Impactul asupra faunei si florei .....   |
| VII.1.4  | Impactul asupra solului .....  |
| VII.1.5  | Impactul asupra folosintelor si bunurilor materiale .....  |
| VII.1.6  | Impactul asupra calitatii si regimului cantitativ al apei .....  |
| VII.1.7  | Impactul asupra calitatii aerului.....   |

|          |  |       |
|----------|--|-------|
| VII.1.8  | Impactul generat de zgomot si vibratii.....  | ..... |
| VII.1.9  | Impactul asupra peisajului si mediului vizual .....  | ..... |
| VII.1.10 | Impactul asupra patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente.....    | ..... |
| VII.2.   | EXTINDEREA IMPACTULUI.....   | ..... |
| VII.3.   | MAGNITUDINEA SI COMPLEXITATEA IMPACTULUI .....   | ..... |
| VII.4.   | PROBABILITATEA IMPACTULUI .....  | ..... |
| VII.5.   | DURATA, FRECVENTA SI REVERSIBILITATEA IMPACTULUI .....   | ..... |
| VII.6.   | MASURILE DE EVITARE, REDUCERE SAU AMELIORARE A IMPACTULUI SEMNIFICATIV ASUPRA MEDIULUI.....                | ..... |
| VII.7.   | NATURA TRANSFRONTALIERA A IMPACTULUI.....  | ..... |
| VIII.    | PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI .....  | ..... |
| VIII.1.  | Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu in perioada de executie .....   | ..... |
| VIII.2.  | Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu in perioada de exploatare ..... | ..... |
| IX.      | LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI/SAU PLANURI/PROGRAM/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE .....            | ..... |
| X.       | LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER .....  | ..... |
| X.1.     | DESCRIEREA LUCRARILOR NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER.....   | ..... |
| X.2.     | LOCALIZAREA ORGANIZARII DE SANTIER.....  | ..... |
| X.3.     | DESCRIEREA IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI A LUCRARILOR ORGANIZARII DE SANTIER ..                               | ..... |
| X.4.     | DOTARI SI MASURI PREVAZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANTI IN MEDIU ..                              | ..... |
| XI.      | LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI .....                                     | ..... |
| XII.     | ANEXE – PIESE DESENATE.....  | ..... |

## **I. DENUMIREA PROIECTULUI**

” CONSTRUIRE CRAMĂ PENTRU PROCESARE ȘI ÎMBUTELIERE VIN DIN STRUGURI ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER ÎN VEDEREA CONSTRUIRII”

## **II. TITULARUL**

### **II.1. Numele companiei, adresa, numar telefon/fax, adresa paginii de internet**

- Numele titularului: S.C. PODGORIA OVIDIU S.R.L.
- Adresa postala: strada Cerealelor nr.13, sat Poiana, oras Ovidiu.

### **II.2. Nume persoana de contact**

Administrator: ION Stefan, telefon: 0730080002

### **II.3. Elaboratorul proiectului**

- Denumire: S.C. BIROU DE ARHITECTURA STUDIO 3PLUS S.R.L.
- Sediul social: Str. Pretorienilor, nr. 5, Etaj 1, Bucuresti, Sector 5

## **III. DESCRIEREA PROIECTULUI**

### **III.1. Rezumatul proiectului**

Amplasamentul lucrărilor din cadrul obiectivului de investiții se afla pe raza U.A.T. Ovidiu, sat Poiana. Terenul este situat in jud. Constanta Intravilan Poiana, Tarla 57, Parcela A306/70/2, Lot 2.

Se propune construirea unui imobil cu functiune de crama vinicola si functiuni complementare pentru agrement. Constructia va avea ca zone functionale: receptia, zona de degustare, procesarea strugurilor, depozitarea si imbutelierea vinului din struguri si vanzarea vinului.

Imobilul va fi organizat in 3 zone principale:

- Secția de fabricare a vinurilor - cu spatiu pentru masinile si instalatiile necesare in procesul tehnologic de fabricare, sala tehnica si sala cisterne de fermentare;
- Sectia de depozitare și maturare - cu spatiu pentru depozitare si pentru recipientele necesare in procesul de maturare a vinului, baricuri;
- Zona produse finale - livrari cu Sectia de Imbuteliere, Depozit produs finit, Linie de imbuteliere, Centrala termica, Statie de pompare si Curte de lumina (subsol), Sectia Produse Finale – Livrari, Zona Materiale Auxiliare Imbuteliere, Zona Depozitare Materiale Auxiliare, Tablou Electric General.

### **III.2. Justificarea necesitatii proiectului**

Strategia de dezvoltare economico-socială locală, prin consolidarea resurselor existente, furnizează localitatii stabilitate și extindere economică solidă. Dezvoltarea investițiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă și investiții externe, ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create, si cresterea veniturilor.

In cadrul P.U.G. se face analiza critica a situatiei existente prin care se pun in evidenta disfunctiile, deficitelile, tendintele de evolutie, si rolul teritorial si zonal, pe baza acestora si a solicitarilor populatiei si a factorilor din administratia locala se intocmesc propunerile de dezvoltare a orasului pentru o perioada de cca. 10-15 ani.

În partea de Nord a satului Poiana, ce aparține din punct de vedere administrativ de Orasul Ovidiu, pe terenul studiat există posibilitatea reglementării cadrului necesar pentru crearea unei noi zone de servicii, adiacente și complementare față de terenul agricol înconjurător, cultivat cu vită de vie, ce se află tot în proprietatea SC Podgoria Ovidiu S.R.L.

În conformitate cu cerințele Beneficiarului, scopul proiectului este de a realiza o investiție într-o crama modernă care aplică tehnologii actuale și care să îndeplinească așteptările consumatorilor. Unitatea de producție va crea noi locuri de muncă, venind în sprijinul locuitorilor din zonă. De asemenea, amenajarea peisagistică și facilitățile de recreere aduc plus valoare zonei și mediului înconjurător, încadrând în mod benefic amplasamentul în specificul zonei.

### **III.3. Valoarea investiției**

Conform devizului general = 21.336.521 lei

### **III.4. Perioada de implementare propusă**

Durata estimată de implementare a investiției: 12 luni

## **III.5. ELEMENTE SPECIFICE PROIECTULUI PROPUȘ**

### **III.5.1. Caracteristici generale ale zonei**

#### **III.5.1.1. Clima**

Regimul climatic general se caracterizează prin veri a căror căldură este atenuată de briza mării și prin ierni blande marcate de vânturi puternice și umede dinspre mare.

Valorile medii și extreme ale temperaturii în zona Constanta – Ovidiu sunt :

- temperatura medie anuală este de 11,2 gr.C.
- temperatura medie a lunii celei mai calde ( iulie ) este de 22,4 gr.C
- temperatura maximă absolută : 38,5 gr.C la 10 august 1947 la Constanta ;
- temperatura medie a lunii celei mai reci ( ianuarie ) este de 0 gr.C
- temperatura minimă absolută : - 25,0 gr.C la 10 februarie 1929 la Constanta ;
- numărul mediu al zilelor de îngheț este de cca. 60 ;
- radiația solară globală însumează 132,5 kcal / cmp.an.

Precipitațiile atmosferice care cad pe teritoriul Dobrogei sunt cantitativ reduse. Tipic pentru precipitațiile de pe litoral este caracterul lor torențial. Valorile medii și extreme ale precipitațiilor înregistrate în zonă sunt:

- cantități medii anuale : 378,0 mm
- cantități medii lunare cele mai mari ( iulie ): 43,5 mm ;
- cantități medii lunare cele mai mici ( ianuarie ): 23,8 mm ;
- cantități maxime în 24 ore au însumat 130 mm la 23.08 1943 la Constanta ;
- grosimea medie a stratului de zăpadă, cca. 2,2 cm.

Vanturile.

Datorită poziției litoralului față de principalele mase de aer, frecvența maximă o au vanturile din sectorul nordic și sudic sau vestic ( Constanta =12,7% ).

Media anuală a vitezei vântului depășește 4 – 5 m / s, dar valorile maxime sunt destul de frecvente în special în anotimpurile de tranziție.

Din prezentarea sumara a principalilor factori meteorologici care dau caracteristicile climatice, se poate considera ca in sudul Dobrogei, avem un climat temperat – continental, cu veri calduroase si ierni reci, mai atenuate in zona litorala.

Din punct de vedere al incadrarii in hartile de zonare climaterica, amplasamentul se incadreaza in zona climatica II si in zona eoliana III (cf. STAS 1907-1,2/1997), precum si in zona C in ceea ce priveste incarcările date de zapada (cf. STAS 10101/21 - 92).

Din punct de vedere macroseismic (STAS SR 11100/1-93) perimetrul studiat se încadrează în zona seismică 71, fiind caracterizată de parametrii seismici  $a_g = 0.16g$  și  $T_c = 0.7$  sec. conform normativului P100/1-2006.

Conform studiului geotehnic realizat de SC Geotech Dobrogea SRL in anul 2022, adancimea de inghet in zona proiectului este de 80 cm.

### **III.5.1.2. Geologie si hidrogeologie**

Din punct de vedere geologic, zona studiata face parte integranta din unitatea geosstructurala majora a Dobrogei, respectiv Platforma Sud-Dobrogeana, la limita de nord a acesteia catre Masivul Central Dobrogean. Aceste doua entitati geosstructurale sunt delimitate de o falie majora, numita falia Capidava – Ovidiu, care continua spre platforma marina pe un aliniament pe directia Ovidiu – zona mediana a cordonului litoral Mamaia.

Dobrogea de Sud fiind, din punct de vedere geologic, o unitate cu structura de platforma, in alcatuirea acesteia se distinge un soclu si o cuvertura. Limita nordica a acestui compartiment este data de o fractura profunda (crustala) care se gaseste undeva in zona Palazu, fiind acoperita de depozitele jurasice ale cuverturii.

Socluul Dobrogei de Sud, asa cum arata forajele din zona Palazu-Cocosu, reprezinta un compartiment ridicat, care se limiteaza la o zona relativ ingusta situata in perimetrul Palazu Mare-Poiana. Mai departe, atat pe directia est-vest, cat si spre sud, socluul Dobrogei de Sud se afunda in trepte incat nu a mai fost atins prin foraje.

Cuvertura sedimentara a compartimentului sudic din zona litorala, in cea mai mare parte este cunoscuta numai din foraje. Cele mai vechi depozite ale cuverturii sedimentare in zona lacului Siutghiol apartin fara indoiala Mezozoicului, reprezentat prin depozitele jurasice si cretacice, care sunt asezate discordant peste soclu.

Jurasicul - In compartimentul sudic in zona litorala corespunzatoare Platformei Sud-Dobrogene, adica de la Palazu Mare spre sud, depozitele jurasice nu afloneaza dar au fost intalnite in aproape toate forajele din zona lacului Siutghiol in forajele executate pentru alimentarea cu apa a orasului Constanta, dar si in forajele de prospectiune hidrogeologica executate de IFLGS Bucuresti in anii 1970, in lungul vaili Cocosu (Poiana) aval de localitate.

Jurasicul prezinta in aceasta zona o uniformitate litologica, fiind intalnit de forajele din zona pe grosimi de sute de metri (cca. 500m).

Cretacicul - In cea mai mare parte a compartimentului sudic al zonei litoralului, suita depozitelor cretacice este discontinua, iar la zi nu se intalnesc decat depozitele neocretacice. In zona Ovidiu – Palazu Mare se intalnesc si depozite apartinand Barremianului. Acestea sunt de fapt cele mai vechi depozite cretacice care se intalnesc la zi in zona litorala. Cea mai instructiva deschidere pentru studiul depozitelor barremiene este aceea de pe traseul canalului Poarta Alba-Midia, din zona vest-Ovidiu.

Zona studiata, ca de altfel toata Dobrogea de Sud, este acoperita aproape in intregime de depozite cuaternare. Acestea apartin Pleistocenului si Holocenului.

În zona Poiana se întâlnesc pe versanți depozite pleistocene, depozite care sunt formate din argile compacte, brun galbuie, cu concrețiuni calcaroase.

### **III.5.1.3. Hidrologie**

Dobrogea în general și județul Constanța în special, au o rețea hidrografică slabă. Majoritatea văilor au o curgere temporară, influențată și de regimul de precipitații scăzut care caracterizează această zonă.

Pentru zona Poiana amintim doar că se află în vecinătatea lacului Siutghiol, lac cu caracter lagunar.

### **III.5.1.4. Geotehnică. Inundabilitate**

Conform "Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții" indicativ NP074-2007, amplasamentul se încadrează în Categoria Geotehnică 2, cu risc geotehnic mediu. Terenul se află situat morfologic în zona Podisului Dobrogei de Sud, alcătuită din depozite tinere, în general uniforme, formate din prafuri și prafuri argiloase, în general galbencafenii, cu concrețiuni calcaroase, macroporice, încadrate în clasa pamanturilor sensibile la umezire, tipul A și B.

La data cercetărilor (noiembrie 2013) nu au fost interceptate infiltrații de apă, nivelul panzei freatice fiind situat la adâncimi mai mari de 10.00 m.

Conform studiului geotehnic realizat de SC Geotech Dobrogea SRL în anul 2022, în această zonă terenul prezintă următoarea succesiune litologică:

- strat de pamant vegetal: 0,90 m -1,20 m
- strat de loess galben: 1,20m -4,00 m
- strat de argila prafoasa cafenie: 4,00 m – 5,00 m
- strat de loes galben vartos.

La data executării forajelor nu s-a întâlnit nivelul panzei freatice până la adâncimea la care s-au executat acestea.

Zona de amplasare a obiectivului proiectului nu este situată în zone cu riscuri naturale sau antropice, nu este afectată de alunecări, nu este în zonă inundabilă.

### **III.5.2 Statutul juridic al terenului care urmează să fie ocupat**

Terenul este situat în jud. Constanța Extravilan Poiana, Tarla 57, Parcela A306/70/2, Lot 2 și este dat în exploatare în scopul amenajării unei crame către S.C. PODGORIA OVIDIU S.R.L. conform Contractului de constituire a dreptului de suprafață nr.1623/20.08.2021 și Act adițional 28/12.01.2023.

### **III.5.3 Situația ocupărilor definitive de teren**

Construcția propusă are următoarele caracteristici:

|                                  |                         |
|----------------------------------|-------------------------|
| S teren                          | = 3800.00 mp            |
| Dimensiuni maxime:               | 39.55 m x 21.55 m       |
| Regim de înălțime:               | Subsol + Parter + Etaj; |
| Aria construită la sol (mp)      | = 660.00 mp             |
| Aria construită desfășurată (mp) | = 1652.00 mp            |
| POT propus                       | = 17%                   |
| CUT propus                       | = 4                     |
| Spațiu verde                     | = 1365.00 mp            |



|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Alei pietonale  | =1100.00 mp |
| Circulatie auto | =675.00 mp  |
| Parcaje auto    | = 14        |

### III.5.4. Regimul Tehnic

Terenul are o suprafata de 3800.00 mp, are o forma de patruleter neregulat si se invecineaza la toate laturile cu terenuri proprietate privata, acesta fiind accesat de un drum ce urmeaza a fi realizat, continuand drumul existent din imediata apropiere.

Terenul este liber de constructii.

Categoria de importanta a constructiei, stabilita conform Regulamentului MLPAT, aprobat prin HGR nr. 766/1997 este "C".

Conform prevederilor Normativului P100/92, art.5.3.3., clasa de importanta a constructiei este "II – Cladiri care prezinta un pericol major pentru siguranta publica in cazul prabusirii sau avarierii grave".

### III.6. SCHIMBARI CLIMATICE

Senzitivitatea proiectului la diferite hazarde s-a evaluat calitativ, incadrarea in fiecare dintre cele patru niveluri de senzitivitate fiind argumentat de experienta proiectelor anterioare, astfel:

- 0 – Fara senzitivitate: actiunea hazardului n-ar avea nici un impact asupra proiectului;
- 1 - Senzitivitate scazuta: variabila climatica/hazardul ar putea afecta negativ proiectul, dar impactul ar fi nesemnificativ sau redus.
- 2 - Senzitivitate medie: variabila climatica/hazardul ar putea afecta negativ proiectul, avand un impact moderat si pe termen scurt.
- 3 - Senzitivitate mare: variabila climatica/hazardul ar putea avea un impact semnificativ asupra proiectului

Evaluarea senzitivitatii pentru proiectul propus este redada in tabelul de mai jos, considerand nivelele de senzitivitate astfel:

|     |       |       |         |
|-----|-------|-------|---------|
| 0   | 1     | 2     | 3       |
| Nul | Redus | Mediu | Ridicat |

| Variabile climatice                       | Senzitivitate |
|---|---------------|
| <b>Efecte primare</b>                     |               |
| Temperatura medie a aerului               | 0             |
| Temperaturi extreme                       | 1             |
| Schimbari in regimul precipitatiilor      | 0             |
| Precipitatii extreme                      | 1             |
| Viteza maxima a vantului. Furtuni         | 0             |
| Umiditatea aerului                        | 0             |
| Radiatia solara                           | 0             |
| <b>Efecte secundare (hazarde)</b>         |               |
| Cresterea nivelului Oceanului Planetar    | 0             |
| Eroziunea litorala si retragerea tarmului | 0             |

|   |   |
|---|---|
| Disponibilitatea apei/seceta                      | 0 |
| Inundatii fluviatile/Viituri                      | 0 |
| Furtuni de praf                                   | 0 |
| Eroziunea solului si a albiilor.Turbiditatea apei | 0 |
| Incendii naturale                                 | 1 |
| Alunecari de teren                                | 0 |
| Salinitatea solului                               | 0 |
| Calitatea aerului                                 | 0 |

Analizand rezultatele din tabelul de mai sus se observa faptul ca **proiectul are senzitivitate nula si redusa** la variabilele climatice/hazarde.

### III.7.FORMELE FIZICE ALE PROIECTULUI

#### III.7.1 Elementele specifice caracteristice proiectului

Imobilul are ca functiune receptia, zona de degustare, procesarea strugurilor, depozitarea si imbutelierea vinului din struguri si vanzarea vinului și este organizat in 3 zone:

**La subsol** - zona pentru produse finale-livrari este alcatuita din Linia de imbuteliere si Zona de depozitare produs finit.

**La parter** - Zona Depozitare, Laborator, Biroul maistrilor, Biroul Directorului Cramei, Receptie si control acces, Vestiar si grup sanitar bărbăți, Vestiar si grup sanitar femei, Birou evenimente, Spatiu pentru pregatirea mesei. Pe latura vestica a cladirii, la nivelul parterului, va exista o platforma betonata avand ca functiune receptia materiei prime. Zona destinata publicului va avea un acces separat, pe latura estica.

**La etaj** - Sala de Degustare, Zona debarasare, Foyer si Terasa. Accesul la etaj se va face direct din exterior, de la nivelul terenului amenajat, prin intermediul unei rampe și a unei scări și din interior, din parter prin intermediul unei scări interioare si a unui lift de patru persoane.

**Sectia de fabricare a vinurilor include spatiu pentru masinile si instalatiile necesare in procesul tehnologic de fabricare** - cisterne, cisterne izotermice, dezciorchinator – zdrobitor, buncar de receptie, presa pneumatica ridicata deasupra solului cu pasarela transportoare pentru evacuarea tescovinei, tablou electric pentru utilajele de vinificatie, sistem de pompe de apa rece, tablou de control al cisternelor, pompe de transvazare, interschimbator tubular, cisterne macerare vin rosu – **si sala tehnica sala cisterne de fermentare.**

**Sectia de depozitare și maturare include spatiu pentru depozitare si pentru recipientele necesare in procesul de maturare a vinului, baricuri;** va avea un acces spre Sectia de fabricare a vinurilor, accese spre Sectia de produse finale – livrari la nivelul subsolului si prin intermediul scarii tehnice interioare si a liftului de marfa.

**Zona produse finale - livrari va include:** Sectia de Imbuteliere, Depozit produs finit, Linie de imbuteliere, Centrala termica, Statie de pompare si Curte de lumina (subsol), Sectia Produse Finale – Livrari, Zona Materiale Auxiliare Imbuteliere, Zona Depozitare Materiale Auxiliare, Tablou Electric General. va avea un acces la exterior adiacent zonei de receptie materiale auxiliare și livrare produse finale și un acces spre Sectia de fabricare si Sectia de depozitare și maturare din subsol – prin intermediul scarii tehnice interioare si a liftului de marfa.

### Centralizator arii utile

| SUBSOL | NUME SPATIU          | ARIE UTILA (mp) |
|--------|----------------------|-----------------|
|        | CISTERNE FERMENTARE  | 276.30          |
|        | LINIE DE IMBUTELIERE | 42.25           |
|        | DEPOZIT PRODUS FINIT | 55.20           |
|        | SALA BARICURILOR     | 98.50           |
|        | ZONA ETICHETE        | 8.90            |
|        | STATIE POMPARE       | 24.40           |
|        | CENTRALA TERMICA     | 10.00           |
|        | CURTE DE LUMINA      | 11.90           |
|        | CASA SCARII          | 16.00           |
|        | <b>TOTAL SUBSOL</b>  | <b>543.45</b>   |

| PARTER | NUME SPATIU                           | ARIE UTILA (mp) |
|--------|---------------------------------------|-----------------|
|        | RECEPTIE SI ZONA DE DEGUSTARE         | 124.70          |
|        | DEPOZITARE                            | 54.30           |
|        | SALA TEHNICA                          | 114.00          |
|        | LABORATOR                             | 9.20            |
|        | HOL                                   | 5.12            |
|        | BIROU EVENIMENTE                      | 7.00            |
|        | DEPOZITARE                            | 3.5             |
|        | GRUP SANITAR BARBATI                  | 12.24           |
|        | GRUP SANITAR FEMEI                    | 8.83            |
|        | GRUP SANITAR PERSOANE CU DIZABILITATI | 5.20            |
|        | HOL                                   | 8.40            |
|        | CENTRALA DETECTIE                     | 5.64            |
|        | TEG                                   | 4.50            |
|        | BIROU                                 | 24.35           |
|        | HOL                                   | 13.60           |
|        | HOL                                   | 4.80            |
|        | VESTIAR FEMEI                         | 6.93            |
|        | VESTIAR BARBATI                       | 8.76            |
|        | DEPOZITARE SALA MESE                  | 54,15           |
|        | CASA SCARII                           | 5.60            |
|        | <b>TOTAL PARTER</b>                   | <b>481.00</b>   |

| ETAJ 1 | NUME SPATIU       | ARIE UTILA (mp) |
|--------|-------------------|-----------------|
|        | FOYER             | 55.30           |
|        | DEBARASARE        | 23.00           |
|        | CASA SCARII       | 8.80            |
|        | SALA DEGUSTARE    | 260.40          |
|        | <b>TOTAL ETAJ</b> | <b>347.5</b>    |

#### III.7.2 Procesele de productie ale proiectului propus

Procesele de productie ale obiectivului propus sunt specifice domeniului de industrie alimentara – procese de vinificatie, inclusiv imbuteliere, depozitare si desfacere.

#### III.7.3 Materiile prime, energia si combustibilii utilizati

Realizarea lucrarilor va implica utilizarea de materiale specifice lucrarilor de constructii, anume: caramida, BCA, beton, ciment, nisip, gips carton, structuri metalice, etc. care vor fi furnizate de societati de profil.

Combustibilul necesar utilajelor de lucru (motorina) va fi asigurat prin societati de profil (statii de combustibil), fara a necesita depozite temporare pe amplasament.

### **III.7.4 Racordarea la retelele utilitare existente**

#### **III.7.4.1 Alimentarea cu apa**

Alimentarea cu apa potabila a cladirii se va asigura de la reseaua locala, printr-un bransament DN50), cu un camin prevazut cu vana DN50 si apometru DN50. Pentru asigurarea debitului si presiunii necesare desfasurarii activitatii specifice domeniului de activitate s-a prevazut o statie de pompare si un rezervor de inmagazinare cu capacitatea de 3 mc.

#### **III.7.4.2 Evacuarea apelor uzate si pluviale**

- evacuarea apelor uzate provenite din procesele tehnologice se va face gravitational prin curgere libera, acolo unde este posibil, la caminele de canalizare aflate in exteriorul imobilului, de unde sunt directionate catre o statie de pre-epurare; din statia de pre-epurare, apele provenite din procesul tehnologic se vor directiona catre un bazin de retentie; apele din bazinul de retentie vor fi folosite pentru nevoi gospodaresti (spalare alei betonate, parcare, etc.);

- evacuarea apelor uzate provenite de la obiectele sanitare se va face gravitational prin curgere libera, acolo unde este posibil, la caminele de canalizare aflate in exteriorul imobilului, de unde sunt directionate catre reseaua de canalizare publica; rețeaua de canalizare menajeră exterioara va fi realizata cu țevi PVCKG SN4, pozate la panta minimă pentru această conductă (0,7%).

- apele pluviale de pe terasa vor fi deversate natural prin panta variabila a acoperisului catre teren.

- apele pluviale de pe platforme (drumuri interioare de acces si parcare autoturisme) se vor colecta cu ajutorul gurilor de scurgere și a rigolelor, transportate cu ajutorul unei rețele distincte si vor fi deversate in caminul de racord pluvial. Inainte de descarcare in caminul de racord ape vor fi tratate de posibilele contaminari cu hidrocarburi cu ajutorul unui separator de hidrocarburi, cu fitru coalescent si decantor de namol, astfel incat parametrii acestor ape la descărcarea in caminul de racord la canalizarea publica sa respecte condițiile impuse de NTPA002-2005.

#### **III.7.4.3 Alimentarea cu energie electrica**

Alimentarea cu energie electrica se va realiza prin intermediul unui nou bransament ce va fi proiectat si realizat conform avizului de racordare al Electrica Furnizare S.A., pe baza datelor rezultate din acest proiect.

Bransamentele de forta si curenti slabi se vor executa de catre firme autorizate/agrementeate conform legii si contractate de catre investitor/beneficiar.

Alimentarea cu energie electrică a imobilului - se va realiza printr-un bransament trifazat din rețeaua de joasă tensiune a furnizorului S.C. Electrica S.A. , furnizorul urmând a soluționa locul bransamentului precum și modul de protecție și contorizare a energiei electrice. Proiectul racordului precum și tipul firidei de bransament nu fac obiectul prezentului proiect. Distribuția energiei în imobil se va face de la tabloul electric general (TEG) la circuitele de iluminat, prize si diversi receptori. Date de proiectare: Putere instalată = 382,20 kW, Putere absorbita = 229,3 kW.

Instalațiile electrice interioare proiectate cuprind instalația pentru iluminat, prize, alimentare diversi receptori și instalația de protecție.

#### **III.7.4.4 Alimentarea cu gaze naturale**

Din rețeaua existentă în zona.

#### **III.7.4.5 Instalațiile de încălzire/apa caldă**

**Prepararea apei calde** se va realiza cu ajutorul unui boiler bivalent cu volumul de 500 mc, conectat la un sistem de panouri solare și centrală termică.

##### **Instalații termice**

Sursa de apă caldă necesară încălzirii spațiilor a camerelor o constituie 2 centrale termice pe gaze naturale, în condensatie, cu puterea termică de 120 kW fiecare montate în spațiul special amenajat din Subsola imobilului denumit „Centrală Termică”. Aceasta dispune și de o curte de lumină.

Pentru asigurarea agentului frigorific se propune montarea unui chiller în pompa de căldură aer-apă - 150 kW.

Pentru zonele principale, climatizarea aerului se face cu ajutorul ventilatoarelor în sistem 4 tevi. Acestea vor fi alimentate cu agent termic de încălzire 75/60°C de la centrală termică și cu agent termic de răcire 7/12°C de la chillerul montat în exteriorul cramei. Pentru eficientizarea energetică a sistemului de climatizare și aport de aer proaspăt se vor monta recuperatoare de căldură, conectate la sistemul de ventilatoare prin intermediul tubulaturilor de ventilație.

În spațiile cu funcțiune secundară și pentru compensarea necesarului de încălzire se vor monta radiatoare din oțel sau aluminiu. Radiatoarele au fost dimensionate ținându-se cont de temperatura agentului de încălzire 75/60 gr.C și de temperatura interioară.

Pentru asigurarea unei temperaturi optime în tank-urile de fermentare se va monta o unitate de răcire sau încălzire echipată cu pompa de căldură.

#### **III.7.4.6. Instalațiile de stingere a incendiilor**

În timpul execuției se vor folosi stingătoare portabile cu spumă. În caz de incendiu autospecialele se pot alimenta din hidranții stradali existenți.

##### **Instalații de detecție, semnalizare și avertizare la incendiu pentru obiectivul proiectat**

Sistemul de detecție și alarmare la incendiu are în componența următoarele:

- centrală de detecție și alarmare la incendiu (ECS) de tip analog adresabilă Integral MX, echipată cu o buclă 2 bucle de detecție;

- detectoare de fum

- butoane manuale de alarmare adresabile, echipate cu izolator la scurtcircuit, montate în locuri vizibile, la ieșiri și pe căile de evacuare, în conformitate cu prevederile capitolului 3.7.13 din P118-3/2015 (modificat prin Ordinul MDRAP nr. 6025/2018), astfel încât nici o persoană să nu fie nevoită să parcurgă o distanță mai mare de 20 m pentru a ajunge la un declanșator manual de alarmă ;

- sirene interioare și exterioare (Hupe piezoelectrice) adresabile amplasate astfel încât să se asigure o alarmare sonoră de maxim 100 dB în întreaga clădire;

- module adresabile 2I/2O și module adresabile 2I/4O.

Toate echipamentele vor fi certificate ISO 9001, iar sistemul a fost proiectat cu respectarea prescripțiilor EN54, VDE 0833 și VdS.

Sistemul va realiza următoarele funcții: detectie automata rapida a incendiului; afișarea zonei aflate in alarma; autotestare a echipamentului central si a detectorilor; semnalizarea acustica; semnalizarea manuala a incendiului de la butoanele de alarmare, grile, trape.

### **III.7.5 Lucrarile de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei**

Nu sunt necesare activitati de refacere a amplasamentului intrucat nu exista zone afectate de executia lucrarilor.

### **III.7.6 Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente**

Nu este cazul. Se vor utiliza numai caile de acces existente.

Accesul la noua zona se propune a se realiza din drumul communal DC88 prin intermediul unui drum secundar, perpendicular pe acesta.

Transporturile rutiere cu diverse mijloace reprezinta categoria cu cea mai mare pondere, asigurand deplasarea pana la destinatie. Fluxul principal de circulatie se face pe DC88, drum care leaga localitatile din zona, Sat Poiana de Orasul Ovidiu si pe DE 306/73 - ceea ce reprezinta limita terenului studiat. Circulatia se desfasoara pe directia est – vest si nord – sud.

DC88 este drum de categoria IV, iar DE 306/73 este drum de categoria V. Suprafata carosabilului DC88 are imbracaminte asfaltica si rigole, fara trotuare. Acces rutier prevazut pe terenul aferent constructiilor propuse se realizeaza pe De 306/73, ce limiteaza terenul studiat la Sud-Est.

Terenul fiind teren agricol – in prezent circulatia rutiera este numai de tranzit si nu exista locuri pentru parcare .

### **III.7.7 Resursele naturale folosite**

Nu este cazul.

### **III.7.8 Metode folosite in constructie**

#### **Sistemul constructiv**

##### **• Infrastructura**

Sistemul de fundare este realizat dintr-o retea de grinzi continue sub elementele verticale (pereti si stalpi).

Pe grinzile de fundare reazema placa de pardoseala realizata din beton armat cu grosimea de 20 cm.

Peretii de subsol sunt realizati din beton armat si au grosimea minima de 30 cm pentru peretii perimetrali si 40 cm pentru cei interiori.

Planseul de peste subsol este de tip planseu dala si de tip casetat.

Infrastructura se realizeaza sub forma unei cutii rigide compusa din ansamblul peretilor de contur de subsol si interiori, de diafragmele orizontale reprezentate de planseele subsolului, respectiv grinzile de fundare continue si placa de pardoseala. Aceasta a fost considerata suficient de rigida si rezistenta pentru a asigura conditia de incastrare a elementelor verticale ale structurii la nivelul planseului peste subsol.

##### **• Suprastructura**

Sistemul structural propus este de tip dual alcatuit din cadre de beton armat si pereti structurali din beton armat cu grosimea de 30 cm.

Stalpii au dimensiunea de 30x42.5 cm, 40x82 cm, 30x60 cm, 40x97 cm si grinzile au dimensiunea de 20x50 cm, 30x50 cm, 40x70 cm, 30x70 cm.

In ceea ce priveste solutia de planseu a fost realizata o placa ce reazema pe grinzile principale ale cladirii. Grosimea placii de beton armat este de 25 cm si datorita deschiderilor neuzuale (9.00 m – 11.95 m), local, planseul este de tip casetat din beton armat cu grosimea de 20 cm si cu fasii cu latimea de 1.40 m, respectiv 1.85 m si inaltimea de 40 cm pentru limitarea deformatiilor si vibratiilor.

Copertina este realizata din structura metalica.

Circulatia pe verticala se realizeaza prin intermediul a doua scari din beton armat.

### **Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare**

Inchiderile exterioare vor fi realizate din pereti de B.A. si zidarie de caramida. Finisajul exterior va fi sistem fatada ventilata cu placi de piatra la parter, tabla faltuita la etaj, in afara de zonele care se completeaza cu un strat de pamant natural si zonele in care se executa fatada-cortina conform planselor de arhitectura. La parter, in zona de primire receptie si la etaj, in jurul salii de degustare se va realiza o inchidere exterioara cu pereti-cortina.

Compartimentarile interioare vor fi realizate cu pereti din zidarie de caramida, beton si pereți de gips-carton pe structura metalica.

### **Finisaje interioare**

Pardoseala va fi realizata din microciment pe toate etajele, mai putin in birouri, unde se va folosi parchet si in depozitarea salii de mese, unde se va folosi linoleum special. Structura metalica, acolo unde este cazul, va fi vopsita in aceiași ton cu restul arhitecturii. La peretii din subsol se vor folosi vopsitorii lavabile, mai putin in Sala Baricurilor si in Sala Cisternelor de Fermentare, unde finisajul peretilor va fi beton aparent cu cofraj scandura rasinoasa. La parter, peretii din Receptie si Zona Degustare vor avea finisaj de lut, Sala Tehnica si Depozitarea vor avea pereti beton aparent cu cofraj scanduri rasinoase, in grupurile sanitare publice se va folosi o tencuiala cu textura speciala, in vestiare se va folosi un finisaj din placi ceramice, iar in restul spatiilor vor fi folosite vopsitorii lavabile. La etaj se vor folosi vopsitorii lavabile pentru pereti.

La subsol, plafoanele din Sala Baricurilor si Sala Cisternelor de Fermentare va fi din beton aparent, iar in restul spatiilor va fi finisat cu vopsitorie lavabila. La parter, in grupurile sanitare publice, si in zona destinata personalului se va folosi tavanul suspendat de gips-carton coborat la 2,70m. In Sala tehnica, si in Depozitare, finisajul plafonului va fi beton aparent. La etaj, in Foyer si în zona de debarasare, plafonul va fi finisat cu vopsitorie lavabila, in timp ce in Sala de Degustare se va folosi plafon sistem Hunter Douglas.

### **Finisaje exterioare**

Pentru fatade se va folosi un sistem de fatada ventilata cu finisaj piatra la parter si tabla faltuita la etaj. Pe zonele de nord si de sud se va completa cu straturi de pamant natural in sistem terasa verde. Se vor utiliza cu preponderenta plante locale, care au ca scop o integrare cat mai buna in peisajul natural al zonei.

### **Acoperisul si invelitoarea**

Invelitoarea va avea o structura cu ferme metalice sprijinite pe stalpii metalici ai clădirii. Aceasta va avea, ca straturi, o inchidere interioara cu tabla cutata, folie anti-condens, termoizolatie 25cm, strat ventilatie cu sipci 5X5cm, placi inchidere OSB, finisaj exterior tabla faltuita.

Construcția va avea, conform planselor de arhitectura, o parte un acoperiș ecologic (acoperiș verde vegetalizat), în care nu este necesară luarea unor măsuri speciale pentru creșterea și

dezvoltarea plantelor, cu plante adaptate condițiilor locale de mediu, nepretentioase și care se dezvoltă rapid, asigurând vegetalizarea învelitorii într-un timp relativ mic (ierburi, mușchi, plante suculente, unele tipuri de plante cu bulbi sau tuberculi). Invelitoarea va avea o pantă variabilă la partea inferioară, fiind amenajată o zonă de grădine pentru vizitatori accesată de la cota terenului amenajat.

Din punctul de vedere a alăturării generale, acoperișul va avea un strat suport, hidroizolație, termoizolație și straturile specifice acoperișului verde. Stratul suport va fi alcătuit din placa dală beton armat de 20 cm; termoizolația va fi alcătuită din plăci rigide (polistiren extrudat, poliuretan rigid, plăci rigide de vată minerală; cu o densitate mai mare de 100kg/mc); hidroizolația va fi bituminoasă sau polimerică sub forma de membrană antirădăcini sau pelicula aplicată în situ.

Straturile specifice acoperișului verde vor fi alcătuite din bariera contra rădăcinilor (strat hidroizolație - membrana antirădăcini), termoizolație, membrana de separare și protecție, cofraj drenare și de retenție a apei, geotextil - stratul filtrant, substraturile vegetale 12 cm și gazon - stratul vegetal.

Bariera contra rădăcinilor are rolul de a împiedica străpungerea membranelor hidroizolante de către rădăcinile plantelor. Se pot realiza din pelicule, mase de spaclu sau membrane speciale. Este posibil să fie nevoie de prevederea unui strat de separare între hidroizolație și bariera împotriva rădăcinilor, dacă materialele constitutive ale celor două straturi sunt incompatibile din punct de vedere chimic.

Stratul drenant și de retenție a apei va fi un cofraj care se va realiza din agregate, membrane pentru drenare (impaslituri structurate, mase plastice cu ploturi, tesături din fibre) sau plăci de drenare. Materialele componente a stratului drenant trebuie să evite fito-toxicitatea, să nu genereze poluare atmosferică sau poluarea substratului și să aibă un pH între 6 și 8.

Stratul filtrant va fi alcătuit dintr-un material de tip geotextil (cu o greutate de cca. 100- 200 g/mp) și va avea rolul de a împiedica transportarea componentelor substratului în adâncime. Se vor ridica, perimetral, până la limita superioară a substratului.

Substratul vegetal, cu o grosime de cca. 10 - 15 cm, va avea o compoziție aleasă în funcție de cerințele principalelor plante care vor forma covorul vegetal. Se poate asigura, optional, udarea plantelor.

Stratul vegetal de pe acoperișul de tip extensiv este format din ierburi, plante suculente, mușchi și vor fi, în general, plante locale care să asigure un proces natural de creștere a vegetației, fără întreținere.

### **Amenajări exterioare**

Se vor amenaja platforme carosabile din piatră spartă / balast compactat / pietris care vor deservi circulația mașinilor de transport a materiei prime și a produselor iar pe restul de teren din incintă se vor amenaja spații verzi plantate. Se va amenaja o parcare pentru personal și vizitatori, la nivelul solului. Parcarea se va amenaja cu dale înierbate. Circulațiile pietonale – trotuare și trotuarele de gardă se vor realiza din beton.

### **III.7.9 Planul de execuție**

Durata estimată de implementare a investiției este de 12 luni.

Graficul de realizare a investiției:



| Nr. crt. | ETAPE  | LUNA |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
|----------|--|------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|
|          |  | 1    | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1.       | Executare lucrari pregatitoare inclusiv organizarea de santier |      |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
| 2.       | Executie lucrari de baza                                       |      |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
| 3.       | Asistenta tehnica /Probe, receptii                             |      |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
| 4.       | Receptie la terminarea lucrarilor si punere in functiune       |      |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |

### III.7.10 Relatia cu alte proiecte existente sau planificate

Nu este cazul.

### III.7.11 Alternativele care au fost luate in considerare

Nu este cazul

### III.7.12 Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului

Nu este cazul

### III.7.13 Alte autorizatii cerute pentru proiect

Pentru realizarea acestei investitii, au fost emise urmatoarele documente si avize:

- Certificatul de urbanism nr. 157/27.04.2023 emis de Primaria Orasului Ovidiu;
- Avize conform CU.

## IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

Nu este cazul.

## V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

### V.1. LOCALIZAREA PROIECTULUI

Amplasamentul lucrărilor din cadrul obiectivului de investiții se afla pe raza U.A.T. Ovidiu, sat Poiana. Terenul este situat in jud. Constanta Intravilan Poiana, Tarla 57, Parcela A306/70/2, Lot 2.

Terenul are o suprafata de 3800.00 mp, are o forma de patruleter neregulat si se invecineaza la totate laturile cu terenuri proprietate privata, acesta fiind accesat de un drum ce urmeaza a fi realizat, continuand drumul existent DC 88 din imediata apropiere.

#### V.1.1 Distanta fata de granite

Nu e cazul.

### **V.1.2 Folosintele actuale si planificate ale terenului**

Conform Certificatului de Urbanism nr. 157/27.04.2023 se certifică următoarele:

Regimul juridic: intravilan oras Ovidiu, nr. cadastral 112660

Regimul economic: categoria de folosinta actuala a terenului: "arabil".

Regimul tehnic: functiunea dominanta propusa prin PUZ: crama viticola cu functiuni complementare, turistice si de agrement

### **V.1.3 Politici de zonare si de folosire a terenului**

Destinatia terenului este stabilita prin planurile de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate.

Conform PUZ aprobat prin HCL Ovidiu nr.65/07.04.2023.

### **V.2. AREALE SENSIBILE**

Nu este cazul.

### **V.3. ORICE VARIANTE DE AMPLASAMENT CARE AU FOST LUATE IN CONSIDERARE**

Nu este cazul.

## **VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI**

### **VI.1. PROTECTIA CALITATII APELOR**

#### **VI.1.1 Sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul**

In perioada de executie a obiectivului propus principalele surse de poluare pentru ape sunt reprezentate de:

- traficul utilajelor si mijloacelor de transport,
- lucrarile de executie ale obiectivului,
- evacuarea accidentala de deseuri lichide sau solide pe sol sau in subsol.

Impactul asupra apelor se manifesta printr-o posibila poluare fizica, chimica sau biologica.

Probabilitatea de aparitie si amplitudinea impactului este foarte mica in ceea ce priveste poluarea generata de executia lucrarilor de constructii, avand in vedere specificul lucrarilor si faptul ca durata de timp si suprafetele afectate realizarii investitiei nu sunt mari.

In perioada de operare: avand in vedere specificul lucrarilor, nu va exista impact asupra apelor subterane.

Proiectul nu se incadreaza in prevederile art. 48 si art. 54 din Legea apelor 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare.

Este posibil sa apara scurgeri accidentale de combustibili sau uleiuri provenite de la autovehiculele care utilizeaza incinta, dar probabilitatea de aparitie este foarte mica si cantitatile sunt nesemnificative.

Proiectul prevede retea de colectare ape tehnologice, menajere si pluviale, care asigura eliminarea riscului de poluare a apelor subterane. Apele tehnologice sunt colectate separat si tratate intr-o statie de pre-epurare, fiind apoi folosite la irigarea spatiilor verzi si alte nevoi gospodaresti (spalare alei betonate, parcare, etc.). Apele menajere sunt colectate si directionate catre reseaua de

canalizare publica. Apele pluviale de pe terasa vor fi deversate natural prin panta variabila a acoperisului catre teren.

### **VI.1.2 Statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate**

Apele tehnologice sunt colectate separat si tratate intr-o statie de pre-epurare cu tehnologie adaptata pentru tipul de ape uzate evacuate; din statia de pre-epurare, apele provenite din procesul tehnologic se vor directiona catre un bazin de retentie; apele din bazinul de retentie vor fi folosite pentru nevoi gospodaresti (spalare alei betonate, parcare, etc.).

Apele pluviale de pe platforme (drumuri interioare de acces si parcare autoturisme) se vor colecta cu ajutorul gurilor de scurgere și a rigolelor, transportate cu ajutorul unei rețele distincte si vor fi deversate in caminul de racor pluvial. Inainte de descarcare in caminul de racord ape vor fi tratate de posibilele infestari cu hidrocarburi cu ajutorul unui separator de hidrocarburi, cu fitru coalescent si decantor de namol, astfel incat parametrii acestor ape la descărcarea in caminul de racord la canalizarea publica sa respecte condițiile impuse de NTPA002-2005.

## **VI.2. PROTECTIA AERULUI**

### **VI.2.1. Sursele de poluare si poluantii pentru aer**

Pe perioada de execuție a lucrărilor, sursele de poluare a aerului vor fi diferențiate funcție de specificul lucrărilor, și vor fi constituite din:

- emisii de praf din activitatea desfășurată pe amplasamentul lucrarilor;
- emisii de poluanti gazosi de la utilajele utilizate.

Emisiile de praf din timpul desfășurării lucrărilor sunt asociate cu lucrari de sapatura, manevrarea și transportul unor materiale, curățarea terenului. Emisiile de praf variază adesea în mod substanțial de la o zi la alta, funcție de operațiile specifice, condițiile meteorologice dominante, modul de transport al materialelor.

Principali poluanți care se emană în atmosferă de la motoare sunt monoxidul de carbon, plumbul, oxidul de azot, praf, dioxidul de carbon și hidrocarburile. Toate acestea vor aduce un aport de poluanți ai aerului în zona lucrărilor, ca și pe căile de acces.

In timpul exploatării obiectivului se apreciază ca surse de poluare a aerului emisiile de poluanti gazosi de la autovehiculele care utilizeaza drumurile si monoxidul de carbon rezultat in procesul de productie (camera de fermentare).

### **VI.2.2 Instalatiile pentru retinerea sau dispersia poluantilor in atmosfera**

Pentru evacuarea noxelor - monoxidul de carbon din camera de fermentatie se propune o instalatie de evacuare aer viciat, instalatie formata din doua ventilatoare centrifugale, montate pe tubulatura, tubulatura din tabla, izolata la exterior cu vata minerala si grile de aspiratie. Intreaga instalatie va fi comandata de catre sistemul de control, format din senzori perimetrali, montati atat la partea inferioara a zonei de fermentatie.

## **VI.3. PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI SI VIBRATIILOR**

### **VI.3.1 Sursele de zgomot si de vibratii**

In perioada de executie a lucrarilor sursele de zgomot si vibratii sunt localizate astfel:

-In zona de lucru zgomotul este produs de functionarea utilajelor specifice lucrarilor de constructii, la care se adauga aprovizionarea cu materiale.

-pe trasele din santier si in afara lui, zgomotul este produs de circulatia autovehiculelor care transporta materiale necesare executiei lucrarii.

Conditile de propagare depind in primul rand de natura utilajelor, dar si de factori externi suplimentari (absorbtiia undelor acustice/vibratiilor de catre sol, cladiri sau vegetatia existenta, viteza si directia vantului, topografia terenului s.a). Intensitatea emisiei fonice scade proportional cu cresterea distantei fata de sursa, cu gradul de denivelare a terenului, cu gradul de ocupare a terenului cu vegetatie si cu starea atmosferica.

In faza de operare activitatea desfasurata nu constituie sursa de poluare sonora.

### **VI.3.2 Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor**

Pentru a se diminua zgomotul generat de sursele mentionate anterior si pentru a fi respectate nivelele de zgomot conform legislatiei in vigoare, nu sunt necesare amenajari speciale.

In perioada functionarii obiectivului nu sunt necesare masuri speciale.

## **VI.4. PROTECTIA IMPOTRIVA RADIATIILOR**

### **VI.4.1 Sursele de radiatii**

Nu este cazul

### **VI.4.2 Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor**

Nu este cazul

## **VI.5. PROTECTIA SOLULUI SI A SUBSOLULUI**

### **VI.5.1 Sursele de poluanti pentru sol, subsol si ape freatiche**

Problema poluarii solului se poate pune doar in zona de executie a lucrarilor. Sursele potentiale de poluare in perioada de executie sunt:

- traficul utilajelor grele care genereaza poluanti gazosi (monoxid de carbon, plumb, oxid de azot, praf, dioxidul de carbon) care prin intermediul mediilor de dispersie se pot depune pe suprafata solului;

- pierderi accidentale de carburanți, uleiuri, bitum sau alte materiale poluante, în timpul manipulării sau stocării acestora;

- depozitarea necontrolata și pe spatii neamenajate a deseurilor tehnologice si menajere.

In perioada de exploatare sursele potențiale de poluare ale solului si subsolului sunt practic inexistente. Este posibila doar o poluare accidentala, dar probabilitatea este foarte redusa.

### **VI.5.2 Amenajarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului**

Nu sunt necesare dotari speciale.

## **VI.6. PROTECTIA ECOSISTEMELOR TERESTRE SI ACVATICE**

### **VI.6.1. Arealele sensibile ce pot fi afectate**

Nu este cazul.

## **VI.6.2 Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate**

Nu este cazul.

## **VI.7. PROTECTIA ASEZARILOR UMANE SI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC**

### **VI.7.1 Asezarile umane si obiectivele protejate si/sau de interes public**

Obiectivul propus este amplsat intr-o zona cu destinatie agricola, departe de zona locuita a localitatii Poiana. Nu exista obiective protejate sau de interes public in vecinatatea amplasamentului.

Proiectul propune construirea unei crame viticole cu functiuni complementare de agrement, care aduc o imbunatatire semnificativa a zonei in ceea ce priveste peisagistica, oportunitatile de recreere si agrement, calitatea aerului, etc. Obiectivul se se încadreaza armonios în spatiul natural existent.

### **VI.7.2 Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public.**

Nu este cazul.

## **VI.8. GOSPODARIREA DESEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT**

### **VI.8.1 Tipurile si cantitatile de deseuri rezultate**

#### **VI.8.1.1 In perioada de executie**

Constructorul are obligatia, conform prevederilor H.G. nr. 856/2002 sa realizeze o evidenta lunara a gestiunii deeurilor, respectiv producerii, stocarii provizorii, tratarii si transportului, reciclarii si depozitarii definitive a deeurilor.

Deșeurile rezultate din activitatea de execuție a investiției sunt reprezentate prin:

#### **Deșeuri menajere**

Cod 20 03 01 deseuri municipale amestecate

Aceste deseuri vor fi in cantitati reduse si nu prezinta un pericol pentru mediu sau pentru sanatatea oamenilor. Ele pot constitui o sursa de degradare a peisajului doar printr-o gospodarire neadecvata.

#### **Deșeuri din constructii**

Cod 17 05 04 pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03

Cod 17 02 01 lemn

Cod 17 02 02 sticlă

Cod 17 02 03 materiale plastice

Cod 17 09 04 deșeuri amestecate de la construcții și demolări, altele decât cele specificate la 17 09 01, 17 09 02 și 17 09 03.

Aceste deseuri vor fi depozitate pe amplasamente special amenajate, separate de alte tipuri de deseuri. O parte vor fi utilizate la umpluturi/nivelari daca este cazul, iar excesul va fi predat prin grija Constructorului la un depozit de deseuri inerte.

#### **Deșeuri din activitati conexe**

Cod 13 02 00 uleiul de motor uzat, de transmisie si de degresare

Cod 13 02 07 uleiuri de motor, de transmisie si de ungere usor biodegradabile

Cod 13.07.03 alti combustibili (inclusiv amestecuri)

Cod 16 06 00 baterii si acumulatori

Cod 16 01 03 anvelope uzate

Aceste deseuri pot rezulta de la utilajele si mijloacelor de transport folosite in timpul executiei. Combustibilii lichizi si uleiurile pot apare accidental si in cantitati nesemnificative. Ele pot constitui o sursa de poluare a solului printr-o gospodarire neadecvata. Pentru a evita aparitia acestora, se va impune ca intretinerea si micile reparatii ale utilajelor care deservesc santierul sa fie executate numai in unitati specializate.

#### **VI.8.1.2 In perioada de exploatare**

Deșeurile rezultate din activitatea propusa sunt reprezentate prin:

Cod 20 03 01 deseuri municipale amestecate

Cod 20 01 01 hârtie și carton

Cod 20 01 39 materiale plastice

Cod 15 01 01 ambalaje de hârtie și carton

Cod 15 01 02 ambalaje de materiale plastice

Cod 15 01 03 ambalaje de lemn

Cod 15 01 07 ambalaje de sticlă

Cod 15 01 06 ambalaje amestecate

Cod 02 07 01 deșeuri de la spălarea, curățarea și prelucrarea mecanică a materiei prime

Cod 02 07 04 materii care sunt impropii pentru consum ori procesare

Cod 02 07 05 nămoluri de la epurarea efluenților în incintă.

#### **VI.8.2 Gospodarirea deseurilor**

**VI.8.2.1. In perioada de realizare a lucrarilor** cuprinse in proiectul propus, vor rezulta deseuri nepericuloase si inerte care trebuie valorificate si/sau eliminate conform prevederilor Ordonanței de urgență nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor.

Monitorizarea gestiunii deseurilor se face de catre generatorul de deseuri conform H.G. 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase, cu modificarile si completarile ulterioare.

##### **Deșeuri menajere**

Deseurile menajere generate in locatia santierului vor fi colectate si evacuate in conditii sigure – colectarea se va face in pubele de colectare selectivă si se vor preda la o firma autorizata.

##### **Deșeuri tehnologice si deseurile din constructii**

Colectarea deseurilor valorificabile se va face selectiv si vor fi predate pe baza de contract la societati specializate sau valorificate prin reutilizare. Vor fi pastrate evidente cu cantitatile valorificate in conformitate cu prevederile legale.

Deseurile solide rezultate din constructii (material excavat, pamant, pietre, etc) vor fi depozitate astfel incat sa nu conduca la ocuparea unor suprafete de teren suplimentare. Dupa ce se vor folosi la umpluturi, cantitatile ramase se vor elimina la un depozit de deseuri inerte.

##### **Deșeuri din activitati conexe**

Activitatile de service si mentenanta pentru utilaje si autovehicule sunt executate la sediile societatilor prestatoare de servicii unde se realizeaza si schimbul de ulei, de baterii, de anvelope, inclusiv cu predarea deseurilor rezultate.

### **VI.8.2.2. Deșuri rezultate pe durata functionarii obiectivului**

**Deseurile municipale si deseurile de ambalaje** vor fi colectate selectiv si vor fi predate catre societati de profil (salubritate si colectare deseuri valorificabile). Daca este posibil, unele ambalaje se vor valorifica prin reutilizare (ex. ambalajele de plastic, de sticla si cele din lemn).

**Deșeurile provenite din procesul de vinificație** se depozitează temporar in spatii special amenajate pe o platformă betonată în vederea valorificării ca bază în nutrețul animalelor sau ca îngrășământ natural. Namolul rezultat in statia de pre-epurare poate fi vidanțat si diluat pana la un nivel al concentratiilor de indicatori care sa respecte NTPA 002/2005 si care permite descarcarea intr-o statie de epurare oraseneasca.

## **VI.9. GOSPODARIREA SUBSTANTELOR SI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE**

### **VI.9.1 Substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse**

In procesul de executie al obiectivelor propuse se vor utiliza substante toxice și periculoase specifice activitatilor din constructii (precum uleiuri, vopseluri, solventi, etc.).

In procesul de productie se utilizeaza substantele oenologice specifice. Acestea sunt folosite în cantități de sub un miligram/litru, sunt de uz alimentar si nu prezinta caracter periculos.

Se utilizeaza de asemenea agenti de spalare si igienizanti/dezinfectanti specifici pentru industria alimentara/vinificatie.

### **VI.9.2 Modul de gospodarie a substantelor si a preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei**

In perioada de constructie, antreprenorul va aproviziona materialele si produsele necesare in cantitati mici, adecvate lucrarilor din ziua respectiva. Nu se vor organiza spatii amenajate pentru depozitarea produselor utilizate. Ambalajele valorificabile se vor depozita temporar selectiv si se vor evacua de pe amplasament periodic, fiind colectate si gestionate prin grija exclusiva a constructorului.

In procesul de productie nu se utilizeaza substante si preparate periculoase.

Materialele oenologice sunt achizitionate de la societati de profil si stocate pana la utilizare in spatiul special amenajat pentru depozitare, cu asigurarea conditiilor de pastrare (temperatura, umiditate, etc.) specificate.

Agentii de spalare si dezinfectare se achizitioneaza periodic in functie de necesitati. Se depoziteaza in magazine si se utilizeaza conform prescriptiilor din fisa tehnica.

## **VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT**

### **VII.1. CARACTERISTICILE IMPACTULUI POTENTIAL**

#### **VII.1.1 Natura impactului**

La elaborarea prezentului proiect au fost respectate prevederile legale actuale privind protectia mediului inconjurator pentru activitatile economice si sociale cu impact asupra mediului inconjurator.

Zona poate fi afectata din punct de vedere al factorilor de mediu, in doua situatii:

- pe perioada executiei obiectivului;
- pe perioada exploatarii obiectivului.

In cadrul acestui capitol se va analiza impactul asupra factorilor de mediu, generat de realizarea prezentei investitii atat in perioada de executie cat si in perioada de functionare/exploatare.

In timpul executiei lucrarilor aferente acestui proiect, se va genera un impact negativ, direct, dar de scurta durata asupra factorilor de mediu, in special prin emisiile de pulberi cu continut variat si a noxelor din functionarea vehiculelor si utilajelor de constructie, cat si prin actiunile directe si indirecte asupra terenului (terasamente, depozite provizorii, drumuri de acces).

Tot in perioada de executie a lucrarilor se vor inregistra anumite nivele de zgomot si vibratii, concentrate, in principal pe traseele utilajelor si mijloacelor de transport si pe tronsoanele de lucru.

Pentru perioada de exploatare, ca urmare a masurilor propuse in cadrul proiectului, se apreciaza ca impactul negativ asupra factorilor de mediu este nesemnificativ.

### **VII.1.2 Impactul asupra populatiei si sanatatii umane**

In perioada de executie a lucrarilor de constructii, poate exista un impact direct, temporar, pe termen scurt datorita realizarii lucrarilor propriu-zise, specific oricarui tip de lucrare de executie. Executarea lucrarilor (sapatari, terasamente, asfaltari, etc) vor cauza impacturi vizuale sau disconfort publicului numai pentru o perioada limitata aferenta lucrarilor.

Se apreciaza ca pe perioada de executie nu se vor depasi valorile concentratiilor de poluanti (pulberi si emisii provenite de la arderea combustibilului in motoarele autovehiculelor), iar in vecinatatea obiectivului nu sunt zone rezidentiale, astfel incat nu se va genera un impact direct, negativ asupra populatiei.

In perioada de exploatare obiectivul propus poate genera un impact negativ asupra populatiei generat doar de traficul auto uzual, dar acesta este nesemnificativ.

### **VII.1.3 Impactul asupra faunei si florei**

Nu este cazul.

### **VII.1.4 Impactul asupra solului**

In perioada de executie a lucrarilor, se vor desfasura activitati specifice constructiei, ce pot genera forme de impact direct si indirect asupra solului si subsolului, cu efect temporar, pe termen scurt, dar cu amplitudine redusa.

În perioada de executie poate sa apara un impact fizic asupra solului prin efectuarea lucrarilor specifice realizarii investiei. De asemenea poate apare o poluare chimica datorata depozitarii si deversarii necontrolate de substante chimice sau deseuri, dar frecventa si probabilitatea de aparitie sunt foarte reduse avand in vedere tipul lucrarilor executate si prevederile proiectului in acest sens.

Activitatile desfasurate in perioada de executie a lucrarilor au un potential impact negativ, temporar, pe termen scurt asupra solului, insa se apreciaza ca respectarea masurilor de protectie si organizatorice adecvate, precum si manifestarea efectelor pe o perioada limitata de timp, vor diminua impactul asupra solului si subsolului.

In perioada de exploatare nu se va genera un impact negativ semnificativ, direct sau indirect, asupra solului, avand in vedere natura investitiilor si masurile prevazute. Pentru perioada de exploatare probabilitatea de aparitie a unei poluari accidentale generate de disfunctionalitati ale infrastructurii de ape uzate sau de gospodarirea deșeurilor este foarte redusa. Apreciem ca impactul este nesemnificativ.



### **VII.1.5 Impactul asupra folosintelor si bunurilor materiale**

Nu este cazul.

### **VII.1.6 Impactul asupra calitatii si regimului cantitativ al apei**

Lucrarile proiectate nu influenteaza regimul apelor de suprafata sau subterane din zona.

### **VII.1.7 Impactul asupra calitatii aerului**

Impactul asupra calitatii aerului poate aparea doar pe perioada constructiei; principalele surse de poluare vor fi autovehiculele si utilajele care se folosesc la transportul si punerea in opera a materialelor de constructie. Efectele sunt negative, directe, temporare si pe termen scurt.

Se tine cont de masurile impuse constructorului si de faptul ca toate autovehiculele si utilajele folosite sunt omologate conform normelor in vigoare, asigurand astfel incadrarea in normele europene privind calitatea aerului.

Din punct de vedere al impactului proiectului propus asupra calitatii aerului in perioada de exploatare se apreciaza faptul ca, avand in vedere natura investitiilor, nu se va genera un impact negativ, direct sau indirect.

Proiectul prevede instalatii adecvate de ventilare si evacuare a aerului viciat din incinte, precum si amenajari exterioare constând în zone verzi generoase. Din suprafata alocata proiectului de 3800.00 mp, s-au alocat 1365.00 mp pentru spatiu verde si 1100.00 mp pentru alei pietonale. La acestea se adaugă elementele constructive de terasa verde pe fatadele nord si sud, precum si o parte de acoperis verde vegetalizat.

### **VII.1.8 Impactul generat de zgomot si vibratii**

In perioada de executie a lucrarilor pentru implementarea obiectivelor propuse prin proiect, se va genera un impact negativ, direct, de scurta durata si temporar, reprezentat prin emisiile sonore specifice activitatilor de constructie, generate de utilajele si mijloacele de transport din santier.

In perioada de exploatare, avand in vedere natura investitiilor, se apreciaza faptul ca nu se va genera un impact negativ, direct sau indirect.

### **VII.1.9 Impactul asupra peisajului si mediului vizual**

In perioada de executie putem aprecia un impact direct si negativ asupra peisajului, specific activitatilor din constructii, insa acesta va fi pe termen scurt, temporar, doar pe durata executarii lucrarilor de constructii. Perioada de constructie reprezinta o etapa cu durata scurta, temporara si se considera ca echilibrul natural si peisajul vor fi refacute dupa incheierea lucrarilor. Amenajarile peisagistice vor fi realizate la finalizarea perioadei de constructie, odata cu lucrarile de refacere a zonei afectate de santierul in lucru, cu impact direct, pozitiv si de lunga durata asupra factorului social si mediului.

Din punct de vedere arhitectural, proiectul constructiei propune elemente ecologice constând în zone verzi: fatade in sistem terasa verde si o parte de acoperis verde vegetalizat (ierburi, plante succulente, muschi și plante locale).

In perioada de exploatare, avand in vedere natura investitiilor, se apreciaza faptul ca nu se va genera un impact negativ, direct sau indirect.

Prin proiect se propune construirea unei crame viticole cu functiuni complementare de agrement, care aduc o imbunatatire semnificativa a zonei in ceea ce priveste peisagistica, oportunitatile de recreere si agrement, etc. Obiectivul se se încadreaza armonios în spatiul natural existent.

#### **VII.1.10 Impactul asupra patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente**

Nu este cazul.

#### **VII.2. EXTINDEREA IMPACTULUI**

Impactul va avea un **caracter local**, in zona lucrarilor. Nu se pune problema extinderii impactului asupra zonelor adiacente, astfel incat sa afecteze factorii de mediu din aceste zone.

#### **IMPACTUL CUMULAT AL PROIECTULUI PROPUS**

Pentru perioada de executie nu se ia in calcul un efect cumulat cuantificabil, intrucat in zona lucrarilor nu exista alti factori poluatori in afara celor generati de lucrare.

Nici in perioada de exploatare a obiectivului nu se pune problema cumularii impactului.

#### **VII.3. MAGNITUDINEA SI COMPLEXITATEA IMPACTULUI**

Se considera ca magnitudinea si complexitatea impactului generat de proiectul propus, atat din punct de vedere constructiv, cat si din punct de vedere functional, vor fi reduse prin masurile prevazute si nu vor avea o influenta negativa asupra factorilor de mediu din zona.

#### **VII.4. PROBABILITATEA IMPACTULUI**

Posibilitatea de aparitie a impactului asupra factorilor de mediu, in perioada de executie, va avea caracter local. Probabilitatea este redusa. Toate utilajele si echipamentele aferente prezentei investitii vor avea un grad ridicat de performanta care vor indeplini toate cerintele de mediu aferente. Tehnologia de executie a lucrarilor nu este foarte complexa, si nu presupune operatiuni multiple in cadrul unei activitati.

Probabilitatea unui impact negativ semnificativ in timpul functionarii, este de asemenea redusa, avand in vedere tipul activitatilor desfasurate.

#### **VII.5. DURATA, FRECVENTA SI REVERSIBILITATEA IMPACTULUI**

In perioada de executie si de functionare impactul potential asupra populatiei si sanatatii populatiei, solului, folosintelor si bunurilor materiale, calitatii si regimului calitativ al apei, calitatii aerului si climei, generarea de zgomot si vibratii, peisajului si mediului vizual, interactiunilor prezinta urmatoarele caracteristici:

In perioada de executie:

- *Durata impactului:* impactul este de durata determinata, pe perioada realizarii lucrarilor de constructie.
- *Frecventa impactului:* lucrarile de constructie se vor derula intr-o etapa compacta
- *Reversibilitatea impactului:* Impactul este reversibil, intrucat ulterior finalizarii lucrarilor de executie, vor fi efectuate lucrari specifice de redare a amplasamentului la starea initiala, si anume: curatarea terenului de pamant, nisip sau alte materiale de constructii; eliminarea deseurilor

generate de angajatii de pe santier si deseurile de ambalaje rezultate de la materialele de constructii utilizate.

Masurile intreprinse cu scopul evitarii unor situatii accidentale (dotarea cu materiale absorbante, instruirea personalului de executie, asigurarea facilitatilor de depozitare temporara a deseurilor, aprovizionarea zilnica cu materiale, etc.) vor impiedica producerea unui impact ireversibil asupra factorilor de mediu.

In perioada de functionare:

- *Durata impactului:* impactul este generat pe toata durata de functionare a activitatii;
- *Frecventa impactului:* constanta, ca urmare a previzionarii unei activitati continue;
- *Reversibilitatea impactului:* Masurile propuse au drept scop evitarea sau reducerea potentialului de productie a unor conditii ireversibile asupra factorilor de mediu.

## **VII.6. MASURILE DE EVITARE, REDUCERE SAU AMELIORARE A IMPACTULUI SEMNIFICATIV ASUPRA MEDIULUI**

### **Populatia, sanatatea umana**

In perioada de executie

- Se va interzice depozitarea necontrolata a deseurilor rezultate din activitatea de constructie care pot crea disconfort din punct de vedere estetic;
- Se vor lua masurile necesare in vederea evitarii depasirii valorilor reglementate prin legislatia in vigoare cu privire la emisiile de poluanti - zgomot si pulberi in suspensie datorate transportului si manipularii materiilor prime si auxiliare, cum ar fi: umectarea drumurilor de acces, asigurarea unor utilaje/echipamente cu performante ecologice si in stare buna de functionare, lucrul pe timp de zi si la ore rezonabile pentru confortul populatiei eventual afectate din zona lucrarilor, interzicerea lucrarilor de transport materiale prafoase in perioade cu vant puternic, etc.

In perioada de functionare

Proiectul propus reduce semnificativ toti factorii de poluare in special pentru calitatea aerului si sanatate populatiei. Se iau de asemenea masuri pentru perioada de exploatare, astfel:

- respectarea reglementarilor privind colectarea și eliminarea deseurilor de pe amplasament.
- realizarea lucrarilor de mentenanta a releei de colectare a apelor pluviale - intretinerea, respectiv curatarea periodica a rigolelor de pluvial, astfel incat sa se evite colmatarea acestora.
- respectarea regulamentului de exploatare si realizarea lucrarilor de mentenanta periodica a statiei de pre-epurare a apelor tehnologice.
- intretinerea spatiilor verzi, a teraselor si a acoperisului verde, astfel incat amenajarea peisagistica sa fie mentinuta pe toata durata functionarii obiectivului.

### **Solul si subsolul**

In perioada de executie:

- respectarea normelor de protectie a mediului, respectiv a masurilor prevazute in acest sens in proiectul organizarii de santier;
- alimentarea cu carburanti a mijloacelor de transport se va realiza doar in statii de distributie carburanti;

- colectarea selectiva a deseurilor rezultate si evacuarea lor periodica (in functie de natura lor) pentru eliminare sau valorificare catre societati autorizate;
- intretinerea si functionarea la parametrii normali ai mijloacelor de transport, utilajelor de lucru, astfel incat sa fie elimita posibilitatea generarii de poluanti gazosi sau scurgeri de combustibili pe sol/ in subsol;
- asigurarea unui stoc de substante absorbante pentru produse petroliere si mijloace de interventie rapida in caz de deversari accidentale.

*In perioada de operare:*

- respectarea reglementarilor privind colectarea și eliminarea deseurilor de pe amplasament
- realizarea lucrarilor de mentenanta a releei de colectare a apelor pluviale - intretinerea, respectiv curatarea periodica a rigolelor de pluvial, astfel incat sa se evite colmatarea acestora.
- respectarea regulamentului de exploatare si realizarea lucrarilor de mentenanta periodica a statiei de pre-epurare a apelor tehnologice.

**Folosintele si bunurile materiale**

*In perioada de executie*

- Manevrarea utilajelor, instalatiilor si autovehiculelor utilizate se face doar de personalul specializat si instruit;
- Respectarea programelor de intretinere a echipamentelor folosite;

*In perioada de functionare*

Prin executia lucrarii propuse nu se produc dezechilibre asupra folosintelor, astfel nu este cazul impunerii unor masuri speciale in acest sens.

**Calitatea si regimul calitativ al apei**

*In perioada de executie*

- se vor utiliza toalete ecologice;
- antreprenorul va asigura intretinerea corespunzatoare a utilajelor pentru efectuarea lucrarilor in vederea eliminarii scurgerilor accidentale de uleiuri sau combustibili.
- se va sigura un stoc de material absorbant pentru produse petroliere, hidrocarburi, etc pentru interventia rapida in caz de poluari accidentale.
- deseurile si resturile de materiale vor fi evacuate periodic de pe amplasamentul lucrarilor.

*In perioada de functionare*

- reutilizarea in scop de irigatii si nevoi gospodaresti a unui procent cat mai mare din apa tehnologică epurata.
- respectarea reglementarilor privind colectarea și eliminarea deseurilor de pe amplasament.
- realizarea lucrarilor de mentenanta a releei de colectare a apelor pluviale - intretinerea, respectiv curatarea periodica a rigolelor de pluvial, astfel incat sa se evite colmatarea acestora.
- respectarea regulamentului de exploatare si realizarea lucrarilor de mentenanta periodica a statiei de pre-epurare a apelor tehnologice.

**Calitatea aerului, climei**

*In perioada de executie*

- contractorul va utiliza utilaje tehnologice nepoluante, cu emisii reduse de noxe, verificate si inspectate periodic;
- daca vor fi activitati care produc mult praf, acestea vor fi reduse in perioadele cu vant puternic;

- se vor umecta periodic suprafetele in vederea impiedicarii/reducerii emisiilor de pulberi;
- impunerea unor limitări de viteză pe drumurile de acces catre amplasamentul lucrarilor;
- planificarea/decalarea livrărilor importante de materii prime si materiale în timpul orelor de zi.

In perioada de functionare a obiectivului, in vederea protectiei aerului nu sunt necesare masuri speciale de reducere a emisiilor. Proiectul prevede instalatii adecvate de ventilare si evacuare a aerului viciat din incinte, precum si amenajari exterioare constând în zone verzi generoase.

### **Zgomot si vibratii**

#### In perioada de executie

- utilajele si mijloacele de transport folosite vor fi supuse procesului de atestare tehnica;
- contractorul va asigura folosirea de utilaje si mijloace de transport silentioase si intretinerea si functionarea la parametrii normali ai mijloacelor de transport, utilajelor de constructie, astfel incat sa fie atenuat impactul sonor;
- contractorul va asigura administrarea eficace a parcului de vehicule pentru utilizarea unui număr minim de vehicule sau utilaje operaționale.

#### In perioada de functionare

Nu este cazul.

### **Peisaj si mediu vizual**

#### In perioada de executie

- respectarea normelor de protectie a mediului, respectiv a masurilor prevazute in acest sens in proiectul organizarii de santier;
- depozitarea materialelor de constructii pe platforme special amenajate;
- colectarea deseurilor rezultate in urma executarii lucrarilor intr-o zona special amenajata;

#### In perioada de functionare

- prin realizarea investitiei se va imbunatati imaginea zonei vizate de proiect.

### **Interactiunea dintre elemente**

Nu este cazul, activitatea propusa nu prezinta potential a afecta interactiunea dintre elementele specificate anterior.

## **VII.7. NATURA TRANSFRONTALIERA A IMPACTULUI**

Nu este cazul.

## **VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI**

### **VIII.1. Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu in perioada de executie**

Pe perioada execuției lucrărilor de realizare a obiectelor din prezentul proiect este necesar a se desfășura o activitate de monitorizare a factorilor de mediu în scopul urmăririi eficienței măsurilor aplicate cât și pentru a stabili măsuri corective dacă este cazul.

În acest sens se propun următoarele măsuri:

- Pastrarea evidentei gestiunii deseurilor rezultate in conformitate cu prevederile HG 856/2002;
- Constructorul va asigura respectarea OUG nr.92/2021, art.17, (7), privind valorificarea materiala a deseurilor rezultate din lucrarile de constructie.
- Semnalizarea lucrarilor inainte de zona santierului cu panouri de avertizare;
- Marcarea limitelor amplasamentului in vederea respectarii perimetrului aferent constructiei;
- Stabilirea unor proceduri de interventie în cazul în care indicatorii de calitate specifici factorilor de mediu aer, apă, sol nu se încadrează în limitele impuse de legislația în vigoare;
- Masurile PSI vor fi stabilite de catre executantul lucrarii conform Normativului de prevenire a incendiilor pe durata executarii lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora. Soluția constructivă propusă nu utilizează materiale combustibile în exploatare, astfel că nu există pericolul amplificării unor evenimente prin aportul combustibil al obiectivului. Cladirea are gradul II de rezistenta la foc si categoria E de pericol la incendiu.
- Stabilirea unui program de verificare periodica a parcului de utilaje pentru depistarea eventualelor defectiuni.

#### **VIII.2. Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu in perioada de exploatare**

În timpul functionarii obiectivului se propun următoarele măsuri:

- Pastrarea evidentei gestiunii deseurilor rezultate in conformitate cu prevederile HG 856/2002;
- Pastrarea evidentelor privind apele uzate pre-epurate, stocate si reutilizate;
- Alte masuri de monitorizare impuse de catre autoritatea de mediu prin actul de reglementare a functionarii obiectivului.

#### **IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI/SAU PLANURI/ PROGRAM/ STRATEGII/ DOCUMENTE DE PLANIFICARE**

Investiția propusa a se finanța se încadrează în regelementarile de urbanism faza PUZ aprobat prin HCL Ovidiu nr.65/07.04.2023.

Cadrul legislativ aplicabil in vederea realizării proiectului include (lista nefiind limitativă):

- Legea 50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare - privind autorizarea executarii constructiilor;
- OUG nr.195/2005 referitoare la protectia mediului.
- HG 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor
- OUG nr. 92 din 19 august 2021 privind regimul deșeurilor
- HG 188 / 2002 pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător
- Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și sănătate publică privind mediul de viață al populației
- SR 10009:2017, Acustică. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant.

## **X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER**

### **X.I. Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier**

Realizarea organizării de șantier va include următoarele obiecte:

- Construcție provizorie (container)
- Spațiu/platforma pentru depozitare materii prime și materiale
- Platforma amenajată pentru depozitare temporară deșeurilor
- Platforma betonată cu sistem de colectare a apei, racordat la canalizare și pompa de apă sub presiune pentru spălarea autovehiculelor și utilajelor din șantier,
- Cabina Paza
- Pichet incendiu
- Imprejmuire - întregul șantier va fi înconjurat de o plasă de protecție împotriva prafului.

### **X.II. Localizarea organizării de șantier**

Organizarea de șantier va fi instituită pe amplasamentul analizat prin prezentul proiect (a se vedea planul de situație anexat).

### **X.III. Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier**

În condițiile respectării disciplinei de șantier, nu există riscuri de manifestare a poluării mediului, iar impactul produs de organizarea de șantier va fi unul nesemnificativ, având în vedere suprafața ocupată și caracterul temporar al lucrărilor.

#### *Impactul asupra solului generat de organizarea de șantier*

Sursele principale de poluare a aerului specifice organizării de șantier pot fi grupate după cum urmează:

- Activități pregătitoare/suport pentru realizarea lucrărilor de construcție propriu zise;
- Transportul materialelor, prefabricatelor, personalului, deșeurilor;

Având în vedere tipul și complexitatea lucrărilor proiectului, nu sunt necesare activități pregătitoare în organizarea de șantier. Se folosesc în general produse prefabricate. De asemenea, activitățile de întreținere și reparații ale mijloacelor de transport în organizarea de șantier sunt foarte reduse sau chiar inexistente.

De regulă, circulația mijloacelor de transport reprezintă o sursă importantă de poluare a aerului pe șantierele de construcții, fiind apreciată după consumul de carburanți (substanțe poluante - NO<sub>x</sub>, CO, COVNM, particule materiale din arderea carburanților etc.) și distanțele parcurse (substanțe poluante - particule materiale ridicate în aer de pe suprafața drumurilor). În cazul organizării de șantier pentru proiectul propus și ținând cont de perioada limitată de execuție a lucrărilor, se apreciază că circulația mijloacelor de transport nu va genera un impact semnificativ.

Alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport nu se va face în organizarea de șantier, ci exclusiv în stații de alimentare cu carburant.

#### *Impactul asupra solului generat de organizarea de șantier*

Principalul impact asupra solului în perioada de execuție constă în ocuparea temporară de teren pentru organizarea de șantier.

În organizarea de șantier poate apărea un impact asupra solului și subsolului și prin următoarele acțiuni:

- poluări accidentale provenite de la deversarea unor produse (adezivi, vopsele, solvenți, combustibili și alte produse petroliere) direct pe sol;
- depozitarea necontrolată a deșeurilor rezultate;
- scapările accidentale de produse petroliere de la utilajele de construcție în situația apariției unor defecțiuni tehnice;
- pulberile fine rezultate la manevrarea utilajelor de construcții, depuse pe sol .

Impactul este localizat în spațiu și timp și nu are o probabilitate mare de apariție. În concluzie, în perioada de execuție a lucrărilor apare un impact redus asupra solului datorat organizării de șantier.

#### *Zgomot și vibrații în timpul organizării de șantier*

În perioada de execuție vor apărea surse de zgomot reprezentate de utilajele în funcțiune și de traficul autovehiculelor de transport.

Poluarea sonoră și vibrațiile produse în zona organizării de șantier vor fi temporare.

Se apreciază că în perioada de execuție se generează un impact redus asupra mediului prin producerea de zgomot și vibrații în zona organizării de șantier, însă va avea durată limitată.

#### **X.IV. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu**

Organizarea de șantier trebuie să fie adecvată scopului și trebuie să respecte toate măsurile impuse pentru prevenirea și minimizarea impactului asupra mediului. Lucrările organizării de șantier vor fi corect concepute și executate, cu dotări moderne care să reducă emisiile de noxe în aer, apă și pe sol.

Concentrarea lor într-un singur amplasament este benefică, diminuând zonele de impact și favorizând o exploatare controlată și corectă.

În scop preventiv și pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu se recomandă respectarea următoarelor măsuri:

- manipularea materialelor, a pământului și a altor substanțe folosite se va face astfel încât să se evite scapările și împrăștierea acestora pe sol și antrenarea lor de către apele pluviale;
- materiile prime, materialele și deșeurile se vor depozita numai în spațiile amenajate pentru fiecare tip de produs/deseu;
- vehiculele de transport trebuie să corespundă condițiilor tehnice prevăzute la inspecțiile tehnice care se efectuează periodic pe toată durata utilizării autovehiculelor înmatriculate în țară.
- la lucrări se vor folosi utilaje și mijloace de transport dotate cu motoare Diesel care nu produc emisii de plumb și foarte puțin monoxid de carbon.
- alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va realiza în stații centralizate.
- întreținerea utilajelor (spălarea lor, efectuarea de reparații, schimbările de piese, de uleiuri, alimentarea cu carburanți etc.). Reparatiile utilajelor nu se vor realiza pe amplasamentul OS, ci numai la sediul societăților de profil;
- realizarea lucrărilor în mod riguros conform proiectului, cu respectarea succesiunii fazelor de construcție, cotelor și tuturor elementelor prevăzute de proiectant;
- manipularea cu atenție, conform reglementărilor, a materialelor utilizate pentru realizarea lucrării;
- interzicerea spălării utilajelor și vehiculelor în afara zonelor destinate acestui tip de activități;



- evitarea degradării zonelor învecinate amplasamentelor și a vegetației existente, din perimetrele adiacente, prin interzicerea staționării utilajelor, depozitării de materiale în afara incintei OS, etc.;
- platformele de lucru, de pregătire a betoanelor și a altor dotări necesare perioadei de construcție, să fie special amenajate pentru a nu afecta solul și subsolul.

## **XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI**

Întrucât nu există zone și factori de mediu afectați nu s-au prevăzut lucrări de reconstrucție ecologică.

Toate lucrările vor fi executate sub stricta supraveghere a dirigintilor de șantier, iar după terminarea lucrărilor de construcție se vor executa lucrări pentru refacerea zonei și redarea în circuitul natural, cum ar fi:

- colectarea, valorificarea și transportul de pe amplasament a deșeurilor rezultate din activitatea de execuție;
- refacerea amplasamentului în zona drumurilor de acces, tehnologice și a altor terenuri ocupate temporar prin lucrări de nivelarea terenului;

Antreprenorul lucrărilor va avea responsabilitatea gestionării posibilelor situații de urgență aparute pe perioada derulării lucrărilor.

## **XII. ANEXE. PIESE DESENATE**

### **Anexe**

1. Certificat de Urbanism nr. 157 din 27.04.2023 (faza DTAC, DTOE) emis de Primăria Orașului Ovidiu
2. Certificat de înregistrare fiscală SC PODGORIA OVIDIU SRL.
3. Contract de constituire a dreptului de suprafață nr. 1623/20.08.2021, act adițional nr. 28/12.01.2023
4. Extras de plan cadastral
5. Extras de carte funciara

### **Piese desenate**

1. Plan de încadrare în zonă
2. Plan de situație existent
3. Plan de situație propus
4. Fatada Nord/Fatada Sud
5. Fatada Est
6. Fatada Vest
7. Plan de situație organizare de șantier

**SC PODGORIA OVIDIU SRL**  
**Administrator**  
**Ion Stefan**