



Sistematizare și amenajare de spații verzi publice, parcări de reședință și dotări
conexe între zona cimitir Anadalchioi și bl. 55, 57, 59 – strada Soveja

MEMORIU DE PREZENTARE

CONFORM LEGII NR. 292/2019, ANEXA 5E

1. DENUMIREA PROIECTULUI:

**SISTEMATIZARE ȘI AMENAJARE DE SPAȚII VERZI PUBLICE, PARCĂRI DE REȘEDINȚĂ ȘI DOTĂRI
CONEXE ÎNTRE ZONA CIMITIR ANADALCHIOI ȘI BL. 55, 57, 59 - STRADA SOVEJA**

2. TITULAR:

Date de identificare proiectant general:

Office BUCUREȘTI: **Bd. Aviatorilor nr. 63, 011855**

Cod unic identificare: **R034332969**

Număr înregistrare oficiul național al registrului comerțului: **J13/649/2015**

Reprezentant: **master urbanist Mihaela Pușnava**

Telefon: **+40 722 393 350**

E-mail: office@agorapolis.ro

3. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT:

3.1 UN REZUMAT AL PROIECTULUI;

Amplasamentul este situat în extremitatea vestică în intravilanul Municipiului Constanța, județul Constanța. Accesul se realizează prin strada Soveja, continuată cu strada Ștefăniță Vodă sau Semănătorului și intrarea Ion Alexandrescu. Suprafața amplasamentului este de 6553,00 mp. Acesta are o formă relativ dreptunghiulară și o dimensiune aproximativă în plan de 250 m x 35 m, orientată N-E, S-V.

Propunerea va consta în:

- **Realizarea unor zone verzi** favorabile pentru recreere în interes general, cu dotări minimale. Se vor propune obiecte de mobilier urban - locuri de stat, bănci, coșuri de gunoi și stand biciclete. Mobilierul propus se propune a fi cu forme simple, cu aspect urban/ modern, din lemn tratat culoare lemn natur/ stejar și beton sau metal vopsit gri deschis/ antracit/ colorat (în același limbaj cu finisajul de trotuar și bordurile propuse). Iluminatului arhitectural va fi realizat cu stâlpi de iluminat și va fi amplasat în zonele delimitate pentru relaxare, de-a lungul aleii principale și în dreptul parcărilor propuse astfel încât să fie cuprinse toate zonele și să ofere siguranță.
- **Regenerarea și amenajarea** zonelor degradate prin propunerea unor spații verzi amenajate în suprafață de 4.420,00 mp cu vegetație atât înaltă, cât și joasă. Spațiile plantate se structurează cât mai natural, formând spații deschise de tip poieni sau spații închise de tip pădure. Se propun arbori, arbuști, plante perene și plante cățărătoare. Spațiile verzi vor fi întreținute prin sisteme de irigații prin aspersie și picurare. Se propun alei și circulații pietonale din nisip stabilizat (680,00 mp). Datorită configurației terenului, parcul va fi zonificat în două părți, zona de nord și zona de sud ce vor fi legate între ele printr-o alee șerpuită. Zona de nord va cuprinde clubul de pensionari ce se va continua într-o piațetă de aproximativ 270,00 mp din nisip stabilizat, destinată jocului de șah și relaxării, fiind dotată cu echipamente specific. Scările

ce coboară către această piațetă vor fi tratate special, cu gradene și plantații de plante perene și arbuști, iar ele vor avea și o rampă special amenajată pentru persoanele cu dizabilități. Cele două zone vor fi legate print-un tunel verde cu structură de tip pergolă. În imediata apropiere a acestuia se va afla o movilă de pământ cu o suprafață de 440,00 mp și o înălțime de 1.5 m în care vor fi amplasate echipamente de joacă pentru copii. În zona de sud se va găsi o piațetă circulară de aproximativ 180,00 mp având aspect de poiană. De-a lungul aleii ce leagă cele două zone vor fi amplasate bănci de stat, coșuri de gunoi și stâlpi de iluminat.

- **Propunerea unui pavilion** de mici dimensiuni cu destinația club de pensionari, în armonie cu construcțiile existente și propunerea de amenajare și sistematizare a spațiilor verzi. Construcția va avea o suprafață construită de 140,00 mp și va deservei un număr de 16 persoane. Ea va cuprinde o zonă de zi de aproximativ 92,00 mp pentru desfășurarea activităților pensionarilor, două grupuri sanitare echipate pentru persoanele cu dizabilități de 5,00 mp fiecare și un oficiu cu o suprafață de aproximativ 11,00 mp. Zona de zi se deschide către parc pe două laturi prin ferestre ample având o mare vizibilitate asupra naturii. Toate încăperile vor fi echipate cu mobilier corespunzător cu o estetică arhitecturală adecvată locului. Pavilionul va avea o înălțime totală de 3,80 m, cu învelitoare de tip terasă necirculabilă. Structura va fi din beton armat, cu elemente de finisaj realizate din lemn și tencuieli siliconice. Pavilionul va cuprinde o terasă cu o suprafață de aproximativ 75,00 mp, amenajată cu spații de stat, mese și scaune, balustrade, iar deasupra intrărilor construcției se va realiza un brie soarelui din structură metalică pentru împiedicarea pătrunderii soarelui prea puternic.
- **Reconfigurarea circulației rutiere și pietonale** în scopul sporirii siguranței traficului și nivelului de confort al cetățenilor. Proiectul propune eliminarea deficiențelor circulației rutiere și pietonale constatate, prin creșterea locurilor de parcare rezidențiale. Se vor propune două zone de parcare, una în partea de nord cu acces dinspre strada Ștefăniță Vodă cu o suprafață totală de aproximativ 1200,00 mp având un număr de 47 de locuri de parcare și la sud se propune o zonă de parcări cu acces dinspre Intrarea Ion Alexandrescu cu o suprafață totală de

aproximativ 950,00 mp având un număr de 31 locuri de parcare, cele două zone însumând un număr de 78 locuri de parcare propuse. Totodată se vor păstra locurile de parcare existente, atât cele din spatele blocurilor cât și cele dinspre bulevard însumând 133 de locuri.

3.2 JUSTIFICAREA NECESITĂȚII PROIECTULUI

Terenul se află într-o zonă cu o densitate mare, în vecinătatea unei străzi intens circulate și aglomerate. Spațiile verzi amenajate și zonele de recreere de la nivelul cartierului sunt deficitare, fapt care se datorează urbanizării masive și haotice din ultimii ani. Astfel că pe terenul studiat se observă o lipsă a spațiilor verzi amenajate, toată vegetația existentă reprezentată de arbori și arbuști fiind sporadică și neîngrijită, fără valoare peisageră. Totodată există și un grad de poluare ridicat cauzat de deșeurile depozitate pe teren reprezentate de materiale de construcții și gunoaie.

În situația actuală, pe amplasamentul studiat, se observă lipsa mobilierului urban și a dotărilor. Lipsa coșurilor de gunoi face ca zona să fie transformată într-un depozit de deșeuri cu zone insalubre. Amplasamentul nu dispune de iluminat sau alte echipamente electrice, zona fiind neamenajată, de folosință neproductivă. Zona studiată nu este prevăzută cu sistem de supraveghere video, ceea ce nu permite identificarea și descurajarea eventualelor infracționalități.

În prezent circulația auto se desfășoară pe artera longitudinală, între spațiul verde și zona de blocuri. Momentan există mai multe mașini decât numărul de locuri de parcare, iar acest lucru duce la o aglomerare haotică a zonei, astfel formându-se spații de parcare spontane de-a lungul drumului, fapt care duce la îngustarea circulației rutiere. Fluxurile pietonale nu sunt bine definite, nefiind căi de acces special amenajate pentru pietoni. Cu timpul s-au format cărări de pământ în zonele cele mai tranzitate de pe spațiul verde. Necesitatea unei ierarhii în ceea ce privește circulațiile este evidentă, astfel încât pietonul să fie în prim-plan iar fluxurile auto să capete un rol secundar, acțiune care va accentua atmosfera de parc – grădină.

Sistematizare și amenajare de spații verzi publice, parcări de reședință și dotări conexe între zona cimitir Anadalchioi și bl. 55, 57, 59 – strada Soveja

BILANȚ DE SUPRAFAȚE DEFALCAT PE ZONE DE INTERVENȚIE		
SUPRAFAȚĂ TEREN	6.558,00	mp
ZONA A - ARIE DE INTEVENȚIE	8.450,00	mp
CONSTRUCȚII:	470,00	mp
CLUB DE PENSIONARI	140,00	mp
CLUB DE PENSIONARI - TERASE, SCĂRI, TROTUAR DE GARDĂ	140,00	mp
ZIDURI DE SPRIJIN	76,00	ml
SCĂRI ȘI RAMPE DIN BETON ARMAT	190,00	mp
SPAȚII VERZI	1.160,00	mp
SPAȚII VERZI AMENAJATE MINIMAL	2.820,00	mp
PIETONAL PERMEABIL	680,00	mp
MOVILĂ DE PĂMÂNT	440,00	mp
CAROSABIL MINERAL	1050,00	mp
CAROSABIL MINERAL PARCARE	950,00	mp
ZONE ASUPRA CĂRORA NU SE INTERVIN - PARCĂRI EXISTENTE	880,00	mp
ZONA B1 - ARIE DE INTEVENȚIE	2.210,00	mp
SPAȚII VERZI	440,00	mp
CAROSABIL MINERAL	200,00	mp
CAROSABIL MINERAL PARCARE	230,00	mp
ZONE ASUPRA CĂRORA NU SE INTERVIN	1340,00	mp
ZONA B2 - ARIE DE INTEVENȚIE	100,00	mp
SPAȚII VERZI	100,00	mp
ZONA B3 - ARIE DE INTEVENȚIE	970,00	mp
SPAȚII VERZI	270,00	mp
CAROSABIL MINERAL	500,00	mp
PIETONAL MINERAL	75,00	mp
ZONE ASUPRA CĂRORA NU SE INTERVIE	125,00	mp

Sistematizare și amenajare de spații verzi publice, parcări de reședință și dotări conexe între zona cimitir Anadalchioi și bl. 55, 57, 59 – strada Soveja

BILANȚ LOCURI DE PARCARE	
A. SITUAȚIE EXISTENTĂ	
LOCURI DE PARCARE - DIN SPATELE BLOCURILOR (în zona de studiu)	51
LOCURI DE PARCARE - DINSPRE BULEVARD (în proximitatea blocurilor zonei de studiu)	89
TOTAL LOCURI DE PARCARE EXISTENTE	140
B. LOCURI DE PARCARE CONFORM SERVICIUL PUBLIC DE IMPOZITE ȘI TAXE	213
LOCURI NECESARE 213 - LOCURI EXISTENTE 140	73
C. SITUAȚIE PROPUȘĂ	
LOCURI DE PARCARE PROPUSE AMENAJATE LA SOL - NORD	47
LOCURI DE PARCARE PROPUSE AMENAJATE LA SOL - SUD	31
LOCURI DE PARCARE PĂSTRATE - DIN SPATELE BLOCURILOR (în zona de studiu)	44
LOCURI DE PARCARE PĂSTRATE - DINSPRE BULEVARD (în proximitatea blocurilor zonei de studiu)	89
TOTAL LOCURI DE PARCARE	211
(DIN CARE LOCURI DE PARCARE PROPUSE)	78

3.3 VALOAREA INVESTIIEI;

3.500.000,00 LEI + TVA

3.4 PERIOADA DE IMPLEMENTARE PROPUȘĂ;

12 luni

3.5 PLANȘE REPREZENTÂND LIMITELE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI, INCLUSIV ORICE SUPRAFAȚĂ DE TEREN SOLICITATĂ PENTRU A FI FOLOSITĂ TEMPORAR (PLANURI DE SITUAȚIE ȘI AMPLASAMENTE)

A1.1 - PLAN DE ÎNCADRARE, scara 1:2000,

A1.2E - PLAN DE SITUAȚIE EXISTENT, scara 1:1000

A1.2P - PLAN DE SITUAȚIE PROPUS, scara 1:1000

3.6 O DESCRIERE A CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT, FORMELE FIZICE ALE PROIECTULUI (PLANURI, CLĂDIRI, ALTE STRUCTURI, MATERIALE DE CONSTRUCȚIE ȘI ALTELE).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

Se va realiza un pavilion cu destinația club de pensionari cu o suprafață construită de 140,00 mp. Structura clădirii va fi din beton armat, cu termoizolație de vată minerală și finisaj exterior din placaj de lemn și tencuială siliconică cu vopsitorie de exterior, culoare gri antracit. Construcția va avea o zonă de zi de aproximativ 92,00 mp și un oficiu de aproximativ 11,00 mp care vor fi finisate cu tencuială de interior cu vopsitorie lavabilă de culoare albă, iar pardoseala va fi din LVT cu aspect de lemn, cu rezistență ridicată la uzură și umezeală. Grupurile sanitare de 5,00 mp fiecare vor fi dotate cu echipamente sanitare pentru persoanele cu dizabilități, iar finisajele vor fi realizate din plăci ceramice. Închiderile interioare de compartimentare vor fi realizate din plăci de gips-carton rezistent la umezeală, pe structură de tablă zincată și vată minerală la mijloc. Înălțimea totală a clădirii va fi de 3,80 m cu învelitoare de tip terasă necirculabilă, având termoizolație din polistiren extrudat de 5,00 și de 10,00 cm și hidroizolație exterioară realizată din membrană EPDM. Terasa va fi echipată cu sistem de evacuare al apelor pluviale. Ferestrele și ușile exterioare vor fi realizate din tâmplărie de aluminiu de culoare gri antracit cu geam termoizolant triplu și vor avea un coeficient de transfer termic de minim 1.25 W/m²K.

Terasa exterioară cu o suprafață de 75,00 mp va fi realizată din placă de beton cu hidroizolație cu membrană EPDM și termoizolație din polistiren extrudat de 10 cm. Ea va cuprinde trepte și zone de stat din beton, finisate cu tencuială decorativă de exterior. Terasa va fi echipată cu o bancă și balustrade metalice vopsite în gri antracit. Deasupra intrărilor, în formă de "L" va fi amplasată o structură metalică tip brie soleil, realizată din bare și lamele vopsite în gri antracit. Aceasta va coborî pe laturile exterioare spre terasă.

Profilul și capacitățile de producție;

Nu este cazul.

- **Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);**

Nu este cazul.

- **Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;**

Nu este cazul.

- **Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;**

Materialele se vor procura din centre specializate (însoțite de agrementele aferente).

- **Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**

Din rețeaua publică a Municipiului Constanța.

- **Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**

Refacerea amplasamentului după construire se va realiza conform proiectului. În valoarea estimativă a lucrărilor sunt prevăzute cheltuieli cu protecția mediului: Încărcarea și transportul materialului dezagregat, înierbarea suprafețelor propuse în documentație, udarea însămânțărilor, nivelarea suprafețelor, colectarea și evacuarea deșeurilor;

- **Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**

Se propun două zone de parcare, una în partea de nord cu acces dinspre strada Ștefăniță Vodă cu o suprafață totală de aproximativ 1200,00 mp având un număr de 47 de locuri de parcare și la sud se propune o zonă de parcări cu acces dinspre Intrarea Ion Alexandrescu cu o suprafață totală de aproximativ 950,00 mp având un număr de 31 locuri de parcare, cele două zone însumând un număr

de 78 locuri de parcare propuse. Locurile de parcare existente, cele de-a lungul străzii Intrarea Ion Alexandrescu se vor păstra în număr de 44 și vor fi reabilitate și reintegrate în structura parcului.

- **Resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**

Pentru realizarea obiectivului propus se vor folosi produse omologate: Ciment, fier beton, trotuare, asfalt, pavaje, beton dezactivat. Se vor folosi și completări cu pământ vegetal și pietriș ranforsat pentru amenajare peisagistică.

- **Metode folosite în construcție/demolare;**

Conform legislației în vigoare.

- **Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

Conform pieselor desenate atașate. Se va detalia în fazele ulterioare de proiectare respectiv în faza de execuție a lucrărilor.

- **Relația cu alte proiecte existente sau planificate;**

Nu este cazul.

- **Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Nu este cazul.

- **Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**

Nu este cazul.

- **Alte autorizații cerute pentru proiect.**

Nu este cazul.

4. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE:

- **Planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;**

Se propune demolarea anexelor din proximitatea bisericii Sf. Antonie cel Mare cu funcțiunea actuală de lumânărar, dată fiind condiția lor precară (în stare de degradare) și inestetică. Această zonă se va reamenaja cu plantații de pini înalți astfel încât să integreze coerent lăcașul de cult în noua propunere.

- **Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;**

Nu este cazul.

- **Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;**

Nu este cazul.

- **Metode folosite în demolare;**

Nu este cazul.

- **Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Nu este cazul.

- **Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).**

Nu este cazul.

5. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI:

- **Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context trans frontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;**

Nu este cazul.

Sistematizare și amenajare de spații verzi publice, parcări de reședință și dotări conexe între zona cimitir Anadalchioi și bl. 55, 57, 59 – strada Soveja

- **Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

Nu este cazul.

- **Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**
 - **Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

Conform pieselor desenate atașate.

- **Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**

Nu este cazul.

6. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE:

6.1 Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) PROTECȚIA CALITĂȚII APELOR:

- **Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**

Apele pluviale vor fi preluat prin rigole de colectare și conectate la rețeaua publică a Municipiului Constanța.

Sistematizare și amenajare de spații verzi publice, parcări de reședință și dotări conexe între zona cimitir Anadalchioi și bl. 55, 57, 59 – strada Soveja

- **Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;**

Nu este cazul.

b) PROTECIA AERULUI:

- **Sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;**

Emisiile de gaze de eșapament de la motoarele utilajelor angrenate în de construcții: monoxid de carbon (CO), oxizi de azot (NO_x), oxizi de sulf(SO₂), COV, particule. Emisiile de pulberi (particule în suspensie) rezultate în urma transportului de materiale necesare, excavări.

- **Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.**

Poluarea generată de autovehicule și utilaje se încadrează în limitele admise, pentru că periodic, toate autovehiculele se supun reviziei tehnice, în cadrul unităților autorizate, unde pe lângă starea tehnică generală se măsoară și noxele generate de gazele arse.

c) PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI ȘI VIBRAȚIILOR:

- **Sursele de zgomot și de vibrații;**

Pentru faza de construire, sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de utilajele/echipamentele și mijloacele de transport folosite.

- **Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;**

Prin soluția propusă se iau măsuri asupra poluării fonice generată de traficul existent din proximitatea amplasamentului prin crearea unor perdele de vegetație.

d) PROTECIA ÎMPOTRIVA RADIAȚIILOR:

- **Sursele de radiații;**

Atât în faza de execuție cât și în faza de funcționare nu există surse de radiații.

Sistematizare și amenajare de spații verzi publice, parcări de reședință și dotări conexe între zona cimitir Anadalchioi și bl. 55, 57, 59 – strada Soveja

- **Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;**

Nu este cazul.

e) PROTECIA SOLULUI ȘI A SUBSOLULUI:

- **Sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;**

Pentru prevenirea poluărilor accidentale cu combustibil, se vor utiliza utilaje și mijloace de transport având reviziile la zi.

- **Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;**

Firma de execuție va fi dotată cu nisip și un butoi metalic pentru a interveni în caz de poluare accidentală cu produse petroliere. Solul rezultat în urma lucrărilor de săpare va fi depozitat separat și reutilizat la acoperirea eventualelor gropi.

f) PROTECIA ECOSISTEMELOR TERESTRE ȘI ACVATICE:

- **Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;** Nu este cazul.
- **Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;**

Nu este cazul. Pe perioada de realizare și funcționare a proiectului se vor respecta condițiile impuse în avizele obținute și se va înlătura orice impact negativ asupra solului, apei, aerului prin depunerea necontrolată a deșeurilor de orice fel, posibile scurgeri de combustibili, ulei etc.

g) PROTECȚIA AȘEZĂRILOR UMANE ȘI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC:

- **Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele:**

Sistematizare și amenajare de spații verzi publice, parcări de reședință și dotări conexe între zona cimitir Anadalchioi și bl. 55, 57, 59 – strada Soveja

- **Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;**

Nu este cazul.

h) PREVENIREA ȘI GESTIONAREA DEȘEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT ÎN TIMPUL REALIZĂRII PROIECTULUI/ÎN TIMPUL EXPLOATĂRII, INCLUSIV ELIMINAREA:

- **Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;**

Deșeurile provenite din lucrările propuse în proiect fac parte din următoarele grupe și vor fi colectate selectiv: (acestea se vor detalia în etapa de execuție de către executantul lucrărilor)

15.01 - Deșeuri municipale amestecate, deșeuri de ambalare, deșeuri colectate separat de tip carton, hârtie, sticlă, deșeuri biodegradabile, deșeuri din materiale plastice

17.03.02 - Deșeuri din asfalt

17.04.07 - Deșeuri din amestecuri metalice

17.05.04 - Deșeuri din pământ și pietre

- **Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;**

Deșeurile vor fi colectate selectiv în pubele amplasate în organizarea de șantier. Personalul va fi instruit periodic privind gestiunea deșeurilor. (Se va detalia în etapa de execuție de către executantul lucrărilor)

- **Planul de gestionare a deșeurilor;**

Eliminarea deșeurilor se va face cu o firmă specializată de evacuare moloz și deșeuri survenite din sistematizarea și amenajarea terenului existent. Deșeurile de ambalaje generate vor fi valorificate prin agenți economici autorizați sau reutilizate (lemnul). Deșeurile municipale amestecate vor fi

preluate de operatorul local de salubritate în vederea eliminării la un depozit autorizat (Se va detalia în etapa de execuție de către executantul lucrărilor).

i) GOSPODĂRIREA SUBSTANȚELOR ȘI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE:

• **Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;**

Nu este cazul. Pe perioada de execuție nu se vor utiliza preparate și substanțe toxice.

• **Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.**

Nu este cazul. Pe perioada de execuție nu se vor utiliza preparate și substanțe toxice.

6.2 UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, ÎN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI ȘI A BIODIVERSITĂȚII.

Pentru realizarea proiectului se va folosi beton preparat de stații specializate. În betonul preparat se găsesc ca și resurse naturale balast sau sorturi, apă, etc. Solul rezultat în urma lucrărilor de excavare va fi depozitat separat și utilizat la refacerea terenului afectat.

7. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

7.1 Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Prin proiect se propune realizarea unei păduri urbane cu vegetație deasă și diversificată, aceasta va avea un impact pozitiv pe termen lung asupra habitatelor naturale și a calității aerului. Soluția propusă are ca scop estomparea surselor de poluare fonică din zonă.

7.2 Impactul asupra populației, sănătății umane:

În perioada de execuție impactul asupra populației va fi temporar, discontinuu. Proiectul se va implementa în intravilan și va avea un efect deosebit de pozitiv asupra populației - se creează spații pietonale, spații verzi planate cu arbori și arbuști, locuri de joacă, copaci plantați și locuri de relaxare și socializare.

7.3 Impactul asupra calității solului și a subsolului

În timpul execuției va fi pe termen scurt, temporar și negativ nesemnificativ.

7.4 Impactul asupra calității aerului

În timpul construcției vor exista emisii de la utilajele cu care se vor executa lucrările. Acestea vor avea un impact temporar și reversibil. În timpul exploatarei impactul va fi pozitiv datorită spațiilor verzi și a pădurii urbane propuse (în momentul de față pe amplasamentul studiat nu există spații verzi amenajate).

7.5 Impactul asupra climei

Execuția proiectului nu va avea impact asupra climei.

7.6 Impactul asupra peisajului și a mediului vizual

Va exista impact vizual în timpul execuției, dar de scurtă durată și nesemnificativ, iar în timpul exploatarei impactul va fi deosebit pozitiv - se creează spații pietonale, spații verzi planate cu arbori și arbuști, locuri de joacă, copaci plantați și locuri de relaxare și socializare.

7.7 Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Impactul va avea caracter izolat, în limitele amplasamentului studiat, se estimează că nu va exista o extindere a impactului în afara limitelor.

7.8 Magnitudinea și complexitatea impactului;

Impactul determinat de lucrările de decapare/reconstruire a drumurilor și trotuarelor existente nu sunt de natură să determine efecte negative permanente pe termen mediu și lung. Se estimează că lucrările vor avea un impact nesemnificativ asupra factorilor de mediu.

7.9 Probabilitatea impactului;

Pe durata de implementare și exploatare a proiectului va fi redusă.

7.10 Durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Impactul nesemnificativ identificat se va manifesta doar pe perioada lucrărilor de investiție. După finalizarea lucrărilor se estimează un impact considerabil pozitiv față de existent.

7.11 Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

În perioada de construcție se vor lua măsuri de limitare a impactului (manipulare corespunzătoare a materialelor, depozitare selectivă a deșeurilor) nu se vor depozita deșeuri în proximitatea zonelor de locuit.

8. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

8.1 Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu este cazul. Nu se impune monitorizarea factorilor de mediu.

9. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU

PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE:

- 9.1 Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).**

Nu este cazul

- 9.2 Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

Documentația este elaborată în baza certificatului de urbanism numărul 2669 din 01.11.2022.

Proiectul se încadrează în STRATEGIA DE DEZVOLTARE URBANĂ A POLULUI NAȚIONAL DE CREȘTERE – ZONA METROPOLITANĂ CONSTANȚA în categoria FACILITĂȚI DE RECREERE ÎN ZONA INEL I: “Lucrări de amenajare spații verzi. Dotări specifice, echipamente și mobilier urban. Amenajarea căilor de acces”.

10. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:

Conform legislației în vigoare.

11. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAII SUNT DISPONIBILE:

Nu este cazul.

12. ANEXE - PIESE DESENATE:

Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasament);

A1.1 - PLAN DE ÎNCADRARE, scara 1:2000,

A1.2E - PLAN DE SITUAȚIE EXISTENT, scara 1:1000

A1.2P - PLAN DE SITUAȚIE PROPUȘ, scara 1:1000

A2.1 - PLAN AMENAJARE, scara 1:200

A3.1 - CLUB DE PENSIONARI - PLAN PARTER, scara 1:200

A3.2 - CLUB DE PENSIONARI - PLAN ÎNVELITOARE, scara 1:200

A3.3 - CLUB DE PENSIONARI - SECȚIUNE 1, SECȚIUNE 2, scara 1:100

A3.4 - CLUB DE PENSIONARI - SECȚIUNE 1, SECȚIUNE 2, scara 1:100

A3.5 - CLUB DE PENSIONARI - FAȚADE, scara 1:100

Sistematizare și amenajare de spații verzi publice, parcări de reședință și dotări conexe între zona cimitir Anadalchioi și bl. 55, 57, 59 - strada Soveja

- 13. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE:**

Nu este cazul.

- 14. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:**

Nu este cazul.



Întocmit

Arh. Ionuț Cășuneanu

Manager de proiect

Master Urb. Mihaela Pușnava

