

# MEMORIU DE PREZENTARE

Catre Autoritatea Competenta pentru protectia mediului

Faza de proiectare DTAC

Continut cadru conform anexa nr. 5E la procedura ( legea 292/2018)

**I.** Denumirea proiectului:

**CONSTRUIRE IMOBIL P+3E –LOCUINTE COLECTIVE CU GARAJE SI LOCUINTE LA PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN**

**II.** Titular:

- numele; **RASADEANU LUCIAN-OVIDIU**

- adresa poștală; b-dul Mamaia nr. 181, mun. Constanta, jud. Constanta

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet; 0722695273, claraionascu@yahoo.com

- numele persoanelor de contact: IONASCU CLARA

**III.** Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

**a) Rezumat al proiectului:**

Pe terenul proprietate exista o constructie parter, denumita corp C1, cu functiunea de anexa conform planurilor cadastrale, care va fi pastrata pe teren.

Vecinatatile terenului sunt :

- NORD- VEST- teren liber , domeniu privat al Consiliului Local Constanta
- SUD- EST - teren liber , domeniu privat, vecin IE 208124
- NORD-EST- domeniu public, strada Topazului
- SUD- VEST , teren liber , vecin Rasadeanu Lucian Ovidiu , lot 1

Asezarea in teren a constructiei proiectate va tine cont de functiunea acesteia ( locuinte colective), amenajarile exterioare propuse pe teren ( parcar, zone de colectare deseuri, zona de utilitati ) insorirea acesteia si respectarea regulamentului de urbanism conform PUZ.

Constructia va fi retrasa fata de latura de nord- est a terenului cu 11.40 ml ( spre strada Topazului), pe latura de nord- vest si sud- est la 3.00 m fata de limita de hotar si 18.75 ml fata de limita de hotar pe latura de sud-vest a terenului ( lot 1, apartinand aceluiasi proprietar).

Accesul pietonal si cel carosabil se vor realiza din strada Topazului. Parcarile propuse vor fi asigurate in limita terenului proprietate , pentru un numar de 7 masini si 4 locuri de parcare in parterul constructiei. Numarul locurilor de parcare a fost calculat conform prevederilor HCL nr. 113/2017 si anexa la hotarare , art. 13 ( constructii colective ), actualizata cu HCL nr. 28/2018 si HCL nr. 532/2018. ( un loc de parcare pentru fiecare unitate locativa cu suprafata

utila de maxim 100mp, minim 40% din totalul locurilor de parcare asigurate in spatii acoperite, asigurarea unui supliment de 20% pentru vizitatori- art 13, lit a,b,c ).

Organizarea de santier pentru lucrarile propuse se va desfasura in interiorul proprietatii ocupand cca 50 % din acesta. Pentru aceste lucrari se vor asigura toalete egologice, rezervoare pentru alimentarea cu apa , record electric pentru organizarea santierului.

**Indicatori spatiali pentru constructia propusa:**

- S teren din acte = 1200.0mp
- S teren din masuratori = 1200.0 mp
- Suprafata construita existenta corp C1= 126.0mp- se va mentine
- Suprafata desfasurata existenta corp C1= 126.0mp – se va mentine
- P.O.T. existent = 10.50 mp
- C.U.T. existent = 0.11
- Suprafata construita propusa corp C2- locuinte colective = 262.0 mp
- Suprafata desfasurata corp C2- locuinte colective = 1012.0mp
- Suprafata construita totala propusa = 388.0 mp
- Suprafata desfasurata totala propusa = 1138.0 mp
- POT propus = 32.33%
- CUT propus= 0.84
- Suprafata spatiu verde S= 363.0 mp ( 30.25% din suprafata terenului din care 10.58 % la sol ) din care 236.0 mp pe terasa de peste etajul 3 si 127.0mp spatii plantate la sol .
- Suprafate alei, platforme carosabile si pietonale S= 591.40 mp ( 49,28% din teren )
- Suprafete imprejmuiiri si ziduri de sprijin S= 59.5 mp , 4.96%
- Loc de joaca pentru copii, S= 27.0mp, 2.25%
- Platforma deseuri 7.1mp, 0.60%
- Suprafata utila locuinte colective Su= 857.40 mp
- Suprafata locuibila locuinte colective S locuibil= 413.10 mp ( 24 camere )
- Regim de inaltime P+3E
- Unitati locative – 9 apartamente ( 4 cu doua camere si 5 cu trei camere)
- Locuri de parcare – vor fi asigurate in limita lotului la nivelul terenului, 11 locuri de parcare
- Categoria de importanta ( conform HGR nr. 766/1997) – C
- Clasa de importanta ( corform normativ P100-1/2013- III

**Date specifice pentru constructia propusa:**

Structura de rezistență a construcției – cadre din beton armat ( spalpi, grinzi) planșee din beton armat , închideri exterioare din blocuri de BCA , compartimentări interioare din blocuri de BCA.

Finisajele interioare: tencuieli interioare la pereți și tavane , vopsitorii lavabile, placări cu plăci ceramice pentru zona cu pardoseli reci și la pereți în zona băilor, pardoseli din parchet în toate camerele de locuit, tamplărie interioară panouri celulare cu furnir din lemn

Finisaje exterioare : tamplărie din PVC cu geam triplu termoizolant culoare gri, tencuieli decorative în câmpul fatadelor culoare alb ,pardoseli din plăci ceramice antiderapante pentru logii.

Acoperirea construcției se va face cu acoperiș tip terasă, pe care se va amenaja terasă verde, parțial circulabilă ocazional. Stratificarea terasei va fi realizată din material de cea mai bună calitate : placă din beton armat , strat difuzie vapori, barieră contra vaporilor, termoizolație polistiren extrudat minim 25 cm, șapă suport hidroizolație cu pantă 2% , strat pământ vegetal 30-35 cm , pietriș margaritar în zona de circulație ocazională. .

Colectarea apelor pluviale se va realiza printr-un sistem de conducte amplasat în interiorul clădirii în ghelele de instalații proiectate .

**b) Justificarea necesității proiectului:**

Oportunitatea proiectului rezultă din faptul că cererea de locuințe este un factor real și necesar în zona de amplasament a terenului ( vecinătatea cu litoralul Mării Negre, dezvoltarea socio-financiară a zonei , etc )

**c) Valoarea investiției:**

Se estimează o valoare de investiție de cca 809600 euro

**d) perioada de implementare propusă:**

Construcția va fi realizată într-o perioadă de maxim 3 ani.

**e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):**

Planul de încadrare în zonă și planul de situație au fost înaintate către autoritatea de mediu ca anexe la prezentul memoriu.

**f) descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).**

Clădirea propusă are ca funcțiune locuirea colectivă. Se vor realiza 9 unități locative care vor fi dispuse la parter (1 unitate) și etaje, (3 unități la etajul 1, 3 unități la etajul 2, 2 unități la etajul 3).

**- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament – nu este cazul**

**- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea-** nu este cazul

**- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;**

În timpul realizării construcției vor fi utilizați combustibili pentru utilajele active de pe șantier ( motorina sau benzina ) Alimentarea acestora se va face de la stațiile specializate pentru distribuția carburanților . În perioada de funcționare a obiectivului se va utiliza energie electrică din rețeaua de medie /joasă tensiune a orașului și gaze naturale din rețeaua de distribuție centralizată.

**- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**

Clădirea va fi racordată la toate rețelele de utilități : apă, canalizare, energie electrică , gaze naturale, telefonie, internet.

Alimentarea cu energie electrică : racordarea la rețeaua publică existentă în zonă

Alimentarea cu gaze naturale : racordarea la rețeaua publică existentă în zonă

Alimentarea cu apă : racordarea la rețeaua publică existentă în zonă, pe strada Topazului, prin intermediul unui câmin apometric echipat cu robinet de închidere , golire , filtru și apometru ce va fi executat pe amplasament

Canalizare : racordarea la rețeaua publică existentă în zonă pe strada Topazului, evacuarea apelor uzate se va realiza printr-un câmin de canalizare CV care va fi racordat la colectorul stradal al rețelei publice existente în zonă.

**- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**

Terenul utilizat temporar pentru amplasarea organizării de șantier va fi eliberat de toate reперele aferente acestuia ( containere, platforme de pietriș, material de construcții ramase neutilizabile).

Terenul rămas liber după realizarea construcției va fi amenajat ca spațiu verde , parcare, circulații pietonale și carosabile .

**- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**

Accesul la imobil se va realiza din strada Topazului , strada cu sens unic, cu profil stradal reglementat prin PUZ cu deschiderea de 9 ml din care 5.0ml de carosabil și trotuare cu lățimea de 2 m fiecare. Nu sunt necesare noi cai de acces și circulație.

**- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**

În perioada de implementare a proiectului se vor folosi cantitățile necesare de nisip și pietriș, achiziționate de la furnizori autorizați. Se va utiliza apă pentru umețirea betonului și a drumurilor din interiorul șantierului în perioadele calde.

In perioada de functionare se va utiliza apa in scopul asigurarii facilitatilor igienico-sanitare ale cladirii si daca este cazul, gaze naturale pentru obtinerea agentului termic in microcentralele de apartament si pentru aparatele de gatit.

**- metode folosite în construcție/demolare:**

Metodele folosite in constructie sunt solutii constructive uzuale pentru cladirile rezidentiale si implica utilizarea de betoane, mortare, ciment, fier beton, elemente de structura prefabricate (BCA), diferite sorturi de nisii si pietris, etc.

**- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:**

Executia proiectului, in ansamblul sau va avea urmatoarea etapizare: pregatirea terenului si amenajarea organizarii de santier, realizarea constructiei propuse si a instalatiilor aferente, amenajarea terenului ramas liber in exteriorul constructiei.

**- relația cu alte proiecte existente sau planificate:** - nu este cazul

**- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:**

Din punct de vedere al amplasarii proiectului, alternativele au fost conditionate de existenta unui drept de proprietate asupra terenului.

Din punct de vedere tehnic si tehnologic, pentru dezvoltarea proiectului s-a optat pentru solutii constructive moderne, agreabile din punct de vedere estetic, solutii utilizate frecvent in peisajul imobiliar urban.

Solutiile de racordare la utilitati au fost adoptate fara necesitatea studierii unor alternative, data fiind prezenta in zona a retelelor de utilitati urbane si conditiile prevazute de detinatorii / administratorii acestor..

**- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):**

Prin implementarea proiectului se va mari oferta imobiliara la nivelul zonei, va creste numarul de locuinte moderne, realizate la standarde actuale.

Dat fiind tipul si marimea proiectului, nu se vor genera consumuri care sa necesite modificari in sistemele de alimentare cu apa, canalizare, energie electrica in vederea preluarii noilor consumuri.

**- alte autorizații cerute pentru proiect:**

Prin certificatul de urbanism s-au solicitat si ulterior s-au obtinut avize de la detinatorilor de retele din zona (apa, canalizare, energie electrica, telefonie,etc.), precum si de la institutiile publice cu atributii in procesul de obtinere a autorizatiei de construire.

**IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

Pe terenul destinat executării construcției propuse există construcție parter C1- anexa care se va menține , deci nu sunt necesare lucrări de desființare.

#### **V. Descrierea amplasării proiectului:**

**- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;**

Proiectul nu este sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră (Legea 22/2001)

**- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

Prin certificatul de urbanism s-a solicitat avizul autorității competente în domeniu , s-a încheiat un contract de cercetare arheologică cu Muzeul de Arheologie Constanța, și s-a efectuat cercetarea din care a rezultat faptul că terenul nu este afectat de incarcare arheologică.

**- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**

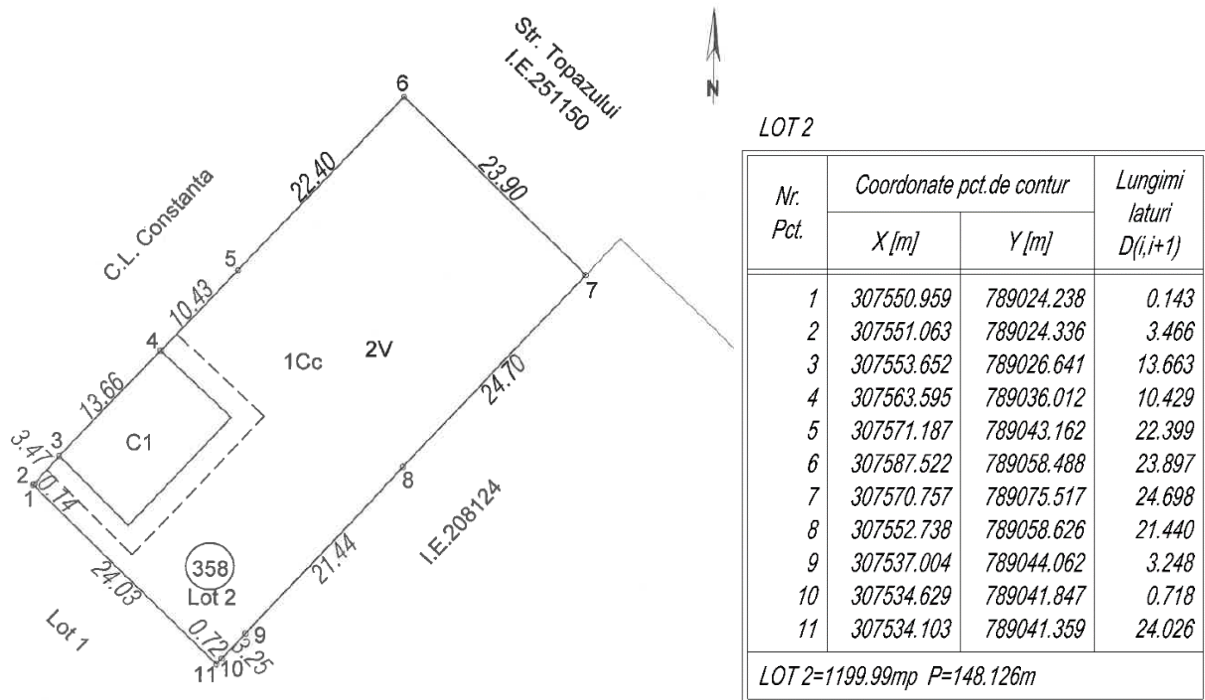
**- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;**

**- politici de zonare și de folosire a terenului;**

**- arealele sensibile;**

Folosințele actuale ale amplasamentului: terenul nu este utilizat în scop productiv; categoria de folosință, conform actelor existente, este de „curți-construcții”

**- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**



- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**

Pentru acest tip de proiect, alegerea amplasamentului a fost determinata de existenta unui drept de proprietate asupra terenului.

## VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

### A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

#### a) protecția calității apelor:

#### - sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

##### *In faza de executie*

Pentru executia investitiei se va folosi apa din reseaua zonala prin bransament local, iar apa rezultata va fi evacuata in sistemul de canalizare existent pe strada Topazului.

Din procesul de construire nu vor rezulta substante care sa modifice calitatea apei si se estimeaza un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

##### *In faza de functionare*

Nu se foloseste apa in procese tehnologice.

Apa menajera va fi evacuata in reseaua stradala existenta pe strada Topazului.

Impactul funcțiunii de locuire, prezentate in cadrul obiectivului, asupra apelor de suprafata si a panzei freatice din zona in conditiile respectarii instructiunilor de lucru, este nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

**- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;**

Înainte de evacuare, apa uzată preluată din zona de parcaj va trece printr-un decantor și un separator de hidrocarburi.

**b) protecția aerului:**

**- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;**

*In faza de executie :*

În această fază sunt generate în aer următoarele emisii de poluanți:

- pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de construcție, și din tranzitarea zonei de șantier,
- gaze de ardere provenite din procese de combustie.

Estimarea emisiilor de poluanți pe baza factorilor de emisie s-a făcut conform metodologiei OMS 1993 și AP42-EPA. Sistemul de construcție fiind simplu (cadre beton armat), nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijată se încadrează în valorile impuse prin legislația de mediu în vigoare. Mare parte din materialele folosite vor fi prefabricate și montate local. Sursele de emisie neregulate ce pot apărea în timpul punerii în opera a acestora sunt reduse și prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

*In faza de functionare :*

Din funcțiunea imobilului propus (locuire) nu sunt generate în aer decât următoarele emisii de poluanți:

- gaze de ardere provenite din traficul auto.
- gaze de ardere provenite din funcționarea centralelor termice murale cu gaze naturale (amplasate câte una în bucătăria fiecărei unități de locuit (respectiv 8 unități); prin evacuarea în atmosferă (prin gura de refulare-admisie) a produselor de ardere a combustibilului. Produsele arderii considerate poluante din punct de vedere al protecției mediului sunt pulberile, monoxidul de carbon, dioxidul de sulf și dioxidul de azot, valorile fiind inferioare concentrațiilor maxim admise de Ordinul 462/1999. Nivelul estimat al emisiilor în această fază nu produce un impact defavorabil al factorului de mediu aer, încadrându-se în legislația în vigoare.

**- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;**

Nu este cazul. Concentrațiile de dispersie pentru cosul centralei termice sunt inferioare concentrațiilor maxim admise de STAS 12574/87.

**c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

**- sursele de zgomot și de vibrații;**



### *In faza de executie*

In aceasta faza, sursele de zgomot si vibratii sunt produse atat de actiunile propriu- zise de munca mecanizata cat si de traficul auto din zona de lucru. Aceste activitati au un caracter discontinuu, fiind limitate in general numai pe perioada zilei.

### *In faza de functionare*

In cadrul functionarii imobilului nu se produc zgomote si vibratii care sa aiba un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot si vibratii.

### **- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;**

Prin organizarea santierului sunt prevazute faze specifice in graficul de lucru astfel incat procesul de construire sa nu constituie o sursa semnificativa de zgomot si vibratii. Se vor lua toate masurile necesare, pentru limitarea disconfortului asupra cladirilor vecine existente si a locuitorilor acestora. Se vor respecta zilele de odihna legale si intervalul orelor de lucru permis in timpul zilei.

In faza de functionare a cladirii, asigurarea izolarii la zgomotul aerian se face cu respectarea Normativului C125-2005 privind proiectarea si executarea masurilor de izolare fonica si a tratamentelor acustice in cladiri.

### **d) protecția împotriva radiațiilor:**

#### **- sursele de radiații;**

*In faza de executie – nu exista surse generatoare de radiatii*

*In faza de functionare – nu exista surse generatoare de radiatii*

#### **- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor- nu este cazul**

### **e) protecția solului și a subsolului:**

#### **- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;**

### *In faza de executie*

In aceasta faza nu exista surse de poluare care sa aiba un impact semnificativ asupra solului si subsolului. Din lucrarile aferente santierului rezulta cantitati normale de moloz si resturi de material

### *In faza de functionare*

Sursele de poluanti sunt apele uzate si resturile menajere.

#### **- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;**

Molozul rezultat din santier, in urma lucrarilor de construire va fi transportat si depozitat de catre antreprenor in conditiile stabilite de legislatia in vigoare. In urma executiei se vor decoperta resturile de balast ramase in zonele de spatii verzi si se va completa cu pamant vegetal in vederea replantarii.

In faza de functionare, protectia solului si a subsolului se va realiza prin betonarea partiala a incintei si prin refacerea si intretinerea spatiilor verzi. Se vor lua masuri stricte de etansare a instalatiilor exterioare pentru eliminarea pierderilor ce ar putea destabiliza solul.

Evacuarea apelor uzate se va face in rețeaua de canalizare existenta. Apele din zona de parcare se vor evacua in rețeaua de canalizare, dar cu trecerea inițiala printr-un decantor si separator de hidrocarburi.

Resturile menajere vor fi depozitate in europubele si preluate de catre prestatorul de servicii specializat pe baza de contract.

**f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

**- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

*In faza de executie – nu rezulta poluanti care sa afecteze ecosistemele acvatice si terestre*

*In faza de functoinare - nu rezulta poluanti care sa afecteze ecosistemele acvatice si terestre*

**- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;- nu este cazul**

**g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

**- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;**

*In faza de executie*

Procesul de construire al viitorului imobil va fi un factor de disconfort temporar pentru locuitorii din zona.

*In faza de functionare*

Functinarea imobilului este perfect compatibila cu asezarea umana.

**- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public**

Pe durata santierului sunt prevazute faze specifice in graficul de lucru astfel incat procesul de construire sa nu constituie o sursa semnificativa de disconfort. Se vor lua toate masurile necesare, pentru limitarea impactului asupra locuitorilor cladirilor vecine existente.

Se vor respecta zilele de odihna legale si intervalul orelor de lucru permis in timpul zilei.

**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

**- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;**

*In faza de executie*

*Deseurile generate in perioada de constructie sunt dependente de sistemele constructive utilizate si de modul de gestionare a lucrarilor. Pentru toate deseurile generate se va realiza sortarea la locul de productie si depozitarea temporara in incinta organizarii de santier.*

*Deseurile rezultate in urma desfasurarii activitatilor de constructie-montaj, (codificate conform HG nr.856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase, anexa 2) sunt urmatoarele:*

*Din punct de vedere statistic, cca. 3% din materialele utilizate devin moloz in faza de construire.*

**Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate**

Denumirea deseului	Starea fizica (Solid-S, Lichid-L, Semisolid-SS)	Codul deseului	Sursa	Cantitati	Management
Pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03	S	17 05 04	Lucrări de excavare	Cantitățile vor depinde de tipul și adâncimea de fundare	Eliminare în depozit deșeuri inerte
Deșeuri metalice (fier și oțel)	S	17 04 05	Lucrări de construire (de la armături)	Nu se pot estima la această fază	Valorificare prin unități specializate
Cabluri	S	17 04 11	Lucrări de racord și rețele electrice	Nu se pot estima la această fază	Valorificare prin unități specializate
Beton	S	17 01 01	Lucrări de construire (fundatii, structura de rezistență), resturi de bca	Nu se pot estima la această fază	Depozit de deșeuri inerte / valorificare cf. ghidurilor în materie
Amestecuri de beton, materiale ceramice, etc., altele decât cele specificate la 17 01 06	S	17 01 07	Lucrări de construcție și amenajări interioare (tencuieli, sparturi gresie, faianța, etc.)	Nu se pot estima la această fază	Eliminare în depozit de deșeuri inerte
Lemn	S	17 02 01	Lucrări de construire (cofrare)	Nu se pot estima la această fază	Valorificare prin unități specializate
Ambalaje de hartie și carton	S	15 01 01	Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisajele și amenajările	Nu se pot estima la această fază	Valorificare prin unități specializate
Ambalaje de plastic	S	15 01 02	interioare (produse ceramice, corpuri iluminat, etc.) Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisajele și amenajările interioare (produse ceramice, corpuri iluminat, etc.)	Nu se pot estima la această fază	Valorificare prin unități specializate
Deșeuri municipale amestecate	S	20 03 01	Activitățile personalului angajat în perioada implementării proiectului	Cca. 0,5-1 mc/zi	Eliminare prin dep. în depozit de deșeuri
Deșeuri de hartie/carton	S	20 01 01	Activitățile personalului ce va deservi organizarea de șantier	Nu se pot estima la această fază	Valorificare prin unități specializate
Deșeuri de la curățarea rampei de spălare roți	SS	20 03 04	Rampa spălare roți autovehicule la ieșire din șantier	Cant. variabile, funcție de traficul auto	Eliminare prin dep. în depozit de deșeuri

Deseurile generate în perioada de construire sunt dependente de modul de construire utilizat și gestionarea lucrărilor. Pentru toate deseurile generate se va realiza sortarea lor la locul de producere și depozitarea temporară în incinta organizării de șantier.

Deseurile rezultate în activitatea de construcții-montaj (codificate conform HG nr. 856/2002 privind evidența deseurilor și aprobarea listei cuprinzând deseurile, inclusiv deseuri periculoase, anexa 2) sunt următoarele :

Din punct de vedere statistic, cca 3% din materialele utilizate devin moloz în faza de execuție

#### *In faza de functionare*

Deseurile tipice rezultate din zonele rezidențiale sunt:

- deseuri municipale amestecate (cod 20 03 01);
- deseuri de ambalaje (hartie și carton –cod 15 0101, plastice – cod 15 01 02, sticlă-cod 15 0107, metal- cod 15 01 04;
- deseuri biodegradabile de la activitățile de întreținere spații verzi (cod 20 02 01).

Deseurile rezultate din zonele rezidențiale se vor depozita în spații special amenajate în incinta obiectivului, pe categorii, urmând să fie valorificate sau eliminate, după caz, prin firme autorizate. Se va promova colectarea selectivă a deseurilor pe amplasament.

#### **Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate**

Se va avea în vedere, în faza de construire și în cea de funcționare informarea participanților la aceste etape în legătură cu necesitatea și oportunitatea reducerii cantității de deseuri produse.

#### **Planul de gestionare a deșeurilor**

Deseuri rezultate în faza de execuție vor fi colectate în containere specifice de unul din operatorii locali specializați în salubritate sau, după caz, vor fi transportate și depozitate la locurile conforme din punct de vedere al legislației în vigoare, eventual indicate în autorizația de construire.

Deseurile menajere rezultate în faza de funcționare se vor depozita în europubele amplasate într-o zonă amenajată conform cadrului legal în vigoare, de unde vor fi evacuate periodic de firme specializate în salubritate, cu care s-a încheiat un contract prealabil. Colectarea și depozitarea deseurilor menajere se face în Europubele etanșe din PPR depozitate conform normelor actuale.

Depozitarea resturilor reciclabile se va face in containere individuale, diferite pentru fiecare material reciclabil si se vor stabili termene de ridicare cu o firma specializata in acest sens.

## **9. GOSPODĂRIREA SUBSTANȚELOR TOXICE ȘI PERICULOASE** **Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse**

*In faza de executie* In cadrul procesului de construire nu sunt folosite substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.

*In faza de functionare* In cadrul functionarii locuintelor nu sunt folosite substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.

**Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației**  
**Nu este cazul**

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

**- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, fosolștelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

### *Factor de mediu apa*

In zona exista conducte de alimentare cu apa amplasate pe strada Topazului. Apa se va folosi in scop menajer , pentru facilitatile igieno-sanitare . In apropierea obiectivului nu exista niciun curs de apa de suprafata care sa fie afectat de activitatea propusa. Prin proiect nu se prevede prelevarea de apa din sursa subterana sau de suprafata din zona amplasamentului. Nu se vor inregistra efecte asupra hidrologiei zonei si nici nu vor fi afectate in secundar alte activitati dependente de aceasta resursa.

Probabilitatea aparitiei unui impact asupra factorului de mediu apa urmare a implementarii proiectului propus este nesemnificativa.

Tinand cont de caracteristicile apelor uzate generate in perioada de functionare (menajere), exista premisele necesare ca aceste ape sa respecte la evacuarea in reseaua de canalizare indicatorii de calitate impusi de NTPA 002/2005.

Astfel, prin implementarea proiectului in conditiile specificate anterior si tinand cont de caracteristicile zonei de amplasare, nu se estimeaza inregistrarea unui impact negativ, direct sau indirect, din punct de vedere cantitativ sau calitativ, asupra resurselor de apa la nivel local.

#### Factor de mediu aer

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, se va inregistra influenta asupra calitatii aerului pe perioada de constructie, ca urmare traficului generat de utilajele si autovehiculele implicate in lucrari. Acestia vor genera poluanti caracteristici arderii combustibililor in motoare (NO<sub>x</sub>, SO<sub>x</sub>, CO, pulberi, metale grele, etc.). Regimul emisiilor acestor poluanti este dependent de nivelul activitatii zilnice, prezentand o variabila substantiala de la o zi la alta, de la o faza la alta a procesului de constructie.

Dupa finalizarea obiectivului se vor inregistra presiuni suplimentare generate de prezentul proiect urmare a functionarii microcentralelor termice pe gaz.

De asemenea, in ambele etape de dezvoltare a proiectului va exista presiune urmare a traficului generat.

Impactul va fi direct si se va cumula cu cel generat de traficul deja existent in zona. Potentialul si riscul de cumulare vor fi determinate de conditiile atmosferice.

In cazul proiectului propus, nu se preconizeaza ca acesta sa se constituie, prin natura lui si tipurile de emisii in aer care ii sunt asociate in cele doua faze de dezvoltare (implementare si functionare), intr-un factor de risc ce poate fi evaluat la o scara atat de redusa si sa fie cuantificabil pentru sanatatea populatiei din zona.

Pe perioada de implementare a proiectului se vor utiliza echipamente si utilaje de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor in atmosfera. Se impune adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport la calitatea suprafetei de rulare.

Utilizarea gazului natural pentru centrala termica este o solutie cu efect mai redus de poluare, comparativ cu alte tipuri de combustibili fosili.

### Factor de mediu sol/subsol

In prezent, impactul direct in zona se inregistreaza pe termen lung, pe perioada de viata a constructiilor. Nu se va inregistra impact indirect asupra solului urmare a activitatilor proiectului.

Se va interzice efectuarea de interventii la mijloacele de transport si echipamente la locul lucrarii pentru a evita scapari accidentale de produs petrolier si se va achizitiona material absorbant. Se va interveni prompt in cazul scurgerilor de produse petroliere, pentru a evita migrarea lor spre alte zone.

Se vor valorifica suprafetele neconstruite prin amenajarea de spatiu verde.

### Factor de mediu biodiversitate

Din punct de vedere al amplasarii proiectului fata de ariile naturale cu statut special de conservare, acesta se situeaza in afara zonelor de interes conservativ.

Zona este antropizata, cu utilizari mixte (rezidentiala, comert, prestari servicii).

Amplasamentul, este la acest moment este o platforma betonata .

Pe perioada de implementare a proiectului, fiind lucrari limitate in timp si intr-o zona antropizata, nu se preconizeaza un impact negativ cuantificabil asupra calitatii biodiversitatii din zona invecinata.

Se vor amenaja spatii verzi in interiorul amplasamentului.

In timpul realizarii lucrarilor peisajul va fi afectat de prezenta utilajelor si a echipelor de muncitori, de organizarea de santier. Se va inregistra un impact vizual negativ pe termen scurt, pe perioada de implementare a proiectului.

Efect de modificare a peisajului actual il va avea realizarea imobilului propus.

Prin realizarea obiectivului nu se introduc activitati cu caracteristici noi in peisajul natural, ci doar se completeaza facilitatile rezidentiale existente.

Din punct de vedere al dimensiunii impactului se considera urmatoarele aspecte:

- nu se modifica elemente ale unui cadru natural, ci elemente ale unei zone incluse deja intr-o zona urbana, cu destinatie curti-constructii;
- nu se schimba categoria de folosinta a terenului;
- nu se modifica in mod esential valoarea estetica actuala a peisajului existent.



Impactul vizual se va inregistra la nivelul locuitorilor din zona. Nu este insa un tip de folosinta care sa determine schimbari majore in modul in care receptorii, in special localnicii ce acceseaza zona, percep amplasamentul.

Activitatea propusa nu va avea impact asupra caracteristicilor demografice ale populatiei locale, nu va determina schimbari importante de populatie in zona.

Masurile propuse pentru protectia calitatii factorilor de mediu aer, apa, sol vor avea impact pozitiv si asupra conservarii sanatatii populatiei.

In perioada executarii lucrarii de constructie a obiectivului se va avea in vedere aspectul salubru al utilajelor folosite, semnalizarea lucrarilor si asigurarea unui ritm corespunzator de lucru cu efecte asupra minimizarii timpului necesar pentru implementare.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

In ansamblu se estimeaza ca impactul investitiei propuse se limiteaza la amplasament in sine si la terenurile imediat invecinate.

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Se preconizeaza ca impactul produs de prezenta investitie va avea o magnitudine reduca iar la nivel de complexitate nu va diferi de alte investitii similare

- probabilitatea impactului;

Probabilitatea ca impactul prezentei investitii sa fie semnificativ se estimeaza a fi deosebit de reduca.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Tinand cont de tipul de activitate propusa prin proiect, se preconizeaza ca acest tip de obiectiv nu va avea impact semnificativ asupra calitatii factorilor de mediu din zona, urmand sa se inregistreze o usoara presiune in timpul lucrarilor de constructie.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Indiferent de dimensiunile impactului asupra mediului, se vor prevedea si aplicatoate masurile legale pentru reducerea / ameliorarea pe cat posibil a acestuia.

- natura transfrontalieră a impactului. - nu este cazul

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

Pe perioada de implementare a proiectului se va avea în vedere raportarea modului de gestionare a deșeurilor, precum și a apelor uzate evacuate de pe șantier.

Pe perioada de funcționare nu sunt necesare activități de monitorizare a mediului.

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare: nu este cazul**

**X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Graficul de lucrări va avea fazele determinante stabilite cf. programului de control, anexa a documentației tehnice de specialitate.

Utilitățile vor fi asigurate din rețelele publice în baza unor bransamente temporare pe durata șantierului.

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de șantier pentru lucrările solicitate se va asigura în incintă, fără a afecta proprietățile vecine și rețele edilitare existente.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Construirea imobilului va avea un impact indirect pe termen scurt asupra populației, solului, zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual numai pe perioada execuției lucrărilor (temporar), prin inconveniențele provocate în general de lucrările de șantier

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

A se vedea capitolul VI.8, alineatele aferente fazei de execuție

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Pentru perioada desfășurării șantierului, locația va fi dotată cu toalete ecologice și rezervoare de apă pentru uzul personalului angajat în desfășurarea lucrărilor. Acestea vor fi îngrijite și vidanjate periodic, în conformitate cu normele de folosință.

Deseuri rezultate în faza de execuție vor fi colectate în containere specifice de unul din operatorii locali specializați în salubritate sau, după caz, vor fi transportate și depozitate la locurile conforme din punct de vedere al legislației în vigoare, eventual indicate în autorizația de construire. Va fi prevăzută amplasarea de containere metalice pentru colectarea gunoierului și a resturilor provenite din execuție. Se va amenaja o rampă de sort situată la ieșirea din incintă pentru spălarea cu apă sub presiune a roților vehiculelor înainte de plecare. Odată cu realizarea închiderilor exterioare ale subsolului și după realizarea amenajării curții se va restrânge organizarea exterioară de șantier. Se vor lua toate măsurile pentru diminuarea factorilor locali de poluare a mediului.

Se vor lua toate măsurile necesare, pentru limitarea impactului asupra locuitorilor clădirilor vecine existente. Se vor respecta zilele de odihnă legale și intervalul orelor de lucru permis în timpul zilei.

Pământul rezultat din săpătură nu se va depozita adiacent zonei șantierului ci se va transporta mecanizat în cazul în care nu mai este necesar unor umpluturile ulterioare.

După finalizarea lucrărilor de construire, amplasamentul organizării de șantier va fi eliberat de toate materialele și se vor amenaja parcuri și spațiu verde.

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Lucrările de refacere a amplasamentului se vor realiza conform cerințelor proiectului tehnic de execuție. Titularul obiectivului și constructorul vor urmări realizarea tuturor soluțiilor tehnico-constructive și celelalte prevederi cuprinse în proiectul de execuție avizat și aprobat; măsurile de prevenire eficientă a poluării se vor lua, în special prin recurgerea la cele mai bune tehnici disponibile în domeniu.

Întreținerea și exploatarea instalațiilor de protecție a calității factorilor de mediu se va realiza în conformitate cu documentațiile tehnice de execuție și ale regulamentului de întreținere și exploatare.

Lucrările de execuție vor începe numai după ce titularul de proiect solicită și obține autorizația de construire a obiectivului de investiție.

Proiectul (atat în faza de execuție cât și in faza de exploatare) se va realiza in conformitate cu prevederile urmatoarelor acte normative, care sunt in concordanta cu Directivele Uniunii Europene:

- Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.195/2005 privind protectia mediului, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 265 /2006, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 104 / 2011 privind calitatea aerului in mediul inconjurator;
- H.G. nr. 188 / 2002 – NTPA 002, modificata si completata de H.G. 352 / 2005 privind descarcarea apelor uzate in retele de canalizare ale localitatilor sau direct in statii de epurare OM 756 / 1997 pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului, cu modificarile ulterioare;
- H.G. nr. 856 / 2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase ;
- Legea nr. 211 / 2011 privind regimul deseurilor
- H.G. nr. 349 / 2005 privind depozitarea deseurilor cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 249/2015 privind gestionarea ambalajelor si a deseurilor de ambalaje
- HG nr 1403 / 2007 privind refacerea zonelor in care solul, subsolul si ecosistemele terestre au fost afectate.
- H.G. nr 1408 / 2007 privind modalitatile de investigare si evaluare a poluarii solului si subsolului;
- O.M.S. nr. 536 / 1997 pentru aprobarea Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei
- Respectarea prevederilor H.G. nr. 1756 / 2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediu produs de echipamente destinate utilizarii in exteriorul cladirilor.
- Respectarea normelor de protectie a muncii, conform : Legii 319 / 2006, H.G. 1425 / 2006, modificată si completată de H.G. 955 / 2010, H.G. 300 / 2006, H.G. 1146 / 2006, H.G. 971 / 2006, H.G. 1091 / 2006, H.G. 1048 / 2006, H.G. 493 / 2006, H.G. 1028 / 2006, H.G. 1092 /2006, H.G. 1051 / 2006

Se vor respecta deasemenea orice alte acte normative in vigoare la data executarii lucrarilor.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

În general pentru fiecare proiect se elaborează un plan de intervenție în caz de poluări accidentale. Antreprenorul care va executa lucrările de execuție pentru această lucrare va trebui să elaboreze un plan de intervenție ce va fi respectat în cazul producerii poluarilor accidentale

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

După terminarea lucrărilor se va dezafecta organizarea de șantier sau dacă este posibil va fi folosită pentru o altă lucrare. Lucrările de dezafectare se vor face în condiții de protecție pentru calitatea factorilor de mediu.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Nu este cazul

## **XII. Anexe - piese desenate:**

**1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

Se prezintă planul de încadrare în zonă și planul de situație ca anexe la prezentul memoriu.

**2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare- nu este cazul**

**3. schema-flux a gestionării deșeurilor- nu este cazul**

**4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului- nu este cazul**

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:** Conform Deciziei de evaluare inițială, emisă de către Agenția pentru Protecția Mediului, proiectul nu intră sub incidența art. 28 din OUG 57/2007, cu modificările și completările ulterioare

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate: nu este cazul**

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.- nu este cazul**

Intocmit  
Arh. Ciurea Victor