



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

VIZAT SPRE
NESCHIMBARE

AUTORIZAȚIE DE MEDIU
Nr. 391 din 16.11.2012
Revizuita cu nr. 94 din data de 11.05.2022

Ca urmare a cererii adresate de către **VILA REGAL S.R.L.**, cu sediul Sat Costinesti, com. Costinesti, statiunea Costinesti – Vila Belvedere, B3, jud. Constanta, înregistrată la A.P.M. Constanța sub nr. 2058RP/23.03.2022, privind solicitarea de emitere a revizuirii autorizației de mediu, în baza HG nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia în temeiul OUG 195/2005, aprobată cu modificări de Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, privind protecția mediului, a Ordinului M.M.D.D. nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu, cu completările și modificările ulterioare, se emite:

AUTORIZAȚIA DE MEDIU

pentru **VILA REGAL S.R.L.**, la sediul social din Sat Costinesti, com. Costinesti, Vila Belvedere - B3, jud. Constanta, care prevede reglementarea din punct de vedere al protecției mediului pentru activitatea:

- **HOTEL** - cod CAEN 5510(rev.2)/5510(rev.1).

Scopul revizuirii:

- *modificarea valabilității Autorizației de Mediu în sensul menținerii valabilității acesteia pe toată perioada în care titularul obține viza anuală;*

Documentația conține:

- cerere nr. 2058RP/23.03.2022;
- autorizație de mediu nr. 391/16.11.2012;
- dovada achitare tarif;

Documentația care a stat la baza emiterii autorizației de mediu nr. 391/16.11.2012, a conținut:

- cerere;
- fișa de prezentare și declarație;
- certificat de înregistrare și certificat constatator emis în temeiul art. 17 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 359/2004 cu modificările și completările ulterioare;
- contract de închiriere imobil și act adițional la acesta;
- contract nr. 8140/12.06.2012, a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare încheiat cu S.C. RAJA S.A.;
- contract de prestare a serviciului de preluare a deșeurilor, nr. 21/01.04.2012, încheiat cu S.C. Iridex Group Import –Export București Filiala Costinesti S.R.L.;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- planul de situație și planul de încadrare în zonă a obiectivului;
- autorizația de mediu nr. 380/24.08.2007.
- anunț public;

Date de identificare ale beneficiarului:

- cod unic de înregistrare 15288247;
- număr de ordine în registrul comerțului: J 13/1133/2003;
- persoana de contact: Mazilu Adrian;
- număr de telefon: 0722214211 ;
- e-mail: office@vilaregal.ro.

Prezenta autorizație se emite cu următoarele condiții impuse:

- Se vor lua măsuri corespunzătoare pentru asigurarea permanentă a curățeniei atât în incinta cât și în jurul obiectivului;
- Deșeurile menajere se colectează, se depozitează în spațiu acoperit, special amenajat și sunt preluate de către serviciul de salubritate local – se va asigura un număr suficient de pubele pentru depozitarea deșeurilor menajere;
- Se vor gestiona corespunzător ambalajele și deșeurile de ambalaje reciclabile provenite din activitatea desfășurată (sticle, PET, hârtie-cartoane, etc.); se va asigura colectarea selectivă, în containere speciale și predate operatorilor economici autorizați din punct de vedere al protecției mediului;
- Respectarea prevederilor O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor:
 - Clasificarea și codificarea deșeurilor, inclusiv a deșeurilor periculoase, se realizează potrivit:
 - a) Deciziei Comisiei 2000/532/CE din 3 mai 2000 de înlocuire a Deciziei 94/3/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul art. 1 lit. (a) din Directiva 75/442/CEE a Consiliului privind deșeurile și a Directivei 94/904/CE a Consiliului de stabilire a unei liste de deșeuri periculoase în temeiul art. 1 alin. (4) din Directiva 91/689/CEE a Consiliului privind deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare;
 - b) anexei nr. 4.
 - Producătorii și deținătorii de deșeuri, persoane juridice, sunt obligați cumulativ să clasifice și să codifice deșeurile generate din activitate în lista deșeurilor prevăzută la art. 7 alin. (1), după care să întocmească o listă a acestora;
 - În cazul unui tip de deșeu care se încadrează potrivit listei deșeurilor prevăzute la art. 7 alin. (1) sub două coduri diferite în funcție de posibila prezență a unor caracteristici periculoase - codurile marcate cu asterisc, încadrarea ca deșeu nepericulos se realizează de către producătorii și deținătorii de astfel de deșeuri numai în baza unei analize a originii, testelor, buletinelor de analiză și a altor documente relevante solicitate de către autoritatea de protecție a mediului;
 - Laboratorul de referință din cadrul ANPM analizează cazurile de incertitudine referitoare la caracterizarea și clasificarea deșeurilor și face propunerea de încadrare corespunzătoare;
 - În scopul determinării posibilităților de amestecare, a metodelor de pregătire prealabilă, reciclare, valorificare și eliminare a deșeurilor, producătorii și deținătorii de



deșeurilor persoane juridice sunt obligați să efectueze și să dețină o caracterizare a deșeurilor periculoase generate din propria activitate și a deșeurilor care pot fi considerate periculoase din cauza originii sau compoziției și dacă acestea prezintă una sau mai multe dintre proprietățile prevăzute în anexa nr. 4;

- Este interzisă reclassificarea deșeurilor periculoase ca deșeurii nepericuloase de către producătorul sau deținătorul de deșeurii prin diluarea sau amestecarea acestora în scopul de a diminua concentrațiile inițiale de substanțe periculoase la un nivel mai mic decât nivelul prevăzut pentru ca un deșeu să fie definit ca fiind periculos;

Operatorii economici generatori de deșeurii iau măsuri pentru:

a) reducerea volumului deșeurilor generate, în special al deșeurilor care nu pot fi pregătite pentru reutilizare sau reciclare;

b) reducerea generării de deșeurii în cadrul proceselor legate de producția industrială, extracția mineralelor, fabricare, construcții și desființări, luând în considerare cele mai bune tehnici disponibile;

- Pentru asigurarea unui grad înalt de valorificare, producătorii de deșeurii și deținătorii de deșeurii, în cazul în care acest lucru este necesar, pentru respectarea prevederilor art. 15 și pentru facilitarea sau îmbunătățirea pregătirii pentru reutilizare, reciclării și altor operațiuni de valorificare, au obligația să colecteze deșeurii separat și să nu le amestece cu alte deșeurii sau materiale cu proprietăți diferite;

- Producătorii de deșeurii și deținătorii de deșeurii cu condiția respectării prevederilor art. 16 alin. (1) și (4) introduc colectarea separată cel puțin pentru hârtie, metal, plastic și sticlă, iar până la data de 1 ianuarie 2025 și pentru textile;

- Gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea populației și fără a dăuna mediului, în special:

a) fără a genera riscuri de contaminare pentru aer, apă, sol, faună sau floră;

b) fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor;

c) fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special.

- Producătorul de deșeurii inițial sau, după caz, orice deținător de deșeurii are obligația de a efectua operațiunile de tratare în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (1) - (3) și art. 21 prin mijloace proprii sau prin intermediul unui operator economic autorizat care desfășoară activități de tratare a deșeurilor sau unui operator public ori privat de colectare a deșeurilor în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (1) - (3) și art. 21;

- Pentru îndeplinirea obligațiilor legale privind gestionarea deșeurilor, titularul unei activități, pentru care autoritatea competentă pentru protecția mediului a emis o autorizație de mediu/autorizație integrată de mediu, are obligația să desemneze o persoană din rândul angajaților proprii sau să delege această obligație unei terțe persoane;

- Persoanele desemnate, prevăzute la alin. (4), trebuie să fie instruite în domeniul prevenirii generării de deșeurii și al managementului deșeurilor, inclusiv în domeniul substanțelor periculoase, ca urmare a absolvirii unor programe de perfecționare și specializare recunoscute la nivel național conform Ordonanței Guvernului nr. 129/2000 privind formarea profesională a adulților, cu modificările și completările ulterioare;

- Producătorul sau deținătorul care transferă deșuri către una dintre persoanele fizice autorizate ori persoanele juridice prevăzute la art. 23 alin. (1) în vederea efectuării unor operațiuni de tratare preliminară operațiunilor de valorificare sau de eliminare completă nu este scutit, ca regulă generală de responsabilitate pentru realizarea operațiunilor de valorificare ori de eliminare completă;
- Producătorii de deșuri nepericuloase, unitățile și întreprinderile prevăzute la art. 34, producătorii de deșuri periculoase și unitățile și întreprinderile care colectează sau transportă deșuri periculoase, nepericuloase cu titlu profesional sau acționează în calitate de comercianți și de brokeri de deșuri periculoase și nepericuloase țin o evidență cronologică lunară tabelară și o pun la dispoziția agenției județene pentru protecția mediului în format letric, la cerere, și electronic în sistemul pus la dispoziție de APM până la 15 martie anul următor raportării, precum și la cerere autorităților competente de control, după:
 - a) codul deșeurii potrivit art. 7 alin. (1), cantitatea în tone, natura și originea deșeurilor generate, precum și cantitatea de produse și materiale care rezultă din pregătirea pentru reutilizare, din reciclare sau din alte operațiuni de valorificare, eliminare;
 - b) destinația, frecvența colectării, modul de transport și metoda de tratare prevăzută pentru deșuri, atunci când este relevant;
 - c) cantitatea de deșuri în tone încredințată spre eliminare.
- *respectarea art. 20 din Lg. 249/2015, privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, republicata, cu modificările și completările ulterioare:*
 - *Persoanele juridice din industria hotelieră, a serviciilor alimentare, în special unitățile care organizează evenimente, pregătesc și servesc alimente și băuturi, care generează din activitatea lor ambalaje folosite și/sau deșuri de ambalaje similare celor provenite din gospodăria, au obligația:*
 - a) *să returneze ambalajele folosite pentru care au plătit o sumă de bani în cadrul unui sistem de garanție-returnare; sau*
 - b) *să predea ambalajele folosite unor colectori autorizați care fac dovada unui contract valabil încheiat cu o organizație prevăzută la art. 16 alin. (5) lit. b); sau*
 - c) *să depună deșeurile de ambalaje, pe tipuri de materiale, în sistemele de colectare separată a deșeurilor municipale, gestionate de către operatorii prevăzuți în Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată, cu modificările ulterioare.*
- *întreținerea și reparațiile agregatelor frigorifice existente se vor realiza numai de către operatori economici autorizați;*
- *indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate în rețeaua de canalizare se vor încadra în limitele impuse de H.G. nr. 188/2002 anexa 2 – NTPA 002/2005, cu modificări și completări;*
- *aprovizionarea obiectivului se va face fără a obstrucționa circulația în zonă;*
- *se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu, aprobată prin Legea nr. 105/2006 cu modificările și completările ulterioare;*
- *conform prevederilor O.U.G. 195/2005, art. 10 , alin. (1) ,, În cazul în care titularii de activități pentru care este necesară reglementarea din punctul de vedere al protecției mediului prin emiterea autorizației de mediu, respectiv a autorizației integrate de*

mediu urmeaza sa deruleze sau sa fie supusi unei proceduri de vanzare a pachetului majoritar de actiuni, vanzare de active, fuziune, divizare, concesiune ori in alte situatii care implica schimbarea titularului activitatii, precum si in caz de dizolvare urmata de lichidare, faliment, incetarea activitatii, conform legii, dispozitiile art. 15, alin (2) lit. a) se aplica corespunzator"; art. 15 alin. (2) - Titularii planurilor/programele/proiectelor/activitatilor au obligatia: a) de a notifica autoritatea competenta pentru protectia mediului daca intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum si asupra oricaror modificari ale conditiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, inainte de realizarea modificarii;

- verificarea conformării cu prevederile prezentului act se face de către autoritățile de mediu;
- aveți obligația de a informa trimestrial publicul, prin afișare pe propria pagina web sau prin orice alte mijloace de comunicare, despre consecințele activităților și/sau ale produselor lor asupra mediului, conform articolului 26 alin. 1 din H.G. nr. 878 din 28.07.2005 privind accesul publicului la informația privind mediul.
- orice poluare accidentală trebuie raportată imediat la autoritățile de mediu.

Autorizația de mediu își păstrează valabilitatea pe toată perioada în care beneficiarul acesteia obține viza anuală.

Titularul activității va solicita aplicarea vizei anuale în termen de maximum 90 de zile și de minimum 60 de zile înainte de ziua și luna corespunzătoare zilei și lunii în care a fost emisă autorizația de mediu, conform prevederilor Ord. MMAP nr. 1150/2020.

În cazul în care autoritatea competentă pentru protecția mediului constată că nu a fost solicitată sau obținută viza anuală, se aplică dispozițiile art. 17 alin. (3) și (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Nerespectarea prevederilor autorizației de mediu se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Autorizația de Mediu reglementează desfășurarea activităților numai din punct de vedere al protecției calității factorilor de mediu. De legalitatea și autenticitatea actelor prezentate se face răspunzătoare societatea solicitantă.

Responsabilitatea asupra datelor prezentate în Fisa de prezentare și declarație revine titularului activităților.

I. Activitatea autorizată:

1. Dotări (instalații, utilaje, mijloace de transport utilizate în activitate):
 - hotel cu 50 de camere cu dotări specifice activității de cazare – televizoare, frigider, aparate de aer condiționat. Restaurant cu capacitatea de sub 100locuri.
2. Materiile prime, auxiliare, combustibilii și ambalajele folosite – mod de ambalare, de depozitare, cantități: produse alimentare, produse pentru curățenie și întreținere.
3. Utilități – apă, canalizare, energie (surse, cantități, volume):
 - alimentarea cu apă potabilă este asigurată din rețeaua RAJA S.A. ;
 - evacuarea apelor uzate menajere se realizează în rețeaua de canalizare a societății RAJA S.A;
 - alimentarea cu energie electrică se realizează din sistemul național.
4. Descrierea principalelor faze ale procesului tehnologic sau ale activității: servicii turistice - cazare.

5. Produsele și subprodusele obținute – cantități, destinație: nu e cazul.
6. Datele referitoare la centrala termică proprie – dotare, combustibili utilizați (compoziție, cantități): centrala termică cu gaze naturale GASX3CE, cu P= 70Kw, cos cu H=12m;
7. Alte date specifice activității (cod-uri CAEN care se desfășoară pe amplasament, dar nu intră pe procedura de autorizare): Cod CAEN – rev.1 – 5530, restaurant sub 100 locuri.
8. Programul de funcționare – ore/zi, zile/săptămână, zile/an: conform programului aprobat de către administrația publică locală.

II. Instalațiile, măsurile și condițiile de protecție a mediului:

1. Stațiile și instalațiile pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu, din dotare (pe factori de mediu):

- factor de mediu **AER**: cos de evacuare gaze de ardere;

2. Alte amenajări speciale, dotări și măsuri pentru protecția mediului: spațiu amenajat pentru amplasare pubele destinate numai deșeurilor menajere și recipiente pentru depozitarea selectivă, temporară a celorlalte tipuri de deșeuri de ambalaje reciclabile (hartii-cartoane, sticle, PET-uri, ambalaje alimentare și de la detergenți, uleiuri uzate).

3. Concentrațiile și debitele masice de poluanți, nivelul de zgomot, de radiații, admise la evacuarea în mediu, depășiri permise și în ce condiții:

- ❖ se va respecta N.T.P.A. nr. 002/2005 pentru apele uzate evacuate în rețeaua de canalizare: pH – 6,5-8, materii în suspensie (MTS) – max. 350 mg/l, consum biochimic de oxigen la 5 zile (CBO5) – max. 300 mg O₂/l, consum chimic de oxigen – metoda cu dicromat de potasiu (CCOCr) – max. 500 mg O₂/l, substanțe extractibile cu solvenți organici (SET) – max. 30 mg/l și detergenți sintetici biodegradabili – max. 25 mg/l ;
- ❖ respectarea Ord.462/1993 pentru focarele alimentate cu combustibil gazos: pulberi – 5 mg/m³ N, monoxid de carbon – 100 mg/m³ N, oxizi de sulf – 35 mg/m³ N, oxizi de azot – 350 mg/m³ N;
- ❖ se va respecta nivelul de zgomot, conform SR nr. 10009/2017 Acustica – Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, coroborat cu art. 16, alin. (1) din anexa la Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și sanatate publică privind mediul de viața al populației.

III. Monitorizarea mediului:

1. Indicatorii fizico-chimici, bacteriologici și biologici emiși, imisiile poluanților, frecvența, modul de valorificare a rezultatelor:

- pentru apele uzate : pH, materii în suspensie (M.T.S.), CBO₅, CCOCr, S.E.T. și detergenți, la evacuarea apelor uzate în rețeaua de canalizare –frecvența buletinelor de analiza – **anual, în luna iulie**;
- conform SR nr. 10009/2017 – Acustică - Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, coroborat cu art.16, alin.(1) din anexa la Ordinul nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației- **la solicitarea autorității de mediu** .
- efectuarea buletinelor de analiza la emisii, conform Ord. 462/1993 – pulberi, monoxid de carbon, oxizi de sulf, oxizi de azot - **la solicitarea autorității de mediu**.

2. Datele ce vor fi raportate autorității teritoriale pentru protecția mediului și periodicitatea:

- prezentarea buletinelor de analiza pentru apele uzate evacuate în rețeaua de canalizare - la APM Constanța –**în luna emiterii buletinelor de analiza**;



- buletin de determinare a nivelului de zgomot conform SR nr. 10.009/2017 – **la solicitarea autorității de mediu;**
- buletin conform Ord. 462/1993 – pulberi, monoxid de carbon, oxizi de sulf, oxizi de azot – **la solicitarea autorității de mediu.**
- raportarea datelor și informațiilor privind gestionarea deșeurilor generate se face către autoritatea de mediu, **anual**, până la **15 martie** a anului următor celui de raportare, **atat pe suport hârtie, cât și electronic**, conform O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;
- operatorul economic va avea obligația de a raporta în SIM, informații privind deșeurile generate și substanțele utilizate pe amplasament – **la solicitarea autorității de mediu;**
- orice altă informație solicitată de către autoritatea de mediu – **permanent.**

IV. Modul de gospodărire a deșeurilor și ambalajelor:

1. Deșeurile produse (tipuri, compoziție, cantități): 15 01 01- ambalaje de hârtie și carton, 15 01 02 - ambalaje de materiale plastice, 20 03 01 - deșeuri menajere, 15 01 07 – ambalaje de sticlă, 15 01 04 - ambalaje metalice;
2. Deșeurile colectate (tipuri, compoziție, cantități, frecvență): nu sunt colectate deșeuri.
3. Deșeurile stocate temporar (tipuri, compoziție, cantități, mod de stocare): diverse tipuri și cantități de deșeuri de ambalaje și deșeuri menajere depozitate selectiv în pubele și spații special amenajate.
4. Deșeurile valorificate (tipuri, compoziție, cantități, destinație): conform O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor; deșeurile de ambalaje sunt predate către operatorii economici autorizați din punct de vedere al protecției mediului.
5. Modul de transport al deșeurilor și măsurile pentru protecția mediului: transportul deșeurilor se efectuează de către agenți economici autorizați, cu respectarea H.G. nr. 1061/2008 cu modificările și completările ulterioare, privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.
6. Mod de eliminare (depozitare definitivă, incinerare): nu este cazul.
7. Monitorizarea gestiunii deșeurilor: conform prevederilor O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor.
8. Ambalajele folosite și rezultate - tipuri și cantități: deșeuri de ambalaje (hârtie-cartoane, PET- uri, ambalaje de material plastic provenite de la detergenți, etc.).
9. Modul de gospodărire a ambalajelor (valorificate): conform *Lg. 249/2015, privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje*, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

V. Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor periculoase:

1. Substanțele și preparatele periculoase produse sau folosite ori comercializate/transportate (categorii, cantități): nu este cazul.
2. Modul de gospodărire:
 - ambalare – nu este cazul;
 - transport – nu este cazul;
 - depozitare – nu este cazul;
 - folosire/comercializare – nu este cazul.
3. Modul de gospodărire a ambalajelor folosite sau rezultate de la substanțele și preparatele periculoase: nu este cazul.





Ministerul Mediului, Apelor și Padurilor
Agencia Națională pentru Protecția Mediului
Agencia pentru Protecția Mediului Constanța



4. Instalațiile, amenajările, dotările și măsurile pentru protecția factorilor de mediu și pentru intervenție în caz de accident: nu este cazul.
5. Monitorizarea gospodăririi substanțelor și preparatelor periculoase: nu este cazul.

VI. Programul de conformare – Măsuri pentru reducerea efectelor prezente și viitoare ale activităților:

1. Domeniul [protecția solului și apelor subterane; descărcarea apelor uzate; emisii atmosferice; gestiunea deșeurilor; altele (zgomot, prezența azbestului, etc.)]: denumirea proiectului, performanță/obiective de remediere (pe fiecare proiect), termen de finalizare (pe fiecare proiect): nu este cazul.
2. Sursa de finanțare și valoare (pe fiecare proiect), evidențe, rapoarte: nu este cazul.

DIRECTOR EXECUTIV,
Celzin LATIE



ȘEF SERVICIU A.A.A,
Lavinia Monica ZECA

Întocmit,
Consilier Simona SIMA

Notă: Autorizația de Mediu s-a emis în 4 (patru) exemplare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

8

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679