

Denumirea lucrării	CONSTRUIRE DEPOZIT LOGISTIC, ANEXE SI POST DE TRANSFORMARE, DRUMURI SI PLATFORME, PARCAJE, LUCRARI TEHNICO-EDILITARE IN INCINTA, PANOURI DE DIRECTIONARE SI RECLAMA, RECLAME FATADA, IMPREJMUIRE, AMENAJARE SPATII VERZI
Amplasament	Strada Rascoala din 1907, Nr.52B, oras Techirghiol, jud. Constanta
Beneficiar	S.C. DEDEMAN S.R.L. Bacau
Proiectant general	S.C. CREATIV PROIECT S.R.L. Piatra Neamt
Numar contract	26/ 2021
Faza	<u>Documentatie obtinere acord APM Constanta</u> <u>-Etapa de incadrare</u>
Volumul	D.T.A.C.+ D.T.O.E.

Director S.C. "CREATIV PROIECT" S.R.L.	arh. Marius Vadeanu

Nota: Toate drepturile de autor privind prezenta documentatie apartin in exclusivitate S.C."CREATIV PROIECT"S.R.L. - ROMANIA, Piatra Neamt.

Nici un fragment al acestei documentatii nu va putea fi reprodus sau refolosit la alte documentatii similare, sub nici o forma de reproducere, fara acordul autorului.

CONSTRUIRE DEPOZIT LOGISTIC, ANEXE SI POST DE TRANSFORMARE, DRUMURI SI PLATFORME, PARCAJE, LUCRARI TEHNICO-EDILITARE IN INCINTA, PANOURI DE DIRECTIONARE SI RECLAMA, RECLAME FATADA, IMPREJMUIRE, AMENAJARE SPATII VERZI

Strada Rascoala din 1907, Nr.52B, oras Techirghiol, jud. Constanta
PR. NR. 26/202

BORDEROU

PIESE SCRISE

- FOAIE DE CAPAT
- BORDEROU
- MEMORIU TEHNIC ACORD DE MEDIU

PIESE DESENATE

• <u>ELEMENTE COMPONENTE ALE INVESTITIEI</u>	
A.0 – PLAN DE INCADRARE IN ZONA	SC.1:10000
A.1 – PLAN DE SITUATIE GENERAL INCINTA	SC.1:500
• <u>ORGANIZARE DE SANTIER</u>	
A.1.1 – PLAN DE SITUATIE ORGANIZARE DE SANTIER	SC.1:1000
• <u>RETELE EXTERIOARE</u>	
H0 – PLAN DE SITUATIE – RETELE APA CANAL	SC.1:1000
• <u>DEPOZIT LOGISTIC</u>	
A.2.1 – PLAN PARTER SI ETAJ PARTIAL	SC.1:300
A.2.2 – PLAN INVELITOARE	SC.1:200
A.2.3 – SECTIUNI TRANSVERSALE A1, A2, A3 SI LONGITUDINALA A0	SC.1:200

INTOCMIT : Arh. Vali Cociorva
SEF PROIECT : Arh. Marius Vadeanu
S.C. CREATIV PROIECT S.R.L.

MEMORIU TEHNIC – ACORD DE MEDIU

Intocmit conform **anexa 5E la Legea nr. 292/2018** privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private

I. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE DEPOZIT LOGISTIC, ANEXE SI POST DE TRANSFORMARE, DRUMURI SI PLATFORME, PARCAJE, LUCRARI TEHNICO-EDILITARE IN INCINTA, PANOURI DE DIRECTIONARE SI RECLAMA, RECLAME FATADA, IMPREJMUIRE, AMENAJARE SPATII VERZI

II. Titular:

– **numele;**

S.C. DEDEMAN S.R.L. Bacau

– **adresa postala;**

Str. Alexei Tolstoi, nr.8, mun. BACAU, jud. BACAU

avand activitatea principala de comert cu amanuntul al articolelor de fierarie, al articolelor din sticla si a celor pentru vopsit, in magazine specializate - cod CAEN 4752,

– **numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet;**

tel. 0234.513330, fax. 0234.581539

secretariat@dedeman.ro

www.dedeman.ro

– **numele persoanelor de contact:**

• **director/manager/administrator/imputernicit;**

dl. Vali Nemtanu

• Tel: 0747167190

• E-mail: valinemtanu@dedeman.ro

• **responsabil pentru protectia mediului.**

dna. Dorina Sfarlea

• E-mail: dorinasfarlea@dedeman.ro

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului:

Amplasamentul obiectivului propus este situat in intravilanul orasului Techirghiol, in partea de sud-vest a acestuia, la str. Rascoala din 1907, Nr.52B, la iesirea din orasul Techirghiol spre Mosneni, respectiv DJ393.

Imobilul pentru care s-a solicitat si a fost emis certificatul de urbanism nr. 377 din 28.12.2021 in vederea autorizarii executiei lucrarilor de construire propuse, are numarul cadastral NC112559, este in proprietate private a beneficiarului SC DEDEMAN SRL si are o suprafata totala de 163405,00mp.

In incinta studiata investitorul desfasoara in momentul de fata activitati de logistica si depozitare. Pe amplasament exista 5 constructii, o cabina poarta C1, parter, cu A.c.=30mp, depozitul de materiale de constructii C2, cu A.c.=29071mp, cu regim de inaltime parter inalt si zona de birouri P+2, gospodaria antiincendiu (rezervoare si statie pompe) semiingropata, cu A.c.=226.37mp, centrala termica parter cu A.c.=58.32mp si un post de transformare parter cu A.c.=10.72mp. In incinta mai exista si constructii/instalatii tehnico-edilitare, respectiv un depozit GPL cu recipiente fixe supraterane, amplasat pe platforma exterioara in vecinatatea centralei termice, puturi captare apa, separatoare de hidrocarburi, bazin vidanjabil menajer si un bazin deschis de retentie ape pluviale cu S=2.462mp, cu statie pompare ape pluviale si canal deschis /derea preluare ape pluviale.

Toate lucrarile de sistematizare verticala se vor realiza in terenul proprietate privata S.C. DEDEMAN S.R.L.

Din punct de vedere al echiparii edilitare, sunt prezente in zona retele publice de energie electrica si telecomunicatii.

Vecinatati existente

- nord – Strada Rascoala din 1907, C.L. Techirghiol, NC110022, NC110086, NC106489,
- sud – C.L. Techirghiol, NC108255, NC108256
- vest – NC108914 - DJ 393, C.L. Techirghiol, NC107238, NC107236, NC107458, NC107452, NC109162, NC109002
- est – C.L. Techirghiol, terenuri arabile

Accesibilitate

Accesibilitatea este asigurata din strada Rascoala din 1907, DJ393 Techirghiol-Mosneni pe baza sistemului rutier existent.

Accesele auto si pietonale in incinta sunt existente si se pastreaza, la fel si platforma parcarilor amenajate.

Se vor reglementa doar accesul controlat si traficul in incinta securizata a depozitelor logistice.

Proprietatea terenului

Terenul, in suprafata de 163405,00mp se afla in proprietatea S.C. DEDEMAN S.R.L., conform extrasului de carte funciara cu nr. cadastral 112559.

Pe terenul identificat mai sus urmeaza a se realiza urmatoarele lucrari:

1. LUCRARI DE CONSTRUIRE:

a). Constructii nou propuse (a se vedea planul de situatie atasat):

Constructie principala:

DEPOZIT LOGISTIC PENTRU MATERIALE DE CONSTRUCTII SI ZONA BIROURI, parter inalt si etaj partial (Ac=19.069,03mp)

Constructii anexa (cabina poarta, copertina acces peste cabina poarta, post de transformare si camin deschis retentie tampon pluvial):

Gospodaria antiincendiu existenta (statia de pompe si rezervoarele de apa) si centrala termica va fi comuna ambelor depozite logistice.

CABINA POARTA – 1 buc, Hmax. = 4,30m, Ac=19.95mp

COPERTINA ACCES INCINTA – 1buc, Hmax.=6.05m, Ac=332.86mp

POST DE TRANSFORMARE – 1 buc, Hmax. = 2,50m

CAMIN DESCHIS RETENTIE TAMPON PLUVIAL – 1buc, ingropat

b). Constructii tehnico-edilitare propuse, aferente centrului logistic:

GENERATOR

2. REELE IN INCINTA, DRUMURI SI PLATFORME:

a). Extindere retele in incinta

- prelungire retea in incinta alimentare cu apa
- prelungire retea in incinta canalizare pluviala
- prelungire retea in incinta antiincendiu
- alimentare cu energie electrica P.T. propus
- extindere retea utilizare GPL existenta in incinta

b). Drumuri si platforme in incinta – rampe aprovizionare, teren sport

Se propun platforme noi cu finisaj din asfalt rutier trafic greu si din beton rutier trafic greu, in completarea celor existente autorizate, acestea asigurand fluxul auto intern cat si cel de aprovizionare. Platformele propuse vor asigura si preluarea apelor pluviale.

3. LUCRARI DE IMPREJMUIRE, SPATII VERZI: propunere imprejmuire centru logistic in vederea securizarii incintei, a supravegherii si controlarii acceselor.

a). Imprejmuire

- propunere imprejmuire incinta centru logistic in vederea securizarii incintei, a supravegherii si controlarii acceselor.

b). Spatii verzi

- plantatii propuse – pentru spatii verzi amenajate in total de minim 30% din terenul liber conform HCJ Constanta 152/2013

4. LUCRARI DE ORGANIZARE DE SANTIER

Pe platforma de depozitare existenta in incinta, in vecinatatea zonei de interventie propusa, se vor amplasa :

- baraca pentru personalul tehnic al constructorului
- vestiar muncitori
- magazie pentru scule si materiale ambulante
- tabloul electric pentru organizare santier
- punctul cu echipament P.S.I
- toalete ecologice
- platforma – pentru depozitare materiale vrac.

5. OBIECTE PUBLICITARE

a). RECLAME FATADA , 3 buc.

b). PANOUL PUBLICITAR, 2 fete, 3x4m – 1buc.

b) justificarea necesitatii proiectului:

Constructia de centre logistice este oportuna datorita cererii pe piata a spatiilor de tip hypermarket, destinate comercializării de produse diversificate. Datorita dezvoltarii rețelei nationale extinse de centre comerciale tip magazin de materiale de constructii, investitorul considera necesara si dezvoltarea infrastructurii logistice a acestui tip de activitate, prin crearea de poli de receptie si aprovizionare a marfurilor puse in vanzare in rețeaua de magazine mai sus amintita. Activitatea logistica a marfurilor puse la vanzare in rețeaua nationala de magazine implica o organizare comerciala interna si de depozitare, de tranzit si transport de marfuri catre magazine si de la producatori.

Activitatea centrului logistic este una de tip comerciala interna, nu este o activitate de interes public, astfel nu vor exista spatii comerciale cu vanzare. Accesul in incinta centrului logistic va fi limitat si controlat, activitatea va fi supravegheata, fiind deservita de personalul angajat. Complexul creat dezvolta infrastructura comerciala a utilizatorilor si in acelasi timp imbunatateste imaginea urbana de ansamblu.

c) valoarea investitiei:

Valoarea investitiei va fi de 14.158.754 lei, fara TVA.

d) perioada de implementare propusa:

Prin proiect este propusa o durata de implementare de 12 luni.

O data aproximativa de incepere a executiei lucrarilor este iulie 2022

e) planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente);

Planse obiecte componente ale investitiei:

A.0 – Plan de incadrare in zona

A.1 - Plan de situatie general incinta

A.1.1 – Plan de situatie organizare de santier

H.0 - PLAN DE SITUATIE – REȚELE APA CANAL INCINTA

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele). Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus:

Centrul logistic se doreste sa functioneze ca o incinta securizata si supravegheata, cu accesele controlate (nefiind destinata accesului public), bine delimitata (imprejmuita), in vederea desfasurarii optime a procesului de activitate.

Tipul cladirii: Construcție de depozitare cu zona de vestiare si birouri; constructii anexa cabina poarta cu copertina protejare acces si cladiri anexe tehnologice (post de transformare si camin deschis retentie tampon pluvial).

Hala principala depozit logistic (receptie, inventariere, depozitare provizorie si livrare marfa)

In conformitate cu HG 862/2016, nu este necesara realizarea unui adapost de protectie civila, constructia nefiind prevazuta cu subsol.

Cladirea este o constructie independenta structural, de tip monovolum, de forma dreptunghiulara in plan, cu regim de inaltime parter inalt si etaj partial, inaltime la atic de h max.=12,50m.

Corpul depozitului va avea dimensiunile in plan de 194.44m lungime x 97.12m latime, cu un apendic pe latura lunga ce reprezinta corpul de birouri P+1, respectiv accesul principal, cu dimensiunile de 13.34m x 13.47m.

Zona de birouri va fi concentrata in zona accesului principal, fiind organizata in sectoare, respectiv personal administrativ si personal depozit. Parterul corpului de birouri va deservi receptia directa in legatura cu soferii si depozitul, iar etajul propune sa gazduiasca zona administrativa si restul personalului depozitului cu anexele sociale ale acestuia, cat si spatiile tehnice.

Zona administrativa de la etaj impreuna cu scara de acces inchisa sunt dispuse in apendicul structural al depozitului, iar zona personalului depozitului impreuna cu spatiile tehnice sunt dispuse pe intreaga latura lunga a etajului depozitului, cu o circulatie comuna (cursiva) deschisa catre depozit. De pe aceasta cursiva se accede printr-o scara deschisa dreapta, in depozit la parter. Zona personalului depozitului de la etaj beneficiaza si de acces separat din exterior printr-o scara exterioara deschisa amplasata pe fatada principala in vecinatatea vestiarelor personal.

Accesul personalului depozitului in hala principala a depozitului logistic se realizeaza controlat prin intermediul unor turnicheti de control acces, prin pontaj, din zona anexelor sociale ale personalului situate la etaj.

Depozitul va cuprinde o singura zona majora de depozitare necompartimentata, organizata cu zone de depozitare marfa pe rafturi, cat si zone de pregatire expeditie/livrare marfa la burdufuri sau la nivel, prevazute cu rampe exterioare de descarcare/incarcare pentru tir-uri.

Rafturile de depozitare vor fi metalice, depozitarea marfii paletate se va realiza pe 5 nivele, inclusiv nivelul inferior la pardoseala, inaltimea acestora va fi de maxim 8.00m, la nivelul depozitarii superioare.

Inaltimea maxima de depozitare a marfurilor pe rafturi va fi de 9,75m.

Sunt prevazute circulatii principale motorizate de marfa pe coridoarele de circulatie in lungul depozitului, cat si circulatii secundare pe culoarele transversal de alimentare marfa la raft.

Spatiile tehnice anexa de la parter din depozit, cum ar fi tabloul electric general, tabloul electric de distributie si camera ACS, cat si cele de la etaj, camera servere, centrala termica, tabloul electric etaj si UPS, sunt dispuse in spatii special amenajate, cu accese distincte, cu acces controlat, in grija coordonatorului administrativ.

Complexul va fi astfel structurat incat sa ofere un parcurs fluid al marfii in spatiul interior, avand accese pentru personal angajat diferite de cele pentru aprovizionare marfa.

Incaperile corpului de birouri vor beneficia de iluminat natural direct, prin ferestrele cu ochiuri mobile si geam termoizolant prevazute in peretii exteriori. Hala va fi prevazuta cu trape de fum la nivelul acoperisului pentru desfumare dar si cu rol de iluminare naturala.

Descriere functionala a spatiilor și încăperilor:

	<u>DENUMIRE INCAPERE</u>	<u>Arii utile ARIE(mp)</u>
PARTER, Birouri	G.S.	4.38
	HOL/CASA SCARII	10.02
	ZONA RECEPTIE	16.88
	BIROU RECEPTIE	22.50

	BIROU RECEPTIE/COORDONATORI	36.37
	HOL ACCES RECEPTIE SOFERI	32.55
PARTER, Hala depozitare		
	G.S.1	3.79
	DEPOZIT	18,637.15
PARTER, Securitate		
	BIROU SECURITATE	10.98
	BIROU COORDONATOR ADMINISTRATIV	15.79
PARTER, Spatii tehnice		
	T.E. 1	8.75
	T.E.G.	12.44
	A.C.S.	15.49
	<u>A. utila parter: 18,827.09 m²</u>	
ETAJ, Anexe		
	CURATENIE	6.15
	DEP. ECHIPAMENT	7.53
	ARHIVA	19.32
ETAJ, Birouri		
	G.S.B.	6.00
	G.S.F.	6.02
	OFICIU	7.08
	RESURSE UMANE	14.33
	HOL	17.84
	HOL /CASA SCARII	21.32
	BIROU DIRECTOR	22.17
	SALA SEDINTE	41.66
	BIROU RECEPTIE SEFI ECHIPA	81.04
	LOGISTICA	
	CURSIVA	119.24
ETAJ, Securitate		
	SERVERE	13.85
ETAJ, Spatii ptr. angajati		
	OFICIU / SALA MESE	117.49
ETAJ, Spatii tehnice		
	C.T.	11.99
	T.E.+U.P.S.	11.72
ETAJ, Vestiare personal		
	HOL	14.90
	G.S.V.F.	18.95
	G.S.V.B.	36.81
	VESTIAR FEMEI	45.54
	VESTIAR BARBATI	91.86
	<u>A.utila etaj 732.81m²:</u>	
	<u>A.utila total 19,559.90m²</u>	

Regim de inaltime:

- parter inalt + etaj partial – corp depozit cu zona de vestiare si birouri
 - H atic general = 12,50m – depozit principal; 10,50m – corp birouri
- Volumul constructiei – 219,079.60mc

Structura constructiva centru logistic:

Constructia depozitului este impartita structural in 2 corpuri de cladire, despartite de un rost seismic transversal, iar corpul de birouri P+1 se separa tot prin rost seismic structural fata de corpul median al depozitului, pe fatada principala.

Structural, constructia depozitului se imparte in travei si deschideri astfel:

- latura lunga formata din 8 deschideri de 24.00m despartite median de 1 rost seismic de 1,20m
- latura scurta formata din 8 travei de 12.00m
- apendicul corpului de birouri dispune de 2 travei de 6.00m si doua deschideri de 6.00m, cu rost seismic de 1.25m fata de depozit.

Structura de rezistenta propusa a constructiei depozitului va fi din beton armat compusa din cadre transversale (incastrate la nivelul fundatiilor), pane de acoperis din beton armat cu contravanturiri orizontale la nivelul acoperisului din tiranti din otel.

Pe paneele de acoperis se amplaseaza tabla cutata cu cuta inalta. Invelitoarea de la nivelul acoperisului se realizeaza din membrana hidroizolanta, cu termoizolatie din vata minerala bazaltica.

Planseul peste parter al etajului partial va fi din predele din beton armat prefabricat si o suprabetonare monolita in corpul apendicului de birouri si fasii cu goluri prefabricate cu suprabetonare monolita pe conturul placii din corpul depozitului.

Fundatiile stalpiilor de structura ai halei sunt de tip bloc de beton armat si pahar de beton armat prefabricat.

Pentru inchideri s-a prevazut un sistem de grinzi de fundatii, din care pornesc articulati stalpi metalici de inchidere. Grinzile de fundatie vor fi rezemate pe fundatiile izolate ale stalpilor de structura.

Pardoseala halei se va realiza din beton cu armare dispersa ($Q=5t/m^2$) finisat cu praf de quart light-grey, cu grosimea de 22 cm si o fundatie de piatra sparta de aprox 30cm grosime. Pardoseala corpului de birouri va avea prevazuta si 5 cm termoizolatie polistiren extrudat, pe un strat de nisip de 5 cm grosime

Inchideri exterioare si compartimentari:

- inchideri exterioare pereti – panouri sandwich cu grosimea de 100mm cu imbinare acunsa;
- inchideri acoperis – tabla cutata cu cuta inalta 153mm peste care se aseaza saltele de vata minerala bazaltica 200mm grosime si hidroizolatie membrane PVC tip SIKA;
- tamplarie din aluminiu cu geam termoizolant;
- usi acces marfa tip garaj;
- compartimentarile interioare pentru spatiul administrativ se vor realiza din pereti usori din panouri de rigips pe structura metalica.

Finisaje interioare hala:

- pardoseala ciment sclivisit și tratat la suprafață
- vopsitorii pe pereții tip sandwich cu grund.

Finisaje exterioare hala:

- inchideri perimetrare cu panouri termoizolante tip sandwich;
- usi metalice de acces culoare gri;
- invelitoare din panouri termoizolante;
- tamplarie din aluminiu.

Anexe (cabina poarta, copertina acces peste cabina poarta, post de transformare si camin deschis retentie tampon pluvial)

Gospodaria antiincendiu existenta (statia de pompe si rezervoarele de apa) si centrala termica va fi comuna ambelor depozite logistice.

CABINA POARTA – 1 buc, Hmax. = 4,30m, Ac=19.95mp

Cabina poarta este o constructie anexa, cu regim de inaltime parter, ce securizeaza accesul auto si pietonal in incinta depozitului logistic.

Dimensiunile in plan ale constructiei sunt de 6.02m x 3.315m, Ac=19.95mp;

Cabina are inaltimea la atic de 3.40m, cu un soclu de 0.90m inaltime si dispune de acces exterior de pe trotuar prin intermediul a 5 trepte si un podest metalic, cu finisaj de tip gratar metalic cu balustrade metalica. Mai are prevazut si un acces exterior la ghiseu pentru verificare acte soferi, respectiv un podest cu trepte finisaj gratar metalic si balustrada pretectie.

Spatiu util al cabinei de paza in suprafata de 17.73mp asigura amenajarea a 4 posturi pentru personal de paza si supraveghere.

Structura constructiva:

- Infrastructura este realizata din fundatii continue din beton armat si elevatii cu h=0.90m deasupra trotuarului.

- Placa de pardoseala este din beton armat

- Suprastructura este metalica, constituita din stalpi si grinzi din profile metalice.

- Inchiderile exterioare sunt realizate din pereti din panouri sandwich de 10cm grosime, culoare gri deschis RAL 9006.

- Acoperisul este tip terasa, realizat din tabla cutata cu cuta inalta, termoizolatie din vata minerala bazaltica de 20cm grosime si hidroizolatie din membrana PVC termosudabila.

- Tamplaria este realizata din profile de aluminiu cu bariera termica, culoare gri inchis RAL 7016 si geam termoizolant clar.

COPERTINA CABINA POARTA – 1 buc, Hmax.=6.05m, Ac=332.86mp

Copertina acces incinta peste cabina poarta este o constructie anexa deschisa, cu regim de inaltime parter, ce protejeaza accesul auto si pietonal in incinta securizata a depozitului logistic. Copertina este o structura deschisa dar acoperita, ce protejeaza accesul auto de iesire al tir-urilor de marfa din incinta controlata in vederea verificarii actelor, cabina poarta/paza, dar si accesul pietonal in incinta si parcare de biciclete aferenta.

Dimensiunile copertinei in plan sunt de 22.235m x 14.97m, cu Ac=332.86mp.

Structura constructiva:

- Infrastructura este constituita din fundatii izolate din beton armat

- Suprastructura este metalica compusa din stalpi si grinzi din profile metalice compuse, pane din profile metalice tip Z si schelet din profile metalice sustinere atic.

- Inchiderile aticului sunt realizate din tabla cutata cu cuta mica, culoare gri deschis, RAL 9006.

- Invelitoarea este realizata din tabla cutata in doua ape, cu jgheaburi si burlane din tabla zincata.

POST DE TRANSFORMARE – 1 buc, Hmax. = 2,50m

Constructie tehnologica anexa, cu anvelopa prefabricata, cu regim de inaltime parter.

CAMIN RETENTIE TAMPON APE PLUVIALE – ingropat – 1 buc, Ac=123.28mp

Constructia bazinului primar de descarcare ape pluviale este subterana, ingropata, din beton armat, neacoperita, ce preia apele pluviale preepurate in separatoarele de hidrocarburi si le descarca in bazinul de retentie ape pluviale deschis.

Bazinul este o cuva betonata ingropata, neacoperita, cu dimensiunile in plan de 18.40x6.70m si o inaltime utila de 2,50m

Obiecte publicitare

RECLAME FATADA

- Reclama fatada pe fatada corp depozit – 2 buc.
 - litere volumetrice "DEDEMAN LOGISTIC" din stiplex colantat
 - 10.15m x 2.60m x 0,08m
 - H montaj= 6.20m
 - 1 fata publicitara: S incadrare reclama = 19.78mp, S utila reclama = 11.90mp
- Reclama fatada pe corp birouri – 1 buc.
 - litere volumetrice "RECEPTIE" din stiplex colantat
 - 2.83m x 0.50m x 0,08m
 - H montaj= 3.70m
 - 1 fata publicitara: S incadrare reclama = 1.42mp, S utila reclama = 0.65mp

PANOU PUBLICITAR, 2 fete, 3x4m – 1 buc.

Suprafata publicitara totala = 24mp

Se propune montarea unui tip de panou publicitar cu suprafata de 4,00x3,00 m montat la inaltimea de 2,00 m de la suprafata terenului.

Structura de rezistenta a panoului publicitar alcatuita integral din elemente metalice cuprinde:

- Panoul propriu zis 4,00x3,00m realizat din profile ambutisate (teava rectangulara 40x40x4) si acoperit cu tabla neagra;
- Stalpi de sustinere realizati din teava $\Phi 76 \times 5$ si elemente de legatura din teava rectangulara 40x40x4mm;

Panoul publicitar se monteaza intr-o fundatie din beton simplu C8/10 conform detaliilor din proiect.

Bilant teritorial

A. imobil (NC112559) = 163.405,00mp

Indici existenti

A.c. amplasament existent = 28.759,07mp

A.d. amplasament existent = 29.241,11mp

P.O.T. existent = 17.60%

C.U.T. existent = 0.17

Platforme carosabile existente (beton,asfalt) = 46.629,03mp

Trotuare existente = 628,72mp

Spatii verzi existente = 42.410,58mp

Indici propusi

A.c. depozit logistic propus = 19.069,03mp

A.d. depozit logistic propus = 19.903,07mp

A.c. anexe propuse = 151.98mp

Platforme carosabile propuse(beton, asfalt) = 16.194,75mp

Trotuare propuse= 461,75mp

Platforme agrement(teren sport) propuse = 800,00mp

Spatii verzi propuse= 8.370,08mp

Regim de inaltime depozit propus: parter inalt + etaj partial

H atic depozit propus = 10,50m, 12,50m; H max. depozit propus = 12.50m

Cota+/-0,00 depozit propus = +38.50

A.c. amplasament propus = 40.536,10mp

A.d. amplasament propus = 41.383,93mp

P.O.T. propus = 24.80%

C.U.T. propus = 0.25

- profilul si capacitatile de productie;

Date referitoare la personal incinta centru logistic, furnizate de beneficiar:

Personal administrativ:	estimat
sef depozit	1
resurse umane	1
coordonator administrativ	1
dispecer securitate	1
agent securitate	4
Personal comercial:	
coordonator receptie/livrari	2
sef echipa logistica marfa	6
operator logistica (receptioner si livrator)	26
referent gestiune economica	5
lucrator gestionar (picker)	75
lucrator gestionar (colector&put away)	14
lucrator comercial	8
Intretinere:	
personal curatenie	1
Total	145

Agentii de securitate au posturile permanente de lucru in cabina poarta/paza situata la accesul controlat in incinta securizata a depozitului logistic.

Total maxim persoane/tura in depozit = 141 persoane

Personalul administrativ situat la etajul zonei de birouri, cu acces prin scara interioara inchisa, beneficiaza de spatii de tip oficiu si grupuri sociale proprii.

Personalul depozitului va avea acces separat prin scara secundara exterioara deschisa si de evacuare de pe fatada principala, catre vestiarele si grupurile sanitare organizate pe sexe, sala de mese si oficiu situate la etajul partial, dar se va putea crea si posibilitatea accesului comun cu personalul administrativ, prin scara interioara inchisa.

Din cursiva de distributie acces personal angajat, situata la etaj, se va efectua accesul controlat, pontat la turnichet, in depozitul logistic de la parter.

Dat fiind regimul de functionare al centrului logistic, numarul de dulapuri asigura depozitarea imbracamintii pentru 1 schimb. Mobilierul pentru vestiare va fi tip fiset metalic.

Grupurile sanitare aferente personalului depozitului sunt organizate in spatii sanitare legate direct cu vestiarele la etaj dar si cu spatii sanitare accesibile direct din depozit, la parter.

Grupurile sanitare aferente vestiarelor la etaj vor fi dotate astfel: barbati – 4 veceuri, 4 pisoare, 6 lavoare si 7 dusuri; femei – 2 veceuri, 4 lavoare si 3 dusuri.

Grupurile sanitare accesibile direct din depozit: 2 buc. – veceu si lavoar.

Sala de mese si oficiu (spatiu amenajat cu servire sandwich-uri, bauturi racoritoare).

- descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz);

Funciunea principala a constructiei principale propuse este aceea de depozitare a materialelor de constructii.

Activitățile conexe desfășurate în cadrul activității principale sunt:

- spații de receptie marfa
- spatii de livrare marfa
- spații pentru birouri
- dispecerat de supraveghere
- vestiare pentru personal
- sală pentru luat masa destinată personalului
- încăpere pentru tabloul electric si ACS
- spatii reincarcare acumulatori
- gospodărie de apă de incendiu existenta

- descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, în functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea;

Activitatea de baza implica urmatoarele:

1. Receptia marfurilor

Este impartita, in functie de tipul marfurilor, in receptie produse grele/voluminoase (agabaritice) si produse generale, depozitarea facandu-se in spatii separate.

La receptie se verifica, in plus fata de datele specifice sistemului intern (de inventariere si clasificare) si declaratia de conformitate, si urmatoarele date: traducere in limba romana (pentru produsele de import), etichetare (se verifica sa fie respectate normele de etichetare prevazute conform legislatiei).

Dupa receptie au loc pregatiri si depozitari intermediare de scurta sau lunga durata a produselor.

Mentionam ca in centrul logistic se vor aplica si se va urmari indeplinirea tuturor standardelor romanesti in vigoare.

2. Depozitarea marfurilor

Se realizeaza paletizat pe rafturi sau pe pardoseala, in sectoare definite tipului de marfa (marfa agabaritica, marfa generala si marfa cu amanuntu), putand fi ambalata sau nu.

3. Livrarea marfurilor

Dupa inventariere si sortarea marfii, urmeaza procesul de livrare, in spatii special amenajate, functie de incarcatura marfii pe tir.

Manipularea marfurilor, în toate situatiile specifice activitatii centrului logistic, se face, in general, mecanizat, folosind echipamente tehnice autorizate.

Ambalarea, respectiv preambalarea produselor, acolo unde este cazul, se face, deasemenea mecanizat, folosind utilaje specializate, local.

- materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora;

Datele electroenergetice de consum sunt urmatoarele:

- putere electrica instalata P_i : 640 kW/800KVA
- putere electrica absorbita P_a : 299 kW;
- curentul de calcul I_c : 470 A;
- tensiunea de utilizare U_n : 3x400/230 V; 50 Hz;
- factor de putere mediu natural $\cos\phi$: 0.92;

Receptoarele de energie electrica constau in: iluminat interior si exterior, aparate de climatizare (incalzire/racire), tub radiant cu gaz pentru incalzire, aparatura pentru reincarcare utilaje de ridicare (lize si stivuitoare), aparatura de birou, aparatura audio-video, aparatura electrocasnica, pompe incendiu, aparate aer conditionat pentru birouri, centrale termice murale pentru birouri.

Receptorii electrici din instalatia electrica a consumatorului nu produc influente negative perturbatoare asupra instalatiilor furnizorului.

Consum de gaz:

Consumatorii de gaz sunt:

- 13 buc -tub radiant SWANK D50 U cu $Q=49kw$, cu $L =13.63ml$ (tub radiant cu reflector izolat termic cu arzator cu tiraj forat si evacuare gaze arse - admisie aer ardere prin cos de inox coaxial)
- 1 centrala termica murala cu functionare pe gaze GPL cu $Q=80Kw$,
- 1 centrala termica murala cu functionare pe gaze GPL cu $Q=35Kw$,

- racordarea la retelele utilitare existente în zona;

Alimentarea cu apa

Situatia existenta

Obiectivul este alimentat cu apa rece de la un put forat existent, executat in incinta obiectivului in zona gospodariei de apa antiincendiu. Alimentarea cu apa se face de catre un sistem de pompare a apei tip hidrofor format dintr-o pompa submersibila de inox cu $Q= 18 mc/h$ si $H=35mCA$ care este montata la 1m sub luciul apei. In camera

tehnica a putului este montat un rezervor de hidrofor cu pernă de aer și membrana elastică de separație cu $V=80$ litri.

Situatia propusa

Alimentarea cu apă de la putul forat existent va satisface nevoile tehnologice cât și consumul menajer al personalului, urmând ca apa potabilă să fie procurată îmbuteliată, conform normei de consum

Cladirea nouă propusă se va alimenta din camera de hidrofor aferentă putului existent; în interiorul camerei se va monta suplimentar un vas de hidrofor cu $V= 300$ l

Alimentarea clădirii nouă propuse se va realiza cu o conductă PEHD 63 Pn 10 (2")

Cladirea nouă propusă se va dota cu instalații de protecție la incendiu și anume:

-Instalații automate de sprinklere.

-Instalații de hidranți interiori.

Racord canalizare menajera

Situatia existenta

Se precizează că în zona nu există sistem de canalizare menajeră, iar apele uzate menajere se colectează într-un bazin vidanjabil cu $V=80$ mc. Apele uzate menajere colectate trebuie să corespundă NTPA 002 și în baza contractului cu compania de apă din zona apele uzate menajere se vidanjează și sunt transportate la stația de epurare a orașului Constanța.

Situatia propusa

Apele uzate menajere preluate de la noul obiectiv vor fi colectate de o rețea nouă propusă și în corelare cu pantele terenului amenajat se vor descarca în rețeaua existentă în incintă. Pentru preluarea apelor uzate menajere s-a prevăzut mărirea capacității de stocare a apelor uzate menajere prin montarea unui bazin vidanjabil suplimentar cu $V=50$ mc.

Racord canalizare pluviala

Situatia existenta

Apele pluviale recoltate de pe terasa clădirilor existente (ape convențional curate), cât și apele pluviale preluate de pe platformele parcarilor, aprovizionarilor și cele de depozitare, sunt preluate de guri de scurgere carosabile, sunt transportate la două separatoare de hidrocarburi existente tip SWOBK 100/500 cu By pass cu debitul de 100 - 500 l/s fiecare, care realizează și decantarea nisipului și nămolului, apoi se descarca în bazinul de retenție ape pluviale existent cu capacitatea de 4560mc, care înmagazinează toată cantitatea de ape pluviale din 1500 minute.

Se precizează că prin incinta obiectivului traversează un canal de desecare cu secțiune variabilă care recoltează apele pluviale din zona și le transportă către lacul Techirghiol. În contextul investiției inițiale, apele pluviale recoltate de pe amplasament sunt recoltate în acest bazin de retenție în vederea evaporării și a fost executat și un preaplin PVC200mm, cu $D_n=200$ mm care să deverseze o parte din apele pluviale în canalul existent, care pentru o pantă de 2% va avea un debit de 27 l/sec.

Apele pluviale deversare se încadrează în prescripțiile NTPA 001 /2002

Situatia propusa

Apele pluviale-ape convențional curate provenite de pe învelișul clădirii sunt preluate de sistem de scurgere gravitațional și evacuate în bazinul de retenție

Apele pluviale colectate prin guri de scurgere amplasate în zonele de drumuri, parcuri și andocări camioane sunt preluate separat prin sistem de scurgere gravitațional și preluate în sistemul existent de canalizare pluvială. Astfel apele potențial impurificate sunt preepurate în separatoarele de hidrocarburi existente. Aceste separatoare au fost dimensionate inițial și pentru preluarea acestor debite.

Apele pluviale deversate se vor încadra în prescripțiile NTPA 001 /2002

Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica de la sursa de baza se realizeaza din SISTEMUL ENERGETIC NATIONAL (conform ATR distribuitor local):

- dintr-un post trafo nou propus 630KVA/504kW, 400V,50Hz, ce se va amplasa la limita de proprietate pentru accesul facil la acesta pentru reprezentatii societatii de distributie a energiei (proiect separat).

Din acest post trafo PT se va alimenta tabloul electric general TEG al depozitului, implicit tabloul inversor tip AAR (comutare automata retea-generator).

Alimentarea cu energie electrica se realizeaza prin urmatoarele surse de rezerva :

- grup electrogen insonorizat, 300KVA, complet echipat, cu sistem AAR).
- surse de baterii centralizate, prevazuta pentru asigurarea timpului de pornire a sistemului de iluminat siguranta si securitate (sursele de baterii centralizate sunt sustinute si de grupul electrogen).

Depozitul logistic se imparte in doua zone de depozitare + zona de birouri, cu functionalitate independenta si diferita din punct de vedere electric, altfel spus cele doua zone + zona de birouri vor fi prevazute fiecare cu cate un tablou electric de distributie, alimentat din tabloul electric general al depozitului TEG.

Zonele sunt impartite dupa cum urmeaza :

- zona 1 intre axele 18-34 si interax A-Q - prevazuta cu tabloul electric general TEG (TGS+TGN)
- zona 2 intre axele 1-17 si interax A-Q - prevazuta cu tabloul electric TE1 (TGS1+TGN1)
- zona birouri etaj între axele 18-34 si interax A-B- prevazuta cu tabloul electric TEB.

Stația de pompare SP pentru incendiu existenta va fi utilizata in comun, atat pentru depozitul existent, cat si pentru cel propus (volumul de apa este dimensionat pentru ambele constructii atat pentru rezervor hidranti cat si rezervor sprinklere).

Pompele electrice aferente acestei statii de pompare sunt alimentate electric, din cadrul consumatorilor securizati (dubla alimentare retea-generator) ai depozitului existent.

Instalatia de iluminat interior este realizată cu corpuri de iluminat echipate cu lămpi cu led, după mediul ambiant al încăperii în care se instaleaza și respectându-se nivelele de iluminare impuse de către normativele în vigoare, coroborate cu cerintele caietului de sarcini.

Iluminatul de siguranta este de tip 2 si consta din:

- iluminat de siguranta pentru evacuare;
- iluminat de siguranta pentru evitarea panicii;
- iluminat de siguranta pentru continuarea lucrului;
- iluminat de siguranta pentru interventii.

Prize 230/400V, forta.

Toate prizele sunt prevazute cu contact de protectie si sunt amplasate in conformitate cu planurile de arhitectura. Cablurile vor fi de tip CYYF .

Instalatia de paratrasnet, consta in montarea a sase (6) dispozitive PDA de captare, tip IONIFLASH MACH NG60 (FRANCE PARATONNERRES, avans de amorsare omologat este de 135μs, avans de amorsare conform NFC 17-102 este de 60μs, coeficient de securitate 56%) montat la o inaltime de 6,5 m fata de cota cea mai inalta a acoperisului, in speta aticul cladirii. Raza de protectie a acestui dispozitiv de protectie este de 80 m (nivel I de protectie).

Instalatia interioară de încălzire

a)Hala de depozitare .

Pentru cladirea hala industrială cu activitatea de depozitare se propune executia unui sistem de incalzire industrial cu tuburi radiante in infrarosu cu functionare pe gaz (GPL)

Premize de calcul : - temperatura minima exterioara : -12 C

- temperatura interioara asigurata :+ 8 C

- zona eoliana II - v =7.0 m/s

-Q incalzire necesar =720 kw

Avand in vedere ca activitatea halei este de depozitare, cu zone reci (usi deschise pentru introducerea evacuarii marfa) se propune executia unei instalatii de incalzire cu tuburi cu radinte cu inalta eficienta energetica cu functionare pe G.P.L. si arzator cu ardere in 2 trepte de putere. Evacuarea si admisia aerului de ardere se va realiza in sistem tiraj fortat prin kituri coaxiale(cosuri fum) Dn 150 mm

- tuburile radiante nu se vor monta deasupra rafturilor de depozitare , tuburile radiante se vor monta in zona de incarcare descarcare marfa la cota +8.30 m

- 13 buc -tub radiant SWANK D50 U cu Q=49kw, cu L =13.63ml (tub radiant cu reflector izolat termic cu arzator cu tiraj fortat si evacuare gaze arse - admisie aer ardere prin cos de inox coaxial)

Avand in vedere faptul ca functionarea tuburilor radiante se va realiza cu combustibil gazos (GPL) - instalatiile de utilizare GPL se vor executa in concordanta cu normativ proiectare I 31 / 99 (Normativ pentru proiectarea si executia sistemelor de alimentare cu gaze petroliere)

Conform articol 7.3 din I31/99 pentru halele industriale nu se aplica prevederea asigurarii spatiilor vitrate (0.05 mp pentru fiecare 1 mc volum incapere)

Cladirea se incadreaza conform I31 /99 -anexa tabel 2 nr.crt.2 " cladire industriala cu activitate de depozitare ,categoria C de incendiu ,grad de rezistenta la foc II"

Cladirea se va prevedea cu instalatii de detectie GPL si vane automate de inchidere a alimentarii cu GPL pentru fiecare utilaj cu tuburi radiante in parte.

b)corp birouri si grupuri sanitare

Spatiul de birouri si grupuri sanitare se va incalzi de o instalatie interioara de incalzire formata din:

- 1 centrala termica murala cu functionare pe gaze GPL cu Q=80Kw,
- 1 centrala termica murala cu functionare pe gaze GPL cu Q=35Kw,
- coloana verticala care alimenteaza 4 distribuitoare-colectoare de perete
- legaturi intre distribuitoare si radiatoare si
- radiatoare de otel tip R22- cu H=600mm.

Prepararea apei calde se va realiza de catre un boiler cu G=300 litri.

Dimensionarea conductelor s-a efectuat in baza vitezelor economice recomandate conform tabelelor in vigoare, in sistem cu circulatie forzata, in punctul de plecare din centrala termica, realizandu-se o pierdere de presiune de 1.800 -2300 mm coloana de apa.

Corpurile de incalzire s-au dimensionat in functie de necesarul de energie termica a fiecarei incaperi in parte.

Corpurile de incalzire sunt racordate la distribuitoare colectoare de zona ce se vor monta in tavanul fals. Distribuitoarele se vor echipa cu robineti de inchidere si reglaj generali precum si pe fiecare plecare in parte , robineti de golire si purjoare automate de aerisire .

Regimul de incalzire este automatizat, printr-un sistem cu cronotermostat programator de temperaturi, care comanda pornirea si oprirea microcentralei.

Instalatii de ventilare si conditionare aer

Se precizeaza ca hala de depozitare nu are nevoie de ventilare deoarece procesul de primire si evacuare marfa nu produce noxe care sa impuna aport de aer proaspat si evacuare aer viciat, iar burdufurile prin care se realizeaza aceste operatiuni sunt aproape in permanenta deschise pe perioada timpului de lucru- prin deshiderele exterioare se realizeaza ventilatia naturala .

Mentinerea parametrilor climatici corespunzatori in spatiile de birouri se face cu aparate locale de conditionarea aerului model monosplit cu puteri diferite dimensionate in functie de fiecare spatiu in parte.

Instalatii gaze petroliere lichefiate (GPL)

Instalatia de GPL existenta cuprinde:

- patru recipiente de stocare GPL grupate cate doua de 4990l/5000l astfel incat volumul total este mai mic de 20.000l , amplasate suprateran ,echipate cu accesoriile aferente ;
- Retea de distributie GPL faza gazoasa (joasa presiune)

Sistemul consumator : 2 centrale termice de 350 kw fiecare care asigura incalzirea spatiilor cu destinatia de depozit si o centrala termica de 60 kw care asigura incalzirea spatiilor cu destinatia de birouri , care utilizeaza gazul la presiunea de 0,050 bar .

Recipientele de stocare GPL sunt prevazute cu suportii speciali pentru fixare si sunt montate pe o platforma de beton armat, dimensionata corespunzator sarcinii data de recipientele incarcate.

Recipientele sunt amplasate intr-o incinta cu gard de sarma grupate cate doua intre ele fiind construit un zid antifoc rezistent la explozie. Pentru micșorarea distantelor cu 50% pe directia obiectivului care este la o distanta mai mica decat cea prevazuta in normativ a fost construit un zid antifoc rezistent la foc pe directia imprejuririi de pe limita de proprietate care se afla la 7,5m fata de 15m cat prevede I31/1999.

Imprejmuirea se intinde la cel putin 1 m de jur-imprejurul recipientelor si este prevazuta cu poarta de acces si sistem de inchidere, iar terenul dintre platforma si imprejmuire va fi lipsit de vegetatie. In vederea protectiei impotriva descarcarilor electrostatice, recipientele de stocare GPL sunt prevazute cu priza de impamantare proprie. Pentru legarea la pamant a autocisternei de alimentare a recipientelor este prevazut un punct usor accesibil, marcat pentru identificare, legat la pamant pe instalatia de protectie proprie recipientului.

Instalatia de alimentare cu G.P.L. a noului depozit logistic va utiliza aceleasi recipiente existente de pe platforma exterioara a depozitului GPL, astfel reseaua de distributie va fi realizata conform proiect intocmit de catre S.C. TERMCONCEPT S.R.L. , in conformitate cu Normativele I31-99, I33-99 si Prescriptiilor Tehnice PT C8-2010 Colectia I.S.C.I.R.

Telefonizare

Exista bransament fibra optica si retea utilizare in incinta pentru depozitul existent si cabina poarta. Se va extinde reseaua de utilizare in incinta pentru depozitul nou propus si pentru cabina poarta securitate nou propusa.

Instalatii de detectare, semnalizare si avertizare

In incinta, in constructiile realizate se va realiza un sistem complex de supraveghere, aparare antifracție, semnalizare a oricaror defectiuni in modul de functionare a instalatiilor din dotare.

Supravegherea incumba urmarirea zonelor functionale: parcaje, zona rampelor de descarcare, portile de intrare, hala de desfacere marfuri, zona case de marcat.

Potrivit prevederilor Normativului P118/3 - 2015, instalatia de semnalizare a incendiului va fi de Tip I (pentru uz general, prevazuta cu elemente standard SR EN54) , cu acoperire de Tip 1 (totala).

Timpul maxim de alarmare va fi de 10 sec.

Timpul maxim de alertare va fi de 2 min.

Instalatia de detectare, semnalizare si avertizare incendiu este destinata protejarii cladirii si a persoanelor ce s-ar putea afla la un moment dat in cladire din punct de vedere al aparitiei unui incendiu. Protectia spatiilor se realizeaza prin amplasarea in incaperile cu grad mare de risc in aparitia incendiului a detectoarelor de fum si a detectoarelor de fum liniare, iar protectia persoanelor se realizeaza prin dispunerea in spatiul public si pe caile de acces a unor butoane manuale de semnalizare precum si a sirenelor de avertizare incendiu cu flash luminos.

Obiectivul va fi dotat cu senzori specifici destinatiei fiecarei incaperi, racordati la o centrala de detectie si alarmare a inceputului de incendiu, asigurandu-se astfel protectia

vieții oamenilor, protecția bunurilor materiale, prevenirea intreruperii activității, cu posibilitatea de a se detecta cu mare exactitate cauza pericolului semnalat.

Distribuirea elementelor de detecție s-a făcut respectând prevederile normativului P118/3 - 2015. Acoperirea obiectivului cu elemente de detecție este totală, fiecare încăperere, hol, casa de scara fiind prevăzute cu detectori punctuali.

Instalația de detecție și alarmare în caz de incendiu va acoperi integral toate spațiile și este destinată surprinderii și semnalizării în faza incipientă a oricărui început de incendiu indiferent de cauza sau momentul producerii acestuia.

Sistemul de detecție și semnalizare la început de incendiu va conține:

- centrala de incendiu adresabilă;
- detectori de fum adresabili pentru zonele destinate birourilor, holurilor, spațiilor tehnice
- detectori de fum liniari pentru spațiul de depozitare
- detectori de temperatură adresabili
- butoane de incendiu adresabile prevăzute în vecinătatea fiecărei cai de evacuare;
- sirene de interior cu falș adresabile
- stroboscoape de interior adresabile
- sirene de exterior convenționale cu flash
- module de intrare / ieșire
- acumulatori
- infrastructura bazată pe cablu de incendiu, cât mai economic amplasată în ansamblul clădirii.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Toate lucrările de sistematizare verticală se vor realiza în terenul proprietate privată S.C. DEDEMAN S.R.L.

Imprejmuire

IMPREJMUIRE TIP A, opacă, H_{max} = 2,50m:

Respectând condițiile impuse prin certificatul de urbanism se va propune un tip de gard opac pentru imprejmuirea terenului pe laturile secundare, laterale și posterioare.

Structura constructivă:

- fundații izolate cu dimensiunile de 70x70cm, și înălțimea de 100cm din beton simplu (C16/20)
- stalpi metalici cu secțiune rectangulară 40x60x4mm, încaștrați 50cm în fundații, dispuși din 2.50m în 2.50m.
- panouri tablă cutată cu înălțimea cutei de 20mm și grosimea 0.5mm, vopsită electrostatic având la exterior și la interior culoare alb (RAL 9002), având înălțimea de 2.50m. Panourile se vor dispune cu cuta pe verticală.

IMPREJMUIRE TIP B, transparentă, H_{max} = 2,20m:

Respectând condițiile impuse prin certificatul de urbanism se va propune un tip de gard transparent pentru imprejmuirea terenului la strada Rascoala din 1907, dar și pentru separarea incintei securizate a depozitului logistic.

Structura constructivă:

- fundații izolate cu dimensiunile de 50x50cm, și înălțimea de 100cm din beton simplu (C8/10)
- stalpi metalici cu secțiune rectangulară 40x60x4mm, încaștrați 50cm în fundații, dispuși din 2.50m în 2.50m.
- panouri profilate din sarmă zincată Ø4.5mm, cu mărimea ochiului de 20/5 cm, în panouri de 2,00 x 2,50 m.

Panourile de plasa ornamentală sunt prinse de stalpi prin sudură, având ca element intermediar profile metalice din teava patrată 40x40mm, dispuse din 40 în 40 de

cm. Fibrele de sarma preiau in plan vertical forma rectangulara a acestor profile atunci cand se intersecteaza cu acestea.

IMPREJMUIRE TIP C, transparenta, Hmax = 6,00m:

La cererea beneficiarului si respectand conditiile impuse prin certificatul de urbanism se va propune un tip de gard – transparent, propus pentru imprejmuirea terenului de sport. Imprejmuirea transparenta va avea o inaltime de 6,00m.

Structura constructiva:

- fundatii izolate cu dimensiunile de 70x70cm, si inaltimea de 75cm din beton simplu (C16/20)
- stalpi metalici cu sectiune rectangulara 100x100x5mm, prinsi cu buloane de carcasa de ancoraj inglobate in fundatii, dispusi din 2.40m in 2.40m.
- plase impletite Ø2.8, cu marimea ochiului de 55/55cm, in rulouri de 2,00m inaltime
Plasa impletita este prinsa de stalpi prin sudura, avand ca element intermediar profile metalice din teava patrata 40x40x4mm, la interval de 2,00m pe inaltime.

Parcari in incinta

Profilul de activitate prestat de beneficiar nu este unul public, este de tip comercial intern, nu este destinat publicului, astfel accesul in incinta se face numai de catre personalul angajat.

Sunt propuse un numar de 28 de locuri de parcare/posturi pentru aprovizionare, la burdufuri sau rampe la nivel in incinta securizata a depozitului logistic. Activitatea circulatiei auto de aprovizionare in curtea de serviciu este una temporara, de scurta durata, ce implica descarcarea si incarcarea marfii.

Sunt amenajate un numar de 28 de locuri de parcare pentru stationarea tir-urilor de marfa si un numar de 64 de locuri pentru autoturisme angajati si vizitatori, ambele in afara incintei securizate a depozitului logistic, pe terenul beneficiarului, in vecinatatea accesului auto, inainte de cabina poarta.

Exista 3 locuri de parcare pentru persoane cu dizabilitati si 1 loc de parcare pentru alimentare vehicule electrice, amplasate in vecinatatea accesului principal in incinta securizata pe la cabina poarta.

In dreptul accesului personalului in incinta securizata pe la cabina poarta, sunt amplasate si locuri de parcare pentru biciclete, acoperite de copertina cabinei poarta.

Locurile de parcare sunt suficiente si satisfac necesarul de locuri de parcare pentru autocamioanele de marfa si autoturisme pentru ambele depozite logistice.

Platforme betonate in incinta

Se pastreaza partial platformele betonate din incinta si se propun platforme noi cu finisaj din beton rutier trafic greu, acestea asigurand fluxul auto intern cat si cel de aprovizionare. Platformele betonate existente cat si cele propuse vor asigura si preluarea apelor pluviale.

Suprafata carosabila existenta - drumuri si platforme = 39832.61mp

Suprafata carosabila propusa - drumuri si platforme = 16194.75mp

Suprafata pietonala – trotuare = 461.75mp

Platforme agrement

Se propune amenajarea unui teren de sport in incinta securizata a depozitului logistic, teren ce va fi utilizat de catre personalul angajat comercial sau administrativ.

Terenul de sport va avea dimensiunile de aproximativ 40m x 20m, in suprafata de 800mp si, va avea suprafata de joc de zgura, utilizat pentru tenis de camp.

Spatii verzi in incinta

Necesarul de spatii verzi si plantate se va asigura conform regimului tehnic impus prin certificatul de urbanism nr. 377 din 28.12.2021, in concordanta cu prevederile H CJ Constanta 152/2013 si anume 30% din terenul liber de constructii.

Suprafata terenului liber de constructii, rezultata din totalul terenului detinut de beneficiar de 163405,00mp, dupa scaderea suprafetelor construite desfasurate pe amplasament si a suprafetelor platformelor (drumuri, parcuri, curte de serviciu, trotuare), este de 58954.65mp. Rezulta o suprafata minima necesara de spatii verzi de 17686.39mp.

Suprafata de spatii verzi propusa este de 50780.66mp.

Spatiile verzi vor fi amenajate conform planului de situatie anexat, cu gazon, garduri vii si perdele de protectie din pomi fructiferi sau ornamentali, dar va exista si o zona in care se propune amplasarea de panouri fotovoltaice, cat si un bazin de retentie ape pluviale tip groapa taluzata inierbata.

Plantatiile tip gazon vor fi amenajate in zona panourilor fotovoltaice, la limita nord-estica a amplasamentului, in zona bazinului de retentie ape pluviale la limita nordica a amplasamentului, in zona parcarii autoturismelor si a tir-urilor de la limita nord vestica a incintei, perimetral platformelor de depozitare cat si perimetral intregului amplasament.

Garduri vii vor fi plantate perimetral zonelor de gazon din parcare autovehiculelor, dar si in aliniamentul unor drumuri interioare din incinta.

Perdele de protectie constituite din plantari de arbori ornamentali (foioase) vor fi amenajate in zona parcarii autovehiculelor, aliniate la strada Rascoala din 1907, iar plantatiile de pomi fructiferi, respectiv arbori cu specific local (cais, piersic, smochin, prun, gutui), se vor amenaja in interiorul incintei imprejmuite, perimetral limitelor de proprietate la nord, nord-est, nord-vest, vest, ca si perdele de protectie fata de drumuri, locuinte invecinate, etc.

Spatiile verzi vor fi intretinute cu sisteme centralizate de irigatii, alimentate cu apa din putul forat propus pe amplasament si prin intermediul unui camin cu hidrofor, amplasate in zona rezervoarelor de apa antiincendiu.

- cai noi de acces sau schimbari ale celor existente;

La nivelul imobilului exista un acces auto si pietonal principal direct din strada Rascoala din 1907 (DJ393 Techirghiol-Mosneni) pentru parcare autoturisme angajati si vizitatori, acces care la capatul parcarii are posibilitatea iesirii autoturismelor in breteaua strazii Rascoala din 1907 sau intrarea in incinta securizata a depozitelor logistice dupa caontroul de la cabina poarta nou propusa.

Din aceeasi bretea a strazii Rascoala din 1907, mai exista un acces pentru parcare tir-urilor de marfa in asteptare, amenajata in sens unic, astfel incat iesirea tir-urilor din aceasta parcare se face printr-un alt acces existent, de data aceasta direct in strada Rascoala din 1907, pentru tir-urile care se reintorc la cabina poarta.

In incinta securizata a depozitelor logistice, fluxul circulatiei tir-urilor de marfa se va realiza in sens unic, in jurul depozitului nou propus, alimentand ambele depozite prin zonele de andocare din fata acestora, cu parasirea incintei controlate pe la cabina poarta, dupa controlul marfii si a actelor sub copertina de protectie nou propusa a cabinei poarta.

- resursele naturale folosite în constructie si functionare;

În etapa de execuție se vor folosi următoarele resurse naturale:

- apă;- nisip;- balast;

Materialele de construcție care au în componență resurse naturale:

- grinzi;- elemente din metal.

Pentru execuția lucrărilor este necesară utilizarea energiei electrice.

În etapa de funcționare se vor folosi următoarele resurse:

- apă;- energie electrică.

- metode folosite în constructie/demolare;

Construcția se va realiza prin tehnici convenționale de execuție și cu utilaje folosite în mod uzual în șantiere.

Săpăturile se vor realiza în cea mai mare parte mecanic, cu buldozer și excavator cu cupă. Săpăturile manuale se vor executa local, cu cazmaua, în zonele de branșament la rețelele existente sau în zonele susceptibile de a exista în subsol rețele de utilități.

Fierul utilizat va fi adus pe șantier gata fasonat. Transportul se va face cu ajutorul trailerelor.

Betonul se va aduce în șantier gata preparat, de la stații de betoane din apropiere.

Elementele din beton armat prefabricat (cuzineti, stalpi, grinzi, pane), cat si elementele de structura metalica se vor aduce în șantier cu trailererele și se vor așeza pe poziție cu ajutorul automacaralelor.

Închiderile exterioare și compartimentările din panouri tip sandwich, se vor executa manual de personal specializat.

Drumul de acces și platforma din beton rutier, se vor executa etapizat, fiecare strat în parte:

- terasamente și compactare strat de fundare;
- așternere strat din balast și compactare;
- așternere strat din piatră spartă și compactare;
- turnare strat din beton rutier.

Aducerea la cota se va executa prin săpătură/umplură până la cota de fundare.

Așternerea stratelor din agregate naturale se va face cu autobasculanta și înpingere cu autogrederul.

Compactarea se va realiza cu cilindru vibrocompactor.

Așternerea betonului se va face cu repartizoare mecanice, iar compactarea și nivelarea cu ajutorul vibrofinisoarelor.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara;

Principalele etape de execuție sunt următoarele:

- pregătirea terenului;
- execuție infrastructura si suprastructura depozit logistic si constructii anexe;
- realizare branșamente și racorduri la rețelele de utilități existente;
- realizare platformă incintă și drum de acces;
- echipare cladiri;

După execuția lucrărilor, terenul rămas liber, cu destinația de spațiu verde, se va amenaja prin plantare material săditor ierbos – gazon.

- relatia cu alte proiecte existente sau planificate;

La imobilul studiat investitorul SC Dedeman SRL desfasoara in momentul de fata activitati de logistica si depozitare.

Prin autorizatia de construire nr.046 din 07.06.2017 emisa de Primaria Orasului Techirghiol, la imobilul mentionat, investitorul a executat lucrari de construire depozit logistic, anexe, accese, drumuri si platforme, obiecte publicitare, lucrari tehnico-edilitare in incinta si racorduri la utilizati.

Imobilul studiat are Aviz Gospodarire a Apelor existent nr. 72/21.12.2017

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Pentru execuție nu s-au studiat alte solutii, deoarece solutiile constructive adoptate sunt studiate din punct de vedere al eficientei si rentabilitatii, iar ca si materiale s-au adoptat cele prezentate ca sa raspunda exigentelor constructive, ale procesului de productie, etanseitate si siguranta in exploatare.

- alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor);

Prin execuția lucrărilor proiectate se va eficientiza activitatea distribuției materialelor de profil în rețeaua proprie, creându-se stocuri de materiale, dar implicit vor fi create și locuri noi de muncă în zona, prin necesarul suplimentar de personal dorit.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Prin Certificatul de Urbanism 377 din 28.12.2021 cu titlul "CONSTRUIRE DEPOZIT LOGISTIC, ANEXE ȘI POST DE TRANSFORMARE, DRUMURI ȘI PLATFORME, PARCAJE, LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE ÎN INCINTA, PANOURI DE DIRECTIONARE ȘI RECLAMA, RECLAME FATADA, IMPREJMUIRE, AMENAJARE SPAȚII VERZI", eliberat de Primăria orașului Techirghiol, sunt necesare a se obține următoarele avize și acorduri:

- punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului APM Constanta;
- aviz de la administratorul rețelei de apă – canal;
- aviz de la administratorul rețelei de energie electrică;
- aviz de securitatea la incendiu;
- aviz de protecție civilă
- aviz de la Direcția de Sănătate Publică;
- aviz Statul Major General

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Nu este cazul

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Nu este cazul

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Nu este cazul

- cai noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Nu este cazul

- metode folosite în demolare;

Nu este cazul

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Nu este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Nu este cazul.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Terenul are un relief relativ plan, cu o declivitate de la sud spre nord de 4m, pe o distanta de aproximativ 300m, nu este afectat de fenomene fizico-mecanice care sa-i pericliteze stabilitatea si nu face parte din patrimoniul cultural al orasului Techirghiol sau alta zona de protectie.

- harti, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât si artificiale, si alte informatii privind:

• folosintele actuale si planificate ale terenului atât pe amplasament, cât si pe zone adiacente acestuia;

Conform regimului tehnic impus prin certificatul de urbanism eliberat de Primaria orasului Techirghiol, sub nr.377 din 28.12.2021:

- P.O.T. maxim = 60%
- plantatiile propuse – 30% din terenul liber conform HCJ Constanta 152/2013
- imprejmuire H max.1.80m

Destinatia propusa se incadreaza in cea existenta, respectiv de depozitare.

• politici de zonare si de folosire a terenului;

Conform regimului economic, imobilul teren-constructii este situat in UTR nr. 13 – functiunea aprobata de zona agricola, cu folosința actuală teren curți-constructii si destinatia agrozootehnica, servicii si depozitare, zona C de depozitare.

• arealele sensibile;

Nu este cazul

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector în format digital cu referinta geografica, în sistem de proiectie nationala Stereo 1970;

Coordonate geografice: x: 786921; y: 288949

Amplasamentul obiectivului propus este situat in intravilanul orasului Techirghiol, in partea de sud-vest a acestuia, la str. Rascoala din 1907, Nr.52B, la iesirea din orasul Techirghiol spre Mosneni, respectiv DJ393.

Imobilul pentru care s-a solicitat si a fost emis certificatul de urbanism nr. 377 din 28.12.2021 in vederea autorizarii executiei lucrarilor de construire propuse, are numarul cadastral NC112559, este in proprietate private a beneficiarului SC DEDEMAN SRL si are o suprafata totala de 163405,00mp.

In incinta studiata investitorul desfasoara in momentul de fata activitati de logistica si depozitare. Pe amplasament exista 5 constructii, o cabina poarta C1, parter, cu A.c.=30mp, depozitul de materiale de constructii C2, cu A.c.=29071mp, cu regim de inaltime parter inalt si zona de birouri P+2, gospodaria antiincendiu (rezervoare si statie pompe) semiingropata, cu A.c.=226.37mp, centrala termica parter cu A.c.=58.32mp si un post de transformare parter cu A.c.=10.72mp. In incinta mai exista si constructii/instalatii tehnico-edilitare, respectiv un depozit GPL cu recipiente fixe supraterane, amplasat pe platforma exterioara in vecinatatea centralei termice, puturi captare apa, separatoare de hidrocarburi, bazin vidanjabil menajer si un bazin deschis de retentie ape pluviale cu S=2.462mp, cu statie pompare ape pluviale si canal deschis /derea preluare ape pluviale.

Vecinatati:

- nord – Strada Rascoala din 1907, C.L. Techirghiol, NC110022, NC110086, NC106489,
- sud – C.L. Techirghiol, NC108255, NC108256
- vest – NC108914 - DJ 393, C.L. Techirghiol, NC107238, NC107236, NC107458, NC107452, NC109162, NC109002
- est – C.L. Techirghiol, terenuri arabile

Imagine nr.1: Vedere din satelit amplasament studiat



Date ale studiului geotehnic

1. Geomorfologia

Din punct de vedere geomorfologic zona studiata face parte din unitatea Podisul Dobrogei de Sud.

2. Hidrogeologic

Din punct de vedere hidrogeologic, prezenta faliilor pe teritoriul Dobrogei de Sud a condus:

- la crearea unor zone cu permeabilitati mai ridicate a rocilor carbonatate
- aparitie a unor fenomene hidrologice caracteristice (hidrogenul sulfurat H₂S, geotermalismul)

In forajele executate nu a fost interceptat nivelul hidrostatic, acesta fiind intalnit in subteranul zonei amplasamentului la adancimi mai mari de 8,00m.

3. Clima- climatologic, Dobrogea prezinta arealul din tara noastra cu cea mai arida clima (temperat continentală excesiva), avand ca principali parametri cu influenta asupra constructiilor:

- temperatura medie a aerului +11,2 C
- temperatura maxima anuala a aerului +37,5 C
- temperatura minima anuala a aerului -26,5 C
- precipitatii medii anuale 347,8mm/mp
- vanturi dominante NE-E-SV

4. Stabilitatea terenului. Amplasamentul studiat este plan si inclina de la sud la nord, cu o diferenta aproximativa de 9,00m. Amplasamentul are un caracter stabil, nefiind inregistrate in zona fenomene geomorfologice active.

In conformitate cu prevederile normativului P100-2006, amplasamentul studiat se incadreaza astfel:

- perioada de colt TC = 0.7 sec;
- acceleratia terenului pentru proiectare pentru cutremure avand IMR = 100 ani : ag = 0.20g;

Încadrarea constructiilor
Depozitul logistic si birouri

- categoria "C" de importanță;
- clasa III de importanță;
- categoria de pericol de incendiu C(BE2)
- gradul II de rezistență la foc.

Anexe

- categoria "D" de importanță;
- clasa IV de importanță;
- regim de înălțime Parter

Reclame fatada

- categoria "D" de importanță;
- clasa IV de importanță;

Imprejmuire

- categoria "D" de importanță;
- clasa IV de importanță;

- detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata în considerare.

Pentru obiectivul studiat, nu s-au luat în calcul alte soluții de amplasare, deoarece amplasamentul propus era în proprietatea beneficiarului și acesta își desfășura activitatea logistică, iar cel mai important este faptul că locația este situată în vecinătatea zonei portuare Constanța, ce facilitează transportul marfii din import.

Proiectarea lucrărilor pe amplasament s-a realizat în conformitate cu tema de proiectare elaborată de beneficiar.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Rețeaua exterioară de canalizare din incinta obiectivului este realizată în sistem separativ, în incinta prevăzându-se:

- o rețea pentru preluarea apelor menajere
- o rețea pentru preluarea apelor pluviale.

Canalizarea menajera

Situatia existenta

Se precizează că în zona nu există sistem de canalizare menajera, iar apele uzate menajere se colectează într-un bazin vidanjabil cu $V=80\text{mc}$. Apele uzate menajere colectate trebuie să corespundă NTPA 002 și în baza contractului cu compania de apă din zona apele uzate menajere se vidanjează și sunt transportate la stația de epurare a orașului Constanța.

Situatia propusa

Apele uzate menajere preluate de la noul obiectiv vor fi colectate de o rețea nouă propusă și în corelare cu pantele terenului amenajat se vor descarca în rețeaua existentă. Pentru preluarea debitelor suplimentare s-a prevăzut mărirea volumului de stocare ape uzate menajere prin montarea unui bazin vidanjabil suplimentar cu $V = 50\text{ mc}$.

Rețelele din incintă se vor executa din conducte de PVC cu $D_n = 160-200\text{ mm}$ pentru canalizare și cămine de vizitare, conform standardelor europene DIN 4034, CEN 1917 și STAS 2448 și prescripțiilor producătorului.

Sistemul de canalizare menajeră propus este compus din:

- legături (cămine de canalizare și racorduri cu $D_n = 110\text{ mm}$ din PVC SN4, între clădire și căminele de pe rețeaua din incinta.

- rețea de canale în incinta formata din cămine de canalizare , rețele incintă – conducte PVC 160 – 200 SN 8

Rețelele din incintă se vor excuta din conducte de PVC cu Dn = 160-200 mm pentru canalizare și cămine de vizitare din beton, conform standardelor europene DIN 4034, CEN 1917 și STAS 2448 si prescriptiilor producatorului.

Canalizarea pluviala

Situatia existenta

Apele pluviale recoltate de pe terasa cladirilor existente (ape convetional curate), cat si apele pluviale preluate de pe platformele carosabile, sunt preluate de guri de scurgere carosabile, sunt transportate la doua separatoare de hidrocarburi existente tip SWOBK 100/500 cu By pass cu debitul de 100-500 l/s fiecare, care realizează și decantarea nisipului și nămolului, apoi se descarca in bazinul de retentie ape pluviale existent cu capacitatea de 4560mc, care inmagazineaza toata cantitatea de ape pluviale din 1500 minute.

Se precizeaza ca prin incinta obiectivului traverseaza un canal de desecare cu sectiune variabila care recolteaza apele pluviale din zona si le transporta catre lacul Techirghiol. In contextul investitiei initiale, apele pluviale recoltate de pe amplasament sunt recoltate in acest bazin de retentie in vederea evaporarii si a fost executat si un preaplin PVC160mm, cu Dn=150mm care sa deverseze o parte din apele pluviale in canalul existent, care pentru o panta de 2% va avea un debit de 27 l/sec.

Apele pluviale deversare se vor incadra in prescriptiile NTPA 001 /2002

Situatia propusa

Pentru preluarea apelor pluviale de pe terase și din spațiile carosabile din incintă s-a proiectat un sistem format din:

Racorduri de preluare ape pluviale de pe terasele clădirilor;

- rețele incintă (guri de scurgere, cămine și conducte transport).
- canale colectoare generale;
- separator de hidrocarburi.

Apele pluviale recoltate de pe terasa cladirii depozitului propus(ape convetional curate), care sunt preluate prin sistemele de canalizare pluviala (receptori terasa, camine, canale transport) si evacuate direct in bazinul de retentie

Apele pluviale preluate de pe platformele carosabile, sunt preluate de guri de scurgere tip A carosabile, sunt transportate la separatoarele de hidrocarburi existente tip SWOBK 100/500 cu By pass cu debitul de 100 - 500 l/s fiecare, care realizează și decantarea nisipului și nămolului, apoi se descarca in bazinul de retentie cu capacitatea de 4560mc, care va inmagazina toata cantitatea de ape pluviale din 1500 minute.

Inainte de deversarea in bazinul de retentie ape pluviale deschis existent si dupa separatoarele de hidrocarburi, s-a propus prin prezenta investitie si un camin/bazin deschis tampon ape pluviale, constructie subterana, ingropata, din beton aramat monolit, care sa preia eventualele aluviuni sa nu ajunga in bazinul de retentie ape pluviale.

Apele pluviale astfel preluate in bazinul de retentie ape pluviale existent, spre evaporare, dar si cu sistem propus de preaplin, sunt deversate in canalul de desecare existent (derea)ce traverseaza incinta amplasamentului.

Apele pluviale vor indeplini conditiile impuse de normele NTPA-001/2002 ("Normativul privind stabilirea limitelor de incarcare cu poluanti a apelor evacuate in resursele de apa"). Concentratia maxima de hidrocarburi evacuate nu va depasi 5 mg/l.

- statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute;

Bazinul vidanjabil:

Colectarea apelor uzate se face in sistem local, apele uzate fiind colectate prin intermediul unui bazin vidanjabil cu capacitatea V=80mc EXISTENT si un bazin vidanjabil cu V=50 mc PROPUS, dupa care se vidanjeaza si se transporta la cea mai apropiata statie

de epurare, in urma contractului incheiat intre o firma specializata in domeniu si beneficiar.

Apele uzate menajere colectate vor indeplini conditiile de calitate pentru deversarea in sistemul de canalizare oraseneasca, in conformitate cu prevederile "Normativului privind conditiile de evacuare a apelor uzate in retelele de canalizare a localitatilor"-NTPA-002/1997.

Separatoarele de namol si hidrocarburi SNH au rolul de epurare a apelor pluviale provenite de pe toata incinta . Separatoarele sunt amplasate inainte de punctele de descarcare a apelor pluviale. 2Separatoarele-2 BUC sunt EXISTENTE de tip SWOBK 100/500 cu BYPASS cu capacitatea de 2x 100/500 l/s

Camin retentie tampon pluvial - constructia bazinului primar de descarcare ape pluviale este subterana, ingropata, din beton armat, neacoperita, ce preia apele pluviale preepurate in separatoarele de hidrocarburi si le descarca in bazinul de retentie ape pluviale deschis. Bazinul este o cuva betonata ingropata, neacoperita, cu dimensiunile in plan de 18.40x6.70m si o inaltime utila de 2,50m.

Bazinul de retentie ape pluviale EXISTENT

Bazinul de retentie cu capacitate de retentie de 4560mc care sa retina apa pluviala din cele 1500min (25 ore) va avea suprafata de 1720 mp si o adancime de 4m. Generatoarea superioara a conductei de deversare d care este din PVC Dn=800mm SN8 va fi la 1,2m sub cota terenului amenajat.

b)protectia aerului:

- sursele de poluanti pentru aer, poluanti, inclusiv surse de mirosuri;

Instalatia interioara de incalzire

Panourile radiante care produc incalzirea aerului cu unde intunecate functioneaza cu gaze naturale iar gazele arse sunt evacuate in atmosfera deasupra terasei prin cosuri proprii de fum.

Centralele termice de 80Kw si de 35Kw functioneaza cu gaze naturale cu ardere in condensatie. Condensul recoltat de cele 2 centrale este trecut printr-un neutralizator de condens si apoi este evacuat la canalizarea menajera. Evacuarea gazelor arse se realizeaza prin chiturile de gaze arse proprii in exteriorul cladirii deasupra terasei cladirii.

Atat gazele arse de la panourile radiante cat si cele de la centralele termice murale nu produc noxe care sa impuna instalatii speciale de retinere.

- instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera;

Instalatii de ventilare si conditionare aer

Se precizeaza ca apratele de aer conditionat monosplit functioneaza cu freon ecologic, realizeaza racirea ,incalzirea sau dezumidificarea aerului si nu produc noxe.

Activitatea desfășurată de către beneficiar nu produce noxe care să afecteze calitatea aerului.

c) protectia împotriva zgomotului si vibratiilor:

- sursele de zgomot si de vibratii;

Amplasamentul studiat apartine zonei prevazuta in PUG Techirghiol cu functiune de agenti industriali.

Sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate, în incinta depozitului, de zonele de descarcare/incarcare marfa, pregatire marfa si de zonele de circulatii interioare pentru depozitare marfa, dar si de instalatiile de balotat ambalaje amplasate in zone special amenajate.

Sursele de zgomot posibile in exteriorul depozitului, sunt cele provenite de la zona parcarii autoturismelor si tir-urilor la limita nord-vestica a amplasamentului si zona de descarcare/incarcare marfa exterioara la platforma (zona rampelor la nivel 1, 27 si 28) din curtea de serviciu aferenta depozitului in zona central-nordica a amplasamentului.

Traseul traficului greu pentru descarcarea/incarcarea marfii este realizat ca flux continuu, in sens unic, in jurul depozitului nou propus, alimentand ambele depozite prin zonele de andocare din fata acestora, cu parasirea incintei controlate pe la cabina poarta, dupa controlul marfii si a actelor sub copertina de protectie nou propusa a cabinei poarta.

Platformele de descarcare-incarcare marfa la burdufuri, de pe fatada principala a depozitului, zona nordica a amplasamentului, nu sunt surse de zgomot deoarece activitatea de descarcare-incarcare marfa se realizeaza in interiorul depozitului prin intermediul casutelor de andocare tir-uri prevazute cu burduf de etansare.

Nivelul de zgomot la limita incintei nu va depasi 65 dB (A) conform STAS 10009-88.

- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor;

Avand in vedere ca zgomotul se va incadra in limitele admise, nu este cazul de masuri suplimentare.

Pentru protectia impotriva vibratiilor, se va urmari ca in etapa de executie si montare a instalatiilor si echipamentelor sa se respecte intocmai instructiunile din fișele tehnice ale produselor.

Nu se vor așeza direct pe platforma halei utilaje/echipamente care pot provoca vibrații, fără să fie fixate corespunzător și fără să fie montate dispozitive de absorbție sau diminuare a vibrațiilor din timpul funcționării.

d) protectia impotriva radiatiilor:

- sursele de radiatii;

Nu există surse de radiații.

- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor;

Nu este cazul.

e) protectia solului si a subsolului:

- sursele de poluanti pentru sol, subsol, ape freatice si de adâncime;

Sursele de poluanți sunt reprezentate de:
- apele de canalizare;

- lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului;

Colectarea reziduurilor solide se va face in recipiente metalice sau in cutii inchise, etanșe, cu depozitare pe platforme betonate.

Deseurile rezultate din activitate vor fi stranse in ambalaje corespunzatoare. Evacuarea lor se va face in conformitate cu contractul incheiat intre beneficiar si firma de specialitate.

Este interzisă răspândirea neorganizată direct pe sol (curți, grădini, străzi) a apelor uzate sau a altor produse chimice.

Apele uzate menajere se vor colecta prin sistem de canalizare cu curgere gravitacionala executat din camine de vizitare din beton, conducte PVC Sn 8 cu Dn 160 – 250 mm pana la bazinul vidanjabil existent cu capacitatea V=80mc si la cel propus cu capacitatea V=50mc, dupa care se vidanjeaza si se transporta la cea mai apropiata statie de epurare, in urma contractului incheiat intre o firma specializata in domeniu si beneficiar

Apele pluviale potential impurificate preluate de pe spatiile asfaltate (drumuri parcare clienti) si platforme betonate (platforme depozitare si descarcare marfa) precum si apele de pe acoperisuri neimpurificate vor fi preluate printr-un sistemele de canalizare pluviala ale celor doua cladiri (guri de scurgere tip A carosabile, camine de canalizare din beton, canale de transport – tuburi PVC) si transportate la un sistem de preepurare cu By pass a hidrocarburilor si namolului cu capacitate de preepurare Q total = 100-500 l/s compus din 2(doua) separatoare de hidrocarburi cu By pass interior cu Q=100/500 l/s

fiecare, separatoare care vor realiza și decantarea nisipului și nămolului, apoi se descarca în bazinul de retenție cu capacitatea de 4560mc, care va înmagazina toată cantitatea de ape pluviale din 1500 minute.

Apele pluviale astfel preluate în bazinul de retenție ape pluviale existent, spre evaporare, dar și cu sistem propus de preaplin, sunt deversate în canalul de desecare existent ce traversează incinta amplasamentului.

Apele pluviale vor îndeplini condițiile impuse de normele NTPA-001/2002 ("Normativul privind stabilirea limitelor de încărcare cu poluanți a apelor evacuate în resursele de apă"). Concentrația maximă de hidrocarburi evacuate nu va depăși 5 mg/l.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

– identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Nu este cazul.

– lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu este cazul.

Prin suprapunerea în sistem GIS a coordonatelor Stereo '70 ale amplasamentului peste hărțile cu reprezentarea ariilor naturale protejate, s-a stabilit faptul că amplasamentul studiat este în afara limitelor unor astfel de arii.

Imagine – amplasament studiat raportat la ariile naturale protejate: distanța până la zona protejată cea mai apropiată „Lacul Techirghiol” este de aproximativ 453.50m.



g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

– identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

În imediată vecinătate nu sunt identificate obiective de interes public, monumente istorice și de arhitectură care să fie afectate de lucrările și activitatea propusă.

Amplasamentul studiat aparține zonei prevăzută în PUG Techirghiol cu funcțiune de agenți industriali.

Distanța de la zona descarcării/incarcării marfii până la cele mai apropiate locuințe, este de aproximativ 105m, astfel nu se creează disconfort pentru populația din zonă.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Având în vedere faptul că investiția propusă nu este de natură a afecta așezările umane și/sau obiective de interes public, pentru acest proiect nu se propun lucrări, dotări și măsuri speciale.

În cadrul halei va fi obligatoriu de respectat normele SSM și planul de intervenții în caz de accidente, avarii, situații de urgență, pe care societatea îl are implementat. Personalul angajat va avea instructajele periodice efectuate.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;

Deșeurile generate pe amplasament:

Deșeurile ce vor apărea cu ocazia desfășurării lucrărilor de construcție, se clasifică în funcție de etapele de implementare a proiectului.

În faza de construcție:

- deșuri menajere provenite de la personalul angajat
- deșuri tehnologice provenite din lucrările de construcție

1.1. Deșeurile rezultate din activitatea șantierului sunt încadrate la capitolul 17/HGR 856/2002, respectiv - Deșuri din construcție și demolări (inclusiv pământ excavat din amplasamente contaminate):

- 17 01 01 – beton: din platforme existente, cca 1000mc, care se va concasa și utiliza la umpluturi, straturi de bază în sistematizarea propusă
- 17 05 04 - pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03: cca 2000mc, care se va refolosi la umpluturi pe teren pentru umpluturi, sistematizare verticală și spații verzi.

Pentru prevenirea și reducerea cantităților de deșuri generate în etape de execuție vor fi respectate următoarele:

- având în vedere specificul lucrărilor de execuție, majoritatea materialelor de construcție, vor fi aduse în șantier în vrac, fără a fi ambalate;
- multe dintre materialele ambalate, vor fi ambalate pe box paletă reutilizabili, legate cu benzi din material plastic PP. Aceste benzi vor fi colectate în containerul de deșuri de materiale plastice și valorificate la centre autorizate;
- betoanele folosite vor fi gata preparate în fabrica constructorului (dacă acesta detine una autorizată) sau de la alte fabrici de profil;
- materialele marunte, care nu pot fi comercializate în vrac, se va încerca comercializarea acestora în cantități cât mai mari/buc., pentru a reduce cantitatea de ambalaj. Fiecare ambalaj va fi colectat pe categorii de deșeu, în containerele ce vor fi amplasate în șantier. Cele reutilizabile vor fi depozitate ca atare.

1.2. Evacuarea deșeurilor municipale și asimilabile de la punctul gospodăresc

- deșuri municipale amestecate, cod 20 03 01. Se vor depozita în containere metalice pe platforma betonată;
- deșuri hârtie și carton și ambalaje din hârtie și carton, cod 15 01 01. Se vor depozita în containere din plasa metalică pe platforma betonată;
- deșuri din plastic, PP, PVC, inclusiv ambalaje, cod 15 01 02, cantitate aproximativă 2,2 to/an. Se vor depozita în containere metalice pe platforma betonată;

Deseurile vor fi colectate și transportate la depozitul de deseuri / centre autorizate de colectare în vederea reciclării, în funcție de natura deșeurilor, de către firme autorizate cu care beneficiarul va avea încheiate contracte de prestări servicii.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deseuri generate;

Societatea generatoare de deseuri are obligația să țină evidența gestiunii deșeurilor, în conformitate cu HG 856 din 2002, modificată prin HG 210 din 2007.

Deșeurile vor fi gestionate conform prevederilor Legii 211 din 2011, modificată prin Legea 187 din 2012.

Se propune colectarea selectivă a deșeurilor în vederea reciclării lor și păstrarea curățeniei în zonele special amenajate pentru colectarea deșeurilor menajere.

Deseurile din categoria 17, generate în timpul execuției, vor fi depozitate temporar în containere metalice, pe categorii de deșeu. La finalizarea execuției lucrărilor proiectate, acestea vor fi transportate la depozitul de deseuri autorizat al municipității. Deseurile din categoria reciclabile vor fi valorificate la centre specializate.

După realizarea construcțiilor se vor contracta serviciile unei firme specializate pe transportul deșeurilor menajere la rampa ecologică a municipiului.

Deseurile rezultate, vor fi colectate în containere metalice pe platforma betonată. În incinta depozitului sunt zone special amenajate pentru aceste categorii de deșeu.

Deseurile municipale amestecate, vor fi preluate de firma de salubritate, transportate și depozitate la rampa de deseuri a localității.

- planul de gestionare a deșeurilor;

- Deseurile generate vor fi colectate și depozitate temporar în punctul de colectare din incinta organizării de șantier. Pentru fiecare categorie de deșeu va exista cel puțin un container separat, în funcție de volumul rezultat;
- Deseurile din categoria municipale vor fi predate odată cu celelalte deseuri similare generate din activitatea depozitului;
- Deseurile reciclabile vor fi colectate de așa manieră, încât să ocupe cât mai puțin spațiu și să fie predate unei firme specializate sau valorificate în cât mai puține transporturi;

Sortarea la sursă a deșeurilor din construcție, are următoarele avantaje:

- Grad ridicat de reciclare;
- Costuri reduse pentru reciclare;
- Venituri mai mari obținute din recuperarea și reutilizarea anumitor materiale;

Șantiere mai curate și mai sigure, deci condiții mai bune de lucru cu efecte pozitive atât în plan economic cât și asupra calității muncii și satisfacției angajaților;

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Nu este cazul.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Se precizează că obiectivul este alimentat cu apă rece de la un put forat existent, executat în incinta obiectivului în zona gospodăriei de apă antiincendiu, put ce va avea

debitul de 5 l/sec. Alimentarea cu apa se face de catre un sistem de pompare a apei tip hidrofor format dintr-o pompa submersibila de inox cu $Q=18$ mc/h si $H=35$ mCA care este montata la 1m sub luciul apei. In camera tehnica a putului este montat un rezervor de hidrofor cu perna de aer si membrana elastica de separatie cui $V=80$ litri.

Se precizeaza ca alimentarea cu apa de la put la cladire se face printr-o conducta PEHD cu $D_n=63$ mm care va alimenta consumatorii de apa rece menajera iar de la put pina la rezervorul de apa de incendiu s-a prevazut o conducta PEHD cu $D_e=75$ mm, prin care se va realiza refacerea rezervei de incendiu.

Alimentarea cu apa de la putul forat existent satisface nevoile tehnologice cat si consumul menajer al personalului, urmand ca apa potabila sa fie procurata imbuteliata, conform normei de consum.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- **impactul asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii (acordând o atentie speciala speciilor si habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei (de exemplu, natura si amploarea emisiilor de gaze cu efect de sera), zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ);**
- **extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate);**
- **magnitudinea si complexitatea impactului;**
- **probabilitatea impactului;**
- **durata, frecventa si reversibilitatea impactului;**
- **masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**
- **natura transfrontaliera a impactului.**

Prin specificatiile din certificatul de urbanism se confirmă folosința actuală a terenului: teren curți construcții, construcții industriale și edilitare. Destinația admisă este: zonă unități industriale.

Pe baza celor prezentate și a soluțiilor tehnice propuse prin proiect, se consideră că impactul investiției va fi:

- din punct de vedere socio – economic - impact pozitiv prin crearea de noi locuri de muncă;
- din punct de vedere al protecției mediului înconjurător (faună, floră, sol, apă, aer): impactul va fi similar cu cel al activității ce se desfășoară în zonă.
- Materialele propuse si tehnologia de execuție, sunt de natură a împiedica deversarea în sol/apă a oricaror substante poluatoare

In privinta faunei si florei, nu se pune problema unui impact negativ, deoarece amplasamentul se afla intr-o zona industriala. Terenul este împrejmuit, accesul în incintă va fi restricționat. Lucrările de execuție se vor desfășura strict pe amplasamentul studiat, fara a aduce prejudicii altor zone. Nici in privința aerului, impactul nu va fi unul negativ.

În perioada de execuție vor exista poluari cu particule de praf provenite în urma lucrărilor de sistematizare orizontală și de la traficul în șantier. Acestea nu pot fi considerate anormale, deoarece nu se vor utiliza categorii de substanțe poluante.

În perioada de funcționare, cladirea va fi dotata cu instalatia de ventilatie grile de aer proaspat.

Prin specificul activitatii care se desfasoara in cladirea propusa, nu se vor folosi substante sau materiale potential poluatoare.

- din punct de vedere al zgomotelor și vibrațiilor

În perioada de execuție, zgomotul și vibrațiile vor fi identificate în fronturile de lucru și vor fi produse de utilajele și echipamentele angajate în execuție. Zona fiind una cu specific activități industriale, nu se pune problema unui impact negativ. Mai mult, toate utilajele și echipamentele folosite, vor fi agrementate și vor avea inspecțiile tehnice periodice în termen de valabilitate.

În etapa de funcționare, nivelul de zgomot și vibrații nu va depăși 65 dB (A) conform STAS 10009-88. Toate utilajele și echipamentele vor avea specificate în fișele tehnice nivelul de zgomot. Personalul muncitor va fi echipat corespunzător mediului de lucru.

- peisajul și mediul vizual

Construcțiile se vor încadra în arhitectura din zona, aceasta fiind una de tip industrial.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

- dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevazute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului sa nu influenteze negativ calitatea aerului în zona.

Nu este cazul.

IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri / programe / strategii / documente de planificare

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deseurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. Lucrari necesare organizarii de santier:

– descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier;

Lucrarile de organizare de santier sunt provizorii, costurile fiind suportate de catre beneficiar.

Materialele necesare realizarii constructiilor vor fi amplasate cf. planului de organizare – plansa A1.1, pe terenul proprietate S.C. DEDEMAN S.R.L.

Echipare organizare de santier:

Pe zona platformei organizarii de santier, se vor amplasa :

- baraca pentru personalul tehnic al constructorului
- vestiar muncitori
- magazie pentru scule si materiale ambulante
- tabloul electric pentru organizare santier
- punctul cu echipament P.S.I
- toalete ecologice
- platforma pentru depozitare materiale vrac.

Echipare edilitara organizare de santier:

- Organizare de santier: Amenjare provizorie, Alimentare cu apa cu cisterne sau din put forat existent si Alimentare cu energie electrica provizorie

- localizarea organizarii de santier;

Organizarea de șantier se va amplasa pe terenul pe care este propusă a se realiza construcția proiectată.

Accesul se va face din str. Rascoala din 1907 pe baza sistemului rutier existent.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier;

Realizarea lucrărilor organizarii de santier se va face cu asigurarea tuturor măsurilor specifice de diminuare a impactului asupra mediului, și anume:

- folosirea de utilaje de construcție moderne, dotate cu motoare ale căror emisii să respecte legislația în vigoare;
- reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul materialelor;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate;
- oprirea motoarelor vehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;
- utilizarea de măsuri de diminuare a zgomotului la surse (motoarele utilajelor);
- prevederea de spații special amenajate, dotate cu pubele pentru colectarea deșeurilor menajere rezultate de la personalul de execuție și eliminarea periodică a acestor deșeuri printr-un operator autorizat;
- prevederea de toalete ecologice pentru personalul de execuție;
- interzicerea eliminării necontrolate a deșeurilor în zonele din vecinătate;
- interzicerea accesului utilajelor mobile sau a vehiculelor aferente șantierului în zonele din vecinătate;
- interzicerea efectuării reparațiilor utilajelor și schimbarea uleiurilor în amplasament;
- delimitarea spațiilor în care se vor executa lucrările de construcție pentru a se evita afectarea unor perimetre suplimentare celor destinate construirii;
- remedierea imediată a perimetrelor cu sol contaminat ca urmare a eventualelor pierderi accidentale de produse petroliere și eliminarea solului contaminat prin operatori autorizați;
- instruirea periodică a personalului de execuție privind protecția mediului;
- desemnarea unor persoane responsabile pentru protecția mediului în timpul executării lucrărilor de construcție, cu includerea acestor responsabilități în fișele posturilor și cu prevederea de sancțiuni în cazul nerespectării măsurilor prevăzute;

În cazul implicării unor terțe părți în lucrările de construcție se vor prevedea clauze contractuale cu privire la responsabilitățile ce revin acestora pentru protecția mediului în amplasament și în împrejurimi;

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

În timpul funcționării organizării de șantier, pe amplasament se vor genera deșeuri.

Acestea se vor colecta în pubele, pe categorii de deșeu, care se vor transporta de către firma de salubritate cu care societatea are contract.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Nu se vor efectua alimentări ale utilajelor de construcții sau schimburi de ulei, pe amplasamentul organizării de șantier.

Se va diminua la minimum înălțimea de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

La finalizarea investiției, organizarea de șantier se va dezafecta.

Având în vedere faptul că terenul este amenajat cu platforma betonată, nu se vor executa lucrări speciale de aducere la starea inițială.

După execuția lucrărilor, terenul rămas liber, cu destinația de spațiu verde, se va amenaja prin plantare material săditor ierbos – gazon.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Riscul producerii unor accidente în timpul perioadei de execuție nu poate fi complet eliminat. Pentru evitarea oricărui situații de risc și accidente este necesar să se respecte toate prescripțiile tehnice, de exploatare și întreținere prevăzute în normativul tehnic de exploatare și întreținere a utilajelor folosite pe durata execuției.

În perioada de execuție pot apărea următoarele forme de risc:

- riscuri și accidente datorate excavărilor, fundațiilor, realizării structurilor etc.

- riscuri și accidente datorate circulației vehiculelor în incinta șantierului : transport materiale de construcții, transport utilaje, transport pământ în exces etc.

- existența, exploatarea, funcționarea utilajelor tehnologice din dotarea, cu toate activitățile aferente, nu constituie un factor de risc major dacă normele specifice de exploatare și întreținere sunt respectate cu strictețe.

- fiecare loc de muncă va fi asigurat cu norme clare de exploatare și întreținere. Normele de exploatare vor prevedea măsuri rapide de intervenție în cazul declanșării unor accidente sau avarii.

Zona obiectivului analizat este împrejmuită și prevăzută cu poarta de acces astfel încât riscul producerii unor accidente printre membrii comunităților învecinate este eliminat. În incinta șantierului și în zona de accesare a șantierului se vor monta panouri de direcționare și avertizare pentru circulația autovehiculelor.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu este cazul.

- modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare în vederea utilizarii ulterioare a terenului.

Nu este cazul.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zona a obiectivului si planul de situatie, cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor; formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele); planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente);

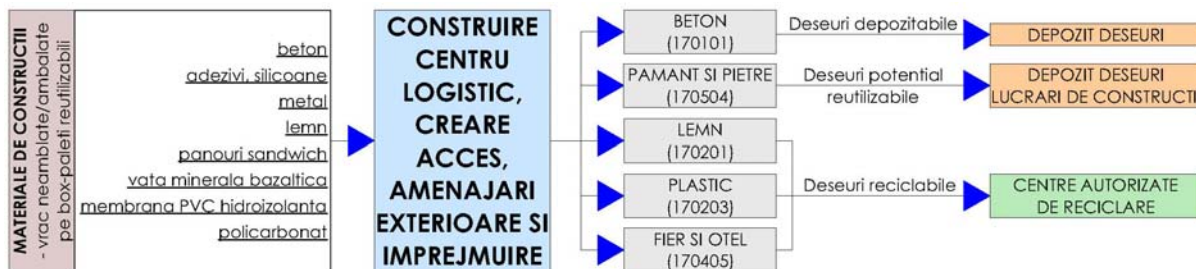
1. PIESE DESENATE – CENTRU LOGISTIC PROPUS

- ELEMENTE COMPONENTE ALE INVESTITIEI
 - A.0 – PLAN DE INCADRARE IN ZONA SC.1:10000
 - A.1 – PLAN DE SITUATIE PROPUS SC.1:1000
- ORGANIZARE DE SANTIER
 - A.1.1 – PLAN DE SITUATIE ORGANIZARE DE SANTIER SC.1:2000
- RELETE EXTERIOARE
 - H0 – PLAN DE SITUATIE – RELETE APA CANAL SC.1:1000
- DEPOZIT LOGISTIC
 - A.2.1 – PLAN PARTER SI ETAJ PARTIAL SC.1:300
 - A.2.2 – PLAN INVELITOARE SC.1:300
 - A.2.3 – SECTIUNI TRANSVERSALE SI LONGITUDINALE SC.1:200

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic si fazele activitatii, cu instalatiile de depoluare;

Nu este cazul.

3. schema-flux a gestionarii deseurilor;



4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publica pentru protectia mediului.

Nu este cazul.

XIII. Pentru proiectele care intra sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare, memoriul va fi completat cu urmatoarele:

a) descrierea succinta a proiectului si distanta fata de aria naturala protejata de interes comunitar, precum si coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub forma de vector în format digital cu referinta geografica, în sistem de proiectie nationala Stereo 1970, sau de tabel în format

electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiectie nationala Stereo 1970;

Nu este cazul.

b) numele si codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

c) prezenta si efectivele/suprafetele acoperite de specii si habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu este cazul.

d) se va preciza daca proiectul propus nu are legatura directa cu sau nu este necesar pentru managementul conservarii ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

e) se va estima impactul potential al proiectului asupra speciilor si habitatelor din aria naturala protejata de interes comunitar;

Nu este cazul.

f) alte informatii prevazute în legislatia în vigoare.

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizeaza pe ape sau au legatura cu apele, memoriul va fi completat cu urmatoarele informatii, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

Cod bazin hidrografic XV-1.000.00.00.00.0

- cursul de apa: denumirea si codul cadastral;

- corpul de apa (de suprafata si/sau subteran): denumire si cod.

Hectometrul: 1800 (Marea Neagra)

2. Indicarea starii ecologice/potentialului ecologic si starea chimica a corpului de apa de suprafata; pentru corpul de apa subteran se vor indica starea cantitativa si starea chimica a corpului de apa.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apa identificat, cu precizarea exceptiilor aplicate si a termenelor aferente, dupa caz.

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevazute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului se iau în considerare, daca este cazul, în momentul compilarii informatiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul.



Întocmit: Arh. Valentin Cociorva
Sef proiect: Arh. Marius Vadeanu
S.C. CREATIV PROIECT SRL Piatra Neamt