

## MEMORIU DE PREZENTARE conform Legii 292/2018

---

### CAPITOLUL I. -Denumirea proiectului

“CONSTRUIRE SERVICE AUTO FORMAT DIN CORP C3 – STATIE ITP, CORPURI C4 SI C5 – BOXE REPARATII, CORP C6 – VOPSITORIE SI SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN LOCUINTA IN ZONA ADMINISTRATIVA SI TINICHIGIRIE”, propus a fi amplasat in Jud. Constanta, Mun. Constanta, strada Crisului, nr. 14

### CAPITOLUL II. –Titular

- a) Numele titularului: PIESEAUTO DEZ SRL prin IONASCU SORIN LUCIAN;
- b) Adresa poștală: mun. Constanta, str. Muntii Tatra, nr. 18A
- c) Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail: telefon : +40 742 226 224; 0757 379 648, masstudio.constant@gmail.com;
- d) Numele persoanelor de contact: RADU FLOREA

### CAPITOLUL III. -Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului

#### a) Rezumatul proiectului

Pe terenul situat in Mun. Constanta, strada Crisului nr. 14, se intentioneaza executia unui service auto cu regim de inaltime parter si schimbare de destinatie din locuinta in zona administrativa si tinichigerie.

Solutia functionala a fost stabilita pe baza temei de proiectare redactata impreuna cu beneficiarul lucrarii si cuprinde amenajarea unui service auto conform cerintelor actuale in ceea ce priveste durabilitatea, stabilitatea, confortul si functionalitatea.

La momentul actual suprafata terenului este de 3675 mp.

Situatia existenta:

- Dimensiuni in plan – C1 (locuinta) -30,64 m lungime cu 15,25 m latime  
C2 (anexa) – 3 m lungime cu 2 m latime
- Regim de inaltime existent – parter
- Inaltime cornisa = C1 - +11m; C2 - +10m;
- Suprafata construita existenta  $S_c = 363$  mp, din care C1 = 355 mp si C2 = 8 mp;
- POT existent = 0,09 %
- CUT existent = 0,098

Situatia propusa:

## MEMORIU DE PREZENTARE conform Legii 292/2018

- Dimensiuni in plan:
  - C1 (cladire administrative si tinichigirie) -30,64 m lungime cu 15,25 m latime
  - C4 (3 boxe reparatii) si C5 (3 boxe reparatii) – 15 m lungime cu 8 m latime
  - C6 (vopsitorie) - 20 m lungime cu 8 m latime
  - C3 – (statie ITP) - 15 m lungime cu 8 m latime
- Regim de inaltime existent – parter
- Inaltime cornisa = C1 - +11 m; C3 - +5 m; C6 - +5 m; C4 - +5 m; C5 - +5 m;
- Suprafata construita existenta  $S_c = 355$  mp;
- Suprafata construita propusa  $S_c = 874$  mp;
- Suprafata defasurata propusa  $S_d = 874$  mp;
- POT existent = 0,00 %      POT max = 50 %      POT propus = 23,98 %
- CUT existent = 0,00      CUT max = 0,50      CUT propus = 0,23

### b) Justificarea necesității proiectului

Dezvoltarea economica a orasului Constanta si imbunătățirea calitatii zonei prin realizarea de constructii pentru prestari servicii.

c) Valoarea investitiei: 300 000 lei.

d) Perioada de implementare propusa: 24 de luni.

e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

- Plan de incadrare in zona
- Planuri de situatie

f) Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului (elementele specifice caracteristice proiectului propus):

Conform Certificatului de Urbanism nr. 2914 Imobilul, identificat cu numarul cadastral si caret funciara numarul 247206 este proprietatea IONASCU SORIN – LUCIAN si IONASCU LILIANA cota  $\frac{1}{2}$ , GRICLEANU LIVIU – CONSTANTIN si GRICLEANU ANDREEA cota  $\frac{1}{2}$  conform inscrisurilor mentionate in extrasul de carte funciara eliberat la cerere sub nr. 106415 din data de 19.07.2022.

Suprafata terenului este de 3675 mp.

## MEMORIU DE PREZENTARE conform Legii 292/2018

### Situatia existenta:

- Dimensiuni in plan – C1 (locuinta) -30,64 m lungime cu 15,25 m latime  
C2 (anexa) – 3 m lungime cu 2 m latime
- Regim de inaltime existent – parter
- Inaltime cornisa = C1 - +11m; C2 - +10m;
- Suprafata construita existenta  $S_c = 363$  mp, din care C1 = 355 mp si C2 = 8 mp;
- POT existent = 0,09 %
- CUT existent = 0,098

### Situatia propusa:

- Dimensiuni in plan:
  - C1 (cladire administrative si tinichigirie) -30,64 m lungime cu 15,25 m latime
  - C4 (3 boxe reparatii) si C5 (3 boxe reparatii) – 15 m lungime cu 8 m latime
  - C6 (vopsitorie) - 20 m lungime cu 8 m latime
  - C3 – (statie ITP) - 15 m lungime cu 8 m latime
- Regim de inaltime existent – parter
- Inaltime cornisa = C1 - +11 m; C3 - +5 m; C6 - +5 m; C4 - +5 m; C5 - +5 m;
- Suprafata construita existenta  $S_c = 355$  mp;
- Suprafata construita propusa  $S_c = 874$  mp;
- Suprafata defasurata propusa  $S_d = 874$  mp;
- POT existent = 0,00 %      POT max = 50 %      POT propus = 23,98 %
- CUT existent = 0,00      CUT max = 0,50      CUT propus = 0,23

Service-ul auto va fi compus din statie ITP (corp C3), boxe reparatii (corp C4 si C5), vopsitorie (corp C6) si schimbare de destinatie (corp C1) din locuinta in zona administrative si tinichigirie.

Accesul in service se va realiza din str. Crisului, accesul auto avand o latime de 8 m.

### Spatii verzi:

Spatii verzi: Suprafata de spatiu verde propusa, conform HCJ Constanta nr. 152/2013, va fi de minim 50%, respectiv minim 1838 mp.

## MEMORIU DE PREZENTARE conform Legii 292/2018

---

Terenul vegetal va fi plantat cu gazon și amenajări locale cu plante de talie mică și mijlocie. Pentru a asigura o estetică permanentă a spațiului verde se recomandă plante din grupa florilor perene: Aucuba japonica, Hortensii și plante parfumate: Regina nopții. Pentru umectarea spațiilor verzi amenajate se va folosi un sistem manual de irigare combinat cu un sistem automatizat care va permite menținerea sănătății peisajului și amenajării.

### **Numar locuri de parcare:**

Se vor asigura 20 locuri de parcare, in incinta proprietatii.

### **- Soluții constructive și de finisaj:**

Prin plastica arhitecturala și cromatica se dorește integrarea halelor în mediul natural specific zonei. Arhitectura construcțiilor vor ține seama de caracterul general al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate.

Clădirile se vor executa din structuri metalice cu regim de înălțime P, cu închideri din panouri sandwich. Fundațiile vor fi tip cuzineta din beton armat. Pavimentul halei va fi din beton iar pentru aspect și nivelare acesta se va elicopteriza. Se va monta tamplărie de PVC, uși antifoc și trape de fum.

Acoperișul halelor va fi metallic, cu învelitoare din panouri sandwich.

### **- Finisajele:**

Finisajele s-au stabilit de comun acord cu beneficiarul și cu cerințele impuse prin Certificatul de Urbanism. S-au utilizat atât la interior, cât și la exterior, finisaje durabile de calitate, rezistente în timpul exploatarei.

#### **Finisaje interioare:**

- Pardoselile:
  - Se prevăd pardoseli din beton elicopterizat
- Pereții: zugrăveli cu var lavabil.
- Tavanul: casetat de tip AMF în bai și birouri.
- Iluminatul: se va fi asigurat cu corpuri incandescente.
- Tâmplăria: tâmplărie din PVC, aluminiu sau lemn stratificat, uși pline sau 80% vitrate. Tâmplărie exterioară din PVC, aluminiu, uși pline sau 80% vitrate.

## MEMORIU DE PREZENTARE conform Legii 292/2018

---

- Vopsitorie: se prevede vopsitorie în două straturi la toate instalațiile și confecțiile metalice.
- Ventilația se face natural.  
**Finisaje exterioare:**
- Panouri sandwich
- Tamplarie exterioara – gri cu geam termoizolant

### - Invelitoarea:

Acoperisul halelor va fi metallic, cu invelitoare din panouri sandwich..

### - Sistemalizare verticala:

Sistemalizarea verticală a avut în vedere alegerea celor mai judicioase soluții privind asigurarea evacuării apelor pluviale de pe amplasament, utilizând sistemul de scurgere gravitațională. Apele pluviale de pe construcție, se colectează în puncte de colectare a apei și se dirijează la sol prin burlane.

### - Materiile prime, energia și combustibili utilizați, cu modul de asigurare a acestora:

Pentru realizarea lucrarilor se vor utiliza materiale achizitionate de pe piata interna, de la distribuitori autorizati.

Utilajele si echipamentele folosite se vor alimenta cu combustibil de la statiile de distributie carburanti autorizate. Nu se vor depozita carburanti in cadrul organizarii de santier.

### - Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

Construcția este alimentată cu energie electrică din rețeaua publică de distribuție a energiei electrice.

Amplasamentul este racordat la rețeaua de alimentare cu apa potabila ce apartine RAJA SA. Apele menajere sunt evacuate in bazin vidanjabil.

Asigurarea agentului termic: constructia este racordata la rețeaua de gaze naturale. In functie de necesitati halele vor fi incalzite cu centrale care functioneaza pe gaz.

### - Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

In timpul executiei lucrarilor de constructii vor fi afectate suprafete minime de teren, doar

## **MEMORIU DE PREZENTARE conform Legii 292/2018**

---

cele prevazute prin proiectul tehnic, iar dupa terminarea acestora surplusul de sol/subsol va fi depozitat in locurile indicate de administratia locala prin autorizatia de construire.

La incheierea lucrarilor, suprafetele ocupate temporar vor fi aduse la starea initiala si amenajate cu spatiu verde.

**- Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:**

Se vor folosi caile de acces existente. Nu se vor crea cai noi de acces.

**- Resursele naturale folosite în construcție și funcționare:**

Pentru realizarea lucrarilor pe amplasamentul propus se vor utiliza materiale de constructii achizitionate de pe piata interna de la distribuitori de profil. Nu se folosesc resurse naturale de pe amplasamentul studiat.

Toate lucrarile vor fi realizate folosind tehnologii agreate specifice lucrărilor de constructii, cu respectarea conditiilor impuse de legislatia de mediu in vigoare.

**- Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:**

Lucrarile de realizare a proiectului cuprind:

- pregatirea organizarii de santier
- amenajarea accesului pentru utilaje
- refacerea zonelor utilizate temporar pentru lucrari
- dezafectarea organizarii de santier
- amenajare spatii verzi

**- Relația cu alte proiecte existente sau planificate:**

Nu este cazul.

**- Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:**

Nu este cazul.

**- Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport a energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):**

## MEMORIU DE PREZENTARE conform Legii 292/2018

---

Nu este cazul.

### - Alte autorizații cerute pentru proiect:

Pentru realizarea proiectului, prin Certificatul de Urbanism nr. 2914/15.11.2022 emis de Primaria Municipiului Constanta, s-au solicitat urmatoarele avize/acorduri/studii: avize privind utilitatile urbane si infrastructura (alimentare cu apa, canalizare, gaze naturale, alimentare cu energie electrica); acord notarial vecini conform art. 27 din Ordinul 839/2009 daca sunt necesare masuri de interventie pentru protejarea constructiilor invecinate; aviz comisia de circulatie; Avzi RCS&RDS SA; Contract cu firma de colectare si transport deseuri inerte; aviz securitate la incendiu; sanatatea populatiei; protectie civila; aviz Directia Judeteana pentru Cultura Constanta; Aviz CONPET SA; deviz general conform HGR nr.907/2016; Calcul volum deseuri inerte; Studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de eficienta ridicata in functie de fezabilitatea acestora din punct de vedere tehnic, economic si al mediului inconjurator.

### CAPITOLUL IV. -DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE

Pentru realizarea proiectului propus nu sunt necesare lucrări de demolare; pe amplasament exista o cladire careia i se schimba destinatia.

### CAPITOLUL V. -DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

- Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001:

Nu este cazul.

- Localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizata, aprobata prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr.2314/2004, cu modificarile ulterioare si repertoriului arheologic national prevazut de Ordonanta Guvernului nr.43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare:

## MEMORIU DE PREZENTARE conform Legii 292/2018

---

Proiectul propus nu va modifica funcțiunile prevăzute prin Certificatul de Urbanism și nu va avea impact asupra obiectivelor aparținând patrimoniului istoric și cultural, deoarece acestea nu sunt prezente în jurul amplasamentului.

**- Localizarea proiectului:**

Amplasamentul pe care urmează să se realizeze proiectul este situat în intravilanul Municipiului Constanța, str. Crisului nr 14.

**- Vecinătăți:**

- La nord: teren proprietate IONASCU SORIN LUCIAN, construcție în curs de execuție;
- La sud: str. Crisului;
- La vest: CIALICU GABRIELA, CIALICU FLORIN, teren liber de construcții;
- La est: SC SEVINDI TRANS SRL, teren liber de construcții

**- Destinația construcției existente:**

Destinația clădirilor construite –service auto, conform PUZ - UTR4 – zona Crisului, conform HCL nr. 209/2022.

**- Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:**

Soluțiile au fost alese în funcție de cerințele beneficiarului, în concordanță cu condițiile specifice amplasamentului.

### **CAPITOLUL VI. –Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile**

**(A) Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

**a) Protecția calității apelor:**

*- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:*

Din activitatea de construcții vor rezulta ape uzate menajere. Pe perioada derulării lucrărilor, organizarea de șantier se va dota cu o toaletă ecologică, închiriată de la un operator economic autorizat, care va asigura vidanajarea apelor uzate și igienizarea grupului sanitar.

Eventuale scurgeri accidentale de produse petroliere de la mijloacele de transport materiale sau de la utilajele folosite pe amplasament, pot migra din sol în panza freatică, și pot



## MEMORIU DE PREZENTARE conform Legii 292/2018

---

reprezenta astfel o sursa de poluare pentru ape. Este indicat sa se achizitioneze material absorbant bidegradabil si sa se intervina prompt si eficient pe suprafetele afectate.

Pe perioada exploatarei imobilului vor rezulta ape uzate menajere care se vor evacua in retea de canalizare urbana.

Impactul asupra apei, atat pe perioada realizarii investitiei, cat si pe timpul functionarii este nesemnificativ.

*- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:*

Nu sunt prevăzute astfel de instalații, nu este cazul. Apele uzate menajere rezultate pe perioada lucrarilor, preluate prin vidanșare, se vor descarca intr-o statie de epurare, obligatie ce revine societatii care presteaza serviciul de vidanșare si transport ape uzate, cu respectarea NTPA 002/2005.

Pe perioada exploatarei imobilului, rezulta ape uzate menajere care se vor evacua in canalizarea racordata la retea RAJA.

### **b) Protecția aerului:**

*- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:*

Principalele surse de poluare a aerului sunt reprezentate de functionarea utilajelor pentru lucrarile desfasurate pe santier si de pulberile rezultate in urma manipularii si punerii in opera a materialelor de constructii.

Service-ul auto va fi dotat cu centrala termica cu tiraj fortat, alimentata cu gaze naturale.

*- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:*

Pe perioada realizarii lucrarilor de construire se vor utiliza echipamente si utilaje verificate din punct de vedere tehnic.

In vederea eliminării posibilității dispersiei pulberilor care provin din lucrările de compactare si excavare se vor lua masuri de umectare a suprafetelor atunci cand este cazul.

De asemenea, se recomanda utilizarea plaselor de protectie pentru prevenirea antrenării pulberilor in atmosfera.

### **c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

*- sursele de zgomot și de vibrații:*

Principalele surse de zgomot și vibrații rezultă de la exploatarea utilajelor și de la autovehiculele de transport materiale. Zgomotele și vibrațiile in zona organizării de santier au caracter temporar și nu au efecte negative asupra mediului.

*- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:*

## MEMORIU DE PREZENTARE conform Legii 292/2018

---

Pe durata realizării lucrărilor de construcție se vor utiliza echipamente și utilaje verificate din punct de vedere tehnic.

**d) Protecția împotriva radiațiilor:**

- *sursele de radiații*: nu este cazul.

- *amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor*: nu este cazul.

**e) Protecția solului și a subsolului:**

- *sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime*:

Sursele potențiale de poluare pentru sol, subsol pot fi reprezentate de:

- scurgeri accidentale de carburanți și lubrifianți
- depozitarea necontrolată a materialelor de construcție
- gospodărirea necorespunzătoare a deșeurilor.

- *lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului*:

- respectarea limitelor amplasamentului, fiind interzisă afectarea suprafețelor limitrofe
- managementul corepunzător al deșeurilor generate, respectiv colectarea selectivă a deșeurilor și depozitarea temporară în spații special amenajate, până la preluarea acestora de către societăți autorizate
- depozitarea materialelor conform etichetelor/indicațiilor producătorilor
- se recomandă achiziționarea de material absorbant biodegradabil pentru intervenția promptă în cazul apariției unor scurgeri accidentale de produse petroliere.

**f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

- *identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect*:

Terenul studiat nu este situat pe suprafața sau în vecinătatea unei arii naturale protejate. Realizarea și exploatarea ulterioară a construcțiilor nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

- *lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate*: nu este cazul. Proiectul propus nu intra sub incidența prevederilor OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.

**g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

## MEMORIU DE PREZENTARE conform Legii 292/2018

*- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele:*

Obiectivul propus nu va modifica funcțiunile prevazute prin Certificatul de Urbanism. In jurul amplasamentului nu exista obiective culturale sau religioase a caror activitate să fie stanjenita de functionarea noului obiectiv.

*- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:* se recomanda utilizarea plaselor de protecție pentru prevenirea antrenării pulberilor in atmosfera si utilizarea unor echipamente si utilaje verificate din punct de vedere tehnic.

h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

*- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate:*

In urma activitatilor de construire pentru realizarea investitiei pot rezulta, in principal, urmatoarele tipuri de deseuri:

Cod deșeu	Denumirea deșeurului	Modalități de eliminare/valorificare
17 01 07	Amestecuri de beton, caramizi, tigle și materiale ceramice	Eliminare in depozite de deseuri inerte conform autorizatiei de construire si/sau transportat in locuri indicate de primarie prin autorizatia de construire
20 03 01	Deseuri municipale amestecate	Preluare de serviciul local de salubritate și eliminate la un depozit de deseuri autorizat
17 04 11	Resturi de cabluri	Predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
17 06 04	Materiale izolante	Predate catre societati autorizate in vederea valorificarii/eliminarii
17 02 01	Deseu lemn	Predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
17 02 02	Sticla	Predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
17 02 03	Materiale plastice	Predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
15 01 01	Ambalaje din hârtie și carton (saci de ciment, adezivi, alte deseuri generate de personalul	Predate catre societati autorizate in vederea valorificarii

## MEMORIU DE PREZENTARE conform Legii 292/2018

	de pe santier)	
15 01 02	Ambalaje din materiale plastice (folii, saci, recipiente vopsea, var lavabil, etc.)	Predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
17 05 04	Pamant si pietre din excavatii	Utilizat la realizarea fundatei. Surplusul va fi transportat in locuri indicate de primărie prin autorizatia de construire
17 04 07	Amestecuri metalice	Predate catre societati autorizate in vederea valorificarii

Colectarea deseurilor generate pe amplasament se va face în spații special amenajate si dotate cu recipiente adecvati, pe categorii.

Deseurile generate vor fi preluate de societati autorizate, in vederea eliminarii si/sau valorificarii, dupa caz.

### **- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate:**

- organizarea colectarii deseurilor, in vederea valorificarii prin societati autorizate;
- instruirea personalului privind colectarea selectiva a deseurilor;
- instruirea personalului privind reducerea deseurilor generate;
- sunt interzise lucrari de intretinere/reparatii utilaje si mijloace de transport materii prime si materiale.

Realizarea lucrarilor de construire va fi supravegheata de beneficiarul proiectului pentru a verifica modul de respectare a parametrilor constructivi si functionali, precum si a legislatiei privind protectia mediului.

Deseurile generate pot varia din punct de vedere cantitativ, in functie de tipul lucrarilor si de numarul persoanelor prezente pe santier.

Titularul proiectului va urmări reducerea ponderii deseurilor provenite din activitățile de construire din totalul deseurilor eliminate, prin creșterea gradului de valorificare și reciclare al acestora.

### **- planul de gestionare a deseurilor:**

Deseurile generate pe amplasament vor fi colectate selectiv, in recipiente speciale si vor fi preluate periodic de societati autorizate.

- deseurile menajere vor fi colectate in recipiente inchise, depozitate în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate local.

## MEMORIU DE PREZENTARE conform Legii 292/2018

---

- deseurile de constructii rezultate pe durata realizarii lucrarilor vor fi colectate si stocate temporar in spatii special amenajate si dotate, pana la preluarea de catre societati autorizate.
- deseurile inerte se vor depozita temporar in zona amplasamentului, pana la transportarea catre un depozit autorizat sau in locuri indicate de primarie.
- se interzice abandonarea deseurilor si/sau depozitarea acestora in locuri neautorizate sau inafara perimetrului organizarii de santier.
- la terminarea lucrărilor, beneficiarul are obligația curatarii zonelor afectate de orice materiale si reziduuri, a refacerii solului in zonele unde acesta a fost afectat de lucrarile de excavare, depozitare de materiale, stationare de utilaje si echipamente utilizate.

### *În perioada de funcționare:*

#### *Deseuri produse :*

- deseuri menajere si asimilabil menajere
- deseuri de ambalaje - carton, hartie, material plastice
- deseuri de ambalaje cu continut de substante periculoase
- bidoanele goale de ulei auto folosite
- uleiurile auto uzate
- resturi din bidoanele utilizate

#### *Deseuri stocate temporar :*

- deșeurile de ambalaje (hârtie și carton , materiale plastice) provenite în urma comercializării de produse diverse, se vor stoca temporar, pe categorii, în containere amplasate în spațiul special amenajat pentru gospodărirea deșeurilor;
- uleiurile uzate se vor depozita temporar în butoaie etanșe, amplasate în spațiul special amenajat pentru gospodărirea deșeurilor;

#### *Deseurile valorificate (pe tipuri, compozitie, cantitati, destinatie):*

- deseurile de ambalaje (hartie, carton si material plastic) vor fi predate la unitati specializate in valorificarea acestora
- uleiurile uzate vor fi transportate si valorificate de unitati specializate si autorizate pentru acest tip de activitate.
- bidoanele goale de ulei auto folosite vor fi predate conform Anexa 3/HGR 662/2001 catre persoanele juridice autorizate pentru colectarea, transportul si valorificarea acestora.

#### *Modul de gospodărire a deseurilor si asigurarea conditiilor de protectie a mediului:*

- depozitare pe platforma betonata si imprejmuita din incinta, in pubele PVC pe sorturi de deseuri si evacuarea auto.
- evidenta cantitatilor de deseuri produse si colectate cf. Legii 92/2018

#### *Modul de transport al deseurilor si masurile pentru protectia mediului :*

- deseurile menajere si cele asimilabile cu deseurile menajere vor fi transportate de catre

## MEMORIU DE PREZENTARE conform Legii 292/2018

unitatea de specialitate la platforma de gunoi autorizata a localitatii.

- deseurile re folosibile de tip hartie, carton si plastic vor fi transportate la unitati specializate in revalorificarea acestora. - deseurile periculoase vor fi transportate cu mijloace de transport autorizate.

Cod deșeu	Deșeu
20.03.01	Deșeuri menajere
15.01.01	Deșeuri de ambalaje hârtie și carton
15.01.02	Deșeuri de ambalaje din mase plastice
13 02 06*	Uleiuri sintetice uzate de motor, de transmisie si de ungere
16.03.05*	Absorbant ptr. scurgeri produse petroliere sau periculoase

**i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

**- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:**

Nu se depoziteaza/utilizeaza substante si preparate chimice, in perioada de executie.

**- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:** nu este cazul.

**(B) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității**

Lucrările nu implică folosirea materialelor locale. Toate materialele necesare realizării obiectivului vor fi aduse pe amplasament pentru a fi puse în operă.

Nu vor fi utilizate resurse naturale din zonă (pământ, apă din lacuri/bălți sau apa din pânza freatică). Nu vor fi afectate habitatele viețuitoarelor din zonă.

**CAPITOLUL VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect**

**- Impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)**

Lucrările se vor derula pe o perioadă scurtă de timp.

Implementarea proiectului nu va avea impact negativ asupra condițiilor de viață ale locuitorilor. Zgomotul de la utilajele de pe șantier se va produce local și temporar.

## MEMORIU DE PREZENTARE conform Legii 292/2018

---

Deseurile rezultate pe perioada lucrarilor de construire vor fi colectate pe tipuri, in pubele/recipiente inscriptionate, amplasate in zone amenajate pentru a nu crea disconfort si vor fi preluate de operatori economici autorizati.

Amplasamentul proiectului, realizarea si functionarea obiectivului nu sunt de natura sa determine modificari asupra unor ecosisteme terestre.

Prin realizarea proiectului nu vor fi afectate asezarile umane, obiective de interes public, istoric sau cultural.

Asupra solului si subsolului se va manifesta in principal un impact fizic datorat lucrarilor efective de terasamente ce urmeaza a fi efectuate - excavare, nivelare, compactare, prin modificarea configuratiei amplasamentului.

Implementarea proiectului nu va avea impact asupra regimului cantitativ si calitativ al apei. Nu vor exista schimbari ale conditiilor hidrologice si hidrogeologice ale amplasamentului.

Se estimeaza ca impactul emisiilor in faza de constructie va fi redus ca intensitate, suprafata si intindere in timp.

### *- Impactul asupra faunei si florei*

Proiectul propus nu intra sub incidenta prevederilor OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice.

### *- Impactul asupra solului*

Impactul asupra solului pe perioada de executie a proiectului este redus si temporar si poate fi cauzat, in situatii accidentale, de depozitari necontrolate de deseuri rezultate, de deversari necontrolate de ape uzate sau scurgeri de combustibili/lubrifianti de la utilajele de constructie si mijloacele de transport.

### *- Impactul asupra calitatii si regimului cantitativ al apei*

Implementarea proiectului nu va avea impact asupra regimului cantitativ si calitativ al apei si nu vor exista schimbari ale conditiilor hidrologice si hidrogeologice ale amplasamentului.

Proiectul nu intra sub incidenta prevederilor Legii apelor nr.107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare.

### *- Impactul asupra calitatii aerului*

In perioada de executie a lucrarilor, calitatea aerului poate fi afectata de pulberile rezultate ca urmare a manipularii si punerii in opera a materialelor de constructii si de emisiile de gaze de ardere provenite de la motoarele utilajelor si mijloacelor de transport prezente pe santier.

## MEMORIU DE PREZENTARE conform Legii 292/2018

---

In vederea eliminării posibilității dispersiei pulberilor care provin din lucrările de compactare și excavare se vor lua măsuri de umectare a suprafețelor atunci când este cazul.

De asemenea, se recomandă utilizarea plaselor de protecție pentru prevenirea antrenării pulberilor în atmosferă.

### *- Zgomote și vibrații*

Zgomotul și vibrațiile pot constitui factori de disconfort în vecinătatea amplasamentului, în faza de execuție a lucrărilor.

### *- Impactul asupra peisajului și mediului vizual*

Prin implementarea proiectului se urmărește încadrarea construcțiilor în zonă.

### *Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)*

Se estimează că impactul se va resimți la nivel local, în zona amplasamentului, pe perioada executării lucrărilor de construcție.

### *Natura impactului*

Prin realizarea proiectului nu vor fi efecte semnificativ negative asupra factorilor de mediu.

Un impact temporar, atât direct cât și indirect se poate manifesta asupra aerului prin emisiile de poluanți în aer determinate de funcționarea utilajelor pentru lucrările desfășurate pe șantier, precum și de pulberile rezultate din manipularea și punerea în opera a materialelor de construcție. De asemenea, zgomotul de la utilajele prezente pe șantier poate constitui un factor de disconfort în zonele din vecinătatea amplasamentului.

Prin implementarea măsurilor recomandate se apreciază că nu vor fi influențe majore în ceea ce privește calitatea aerului în zonă.

Emisiile de poluanți în aer sunt discontinue și reprezintă un impact nesemnificativ, manifestându-se local, pe termen scurt și mediu.

### *Magnitudinea și complexitatea impactului*

Impactul va fi nesemnificativ și se va resimți la nivel local în zona amplasamentului.

### *Probabilitatea impactului*

Un impact semnificativ asupra mediului se poate manifesta în cazul în care nu se iau măsurile necesare pentru prevenirea oricărei situații accidentale.



## MEMORIU DE PREZENTARE conform Legii 292/2018

### *Durata, frecvența și reversibilitatea impactului*

Pe perioada efectuării lucrărilor de construcție se poate aprecia că va exista un impact temporar.

### *Măsurile de evităre, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului*

Se apreciază că impactul asupra factorilor de mediu va fi nesemnificativ.

### *Natura transfrontalieră a impactului*

Nu e cazul. Proiectul nu are impact transfrontalier.

**CAPITOLUL VIII. – Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotari și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile:** Nu sunt prevăzute în această etapă.

**CAPITOLUL IX. – Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

*A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele):* Nu este cazul.

*B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normative prin care a fost aprobat.*

## **MEMORIU DE PREZENTARE conform Legii 292/2018**

---

Amplasamentul pe care urmează să se realizeze proiectul este situat în intravilanul Municipiului Constanta, str. Crisului nr 14.

Imobilul, identificat cu numarul cadastral 247206, este proprietatea IONASCU SORIN – LUCIA si IONASCU LILIANA cota 1/2 , GRICLEANU LIVIU CONSTANTIN si GRICLEANU ANDREEA cota 1/2, conform Inscrisurilor din Extras de carte funciara, eliberat la cererea nr. 106415 / 19.07.2022.

Folosinta actuala a terenului, conform Certificatului de Urbanism nr. 2914 din 15.11.2022 este: corp C1 locuinta parter, corp C2 anexa, conform extras de carte funciara nr 106415 / 19.07.2022.

Proiectul propus se incadreaza in Anexa nr.2, pct.10, lit.b, la Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului.

### **CAPITOLUL X. –Lucrari necesare organizarii de santier**

#### **- Descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier**

Lucrarile necesare organizarii de santier constau in inchiderea fronturilor de lucru aferente si ocuparea temporara a terenului pe care va fi realizat proiectul. Terenul este imprejmuit si se va semnaliza corespunzător.

Depozitarea materialelor de constructie se va face conform etichetelor/instructiunilor producatorului, astfel incat sa se previna antrenarea acestora in mediu.

Se va organiza si amenaja corespunzator o zona pentru depozitarea temporara a deseurilor generate, pe tipuri, in vederea predarii acestora catre societati autorizate.

#### **- Localizarea organizarii de santier**

Organizarea de santier pentru lucrarile propuse se va asigura pe terenul proprietate, fara a afecta terenurile invecinate.

#### **- Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier**

Organizarea de santier si managementul lucrarilor au in vedere afectarea suprafetei de teren numai in limitele stabilite prin documentatie. Impactul asupra mediului in ceea ce priveste lucrarile de organizare de santier este neglijabil si implica stabilirea unor zone pentru stocarea temporara a materialelor, amenajarea unei zone dotata cu recipienti corespunzatori pentru depozitarea temporara a deseurilor rezultate, amplasarea unui grup sanitar ecologic.

## MEMORIU DE PREZENTARE conform Legii 292/2018

---

**- Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier**

Posibilele surse de poluare a factorilor de mediu sunt reprezentate de execuția propriu-zisă a lucrărilor.

**- Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu**

- se va amplasa un grup sanitar ecologic care se va vidanja si igieniza periodic de catre o firma specializată.
- vor fi amenajate spatii speciale, dotate cu recipienti pentru colectarea si stocarea temporara a deseurilor provenite de la organizarea de santier si personal.
- se vor lua masurile necesare pentru colectarea in conditii corespunzătoare a deseurilor generate, urmarindu-se trasabilitatea deseurilor.
- imprejmuirea terenului este facuta pe limitele de proprietate.

**CAPITOLUL XI. –Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile**

**- Lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii:**

Dupa finalizarea lucrărilor de construire se va realiza refacerea amplasamentului conform documentatiei tehnice.

**- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:**

Eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilajele de constructii vor fi indepartate cu material absorbant biodegradabil.

Pentru prevenirea dispersiei pulberilor provenind din lucrările de compactare si excavare se vor lua masuri de umectare a suprafețelor atunci cand este cazul. De asemenea, se recomanda utilizarea plaselor de protectie, in diferite faze de executie, pentru prevenirea antrenarii pulberilor in atmosfera si in vecinatati.

**- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei: nu este cazul in aceasta etapa.**

## MEMORIU DE PREZENTARE conform Legii 292/2018

---

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului: nu este cazul în această etapă.

### CAPITOLUL XII. –Anexe –piese desenate

- Plan de amplasament și delimitare imobil
- Planuri de situație
- Plan de încadrare în zonă

S.C. PIESEAUTO DEZ S.R.L.  
IONASCU SORIN LUCIAN

