

MEMORIU DE PREZENTARE conform Legii 292/2018

CAPITOLUL I. -Denumirea proiectului

“AMENAJARE SPATII VERZI, CONSTRUIRE 2 IMOBILE P+1E CU FUNCTIUNE DE COMERT, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER”, propus a fi amplasat in Jud. Constanta, Mun. Constanta, strada Nespecificata, nr. FN, parcela A656/12/1 + A656/11 lot 2

CAPITOLUL II. –Titular

- a) Numele titularului: PIESEAUTO DEZ SRL prin IONASCU SORIN LUCIAN;**
- b) Adresa poștală: mun. Constanta, str. Muntii Tatra, nr. 18A**
- c) Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail: telefon : +40 742 226 224; 0757 379 648, masstudio.constant@gmail.com;**
- d) Numele persoanelor de contact: RADU FLOREA**

CAPITOLUL III. -Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului

a) Rezumatul proiectului

Pe terenul situat in Mun. Constanta, strada Nespecificata, nr. FN, parcela A656/12/1 + A656/11 lot 2, se intentioneaza executia a doua imobile cu regim de inaltime P+1E cu functiunea de comert

Solutia functionala a fost stabilita pe baza temei de proiectare redactata impreuna cu beneficiarul lucrarii si cuprinde construirea a doua imobile cu functiunea de comert conform cerintelor actuale in ceea ce priveste durabilitatea, stabilitatea, confortul si functionalitatea.

La momentul actual suprafata terenului este de 3350 mp.

Situatia existenta:

- Suprafata construita = 0 mp (teren liber de constructii)
- POT existent = 0,00 %
- CUT existent = 0,00

Situatia propusa:

- Dimensiuni in plan:
 - C1 si C2 (spatii comerciale) -60,30 m lungime cu 20,90 m latime
- Regim de inaltime existent – P+1E

MEMORIU DE PREZENTARE conform Legii 292/2018

- Înălțime cornisa = C1 și C2 - +12 m;
- Suprafața construită existentă $S_c = 0$ mp;
- Suprafața construită propusă $S_c = 1260$ mp;
- Suprafața defasurată propusă $S_d = 1675$ mp;
- POT existent = 0,00 % POT max = 50 % POT propus = 37,61 %
- CUT existent = 0,00 CUT max = 2 CUT propus = 0,5

b) Justificarea necesității proiectului

Dezvoltarea economică a orașului Constanța și îmbunătățirea calității zonei prin realizarea de construcții pentru prestări servicii.

c) Valoarea investiției: 250 000 lei.

d) Perioada de implementare propusă: 24 de luni.

e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

- Plan de încadrare în zona
- Planuri de situație

f) Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului (elementele specifice caracteristice proiectului propus):

Conform Certificatului de Urbanism nr. 2561/18.10.2022 Imobilul, identificat cu numărul cadastral și care funciara numărul 247207 este proprietatea GRICLEANU LIVIU – CONSTANTIN, GRICLEANU ANDREEA, IONASCU SORIN – LUCIAN și IONASCU LILIANA, conform înscrisurilor menționate în extrasul de carte funciara eliberat la cerere sub nr. 136683 din data de 14.09.2022.

Suprafața terenului este de 3350 mp.

Situația existentă:

- Suprafața construită = 0 mp (teren liber de construcții)
- POT existent = 0,00 %
- CUT existent = 0,00

MEMORIU DE PREZENTARE conform Legii 292/2018

Situatia propusa:

- Dimensiuni in plan:
 - C1 si C2 (spatii comerciale) -60,30 m lungime cu 20,90 m latime
- Regim de inaltime existent – P+1E
- Inaltime cornisa = C1 si C2 - +12 m;
- Suprafata construita existenta $S_c = 0$ mp;
- Suprafata construita propusa $S_c = 1260$ mp;
- Suprafata defasurata propusa $S_d = 1675$ mp;
- POT existent = 0,00 % POT max = 50 % POT propus = 37,61 %
- CUT existent = 0,00 CUT max = 2 CUT propus = 0,5

Imobilele vor avea functiunea comerciala la parter.

Accesul se va realiza din str. Crisul Negru, accesul auto avand o latime de 6 m.

Spatii verzi:

Spatii verzi: Suprafata de spatiu verde propusa, conform HCJ Constanta nr. 152/2013, va fi de minim 50%, respectiv minim 1675 mp.

Spatiile libere vizibile din circulatiile publice vor fi tratate ca gradini de fatada; pe fiecare parcela este obligatoeir amenajarea unor spatii plantate cu rol decorative si de protectie de minim 10% di totalul de suprafata teren; spatiile neconstruite si neocupate de accese, trotuare de garda si gradina cultivate, vor fi inierbate si plantate cu un arbore la fiecare 100 mp.

Numar locuri de parcare:

Se vor asigura 10 locuri de parcare, in incinta proprietatii.

- Solutii constructive si de finisaj:

Prin plastica arhitecturala si cromatica se doreste integrarea halelor in mediul natural specific zonei. Arhitectura constructiilor vor tine seama de caracterul general al zonei si de arhitectura cladirilor din vecinatate.

Cladirile se vor executa din structuri metalice cu regim de inaltime P, cu inchideri din panouri sandwich. Fundatiile vor fi tip cuzineta din beton armat. Pavimentul halei va fi din

MEMORIU DE PREZENTARE conform Legii 292/2018

beton iar pentru aspect si nivelare acesta se va elicopeteriza . Se va monta tamplarie de PVC, usi antifoc si trape de fum.

Acoperisul halelor va fi metallic, cu invelitoare din panouri sandwich.

- Finisajele:

Finisajele s-au stabilit de comun acord cu beneficiarul și cu cerințele impuse prin Certificatul de Urbanism. S-au utilizat atat la interior, cat si la exterior, finisaje durabile de calitate, rezistente în timpul exploatării.

Finisaje interioare:

- Pardoselile:
 - Se prevăd pardoseli din beton elicopeterizat
- Pereții: zugrăveli cu var lavabil.
- Tavanul: casetat de tip AMF in bai si birouri.
- Iluminatul: se va fi asigurat cu corpuri incandescente.
- Tâmplăria: tâmplărie din PVC, aluminiu sau lemn stratificat, uși pline sau 80% vitrate. Tâmplărie exterioară din PVC, aluminiu, uși pline sau 80% vitrate.
- Vopsitorie: se prevede vopsitorie în două straturi la toate instalațiile și confecțiile metalice.
- Ventilația se face natural.

Finisaje exterioare:

- Panouri sandwich
- Tamplarie exterioara – gri cu geam termoizolant

- Invelitoarea:

Acoperisul halelor va fi metallic, cu invelitoare din panouri sandwich..

- Sistematizare verticala:

Sistematizarea verticală a avut în vedere alegerea celor mai judicioase soluții privind asigurarea evacuării apelor pluviale de pe amplasament, utilizând sistemul de scurgere gravitațională. Apele pluviale de pe construcție, se colectează în puncte de colectare a apei și se dirijează la sol prin burlane.

- Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:

MEMORIU DE PREZENTARE conform Legii 292/2018

Pentru realizarea lucrarilor se vor utiliza materiale achizitionate de pe piata interna, de la distribuitori autorizati.

Utilajele si echipamentele folosite se vor alimenta cu combustibil de la statiile de distributie carburanti autorizate. Nu se vor depozita carburanti in cadrul organizarii de santier.

- Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

Construcția este alimentată cu energie electrică din rețeaua publică de distribuție a energiei electrice.

Amplasamentul este racordat la rețeaua de alimentare cu apa potabila ce apartine RAJA SA. Apele menajere vor fi evacuate in bazin vidanjabil.

Asigurarea agentului termic: constructia este racordata la rețeaua de gaze naturale. In functie de necesitati halele vor fi incalzite cu centrale care functioneaza pe gaz.

- Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

In timpul executiei lucrarilor de constructii vor fi afectate suprafete minime de teren, doar cele prevazute prin proiectul tehnic, iar dupa terminarea acestora surplusul de sol/subsol va fi depozitat in locurile indicate de administratia locala prin autorizatia de construire.

La incheierea lucrarilor, suprafetele ocupate temporar vor fi aduse la starea initiala si amenajate cu spatiu verde.

- Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:

Se vor folosi caile de acces existente. Nu se vor crea cai noi de acces.

- Resursele naturale folosite în construcție și funcționare:

Pentru realizarea lucrarilor pe amplasamentul propus se vor utiliza materiale de constructii achizitionate de pe piata interna de la distribuitori de profil. Nu se folosesc resurse naturale de pe amplasamentul studiat.

Toate lucrarile vor fi realizate folosind tehnologii agreate specifice lucrărilor de constructii, cu respectarea conditiilor impuse de legislatia de mediu in vigoare.

MEMORIU DE PREZENTARE conform Legii 292/2018

- Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:

Lucrarile de realizare a proiectului cuprind:

- pregătirea organizării de santier
- amenajarea accesului pentru utilaje
- refacerea zonelor utilizate temporar pentru lucrari
- dezafectarea organizării de santier
- amenajare spații verzi

- Relația cu alte proiecte existente sau planificate:

Nu este cazul.

- Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:

Nu este cazul.

- Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport a energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):

Nu este cazul.

- Alte autorizații cerute pentru proiect:

Pentru realizarea proiectului, prin Certificatul de Urbanism nr. 2561/18.10.2022 emis de Primaria Municipiului Constanta, s-au solicitat urmatoarele avize/acorduri/studii: avize privind utilitatile urbane si infrastructura (alimentare cu apa, canalizare, gaze naturale, alimentare cu energie electrica, telefonizare – Telekom.); acord notarial vecini conform art. 27 din Ordinul 839/2009 daca sunt necesare masuri de interventie pentru protejarea constructiilor invecinate; aviz comisia de circulatie; Aviz RCS&RDS SA; Aviz notarial coproprietari; Contract cu firma de colectare si transport deseuri inerte; aviz securitate la incendiu; sanatatea populatiei; protectie civila; aviz Directia Judeteana pentru Cultura Constanta; Aviz PETROTRANS; deviz general conform HGR nr.907/2016; Calcul volum deseuri inerte; Studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de eficienta ridicata in functie de fezabilitatea acestora din punct de vedere tehnic, economic si al mediului inconjurator.

MEMORIU DE PREZENTARE conform Legii 292/2018

CAPITOLUL IV. –DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE

Pentru realizarea proiectului propus nu sunt necesare lucrări de demolare; pe amplasament exista o cladire careia i se schimba destinatia.

CAPITOLUL V. –DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

- Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001:

Nu este cazul.

- Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizata, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.2314/2004, cu modificările ulterioare și repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Proiectul propus nu va modifica funcțiunile prevăzute prin Certificatul de Urbanism și nu va avea impact asupra obiectivelor aparținând patrimoniului istoric și cultural, deoarece acestea nu sunt prezente în jurul amplasamentului.

ZONE PROTEJATE:

Conductele PETROTRANS de benzina și motorină, dat fiind zona de interdicție de construire cu lățimea de 100 m de o parte și de alta a conductei, se vor devia pe un tranșeu situat în afara intravilanului constructibil.

Interdicții temporare (definitive) de construire:

- se interzice construirea pe banda cu lățimea de 100 m de o parte și de alta a conductelor petrotrans de benzina și motorină până la mutarea acestora.

- Localizarea proiectului:

Amplasamentul pe care urmează să se realizeze proiectul este situat în intravilanul Municipiului Constanța, str. Nespecificată, nr. FN, parcela A656/12/1 + A656/11 lot 2.

MEMORIU DE PREZENTARE conform Legii 292/2018

- Vecinătăți:

- La nord: Negru ;
- La sud: IONASCU SORIN LUCIAN, constructie in curs de executie P+1E;
- La vest: CIALICU GABRIELA, CIALICU FLORIN, teren liber de constructii;
- La est: SC SEVINDI TRANS SRL, teren liber de constructii

- Destinatia constructiei existente:

Destinatia terenului: UTR 4 – locuire, dotari de cartier si zona de locuit, prestari servicii, comert, activitati nenocive, agreement, sport.

- Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:

Soluțiile au fost alese în funcție de cerințele beneficiarului, în concordanță cu condițiile specifice amplasamentului.

CAPITOLUL VI. –Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

(A) Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

Din activitatea de construcții vor rezulta ape uzate menajere. Pe perioada derulării lucrărilor, organizarea de santier se va dota cu o toaleta ecologica, inchiriata de la un operator economic autorizat, care va asigura vidanjarea apelor uzate și igienizarea grupului sanitar.

Eventuale scurgeri accidentale de produse petroliere de la mijloacele de transport materiale sau de la utilajele folosite pe amplasament, pot migra din sol în panza freatica, și pot reprezenta astfel o sursă de poluare pentru ape. Este indicat să se achiziționeze material absorbant bidegradabil și să se intervină prompt și eficient pe suprafețele afectate.

Pe perioada exploatarei imobilului vor rezulta ape uzate menajere care se vor evacua în rețeaua de canalizare urbana.

Impactul asupra apei, atât pe perioada realizării investiției, cât și pe timpul funcționării este nesemnificativ.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:

MEMORIU DE PREZENTARE conform Legii 292/2018

Nu sunt prevăzute astfel de instalații, nu este cazul. Apele uzate menajere rezultate pe perioada lucrărilor, preluate prin vidanjare, se vor descarca într-o stație de epurare, obligație ce revine societății care prestează serviciul de vidanjare și transport ape uzate, cu respectarea NTPA 002/2005.

Pe perioada exploatarea imobilului, rezulta ape uzate menajere care se vor evacua în canalizarea racordată la rețeaua RAJA.

b) Protecția aerului:

- *sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:*

Principalele surse de poluare a aerului sunt reprezentate de funcționarea utilajelor pentru lucrările desfășurate pe șantier și de pulberile rezultate în urma manipulării și punerii în opera a materialelor de construcții.

Service-ul auto va fi dotat cu centrala termică cu tiraj forțat, alimentată cu gaze naturale.

- *instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:*

Pe perioada realizării lucrărilor de construcție se vor utiliza echipamente și utilaje verificate din punct de vedere tehnic.

În vederea eliminării posibilității dispersiei pulberilor care provin din lucrările de compactare și excavare se vor lua măsuri de umectare a suprafețelor atunci când este cazul.

De asemenea, se recomandă utilizarea plaselor de protecție pentru prevenirea antrenării pulberilor în atmosferă.

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- *sursele de zgomot și de vibrații:*

Principalele surse de zgomot și vibrații rezultă de la exploatarea utilajelor și de la autovehiculele de transport materiale. Zgomotele și vibrațiile în zona organizării de șantier au caracter temporar și nu au efecte negative asupra mediului.

- *amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:*

Pe durata realizării lucrărilor de construcție se vor utiliza echipamente și utilaje verificate din punct de vedere tehnic.

d) Protecția împotriva radiațiilor:

- *sursele de radiații:* nu este cazul.

- *amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:* nu este cazul.

MEMORIU DE PREZENTARE conform Legii 292/2018

e) Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime:

Sursele potențiale de poluare pentru sol, subsol pot fi reprezentate de:

- scurgeri accidentale de carburanți și lubrifianți
- depozitarea necontrolată a materialelor de construcții
- gospodărirea necorespunzătoare a deșeurilor.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:

- respectarea limitelor amplasamentului, fiind interzisă afectarea suprafețelor limitrofe
- managementul corepunzător al deșeurilor generate, respectiv colectarea selectivă a deșeurilor și depozitarea temporară în spații special amenajate, până la preluarea acestora de către societăți autorizate
- depozitarea materialelor conform etichetelor/indicațiilor producătorilor
- se recomandă achiziționarea de material absorbant biodegradabil pentru intervenția promptă în cazul apariției unor scurgeri accidentale de produse petroliere.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:

Terenul studiat nu este situat pe suprafața sau în vecinătatea unei arii naturale protejate. Realizarea și exploatarea ulterioară a construcțiilor nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate: nu este cazul. Proiectul propus nu intra sub incidența prevederilor OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele:

MEMORIU DE PREZENTARE conform Legii 292/2018

Obiectivul propus nu va modifica functiunile prevazute prin Certificatul de Urbanism. In jurul amplasamentului nu exista obiective culturale sau religioase a caror activitate să fie stanjenita de functionarea noului obiectiv.

- *lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:* se recomanda utilizarea plaselor de protectie pentru prevenirea antrenarii pulberilor in atmosfera si utilizarea unor echipamente si utilaje verificate din punct de vedere tehnic.

h) Prevenirea si gestionarea deșeurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- *lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate:*

In urma activitatilor de construire pentru realizarea investitiei pot rezulta, in principal, urmatoarele tipuri de deseuri:

Cod deșeu	Denumirea deșeului	Modalitati de eliminare/valorificare
17 01 07	Amestecuri de beton, caramizi, tigle si materiale ceramice	Eliminare in depozite de deseuri inerte conform autorizatiei de construire si/sau transportat in locuri indicate de primarie prin autorizatia de construire
20 03 01	Deseuri municipale amestecate	Preluate de serviciul local de salubritate si eliminate la un depozit de deseuri autorizat
17 04 11	Resturi de cabluri	Predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
17 06 04	Materiale izolante	Predate catre societati autorizate in vederea valorificarii/eliminarii
17 02 01	Deseu lemn	Predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
17 02 02	Sticla	Predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
17 02 03	Materiale plastice	Predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
15 01 01	Ambalaje din hârtie și carton (saci de ciment, adezivi, alte deseuri generate de personalul de pe santier)	Predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
15 01 02	Ambalaje din materiale plastice (folii, saci,	Predate catre societati autorizate in vederea valorificarii

MEMORIU DE PREZENTARE conform Legii 292/2018

	recipienți vopsea, var lavabil, etc.)	
17 05 04	Pământ și pietre din excavatii	Utilizat la realizarea fundatei. Surplusul va fi transportat în locuri indicate de primărie prin autorizația de construire
17 04 07	Amestecuri metalice	Predate către societăți autorizate în vederea valorificării

Colectarea deșeurilor generate pe amplasament se va face în spații special amenajate și dotate cu recipiente adecvate, pe categorii.

Deșeurile generate vor fi preluate de societăți autorizate, în vederea eliminării și/sau valorificării, după caz.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate:

- organizarea colectării deșeurilor, în vederea valorificării prin societăți autorizate;
- instruirea personalului privind colectarea selectivă a deșeurilor;
- instruirea personalului privind reducerea deșeurilor generate;
- sunt interzise lucrări de întreținere/reparații utilaje și mijloace de transport materii prime și materiale.

Realizarea lucrărilor de construire va fi supravegheată de beneficiarul proiectului pentru a verifica modul de respectare a parametrilor constructivi și funcționali, precum și a legislației privind protecția mediului.

Deșeurile generate pot varia din punct de vedere cantitativ, în funcție de tipul lucrărilor și de numărul persoanelor prezente pe șantier.

Titularul proiectului va urmări reducerea ponderii deșeurilor provenite din activitățile de construire din totalul deșeurilor eliminate, prin creșterea gradului de valorificare și reciclare al acestora.

- planul de gestionare a deșeurilor:

Deșeurile generate pe amplasament vor fi colectate selectiv, în recipiente speciale și vor fi preluate periodic de societăți autorizate.

- deșeurile menajere vor fi colectate în recipiente închise, depozitate în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate local.
- deșeurile de construcții rezultate pe durata realizării lucrărilor vor fi colectate și stocate temporar în spații special amenajate și dotate, până la preluarea de către societăți autorizate.

MEMORIU DE PREZENTARE conform Legii 292/2018

- deseurile inerte se vor depozita temporar in zona amplasamentului, pana la transportarea catre un depozit autorizat sau in locuri indicate de primarie.
- se interzice abandonarea deseurilor si/sau depozitarea acestora in locuri neautorizate sau inafara perimetrului organizarii de santier.
- la terminarea lucrărilor, beneficiarul are obligația curatarii zonelor afectate de orice materiale si reziduuri, a refacerii solului in zonele unde acesta a fost afectat de lucrarile de excavare, depozitare de materiale, stationare de utilaje si echipamente utilizate.

În perioada de funcționare:

Deseuri produse :

- deseuri menajere si asimilabil menajere
- deseuri de ambalaje - carton, hartie, material plastice
- deseuri de ambalaje cu continut de substante periculoase

Deseuri stocate temporar :

- deșeurile de ambalaje (hârtie și carton , materiale plastice) provenite în urma comercializării de produse diverse, se vor stoca temporar, pe categorii, în containere amplasate în spațiul special amenajat pentru gospodărirea deșeurilor;

Deseurile valorificate (pe tipuri, compozitie, cantitati, destinatie):

- deseurile de ambalaje (hartie, carton si material plastic) vor fi predate la unitati specializate in valorificarea acestora

Modul de gospodarire a deseurilor si asigurarea conditiilor de protectie a mediului:

- depozitare pe platforma betonata si imprejmuita din incinta, in pubele PVC pe sorturi de deseuri.
- evidenta cantitatilor de deseuri produse si colectate cf. Legii 92/2018

Modul de transport al deseurilor si masurile pentru protectia mediului :

- deseurile menajere si cele asimilabile cu deseurile menajere vor fi transportate de catre unitatea de specialitate la platforma de gunoi autorizata a localitatii.
- deseurile re folosibile de tip hartie, carton si plastic vor fi transportate la unitati specializate in revalorificarea acestora. - deseurile periculoase vor fi transportate cu mijloace de transport autorizate.

Cod deșeu	Deșeu
20.03.01	Deșeuri menajere
15.01.01	Deșeuri de ambalaje hârtie și carton
15.01.02	Deșeuri de ambalaje din mase plastice

i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- *substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:*

MEMORIU DE PREZENTARE conform Legii 292/2018

Nu se depoziteaza/utilizeaza substante si preparate chimice, in perioada de executie.

- *modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației: nu este cazul.*

(B) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Lucrările nu implică folosirea materialelor locale. Toate materialele necesare realizării obiectivului vor fi aduse pe amplasament pentru a fi puse în operă.

Nu vor fi utilizate resurse naturale din zonă (pământ, apă din lacuri/bălți sau apa din pânza freatică). Nu vor fi afectate habitatele viețuitoarelor din zonă.

CAPITOLUL VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect

- Impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, cliimei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)

Lucrările se vor derula pe o perioadă scurtă de timp.

Implementarea proiectului nu va avea impact negativ asupra condițiilor de viață ale locuitorilor. Zgomotul de la utilajele de pe șantier se va produce local și temporar.

Deseurile rezultate pe perioada lucrărilor de construcție vor fi colectate pe tipuri, în pubele/recipiente inscripționate, amplasate în zone amenajate pentru a nu crea disconfort și vor fi preluate de operatori economici autorizați.

Amplasamentul proiectului, realizarea și funcționarea obiectivului nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme terestre.

Prin realizarea proiectului nu vor fi afectate așezările umane, obiective de interes public, istoric sau cultural.

Asupra solului și subsolului se va manifesta în principal un impact fizic datorat lucrărilor efective de terasamente ce urmează a fi efectuate - excavare, nivelare, compactare, prin modificarea configurației amplasamentului.

MEMORIU DE PREZENTARE conform Legii 292/2018

Implementarea proiectului nu va avea impact asupra regimului cantitativ și calitativ al apei. Nu vor exista schimbări ale condițiilor hidrologice și hidrogeologice ale amplasamentului. Se estimează că impactul emisiilor în faza de construcție va fi redus ca intensitate, suprafață și întindere în timp.

- Impactul asupra faunei și florei

Proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.

- Impactul asupra solului

Impactul asupra solului pe perioada de execuție a proiectului este redus și temporar și poate fi cauzat, în situații accidentale, de depozitari necontrolate de deșuri rezultate, de deversări necontrolate de ape uzate sau scurgeri de combustibili/lubrifianți de la utilajele de construcție și mijloacele de transport.

- Impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei

Implementarea proiectului nu va avea impact asupra regimului cantitativ și calitativ al apei și nu vor exista schimbări ale condițiilor hidrologice și hidrogeologice ale amplasamentului. Proiectul nu intră sub incidența prevederilor Legii apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

- Impactul asupra calității aerului

În perioada de execuție a lucrărilor, calitatea aerului poate fi afectată de pulberile rezultate ca urmare a manipularii și punerii în opera a materialelor de construcție și de emisiile de gaze de ardere provenite de la motoarele utilajelor și mijloacelor de transport prezente pe șantier.

În vederea eliminării posibilității dispersiei pulberilor care provin din lucrările de compactare și excavare se vor lua măsuri de umectare a suprafețelor atunci când este cazul.

De asemenea, se recomandă utilizarea plaselor de protecție pentru prevenirea antrenării pulberilor în atmosferă.

- Zgomote și vibrații

Zgomotul și vibrațiile pot constitui factori de disconfort în vecinătatea amplasamentului, în faza de execuție a lucrărilor.

MEMORIU DE PREZENTARE conform Legii 292/2018

- Impactul asupra peisajului si mediului vizual

Prin implementarea proiectului se urmărește încadrarea construcțiilor în zona.

Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)

Se estimează ca impactul se va resimți la nivel local, în zona amplasamentului, pe perioada executării lucrărilor de construcție.

Natura impactului

Prin realizarea proiectului nu vor fi efecte semnificativ negative asupra factorilor de mediu. Un impact temporar, atât direct cât și indirect se poate manifesta asupra aerului prin emisiile de poluanți în aer determinate de funcționarea utilajelor pentru lucrările desfășurate pe șantier, precum și de pulberile rezultate din manipularea și punerea în opera a materialelor de construcție. De asemenea, zgomotul de la utilajele prezente pe șantier poate constitui un factor de disconfort în zonele din vecinătatea amplasamentului.

Prin implementarea măsurilor recomandate se apreciază că nu vor fi influențe majore în ceea ce privește calitatea aerului în zona.

Emisiile de poluanți în aer sunt discontinue și reprezintă un impact nesemnificativ, manifestându-se local, pe termen scurt și mediu.

Magnitudinea și complexitatea impactului

Impactul va fi nesemnificativ și se va resimți la nivel local în zona amplasamentului.

Probabilitatea impactului

Un impact semnificativ asupra mediului se poate manifesta în cazul în care nu se iau măsurile necesare pentru prevenirea oricărei situații accidentale.

Durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Pe perioada efectuării lucrărilor de construcție se poate aprecia că va exista un impact temporar.

Măsurile de evităre, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Se apreciază că impactul asupra factorilor de mediu va fi nesemnificativ.

MEMORIU DE PREZENTARE conform Legii 292/2018

Natura transfrontalieră a impactului

Nu e cazul. Proiectul nu are impact transfrontalier.

CAPITOLUL VIII. – Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu, inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevazute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile: Nu sunt prevazute in aceasta etapa.

CAPITOLUL IX. –Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele): Nu este cazul.

B. Se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normative prin care a fost aprobat.

Amplasamentul pe care urmează să se realizeze proiectul este situat în intravilanul Municipiul Constanta, str. Crisului nr 14.

Imobilul, identificat cu numarul cadastral 247207, este proprietatea GRICLEANU LIVIU – CONSTANTIN, GRICLEANU ANDREEA, IONASCU SORIN – LUCIAN si IONASCU

MEMORIU DE PREZENTARE conform Legii 292/2018

LILIANA, conform inscrierilor mentionate in extrasul de carte funciara eliberat la cerere sub nr. 136683 din data de 14.09.2022.

Folosinta actuala a terenului, conform Certificatului de Urbanism nr. 2561 din 18.10.2022 este: curti constructii – teren 917 mp si arabil – teren 2433 mp; corp C1 – anexa parter, in suprafata de 57 mp, .

Proiectul propus se incadreaza in Anexa nr.2, pct.10, lit.b, la Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului.

CAPITOLUL X. –Lucrari necesare organizarii de santier

- Descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier

Lucrarile necesare organizarii de santier constau in inchiderea fronturilor de lucru aferente si ocuparea temporara a terenului pe care va fi realizat proiectul. Terenul este imprejmuit si se va semnaliza corespunzător.

Depozitarea materialelor de constructie se va face conform etichetelor/instructiunilor producatorului, astfel incat sa se previna antrenarea acestora in mediu.

Se va organiza si amenaja corespunzator o zona pentru depozitarea temporara a deseurilor generate, pe tipuri, in vederea predarii acestora catre societati autorizate.

- Localizarea organizarii de santier

Organizarea de santier pentru lucrarile propuse se va asigura pe terenul proprietate, fara a afecta terenurile invecinate.

- Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier

Organizarea de santier si managementul lucrarilor au in vedere afectarea suprafetei de teren numai in limitele stabilite prin documentatie. Impactul asupra mediului in ceea ce priveste lucrarile de organizare de santier este neglijabil si implica stabilirea unor zone pentru stocarea temporara a materialelor, amenajarea unei zone dotata cu recipienti corespunzatori pentru depozitarea temporara a deseurilor rezultate, amplasarea unui grup sanitar ecologic.

MEMORIU DE PREZENTARE conform Legii 292/2018

- Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier

Posibilele surse de poluare a factorilor de mediu sunt reprezentate de execuția propriu-zisă a lucrărilor.

- Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu

- se va amplasa un grup sanitar ecologic care se va vidanja si igieniza periodic de catre o firma specializată.
- vor fi amenajate spatii speciale, dotate cu recipienti pentru colectarea si stocarea temporara a deseurilor provenite de la organizarea de santier si personal.
- se vor lua masurile necesare pentru colectarea in conditii corespunzătoare a deseurilor generate, urmarindu-se trasabilitatea deseurilor.
- imprejmuirea terenului este facuta pe limitele de proprietate.

CAPITOLUL XI. –Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile

- Lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii:

Dupa finalizarea lucrărilor de construire se va realiza refacerea amplasamentului conform documentatiei tehnice.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:

Eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilajele de constructii vor fi indepartate cu material absorbant biodegradabil.

Pentru prevenirea dispersiei pulberilor provenind din lucrările de compactare si excavare se vor lua masuri de umectare a suprafețelor atunci cand este cazul. De asemenea, se recomanda utilizarea plaselor de protectie, in diferite faze de executie, pentru prevenirea antrenarii pulberilor in atmosfera si in vecinatati.

MEMORIU DE PREZENTARE conform Legii 292/2018

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației: nu este cazul în această etapă.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului: nu este cazul în această etapă.

CAPITOLUL XII. –Anexe –piese desenate

- Plan de amplasament și delimitare imobil
- Planuri de situație
- Plan de încadrare în zonă

S.C. PIESEAUTO DEZ S.R.L.
IONASCU SORIN LUCIAN

