

MEMORIU DE PREZENTARE NECESAR EMITERII ACORDULUI DE MEDIU

1. DENUMIREA PROIECTULUI

Denumire:

**CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE P+SUPANTA si BIROURI Rh=P+2E,
GOSPODARIE INCENDIU, Rh=parter, PARCARE AUTO, IMPREJMUIRE TEREN
si ORGANIZARE EXECUTIE LUCRARI**

Amplasament: municipiul Constanta, strada Depozitelor nr.5

2. TITULARUL PROIECTULUI

Beneficiarul lucrarilor: **SILK ROUTE SHIPPING SRL**

Proiectantul lucrărilor: **EAST ATELIER S.R.L.**

Elaboratorul documentației de mediu: **BLUE TERRA CONSULTING S.R.L.**
e-mail: office@blueterra.ro
www.blueterra.ro

3. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE PROIECTULUI

3.1. Rezumatul proiectului

Terenul studiat se regăsește în intravilan, în vestul municipiului Constanța, în apropierea intersecției dintre Șoseaua Industrială și Bulevardul Aurel Vlaicu, în zona industrială de la sud - vest de C.E.T. Constanța.

Pe amplasamentul studiat se propune edificarea unei hale de depozitare cu regimul de înălțime parter (s-a renunțat la nivelul de supanță) unde se vor depozita marfuri generale nepericuloase și a unei clădiri de birouri, cu regimul de înălțime P+2E.

De asemenea, gospodăria de incendiu propusă prin proiect va fi îngropată.

Justificarea necesității proiectului

Titularul proiectului consideră oportună crearea unui astfel de obiectiv în zonă, în scopul lărgirii și diversificării gamei de servicii oferite populației.

Valoarea investiției: -

Perioada de implementare propusă: 24 de luni de la anunțul de începere a lucrărilor, după emiterea Autorizației de Construire .

3.2. Caracteristicile proiectului

Amplasamentul analizat este situat în intravilanul municipiului Constanța, este identificat cu numărul cadastral 208089 și are o suprafață de 6900,00mp conform actelor și măsurătorilor cadastrale (anexa 1).

Terenul este proprietatea societății SILK ROUTE SHIPPING SRL, conform contractului de vânzare-cumpărare nr.453/08.08.2012 și a înregistrărilor din Extras de carte funciara pentru informare nr.208089 eliberată la cerere, sub nr.109808/26.07.2022 (anexa 2).

Conform Certificatului de Urbanism nr.3152/08.12.2022 (anexa 3), eliberat de Primăria municipiului Constanța, zona este reglementată din punct de vedere urbanistic în concordanță cu prevederile P.U.Z. aprobat prin HCL nr.283/29.06.2022. Astfel, imobilul analizat este situat în zona de reglementare urbanistică ZRA2bm – activități terțiare pentru zona industrială, transporturi, depozitare comercială, servicii comerciale legate de transporturi și depozitare, anumite activități comerciale (dar nu vânzare cu amanunțul) care necesită suprafețe mari de teren, birouri/ servicii administrative, servicii de logistică necesare producătorilor să depoziteze marfa, servicii auto, stații de întreținere auto, showroom marfa, construcții pentru echiparea tehnico-edilitară. Folosirea actuală a terenului este cea de teren liber de construcții.

Accesul auto și accesul pietonal se vor realiza pe latura de nord- est a amplasamentului, din Șoseaua Industrială .

În prezent, pe teren se află o platformă din beton.

Pe amplasamentul studiat se propune edificarea unei hale de depozitare cu regimul de înălțime parter (s-a renunțat la nivelul de supanță) unde se vor depozita marfuri generale nepericuloase și a unei clădiri de birouri, cu regimul de înălțime P+2E (anexa 4).

De asemenea, proiectul include amenajarea unei gospodarii de incendiu care va fi ingropata, imprejmuirea terenului precum si amenajarea organizarii de santier, necesară pentru realizarea lucrărilor.

Investiția propusă va respecta toate condiționările de ordin urbanistic stabilite de regulamentele și legile în vigoare pentru zona respectivă.

În tabelul următor sunt precizați coeficienții urbanistici pentru proiectul propus (bilanțul teritorial).

Tabelul nr. 1: Bilantul teritorial

SUPRAFAȚA TERENULUI 6.900,00 mp conform masuratori cadastrale		
SUPRAFETE	Existent	Propus
Suprafața construită	0,00 mp	2.093,97 mp
Suprafața desfășurată	0,00 mp	2.768,57 mp
Suprafata utila	0,00 mp	2.555,85 mp
Volum total	0,00 mc	24.000,32 mc
P.O.T.	0,00 %	30,35 %
C.U.T.	0,00	0,40
Locuri de parcare personal	0	18
Locuri de parcare autocamioane de mare tonaj	0	3
Suprafata spatii verzi	0	1.589,64 mp

Hala de depozitare va avea destinatia principala de depozitare si destinatia conexa de spatii tehnice, cu urmatoarele caracteristici:

- Suprafata construita la sol: 1756,67mp;
- volum: 20.053,91mc;
- regim de inaltime: Parter;
- H maxim la coama: 12,30m (de la cota teren amenajat);
- H maxim depozitare: 9,50m.

Cladirea de birouri va avea urmatoarele caracteristici:

- Suprafata construita la sol: 337,30mp;
- arie construita desfasurata Acd: 1.011,90mp;
- volum: 3.946,41mc;
- regim de inaltime: P + 2E;
- H maxim la coama: 12,30m (de la cota teren amenajat).

Totodata prin proiect se mai propun si urmatoarele amenajari:

- alei carosabile si alei pietonale ;
- alei carosabile de tip drum piatra sparta;
- 18 locuri de parcare auto pentru personal;
- 3 locuri de parcare pentru autocamioane de mare tonaj;
- zona tehnica utilitati;
- spatii verzi verzi cu rol decorativ și de protecție.

Sistemul constructiv al halei si al cladirii de birouri

Structura de rezistenta va fi alcatuita din:

- ✓ infrastructura: fundatii din beton armat;
- ✓ suprastructura: cadre din beton armat – stalpi si grinzi metalice;
- ✓ structura secundara metalica (pentru sustinerea inchiderilor).

Hala va avea o structura principala din beton armat prefabricat formata din stalpi, grinzi si pane. Stalpii vor fi incastrati in fundatii din beton armat turnate monolit. Se va executa un soclu perimetral din beton armat cu inaltimea de 0.6m fata de cota 0.00m. Pardoseala halei va fi realizata din beton armat elicopterizat.

Inchideri exterioare si compartimentari interioare

Peretii exteriori ai constructiilor propuse, se vor executa din panouri de tip sandwich cu grosimea de 10cm, cu miez din vata minerala, C1/Bs3 d1 EI 15 minim asigurat iar intre hala si cladirea de birouri C0 A1 EI 180 minim asigurat.

Invelitoarea este realizata din tabla cutata 153mm, termoizolatie vata minerala 5+5cm, hidroizolatie membrana pvc C1/Bs3 d1 EI 15 minim asigurat.

Peretii de compartimentare ai spatiilor interioare ale cladirii de birouri vor fi realizati din pereti de gips-carton RB, RBI sau RF, dupa caz.

Finisaje exterioare hala depozitare

Pereti	Panouri de tip sandwich cu grosimea de 10cm, cu miez din vata minerala, C1/Bs3 d1 EI 15 minim asigurat, iar intre hala si cladirea de birouri C0 A1 EI 180 minim asigurat.
Tamplarie	Usi metalice din aluminiu RAL 9007 (usi metalice pivotante acces pietonal); Usi metalice sectionale de tip doc (incarcare/descarcare autocamioane de mare tonaj); Trape evacuare fum clasa B300.
Invelitoare	Tabla cutata 153mm, termoizolatie vata minerala 5+5cm, hidroizolatie membrana pvc C1/Bs3 d1 EI 15 minim asigurat.

Finisaje exterioare cladire de birouri

Pereti	Panouri de tip sandwich cu grosimea de 10cm, cu miez din vata minerala, C1/Bs3 d1 EI 15 minim asigurat, iar intre hala si cladirea de birouri C0 A1 EI 180 minim asigurat.
Tamplarie	Tamplarie din Al, cu rupere de punte termica, cu geam termopan tripan clar, low-e, $k \leq 1,4$, nuanta gri antracit.
Invelitoare	Tabla cutata 153mm, termoizolatie vata minerala 5+5cm, hidroizolatie membrana pvc C1/Bs3 d1 EI 15 minim asigurat

Finisaje interioare hala depozitare

Pardoseli	Depozitare hala: placa beton armat elicopterizat; Spatii anexe: placa beton armat elicopterizat.
Pereti	Tabla panou sandwich.
Tavane	Depozitare hala: - nu este cazul (structura sarpanta si invelitoare: metal).
Tamplarie	Usi de acces metalice si usi sectionale din aluminiu de tip drive-in.

Finisaje interioare cladire de birouri

Pardoseli	Spatii birouri: mocheta Casa scarii, coridoare de nivel, vestiare, grupuri sanitare, camera curatenie, chichinete: gresie antiderapanta
Pereti	Pereti si placari din gips-carton RB, RBI sau RF dupa caz, finisati cu vopsitorii lavabile; Placaje ceramice in grupurile sanitare, vestiare (pana la inaltimea de 2,10m).
Tavane	Plafonduri din gips-carton casetat sau lis, finisate cu vopsitorii lavabile
Tamplarie	Tamplarie din Al, cu geam termopan clar, metalice, dupa caz

Asigurarea utilităților

Zona în care se află amplasamentul este echipată cu rețele tehnico-edilitare, respectiv de alimentare cu apă și canalizare, alimentare cu energie electrică și gaze naturale.

Soluțiile de racordare se vor întocmi la cererea beneficiarului, de către firme agrementate de deținătorii de rețele și vor respecta condițiile impuse de aceștia.

Alimentarea cu apă potabilă, a obiectivului se va realiza din rețeaua existentă în zonă, aparținând societății RAJA S.A. Apa va fi utilizată în scop menajer și pentru întreținerea spațiilor verzi. Bransamentul la rețeaua de apă se va face prin intermediul unui camin de apometru amplasat la limita proprietății.

Evacuarea apelor uzate rezultate, se va face în rețeaua existentă în zona, respectiv în colectorul menajer ce aparține societății RAJA S.A.

Apele pluviale convențional curate de pe acoperișul imobilului, vor fi colectate prin burlane și rigole, fiind apoi descărcate în zona de spațiu verde de pe amplasament.

Încălzirea spațiilor și asigurarea apei calde se vor realiza cu mijloace electrice.

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va realiza din rețeaua publică de distribuție a energiei electrice prin intermediul unui bransament tip LES la stația de transformare din zona.

Asigurarea spațiilor verzi

Se vor amenaja spații plantate sub formă de spații verzi cu rol decorativ (gradini și jardiniere) în suprafața totală amenajată de 1589,64 mp, suprafața fiind raportată la suprafața terenului prin prezentul proiect, respectiv la cei 6900 mp (necesar minim impus conform PUZ, respectiv 20% din teren). Se asigură astfel un procent de 23,04% suprafața de spații verzi, raportat la suprafața terenului.

Toate amenajările de spații plantate se vor realiza în incinta terenului studiat. Spațiile verzi vor fi amenajate în totalitate la nivelul terenului, sub forma de gradina cu gazon și plante ornamentale. Se va folosi o paleta larga de plante, care vor fi alese astfel încat să fie corelate cu cele 4 anotimpuri. Se vor prevedea instalații automate pentru irigații.

Organizarea circulației

Se vor amenaja un total de 18 locuri de parcare auto pentru personal (autoturisme). Fiecare loc de parcare vor avea dimensiunile de 2,50 x 5,00ml.

Se vor amenaja un total de 3 locuri de parcare auto pentru autocamioane de mare tonaj. Locurile de parcare vor avea dimensiunile de 4,50 x 20,00ml (fiecare loc de parcare).

Accesul auto și accesul pietonal se vor realiza pe latura de nord- est a amplasamentului, din Soseaua Industrială .

4. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

Pentru realizarea proiectului propus nu sunt necesare lucrări de demolare. Pe amplasamentul analizat nu există construcții.

5. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

Terenul studiat se regăsește în intravilan, în vestul municipiului Constanța, în apropierea intersecției dintre Șoseaua Industrială și Bulevardul Aurel Vlaicu, în zona industrială de la sud - vest de C.E.T. Constanța.

Conform Certificatului de Urbanism nr.3152/08.12.2022 (anexa 3), eliberat de Primăria municipiului Constanța, zona este reglementată din punct de vedere urbanistic în concordanță cu prevederile P.U.Z. aprobat prin HCL nr.283/29.06.2022. Astfel, imobilul analizat este situat în zona de reglementare urbanistică ZRA2bm – activități terțiare pentru zona industrială, transporturi, depozitare comercială, servicii comerciale legate de transporturi și depozitare, anumite activități comerciale (dar nu vânzare cu amanunțul) care necesită suprafețe mari de teren, birouri/ servicii administrative, servicii de logistică necesare producătorilor să depoziteze marfa, servicii auto, stații de întreținere auto, showroom marfa, construcții pentru echiparea tehnico-edilitară. Folosirea actuală a terenului este cea de teren liber de construcții.

Accesul auto și accesul pietonal se vor realiza pe latura de nord- est a amplasamentului, din Soseaua Industrială .

În prezent, pe teren se află o platformă din beton.

Pe amplasamentul studiat se propune edificarea unei hale de depozitare cu regimul de înălțime parter (s-a renunțat la nivelul de suprațea) unde se vor depozita marfuri generale nepericuloase și a unei clădiri de birouri, cu regimul de înălțime P+2E. (anexa 4)

De asemenea, proiectul include amenajare gospodărie incendiu care va fi îngropată, împrejmuirea terenului precum și amenajarea organizării de șantier, necesară pentru realizarea lucrărilor.

Investiția propusă va respecta toate condiționările de ordin urbanistic stabilite de regulamentele și legile în vigoare pentru zona respectivă.

Terenul are următoarele vecinătăți :

- ✓ la nord-est : proprietate privata, Cad: 5523, IE: 213013;
- ✓ la sud-est : De1019;
- ✓ la sud-vest : proprietate privata IE: 234420;
- ✓ la nord-vest : proprietate privata Cad: 2823/2, CF: 211701.

Distantele imobilului propus fata de limitele de proprietate:

- ✓ fata de limita de nord-est: distanta de 0,36 m;
- ✓ fata de limita de sud-est: distanta de 4,00 m;
- ✓ fata de limita de sud-vest: distanta de 9,66m;
- ✓ fata de limita de nord-vest: distanta de 32,40m.

Distantele fata de constructiile invecinate:

- ✓ fata de vecin latura nord-est imobil hala parter: distanta de 33,45 m;
- ✓ fata de vecin latura de sud-est imobil hala parter: distanta de 17,48m;
- ✓ fata de vecin latura sud -vest: nu este cazul;
- ✓ fata de vecin latura nord-vest imobil hala parter: distanta de 84,60m.

Inventarul de coordonate in sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970 ale amplasamentului, este evidențiat în tabelul nr.2.

Tabelul nr.2

Nr.pct	X(m)	Y(m)
1	301832.572	788204.374
2	301800.600	788256.866
3	301870.140	788301.433
4	301867.370	788304.112
5	301805.181	788264.354
6	301681.288	788187.173
7	301763.810	788172.062
8	301772.488	788169.531

Conform Deciziei etapei de Incadrare, emisa de APM CONSTANTA, amplasamentul nu intra sub incidenta art.28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare.

6. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

6.1. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

6.1.1. Protecția calității apelor

❖ sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

În perioada de execuție a lucrărilor propuse principalele surse de poluare pentru ape sunt reprezentate de:

- apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare ale organizării de șantier în cazul deversărilor accidentale sau nevidanțării adecvate;
- ape pluviale ce spală suprafața organizării de șantier și se pot contamina cu noxe și pulberi provenite din lucrările desfășurate pe șantier și traficul utilajelor și mijloacelor de transport.

Impactul asupra componentei de mediu apă în etapa de realizare a investiției este nesemnificativ și temporar, în condițiile în care lucrările de execuție se vor realiza conform prevederilor legislației în vigoare.

În perioada funcționării obiectivului, din activitate vor rezulta ape uzate menajere a căror evacuare se va realiza în rețeaua de canalizare existentă în zonă și ape pluviale convențional curate care, din zona acoperișului clădirii sunt colectate prin burlane, fiind apoi evacuate în zona de spațiu verde.

Indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate vor respecta condițiile de calitate conform NTPA 002/2005.

❖ stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

Nu sunt prevăzute astfel de instalații. Indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate vor respecta condițiile de calitate conform NTPA 002/2005.

6.1.2. Protecția aerului

❖ sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

In perioada derulării proiectului principalele surse de poluare sunt:

- procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru deplasarea mijloacelor de transport și funcționarea utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SO_x, NO_x, CO, particule în suspensie, compuși organici volatili etc;
- pulberi și praf provenite din operațiunile aferente manevrării pământului și materialelor de construcții pulverulente.

Având în vedere că sursele de poluare asociate activităților care se vor desfășura în faza de execuție sunt surse libere, deschise nu se poate pune problema unor instalații de captare - epurare -evacuare în atmosferă a aerului impurificat/gazelor reziduale.

Lucrările organizării de șantier vor fi corect concepute și executate, cu dotări moderne care să reducă emisia de noxe în aer, apă și pe sol. Concentrarea lor într-un singur amplasament este benefică, diminuând zonele de impact și favorizând o exploatare controlată și corectă.

În perioada de funcționare a obiectivului, putem aprecia că principalele surse de emisii sunt reprezentate de traficul auto ce se desfășoară în zona adiacentă, având în vedere că este o zonă industrială.

❖ instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

În ce privește sistemele de ventilație, obiectivul va fi dotat cu aparate de aer condiționat de ultimă generație ce utilizează drept agent de răcire freonul ecologic.

Pentru producerea apei calde și încălzirea spațiilor administrative se vor utiliza mijloace electrice.

6.1.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

❖ sursele de zgomot și de vibrații

În perioada realizării investiției se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de :

- intensificarea traficului în zonă, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje;
- executarea anumitor lucrări de construcții în șantier, care presupun producerea unor zgomote de intensitate mai mare;
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

Zgomotul produs de utilajele de pe șantier va fi temporar și se va manifesta local. Lucrările de construcții se vor desfășura în conformitate cu programul impus de administrația locală, astfel încât să nu producă disconfort în vecinătate.

Autocamioanele ce vor deservi șantierul și străbat localitatea pot genera niveluri echivalente de zgomot pentru perioada de referință de 24 ore, de cca. 50 dB(A). STAS-ul nr. 10009-88 (Acustica urbană) – tabelul nr. 3 – admite un nivel de zgomot între 60 dB(A) – pt. străzi de categoria IV- și de 75- 85 dB(A) - pentru străzi de categoria I;

Anumite lucrări de construcții, specifice, ce se vor executa pe șantier vor presupune producerea unor zgomote puternice, iar operațiile de încărcare-descărcare a materialelor de construcții constituie și ele surse importante de zgomot.

Toate sursele de zgomot enumerate au un caracter discontinuu, iar efectele determinate de existența acestor surse pot fi diminuate prin aplicarea unui management corespunzător, ce va avea în vedere aplicarea tuturor măsurilor astfel încât să fie respectate prevederile legislației în domeniu, a hotărârilor și actelor normative impuse pe plan local de către Consiliul Local și sau Consiliul Județean.

În perioada funcționării obiectivului activitatea desfășurată nu va fi generatoare de zgomote sau vibrații, iar nivelul de zgomot echivalent la limita incintei se va încadra în limitele prevăzute de SR 10009:2017-Acustică. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant.

❖ amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

În timpul execuției lucrărilor, se vor avea în vedere următoarele măsuri de protecție împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- desfășurarea lucrărilor de construcție numai pe timp de zi, în conformitate cu programul impus de administrația locală, astfel încât să nu producă disconfort în vecinătate;
- folosirea unor utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;
- reducerea la minimum a traficului utilajelor de construcție în apropierea zonelor locuite;
- utilizarea de sisteme adecvate de atenuare a zgomotului la surse (motoare utilaje, pompe etc.).

În perioada funcționării obiectivului măsurile tehnice pentru combaterea poluării sonore se referă la ecranarea sursei de zgomot și protecția urechii omului și a locuinței, spațiului în care își desfășoară activitatea.

Pentru investiția propusă s-a asigurat prin proiectare separarea pe funcțiuni împotriva propagării zgomotelor, vaporilor, precum și izolarea acustică.

6.1.4. Protecția împotriva radiațiilor

- ❖ sursele de radiații – nu e cazul
- ❖ amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – nu e cazul

6.1.5. Protecția solului și a subsolului

Se vor prevedea măsuri eficiente de protejare a excavațiilor și a fundațiilor construcțiilor existente din vecinătate. Se va asigura protecția elementelor de construcție împotriva infiltrării apelor în raport cu categoria de umezire admisă, conform normative C112/86.

- ❖ sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime

În perioada execuției lucrărilor de construcție principalele surse de poluare a solului sunt reprezentate de :

- ❖ scurgeri accidentale de produse petroliere fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite;

- ❖ depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;
- ❖ tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

În perioada funcționării obiectivului

- ❖ scurgeri accidentale de produse petroliere de la autoturisme sau alte mijloacele de transport ce tranzitează obiectivul;
- ❖ depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului.

❖ lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

În perioada executării lucrărilor

- ✓ amenajarea unor spatii adecvate în incinta organizarii de santier astfel încât deșeurile și materialele de construcții să fie depozitate pe categorii și să nu existe posibilitatea imprastierii acestora pe terenurile învecinate;
- ✓ staționarea utilajelor și a mijloacelor de transport în incinta organizării de șantier se va face numai în spațiu special stabilit (platforma pietruită), dotat cu material absorbant;
- ✓ la ieșirea din organizarea de șantier se asigură curățarea roților autovehiculelor înainte ca acestea să părăsească incinta.
- ✓ Dotarea cu material absorbant a organizarii de santier;
- ✓ Organizarea de santier dispune de toalete ecologice pentru uzul muncitorilor;

În perioada funcționării obiectivului

- ✓ Amenajarea de locuri de parcare în incinta obiectivului și interzicerea parcarii autovehiculelor pe spațiile verzi din incinta;
- ✓ Dotarea cu material absorbant a obiectivului;
- ✓ Amenajarea adecvată a spațiilor de colectare a deșeurilor. Se va implementa colectarea selectivă a deșeurilor;
- ✓ Se va institui un program de verificare periodică a tuturor, rețelelor, echipamentelor, instalațiilor de alimentare cu apă și canalizare a apelor uzate astfel încât să se evite pierderile de apă și/sau evacuarea de ape uzate necontrolat pe amplasament, ceea ce poate determina poluarea solului, subsolului, apelor subterane .

6.1.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

❖ identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Terenul studiat, inclus în intravilanul orașului Constanța, nu este situat în incinta unei arii naturale protejate, iar realizarea și funcționarea obiectivului nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

- ❖ lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate- nu e cazul.

6.1.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

- ❖ identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele

Investiția se va amenaja pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului, fără a afecta domeniul public. Prin realizarea obiectivului propus nu se modifică funcțiunile prevăzute în Certificatul de urbanism și nu sunt afectate obiective de interes public.

Se vor respecta prevederile PUZ aprobat, astfel încât activitățile de producție și depozitare să fie nenocive, să nu reprezinte surse de poluare a aerului, apei sau solului (fum, mirosuri, gaze), să nu producă nicio perturbare a confortului de locuire permanentă și sezonieră și să nu constituie un pericol pentru siguranța și sănătatea locuitorilor.

Amplasamentul pe care se propune realizarea proiectului este situat într-o zonă predominant industrială a municipiului Constanța.

- ❖ lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Zgomotul produs de utilaje, echipamente, mijloace de transport în perioada realizării lucrărilor și a funcționării obiectivului. Pentru ca aceste zgomote să nu constituie un factor de disconfort pentru locuitorii din zonă se impune luarea unor măsuri, precum cele prezentate în capitolul 6.1.3. al memoriului de prezentare:

- lucrările să se desfășoare numai pe timp de zi, în conformitate cu programul impus de administrația locală, astfel încât să nu producă disconfort în vecinătate;
- utilizarea de echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- verificarea periodică a utilajelor în vederea creșterii performanțelor tehnice;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt în activitate;
- oprirea motoarelor autovehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- folosirea unor utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesare a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;
- utilizarea de sisteme adecvate de atenuare a zgomotului la surse (motoare utilaje, pompe etc.).

6.1.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploataării, inclusiv eliminarea

- ❖ lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate

În perioada executării lucrărilor de construcție se estimează ca se vor genera categoriile de deșuri menționate în tabelul nr.3.

Tabelul nr. 3

Cod	Denumirea deșeurilor	Sursa de generare	Modalități de eliminare/valorificare
15 02 02*	Material absorbant uzat	Intervenția în caz de scurgeri accidentale de carburant	Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării/eliminării
17 05 04	deșuri de pământ excavat	Realizarea fundațiilor	Surplusul va fi transportat în locuri indicate de Primărie prin AC
20 03 01	Deșuri menajere	Organizare șantier	Vor fi preluate de Serviciul local de salubritate și eliminate la un depozit ecologic
17 04 11	Resturi de cabluri	Lucrări de instalații	Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
17 06 04	Materiale izolante	Organizare șantier	Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
17 02 01	lemn	Organizare șantier	Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
17 02 02	sticla	Organizare șantier	Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
17 02 03	Materiale plastice	Organizare șantier	Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
15 01 01	Ambalaje din hârtie și carton (saci de ciment, adezivi, altele generate de personal muncitor)	Organizare șantier	Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
15 01 02	Ambalaje din materiale plastice (folii, saci, recipiente vopsele)	Organizare șantier	Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
15 01 03	Ambalaje din lemn (paleți de la transportul materialelor de construcții)	Organizare șantier	vor fi predate către persoane fizice în vederea folosirii ca lemn de foc
17 01 07	resturi de materiale de construcții și deșuri din construcții	Construcții și construcții - montaj	vor fi transportate în locuri indicate de Primăria Constanța

Notă: interesul beneficiarului cât și a constructorului constă în reducerea cantităților de deșeuri rezultate din materia primă, având în vedere costurile destul de mari ale materialelor de construcții, astfel încât achiziționarea materialelor de construcții se realizează după calcule precise iar dacă rămâne o cantitate de materie primă aceasta este utilizată la un alt proiect sau returnată furnizorului (în general există precizată în contractul de cumpărare a materialelor de construcții, o clauză în acest sens).

În perioada funcționării obiectivului se estimează ca se vor genera categoriile de deșeuri menționate în tabelul nr.4.

Tabelul nr.4

Descrierea deșeurii	Codificarea deșeurii	sursă	Modalitati de eliminare/valorificare
deșeuri menajere	20 03 01	Activitati curente	Preluare de Serviciul local de salubritate
ambalaje de hârtie și carton	15 01 01		Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
ambalaje metalice	15 01 04		
ambalaje de sticlă	15 01 07		
ambalaje de materiale plastice	15 01 02		

Colectarea deșeurilor generate pe amplasament se va face într-un spațiu special amenajat la parterul imobilului. Se va institui colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, în recipiente colorate diferit și inscripționate.

Înainte de punerea în funcțiune a obiectivului se vor încheia contracte cu firme autorizate în valorificarea/eliminarea deșeurilor, după caz.

❖ programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate

Din punct de vedere cantitativ, deșeurile generate variază, în funcție de tipul lucrărilor, de ritmul de lucru, de numărul persoanelor desemnate pentru efectuarea lucrărilor.

Lucrările vor fi realizate după normele de calitate în construcții astfel încât cantitățile de deșeuri rezultate să fie limitate la minimum.

De asemenea, se vor lua măsuri ca aceste tipuri de deșeuri să nu fie depozitate în alte locuri decât cele special amenajate din incinta organizării de șantier.

Este important să se urmărească transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri.

În conformitate cu prevederile OUG 92/2021, cu modificările și completările ulterioare, constructorul are obligația să realizeze evidența lunară a gestiunii deșeurilor, respectiv producerii, stocării provizorii, tratării și transportului, reciclării și depozitării definitive a deșeurilor.

❖ planul de gestionare a deșeurilor

- **deșeuri menajere** - acestea vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele, și depozitate în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate local;
- **materiale inerte** - vor fi folosite ca materiale de umplutură în locuri indicate de Primărie prin Autorizația de Construire, sau vor fi transportate la un depozit de deșeuri inerte;
- **resturi de materiale de construcții** - se vor colecta pe categorii astfel încât să poată fi preluate și transportate în vederea depozitării în depozitele care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în Ordinul MMGA nr. 95/2005 sau în vederea unei eventuale valorificări.
- **material absorbant uzat** - va fi colectat, în măsura în care se generează, în recipiente prevăzute cu capac și va fi predat în vederea valorificării/eliminării.
- **Deseuri de ambalaje** – vor fi colectate pe categorii și predate către societăți autorizate în vederea valorificării/eliminării.

6.1.9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

- ❖ substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse – nu e cazul. Pe amplasamentul studiat se propune edificarea unei hale de depozitare cu regimul de înaltă parter unde se vor depozita marfuri generale nepericuloase.
- ❖ modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației – nu e cazul.

6.2. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Materialele de construcție vor fi produse în afara amplasamentului, urmând a fi livrate în zona de construcție în cantitățile necesare etapelor planificate.

7. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

7.1. Factorul de mediu apă

Alimentarea cu apă a obiectivului se va realiza din rețeaua locală existentă în zonă, iar canalizarea interioară va fi racordată la sistemul stradal. Apa va fi utilizată în scop menajer și pentru stropirea spațiului verde.

În perioada executării lucrărilor de construire a obiectivului, măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apă sunt următoarele:

- depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate se va face numai în spațiile special amenajate în incinta organizării de șantier;
- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;
- se va avea în vedere gestionarea optimă a deșeurilor generate în perioada realizării obiectivului, utilizarea containerelor dedicate pentru depozitarea intermediară a acestora, pentru a se evita formarea de depozite neorganizate și migrarea unor poluanți antrenati de apele pluviale sau curenți de aer;
- se va achiziționa material absorbant în vederea intervenției prompte în cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere în zona obiectivului.

În perioada funcționării obiectivului:

- alimentarea cu apă a obiectivului este asigurată prin racordare la rețeaua existentă în zonă;
- consumul de apă va fi contorizat și se vor impune măsuri pentru evitarea risipei;
- apele uzate menajere din incinta obiectivului se vor evacua în rețeaua de canalizare existentă în zonă;
- indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate vor respecta condițiile impuse prin NTPA 002/2005;
- deșeurile generate din activitate se depozitează pe categorii, în pubele cu capac etanș cu roțile, amplasate pe o platformă de gunoi ce va fi racordată la punct de apă și canalizare ;
- se recomandă dotarea obiectivului cu material absorbant biodegradabil pentru intervenție în caz de poluări accidentale;
- se recomandă ca apele pluviale din zona parcurii să fie trecute printr-un separator de hidrocarburi corect dimensionat înainte de evacuare în canalizarea stradală;
- Se va institui un program de verificare periodică a tuturor, rețelelor, echipamentelor, instalațiilor de alimentare cu apă și canalizare a apelor uzate astfel încât să se evite pierderile de apă și/sau evacuarea de ape uzate necontrolat pe amplasament.

7.2. Factorul de mediu aer și clima

In perioada derulării proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru deplasarea mijloacelor de transport și funcționarea utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SO_x, NO_x, CO, particule în suspensie, compuși organici volatili etc.

Construire hala depozitare si birouri, Municipiul Constanța, strada Depozitelor nr.5

De asemenea, lucrările propriu-zise de realizare a proiectului pot determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului, cum ar fi de exemplu manipularea materialelor de construcții, amenajarea drumurilor, a depozitelor de materiale etc.

În scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer, în perioada executării lucrărilor se recomandă:

- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare;
- materialul excavat va fi încărcat imediat după excavare în mijloace de transport corespunzătoare și transportat în vederea utilizării ca material de umplutură numai în locațiile indicate de Primărie în Autorizația de Construire;
- încărcarea pământului excavat în mijloace de transport se va face astfel încât distanța între cupa excavatorului și bena autocamionului să fie cât mai mică evitându-se astfel împrăștierea particulelor fine de pământ în zonele adiacente;
- curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;

În perioada funcționării obiectivului, principalele surse de emisii în aer sunt reprezentate de traficul auto ce se desfășoară în zonă.

În ce privește sistemele de ventilație, obiectivul va fi dotat cu aparate de aer condiționat de ultimă generație ce utilizează drept agent de răcire freonul ecologic.

Incalzirea spațiilor administrative se va realiza cu mijloace electrice. Hala nu va fi incalzita.

Ca o alternativă la sistemele de încălzire clasice, poate fi luată în calcul asigurarea agentului termic pentru imobilul propus prin intermediul panourilor fotovoltaice/ solare.

Panourile fotovoltaice transformă energia solară în energie electrică, folosind Soarele drept o sursă regenerabilă de energie electrică. Panourile solare sunt totodată capabile să aibă și un efect de răcire asupra clădirii pe care sunt montate. Încă un avantaj al panourilor solare este acela că în timpul unui an, clădirile cu panouri solare pot consuma cu 38% mai puțină energie pentru răcire.

7.3. Protecția solului și subsolului

Surse de poluare a solului ce pot apărea în timpul realizării proiectului, dar **și în perioada funcționării obiectivului**, sunt reprezentate de :

- scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite ;
- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

Principalele măsuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt:

- amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea temporară a deșeurilor și materialelor rezultate ca urmare a desfășurării activității în perioada de realizare a lucrărilor proiectului;
- este interzisă depozitarea temporară a deșeurilor, imediat după producere direct pe sol, sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- depozitarea materiilor prime se va face numai în incinta obiectivului, în spațiile special amenajate destinate acestui scop;
- dotarea obiectivului cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării.

În perioada funcționării obiectivului se apreciază, că în condiții normale de exploatare, nu există surse de poluare a solului. Totuși se vor avea în vedere următoarele aspecte:

- se va verifica periodic integritatea construcției și starea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare, pentru evitarea infiltrărilor de ape în sol sau a scurgerilor necontrolate de ape uzate, ce pot afecta integritatea terenurilor și pot determina apariția unor fenomene de poluare a solului, subsolului, apelor freatice;
- în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere se va interveni imediat cu material absorbant.

7.4. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

În perioada realizării investiției se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de :

- intensificarea traficului în zonă, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje;
- executarea anumitor lucrări de construcții în șantier, care presupun producerea unor zgomote de intensitate mai mare;
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

În scopul diminuării surselor de zgomot, în perioada realizării investiției se vor lua măsuri precum :

- utilizarea de echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt în activitate;
- oprirea motoarelor autovehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;

- utilizarea de sisteme adecvate de atenuare a zgomotului la surse (motoare utilaje, pompe etc);
- programarea activităților astfel încât să se evite creșterea nivelului de zgomot prin utilizarea simultană a mai multor utilaje care au asociate emisii sonore importante.

În perioada funcționării obiectivului, activitățile desfășurate în incintă nu sunt de natură să genereze zgomote puternice. Pe de altă parte, amplasamentul este situat într-o zonă predominant industrială, în vecinătatea obiectivului neexistând receptori sensibili. Se apreciază că nivelul de zgomot echivalent la limita incintei se va încadra în limitele prevăzute de SR 10009:2017-Acustică. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant.

7.5. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Amplasamentul nu este situat în incinta sau în vecinătatea unei arii naturale protejate, iar realizarea și funcționarea obiectivului nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

7.6. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Obiectivul propus nu va modifica funcțiunile prevăzute în Certificatul de urbanism. În jurul amplasamentului nu există obiective culturale sau religioase a căror activitate să fie stânjenită de funcționarea obiectivului. Amplasamentul analizat nu se află în zone de risc de inundabilitate, alunecări de teren, în zone de protecție sanitară, zone de siguranță și protecție a amenajărilor hidrotehnice, perimetre de protecție hidrogeologică etc.

După finalizarea lucrărilor de construire se va proceda la amenajarea unor spații verzi înierbate și plantate, la nivelul terenului.

Obiectiv este amplasat față de proprietățile vecine la distanțe care să nu stânjenească desfășurarea activității la niciunul dintre obiective, existente și propuse.

7.7. Impactul asupra peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente

Nu e cazul

7.8. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

- ❖ Extinderea spațială a impactului (zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată)

Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului, în perioada executării lucrărilor de construire.

- ❖ Natura impactului

Prin realizarea proiectului nu vor exista efecte semnificativ negative asupra factorilor de mediu.

Impactul direct se manifestă asupra factorului de mediu aer prin emisiile generate de activitatea de construire.

Impactul indirect se manifestă asupra populației din zonă și este determinat de emisiile în aer, de impactul asupra solului, asupra zgomotului, asupra peisajului. Este un impact ne semnificativ și se manifestă pe termen scurt.

Un impact temporar, atât direct cât și indirect, asupra factorilor de mediu se manifestă pe perioada executării lucrărilor de construcții și este unul ne semnificativ în cazul în care se aplică un management corespunzător care să aibă în vedere măsuri de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu.

Impactul cumulat este unul ne semnificativ, în zona nu se desfășoară în prezent alte lucrări de construcții, nu există informații privind executarea în același timp cu lucrările propuse prin prezentul proiect, a altor lucrări de construcții în zona iar activitățile desfășurate în zona sunt asimilate cu cele propuse prin prezentul proiect.

❖ Natura transfrontalieră a impactului

Nu e cazul.

❖ Magnitudinea și complexitatea impactului

Proiectul fiind de complexitate redusă, magnitudinea impactului asupra factorilor de mediu va fi ne semnificativă, acesta manifestându-se numai pe perioada de realizare a lucrărilor, strict în zona vizată de proiect.

❖ Probabilitatea impactului

Un impact semnificativ asupra mediului se poate manifesta în condițiile apariției unor situații de poluare accidentală sau în cazul în care nu se iau măsurile necesare astfel încât să nu apară riscuri.

❖ Durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Depinde de situația ce determină apariția impactului, de modul de intervenție și de rapiditatea cu care se intervine.

❖ Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Nu e cazul, impactul va fi unul ne semnificativ asupra factorilor de mediu, în condiții de desfășurare normală a activității.

8. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Nu sunt prevăzute în această etapă.

9. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI / SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE

9.1. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene

- Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării) – nu e cazul
- Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului – nu e cazul
- Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei – nu e cazul
- Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa – nu e cazul
- Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive – nu e cazul
- Altele – nu e cazul

9.2. Planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Terenul este proprietatea societatii SILK ROUTE SHIPPING SRL, conform contract de vanzare-cumparare nr.453/08.08.2012 si a inregistrurilor din Extras de carte funciara pentru informare nr.208089 eliberata la cerere, sub nr.109808/26.07.2022 (anexa 2).

Conform Certificatului de Urbanism nr.3152/08.12.2022 (anexa 3), eliberat de Primăria municipiului Constanța, zona este reglementată din punct de vedere urbanistic in concordanta cu prevederile P.U.Z. aprobat prin HCL nr.283/29.06.2022. Astfel, imobilul analizat este situat in zona de reglementare urbanistica ZRA2bm – activitati tertiare pentru zona industrială, transporturi, depozitare comercială, servicii comerciale legate de transporturi si depozitare, anumite activitati comerciale (dar nu vanzare cu amanuntul) care necesita suprafete mari de teren, birouri/ servicii administrative, servicii de logistica necesare producatorilor sa depoziteze marfa, servicii auto, statii de intretinere auto, showroom marfa, constructii pentru echiparea tehnico-edilitara. Folosirea actuala a terenului este cea de teren liber de constructii.

Accesul auto si accesul pietonal se vor realiza pe latura de nord- est a amplasamentului, din Soseaua Industrială .

In prezent, pe teren se afla o platforma din beton.

10. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

10.1. Localizarea organizării de șantier si descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

- organizarea de șantier se va amenaja strict pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului și nu va afecta domeniul public sau alte proprietăți private (anexa 5);
- se va realiza împrejmuirea provizorie a organizării de șantier cu panouri metalice opace pentru a securiza șantierul și pentru a împiedica accesul persoanelor neautorizate;
- accesul utilajelor și pietonal se face pe latura de nord ;
- baracamentul va fi constituit din containere modulare poziționate pe pat de piatră ce vor adăposti un depozit de scule, biroul organizării de șantier și vestiar ;
- șantierul va fi dotat cu două toalete ecologice prevăzute cu lavoare ce vor fi vidanțate periodic;
- va exista o zonă de depozitare a materialelor folosite la lucrări, precum și o zonă prevăzută cu containere etichetate corespunzător pentru depozitarea deșeurilor generate din activitate;
- aprovizionarea șantierului cu materiale de construcție se va face ritmic pentru a se evita formarea de stocuri pe amplasament;
- se vor lua toate măsurile necesare astfel încât apele uzate să nu fie deversate pe amplasament, iar deșeurile sau materialele de construcții să nu fie depozitate în locuri neadecvate (spații verzi, circulații, spații publice);
- staționarea autovehiculelor va fi permisă doar pe platforma auto organizată în acest scop;
- materialul rezultat din excavare (pământ) nu se va depozita în incintă, acesta fiind transportat ritmic pe măsura desfășurării lucrărilor, în locurile desemnate de Primărie prin Autorizația de construire;
- la ieșirea din organizarea de șantier, se va asigura curățarea anvelopelor auto, înainte de ieșirea pe drumurile publice.

10.2. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier

Acestea au fost descrise, pentru fiecare factor de mediu, în capitolele 6 și 7.

10.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Se va resimți un impact asupra factorului de mediu sol-subsol, prin desființarea suprafeței de sol vegetal, în vederea amenajării organizării de șantier.

Executarea propriu-zisă lucrărilor de amenajare poate determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului.

Se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de intensificarea traficului în zona, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje, lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

10.4. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu

- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;
- se recomandă utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- se recomandă utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- se va avea în vedere dotarea organizării de șantier cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării.

11. LUCRĂRI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII

11.1. Lucrări propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției

La finalizarea lucrărilor de construcții, pe terenul rămas liber se propun lucrări de amenajare spații verzi, prin plantări de arbuști și înierbări.

De asemenea, se va putea opta pentru împodobirea fațadelor cu flori. Astfel, pe lângă beneficiile naturale pe care le putem obține de la plante vor exista și beneficii legate de reducerea costurilor la energie, plantele având capacitatea de a reduce căldura absorbită de clădire.

11.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă.

Se recomandă amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca acestea să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului.

11.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii ;
- înainte de demolarea propriu-zisă a construcției este necesară dezafectarea tuturor echipamentelor, instalațiilor, respectând procedurile de colectare, sortare și depozitare pe categorii a tuturor materialelor ce rezultă din aceste activități;
- materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau, după caz eliminate în depozite autorizate, care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevazute în ordinul MMGA nr. 95/2005 ;
- se va realiza separarea deșeurilor de materiale cu conținut de substanțe periculoase de celelalte materiale, chiar din zona generării acestora;
- se va reface amplasamentul la starea inițială (teren liber) sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.

11.4. Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

Aceste modalități se vor stabili, dacă va fi cazul la momentul luării deciziei privind desființarea obiectivului și depind de strategia care se va adopta în ceea ce privește utilizarea ulterioară a terenului.

12. EVALUARE ADECVATĂ

Amplasamentul pe care se va realiza obiectivul nu se află în interiorul sau în vecinătatea unei arii naturale protejate de tip Sit Natura 2000 astfel încat nu este necesară declanșarea procedurii de evaluare adecvată.

13. INFORMATII CARE TREBUIE FURNIZATE PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE

Nu este cazul , proiectul nu se încadrează în prevederile din art. 48 și/sau prevederile din art. 54 din Legea Apelor 107 / 1996, cu modificările și completările ulterioare.

14. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III – XIV

Conform articolului 9 aliniatul (3) din legea 292/2018 prezentul capitol se refera la atributii ale autorității competente de mediu privind utilizarea unor criterii pentru a stabili daca proiectul analizat se supune evaluarii impactului asupra mediului.

15. ANEXE

Anexa 1 – Plan de încadrare în zonă

Anexa 2 – contract de vanzare-cumparare

Anexa 3 – certificat de urbanism

Anexa 4 – Plan de situație

Anexa 5 - plan organizare de santier

Intocmit,
Voinea Daniela

Elaborator,
BLUE TERRA CONSULTING S.R.L.