

MEMORIU DE PREZENTARE

Extindere si modernizare sectie de vinificatie

Localitatea Siminoc, Oras Murfatlar, jud. Constanta

Beneficiar: S.C. DOMENIILE VLADOI S.R.L

Intocmit: S.C. TOPO MINIERA S.R.L.

Cuprins

I.Denumirea proiectului.....	2
II.Titular.....	2
III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:	2
3.1. Rezumatul proiectului.....	2
3.2. Justificarea necesitatii proiectului.....	4
3.3. Valoarea investitiei	4
3.4. Perioada de implementare propusa	4
3.5. Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)	4
3.6. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect	4
3.6.1. Profilul si capacitatile de productie.....	4
3.6.2. Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament	4
3.6.3. Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea	5
3.6.4. Materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora	5
3.6.5. Racordarea la retelele utilitare existente în zona	6
3.6.6. Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata.....	6
3.6.7. Cai noi de acces sau schimbări ale celor existente	6
3.6.8. Resurse naturale folosite in constructie si functionare	6
3.6.9. Metode folosite în constructie/demolare.....	6
3.6.10. Planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara.....	6
3.6.11. Relatia cu alte proiecte existente sau planificate	7
3.6.12. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare.....	7
3.6.13. Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului	7
IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare.....	7

Memoriu de prezentare privind "Extinderea si modernizarea sectiei de vinificatie"
S.C. Domeniul Vladoi S.R.L

V. Descrierea amplasarii proiectului	7
5.1. Distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001, cu completarile ulterioare	7
5.2. Localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizata, aprobata prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2.314/2004, cu modificarile ulterioare, si Repertoriului arheologic national prevazut de Ordonanta Guvernului nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare	7
5.3. Harti, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale, si alte informatii.	8
5.3.1. Folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia.....	8
5.3.3. Arealele sensibile	9
VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile	9
6.1. Protecția calității apelor	9
6.1.1. Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisar	9
6.1.2. Instalatiile pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu.....	9
6.2. Protecția aerului	9
6.2.1. Sursele de poluanți pentru aer.....	9
6.2.2. Instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera	9
6.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.....	9
6.3.1. Sursele de zgomot și de vibratii.....	9
6.4. Protecția împotriva radiațiilor	10
6.4.1. Sursele de radiații.....	10
6.4.2. Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor	10
6.5. Protecția solului și a subsolului	10

Memoriu de prezentare privind “Extinderea si modernizarea sectiei de vinificatie”
S.C. Domeniul Vladoi S.R.L

6.5.1. Sursele de poluanți pentru sol si subsol	10
6.5.2. Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului	10
6.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice.....	11
6.6.1. Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect.....	11
6.6.2. Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate	11
6.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public	12
6.7.1. Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele	12
6.7.2. Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public	12
6.8. Prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului, inclusiv eliminarea.....	12
6.9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase.....	13
6.10. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii	13
VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect	14
7.1 Impactul asupra populatiei si sanatatii umane	14
7.2. Impactul asupra biodiversitatii.....	14
7.3. Impactul asupra terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, patrimoniului istoric si cultural.....	14
7.4. Impactul asupra calitatii si regimului cantitativ al apei	14
7.5. Impactul asupra calității aerului, climei.....	14
7.6. Impactul asupra peisajului și mediului vizual.....	15
7.7. Natura impactului	15
7.8. Extinderea impactului	15
7.9. Magnitudinea și complexitatea impactului	15

Memoriu de prezentare privind “Extinderea si modernizarea sectiei de vinificatie”
S.C. Domeniul Vladoi S.R.L

7.10. Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea impactului	15
7.11. Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului	16
7.12. Natura transfrontalieră a impactului	16
7.13. Situatii de risc	16
7.13.1. Posibilitatea aparitiei unor accidente cu impact semnificativ asupra mediului	16
7.13.2. Instalatii industriale cu risc major.....	16
7.13.3. Masuri de prevenire a accidentelor	16
VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile	17
IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare	17
X. Lucrări necesare organizării de șantier	17
10.1. Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier	17
10.2. Localizarea organizarii de santier	17
10.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier	17
10.4. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier	18
10.5. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu	18
XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile	18
XII. Anexe - piese desenate	19
XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.....	19
13.1. Descrierea succinta a proiectului si distanta fata de aria naturala protejata de interes comunitar	19

Memoriu de prezentare privind “Extinderea si modernizarea sectiei de vinificatie”
S.C. Domeniul Vladoi S.R.L

13.2. Numele si codul ariei naturale protejate de interes comunitar.....	20
13.3. Prezenta si efectivele/suprafetele acoperite de specii si habitate de interes comunitar in zona proiectului.....	20
13.4. Proiectul propus nu are legatura directa sau nu este necesar pentru managementul conservarii ariei natuarale protejate de interes comunitar	20
13.5. Estimarea impactului potential al proiectului asupra speciilor si habitatelor din aria naturala protejata de interes comunitar	20
13.6. Analiza impactului cumulat	20
XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate	20
XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XI.....	20

I. Denumirea proiectului

Extindere si modernizare sectie de vinificatie

II. Titular

Beneficiarul investitiei este S.C. Domeniul Vladoi S.R.L. cu sediul in oras Murfatlar, sat Siminoc, str. Calea Dobrogei, nr. 6, jud. Constanta, inregistrat la.

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

3.1. Rezumatul proiectului

Amplasamentul investitiei este un teren intravilan situat in loc. Siminoc, str. Amurgului si are o suprafata totala de 837.00 mp din acte, 898.00 din masuratori.

Amplasamentul se invecineaza la V cu str. Amurgului, iar pe restul laturilor cu terenuri proprietate private personae fizice/juridice.

Veccinatati:

- La V str. Amurgului;
- La N IE 101791, IE 100979, IE 103256, IE 103255
- La E Teren fost CAP Siminoc
- La S Gogu Florin si teren fost CAP Siminoc.

Pe amplasamentul studiat beneficiarul propune modernizarea sectiei de vinificatie existente si extinderea acesteia cu 2 corpuri noi: corpul A, cu functiunea de “Hala Maturare” si regim de inaltime “parter inalt”, si corpul B, cu functiunea de “Magazie ambalaje” si regim de inaltime “parter”.

Corpurile propuse vor fi independente structural de constructia existenta, nu o afecteaza din punct de vedere al resistentei mecanice si stabilitatii si deci nu vor fi necesare masuri de interventie pentru protejarea acesteia.

Constructia existenta are functiunea de “sectie vinificatie” si regimul de inaltime declarant conform cadastru “parter+subpanta”. Acest corp este realizat cu structura din cadre din beton armat cu inchideri din zidarie de BCA. Acoperisul este de tip sarpanta cu invelitoare din tigla metalica.

Constructiile noi propuse se vor realiza cu structura metalica. Inchiderile perimetrice se vor realiza din panouri multistrat (table cutata, vata minerala – 80mm, panouri termoizolante cu spuma poliuretana cu fata lisa – 50 mm – tip ISOPIANO). Acoperisul va fi de tip sarpanta cu ferme metalice si panouri metalice tip “TOPANEL” – TOP ROOF C3.

Memoriu de prezentare privind "Extinderea si modernizarea sectiei de vinificatie"
S.C. Domeniul Vladoi S.R.L

Compartimentele interioare se vor realiza din panouri termoizolante cu spuma poliuretanică cu fața lisa – 40mm (tip ISOPIANO).

SUPRAFATA TEREN = 837 mp (din acte)

SUPRAFATA TEREN = 898 mp (din masuratori)

1. Corp C1 existent - se mentine

Funcțiune existenta: sectie vinificatie

R.H. existent = P+subpanta (cf. cadastru)

SC existenta = 350.00mp

SD existenta = 392.00mp

2. Corp A - propus

Funcțiune propusa: hala maturare

R.H. propus = Parter inalt

SC propusa = SD propusa = 92.46mp

3. Corp B - propus

Funcțiune propusa: magazie ambalaje

R.H. propus = Parter

SC propusa = SD propusa = 84.10mp

SC aferenta P.O.T. existent = SC existent corp C1 = 350.00mp

SD aferenta C.U.T. existent = SD existent corp C1 = 390.00mp

SC aferenta P.O.T. propus = SC existent corp C1 + SC propus Corp A + SC propus Corp B = 526.56mp

SD aferenta C.U.T. propus = SD existent corp C1 + SD propus Corp A + SD propus Corp B = 568.56mp

P.O.T. existent = 38.97%

P.O.T. propus = 58.63% < P.O.T. max. aprobat =85.00%

C.U.T. existent = 0.436

C.U.T. propus = 0.633

3.2. Justificarea necesitatii proiectului

Beneficiarul propune modernizarea sectiei de vinificatie existente si extinderea acesteia cu doua corpuri noi. Prin realizarea acestui proiect se urmareste:

- Cresterea contributiei la dezvoltarea complexa si durabila a zonei;
- Construirea, dezvoltarea si modernizarea suprafetelor viticole in concordanta cu tendintele pe plan international;
- Crearea de noi locuri de munca;
- Imbunatatirea structurii culturilor Agricole, pentru eficienta maxima in folosirea conditiilor pedoclimatice, satisfacerea cerintelor pietii interne si externe, precum si pentru cresterea profitabilitatii agricultorilor;
- Dezvoltarea agriculturii, industriei alimentare in concordanta cu regulile de protective a mediului inconjurator;
- Atingerea treptata, dar in ritm sustinut, a parametrilor minimali de performanta, pe piata Uniunii Europene.

3.3. Valoarea investitiei

150.000 lei

3.4. Perioada de implementare propusa

Durata totala de executie a investitiei este de 12 luni.

3.5. Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)

S-au anexat planul de amplasament si planul de situatie.

Nu este necesara folosirea temporara a terenurilor invecinate, lucrarea executandu-se pe amplasamentul propus prin proiect.

3.6. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect

3.6.1. Profilul si capacitatile de productie

Menționam ca in aceasta clădire se desfasoara activitate de prestări servicii, producere vin.

3.6.2. Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament

Vinul este o băutură obtinuta exclusiv prin fermentarea alcoolica completa sau partiala a strugurilor proaspeți zdrobiți sau nezdobiti sau a mustului de struguri proaspeți. Taria alcoolica nu poate fi mai mica de 8,5 % in volume. Tulburelul este un vin in curs de desfășurare a fermentației alcoolice neseplat de drojdie, cu o tãrie alcoolica de minim 8.5% in volume.

Memoriu de prezentare privind “Extinderea si modernizarea sectiei de vinificatie”
S.C. Domeniul Vladoi S.R.L

Vinurile albe se obtin din struguri albi dupa o tehnologie ce are urmatoarele caracteristici:

- variatia mare a continutului in zaharuri a strugurilor si a musturilor;
- un echipament enzimatic mai bogat;
- fermentarea mustului in absenta partilor solide ale boabelor.

Culesul si transportul strugurilor se va face astfel incat sa se evite contactul fazei lichide cu partile solide ale boabelor prin spargerea acestora. Zdrobitul si desciorchinatul sunt doua operatii obligatorii pentru obtinerea vinurilor albe de calitate.

Vinurile rosii se diferentiaza de cele albe prin anumite caracteristici: culoare, extractivitate, astrigenta. La producerea lor, in general, se respecta aceleasi procedee ca la vinul alb, insa sunt cateva diferente cauzate de operatia specifica, macerarea, fermentarea.

3.6.3. Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea

In functie de diverse criterii (materia prima, operatiile folosite, s.a) se deosebesc doua tehnologii de baza: - tehnologii de obtinere a vinurilor albe - tehnologii de obtinere a vinurilor rosii In afara acestor tehnologii sunt si altele care, inasa, particularizeaza una dintre cele doua tehnologii principale: tehnologia de obtinere a vinurilor aromate, a vinurilor cu rest de zahar, a vinurilor roze etc

3.6.4. Materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora

Materiale de constructii:

- Tigla metalica;
- Structura metalica;
- Tabla cutata;
- Vata minerala – 80mm;
- Panouri termoizolante;
- Spuma poliuretana – tip ISOPIANO;
- Ferme metalice si panouri metalice TOP ROOF C3.

3.6.5. Racordarea la retelele utilitare existente in zona

Beneficiarul detine:

- contract de furnizare energie electrica nr. 5743101/08.03.2017, incheiat cu S.C. Enel Energie S.A.;
- contract de furnizare a serviciului de alimentare cu apa nr. 522/09.03.2015, incheiat cu S.C. Raja S.A. Constanta;
- avdarea apelor uzate menajere se realizeaza intr-un bazin vidanjabil cu capacitatea de 10 mc;
- contract de colectarea deseurilor nr. 165 din 01.01.2019, incheiat cu Iridex Group Salubrizare S.R.L.

3.6.6. Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata

Investitia propusa are un caracter permanent, nu este o lucrare provizorie si pentru realizarea ei nu se vor afecta suprafete de teren cu alta destinatie, aflate in zona.

3.6.7. Cai noi de acces sau schimbări ale celor existente

Accesele auto si pietonal se realizeaza dintr-o circulatie publica in mod direct de pe latura vestica a proprietatii, str. Amurgului.

3.6.8. Resurse naturale folosite in constructie si functionare

Pentru executarea investitiei proiectate se folosesc resurse naturale – aggregate de piatra, in prepararea betoanelor.

3.6.9. Metode folosite în constructie/demolare

Tehnologia de execuție a lucrărilor propuse este o tehnologie tipica acestora.

Nu sunt prevăzute lucrări sau tehnologii care sa presupună afectarea in vreun fel a mediului, a circulației in zona șantierului, sau de alta natura.

3.6.10. Planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara

- Organizare de șantier;
- Realizarea lucrarilor propuse prin proiect
- Recepția finala a lucrării;
- Inspectia de șantier;

Durata totala a desfasurarii investitiei este de 12 luni.

3.6.11. Relatia cu alte proiecte existente sau planificate

Nu este cazul, deoarece se propune modernizarea sectiei de vinificatie existente si construirea a doua corpuri noi, cu destinatia de hala maturare, respective magazie ambalaje.

3.6.12. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Nu este cazul. Pe amplasament se desfasoara activitati de productie.

3.6.13. Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului

Nu este cazul

3.6.14. Alte autorizatii cerute pentru proiect

Nu este cazul.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

Nu este cazul

V. Descrierea amplasarii proiectului

5.1. Distanța fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001, cu completarile ulterioare

Proiectul propus nu intra sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001, cu completarile ulterioare.

5.2. Localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizata, aprobata prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2.314/2004, cu modificarile ulterioare, si Repertoriului arheologic national prevazut de Ordonanta Guvernului nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

Conform listei Monumentelor Istorice din judetul Constanta, actualizata in 2021, perimetrul propus se suprapune cu situl arheologic "Descoperirile izolate de la Siminoc", epoca romana, sit ce se suprapune pe toata localitatea Siminoc.

5.3. Harti, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale, si alte informatii.

5.3.1. Folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia

Proiectul propus se afla in intravilanul localitatii Siminoc, oras Murfatlar, jud. Constanta, inscris in cartea funciara nr. 101133 Murfatlar, identificat cu nr. Cadastral 101133, este proprietate privata, persoana juridica SC Domeniile Vladoi SRL, conform contract de vanzare cumparare nr. 1468/15.09.2009. Folosinta actuala a terenului este de curti constructii, destinatia constructiilor: constructii industrial si edilitare – Sectie vinificatie, conform Certificat de Urbanism nr. 35169 din 15.01.2020.

5.3.2. Politici de zonare și de folosire a terenului

SUPRAFATA TEREN = 837 mp (din acte)

SUPRAFATA TEREN = 898 mp (din masuratori)

1. Corp C1 existent - se mentine

Funciune existenta: sectie vinificatie

R.H. existent = P+subpanta (cf. cadastru)

SC existenta = 350.00mp

SD existenta = 392.00mp

2. Corp A - propus

Funciune propusa: hala maturare

R.H. propus = Parter inalt

SC propusa = SD propusa = 92.46mp

3. Corp B - propus

Funciune propusa: magazie ambalaje

R.H. propus = Parter

SC propusa = SD propusa = 84.10mp

SC aferenta P.O.T. existent = SC existent corp C1 = 350.00mp

SD aferenta C.U.T. existent = SD existent corp C1 = 390.00mp

SC aferenta P.O.T. propus = SC existent corp C1 + SC propus Corp A + SC propus Corp B = 526.56mp

SD aferenta C.U.T. propus = SD existent corp C1 + SD propus Corp A + SD propus Corp B = 568.56mp

Corp B = 526.56mp

P.O.T. existent = 38.97%

Memoriu de prezentare privind "Extinderea si modernizarea sectiei de vinificatie"
S.C. Domeniul Vladoi S.R.L

P.O.T. propus = 58.63% < P.O.T. max. aprobat =85.00%

C.U.T. existent = 0.436

C.U.T. propus = 0.633

5.3.3. Arealele sensibile

Amplasamentul nu se suprapune cu nici o arie naturala protejata.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

6.1. Protecția calității apelor

6.1.1. Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisar

Alimentarea cu apa potabila se face din rețeaua de apa a comunei.

6.1.2. Instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

Nu este cazul

6.2. Protecția aerului

6.2.1. Sursele de poluanți pentru aer

Proiectul propus nu prezinta sursa de poluare a aerului.

6.2.2. Instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera

Nu este cazul.

6.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

6.3.1. Sursele de zgomot și de vibratii

Pentru mijloacele de transport sursa principala de zgomot o constituie sistemul de evacuare a gazelor de ardere a combustibilului, la care distribuția si nivelul zgomotului depinde de numărul de cilindri, de numărul de timpi, de cilindri, de puterea motorului si de construcția sistemului de evacuare. De menționat ca in cazul unui mijloc de transport, pe langa sursa sonora intrinseca a autovehiculului, se distinge si o sursa sonora datorata contactului pneu - sosea. In general se anticipează ca zgomotul este la nivel acceptabil.

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Toate lucrările care se desfasoara pe amplasament sunt lucrări de construcții si in general acestea sunt surse de zgomot. Investiția care se realizează este amplasata intr-o zona cu zgomot de fond mare, cauzat de traficul auto din zona. Atât in perioada de execuție cat si de exploatare, nu se lucrează in timpul nopții.

6.4. Protecția împotriva radiațiilor

6.4.1. Sursele de radiații

Nu este cazul

6.4.2. Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor

Nu este cazul

6.5. Protecția solului și a subsolului

6.5.1. Sursele de poluanți pentru sol si subsol

În perioada de execuție a lucrărilor propuse, sursele posibile de poluare a solului subsolului, apelor freactice si de adancime sunt cauzate de execuția propriu-zisă a lucrărilor, traficul de șantier.

Principalele surse de poluare a solului în perioada de execuție sunt reprezentate de:

- depozitarea necontrolată și pe spatii neamenajate a deșeurilor rezultate din activitățile de construcții;
- scăpări accidentale sau neintenționate de carburanți, uleiuri, ciment, sau alte materiale poluante, în timpul manipulării sau stocării acestora, pana la utilizare;
- manevrarea defectuoasă a autovehiculelor care transportă diverse tipuri de materiale sau a utilajelor;

In perioada de exploatare:

- apele evacuate in rețeaua de canalizare in situatia in care exista un management defectuos.

Potențialul impact asupra solului, subsolului apelor freactice si de adancime datorat activităților de construcție sunt similare celor pentru ape, necesitând aceleași tipuri de măsuri pentru controlul lor.

6.5.2. Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

Lucrarile se vor executa strict in perimetrul destinat constructiilor, pentru diminuarea impactului fizic asupra solului/subsolului, determinat de efectuarea pernei de balast pe care se vor realiza fundatiile constructiilor.

Memoriu de prezentare privind "Extinderea si modernizarea sectiei de vinificatie"
S.C. Domeniul Vladoi S.R.L

Masuri de diminuare a impactului asupra solului pe perioada desfasurarii lucrarilor de constructie:

- se vor amenaja spatii de depozitare a materialelor pulverulente (nisip , praf de piatra), pentru a se impiedica antrenarea lor de vant pe terenurile invecinate;
- se va achizitiona material absorbant, care sa poata fi utilizat in cazul unor poluari accidentale cu produse petroliere;
- utilajele si mijloacele de transport vor fi inchiriate de la societati care sa aiba verificarile tehnice la zi;
- pentru colectarea deseurilor menajere se vor achizitiona europubele.

Masuri de diminuare a impactului asupra solului pe perioada functionarii agropensiunii:

- amenajarea unei platforme pentru colectarea selectiva a deseurilor (PET, sticla, hartie, menajer);
- preluarea deseurilor rezultate pe amplasament cu periodicitate si evitarea depozitarii necontrolate a acestora;
- se va achizitiona material absorbant , care sa poata fi utilizat in cazul unor poluari accidentale cu produse petroliere .

6.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Cantitatile de poluanți emisi in timpul funcționarii cramei, nu influențează vegetația si fauna terestra. Nu exista riscul unei avarii majore sau accidente tehnice majore cu emisii de poluanți, care ar putea afecta vegetația si fauna terestra. Pe o distanta de 2 km nu exista obiective protejate, arii de interes pentru conservarea naturii.

6.6.1. Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

La o distanta de cca. 2 km se afla situl Natura 2000 ROSCI0083 Fantanita Murfatlar

6.6.2. Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate

In timpul executării si funcționarii , nu se produce impact asupra vegetației si faunei terestre.

6.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

6.7.1. Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele

În timpul realizării și funcționării investiției, nu sunt afectate obiective protejate, monumente de interes public sau de interes tradițional, deși proiectul propus se afla în sit arheologic, sit ce acoperă toată localitatea Siminoc activitatea desfășurată în cadrul proiectului este una obișnuită la nivel local. Nu se impun măsuri speciale pentru protecția așezărilor umane; nu va fi afectată sănătatea populației, nu vor fi afectate locuințe sau anexe gospodărești.

6.7.2. Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public

Pe perioada execuției lucrărilor de construcție, șantierul poate fi o sursă de insecuritate. Vor trebui stabilite reguli care să asigure siguranța circulației, conform legislației rutiere, pentru a se evita accidentele care s-ar putea produce între utilajele de construcție și traficul generat de lucrari.

De asemenea, în timpul construcției nu se vor depozita material, moloz sau alte deseuri pe domeniul public și se va adapta graficul zilnic de desfășurare a lucrărilor la necesitățile de protejare a receptorilor sensibili din vecinătate, astfel se va evita lucrul în intervalul orar 22.00-07.00.

6.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului, inclusiv eliminarea

Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deseuri generate:

Prin H.G. nr. 856/2002 pentru „Evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase” se stabilește obligativitatea pentru agenții economici și pentru orice alți generatori de deșeuri, persoane fizice sau juridice de a ține evidența gestiunii deșeurilor. Evidența gestiunii deșeurilor se va ține pe baza “Listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase” prezentată în anexa 2 a H.G. 856/2002.

Memoriu de prezentare privind “Extinderea si modernizarea sectiei de vinificatie”
S.C. Domeniul Vladoi S.R.L

Principalele tipuri de deșeuri care se vor genera în perioada de construcție sunt:

15 01 01 - Ambalaje de hârtie și carton

17 04 11 - Resturi de cabluri

17 01 07 - Resturi de materiale de constructii si deseuri din constructii

17 06 04 - Materiale izolante

17 02 01 - Lemn

17 02 03 - Materiale plastice

20 03 01 - Deseuri menajere

In perioada de functionare a obiectivului vor rezulta urmatoarele categorii de deseuri:

20 03 01 - Deseuri menajere

15 01 01 - Ambalaje de hartie si carton

15 01 02 - Ambalaje de materiale plastice

In perioada de functionare a proiectului tescovina rezultata din fermentarea strugurilor va fi valorificata pentru a se fabrica alcool, urmand ca dupa acest proces, materialul biodegradabil ce rezulta (cod: 02 07 04) sa fie ridicat de catre societatea cu care S.C. Domeniile Vladoi S.R.L. are incheiat un contract de prestari servicii. Este dificil de realizat o evaluare cantitativă a acestor deșeuri, tehnologiile adoptate de antreprenor fiind prioritare în evaluarea naturii și cantității de deșeuri.

Deseurile vor fi depozitate in pubele separate pana la colectarea acestora de catre S.C. Iridex Group Salubrizare S.R.L., conform contractului nr.165 din 01.01.2019.

Programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate:

- deșeuri menajere sau asimilabile: vor fi eliminate periodic prin intermediul firmelor specializate și abilitate.

Toate deseurile rezultate pe amplasament vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii.

6.9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

Lucrările de execuție și întreținere nu presupun utilizarea unor categorii de materiale care pot fi încadrate în categoria substanțelor toxice și periculoase.

6.10. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii

In vederea realizarii planului, singura resursa naturala utilizata o reprezinta terenul, aflat in proprietatea titularului, pe care se va realiza constructia, avand in vedere ca suprafata propusa construirii este de 190.50 mp nu putem spune ca investitia va avea un impact asupra resurselor naturale.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect

7.1 Impactul asupra populatiei si sanatatii umane

Implementarea proiectului nu va avea impact negativ asupra conditiilor de viata ale locuitorilor (schimbari asupra calitatii mediului, zgomot, scaderea calitatii hranei etc.).

Lucrarile prevazute vor avea un impact social pozitiv pentru populatia din zona, intrucat va conduce la crearea de locuri noi de munca.

Dezvoltarea proiectului nu va genera implicatii negative din punct de vedere social si cultural. Proiectul va contribui la cresterea nivelului de bunastare a comunitatii locale.

7.2. Impactul asupra biodiversitatii

Consideram ca impactul in perioada de functionare a proiectului asupra mediului va fi la nivel apropiat de cel existent in prezent, dat fiind faptul ca proiectul propus face parte din intravilanul satului Siminoc care este puternic antropizat.

7.3. Impactul asupra terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, patrimoniului istoric si cultural

Datorita faptului ca suprafata ocupata de constructie va fi relativ mica (190.50 mp) consideram ca nu putem vorbi concret de un impact asupra terenurilor.

Lucrarile se vor desfasura doar in perimetrul propus, nu se vor ocupa alte suprafete suplimentare.

7.4. Impactul asupra calitatii si regimului cantitativ al apei

Cea mai apropiata sursa de apa de proiectul propus este canalul navigabil Dunarea – Marea Neagra, la cca. 3 km.

Implementarea proiectului nu va afecta regimul cantitativ si calitativ al apei si nu vor exista schimbari ale conditiilor hidrologice si hidrogeologice ale amplasamentului. Obiectivul nu va modifica regimul de curgere al apelor subterane sau debitul acestora.

Apreciem ca impactul asupra mediului in perioada de executie a lucrarilor va fi nesemnificativ, intrucat lucrarile de realizare a celor doua anexe si modernizarea nu sunt de mare anvergura.

7.5. Impactul asupra calității aerului, climei

In perioada de executie a lucrarilor calitatea aerului poate fi afectata de emisiile de gaze de ardere provenite de la utilaje si mijloacele de transport si pulberile rezultate in urma manipularii si punere in opera a materialelor de constructii.

Avand in vedere dimensiunea investitiei apreciem ca impactul emisiilor in faza de executie va fi redus ca intensitate, in timp si in spatiu. In scopul eliminarii posibilitatii dispersiei pulberilor provenite din lucrari se vor lua masuri de umectare a suprafetelor atunci cand este cazul. Lucrarile propuse a se executa prin proiect nu vor conduce la modificari ale regimului climatic.

7.6. Impactul asupra peisajului și mediului vizual

Avand in vedere caracteristicile zonei unde se preconizeaza a fi amplasat proiectul analizat, apreciem ca, din punct de vedere al peisajului, implementarea proiectului nu va aduce nicio modificare majora in sens negativ. Investitia propusa nu prezinta elemente functionale sau de alta natura care ar putea sa aduca prejudicii peisajului din zona.

Implementarea proiectului nu va afecta contextul existent și urmărește să se încadreze în zona cadrului antropic actual.

7.7. Natura impactului

Proiectul va avea impact nesemnificativ, numai pe perioada în care se vor executa lucrările de construcție și impact pozitiv pe perioada de functionare. Pentru fiecare aspect de mediu sunt propuse măsuri de prevenire și reducere a impactului atât pe perioada lucrărilor de construcție, cât și pe perioada de exploatare a acestuia.

7.8. Extinderea impactului

Nu este cazul.

7.9. Magnitudinea și complexitatea impactului

Proiectul va avea impact negative si nesemnificativ doar pe perioada în care se vor executa lucrările de construcție si impact pozitiv pe perioada de functionare. Pentru fiecare aspect de mediu sunt propuse măsuri de prevenire și reducere a impactului atât pe perioada lucrărilor de construcție, cât și pe perioada de exploatare a acestuia.

7.10. Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Probabilitatea impactului este considerata medie. Se ia in considerare faptul ca pentru fiecare aspect de mediu sunt propuse măsuri de prevenire și reducere a impactului atât pe perioada lucrărilor de construcție, cât și pe perioada de exploatare a acestuia.

In cazul in care, impactul se va produce, acesta va fi de natura locala (strict la nivelul amplasamentului), de scurta durata (in functie de conditiile meteo), cu o frecventa variabila si redusa (in functie de natura acestuia) si reversibil (o data ce situatia ce a dat nastere impactului inceteaza si sunt luate toate masurile de atenuare si eliminare a impactului starea factorului impactat se va reintoarce la starea initiala).

7.11. Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Proiectul va avea impact nesemnificativ, doar în zona propusa și pe perioada în care se vor executa lucrări de construire. Pentru reducerea la minimum a impactului asupra mediului sunt propuse o serie de masuri specifice fiecărui factor de mediu.

7.12. Natura transfrontalieră a impactului

În conformitate cu prevederile art. 2, pct. 4 al Legii nr. 22/2001 pentru ratificarea Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, intra sub incidența prevederilor acestei Convenții: o „... activitate propusă, menționată în anexa nr. I, care poate provoca un impact transfrontieră negativ semnificativ...”

Activitățile proiectului nu se încadrează în nici una din situațiile incidente ale obligațiilor Convenției.

7.13. Situatii de risc

7.13.1. Posibilitatea aparitiei unor accidente cu impact semnificativ asupra mediului

In faza de realizare a proiectului, aparitia unui impact semnificativ asupra mediului poate exista doar in cazul in care: nu sunt utilizate utilaje si masini performante, daca vor exista scurgeri accidentale de combustibil sau uleiuri pe sol, daca deseurile nu vor fi gestionate corespunzator.

7.13.2. Instalatii industriale cu risc major

Proiectul nu presupune existenta unor instalatii industriale cu risc major.

7.13.3. Masuri de prevenire a accidentelor

Pentru prevenirea potentialelor accidente rezultate ca urmare a activitatilor desfasurate in cadrul proiectului propus este necesara adoptarea urmatoarelor masuri:

- urmarirea modului de functionare a utilajelor;
- verificarea, inainte de intrarea in lucru, a utilajelor si mijloacelor de transport, daca acestea functioneaza la parametrii optimi si daca nu sunt eventuale defectiuni care ar putea conduce la potentiale scurgeri de combustibili;
- actionarea imediata, in caz de accidente si luarea de masuri pentru inlaturarea poluantilor si refacerea ecologica a zonei afectate;
- realizarea de semnalizari si alte avertizari, pentru a delimita zonele de lucru.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile

Avand in vedere nivelul redus al emisiilor de poluanti in mediu nu sunt necesare dotari sau masuri speciale fata de cele prezentate de memoriu. Implementarea proiectului nu va avea influente negative asupra aerului din zona.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

Nu este cazul

X. Lucrări necesare organizării de șantier

10.1. Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

Pe terenul propus beneficiarul va executa lucrări de organizare provizorii, numai cele strict necesare, impuse de execuția lucrărilor de baza, cat si de necesitățile șantierului.

Va exista o zonă de depozitare a materialelor folosite la lucrări, precum și o zonă prevăzută cu containere etichetate corespunzător pentru depozitarea deșeurilor generate din activitate. Lucrarile de constructie se vor desfasura in limita incintei si nu vor afecta domeniul public.

10.2. Localizarea organizarii de santier

Organizarea de santier se va amenaja pe amplasamentul propus, in imediata apropiere a zonei de implementare. Suprafata aferenta organizarii de santier va fi de cca 200 m², suprafata libera de constructii.

Acest punct de lucru se impune amenajat pentru personalul muncitor care va participa la realizarea investitiei pentru depozitarea / prelucrarea principalelor materiale de constructie necesare realizarii constructiilor.

10.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Avand in vedere intensitatea minora a surselor de poluare a factorilor de mediu, precum si dotarea cu spatii si containere pentru colectarea si depozitarea selectiva a deseurilor, se apreciaza ca organizarea de santier va avea un impact temporar si nesemnificativ asupra factorilor de mediu.

10.4. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier

Sursele de poluanți pentru sol și subsol în urma desfășurării activității de construcție a investiției, sunt în principal următoarele: scurgerile accidentale de combustibil și lubrifianți și deșeurile solide.

În aceste condiții o sursă potențială de poluare a acviferelor este reprezentată de scurgerile accidentale de combustibili și lubrifianți de la utilaje.

Pentru reducerea riscurilor unor astfel de accidente, reviziile și reparațiile utilajelor se vor face periodic conform graficelor și specificațiilor tehnice la societăți specializate.

10.5. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu

- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcție, în incinta organizării de șantier;
- se recomandă utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- se recomandă utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeurii;
- se va avea în vedere dotarea organizării de șantier cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării;

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

În zona nu există obiective protejate, arii de interes pentru conservarea naturii, la o distanță mai mică de 2 km față de amplasamentul analizat. La finalizarea investiției propuse nu sunt necesare lucrări de refacere a mediului. Faza de construcție se poate considera că având un impact nesemnificativ asupra mediului.

XII. Anexe - piese desenate

Planurile sunt anexate prezentului studiu.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare

13.1. Descrierea succinta a proiectului si distanta fata de aria naturala protejata de interes comunitar

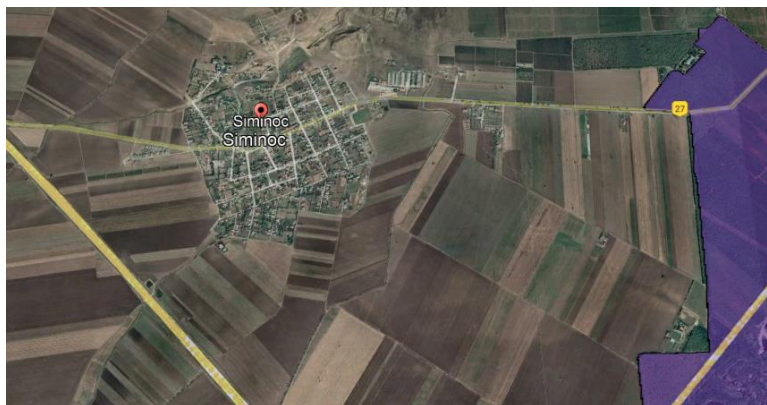


Fig. nr. 1 Amplasamentul in raport cu ariile naturale protejate (—ROSCI 0083 Fantanita Murfatlar)

Proiectul propus se afla in intravilanul localitatii Siminoc, oras Murfatlar, jud. Constanta, inscris in cartea funciara nr. 101133 Murfatlar, identificat cu nr. Cadastral 101133, este proprietate privata, persoana juridica SC Domeniile Vladoi SRL, conform contract de vanzare cumparare nr. 1468/15.09.2009.

Folosinta actuala a terenului este de curti constructii, destinatia constructiilor: constructii industrial si edilitare – Sectie vinificatie, conform Certificat de Urbanism nr. 35169 din 15.01.2020. Pe amplasamentul studiat beneficiarul propune modernizarea sectiei de vinificatie existente si extinderea acesteia cu 2 corpuri noi: corpul A, cu functiunea de “Hala Maturare” si regim de inaltime “parter inalt”, si corpul B, cu functiunea de “Magazie ambalaje” si regim de inaltime “parter”.

Corpurile propuse vor fi independente structural de constructia existenta, nu o afecteaza din punct de vedere al resistentei mecanice si stabilitatii si deci nu vor fi necesare masuri de interventie pentru protejarea acesteia.

13.2. Numele si codul ariei naturale protejate de interes comunitar

Nu este cazul.

13.3. Prezentă și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului

Diversitatea faunistică este strâns corelată cu tipurile de habitate prezente în zona, fiind observate specii caracteristice așezărilor umane.

Amplasamentul propus face parte din bioregiunea Stepica.

13.4. Proiectul propus nu are legătură directă sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar

Nu este cazul.

13.5. Estimarea impactului potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar

Nu este cazul.

13.6. Analiza impactului cumulativ

Considerăm că proiectul propus nu va avea impact cumulativ cu alte proiecte din zonă.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate

Nu este cazul

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XI