

Conținutul cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului:

OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU
**CONSTRUIRE 32 LOCUINTE UNIFAMILIALE P+1^E IN REGIM IZOLAT,
UTILITATI, IMPREJMUIRE TERENURI SI ORGANIZARE DE SANTIER**

II. Titular

- Numele companiei

SC ATLAS RESIDENCE SRL

- Adresa poștală

Mun. Constanța, Bd. Mamaia, Nr. 495, Bl. C1, Et. Parter, Ap. 4, Jud. Constanța

- Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

Telefon: 0722.644.327

Adresă mail: atlasresidencesrl@gmail.com

- Numele persoanelor de contact:

Muraretu Daniel

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

Proiectul propus intra sub incidenta Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, fiind incadrat in anexa nr. 2 la pct. 10 lit. b)

Proiecte de infrastructura: proiecte de dezvoltare urbana, inclusiv constructia centrelor comerciale si a parcarilor auto publice;

Proiectul propus **nu intra** sub incidenta art. 28 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor natural protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificarile si completarile prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare;

Proiectul propus **nu intra** sub incidenta prevederilor art. 48 si 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare.

a) un rezumat al proiectului

Imobilul in suprafata de 12.805,00 mp situat in intravilanul localitatii Cumpana din judetul Constanta, identificat cu Carte Funciara nr. 114816 este proprietatea S.C. ATLAS RESIDENCE S.R.L. CIF: 45371351 si rezulta din dezmembrarea imobilului cu nr. cad. 114180, asa cum reiese din extrasul de carte funciara pentru informare emis ca urmare a cererii nr. 104352 din data 05.07.2023, conform actului de dezlipire cu incheierea de autentificare nr. 727 din data 04/07/2023 realizat de catre Birou Notarial "L.S. CORNELIA PAVLICU".

Imobilul este format din teren partial imprejmuit si liber de constructii cu suprafata de 12.805,00 mp, Nr. Cad. 114816.

Conform extrasului de Carte funciara cu numarul 114816 din data 05.07.2023 proprietatea este inregistrata in Cartea Funciara cu numarul cadastral 114816 si NU sunt incrieri privitoare la sarcini.

Imobilul nu se afla pe lista monumentelor istorice, actualizata.

Folosința actuală a terenului conform extras de carte funciară pentru informare nr. 114816, nr cerere 104352 din data 05.07.2023 este: curți construcții; teren neîmprejmuit între punctele 1-37 și teren parțial împrejmuit cu gard de lemn și plasă între punctele 37-1.

Pe suprafața acestuia nu există nicio construcție existentă, astfel terenul este liber de construcții. Beneficiarul solicită construirea a 32 de locuințe unifamiliale cu regim de înălțime P+1E, utilități, împrejmuire proprietate și organizare de șantier.

b) justificarea necesității proiectului

Proiectul propus are ca scop dezvoltarea urbană a localității Cumpăna din județul Constanța, astfel încât să creeze un mediu locuibil privat și unitar care să se integreze în contextul localității și să completeze dezvoltarea urbană a localității într-un mod controlat. Astfel locuințele propuse vor beneficia de spații verzi, acces pietonale și auto și vor răspunde tuturor necesităților unor locuințe individuale fără a afecta vecinătățile.

Necesitatea proiectului : Dezvoltarea urbană și creșterea densității locuitorilor au ca și consecință dezvoltarea localității. Așadar construirea unui ansamblu de locuințe unifamiliale în regim izolat care să se integreze în țesutul urban și care să se asocieze cu funcțiunile adiacente zonei studiate precum comerț, servicii, învățământ, sport, etc, duc la crearea unei comunități cu un nivel de viață ridicat.

Situație existentă: teren liber de construcții

Situație propusă: Construire 32 locuințe unifamiliale P+1E în regim izolat, utilități, împrejmuire terenuri și organizare de șantier.

c) valoarea investiției:

Valoarea estimată a investiției este de 7.441.593,60 RON

d) perioada de implementare propusă:

24 luni

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

A.00 - PLAN DE INCADRARE ÎN ZONĂ

A.01 - PLAN DE SITUAȚIE

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

DESCRIEREA SITUAȚIEI EXISTENTE – SUPRAFETE SI COEFICIENȚI

Accesul pietonal si auto se realizeaza din Lot 3, drum de acces cu Nr. Cad. 114817, care la randul lui se acceseaza din Str. Strajei. Terenul are o suprafata de 12.805,00 mp, este imprejmuit partial si este liber de constructii.

SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENT = 00.00 mp

SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENT = 00.00 mp

- Destinația terenului stabilită prin P.U.G. al localitatii Cumpana: UTR 2 – vatra existenta a localitatii, Zona funtionala – Locuinte Individuale in loturi (Li).
- Destinația terenului stabilită prin P.U.Z.: UTR2 – ZRL –Locuinte Individuale izolate (P+1E).

P.O.T. EXISTENT = 00.00 %

C.U.T. EXISTENT = 00.00 (mp.ADC/mp teren)

DESCRIEREA INVESTITIEI PROPUSE – SUPRAFETE SI COEFICIENTI

Beneficiarul solicită Construirea a 32 locuinte unifamiliale P+1E in regim izolat, utilitati, imprejmuire terenuri si organizare de santier.

Nu vor fi afectate cladirile vecine ori eventualele constructii de pe limita de proprietate.

Funcțiunea PROPUSA este de locuire. Programul de arhitectura propus este dezvoltarea unui ansamblu de locuinte unifamiliale P+1E in regim izolat si nu v-a atrage un trafic intens de circulatii auto si pietonale.

| BILANT DE SUPRAFETE – IMOBIL PROPUS | |
|---|--|
| SUPRAFATA TEREN (Conform extras de carte funciara initial) | 12.805,00 m² |
| SUPRAFATA TEREN (Conform ridicare topografica/ extras de carte funciara actualizat) | 12.805,00 m² |
| ARIE CONSTRUITA (amprenta la sol, fara terase acoperite) | 2.089,60 m² |
| ARIE CONSTRUITA (cu constructii, platforme, terase acoperite) - calcul P.O.T. | 2.635,20 m² (82,35 mp / unitate) |
| ARIE DESFASURATA TOTALA | |
| ARIE CONSTRUITA DESFASURATA (pentru calcul C.U.T.) | 5.211,20 m² (162,85 mp / unitate) |
| ARIE UTILA TOTALA (fara terase) | 3.347.20 m² (104,60 mp / unitate) |
| ARIE UTILA TERASE | 752,32 m² (23,51 mp / unitate) |

| BILANT DE SUPRAFETE – AMENAJARI EXTERIOARE | |
|---|---|
| ARIE TERASE EXTERIOARE (terasa acces) | 526,72 m² (16,46 mp / unitate) |
| ARIE CIRCULATII PIETONALE (trotuare/pavaje) | 1.641,60 m² (51,30 mp / unitate) |
| ARIE CIRCULATII CAROSABILE | 736,00 m² (23,00 mp / unitate) |
| ARIE SPATII VERZI (59,28% DIN SUPRAF TERENULUI DE 12.805,00 m²) | 7.590,40 m² |

P.O.T. PROPUS = 20.58 %

C.U.T. PROPUS = 0.41 (mp.ADC/mp teren)

Numar locuri de parcare = 2 locuri de parcare suprateran, la nivelul solului; Accesul auto la locurile de parcare amenajate se realizeaza din Lot 3, drum de acces cu nr. Cad. 114817, care la randul lui se acceseaza din Strada Strajei. Se propun doua accesuri pietonale in fiecare mobil:

- acces principal in imobil compus din platforma terasa acces si hol;
- acces secundar in imobil compus din platforma terasa si living;

Cladirea se desfasoara pe 2 niveluri si va contine urmatoarele functiuni:

SPATII PARTER:

Spatiile parterului cuprind urmatoarele functiuni: Terasa acces locuinta, hol, o baie cu functiunea de grup sanitar si spalatorie, living si dining care comunica open space, bucatarie inchisa, casa scarii – un nod de circulatie pe verticala cu o scara in doua rampe si podest intermediar, o terasa exterioara si partial acoperita. Accesul principal in cladire, atat pietonal cat si auto, se va face de pe latura de Sud-Vest, Lot 3, nr. cad. 114817.

SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER PROPUS = 82,35 mp x 32 unitati = 2.635,20 mp

SUPRAFATA UTILA PARTER PROPUS FARA TERASE = 47,00 mp x 32 unitati = 1.504,00 mp

SPATII ETAJ 1:

Etajul va avea de asemenea casa scarii – un nod de circulatie pe verticala cu o scara in doua rampe si podest intermediar, hol de acces unde se va monta un chepeng pentru acces in pod, doua dormitoare, o baie comuna pe hol, un dormitor matrimonial, o baie matrimoniala si o terasa ce serveste dormitorului matrimonial.

SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 1 PROPUS = 80,50 mp x 32 unitati = 2.576,00 mp

SUPRAFATA UTILA ETAJ 1 PROPUS FARA TERASE = 57,60 mp x 32 unitati = 1.843,20 mp

SPATII POD:

Imobilul va avea un pod tehnic, nelocuibil utilizat exclusiv pentru mentenanta structurii șarpantei.

Circulatia intre etaje se realizeaza printr-o scara principala in doua rampe cu podest intermediar care conecteaza cele doua niveluri si o scara de tip chepeng pentru acces in pod.

Numar locuri de parcare = 2 locuri de parcare suprateran, la nivelul solului

Coefficienti urbanistici PROPUNERE:

P.O.T. Maxim admis (Conf. Regulament de urbanism) = 40%

C.U.T. Maxim admis (Conf. Regulament de urbanism) = 1.0

Numarul de corpuri de cladiri care:

| Exista | Se desfiinteaza | Se mentin | Se extind | Se construiesc | Total |
|--------|-----------------|-----------|-----------|----------------|-------|
| 0 | 0 | 0 | 0 | 32 | 32 |

| POT | | CUT | |
|----------|--------|----------|--------|
| Existent | Propus | Existent | Propus |
| 0.00% | 20.58% | 0.00 | 0.41 |

Regim de inaltime PROPUS :

Imobilul are regimul de inaltime P+1E.

Inaltime la cornisa = 6.50 m (masurata de la cota terenului amenajat)

Inaltime maxima = 8.10 m (masurata de la cota terenului amenajat)

Vecinatati:

- **Nord-Est** – Nr.Cad. 107903 / 107902 / 107901 / 107900 / 107899 / 107898 / 107897 / 107896 / 107895 / 107894 / 107893 / 107892 / 109656 / 109655 / 107890 / 103345 / 107889 / 107888 / 101688 / 101503 / 101504 / 100957 / 100692 / 100559 / 100188 / 100285 / 100013 / 107049 / 107048 / 107047 / 102776 / 100272 / 106910 / 106876 / 103038 / 100852 / 100865 / 106952 / 107886 / 106600 / 106601 / 100864 / 100089 / 102733 / 102471;

- **Sud-Est** – Nr. Cad. 114817 (Lot 3) – Drum de acces ;

- **Sud-Vest** – Nr. Cad. 114817 (Lot 3) – Drum de acces ;

- **Nord-Vest** – Nr. Cad. 114815 (Lot 1).

Retrageri fata de vecinatati:

- **Nord-Est – 5.10m** – Nr.Cad. 107903 / 107902 / 107901 / 107900 / 107899 / 107898 / 107897 / 107896 / 107895 / 107894 / 107893 / 107892 / 109656 / 109655 / 107890 / 103345 / 107889 / 107888 / 101688 / 101503 / 101504 / 100957 / 100692 / 100559 / 100188 / 100285 / 100013 / 107049 / 107048 / 107047 / 102776 / 100272 / 106910 / 106876 / 103038 / 100852 / 100865 / 106952 / 107886 / 106600 / 106601 / 100864 / 100089 / 102733 / 102471;

- **Sud-Est – 6.20m** – Nr. Cad. 114817 (Lot 3) – Drum de acces ;

- **Sud-Vest – 5.20m** – Nr. Cad. 114817 (Lot 3) – Drum de acces ;

- **Nord-Vest – 3.10m** – Nr. Cad. 114815 (Lot 1).

DESCRIERE RETRAGERI FATA DE VECINATATI:

Cele 32 de locuinte unifamiliale propuse se invecineaza:

1. la Nord-Est, se invecineaza cu mai multe loturi ce au constructii unifamiliale de tip izolat sau cuplat, dar care pastreaza retrageri fata de limita de proprietate si care au un regim de inaltime de maxim P+1E+M.

2. la Sud-Est, se invecineaza cu Nr. Cad. 114817 (Lot 3) – Drum de acces rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr. cad. 114180, conform actului de dezlipire cu incheierea de autentificare nr. 727 din data 04/07/2023 realizat de catre Birou Notarial “L.S. CORNELIA PAVLICU”.

3. la Sud-Vest, se invecineaza cu Nr. Cad. 114817 (Lot 3) – Drum de acces rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr. cad. 114180, conform actului de dezlipire cu incheierea de autentificare nr. 727 din data 04/07/2023 realizat de catre Birou Notarial “L.S. CORNELIA PAVLICU”.

4. la Nord-Vest, se invecineaza cu Nr. Cad. 114815 (Lot 1) – Teren liber de constructii rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr. cad. 114180, conform actului de dezlipire cu incheierea de autentificare nr. 727 din data 04/07/2023 realizat de catre Birou Notarial “L.S. CORNELIA PAVLICU”.

NUMAR UTILIZATORI estimat : 128 persoane.

SPATII VERZI :

SITUATIA EXISTENTA :

In prezent exista spatiu verde pe terenul in suprafata de 12.805,00 mp. Suprafata spatiului verde este de 12.805,00 mp (100% din suprafata terenului)

SITUATIA PROPUSA :

Spatiul verde propus are suprafata de 7.662,40 mp (59.84% din suprafata terenului) din care :

- 72,00 mp spatiu verde de mica adancime – 0.56% din suprafata terenului de 12.805,00 mp
- 7.590,40 mp spatiu verde de mare adancime – 59.28% din suprafata terenului de 12.805,00 mp

Spatiul verde va fi amenajat cu arbori, arbusti si gazon.

Clădirile în suprafață totala desfasurata de 5.211,20 mp (162,85 mp / unitate) vor fi realizate pe o structură de cadre din beton armat, fundații continue din beton armat, cu închideri din zidărie de cărămidă de tip Porotherm, pereți interiori din zidărie de cărămidă sau partial inchideri din gips-carton și acoperire tip șarpantă de lemn. Tâmplăria va fi din PVC cu geam termoizolant, iar ca finisaje se vor utiliza tencuiala decorativă alb sau bej, placare cu piatra și local profile decorative si ancadramente din ipsos/polimer rigid vopsite, culoare alb sau bej.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție - ***Nu este cazul;***
- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament - ***Nu este cazul;***
- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea - ***Nu este cazul;***
- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora - ***Nu este cazul;***
- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

Constructia propusa se va racorda la rețelele locale de energie electrica, apa, canalizare si gaz.

Deseurile menajere se vor evacua selectiv de catre firma locala de salubritate.

1. ALIMENTAREA CU APA

Exista retea de distributie a apei. Se propune racordarea. Sursa de alimentare cu apa rece o constituie reseaua publica de apa locala aflata in vecinatatea obiectivului proiectat.

Situatia existenta: Nu exista bransament la reseaua publica existenta in zona.

Situatie propusa: bransamentul din PEHD la reseaua publica se va dimensiona la nevoile actuale ale obiectivului. Bransamentul si pozitia caminului de bransament vor fi proiectate de furnizorul local de apa si executate de firme agreate si agrementate de catre acesta.

Prepararea apei calde de consum menajer

Prepararea apei calde de consum se va face prin intermediul unei centrale termice, alimentata electric sau cu gaze naturale ce va fi amplasata intr-un spatiu corespunzator la nivelul parterului.

Necesarul termic prepararii apei calde de consum este furnizat de agentul termic de apa calda preparat de centrala termica care functioneaza pe combustibil gazos/electricitate.

2. ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA

Se propune racordarea la rețeaua de distribuție a energiei electrice existente in zona. Proiectarea si executarea lucrarilor se vor face de catre firme agreate si agrementate de catre furnizorul de energie electrica.

3. ALIMENTARE CU GAZE NATURALE

Alimentarea cu gaze naturale se realizeaza de la reseaua publica existenta in zona prin intermediul unui bransament. Proiectarea si executarea lucrarilor se vor face de catre firme agreate si agrementate de catre furnizorul de alimentare cu gaze naturale.

4. INSTALATII TERMICE SI DE VENTILATIE

Incalzirea spatiilor se realizeaza cu ajutorul centralei termice. La proiectarea instalatiilor de incalzire si ventilare sunt luate masuri pentru realizarea sigurantei in exploatare a acestor instalatii, conform memoriilor de specialitate.

5. EVACUARE APELOR MENAJERE

Evacuarea apelor uzate se va face gravitational in reseaua de canalizare existenta in zona;

Exista retea de canalizare. Se propune racordarea. Apele uzate menajere se vor evacua in reseaua de canalizare existenta in zona, prin intermediul unui racord.

Se vor colecta urmatoarele tipuri de ape uzate :

- *ape uzate menajere provenite de la grupurile sanitare si de la bucatarie;*
- *ape uzate conventional curate, colectate din goliri ale instalatiilor, din condens de la aparatele de aer conditionat sau apele produse in mod accidental prin spargeri de conducte;*
- *ape pluviale neimpurificate , colectate la nivelul invelitoareii;*
- *ape accidentale de la nivel parcajelor (vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi), daca este cazul;*

Evacuarea apelor menajere se racordeaza la retelele publice de canalizare din zona.

Evacuarea apelor pluviale se face prin intermediul instalatiei in sistem de colectare de pe sarpanta cu jgheaburi si burlane exterioare, cu descarcare gravitationala la canalizarea

exterioara din incinta, separativa, pentru ape pluviale curate si cu debusare in reseaua de colectoare pentru ape pluviale.

Apele pluviale de pe drumul de acces sunt deviate si colectate prin intermediul gurilor de scurgere, fiind evacuate prin reseaua de colectoare pentru ape pluviale impurificate cu hidrocarburi. Acestea sunt deviate la un separator de hidrocarburi, iar apele epurate sunt deviate prin pompare la reseaua de canalizare publica exterioara, fiind montat un camin de rupere de presiune in amonte de caminul de racord.

6. EVACUAREA DESEURILOR MENAJERE

Deseurile menajere se depoziteaza selectiv in europubele (capacitate 1.1 mc) amplasate pe o platforma betonata la nivelul terenului intr-un spatiu special amenajat la o distanta de minim 10 metri fata de ferestrele cladirilor de locuit.

Dimensiunea europubelelor si numarul acestora vor fi stabilite pe baza indicelui maxim de productie a gunoiului si a ritmului de evacuare a acestuia.

Incinta pentru depozitarea europubelelor va fi acoperita, impermeabilizata si va avea asigurata o panta de scurgere si un sifon de scurgere racordat la canalizarea din incinta. Incinta pentru depozitarea gunoiului menajera va beneficia de racord la apa, canalizare si va fi ventilata natural.

Europubelele precum si platforma impermeabilizata si impermeabilizata pe care sunt amplasate si vor fi intretinute in permanenta stare de curatenie. Acestea vor fi amplasate in apropierea accesului auto pe teren pentru a permite accesul usor al autovehiculelor de colectare.

– descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Lucrarile cuprinse in prezenta documentatie nu determina modificari sau degradari ale mediului inconjurator. La executia lor se vor avea in vedere prevederile Legii protectiei mediului in vigoare.

Lucrările de refacere a terenului ocupat temporar în interiorul amplasamentului cuprind:

- curățarea terenului de materiale, deșeuri, reziduuri;*
- terenul este liber de constructii si nu face obiectul unor eventuale defrisari;*
- transportul resturilor de materiale și al deșeurilor în afara amplasamentului, la locurile de depozitare stabilite;*
- nivelarea terenului;*

La încheierea tuturor lucrărilor pentru care este utilizată organizarea de șantier, se procedează la:

- retragerea autovehiculelor de transport și a celorlalte utilaje;*
- dezafectarea organizării de șantier;*
- refacerea terenului ocupat temporar, astfel încât să fie pregătit pentru utilizarea din perioada anterioară organizării de șantier.*

La terminarea lucrarilor executantii vor reface cadrul natural al zonei pentru terenul afectat de lucrarile de organizare.

Refacerea mediului dupa perioada santierului se asigura prin refacerea stratului vegetal si replantarea unor arbori si arbusti.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul la imobil este liber și nerestricționat, asigurându-se accesul carosabil și pietonal direct din Lot 3, cu nr. cad. 114817, fiind utilizat strict ca drum de acces, care la rândul lui are legătura directă din strada Strajei. Accesul din Lot 3 se va utiliza atât pe toată perioada etapelor de execuție, cât și după finalizarea lucrărilor atunci când va deveni accesul principal către fiecare unitate locativă. Circulația utilajelor, în perioada execuției, se va face atât pe lotul studiat, cât și pe lotul 3 (drum de acces), iar conform planșelor de organizare de șantier, se vor lua măsuri astfel încât să nu fie afectat domeniul public și nici cel privat al vecinătăților.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Resursele naturale folosite în perioada de construcție sunt agregatele folosite la prepararea betonului și materiale metalurgice.

În perioada de funcționare, ca resursă naturală, se folosește apa potabilă, electricitatea și gazul asigurate din rețeaua publică.

- metode folosite în construcție/demolare;

Tehnologia de realizare cuprinde:

- ***lucrări de amenajare a drumului de acces și aleii pietonale;***

- Se vor realiza lucrări de hidroizolare și termoizolare a fundațiilor, aplicate pe stratul suport creat. Se va realiza un sistem de drenare ale apelor meteorice în afara perimetrului clădirilor.

- ***excavări pentru realizarea fundațiilor construcțiilor;***

• realizarea și montarea armăturilor și montarea cofraajelor de susținere a fundațiilor, placilor de beton și suprastructurii cu stalpi și grinzi - lucrări pentru realizarea sistemului constructiv;

- ***săparea șanțurilor și amplasarea liniilor electrice subterane și a rețelelor de apă;***

- ***lucrări de refacere a terenului în zonele folosite temporar pentru construcția clădirilor;***

Drumul de acces va fi amenajat astfel încât să poată susține masina de pompieri în caz de urgență;

Excavările sunt limitate la aria clădirii și la șanțuri înguste pentru cablurile electrice și rețeau de apă, fiind necesare utilaje de dimensiuni obișnuite.

Betonul este transportat în amplasamente și turnat folosind utilaje obișnuite pe șantierele de construcții. Liniile electrice urmează să fie realizate conform standardelor aplicate în mod obișnuit.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

- 1 luna realizarea organizării de șantier

- **24 luni Construire 32 locuinte unifamiliale P+1E in regim izolat, utilitati, imprejmuire terenuri si organizare de santier; cu posibilitatea de prelungire cu inca 12 luni;**
- **30 ani exploatare;**

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Proiectul de realizare a investitiei “**CONSTRUIRE 32 LOCUINTE UNIFAMILIALE P+1^E IN REGIM IZOLAT, UTILITATI, IMPREJMUIRE TERENURI SI ORGANIZARE DE SANTIER**” nu interactioneaza cu alte proiecte existente sau planificate;

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu este cazul

- alte autorizații cerute pentru proiect.

-Certificat de urbanism nr. 205 din 25.08.2023 emis de Primaria Comunei Cumpana, judetul Constanta;

-Dovada titlului asupra imobilului;

-D.T.A.C.;

-Aviz alimentare cu apa si canalizare;

-Aviz alimentare cu energie electrica;

-Aviz alimentare gaze naturale;

-Contract cu firma autorizata pentru colectare, transport si depozitare deseuri rezultate din executia lucrarilor;

-Studiu geotehnic verificat Af;

-Acord notarial al vecinilor, pentru constructiile noi amplasate adiacent constructiilor existente sau in imediata lor vecinatate, numai daca prin proiect sunt necesare masuri de interventie pentru protejarea acestora (nu este cazul);

-Studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic si al mediului inconjurator a utilizarii sistemelor alternative de inalta eficienta, conform art. 10 al legii 372/2005 cu modificarile ulterioare;

-Deviz general conform HGR nr. 907/2016;

-Verificator proiecte cf. L 10/1995;

-Plan de situatie redactat pe suport topografic vizat de O.C.P.I.;

-Punctul de vedere / actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

-Dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania;

IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare:

*Nu sunt necesare lucrari de demolare
NU ESTE CAZUL*

V. Descrierea amplasarii proiectului:

Localizarea proiectului:

Localitatea Cumpana, Judetul Constanta, Str. Strajei.

Nr. cadastral IE: 114816

Terenul este situat in intravilanul Localitatii Cumpana, Judetul Constanta.

Terenul are acces la Lot 3 (nr. cad. 114817), drum de acces care la randul lui se acceseaza din Str. Strajei si ofera posibilitatea racordarii la utilitatile existente in zona.

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001.

Proiectul propus nu se incadreaza in activitatile care pot cauza un impact transfrontier negativ semnificativ asupra mediului si care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Imobilul nu se afla pe lista monumentelor istorice, actualizata.

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale cât și artificiale, și alte informații privind:
 - folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament cât și pe zone adiacente acestuia;

Imobilul in suprafata de 12.805,00 mp situat in intravilanul Localitatii Cumpana, judetul Constanta, identificat cu Carte Funciara nr. 114816 este proprietatea S.C. ATLAS RESIDENCE S.R.L., CIF: 45371351 si rezulta din dezmembrarea imobilului cu nr. cad. 114180, asa cum reiese din extrasul de carte funciara pentru informare emis ca urmare a cererii nr. 104352 din data 05.07.2023, conform actului de dezlipire cu incheierea de autentificare nr. 727 din data 04/07/2023 realizat de catre Birou Notarial "L.S. CORNELIA PAVLICU".

Imobilul este format din teren partial imprejmuit si liber de constructii cu suprafata de 12.805,00 mp si Nr. Cad. 114816.

Conform extrasului de Carte funciara cu numarul 114816 din data 05.07.2023 proprietatea este inscrisa in Cartea Funciara cu numarul cadastral 114816 si NU sunt incrieri privitoare la sarcini.

Imobilul nu se afla pe lista monumentelor istorice, actualizata.

Folosința actuală a terenului conform extras de carte funciară pentru informare nr. 114816, nr cerere 104352 din data 05.07.2023 este: curti constructii; teren neimprejmuit intre punctele 1-37 si teren partial imprejmuit cu gard de lemn si plasa intre punctele 37-1.

Pe suprafata acestuia nu exista nicio constructie existenta, astfel terenul este liber de constructii. Beneficiarul solicita construirea a 32 de locuinte unifamiliale cu regim de inaltime P+1E, utilitati, imprejmuire proprietate si organizare de santier.

Destinația terenului stabilită prin P.U.G. al localitatii Cumpăna: UTR 2 - vatra existenta a localitatii, Zona funtionala – Locuinte Individuale in loturi (Li).

Destinația terenului stabilită prin P.U.Z.: UTR2 – ZRL –Locuinte Individuale izolate (P+1E).

Vecinatati:

- **Nord-Est** – Nr.Cad. 107903 / 107902 / 107901 / 107900 / 107899 / 107898 / 107897 / 107896 / 107895 / 107894 / 107893 / 107892 / 109656 / 109655 / 107890 / 103345 / 107889 / 107888 / 101688 / 101503 / 101504 / 100957 / 100692 / 100559 / 100188 / 100285 / 100013 / 107049 / 107048 / 107047 / 102776 / 100272 / 106910 / 106876 / 103038 / 100852 / 100865 / 106952 / 107886 / 106600 / 106601 / 100864 / 100089 / 102733 / 102471;

- **Sud-Est** – Nr. Cad. 114817 (Lot 3) – Drum de acces ;

- **Sud-Vest** – Nr. Cad. 114817 (Lot 3) – Drum de acces ;

- **Nord-Vest** – Nr. Cad. 114815 (Lot 1).

Retrageri fata de vecinatati:

- **Nord-Est – 5.10m** – Nr.Cad. 107903 / 107902 / 107901 / 107900 / 107899 / 107898 / 107897 / 107896 / 107895 / 107894 / 107893 / 107892 / 109656 / 109655 / 107890 / 103345 / 107889 / 107888 / 101688 / 101503 / 101504 / 100957 / 100692 / 100559 / 100188 / 100285 / 100013 / 107049 / 107048 / 107047 / 102776 / 100272 / 106910 / 106876 / 103038 / 100852 / 100865 / 106952 / 107886 / 106600 / 106601 / 100864 / 100089 / 102733 / 102471;

- **Sud-Est – 6.20m** – Nr. Cad. 114817 (Lot 3) – Drum de acces;

- **Sud-Vest – 5.20m** – Nr. Cad. 114817 (Lot 3) – Drum de acces;

- **Nord-Vest – 3.10m** – Nr. Cad. 114815 (Lot 1).

- politici de zonare și de folosire a terenului: **Nu este cazul**
- areale sensibile: **Nu este cazul**
- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare: **Nu este cazul.**

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970:

Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|----------------------------|
| 1 | arabil | DA | 12.805 | - | - | - | Imobilul este neimprejmuit |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 1 | 783.426,854 296.761,265 | 2 | 783.408,482 296.750,292 | 21.4 | 2 | 783.408,482 296.750,292 | 3 | 783.418,071 296.734,237 | 18.7 | 3 | 783.418,071 296.734,237 | 4 | 783.427,661 296.718,183 | 18.7 |
| 4 | 783.427,661 296.718,183 | 5 | 783.437,25 296.702,129 | 18.7 | 5 | 783.437,25 296.702,129 | 6 | 783.446,839 296.686,075 | 18.7 | 6 | 783.446,839 296.686,075 | 7 | 783.456,429 296.670,021 | 18.7 |
| 7 | 783.456,429 296.670,021 | 8 | 783.466,018 296.653,967 | 18.7 | 8 | 783.466,018 296.653,967 | 9 | 783.475,607 296.637,913 | 18.7 | 9 | 783.475,607 296.637,913 | 10 | 783.485,197 296.621,859 | 18.7 |
| 10 | 783.485,197 296.621,859 | 11 | 783.494,786 296.605,804 | 18.7 | 11 | 783.494,786 296.605,804 | 12 | 783.504,375 296.589,75 | 18.7 | 12 | 783.504,375 296.589,75 | 13 | 783.513,964 296.573,696 | 18.7 |
| 13 | 783.513,964 296.573,696 | 14 | 783.523,554 296.557,642 | 18.7 | 14 | 783.523,554 296.557,642 | 15 | 783.533,143 296.541,588 | 18.7 | 15 | 783.533,143 296.541,588 | 16 | 783.542,732 296.525,534 | 18.7 |

Carte Funciară Nr. 114816 Comuna/Oraș/Municipiu: Cumpăna

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 16 | 783.542,732 296.525,534 | 17 | 783.552,322 296.509,48 | 18.7 | 17 | 783.552,322 296.509,48 | 18 | 783.561,511 296.493,425 | 18.7 | 18 | 783.561,511 296.493,425 | 19 | 783.571,5 296.477,371 | 18.7 |
| 19 | 783.571,5 296.477,371 | 20 | 783.581,09 296.461,317 | 18.7 | 20 | 783.581,09 296.461,317 | 21 | 783.590,679 296.445,263 | 18.7 | 21 | 783.590,679 296.445,263 | 22 | 783.600,268 296.429,209 | 18.7 |
| 22 | 783.600,268 296.429,209 | 23 | 783.605,857 296.413,155 | 18.7 | 23 | 783.605,857 296.413,155 | 24 | 783.619,447 296.397,101 | 18.7 | 24 | 783.619,447 296.397,101 | 25 | 783.629,036 296.381,046 | 18.7 |
| 25 | 783.629,036 296.381,046 | 26 | 783.638,625 296.364,992 | 18.7 | 26 | 783.638,625 296.364,992 | 27 | 783.648,215 296.348,938 | 18.7 | 27 | 783.648,215 296.348,938 | 28 | 783.657,804 296.332,884 | 18.7 |
| 28 | 783.657,804 296.332,884 | 29 | 783.667,393 296.316,83 | 18.7 | 29 | 783.667,393 296.316,83 | 30 | 783.676,983 296.300,776 | 18.7 | 30 | 783.676,983 296.300,776 | 31 | 783.686,572 296.284,722 | 18.7 |
| 31 | 783.686,572 296.284,722 | 32 | 783.696,161 296.268,668 | 18.7 | 32 | 783.696,161 296.268,668 | 33 | 783.705,75 296.252,613 | 18.7 | 33 | 783.705,75 296.252,613 | 34 | 783.715,34 296.236,559 | 18.7 |
| 34 | 783.715,34 296.236,559 | 35 | 783.733,712 296.247,533 | 21.4 | 35 | 783.733,712 296.247,533 | 36 | 783.731,02 296.252,04 | 5.25 | 36 | 783.731,02 296.252,04 | 37 | 783.729,57 296.254,46 | 2.821 |
| 37 | 783.729,57 296.254,46 | 38 | 783.724,12 296.263,586 | 10.62 9 | 38 | 783.724,12 296.263,586 | 39 | 783.723,735 296.264,23 | 0.751 | 39 | 783.723,735 296.264,23 | 40 | 783.716,45 296.276,42 | 14.20 1 |
| 40 | 783.716,45 296.276,42 | 41 | 783.714,528 296.279,638 | 3.748 | 41 | 783.714,528 296.279,638 | 42 | 783.709,17 296.288,61 | 10.45 | 42 | 783.709,17 296.288,61 | 43 | 783.704,341 296.295,694 | 8.25 |
| 43 | 783.704,341 296.295,694 | 44 | 783.701,89 296.300,803 | 5.951 | 44 | 783.701,89 296.300,803 | 45 | 783.695,353 296.311,749 | 12.74 9 | 45 | 783.695,353 296.311,749 | 46 | 783.694,609 296.312,994 | 1.451 |
| 46 | 783.694,609 296.312,994 | 47 | 783.687,327 296.325,185 | 14.2 | 47 | 783.687,327 296.325,185 | 48 | 783.685,763 296.327,803 | 3.049 | 48 | 783.685,763 296.327,803 | 49 | 783.680,045 296.337,376 | 11.15 1 |
| 49 | 783.680,045 296.337,376 | 50 | 783.676,173 296.343,856 | 7.549 | 50 | 783.676,173 296.343,856 | 51 | 783.672,76 296.349,57 | 6.656 | 51 | 783.672,76 296.349,57 | 52 | 783.666,584 296.359,911 | 12.04 4 |
| 52 | 783.666,584 296.359,911 | 53 | 783.665,48 296.361,76 | 2.154 | 53 | 783.665,48 296.361,76 | 54 | 783.658,2 296.373,95 | 14.19 8 | 54 | 783.658,2 296.373,95 | 55 | 783.656,996 296.375,965 | 2.348 |
| 55 | 783.656,996 296.375,965 | 56 | 783.650,919 296.386,139 | 11.85 | 56 | 783.650,919 296.386,139 | 57 | 783.647,407 296.392,019 | 6.85 | 57 | 783.647,407 296.392,019 | 58 | 783.643,637 296.398,33 | 7.351 |
| 58 | 783.643,637 296.398,33 | 59 | 783.637,817 296.408,073 | 11.34 9 | 59 | 783.637,817 296.408,073 | 60 | 783.636,355 296.410,521 | 2.851 | 60 | 783.636,355 296.410,521 | 61 | 783.629,074 296.422,712 | 14.2 |
| 61 | 783.629,074 296.422,712 | 62 | 783.628,228 296.424,128 | 1.649 | 62 | 783.628,228 296.424,128 | 63 | 783.621,792 296.434,902 | 12.55 | 63 | 783.621,792 296.434,902 | 64 | 783.618,638 296.440,182 | 6.15 |
| 64 | 783.618,638 296.440,182 | 65 | 783.614,51 296.447,093 | 8.051 | 65 | 783.614,51 296.447,093 | 66 | 783.605,049 296.456,236 | 10.64 9 | 66 | 783.605,049 296.456,236 | 67 | 783.607,229 296.459,284 | 3.55 |
| 67 | 783.607,229 296.459,284 | 68 | 783.599,947 296.471,475 | 14.2 | 68 | 783.599,947 296.471,475 | 69 | 783.599,46 296.472,29 | 0.949 | 69 | 783.599,46 296.472,29 | 70 | 783.592,665 296.483,666 | 13.25 1 |
| 70 | 783.592,665 296.483,666 | 71 | 783.589,87 296.488,344 | 5.449 | 71 | 783.589,87 296.488,344 | 72 | 783.585,38 296.495,86 | 8.755 | 72 | 783.585,38 296.495,86 | 73 | 783.585,361 296.495,892 | 0.037 |
| 73 | 783.585,361 296.495,892 | 74 | 783.580,281 296.504,398 | 9.908 | 74 | 783.580,281 296.504,398 | 75 | 783.578,1 296.508,05 | 4.254 | 75 | 783.578,1 296.508,05 | 76 | 783.575,848 296.511,821 | 4.392 |
| 76 | 783.575,848 296.511,821 | 77 | 783.570,692 296.520,453 | 10.05 4 | 77 | 783.570,692 296.520,453 | 78 | 783.561,103 296.536,507 | 18.7 | 78 | 783.561,103 296.536,507 | 79 | 783.552,633 296.550,687 | 16.51 7 |
| 79 | 783.552,633 296.550,687 | 80 | 783.551,514 296.552,561 | 2.183 | 80 | 783.551,514 296.552,561 | 81 | 783.548,975 296.556,811 | 4.951 | 81 | 783.548,975 296.556,811 | 82 | 783.547,802 296.558,775 | 2.288 |
| 82 | 783.547,802 296.558,775 | 83 | 783.541,925 296.568,615 | 11.46 2 | 83 | 783.541,925 296.568,615 | 84 | 783.532,335 296.584,669 | 18.7 | 84 | 783.532,335 296.584,669 | 85 | 783.527,13 296.593,384 | 10.15 1 |
| 85 | 783.527,13 296.593,384 | 86 | 783.523,995 296.598,633 | 6.114 | 86 | 783.523,995 296.598,633 | 87 | 783.522,746 296.600,723 | 2.435 | 87 | 783.522,746 296.600,723 | 88 | 783.519,848 296.605,575 | 5.651 |
| 88 | 783.519,848 296.605,575 | 89 | 783.516,207 296.611,67 | 7.1 | 89 | 783.516,207 296.611,67 | 90 | 783.513,157 296.616,778 | 5.949 | 90 | 783.513,157 296.616,778 | 91 | 783.512,567 296.617,765 | 1.15 |
| 91 | 783.512,567 296.617,765 | 92 | 783.510,57 296.621,109 | 3.895 | 92 | 783.510,57 296.621,109 | 93 | 783.505,285 296.629,956 | 10.30 5 | 93 | 783.505,285 296.629,956 | 94 | 783.503,567 296.632,832 | 3.35 |
| 94 | 783.503,567 296.632,832 | 95 | 783.498,003 296.642,147 | 10.85 1 | 95 | 783.498,003 296.642,147 | 96 | 783.493,378 296.648,886 | 7.849 | 96 | 783.493,378 296.648,886 | 97 | 783.484,389 296.664,94 | 18.7 |
| 97 | 783.484,389 296.664,94 | 98 | 783.483,44 296.666,529 | 1.851 | 98 | 783.483,44 296.666,529 | 99 | 783.480,582 296.671,314 | 5.574 | 99 | 783.480,582 296.671,314 | 100 | 783.476,158 296.678,72 | 8.627 |
| 100 | 783.476,158 296.678,72 | 101 | 783.474,8 296.680,994 | 2.649 | 101 | 783.474,8 296.680,994 | 102 | 783.465,21 296.697,048 | 18.7 | 102 | 783.465,21 296.697,048 | 103 | 783.455,621 296.713,102 | 18.7 |
| 103 | 783.455,621 296.713,102 | 104 | 783.454,313 296.715,292 | 2.551 | 104 | 783.454,313 296.715,292 | 105 | 783.449,762 296.722,912 | 8.876 | 105 | 783.449,762 296.722,912 | 106 | 783.446,032 296.729,157 | 7.274 |
| 106 | 783.446,032 296.729,157 | 107 | 783.439,75 296.739,674 | 12.25 1 | 107 | 783.439,75 296.739,674 | 108 | 783.436,443 296.745,211 | 6.449 | 108 | 783.436,443 296.745,211 | 109 | 783.432,468 296.751,865 | 7.751 |
| 109 | 783.432,468 296.751,865 | 110 | 783.430,528 296.755,114 | 3.784 | 110 | 783.430,528 296.755,114 | 1 | 783.426,854 296.761,265 | 7.165 | | | | | |

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile:

O scurtă descriere a impactului potențial cu luarea în considerare a următorilor factori:

- impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural, și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)

Nu este cazul.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)

Nu este cazul.

- magnitudinea și complexitatea impactului

Nu este cazul.

- probabilitatea impactului

Inexistenta.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Nu este cazul.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Nu este cazul.

- natura transfrontieră a impactului.

Nu este cazul.

A Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

a) Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

- ***Emisar : Nu este.***

- ***Surse de poluanți pentru ape : Nu sunt.***

- ***Locul de evacuare:***

Din cadrul imobilului se vor colecta următoarele tipuri de ape uzate :

- ***ape uzate menajere provenite de la grupurile sanitare și de la bucatării***
- ***ape uzate conventional curate, colectate din goliri ale instalațiilor, din condens de la aparatele de conditionare sau apele produse in mod accidental prin spargeri de conducte;***
- ***ape pluviale neimpurificate, colectate la nivelul invelitoarei***
- ***ape accidentale preluate din parcajul auto***

Totalitatea apelor uzate colectate de la nivelele superioare cotei terenului se vor evacua in exterior gravitațional, in rețeaua de canalizare din incinta. Apele accidentare vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi (daca este cazul)

Instalațiile de canalizare s-au proiectat in sistem separativ conform Ig-2015

Canalizarea apelor de ploaie curate de pe invelitoarea tip șarpanta

Apele pluviale sunt colectate gravitațional de pe acoperișul de tip șarpantă al imobilului prin intermediul unui sistem de jgheaburi și burlane, după care sunt stocate într-un bazin intermediar, urmând a fi distribuite pe spațiul verde, cu descarcare gravitaționala la canalizarea exteriora din incinta, separativa, pentru ape pluviale curate și cu deșeurile in rețeaua de colectoare pentru ape pluviale.

In scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu apă, în perioada lucrărilor de construcție se recomandă:

- se va proceda la împrejmuirea organizării de șantier;*
- în cadrul organizării de șantier se vor utiliza mai multe toalete ecologice prevăzută cu lavoar;*
- stationarea mijloacelor de transport și a utilajelor în incinta organizării de șantier se va face numai în spațiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate);*
- nu se vor organiza depozite de combustibili în incinta șantierului;*
- se interzice spălarea mijloacelor de transport, utilajelor și a echipamentelor utilizate, în incinta șantierului; fac excepție zona special amenajată la ieșirea din șantier pentru curățarea roților utilajelor.*
- depozitarea materialelor de construcție necesare și a deșeurilor generate se va realiza numai în spațiile special amenajate. Se va aplica un management corespunzător al gestionării materialelor și deșeurilor, astfel încât acestea să nu polueze apele sau spațiile învecinate;*
- se recomandă ca materialele de construcție să fie aduse pe șantier numai în cantitățile necesare;*
- se recomandă ca deșeurile generate să fie zilnic îndepărtate din zona șantierului;*

b) Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți;
Nu este cazul.
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.
Nu este cazul.

La proiectare s-au respectat prevederile indicativelor:

- CR-1-1-4/2012 "Cod de proiectare-Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor"
- CR-1-1-3/2012 "Cod de proiectare-Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor"

In perioada derulării proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru deplasarea mijloacelor de transport și funcționarea utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SO, NO, CO, particule în suspensie, compuși organici volatili, etc.

De asemenea, lucrările de amenajare a obiectivului pot determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului.

In scopul diminuării impactului asupra aerului, în perioada executării lucrărilor se recomandă:

- *împrejmuirea corespunzătoare a incintei organizării de șantier;*
- *utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;*
- *utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare;*
- *curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic, dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;*
- *încărcarea pământului excavat în mijloace de transport se va realiza astfel încât distanța între cupa excavatorului și bena autocamionului să fie cât mai mică, evitându-se astfel împrăștierea particulelor fine de pământ în zonele adiacente;*
- *materialul excavat va fi încărcat imediat după excavare în mijloace de transport corespunzătoare și transportat în vederea utilizării ca material de umplutură numai în locațiile indicate în Autorizația de construire.*

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Sursele de zgomot din zona analizată sunt cele specifice amplasamentelor aflate în vecinătatea drumurile naționale, principala sursă fiind traficul rutier.

Nivelul de zgomot recepționat depinde de:

- nivelul zgomotului la sursă;
- distanța de la sursa de zgomot la receptor;
- condițiile meteorologice;
- gradul în care transmiterea zgomotului este obstructionată.

In perioada realizării investiției se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, aceasta creștere fiind determinată de:

- intensificarea traficului în zona, ca urmare a necesității de aprovizionare a santierului cu materiale, echipamente și utilaje;
- executarea anumitor lucrări de construcții în santier, care presupun producerea unor zgomote puternice;
- lucrările de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

In scopul diminuării surselor de zgomot, în perioada realizării investiției se vor lua măsuri precum:

- se vor utiliza echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic în vederea creșterii performanțelor;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele de inactivitate, precum și oprirea motoarelor autovehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- se va avea în vedere folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesare a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot, precum și utilizarea de sisteme adecvate de atenuare a zgomotului la surse (motoare, utilaje, pompe, etc.);

In perioada funcționării obiectivului, activitatea în cadrul obiectivului va fi una de locuire. Asadar nivelul de zgomot pe întreaga perioadă de exploatare va fi redusă și se va supune regulamentelor de ordine interioară adecvate funcțiunii de locuire - Se vor putea lua în considerare o serie de măsuri de protecție acustică, de ordin urbanistic, arhitectural sau administrativ, precum:

- prevederea de zone verzi alcătuite din arbori pe mai multe rânduri, cu coroane întrepătrunse;
- izolarea din punct de vedere acustic a fatadelor;

d). Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;
Nu este cazul.
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.
Nu este cazul.

e). Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice;
Funcțiunea propusă nu generează spații care să adaptească procese tehnologice din care să reiasă reziduuri care pot determina contaminarea solului;
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.
Nu este cazul.

Principalele masuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu sol/subsol ce vor trebui avute in vedere sunt:

-respectarea limitelor amplasamentului, retragerilor si distantelor de siguranta conform planului de situatie;

-colectarea selectiva a deseurilor rezultate in urma lucrarilor de constructie si depozitarea provizorie in spatii amenajate pana la valorificarea lor prin societati autorizate.

-interzicerea depozitarii temporare a deseurilor, imediat dupa producere, direct pe sol, sau in alte locuri decat cele special amenajate pentru depozitarea acestora.

f). Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Atat pe perioada de executie a lucrarilor, cat si in timpul functionarii obiectivului, nu vor exista surse de poluati pentru sol, subsol si ape freatice

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Nu este cazul.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Nu este cazul.

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.

- *Imobilul este format din teren partial imprejmuit si liber de constructii cu suprafata de 12.805,00 mp si Nr. Cad. 114816. Accesul la amplasament este liber si nerestricționat si este asigurat prin Lot 3 (nr. Cad. 114817), care la randul lui se acceseaza din Str. Strajei.*

- *Imobilul nu se afla pe lista monumentelor istorice, actualizata.*

- *Obiectivele amplasate in imediata apropiere nu vor fi afectate de lucrari si si nu se impun masuri de protectie in acest sens.*

- *Terenul vizat nu se afla in zona de siguranta si protectie a amenajarilor hidrotehnice, a zonelor de protectie sanitara, a zonelor de risc de inundabilitate sau alunecari de teren, etc.*

- *Prin realizarea obiectivului propus nu sunt afectate alte obiective de interes public.*

- *In urma studiului efectuat privind asigurarea perioadei necesare de insorire a imobilului propus, nicio fatada a obiectivului nu prezinta deficiente din punct de vedere al insoririi. Toate fatadele sunt luminate corespunzator in mod natural. Obiectivul nu influenteaza din punct de vedere al insoririi constructiile vecine.*

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

In perioada de executie a lucrarilor se vor implementa toate masurile necesare (unele din ele recomandate in prezenta documentatie), astfel incat lucrarile sa nu devina sursa de disconfort. Principalele elemente legate de impactul realizarii si functionarii obiectivului asupra asezarilor umane si sanatatii populatiei se refera la urmatoarele aspecte:

- *zgomotul produs de utilaje, echipamente, mijloace de transport in perioada realizarii lucrarilor si a functionarii obiectivului; pentru ca aceste zgomote sa nu constituie un factor de disconfort pentru locuitorii din zona, se impune luarea unor masuri precum cele prezentate in capitolul privind protectia impotriva zgomotului si a vibratiilor;*

- *potentiala modificare a calitatii aerului in zonele invecinate obiectivului, determinata de cresterea concentratiei pulberilor in atmosfera datorita lucrarilor specifice de constructii si de eliminarea in atmosfera a noxelor provenite din surse mobile; masurile in vederea*

eliminarii sau diminuării acestui impact sunt cele prezentate în cadrul capitolului privind protecția aerului.

h). Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

- tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate;
- modul de gospodărire a deșeurilor.

In perioada executării lucrărilor de construcție se preconizează generarea următoarelor categorii de deșeuri:

- *deșeuri menajere - vor fi colectate în recipiente închise (tip europubele) și depozitate în spații special amenajate până la preluarea lor de către serviciul de salubritate local;*
- *deșeuri solide și resturi de materiale de construcții - vor fi colectate selectiv în containere astfel încât să poată fi preluate și transportate în vederea depozitării în spații ce acceptă depozitarea conform criteriilor prevăzute în Ordinul MMGA nr. 95/2005 sau în vederea unei eventuale valorificări.*

Lucrările vor fi realizate după normele de calitate în construcții astfel încât cantitățile de deșeuri rezultate să fie limitate la minimum.

Se vor lua măsuri ca aceste tipuri de deșeuri să nu fie depozitate în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea lor în incinta organizării de șantier.

Este important să se urmărească transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri.

In perioada funcționării obiectivului vor fi generate deșeuri menajere.

Deșeurile menajere rezultate se depozitează în pubele, urmând fluxul de eliminare a deșeurilor menajere din zonă.

- *ambalaje din hartie și carton - 15 01 01*
- *ambalaje de materiale plastice - 15 01 02;*
- *ambalaje din sticlă și material textile - 15 01 07 și 15 01 09;*
- *deșeuri municipale amestecate - 20 03 01;*

Se va implementa un sistem de colectare selectivă a deșeurilor. Înainte de punerea în funcțiune a obiectivului se vor încheia contracte cu firme autorizate în valorificarea / eliminarea periodică a deșeurilor menajere.

Deșeurile menajere se depozitează selectiv în europubele amplasate la nivelul solului, într-un spațiu special amenajat.

Platforma va fi împrejmuțată, impermeabilizată, cu asigurarea unei pante de scurgere și va fi prevăzută cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizarea din incintă, va fi dimensionată pe baza indicelui maxim de producere a gunoierului și a ritmului de evacuare a acestuia și va fi întreținută în permanentă stare de curățenie.

Platforma pentru deșeuri marcată în planul de situație va fi împrejmuțată, acoperită și amplasată pe Lot 3 (nr. Cad. 114817), la str. Strajei, un loc care să permită accesul ușor al autovehiculelor de colectare. Se vor folosi containere cu o capacitate de 1.1mc.

i). Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- *substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;*
Nu este cazul.
- *modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.*
Nu este cazul.

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu;

Nu este cazul.

VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva Cadru Apă, Directiva Cadru Aer, Directiva Cadru a Deșeurilor etc.)

Nu este cazul.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Nu este cazul.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Nu este cazul.

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Nu este cazul.

- probabilitatea impactului;

Inexistenta.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Nu este cazul.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Nu este cazul.

- natura transfrontalieră a impactului.

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu este cazul.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Santierul va fi împrejmuit cu panouri de gard si se vor asigura surse curente de apa potabila si electricitate; in incinta santierului se va amenaja o platforma de depozitare temporara a materialelor de constructii utilizate si a deseurilor generate;

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de santier se va amenaja strict pe terenul aflat in proprietatea beneficiarului si nu va afecta domeniul public sau proprietatile vecine private;

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Zgomotul produs de utilaje, echipamente, mijloace de transport; potentiala modificare a calitatii aerului datorita lucrarilor specifice de constructii si de eliminarea in atmosfera a noxelor provenite din surse mobile;

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Nu exista pericolul degajarii de noxe sau elemente care sa puna problema protectiei mediului.

Obiectivul va fi amplasat în incinta proprietății, care nu va crea un impact semnificativ asupra mediului și a comunității din zonă

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

In perioada executiei se vor lua urmatoarele masuri:

- se va realiza o platforma pentru depozitarea materialelor de constructii;
- se va realiza o platforma pentru europubele pentru gunoiul menajer si ambalaje si se va amplasa un container de colectare a deseurilor provenite din activitatea de construire;
- santierul va fi organizat strict numai pe terenul de studiu si va fi imprejmuit, iar accesul va fi controlat atat pentru personal cat si pentru autovehicule;
- se vor respecta toate normele de protectia muncii in vigoare;
- se vor folosi numai materiale de constructie agrementate tehnic, respectandu-se specificatiile tehnice de la producator;
- se vor lua masuri pentru protejarea de praf a vecinatatilor si se vor organiza etapele de construire care produc zgomot astfel incat sa nu fie tulburata linistea publica in orele destinate odihnei.

Organizarea de santier se va realiza in incinta cu respectarea normelor si legislatiei in vigoare, constructorul si beneficiarul prezentei documentatii fiind direct raspunzatori de aplicarea intocmai a documentatiei.

Evacuarea molozului si a resturilor rezultate in urma lucrarilor de constructie se va face conform contractului de salubritate incheiat. Se vor lua masuri care sa impiedice producerea de emisii semnificative de pulberi la manipularea, depozitarea si transportul materialelor de constructie.

Pe durata executiei lucrarilor se vor lua masuri pentru a evita disconfortul creat prin producerea de praf si zgomot, obligatoriu fiind respectarea normelor, standardelor si legislatia in vigoare privind protectia mediului.

Deseurile menajere se vor colecta in pubele amplasate in spatiul special amenajat (usor accesibil din interiorul si din exteriorul incintei) si vor fi evacuate periodic de o firma specializata.

Pe durata executiei, in santier vor exista toalete ecologice mobile, care vor fi curatate si igienizate periodic conform recomandarilor producatorului.

Indicatorii de calitate a apelor uzate evacuate la canalizare se vor încadra în limitele prevăzute de Normativului NTPA - 002/1997.

Concentrațiile poluanților din gazele arse evacuate se vor încadra în limitele prevăzute în Ordinul M.A.P.P.M. nr. 462/1993.

Vor fi respectate dispozițiile Normelor Generale de Protecția Muncii nr. 90/1996, nr. 578/1996 și Ordinul Ministerului Sănătății nr. 5840/1996.

Beneficiarul și executantul lucrărilor vor elabora separat prevederi specifice domeniului de activitate.

Lucrarea se va executa numai după obținerea autorizației de construire și a avizelor și acordurilor menționate în certificatul de urbanism și după îndeplinirea de către beneficiar și executant a obligațiilor ce le revin conform legislației în vigoare.

În execuție se vor respecta toate standardele și normativele în vigoare referitoare la tehnologiile diferitelor faze de execuție și controlul calității lucrărilor.

În cazul în care beneficiarul și executantul nu vor respecta prevederile prezentei documentații, aceștia vor fi răspunzători în fața legii.

Prin realizarea obiectivului se va avea în vedere evitarea poluării cu ape uzate sau alți poluanți, respectându-se cu strictețe prevederile HG 352/2005 și a NTPA 001/2002, precum și a cerințelor legilor mediului și a apei cu modificările și completările ulterioare.

În cazul apariției unor poluări accidentale se va interveni în urgență în vederea refacerii folosințelor sau a lucrărilor care au avut de suferit.

În perioada de execuție, sursele de poluare a solului pot fi cele provenite de la traficul de utilaje și vehicule grele desfășurate, prin pierderi accidentale de ulei sau combustibil, de la manipularea unor substanțe potențial poluatoare (vopsele, carburanți, solvenți etc.).

Deșeurile rămase nu se vor lăsa sau împrăști pe terenul din jur, ci se vor depozita în recipiente și se vor duce la o groapă de gunoi autorizată. Constructorul va urmări realizarea unor cofraje etanșe astfel încât să se evite scurgeri intense de lapte de ciment.

Apa folosită la diferite procese (curățarea suprafețelor, udarea suprafețelor ș.a.) va fi apă curată conform SR EN 1008:2003 și nu reprezintă sursă de poluare în urma folosirii ei la respectivele lucrări.

Nu sunt necesare măsuri speciale pentru protecția solului.

Administrarea deșeurilor și ambalajelor

- Deșeurile solide menajere se colectează în pungi de polietilenă, în recipiente cu pedala și capac, care trebuie să aibă un volum puțin mai mare decât volumul recipientului.

- Strângerea și depozitarea provizorie a pungilor cu deșuri menajere în punctul de precolectare organizat în incintă pe o platformă betonată, se va face în recipiente dimensionate corespunzător, acoperite, etanșe, prevăzute cu dispozitive de prindere pentru golire și ușor transportabile (pubela din PVC).

- Containerele vor fi concepute în așa fel încât accesul la ele să fie rapid și ușor, iar sistemul lor de acoperire să fie ușor de manevrat și să asigure etanșeitatea.

- Recipientele, indiferent de categoria lor, vor fi confecționate din materiale rezistente la solicitări mecanice sau agresivități chimice și care să se poată spăla și dezinfecta ușor.

- Îndepărtarea și transportul deșeurilor se va face periodic, la rampa de gunoi a localității, iar transportul se va realiza cu mijloace de transport ale firmei de salubritate cu care beneficiarul a încheiat contract.

- Deșeurile nereciclabile provenite din construcția clădirii se colectează și se folosesc într-un sistem de reciclare. Beneficiarul are obligația să monteze recipiente de colectare adecvate, până la finalizarea construcției.

- Evacuarea deșeurilor solide se va face înainte ca acestea să depășească capacitatea de depozitare sau să intre în descompunere.

- Evacuarea deșeurilor menajere de la locurile de producere și colectare la locul de neutralizare se face de preferință zilnic, fără a se depăși termenele maxime impuse de legislația în vigoare.

Impactul asupra apelor și măsuri de protecție a calității apelor

- În perioada de construcție, evacuarile fecaloide menajere aferente organizării de șantier și punctelor de lucru reprezintă principala sursă de generare a apelor uzate. Măsurile de protecție a calității apelor vor face obiectul documentației întocmită de antreprenor pentru obținerea autorizației de mediu.

- Pe perioada de execuție a lucrărilor, sursele de poluare a aerului vor fi diferențiate în funcție de specificul lucrărilor, și anume vor fi constituite din activitatea desfășurată în cadrul organizării de șantier, pe amplasamentul lucrării, precum și de traficul pe drumurile de acces la amplasament.

- Volum apreciabil de lucrări complexe, specifice, ce urmează a fi realizate, precum și utilizarea unui parc variat de mașini și utilaje, va conduce la apariția unor surse de poluanți caracteristici motoarelor cu ardere internă, precum monoxidul de carbon, plumbul, oxidul de azot, dioxidul de carbon și hidrocarburile. Toate acestea vor aduce un aport de poluanți ai aerului în zona lucrărilor, cât și pe caile de acces.

- Emisiile de praf din timpul desfășurării construcțiilor sunt asociate în principal cu mișcarea pământului (curățarea terenului, excavarea solului, umpluturile), manevrarea și transportul unor materiale, lucrările de construire a căii de rulare. Emisiile de praf variază adesea în mod substanțial de la o zi la alta, în funcție de operațiile specifice, condițiile meteorologice dominante, modul de transport al materialelor. Aceste emisii pot avea un impact temporar substanțial asupra calității aerului din zona amplasamentului.

- Pentru protecția calității atmosferei, dar și a așezărilor umane, în cadrul organizării de șantier se vor lua o serie de măsuri la transportul și depozitarea materialelor de construcție ce pot elibera particule fine în atmosferă.

Impactul asupra solului și măsuri de reducere a impactului

- Caile de acces se vor realiza în amplasamentul studiat. În perioada de execuție a lucrărilor, măsurile de protecție a solului se referă în primul rând la cele luate de constructor privind întreținerea mașinilor și utilajelor, depozitarea carburanților și a altor substanțe periculoase, managementul deșeurilor, etc.

La ieșirea din șantier, în dreptul porții de acces auto, se amplasează rampa de spălare auto, pentru curățarea autovehiculelor care ies din șantier.

Instalațiile asigură spălarea utilajelor de construcții unde legea interzice ieșirea pe drumurile publice a vehiculelor și utilajelor murdare. Instalațiile sunt compuse dintr-o rampă metalică modulară sau din plastic gonflabilă, o pompă și un pistol de spălare și o unitate de filtrare-reciclare apă.

Rampele se montează deasupra solului, fără nicio săpătură fiind perfect etanșe, astfel ca nu au loc niciun fel de scurgeri de apă uzată sau reciclată în mediul inconjurător.

Rampele de spălare se vor folosi pentru toate tipurile de utilaje grele cu roți de cauciuc, senile metalice sau din cauciuc (sarcini de cca. 25000kg).

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

La finalizarea lucrarilor, pe suprafata libera se vor amenaja spatii plantate la nivelul solului cu arbori, arbusti, iarba, plante decorative si flori; vor exista mai multe spatii de relaxare amenajate in incinta amplasamentului, fiecare avand o tematica proprie;

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

In cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cara diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; in acest caz se recomanda achizitionarea de material absorbant pentru interventia prompta in caz de aparitie a unor scurgeri de produse petroliere;

Se recomanda amenajarea unor spatii corespunzatoare pentru depozitarea controlata a deeurilor produse pentru a evita riscul ca aceste deseuri sa ajunga pe terenurile invecinate sau sa fie depozitate necontrolat in incinta obiectivului;

Se recomanda ca beneficiarul sa execute lucrarile de constructii cu firme ce au implementat un Sistem de Management de Mediu si sa solicite constructorului sa prezinte procedurile de interventie in caz de aparitie a unor situatii de urgenta si/sau producerea a unor poluari accidentale; se recomanda, de asemenea, ca beneficiarul sa se asigura ca aceste proceduri sunt operationale si eficiente;

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

In cazul demolarii obiectivului, la incetarea activitatii, se va proceda astfel:

- *inainte de inceperea lucrarilor de desfiintare a obiectivului se vor obtine toate avizele, acordurile si autorizatiile necesare, conform legii;*
- *toate materialele rezultate in diferite etape ale activitatii de dezafectare trebuie sortate pe categorii, evitandu-se amestecarea acestora;*
- *materialele rezultate in urma dezafectarii vor fi valorificate prin firme autorizate sau, dupa caz, eliminate in depozite autorizate, care le accepta la depozitare conform criteriilor prevazute in ordinul MMGA nr. 95/2005;*
- *se va realiza separarea deeurilor de materiale cu continut de substante periculoase de celelalte materiale, chiar din zona generarii acestora;*
- *se va reface amplasamentul la starea initiala (teren liber) sau va fi pregatit pentru o viitoare constructie, in functie de destinatia ulterioara a terenului.*

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Aceste modalitati se vor stabili, daca va fi cazul, la momentul luarii deciziei privind desfiintarea obiectivului si depind de strategia care se va adopta pentru utilizarea ulterioara a terenului.

XII. Anexe - piese desenate

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație cu modul de planificare a utilizării suprafețelor;

Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

Planșele anexa.

2. Schemele-flux pentru:

- procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

Nu este cazul.

3. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului

Nu este cazul.

XIII. Pentru proiectele care în etapa de evaluare inițială autoritatea competentă pentru protecția mediului a decis necesitatea demarării procedurii de evaluare adecvată, memoriul va fi completat cu:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (STEREO 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X,Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nu este cazul.

- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu este cazul.

- d) se va preciza dacă proiectului propus nu are legătură directă sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

- e) va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Nu este cazul.

- f) alte informații prevăzute în ghidul metodologic privind evaluarea adecvată.

Nu este cazul.

Semnătură și ștampilă