

<b>DENUMIRE PROIECT</b>	<b>«Desfiintare constructii existente pe amplasamentul Complexului Stadion „Gheorghe Hagi”» Constanța, strada Primăverii, nr. 2-11, jud. Constanța</b>
<b>PROIECT NR.</b>	<b>48730/10.03.2023</b>
<b>BENEFICIAR</b>	<b>U.A.T. Municipiul Constanța Bdul. Tomis, nr. 51, Constanța, jud. Constanța</b>
<b>PROIECTANT GENERAL</b>	<b>Popp &amp; Asociații S.R.L. București, sector 1, Calea Griviței, nr.136, bl.60A, corp B, Parter Tel: 021 - 317 88 28, 29, Fax: 021 - 317 88 30</b>
<b>PROIECTANT ARHITECTURĂ</b>	<b>Graphic Studio S.R.L. Str. Dumitru Zosima nr. 19, sector 1, București Tel: 031 - 405 21 99, Fax: 021 - 212 56 59</b>
<b>FAZA DE PROIECTARE</b>	<b>D.T.A.D. – Documentatia tehnica pentru obținerea autorizație de desființare</b>
	<b>Aviz - A.P.M. Constanța</b>
<b>DATA</b>	<b>Mai 2023</b>

DOCUMENT	FAZA PROIECT	REVIZIA	DATA	NUME FISIER	PAGINA
Memoriu de prezentare conf. Anexa 5 la Legea 292/2018	DTAD	01	Mai 2023	DSTCT -	1 / 19

## FOAIE DE CAPĂT

Denumirea Obiectivului de Investiție

**DESFIIŢARE CONSTRUCŢII EXISTENTE PE AMPLASAMENTUL COMPLEXULUI – „STADION GHEORGHE HAGI”, Strada Primăverii, nr. 2-11, Constanța, jud. Constanța.**

Amplasamentul

**Constanța, Strada Primăverii, nr. 2-11, jud. Constanța**

Beneficiarul Investiției

**Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Constanța**

Elaboratorul Proiectului

Proiectant General

**Popp & Asociații S.R.L.**

București, sector 1, Calea Griviței, nr.136, bl.60A, corp B, Parter

Nr. Proiect

**48730/10.03.2023**

Faza de Proiectare

**D.T.A.D. - Documentatia tehnica pentru obținerea autorizație de desființare**

Data de Proiectare

**Mai 2023**

DOCUMENT	FAZA PROIECT	REVIZIA	DATA	NUME FISIER	PAGINA
Memoriu de prezentare conf. Anexa 5 la Legea 292/2018	DTAD	01	Mai 2023	DSTCT	2 / 19

## FOAIE DE SEMNĂTURI



Șef Proiect Complex

Ing. Cristian Frisan

### ARHITECTURĂ

Șef Proiect Specialitate

Arh. Nemes Karoly



### STRUCTURI DE REZISTENTA

Șef Proiect Specialitate

Dr. Ing. Mădălin Coman

DOCUMENT	FAZA PROIECT	REVIZIA	DATA	NUME FISIER	PAGINA
Memoriu de prezentare conf. Anexa 5 la Legea 292/2018	DTAD	01	Mai 2023	DSTCT	3 / 19

## CUPRINS

I. Denumirea proiectului.....	5
II. Titularul investitiei.....	5
III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect.....	5
a) Rezumatul proiectului.....	5
b) Justificarea necesității proiectului:.....	5
c) Perioada de implementare propusă.....	5
d) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar.....	5
e) Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).....	7
IV. Descrierea lucrărilor de demolare.....	9
a. Descrierea lucrarilor si metodele folosite în demolare.....	9
b. Relația cu alte proiecte existente sau planificate;.....	11
c. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;.....	11
d. Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor).....	11
e. Alte autorizații cerute pentru proiect.....	11
f. Resursele naturale folosite în construcție și funcționare.....	11
g. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente.....	11
V. Descrierea amplasării proiectului.....	11
VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor.....	13
a) Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu.....	13
b) Protecția calității apelor:.....	13
c) Protecția aerului:.....	14
e) Protecția solului și a subsolului:.....	14
g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:.....	14
h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului.....	14
VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:.....	16
VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului.....	17
IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare.....	17
X. Lucrări necesare organizării de șantier:.....	17
XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:.....	18
XII. Anexe – piese desenate:.....	18
XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011.....	18
XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele.....	19
informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:.....	19
XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private.....	19
asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV ..	19

DOCUMENT	FAZA PROIECT	REVIZIA	DATA	NUME FISIER	PAGINA
Memoriu de prezentare conf. Anexa 5 la Legea 292/2018	DTAD	01	Mai 2023	DSTCT	4 / 19

## Memoriu de prezentare conform Anexa 5E, Legea 292/2018

### I. Denumirea proiectului:

«DEȘFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE PE AMPLASAMENTUL COMPLEXULUI - STADION „GHEORGHE HAGI”»  
Strada Primăverii, nr. 2-11, Constanța, jud. Constanța.

### II. Titularul investitiei :

U.A.T. Municipiul Constanța, Strada Primăverii, nr. 2-11, jud. Constanța

### III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

#### a) Rezumatul proiectului

##### Situatia existenta:

Conform Certificatul de Urbanism nr. 368/08.03.2022, emis de Primăria Municipiului Constanța, terenul este situat în intravilanul municipiului Constanța:

- Imobilul este domeniul public al municipiului Constanța, identificat prin numar cadastral si Carte funciară nr. 221464, conform extrasului de Carte funciară pentru informare eliberat la cerere sub nr. 162400 din data de 27.10.2022.
- Amplasamentul se gaseste in zona protejata, conform Listei monumentelor istorice, anexă la Ordinul nr.2.828 din 24 decembrie 2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprcbarrea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare, COD CT-I-S-A-02555;
- Folosinta actuală a terenului este: corp C1-pavilion administrativ S+P+2E cu suprafata construita la sol de 931mp (cu acte), corp C2-magazie, cu suprafata construita la sol de 795mp (cu acte), corp C3-magazie cu suprafata construita la sol de 243mp (cu acte), corp C4- tribuna oficiala cu suprafata construita la sol de 263mp (cu acte), corp C5-magazie cu suprafata construita la sol de 244mp (cu acte), corp C6-club ciclism cu suprafata construita la sol de 97mp (cu acte), corp C7-centrala termica cu suprafata construita la sol de 195mp (cu acte), corp C8-anexa cu suprafata construita la sol de 43mp (cu acte), corp C9-pista antrenament cu suprafata construita la sol de 3.622mp (cu acte), corp C 10-teren antrenament gazon cu suprafata construita la sol de 6.711mp (cu acte) conform extrasului de Carte Funciară eliberat la cerere sub nr. 162400 din data de 27.10.2022.
- Destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate, P.U.G. municipiul Constanta: ZRV 2b - Complexe si baze sportive.

#### b) Justificarea necesității proiectului:

Prezenta documentație vizează lucrările de demolare necesare a se executa în vederea realizării investitiei ”Complex Sportiv Constanța: Construire Stadion Gheorghe Hagi, Construire arene de tenis și anexe; Construire centru sportiv pentru recuperare, refacere și cantonament; Construire amenajări exterioare: accese, promenada, rețele de utilități;

In vederea edificarii noului complex sportiv, este necesara desfiintarea constructiilor existente pe amplasament, respectiv: C1 - pavilion administrativ, S+P+2E, C2 - magazie, C3 – magazie, C4 - tribuna oficiala, C5 – magazie, C6 - club ciclism, C7 - centrala termica, C8 – anexa, C9 - pista antrenament, C10 - teren antrenament gazon, inclusiv teren de joc, amenajari exterioare (drumuri, alei si platforme). Demolarea stadionului existent a fost determinata, in principal, de necesitatea reorganizarii platformelor interioare si pentru a asigura:

- amplasarea constructiilor prevazute in Studiul de fezabilitate „Complex sportiv Constanta”;
- rezolvarea circulatiilor din incinta, atat auto cat si pietonale si separarea fluxurilor diferitelor categorii de utilizatori;
- optimizarea costurilor de realizare si utilizare a investitiei;
- recuperarea pietrei naturale rezultata din demolarea constructiilor existente pe amplasament;
- valorificarea unor tipurilor de deseuri rezultate din demolare (ex. concasarea betonului in vederea reutilizarii pentru viitoarea investitie).

#### c) perioada de implementare propusă: 6 luni;

#### d) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

- Plan Urbanistic General Municipiul Constanța, aprobat cu HCL 653/25.11.1999, prelungit prin HCL 429/31.10.2018
- Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Constanța;
- Programul Agenda Locală 21 – Planul Local de Dezvoltare Durabilă a Municipiului Constanța;
- Certificat de Urbanism nr. 368/08.03.2022, emis de Primaria Municipiului Constanta

DOCUMENT	FAZA PROIECT	REVIZIA	DATA	NUME FISIER	PAGINA
Memoriu de prezentare conf. Anexa 5 la Legea 292/2018	DTAD	01	Mai 2023	DSTCT	5 / 19



Fig. 1 Încadrarea amplasamentului studiat în structura urbană locală

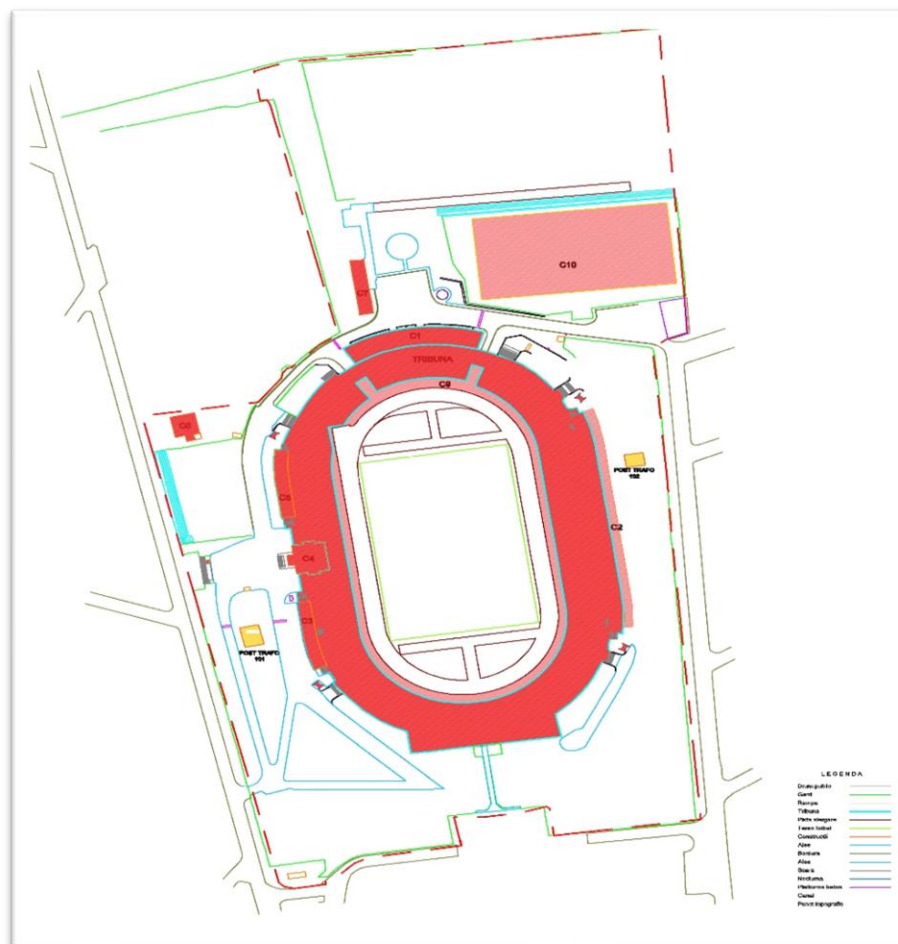


Fig. 2. Plan de situație complex sportiv existent

DOCUMENT	FAZA PROIECT	REVIZIA	DATA	NUME FISIER	PAGINA
Memoriu de prezentare conf. Anexa 5 la Legea 292/2018	DTAD	01	Mai 2023	DSTCT	6 / 19

e) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele)

Baza sportivă Farul Constanța, așa cum se prezintă astăzi, este formată dintr-o serie de construcții: Stadionul Farul (fost Stadionul Gheorghe Hagi), 4 turnuri (cu rol de nocturnă a stadionului), două terenuri de antrenament, cât și construcții cu rol secundar. În prezent, stadionul are forma unui elipse, fiind alcătuit din terenul de competiție, zona de gardă folosită ca pistă de atletism, gradenele pentru spectatori, tribuna oficială și peluza nord (zona administrativă) în care se găsesc spații funcționale specifice pentru echipe de fotbal, respectiv spații pentru oficiali, spectatori și administrația clubului.

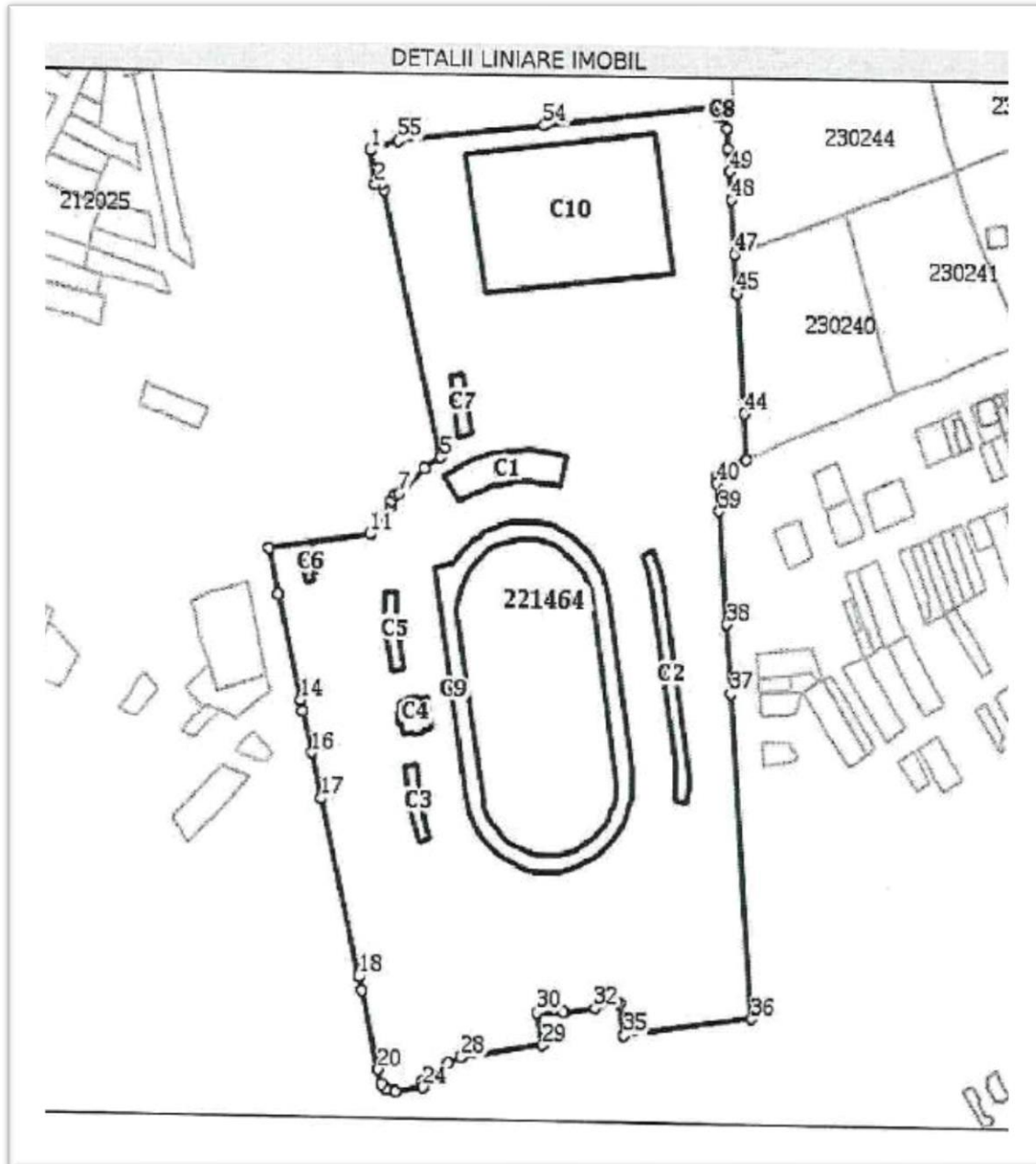


Fig. 3 Poziționare și denumire corpuri complex sportiv existent (Extras de cartea funciară)

Construcții existente pe teren, supuse lucrărilor de demolare:

Cod Construcție	Descriere	Suprafata construita la sol (mp)
C1	Pavilion Administrativ S+P+2E	931 mp
C2	Magazie	795 mp
C3	Magazie	243 mp
C4	Tribuna Oficiala	263 mp
C5	Magazie	244 mp
C6	Club Ciclism	97 mp

DOCUMENT	FAZA PROIECT	REVIZIA	DATA	NUME FISIER	PAGINA
Memoriu de prezentare conf. Anexa 5 la Legea 292/2018	DTAD	01	Mai 2023	DSTCT	7 / 19

C7	Centrala Termica	195 mp
C8	Anexa	43 mp
C9	Pista Antrenament	3.622 mp
C10	Teren Antrenament Gazon	6.711 mp

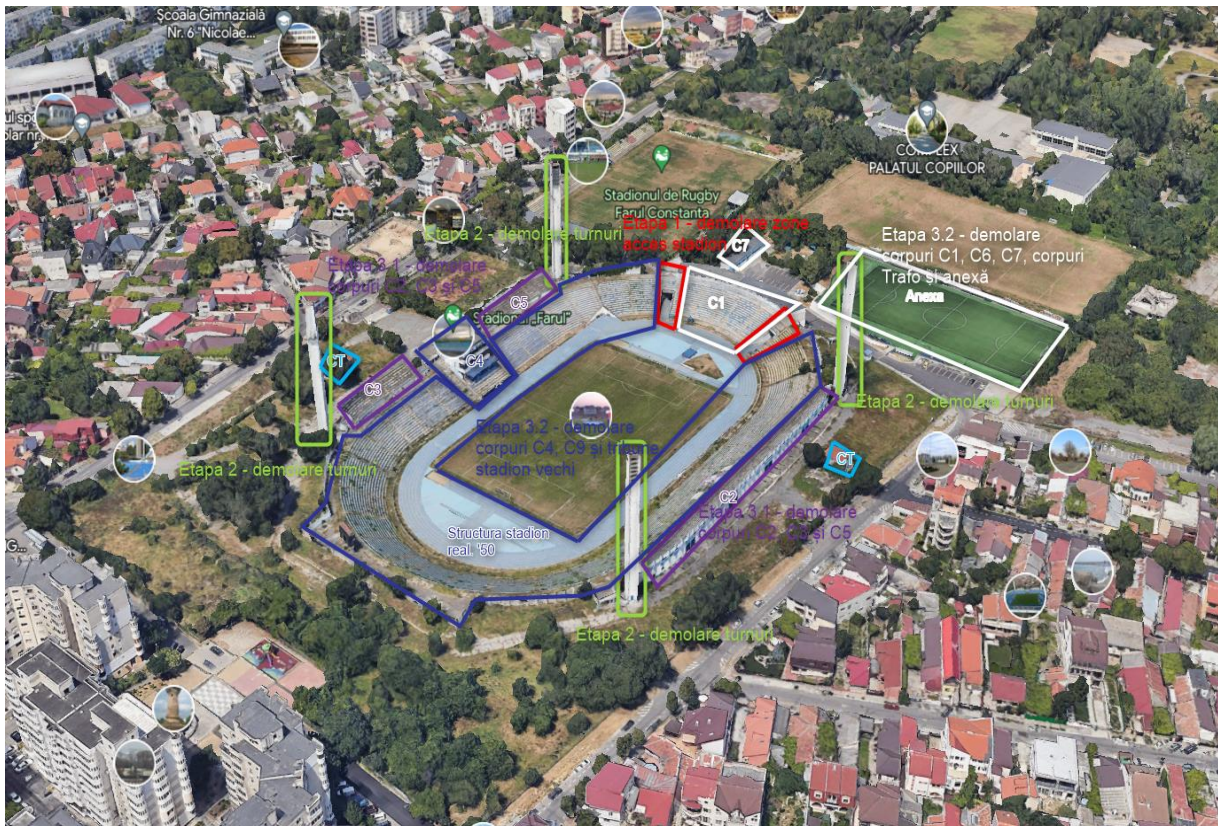


Fig. 4 Etape propuse de demolare corpuri din complexul sportiv - conf. propunerii tehnice

Construcțiile ce urmează a fi demolate nu sunt poziționate pe limita de proprietate. Corpurile C6, C1 și C7 sunt cele mai apropiate de limita de proprietate și pot avea o anumită influență asupra procesului de demolare. Distanța minimă, măsurată în plan, de la limita de proprietate la fiecare corp, este 1,70 m pentru corpul C6 și 7,6 m pentru corpul C1.

**Corpurile C2, C3 și C5** sunt realizate, la nivel de suprastructură, din cadre de beton armat, compuse din grinzi ce susțin gradenele de beton și stâlpi, dispuse pe direcție transversală și longitudinală.

- Cadrele transversale au distanțe interaxe de 3.00 metri.
- Dimensiunile în plan ale corpurilor sunt următoarele: C2 – 125x6.40m, C3 și C5 38.30x6.50m.
- Fundațiile corpurilor sunt de tip fundații de beton izolate bloc și cuzinet la care se adaugă grinzi de legătură dispuse între cuzineți.

**Corpul C1** (Peluza nord), este o clădire în formă de arc, regimul de înălțime este S+P+2E;

- Are dimensiuni în plan aproximativ 65x28m și înălțimi de nivel ce variază între 2.70-3.30m.
- Corpul este format din 2 tronsoane conectate, corpul administrativ și cel cu rol de peluză.
- Suprastructura este realizată din cadre de beton armat, alcătuită din grinzi, stâlpi și plăci, la care se adaugă, spre interiorul arenei, grinzile, pereții și gradenele ce formează structura peluzei.
- Grinzile peluzei reazemă pe clădire, la nivelul etajului 1, și pe elementele verticale aflate la partea inferioară a peluzei. Închiderile și compartimentările sunt realizate din zidărie de cărămidă.
- Fundațiile corpului C1 sunt de tip grinzi continue din beton armat dispuse sub stâlpi.

**Corpul C4** - este o clădire cu regimul de înălțime S+P+E;

- are o formă regulată, cu dimensiuni în plan aproximativ 18.15x18.55m și înălțimi de nivel ce variază între 3.20-4.00m.
- Suprastructura este realizată din cadre de beton armat, alcătuită din grinzi, stâlpi și plăci. Închiderile și compartimentările sunt realizate din zidărie de cărămidă.
- Infrastructura clădirii este formată tot din cadre de beton, la care se adaugă pereții subsolului realizați din zidărie de cărămidă. Fundațiile corpului C4 sunt de tip grinzi continue din beton armat.

**Turnurile de nocturna** (4 la număr) au fost construite cu scopul de a asigura iluminarea arenei; au o înălțime supraterană de aproximativ 50 metri, iar ca secțiune transversală turnurile prezintă o formă complexă, pereții acestora fiind dispuși în așa fel încât formează o secțiune tubulară.

DOCUMENT	FAZA PROIECT	REVIZIA	DATA	NUME FISIER	PAGINA
Memoriu de prezentare conf. Anexa 5 la Legea 292/2018	DTAD	01	Mai 2023	DSTCT	8 / 19



**Corpul C6** (clubul de ciclism) este o structură cu dimensiuni în plan de circa 10x8m, are acoperișul în o singură pantă, iar înălțimea pereților exteriori, raportată la cota plăcii pe sol, variază între 3.1 și 4.20 metri.

- Structura clădirii este formată din cadre de beton armat.
- Închiderile și compartimentările sunt realizate din zidărie de cărămidă.
- Sistemul de fundare este de tip grinzi continue de beton sub stâlpi.

**Corpul C7** (centrala termică) este o structură cu dimensiuni în plan de circa 30.5x6.40m și are înălțimea de 5.00m.

- Structura clădirii este formată din cadre de beton armat dispuse la distanțe de 6.00m interaxe.
- Închiderile și compartimentările sunt realizate din zidărie de cărămidă.
- Sistemul de fundare este compus din fundații tip bloc și cuzinet, dispuse sub stâlpi, la care se adaugă grinzi de legătură de beton între cuzineți.

#### **Construcțiile propuse spre mutare:**

În cadrul lucrărilor de demolare pentru eliberarea amplasamentului, în vederea începerii lucrărilor de construirea noului stadion, se propune mutarea posturilor de transformare existente de către firme specializate, în incinta, astfel:

1. Postul de transformare Punct Trafo 1 (vest) PT101 se va muta spre sud, lângă de limita de proprietate sudică, la o distanță de cca. 125 m;
  - În prezent, acesta este localizat în partea de sud-vest a amplasamentului (aproape de Tribuna Oficială). Este o structură cu dimensiuni în plan de 10x9metri, are acoperișul în două ape cu învelitoare din țiglă iar înălțimea clădirii este de aproximativ 5.00 metri.
  - Structura clădirii este formată din cadre de beton armat. Închiderile și compartimentările sunt realizate din zidărie de cărămidă. Sistemul de fundare este de tip grinzi continue de beton armat.
2. Postul de transformare Punct Trafo 2 (est) PT102 se va muta lângă de limita de proprietate estică, la o distanță de cca. 51 m; conform plan anexat.
  - Punctul trafo numărul 2, este localizat în partea de est a amplasamentului, este o structură cu dimensiuni în plan de 10x9metri, are acoperișul în două ape iar înălțimea clădirii este de aproximativ 5.00 metri. Învelitoare construcției este realizată din țiglă.

Soluția de mutare a posturilor de transformare se va stabili de către administratorul/gestionarul rețelelor de energie electrică din zona, E-Distributie Dobrogea S.A., conform avizului de amplasament nr. 07842515 din 04.05.2021 emis de acesta în faza de Studiu de fezabilitate.

## **IV. Descrierea lucrărilor de demolare**

### **a. Descrierea lucrărilor și metodele folosite în demolare**

Lucrările de demolare se vor realiza în baza proiectului tehnologic de detaliu întocmit de către executantul lucrărilor de demolare, astfel încât acestea să se realizeze cu asigurarea siguranței personalului și fără afectarea clădirilor vecine și a vecinătăților. Lucrărilor de demolare se vor desfășura exclusiv în interiorul proprietății, fără afectarea proprietăților învecinate, având în vedere distanțelor considerabile între limita de proprietate a amplasamentului și clădirile din incinta complexului.

Clădirile prevăzute pentru desființare, ce aparțin de complexul sportiv existent, se vor demola etapizat, astfel:

- Etapa numărul 1 de demolare presupune demolarea zonelor de acces în teren pentru a se crea gabaritul minim necesar introducerii utilajelor de mare capacitate (automacarale, excavatoare, etc)
- Etapa numărul 2 - Turnurile reprezintă corpurile de clădire cel mai înalte din complex, cca 50 m deasupra cotei terenului amenajat, iar lucrările de demolare ale acestora, implică cele mai mari riscuri și reprezintă un proces de o complexitate ridicată. Pentru a nu influența negativ clădirile învecinate, acestea se recomandă a se demola printr-un proces care să nu producă vibrații, de sus în jos, utilizând echipamente hidraulice (foarfeci hidraulice) suspendate în carligul automacaralelor.
- Din cauza nivelului ridicat al apei subterane în raport cu infrastructura turnurilor de nocturna, se va evita demolarea în întregime a infrastructurii acestora. Părți ale fundațiilor aflate sub nivelul apei nu se vor elimina, iar soluția de fundare a noilor obiective va ține cont de părțile de infrastructuri rămase pe amplasament.
- Etapa numărul 3 de demolare reprezintă demolarea propriu zisă a stadionului și se va realiza în mai multe subetape:
- Subetapa 3.1 Se vor demola prima dată corpurile C2, C3 și C5
- Subetapa 3.2 Urmează a se demola corpurile C4, respectiv C9 și tribunele stadionului;
- Subetapa 3.3 Ultima etapă va presupune desfacerea ultimelor corpuri rămase pe amplasament C1, C6, C7, corpuri trafo și anexă (teren sintetic).

### **b. Metodologia de demolare**

Înainte de începerea lucrărilor propriu-zise:

- se impune delimitarea perimetrului șantierului prin suprînălțarea gardului actual și montarea unei plase anti-praf și se va proceda la evacuarea persoanelor care nu sunt desemnate să participe la această activitate.

DOCUMENT	FAZA PROIECT	REVIZIA	DATA	NUME FISIER	PAGINA
Memoriu de prezentare conf. Anexa 5 la Legea 292/2018	DTAD	01	Mai 2023	DSTCT	9 / 19

- se vor dezafecta toate rețelele de utilități (apă, gaze, energie electrică, termoficare, telefon, canalizare) pentru fiecare corp de construcție în parte.
- se vor desface toate elementele de finisaj din zona gradenelor, gardurile metalice, scaunele, panourile, etc.
- pentru zonele cu grad mare de risc (cladiri, trotuare si drumuri situate la limita de proprietate), lucrarile de demolare vor fi programate in zilele cu trafic redus, pentru a nu obstructiona traficul in zona.
- in zonele depărtate față de limita de proprietate se impun soluții de demolare complet mecanizate, bazat pe puterea brută a utilajelor și pe metode de dezintegrare a betonului și separarea acestuia de armătura. verificarea echipamentelor de protecție;
- verificarea vitezei vantului - se verifica in permanenta de seful de santier (se admite lucrul cu macaralele pentru o viteza maxima a vantului de 9 m/s;
- pentru evitarea prăbușirilor necontrolate sau pentru diminuarea emisiilor de pulberi, executantul lucrărilor va implementa sisteme speciale de protecție.
- demolările pana la +30 m se vor realiza mecanizat, cu excavatoare de mare capacitate, echipate cu foarfeci hidraulice;
- Se vor implementa masuri de eliminare/reducere a riscurilor la care sunt supuse persoanele implicate in activitatile de demolare, precum lucrul la inaltime, praf, utilizarea sistemelor de taiat cu flacara oxiacetilenica, manipulare sarcinilor cu macarale etc.;

Demolarea cladirilor inalte de peste 30m, cu cadre din b.a., va respecta urmatoarele etape:

- delimitarea zonei de lucru pentru zona cu risc ridicat;
- verificarea si ridicarea sistemelor de protectie din plasa de gard in 4 straturi si a plasei antipraf;
- verificarea sistemelor de protectie suplimentare pe toate directiile (gard);
- verificarea zonei unde va lucra utilajele de mare capacitate;
- ridicarea sistemelor de protectie antipraf si antisoc;
- pornirea tunului de apa;
- reconfirmarea zonei de siguranta (paza);
- demolarea prin macinare cu foarfeca hidraulică montată in carligul macaralei;
- demolarea va continua de sus în jos;
- dacă încărcarea în mijloacele auto se realizează cu foarfeca, atunci această activitate se va executa alternativ cu demolarea pentru evitarea aglomerării cu moloz a zonei de lucru;

Demolarea constructiilor cu inaltimei pana in 30m se va realiza cu excavatoare de mare capacitate si va respecta urmatoarele etape :

- delimitarea zonei de lucru cu semne pentru zona cu risc ridicat;
- verificarea si ridicarea sistemelor de protectie din plasa de gard in 4 straturi si a plasei antipraf;
- verificarea sistemelor de protectie suplimentare pe toate directiile (gard si cladire);
- pornirea tunului de apa;
- reconfirmarea zonei de siguranta (paza);
- demolarea planseului de la cota +30m prin tăiere cu foarfeca hidraulică montată pe excavator cu brat lung;
- demolarea va continua de sus în jos, pe câte o travee, începând dintr-un capăt al clădirii spre partea opusă;
- demolarea planșeului cu ajutorul excavatorului echipat cu foarfeca hidraulică, pe traveea la care s-a demolat etajul;
- demolarea structurii de rezistenta din beton (stalpi) cu ajutorul excavatorului echipat cu foarfeca hidraulică;
- pentru corpul de clădire cu subsol, se sparge planșeul subsolului și se va umple subsolul cu moloz pentru accesul ulterior al excavatorului;
- dacă încărcarea în mijloacele auto se realizează cu foarfeca, atunci această activitate se va executa alternativ cu demolarea pentru evitarea aglomerării cu moloz a zonei de lucru;

Exploatarea utilajelor

- Se interzice staționarea și circulația personalului și a oricăror vehicule și utilaje în zona de demolare a unei construcții, cu excepția celor care participă efectiv la lucrarea de demolare.
- Se vor delimita zonele de circulație ale utilajelor.
- Se vor stabili distanțele de securitate dintre utilaj și construcția în curs de demolare, in funcție de metoda de demolare adoptată.
- Înainte de începerea lucrărilor, utilajele vor fi supuse verificărilor tehnice.
- În timpul încărcării în mijloacele de transport a materialelor rezultate din demolare, conducătorii acestora nu trebuie sa se afle în cabina autovehiculului.
- Se interzice părăsirea utilajului de către mecanicul deservent în timpul funcționarii acestuia.

DOCUMENT	FAZA PROIECT	REVIZIA	DATA	NUME FISIER	PAGINA
Memoriu de prezentare conf. Anexa 5 la Legea 292/2018	DTAD	01	Mai 2023	DSTCT	10 / 19

**c. relația cu alte proiecte existente sau planificate;**

Prezenta documentație se afla directa legatura cu proiectul de construire a "Complexului Sportiv Constanța" care va cuprinde: Stadion Gheorghe Hagi, Construire arene de tenis și anexe; Construire centru sportiv pentru recuperare, refacere și cantonament; Construire amenajări exterioare: accese, promenada, rețele de utilități. Proiectul are prioritate ridicata in contextul actualelor strategii sectoriale si nationale, avand in vedere ca prin implementarea lui se urmareste obtinerea urmatoarele efecte directe:

- cresterea calitatii infrastructurii sportive in regiune;
- asigurarea infrastructurii necesare pentru derularea evenimentelor sportive;
- cresterea rolului turismului la dezvoltarea regiunii;
- dezvoltarea sportului si activitatilor legate de sport trebuie sa fie facilitate la nivel national, prin crearea unei infrastructuri agrementate national si international, constituind un factor motivational in formarea tinerilor pentru performanta.

Aceste obiective sunt stabilite in cadrul angajamentelor asumate de catre Romania in calitate de membru al Uniunii Europene. Implementarea acestui proiect va rezolva o nevoie sociala a colectivitatii din Municipiul Constanta si zonele limitrofe in ceea ce priveste crearea infrastructurii pentru practicarea jocurilor de echipa (fotbal) si cele individuale (tenis). Prin proiectul propus se intenționează ameliorarea caracterului zonei în vederea coordonării unei dezvoltări urbane integrate, urmărind principiile ale dezvoltării durabile. Obiectivele principale sunt asigurarea condițiilor de desfășurare optime pentru următoarele activități/destinații:

- omologarea stadionului pentru meciuri de fotbal Liga I și meciuri organizate sub egida UEFA;
- organizarea de evenimente complementare (concerte, spectacole, expoziții, etc.)
- modernizarea sălilor de antrenament secundare, situate sub tribune, pentru a atrage o multitudine de sportivi amatori și profesioniști;
- cazare sportivi Farul Constanta;
- spații de birou pentru departamentele administrative ale complexului;
- centru de conferinte;

**d. detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Nu se consideră necesară alternativa privind schimbarea amplasamentului.

**e. alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**

Nu e cazul.

**f. alte autorizații cerute pentru proiect.**

Conform Certificatul de Urbanism nr. 368/08.03.2022, anexat.

**g. resursele naturale folosite în construcție și funcționare**

Nu este cazul.

**h. căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**

- Accesul principal, carosabil si pietonal, se face din Strada Primăveriiîn, prin zonele Vest si Sud ale terenului.
- Accesul secundar se face pe latura de Est, din Strada Ioan Andreescu.

**V. Descrierea amplasării proiectului:**

- Terenul destinat investiției are o suprafață de aproximativ 8,5 ha și este situat în zona de nord a orașului, insula urbană din care face parte fiind cuprinsă între Strada Primăverii, Strada Pictor Andreescu Strada Soveja și Strada Făgetului. Aria cuprinde cu precădere zone de locuire colectivă și individuală pe lot, precum și dotări de comerț și servicii, și ansamblul aferent Palatului Copiilor. Infrastructura rutieră asigură accesibilitatea carosabilă, la nivelul rețelei de drumuri situl conectându-se ușor prin intermediul arterelor de circulație existente.
- Topografie:
  - Suprafața terenului: 85.000 mp din acte, 88.276 mp masurat;
  - Forma terenului: trapezoidală, cu latura spre strada Primăverii de L = 432,88 m;
  - Cote de nivel: 7,56 – 19,04 (RMN).
- Vecinătăți:

DOCUMENT	FAZA PROIECT	REVIZIA	DATA	NUME FISIER	PAGINA
Memoriu de prezentare conf. Anexa 5 la Legea 292/2018	DTAD	01	Mai 2023	DSTCT	11 / 19

- Nord – Clubul Elevilor str. Soveja nr. 17, L = 277,50 m;
- Est – Strada Ioan Andreescu, L= 447,48 m;
- Vest – Strada Primăverii, L = 432,88 m;
- Sud – domeniu public, cartier locuinte colective, L=197,75 m.

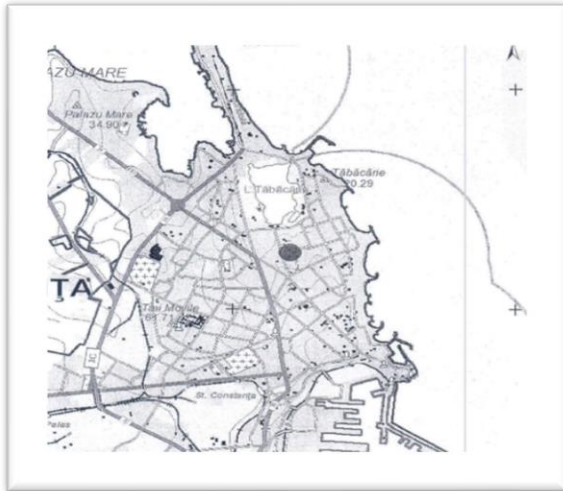


Fig. 5 Plan incadrare in oras



Fig. 6 Plan incadrare in zona

DOCUMENT	FAZA PROIECT	REVIZIA	DATA	NUME FISIER	PAGINA
Memoriu de prezentare conf. Anexa 5 la Legea 292/2018	DTAD	01	Mai 2023	DSTCT	12 / 19

### Clima și fenomenele naturale specifice

- Clima din zona amplasamentului este una temperat continentală și prezintă anumite particularități legate de poziția geografică și de componente fizico-geografice ale teritoriului. Existenta Mării Negre și, la nivel mai mic, a Dunării, cu o permanentă evaporare a apei, asigură umiditatea aerului.
- Temperaturile medii anuale se înscriu în valori superioare mediei pe țară + 11,2°C.
- Temperatura minimă înregistrată în Constanța a fost de -25°C, în 10 februarie 1929, iar cea maximă, de + 38.5°C, la 10 august 1927.
- Valorile temperaturilor medii anuale variază între 10-11°C. Variațiile multianuale nu depășesc 4°C.
- Precipitațiile anuale variază între 400 litri/m<sup>2</sup> și 500 l/m<sup>2</sup>, zona cea mai săracă în precipitații fiind litoralul, unde valoarea de precipitații se situează sub 400 litri/ m<sup>2</sup>
- Adâncimea maximă de îngheț, conform STAS 6054-84 „Teren de fundare. Adâncimi maxime de îngheț. Zona teritoriului”: 80cm (fig. 4).

### Geologia și seismicitatea

- conform STAS 6054-77 adâncimea de îngheț este de 80cm.
- din punct de vedere seismic conform SR11100/1-93 și P100-1/2013 amplasamentul corespunde ariei macroseismice 71, cu o perioadă de revenire de cca. 50 ani.
- conform normativului P100-1/2013 „Cod de proiectare seismică – Partea I”, valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare, pentru cutremure având intervalul mediu de recurență IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 ani, este  $a_g=0,20$  și perioada de colt  $T_c=0,7s$ .

### Bilanț teritorial:

Suprafața teren.....	85.000 mp
- C1-pavilion administrativ S+P+2E cu suprafața construită la sol .....	931 mp
- C2-magazie, cu suprafața construită la sol .....	795 mp
- C3-magazie cu suprafața construită la sol .....	243 mp
- C4- tribuna oficială cu suprafața construită la sol .....	263 mp
- C5-magazie cu suprafața construită la sol .....	244 mp
- C6-club ciclism cu suprafața construită la sol .....	97 mp
- C7-centrală termică cu suprafața construită la sol .....	195 mp
- C8-anexa cu suprafața construită la sol .....	43 mp
- C9 - pista antrenament .....	3.622 mp
- C10 -teren Antrenament Gazon.....	6.711 mp

## VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

### a) surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

- Amplasamentul destinat intervenției se află în zona de nord a orașului. În prezent, datorită proximității unor artere carosabile, cât și a unor funcțiuni generatoare de trafic, zona este poluată cu noxe provenind de la frecvența circulației auto.
- Pe durata execuției lucrărilor, se vor folosi utilaje prevăzute cu sisteme de reținere a emisiilor de poluanți în atmosferă. Acestea vor respecta prevederile HG nr.467/2018.

### b) protecția calității apelor:

- Este interzisă aruncarea în rețeaua publică de canalizare, prin intermediul căminelor de acces și al gurilor de scurgere, a pietrelor, pământului, betonului, rezultat în timpul execuției;
- Apele uzate evacuate în rețeaua de canalizare orășenească vor respecta prevederile Normativului privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare NTPA 002-02 / Anexa 2 din HGR nr. 188/2002, pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, modificată prin completările HGR nr. 352/2005.
- Este interzisă manipularea sau depozitarea de deșeuri, reziduuri, fără asigurarea condițiilor de prevenire a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane;
- Tehnologia de execuție a lucrărilor de realizare a proiectului nu va influența calitatea apelor de suprafață și subterane;

DOCUMENT	FAZA PROIECT	REVIZIA	DATA	NUME FISIER	PAGINA
Memoriu de prezentare conf. Anexa 5 la Legea 292/2018	DTAD	01	Mai 2023	DSTCT	13 / 19

**c) protecția aerului:**

Factorii care au potential impact asupra calității aerului, pe durata proiectului, îl reprezintă praful provenit din activitățile de demolare a construcțiilor și noxele produse de utilajele;

- Se va verifica constant starea tehnică a utilajelor folosite și se vor lua măsuri care să împiedice eliminarea de emisii semnificative de pulberi la manipulare, depozitare și transport a materialelor sub formă de praf;
- Se vor uda periodic solurile și drumurile de acces, iar pentru limitarea disconfortului, se va opta pentru trasee optime pentru vehiculele care deserveșc șantierul; materialele de construcție vor fi acoperite pe durata transportului.
- Utilajele folosite în șantier vor fi verificate atent și vor fi întrerupte în timpul neutilizării lor.
- În șantier se va folosi un dispozitiv ce poate pulveriza apă la o distanță de 50m, pentru a dirija emisiile de praf către zonele cu plase antipraf.
- Executantul lucrărilor va folosi sisteme de protecție antisoc și antipraf; aceste sisteme, cu dimensiuni de 12m lățime și se pot ridica la 30 m înălțime, vor proteja suprafețe cât mai mari în zonele cu potențiale riscuri.
- Pentru diminuarea emisiilor de praf se vor folosi obligatoriu minim două turnuri de apă, care pot pulveriza apă la 50 m, pe raza de minim 10 m și plase antipraf montate până la o înălțime de minim 6 m pe limita de proprietate a complexului.

**d) protecția împotriva radiațiilor:**

Nu e cazul.

**e) protecția solului și a subsolului:**

Nu au fost identificate urme de poluare rezultate în urma activităților desfășurate în trecut. Se vor verifica instalațiile și căminele înainte de începerea lucrărilor de demolare.

Se va evita amplasarea direct pe sol a materialelor, iar depozitarea temporară a deșeurilor rezultate în timpul operațiilor de demolare se va realiza doar pe suprafețe betonate/ asfaltate.

Se vor lua măsuri pentru evitarea poluării solului cu carburanți sau uleiuri în urma operațiilor de demolare. În cazul poluării accidentale cu carbunați sau uleiuri provenite din activitatea utilajelor a solului, se vor efectua proceduri de excavare a solului care va fi depozitat, tratat sau eliminat de către firma autorizată.

**f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

Nu e cazul.

**g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- Se va respecta graficul de execuție al lucrărilor de demolare și organizarea de șantier, prin care să se limiteze disconfortul creat riveranilor.
- Se va asigura păstrarea curată a căilor de acces.
- Se va asigura semnalizarea șantierului cu panouri de avertizare, asigurându-se protecția circulației pietonale și auto în zonă.
- Organizarea de șantier va impune dotarea cu echipamente PSI necesare intervenției operative în caz de incendiu.
- Programul de lucru în timpul desfășurării lucrărilor de execuție se va adapta astfel încât să afecteze cât mai puțin locuitorii din zonă.

**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

- Managementul gestionării deșeurilor pe perioada șantierului presupune asumarea măsurilor de prevenire și reducere a generării deșeurilor, urmate de reutilizarea deșeurilor, recuperarea materială prin reciclare și eliminarea deșeurilor rămase prin depozitare.
- Executantul are obligația să țină o evidență a gestiunii deșeurilor pentru fiecare tip de deșeu;
- Gestionarea deșeurilor se efectuează în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului și evacuarea deșeurilor din incinta șantierului se va face numai cu mijloace de transport adecvate.
- Deșeurile rezultate din procesul de demolare cuprind resturi inerte: pământ din excavații, moloz, pietriș, material lemnos, resturi metalice, ambalaje hartie. Aceste deșeuri vor fi colectate în containere specifice de către operatorii locali.
- Stocarea deșeurilor se poate realiza în grămezi/containere metalice, în funcție de cantitățile și tipurile de deșeuri generate. Se va acorda o atenție deosebită plasării numărului corect de containere – pentru toate tipurile de deșeuri pe șantier.
- Deșeurile rezultate din activitatea de demolare vor fi stocate la locul de generare, urmând apoi să fie transportate la instalațiile de tratare (recuperare resturi metalice, concasare beton) ori la depozitele de deșeuri. Vor fi prevăzute zone de stocare a deșeurilor în planul organizării de șantier.

DOCUMENT	FAZA PROIECT	REVIZIA	DATA	NUME FISIER	PAGINA
Memoriu de prezentare conf. Anexa 5 la Legea 292/2018	DTAD	01	Mai 2023	DSTCT	14 / 19

- Deșeurile care conțin azbest, rezultate din demolări, se vor colectata separat astfel încât să nu se degaje fibre din material, nu vor fi amestecate cu celelalte deșeuri, iar personalul care realizează această operație trebuie să poarte echipament de protecție, special, pentru lucrul cu azbestul.
- Sortarea la sursă și separarea diferitelor materiale reciclabile se va realiza în cadrul șantierului.
- Deșeurile reciclabile pot fi colecte și într-un singur container, care, ulterior, va transportat la o stație de procesare.

### Gestionarea deșeurilor pe perioada șantierului

Executantul are obligația să țină o evidență a gestiunii deșeurilor pentru fiecare tip de deșeu, Gestionarea deșeurilor se efectuează în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului. Evacuarea deșeurilor din incinta șantierului se va face numai cu mijloace de transport adecvate.

- Stocarea deșeurilor se poate realiza în grămezi/containere metalice, în funcție de cantitățile și tipurile de deșeuri generate. Se va acorda atenție deosebită plasării numărului corect de containere – pentru toate tipurile de deșeuri pe șantier.
- Deșeuri de materiale de construcții în amestec, rezultate din activitățile de construcții se vor depozita pe platforme/containere pentru colectarea deșeurilor de construcții ce pot fi utilizate ca materii prime secundare.
- Deșeurile rezultate din activitatea de demolare vor fi stocate la locul de generare, urmând apoi să fie transportate la instalațiile de tratare (recuperare resturi metalice, concasare beton și cărămizi) ori la depozitele de deșeuri.
- Cantitățile de deșeuri rezultate din demolarea construcțiilor existente se vor centraliza în devizul anexat contractului ce se va încheia de către investitor cu societatea de salubritate specializată. Deșeurile reciclabile pot fi colecte și într-un singur container, care este ulterior transportat la o stație de procesare.

### Codificarea deșeurilor rezultate din activitatea de demolare

Nr.Crt.	Cod deșeu	Denumire deșeu	Cantitate estimată - Tone	Acțiuni de gestionare deșeuri
1.	170101	Beton	11.430,45	Se concasează și va fi livrat pentru reutilizare. Cantitățile rezultate de beton concasat se pot valorifica de Executant după aprobarea Beneficiarului.
2.	170102	Cărămizi	1.406,15	Se vor selecta și transporta de către Executant la gropi autorizate.
3.	170103	Țigle și materiale ceramice	46,15	Se vor selecta, încarca și transporta de către Executant la gropi autorizate
4.	170107	Amestecuri de beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice, altele decât cele specificate la 170106	69,23	Se vor selecta, încarca și transporta de către Executant la gropi autorizate.
5.	170201	Lemn	24,67	Se depozitează temporar pe platformă betonată, în vederea valorificării prin firmă specializată.
6.	170202	Sticlă	2,08	Se depozitează temporar pe platformă betonată, în vederea reciclării/valorificării prin firmă specializată.
7.	170203	Materiale plastice (imbracaminti cabluri, deșeu, benzi cauciuc)	23,00	Se colectează, se ambalează în saci, se etichetează, se depozitează temporar pe platformă betonată și se valorifică/elimină prin firmă specializată.
8.	170302	Asfalturi, altele decât cele specificate la 170301	306,25	Se vor selecta și transporta de către Executant la gropi autorizate.
9.	170401	Cupru, bronz, alamă	0,85	Se depozitează temporar pe platformă betonată, în vederea reciclării/valorificării de către Executant prin firmă specializată, după aprobarea Beneficiarului
10.	170402	Aluminiu (folie)	0,85	Idem.
11.	170403	Plumb	0,25	Idem.
12.	170404	Zinc	0,25	Idem.

DOCUMENT	FAZA PROIECT	REVIZIA	DATA	NUME FISIER	PAGINA
Memoriu de prezentare conf. Anexa 5 la Legea 292/2018	DTAD	01	Mai 2023	DSTCT	15 / 19

13.	170405	Fier și oțel	7,40	Idem.
14.	170407	Amestecuri metalice	8,00	Idem.
15.	170411	Cabluri, altele decât cele specificate la 170410	1,00	Idem.
16.	170504	Pământ și pietre, altele decât cele specificate la 170503	62,50	Idem.
18.	170506	Deșeuri de la dragare, altele decât cele specificate la 170505	40,00	Idem.
19.	170508	Resturi de balast, altele decât cele specificate la 170507	835,20	Idem.
20.	170604	Materiale izolante, altele decât cele specificate la 170601 și 170603 (spuma poliuretanică, carton bituminat etc.)	5,00	Se colectează, se ambalează în saci, se etichetează, se depozitează temporar pe platformă betonată și se elimină prin firmă specializată la un depozit de deseuri nepericuloase.
17.	170605	Materiale de construcție cu conținut de azbest	0,23	Se colectează, se ambalează în saci, se etichetează, se depozitează temporar pe platformă betonată și se valorifică prin firmă specializată.
21.	170802	Materiale de construcții pe bază de ghips, altele decât cele specificate la 170801	30,00	Se depozitează temporar pe platformă betonată, în vederea reciclării/valorificării prin firmă specializată.
22.	200101	Hârtie și carton	5,40	Se colectează, se ambalează în saci, se etichetează, se depozitează temporar pe platformă betonată și se valorifică prin firmă specializată.
23.	200111	Textile (covoare, perdele)	7,40	Se colectează în ambalaje adecvate, se etichetează, se depozitează temporar pe o platformă betonată, se valorifică prin firme autorizate.
23.	200121	Tuburi fluorescente și alte deseuri cu conținut de mercur (tub neon)	0,29	Idem.
24.	200137	Lemn contaminat, cu conținut de substanțe periculoase (mobilier)	2,88	Se depozitează temporar pe platformă betonată, în vederea valorificării prin firmă specializată.
25.	200301	Deseuri municipale amestecate	14,50	Se colectează, se ambalează în saci, se etichetează, se depozitează temporar pe platformă betonată și se elimină prin firmă specializată.
26.	150110	Ambalaje contaminate (PVC, PE, PP și paleti lemn)	16,80	Se depozitează temporar pe platformă betonată, în vederea valorificării prin firmă specializată.
27.	150203	Absorbanti, materiale filtrante (inclusiv filtre de ulei fără alte specificații)	0,60	Se colectează, se ambalează în saci, se etichetează, se depozitează temporar pe platformă betonată și se elimină prin firmă specializată.

**i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

Proiectul propus - demolare cladiri existente, nu presupune utilizarea de substanțe și preparate chimice periculoase

**j) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

Proiectul propus - demolare cladiri existente, nu va conduce la utilizarea suplimentară de resurse naturale.

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

Prin realizarea proiectului nu vor fi afectate aspecte de mediu și nu va exista un impact asupra populației, sănătății umane, biodiversității, asupra conservării habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

DOCUMENT	FAZA PROIECT	REVIZIA	DATA	NUME FISIER	PAGINA
Memoriu de prezentare conf. Anexa 5 la Legea 292/2018	DTAD	01	Mai 2023	DSTCT	16 / 19



- se va respecta nivelului de zgomot, conform SR nr. 10009/2017 Acustica —Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, coroborat cu art. 16, alin. (1) din anexa la Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.
- se vor lua măsuri pentru diminuarea emisiilor de pulberi în zona șantierului prin umectarea spațiului de lucru/ acoperirea pe cât posibil a acestuia, în vederea respectării STAS 12574/1987;
- Elementele structurilor metalice sau din beton armat se vor demola cu echipamente hidraulice care nu produc vibrații și vor fi asistate de sisteme de diminuare a suspensiilor de praf rezultate în urma demolării. Aceste dispozitive vor fi montate pe echipamente de lucru.

### VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Conform legislației în vigoare, pe durata execuției lucrărilor se vor respecta normele pentru protecția mediului, conform legislației în vigoare. Ca măsuri de prevenție, în cadrul organizării de șantier, se va respecta cu precădere:

- verificarea periodică a utilajelor, sub aspect tehnic și întreținerea atentă a căilor de acces astfel încât să fie evitată formarea de bălțiri.
- pe căile de acces se va rula cu viteză redusă pentru a se evita incidentele și generarea prafului;
- la ieșirea din șantier se vor curăța roțile autovehiculelor, pentru a preveni transferul molozului în afara șantierului;
- stabilirea unui program de măsurători pentru determinarea unui nivel de zgomot pe durata execuției lucrărilor;
- gestionarea controlată a deșeurilor rezultate și în zona de depozitare a materialelor;
- stabilirea unui program de intervenție în cazul în care indicatorii de calitate specifici factorilor de mediu aer, apă, sol nu se încadrează în limitele impuse de legislația în vigoare;
- Pe perioada execuției, se vor respecta cerințele de monitorizare cuprinse în actele de reglementare emise pentru investiția propusă.
- În cazul poluării accidentale a mediului se va anunța Agenția pentru Protecția Mediului pentru monitorizarea surselor de poluanți și calității factorilor de mediu, până la îndepărtarea cauzelor emisiilor de poluați în mediu.

### IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

- A) Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).
- Nu e cazul.
- B) Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.
- Nu e cazul.

### X. Lucrări necesare organizării de șantier:

Conform legislației în vigoare, execuția va fi urmarita din partea beneficiarului de un diriginte de santier atestat MLPAT. De asemenea, antreprenorul va avea in echipa un responsabil tehnic cu executia atestat MLPAT. Pe timpul executiei se impune respectarea cu strictete a masurilor de protectie a muncii si de prevenire si stingere a incendiilor. Urmarirea curenta are caracter permanent si se realizeaza prin grija beneficiarului, conform legii.

Lucrarile de organizare de santier (baraci pentru personal, platforme de depozitare, racorduri provizorii pentru utilitati) se vor amplasa in incinta proprie, comform proiectului de organizare santier si vor cuprinde urmatoarele:

- imprejmuirea zonei pe construire limita proprietatii cu un gard din panouri din plasa, prevazuta cu o poarta de cca 5m din doua foi la intrare, care se va putea inchide si incuia pe timpul in care nu este activitate in santier. La intrarea in santier va fi amplasata o cabina destinata paza santier.
- se va amplasa intrare in santier panoul de santier;
- accesul constructorilor in santier se va face din Strada Primăverii si din Strada Ioan Andreescu;
- in incinta, pe suprafata care nu este afectata de excavatii, se realizeaza o platforma balastata (cca 600 mp), care va fi ulterior re folosita ca suport pentru platforma carosabila.
- se prevede un punct de spalare a camioanelor la intrarea in incinta, platforma betonata prevazuta cu rigola si punct de apa.
- sunt prevazute baraci: vestiar cu spalator (2 baraci), sef santier (1 baraca), grupuri sanitare (8 toalete ecologice)

DOCUMENT	FAZA PROIECT	REVIZIA	DATA	NUME FISIER	PAGINA
Memoriu de prezentare conf. Anexa 5 la Legea 292/2018	DTAD	01	Mai 2023	DSTCT	17 / 19

- vor fi amplasate panouri si benzi de avertizare;
- se va asigura perimetrul (delimitarea zonei de lucru) locatiei unde urmeaza sa se execute lucrarile de demolare cu gard si plase antipraf;
- se va efectua evaluarea riscurilor activitatilor de demolare pentru fiecare etapa;
- se vor implementa masuri privind eliminarea/reducerea riscurilor la care sunt supuse persoanele implicate in activitatile de demolare, precum lucrul la inaltime, praf, utilizarea sistemelor de taiat cu flacara oxiacetilenica, manipulare sarcinilor cu macarale etc.

Cantitatile de deseuri menajere rezultate din activitatea organizarii executiei-demolarea constructiilor existente se vor depozita in containere inchiriate pe baza de contract, ce se va incheia de catre investitor/constructor cu societatea de salubritate specializata. Deșeurile reciclabile vor fi colectate în containere dedicate, care se vor transporta la o stație de procesare.

Toailetele ecologice se vor inchiria de la o firma specializata care va asigura inclusiv intretinerea si golirea periodica a acestora, conform normelor de igiena.

Se va efectua instruirea specifica locatiei unde urmeaza isi desfasura activitatea personalul (executantul lucrarilor) cu informarea privind restrictiile din zona si, implicit, cu activitatile care se vor desfasura;

Se va efectua examinarea fiecarui muncitor cu privire la materialul prezentat referitor la restrictiile si sarcinile pe care urmeaza sa le desfasoare in locatie;

Se vor verifica constant echipamentele de protectie;

Se interzice staționarea și circulația personalului și a oricăror vehicule și utilaje în zona de demolare a unei construcții, cu excepția celor care participă efectiv la lucrarea de demolare.

Se vor delimita zonele de circulație ale utilajelor.

Dispozitivele de ridicat și tăiat elementele de beton armat vor fi autorizate de ISCIR.

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

- Lucrările de refacere a amplasamentului se vor realiza conform proiectului.
- Verificarea conformității lucrărilor realizate cu prevederile proiectului inițial, predarea amplasamentului către beneficiar, în vederea utilizării acestuia pentru activități ulterioare.
- După finalizarea lucrărilor de demolare și de evacuare a deșeurilor, dacă se constată zone contaminate prin scurgeri accidentale cu produse petroliere de la utilaje, se vor preleva și analiza probe de sol, în vederea stabilirii măsurilor optime pentru aducerea solului la starea inițială.
- Se va instrui personalul executant asupra pericolului și a măsurilor de prevenire și stingere a incendiilor și a măsurilor de protecția muncii;

## **XII. Anexe – piese desenate:**

Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

- Conf. planuri anexate.

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;  
Nu este cazul.
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar:  
Nu este cazul.
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului:  
Nu este cazul.
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;  
Nu este cazul.

DOCUMENT	FAZA PROIECT	REVIZIA	DATA	NUME FISIER	PAGINA
Memoriu de prezentare conf. Anexa 5 la Legea 292/2018	DTAD	01	Mai 2023	DSTCT	18 / 19

- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar; -  
Nu este cazul.
- f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare:  
Nu este cazul.

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

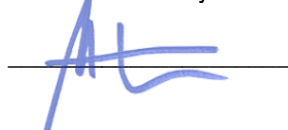
Nu este cazul.

1. Localizarea proiectului:
  - bazinul hidrografic - nu e cazul;
  - cursul de apă: denumirea și codul cadastral - nu e cazul;
  - corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod - nu e cazul.
2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă:  
Nu e cazul
3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz:  
Nu e cazul.

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV**

Nu e cazul.

Intocmit,  
Arh. Nemes Karoly



DOCUMENT	FAZA PROIECT	REVIZIA	DATA	NUME FISIER	PAGINA
Memoriu de prezentare conf. Anexa 5 la Legea 292/2018	DTAD	01	Mai 2023	DSTCT	19 / 19