

Conținut-cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului:

Denumirea obiectivului de investiții este: „PARC URBAN ÎN ZONA FALEZA NORD”.

II. Titular:

- numele: Unitatea Administrativ-Teritorială a Municipiului Constanța;
- adresa poștală: Constanța, Bd. Tomis, nr. 51;
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: 0734398616
- numele persoanelor de contact: Veronica Crivăț/0763597720
 - director/manager/administrator;
 - responsabil pentru protecția mediului.

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului:

Proiectul este amplasat în mun. Constanța, jud. Constanța, pe terenurile cu nr. cadastral 227572,227573 și o parte 227574, cu o suprafață totală de 14.261mp. În vecinătate terenului se află la vest ansamblu de locuințe multietajate Spectrum (care este alipit de teren), la est Ansamblu Rezidențial FIN.CON.GE.RO (care se află la o distanță de 18,36m), la sud-cartierul de locuințe colective de pe strada Pescarilor (care se află la o distanță de 11,12 m), iar la nord se află Marea Neagră (care se află la o distanță de 47,33 m).

Pentru o amenajarea corectă a parcului se va implementa un proiect de peisagistică, cu propunerea de trasee de alei din piatră naturală, cu amplasarea mobilierului urban de-a lungul lor (bănci, coșuri de gunoi și rastel de biciclete), dar și crearea de alveole pentru diferite activități. De asemenea, se propune amenajarea unei zone de sport (cu aparate de fitness și calistenice) și a unei zone de joacă pentru copii.

Se propun o serie de construcții noi precum o clădire de tip cafe-bar* și o clădirea pentru zonă tehnică (care va adăposti spațiu de depozitare, spațiu pentru portar și camera serverelor construcțiile fiind realizate din zidărie, lemn și sticlă). Clădirea ce va adăposti cafe-bar* un număr total de 268 persoane din care 100 la interior și restul la terasa exterioră.

Se vor amenaja 2 zone de parcare, una pe str. Pescarilor și una pe str. Toma Caragiu (care nu face obiectul prezentului proiect).

De asemenea, se vor propune câteva soluții pentru instalații precum: un sistem de drenuri eficient pentru întreaga amenajare, gândit ca un tot unitar, o soluție de iluminat și de irigat inteligent în conformitate cu amenajarea propusă prin racordarea la rețelele tehnico-edilitare de care dispune terenul. Se propun și amplasarea de panouri informative, de marcaje și indicatoare (adevrate de asemenea și persoanelor cu dizabilități).

Pentru propunere se folosesc materiale locale.

b) justificarea necesității proiectului;

Investiția propusă este necesară pentru crearea unui spațiu verde, spațiu de loisir și recreere într-o zonă foarte densă a Municipiului Constanța, dar și nefolosită în momentul de față.

c) valoarea investiției;

32 575 120,84 lei (inclusive TVA)

d) perioada de implementare propusă;

12 luni

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

parcul este situat în partea de nord-est a municipiului Constanța în proximitatea Mării Negre cu acces din strada Pescarilor și Toma Caragiu.

Parcul este compus din 3 terenuri, cu o suprafață totală de 14.261mp, și anume:

- nr.cad. 227572 cu suprafața de 10.847mp
- nr.cad. 227573 cu suprafața de 725
- nr.cad.227574 cu suprafața de 44. 994 (din care se va folosi doar 2.689 mp)

Se vor anexa prezentului document.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Bilanț suprafețe pentru toate terenurile din proiect cumulate CF 227572, CF 227573 și CF 27574	Existent Inițial		Modificare		Propus Rezultat	
	Suprafata (mp)	Procent din total Initial	Suprafata (mp)	Procentual se modifică cu	Suprafata (mp)	Procent din total Rezultat
Zone neamenajate	14261	100,00%	-14261	100,00%	0	0,00%
Spatii verzi, din care:	0,00	0,00%	10.429	73,13%	10.428,76	73,13%
- gazon semănat	0,00	0,00%	5.983	0,00%	5983,03	41,95%
- gazon rulat	0	0,00%	+4.446	0,00%	4.445,73	31,17%
Alei pietonale, din care:	0,00	0,00%	396,26	+12%	2.259,45	15,84%
- alei propuse noi	0,00	0,00%	396,26	2,78%	2.259,45	15,84%
Zone amenajate pentru activități	0,00	0,00	+528	3,71%	528	3,71%
- fitness și caliestenice	0,00	0,00%	132,19	0,93%	132,19	0,93%
- spațiu de joacă pentru copii	0,00	0,00%	396,26	2,78%	396,26	2,78%
Constructii, din care:	0,00	0,00%	1.039,98	+7,29%	1.039,98	7,29%
- construcție bar	0,00	0,00%	446,00	3,13%	446,00	3,13%
- clădiri administrative	0,00	0,00%	70,00	0,49%	70,00	0,49%
-terasă cafe-bar	0,00	0,00%	278,00	1,95%	278,00	1,95%
-locuri de parcare	0,00	0,00%	202,42	1,42%	202,42	1,42%
- spațiu deșeuri	0,00	0,00%	43,56	0,31%	43,56	0,31%
	Total = 14.261	0%			Total = 14.257	100%

*Conform Hotărârii nr. 843/1999 privind încadrarea pe tipuri a unităților de alimentație publică neincluse în structurile de primire turistice „Cafe-bar, cafenea - unități specifice desfacerii, cu prioritate, a sortimentelor variate de cafea și derivate din ciocolată, cacao, ceai, băuturi alcoolice fine la pahar, băuturi răcoritoare, sandvișuri, produse de cofetărie-patiserie. În dotarea unităților un rol important revine utilajelor pentru pregătirea cafelei și, în primul rând, a cafelei espresso”

Parcul va avea amenajată o zonă de fitness/calistenice cu o suprafață de 132,19mp, unde vor fi amplasate 15 aparate la care poți să faci mișcare și o zonă pentru copii cu o suprafață de 396,26 mp se va amenaja un spațiu de joacă cu o suprafață de călcare din cauciuc și cu echipamente de joacă.

Pentru zone verde, se propune o zonă de gazon cu gazon semănat cu o suprafață de 5983,03 mp și gazon rulat cu o suprafață de 4.445,73. Aici vor fi montate irigatoare pentru a menține spațiu verde. De asemenea, pentru zona verde din partea stângă a aleii principale se propune o amenajarea cu arbori (190 buc.) , care să semene cu o pădure, iar pe partea dreaptă a aleii se va planta o vegetație joasă, pornind de la gazon la arbuști (aproximativ 15 buc. și tufe de mici dimensiuni).

Notă!

Denumirea și numărul arborilor, arbuștilor se vor stabili după finalizarea studiului peisagistic.

În parc se vor amplasa 25 de bănci cu dimensiune de 50x200m, 7 bănci curbe (care creează un spațiu adiacent aleii) și aproximativ 35 de coșuri deșeuri cu colectare selectivă. De asemenea, la fiecare intrare în parc se vor amplasa 2 rasteluri de biciclete.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

Profilul este loisir și recreere. Astfel nu se încadrează în profilul construcțiilor cu capacitate de producție.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Nu există instalații și fluxuri tehnologice pe amplasament.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Investiția nu are funcțiune de producție, prin urmare nu vor exista sisteme de producție.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Obiectivul are funcțiunea de parc public, așadar nu utilizează materia primă, energie sau combustibili pentru a produce în timpul funcționării normale.

Pentru amenajarea parcului și realizarea construcțiilor se vor utiliza materiale de construcție (beton, armături, produse ceramice, tencuieli, etc.) obținute din materii prime aferente acestor lucrări și carburanți pentru autovehiculele care aduc aceste materiale pe șantier. Nu se produc pe șantier aceste materiale, inclusiv betonul va fi adus cu autovehicule cife cu beton.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Construcțiile propuse se vor racorda la utilitățile existente în zonă alimentare apă/canal, energie electrică, telecomunicații, gaze naturale. În momentul de față nu există racord la nici o utilitate, terenul fiind nefolosit.

- Lucrări propuse pentru colectarea apelor

Pentru colectarea apelor pluviale se propun rigole deschise, realizate din beton din elemente prefabricate pozitionate în lungul aleilor dintre spațiile verzi, apele pluviale colectate fiind direcționate către guri de scurgere metalice echipate cu cămine.

Din căminele gurilor de scurgere, apa pluvială colectată va fi direcționată prin intermediul unor țevi din PVC cu DN200 mm, care un bazin de retenție. Din bazin apa va fi utilizată pentru udarea spațiilor verzi, iar surplusul, prin intermediul unei pompe cu plutitor, va fi deversată către rețeaua de canalizare existentă în apropiere.

- Alimentarea cu apă

Construcțiile aferente obiectivului de investiții se vor racorda la sistemul de alimentare al orașului.

*Conform Hotărârii nr. 843/1999 privind încadrarea pe tipuri a unităților de alimentație publică neincluse în structurile de primire turistice „Cafe-bar, cafenea - unități specifice desfacerii, cu prioritate, a sortimentelor variate de cafea și derivate din ciocolată, cacao, ceai, băuturi alcoolice fine la pahar, băuturi răcoritoare, sandvișuri, produse de cofetărie-patiserie. În dotarea unităților un rol important revine utilajelor pentru pregătirea cafelei și, în primul rând, a cafelei espresso”

- Canalizarea apelor uzate menajare:

În prezent terenul nu este racord la rețeaua de canalizare a orașului, construcțiile vor fi racordate după ce se vor construi, toate apele uzate fiind vărsate în sistemul de canalizare al orașului

- Sistemul de irigare

Se propune realizarea unui sistem de irigare a spațiilor verzi rezultate în urma amenajării zonei studiate, sistem de irigare format din aspersoare, rețea de distribuție apă, rețea distribuție sistem de irigare prin picurare, sistem de comandă/ programare și alimentare cu apă, electrovane, senzor de poaie, cămine de distribuție și accesorii.

- Sistemul de iluminat

Se propune un sistem nou de iluminat prin corpuri speciale amenajărilor parcurilor, care se va amplasa de-a lungul aleilor și în zonele de loisir.

- Instalații curenți slabi

Se propune realizarea unui sistem Wi-fi pe suprafața parcului. Se vor monta mai multe echipamente astfel încât semnalul wi-fi să acopere toată suprafața parcului. Se propune realizarea unui sistem de supraveghere video.

- Separator de hidrocarburi

În parcările amenajate la marginea parcului se va monta un separator de hidrocarburi care se va conecta la canalizarea orașului.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Terenul pe care se va realiza investiția este un spațiu verde neamenajat cu o diferență de nivel de 4 metri. Terenul se va nivela, ca diferența de nivel să nu depășească o diferență de 1.80m și se va amenaja cu spații verzi, alei și zone de loisir și recreere, astfel întregul amplasament va căpăta un aspect modern, mai ecologic și în același timp funcțional.

Deoarece în amplasament nu s-au desfășurat anterior activități care ar fi putut afecta calitatea solului și subsolului, nu vor fi necesare lucrări de reconstrucție ecologică.

În perioada de construcție factorul de mediu care ar putea fi afectat este solul, în principal prin scăpări accidentale de produse petroliere sau prin depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor. Pentru evitarea acestor situații, vor fi luate o serie de măsuri operaționale, prezentate anterior. În cazul apariției unor astfel de evenimente, perimetrele posibil a fi afectate vor fi reduse, iar solul va fi doar în stratul superficial. În aceste situații se va proceda la remedierea imediată a porțiunilor afectate prin excavarea solului poluat și eliminarea acestuia printr-un operator autorizat.

Pentru perioada de funcționare sunt prevăzute o serie de măsuri tehnice și operaționale pentru menținerea unui calități a corespunzătoare a mediului în amplasament, și anume:

- gestionarea corespunzătoare a deșeurilor de orice tip;
- instruirea personalului asupra pericolului și a măsurilor de prevenire și stingere a incendiilor;
- menținerea liberă a căilor de acces și de intervenție în caz de incendiu;
- existența unui punct centralizat de întrerupere a curentului electric.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Se vor amenaja 4 căi de acces pietonal în parc, din care una va servi și accesului automobilelor care vor aduce marfă pentru zona de cafe-bar. De asemenea, clădirea pentru zona tehnică va avea acces direct la str. Pescarilor.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Resursele naturale folosite în procesul de construcție sunt: apa, nisip, pietriș, și diversele agregate folosite pentru mortare, tencuieli și zugrăveli

- metode folosite în construcție/demolare;

*Conform Hotărârii nr. 843/1999 privind încadrarea pe tipuri a unităților de alimentație publică neincluse în structurile de primire turistice „Cafe-bar, cafenea - unități specifice desfacerii, cu prioritate, a sortimentelor variate de cafea și derivate din ciocolată, cacao, ceai, băuturi alcoolice fine la pahar, băuturi răcoritoare, sandvișuri, produse de cofetărie-patiserie. În dotarea unităților un rol important revine utilajelor pentru pregătirea cafelei și, în primul rând, a cafelei espresso”

Investiția se execută conform normelor și standardelor în vigoare.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Proiectarea este propusă a se realiza în 6 luni. Execuția este propusă a se realiza în 12 luni. Investiția se va pune în funcțiune imediat după terminarea lucrărilor de execuție, iar perioada de exploatare este de 10 ani.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Investiția este în legătură directă cu proiectul de construire/amenajarea a fazei din Municipiul Constanța, parcul fiind la marginea noii construcții a fazei.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Se vor respecta cerințele temei de proiectare aprobate de Primăria Constanța, conform documentațiilor de urbanism și a strategiilor de dezvoltare locală.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Activitățile propuse sunt activități destinate timpului liber precum zone pentru calistenice, zone de joacă pentru copii, zone pentru mese de șah și petrecere a timpului liber, dar și zone de tip cafe-bar*. Astfel că nu se propune nici o activitate enumerată în aliniatul anterior.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Pentru prezentul proiect faza S.F., au fost cerute și obținute sau în curs de obținere toate avizele, acordurile și autorizațiile notate în Certificatele de Urbanism nr. 195 din 24.02.2022 Primăria Constanța, și anume:

- Aviz de amplasament RAJA S.A nr.1959/111222 din 27.12.2022;
- Aviz Distrigaz Sud Rețele nr. 20906/318.076.955/09.12.2022
- Aviz de amplasament E-Distribuție Dobrogea nr. 13427213/21/12/2022;
- Aviz Organge Romania Communications S.A nr. 2 din 10.01.2023;
- Aviz RDS-RCS nr. 6963/18.11.2022;
- Aviz Direcția Județeană pentru Cultură, nr. 4154 din 14.12.2022;
- Aviz Administrația Apelor Române Dobrogea-Litoral (în lucru).

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Întrucât terenul este liber de orice construcție, nu este necesare nici o lucrare de demolare.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Terenul pe care se va realiza investiția este un spațiu verde neamenajat cu o diferență de nivel de 4 metri. Terenul se va nivela, ca diferența de nivel să nu depășească o diferență de 1.80m și se va amenaja cu spații verzi, alei și zone de loisir și recreere, astfel întregula amplasament va căpăta un aspect modern, mai ecologic și în același timp funcțional.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Se vor amenaja 4 căi de acces pietonal, din care una va servi și accesului cu automobilul, plus un acces pentru zon tehnică.

- metode folosite în demolare;

Întrucât terenul este liber de orice construcție, nu este necesare nici o lucrare de demolare.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu s-au luat alternative în considerare deoarece nu există demolări.

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

*Conform Hotărârii nr. 843/1999 privind încadrarea pe tipuri a unităților de alimentație publică neincluse în structurile de primire turistice „Cafe-bar, cafenea - unități specifice desfacerii, cu prioritate, a sortimentelor variate de cafea și derivate din ciocolată, cacao, ceai, băuturi alcoolice fine la pahar, băuturi răcoritoare, sandvișuri, produse de cofetărie-patiserie. În dotarea unităților un rol important revine utilajelor pentru pregătirea cafelei și, în primul rând, a cafelei espresso”

Nu vor exista activități de demolare pentru că terenul este liber. Vor exista doar lucrări de sistematizare a terenului ce va avea nevoie de surplus de teren.

V. Descrierea amplasării proiectului:

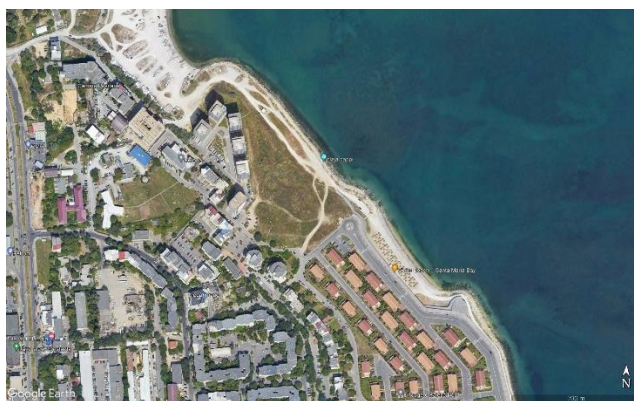
- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența [Convenției](#) privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin [Legea nr. 22/2001](#), cu completările ulterioare;

Investiția nu face parte din proiectele ce cad sub incidența convenției mai sus menționate.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin [Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004](#), cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de [Ordonanța Guvernului nr. 43/2000](#) privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Investiția nu face parte din Lista monumentelor istorice, dar se află în zona de interes arheologic.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:



• **folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;** În momentul de față terenul este un spațiu liber interstițial, o zonă verde neamenajată, iar zonele adiacente sunt formate din zonă de locuințe colective P+8 sau 2S+11E+Etaj retras și o zonă densă de duplexuri.

*Conform Hotărârii nr. 843/1999 privind încadrarea pe tipuri a unităților de alimentație publică neincluse în structurile de primire turistice „Cafe-bar, cafenea - unități specifice desfacerii, cu prioritate, a sortimentelor variate de cafea și derivate din ciocolată, cacao, ceai, băuturi alcoolice fine la pahar, băuturi răcoritoare, sandvișuri, produse de cofetărie-patiserie. În dotarea unităților un rol important revine utilajelor pentru pregătirea cafelei și, în primul rând, a cafelei espresso”

• **politici de zonare și de folosire a terenului;**

Conform Certificatului de urbanism, folosirea actuală a terenurilor conform înscrisurilor din extrasele de carte funciară eliberate sub nr. 227572/14.02.2022, 227573/14.02.2022, 227574/14.02.2022 este: terenuri libere - categoria de folosință: curți construcții.

Destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate:

1) zona se reglementare ZM (cu suprafața de 29.090mp) conform PUZ aprobat prin HCL nr.45/10.02.2011 pentru modificarea HCL nr.447/30.07.1999 -pentru imobilele identificate cu numerele cadastrale 227572, 227573 și o parte din 227574.

2) circulații publice carosabile și pietonale pentru o parte a terenului identificat cu nr. cadastral 227574, cuprinsă în arealul zonei rezidențiale SANTA MARIA BAY.

• **arealele sensibile;**

Terenul atinge zona de protecție de 50m și 150m față de Marea Neagră.

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
X1	308103.930	791652.700	55.908
X2	308062.400	791615.270	34.637
X3	308053.790	791581.720	7.802
X4	308057.110	791574.660	53.866
X5	308084.740	791528.420	8.415
X6	308090.060	791521.900	33.791
X7	308122.790	791513.500	8.190
X8	308129.300	791518.470	9.105
X9	308131.560	791527.290	62.937
X10	308192.530	791511.680	41.376
X11	308223.100	791539.563	33.759
X12	308200.400	791564.550	32.039
X13	308177.680	791587.140	37.465
X14	308153.670	791615.900	35.825
X15	308133.070	791645.210	30.087
S=14261mp P=485.202m			

- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**

Amplasament a fost stabilit de la început, pornindu-se de la lipsa de spațiu verde într-o zonă foarte densă de locuințe colective și duplexuri.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- **sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**

Principalele surse de poluare a apei în cadrul proiectului ce face obiectul solicitării vor fi următoarele:

- surse specifice etapei de construcție;
- lucrări de execuție;
- activități igienico – sanitare ale personalului.

*Conform Hotărârii nr. 843/1999 privind încadrarea pe tipuri a unităților de alimentație publică neincluse în structurile de primire turistice „Cafe-bar, cafenea - unități specifice desfacerii, cu prioritate, a sortimentelor variate de cafea și derivate din ciocolată, cacao, ceai, băuturi alcoolice fine la pahar, băuturi răcoritoare, sandvișuri, produse de cofetărie-patiserie. În dotarea unităților un rol important revine utilajelor pentru pregătirea cafelei și, în primul rând, a cafelei espresso”

- **Ape uzate rezultate din lucrări de execuție**

Apa va avea o utilizare limitată în perioada de construcție, deoarece cea mai mare parte a materialelor de construcție vor fi preparate în afara amplasamentului. Apa utilizată în cadrul amplasamentului pentru prepararea unor materiale de construcție va fi înglobată în acestea. Din această activitate nu vor rezulta ape uzate.

- **Ape uzate rezultate din activitățile igienico – sanitare ale personalului de construcție**

Pe perioada desfășurării etapei de construcție apele uzate vor fi reprezentate de apele uzate ecaloid – menajere rezultate din activitățile igienico – sanitare ale personalului. Pentru asigurarea acestor folosințe se vor monta toalete ecologice.

- **Ape uzate rezultate din activitățile igienico – sanitare ale utilizatorilor**

Apele uzate provenite de la toaletele publice vor conține în principal suspensii solide, substanțe organice, compuși cu azot, grăsimi. [Aceste se vor vărsa în sistemul de canalizare al orașului.](#)

Gospodărirea acestor ape se va realiza în conformitate cu prevederile legale din România, respectiv Ordinul ministrului sănătății nr. 536/1997 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației, cu modificările și actualizările ulterioare, și Hotărârea de Guvern nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, modificată și completată prin HG nr. 352/2005.

- **Ape pluviale**

Apele pluviale vor rezulta de pe aleile pietonale ale obiectivului. Acestea vor conține suspensii solide minerale inerte în cantități reduse, putând fi evacuate direct în rețeaua de canalizare pluvială.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Nu este cazul. Nu există stații de epurare a apei pe teren.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Sursele principale și poluanții atmosferici caracteristici perioadei de construcție vor fi reprezentate de:

- manevrarea pământului: săpături, umpluturi – poluanți: particule;
- lucrări de construcție: sudură, vopsire – poluanți: particule, NOx, CO, compuși organici volatili (COV);
- funcționarea echipamentelor motorizate utilizate pentru realizarea săpăturilor și a umpluturilor, transportul materialelor – poluanți: NOx, SO2, CO, particule cu conținut de metale (Cd, Cu, Cr, Ni, Se, Zn), COV.

Sursele specifice perioadei de construcție vor fi surse de suprafața, deschise, libere. Funcționarea acestora va fi intermitentă, în funcție de programul de lucru (maximum 10 ore/zi, 6 zile/săptămână) și de graficul lucrărilor. Durata lucrărilor de construcție este estimată la 12 luni. După finalizarea lucrărilor de construcție, sursele menționate mai sus vor dispărea.

Lucrările de construcție vor fi realizate cu utilaje moderne.

Analiza rezultatelor privind inventarele de emisii pune în evidență următoarele:

Emisiile de poluanți specifice perioadei de construcție vor fi reduse. Deoarece sursele sunt nedirijate, evaluarea acestora nu se poate efectua conform reglementărilor în vigoare.

[Nu vor exista surse de miros, cafe-bar nu are bucătărie.](#)

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Nu vor exista instalații pentru reținerea și dispersia poluanților și se va organiza corespunzător activitatea de mentenanță a echipamentelor cu care se dotează obiectivele. Această sarcină cade în responsabilitatea proprietarului imobilului.

*Conform Hotărârii nr. 843/1999 privind încadrarea pe tipuri a unităților de alimentație publică neincluse în structurile de primire turistice „Cafe-bar, cafenea - unități specifice desfacerii, cu prioritate, a sortimentelor variate de cafea și derivate din ciocolată, cacao, ceai, băuturi alcoolice fine la pahar, băuturi răcoritoare, sandvișuri, produse de cofetărie-patiserie. În dotarea unităților un rol important revine utilajelor pentru pregătirea cafelei și, în primul rând, a cafelei espresso”

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Principalele surse de zgomot specifice etapei de construcție vor fi constituite de:

- funcționarea utilajelor necesare executării lucrărilor de demolare și de construcție;
- traficul de incintă al vehiculelor pentru transportul materialelor;
- manevrarea materialelor pe platforma liberă.

Lucrările de construcție se vor desfășura pe intervale de timp zilnice de 8 – 10 ore, în perioada zi. Pe parcursul acestor intervale există posibilitatea creșterii nivelurilor de zgomot, în anumite perioade scurte de timp, în interiorul incintei.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Pentru reducerea nivelurilor de zgomot, executantul lucrărilor va lua o serie de măsuri tehnice și operaționale și anume:

- adaptarea graficului zilnic de desfășurare a lucrărilor la necesitățile de protejare a receptorilor sensibili din vecinătate;
- folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;
- folosirea de utilaje care să respecte prevederile HG 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor;
- diminuarea la minimum a înălțimilor de descărcare a materialelor;
- oprirea motoarelor vehiculelor în timpul efectuării operațiilor de descărcare a materialelor.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

În etapa de construcție nu vor fi utilizate surse de radiații.

În perioada de funcționare nu vor fi utilizate surse de radiații.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este necesar deoarece nu există surse de radiații.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freactice și de adâncime;

Pentru proiect s-a executat un studiu geotehnic cu 4 sonaje în amplasament unde s-au întâlnit soluri coezive (umplutură pământ cenușiu cu grafmente de piatră, argilă) și soluri necoezive (pietriș și bolovăniș calcaros în masă argiloară). În fiecare foraj se întâlnesc cele două tipuri de soluri. Astfel amplasamentul se încadrează în categoria 2 cu risc geotehnic moderat.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Se vor realiza lucrări de fundare și de nivelare a solului conform normativelor în vigoare și se va ține cont de recomandările precizate în studiu geotehnic.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Nu există areale sensibile pe amplasament.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Lucrările propuse se vor realiza într-o zonă urbană, antropizată, în vecinătatea strictă a căreia nu există ecosisteme terestre sau acvatice, astfel încât nu se pune problema protejării acestora.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

*Conform Hotărârii nr. 843/1999 privind încadrarea pe tipuri a unităților de alimentație publică neincluse în structurile de primire turistice „Cafe-bar, cafenea - unități specifice desfacerii, cu prioritate, a sortimentelor variate de cafea și derivate din ciocolată, cacao, ceai, băuturi alcoolice fine la pahar, băuturi răcoritoare, sandvișuri, produse de cofetărie-patiserie. În dotarea unităților un rol important revine utilajelor pentru pregătirea cafelei și, în primul rând, a cafelei espresso”

- 29,30m distanță față de locuințele tip duplex din est;
- 13,50m distanță față de locuințele colective din sud;
- locuințele colective din partea de vest sunt așezate pe limita de proprietate;
- se află în proximitatea unei zone de interes arheologic.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Lucrările și dotările sunt specifice pentru un parc public, prezentul obiectiv nu prezintă pericol pentru așezările umane.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploataării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

- În timpul construcției:

Tipul și cantitatea deșeurilor generate în faza de execuție (conform Anexa 2 din HG nr.856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase):

Cod deșeu	Denumire	Cantitate estimată (tone)
16 03 06	deșeuri organice, altele decât cele specificate la 16 03 05	26,34 t
17 01 01	Beton	1,0
17 04 05	Fier și oțel	0,2
17 04 07	Amestecuri metalice	0,1
17 04 11	Cabluri, altele decât cele specificate la 17 04 10	0,1
17 05 08	Resturi de balast, altele decât cele specificate la 17 05 07	0,5
17 06 04	Materiale izolante, altele decât cele specificate la 17 06 01 și 17 06 03	0,5

- pământul de excavație va fi refolosit pe cât de mult posibil ca material de umplutură. Surplusul de pământ va fi depozitat în cel mai apropiat spațiu aprobat de municipalitate;
- depozitarea finală a deșeurilor se va face numai în spații aprobate de municipalitate;
- toate materialele cu potențial valorificabil (lemn, metal, materiale plastice, sticlă) vor fi colectate separat și valorificate prin agenți economici autorizați;
- deșeurile periculoase (uleiuri uzate și unsori, ambalaje ale cutiilor de rășină, adezivi, vopseluri) vor fi livrate pe bază de contract și evidențe stricte operatorilor autorizați;
- depozitarea temporară a tuturor materialelor pe amplasament se va realiza astfel încât să se reducă riscul poluării solurilor și a apei freatică.

*Conform Hotărârii nr. 843/1999 privind încadrarea pe tipuri a unităților de alimentație publică neincluse în structurile de primire turistice „Cafe-bar, cafenea - unități specifice desfacerii, cu prioritate, a sortimentelor variate de cafea și derivate din ciocolată, cacao, ceai, băuturi alcoolice fine la pahar, băuturi răcoritoare, sandvișuri, produse de cofetărie-patiserie. În dotarea unităților un rol important revine utilajelor pentru pregătirea cafelei și, în primul rând, a cafelei espresso”

Deșeurile menajere și asimilabile rezultate în cadrul organizării de șantier vor fi colectate în containere de 7 mc. Aceste deșeuri vor fi preluate cu ajutorul autocompactoarelor și transportate la Depozitul de deșeuri de către operatorul municipal de servicii de salubritate.

Deșeurile de materiale de construcții vor fi eliminate de pe amplasament, încercându-se valorificarea la maxim a acestora.

Locul depozitării finale: Depozit autorizat.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

- Colectarea și păstrarea în vederea depozitării finale și/sau eliminării astfel;
- Deșeuri reciclabile separat de cele nereciclabile;
- Fiecare deșeu va fi colectat în recipiente separat, etichetați corect cu codul deșeurii depozitate.

- planul de gestionare a deșeurilor;

- **gestionarea eficientă și conformă în timpul etapei de funcționare**

La nivelul întregii zone va funcționa sistemul integrat de gestionare a deșeurilor, care constă în colectarea selectivă a deșeurilor reciclabile (sticla, materiale plastice, hârtie și carton). Implementarea proiectului va conduce la măsuri de colectare selectivă și de stocare separată a tuturor categoriilor de deșeuri și în cadrul noii zone de rezidențiale.

Pentru colectarea eficientă în timpul funcționării se propun amplasarea coșurilor de gunoi în parc cu coșuri pentru colectare selectivă și se vor adăuga în proximitatea băncilor noi propuse.

Astfel deșeurile de vor colecta din parc în fiecare seară, se va depozita în zona special amenajată la marginea parcului de unde va fi colectată de serviciul local de colectare a deșeurilor și va fi dus în locuri special amenajate.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

În etapa de construcție singurele substanțe toxice și periculoase (îndeosebi inflamabile și iritante - lacuri, vopsele, adezivi) ce vor fi utilizate pe amplasament vor fi încorporate în materialele de construcții. Acestea vor fi utilizate/aplicate în cadrul construcțiilor propuse în proiecte. Se vor utiliza, de asemenea, carburanți și uleiuri necesare funcționării utilajelor de construcție. Pe amplasamente nu se vor stoca carburanți și uleiuri. Alimentarea utilajelor cu carburanți și schimbarea uleiurilor se vor face în unități specializate.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

În etapa de construcție păstrarea materialelor se va face în ambalajele originale, în spații acoperite, pe suprafețe impermeabile. Se va evita depozitarea în exces a acestor materiale prin asigurarea unui flux continuu de aprovizionare în funcție de necesar.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

În perioada de implementare a proiectului se vor utiliza, din cadrul resurselor naturale, nisip și diferite sorturi de pietris, precum și apa.

În perioada de funcționare a obiectivului se vor utiliza: apa din rețeaua centralizată și gaze naturale.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor,

*Conform Hotărârii nr. 843/1999 privind încadrarea pe tipuri a unităților de alimentație publică neincluse în structurile de primire turistice „Cafe-bar, cafenea - unități specifice desfacerii, cu prioritate, a sortimentelor variate de cafea și derivate din ciocolată, cacao, ceai, băuturi alcoolice fine la pahar, băuturi răcoritoare, sandvișuri, produse de cofetărie-patiserie. În dotarea unităților un rol important revine utilajelor pentru pregătirea cafelei și, în primul rând, a cafelei espresso”

solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

- **impactul asupra populației** – mediu, datorită proximității zonelor de locuit, zgomotul produs de utilaje în timpul realizării obiectivului, va fi puțin deranjant, dar se va încadra în parametrii admiși prin lege;

- **impactul asupra sănătății umane** - redus, doar în perioada de realizare a obiectivului. Pulberile rezultate se vor limita la zona amplasamentului. În timpul realizării proiectului, suprafețele și deseurile de construcții vor fi stropite cu apă. **Mașinile nu vor pătrunde în incinta șantierului cu roțile murdare.**

- **impactul asupra faunei și florei** – nu are un impact semnificativ, în zona studiată nefiind situate în Rezervații, Parcuri Naturale protejate sau arealele protejate Natura 2000.

- **impactul asupra solului** - nu există surse de poluanți pentru sol și subsol, impactul fiind redus. Pot să apară poluări accidentale dacă există pierderi de carburanți de la motoarele utilajelor de construcții sau de la mașinile care vin în șantier pentru aprovizionarea cu materiale de construcții. În cazul unor poluări accidentale, constructorul va lua imediat măsuri de remediere a acestora prin utilizarea de materiale absorbante.

- **impactul asupra folosințelor, bunurilor materiale** – impact pozitiv indirect, prin creșterea potențialului de dezvoltare și dezirabilitatea zonei;

- **impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei** – fără impact, neexistând surse de poluare a apelor;

- **impactul produs de zgomot și vibrații** – mediu la nivelul incintei amplasamentului pe perioada de construcție; impact temporar pe termen scurt în etapa de construcție, când sursele de zgomot vor fi motoarele utilajelor folosite;

- **impactul asupra peisajului și mediului vizual** – impact pozitiv, prin implementarea prezentelor soluții peisagere se va obține o soluție armonioasă și sănătoasă a fondului vegetal, deci în consecință va exista un impact pozitiv asupra mediului vizual.

- **impactul asupra patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente** – impact pozitiv, modernizarea și reabilitarea parcului va pune în valoare construcțiile monumentale lângă care se află.

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)** – nu se estimează o extindere a impactului asupra zonei geografice, populației din zona și din localitățile învecinate, asupra habitatelor sau anumitor specii, impactul general fiind unul redus la nivel local.

- **magnitudinea și complexitatea impactului** - impact general redus, limitat la incinta sau la zona imediat învecinată;

- **probabilitatea impactului** – probabilitate redusă;

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului** – impactul este redus și temporar pe întreaga durată de realizare a obiectivului. Luând în considerare destinația subsecventă a terenului (parc), impactul implementării proiectului propus este unul pozitiv. Impactul pe termen scurt este unul negativ, generator de praf și impurități din construcții, însă pe termen lung, efectele cumulative sunt net superioare actualei întrebuințări a terenului.

- **natura transfrontieră a impactului** - proiectul nu intră sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră. Nu se regăsește în anexa nr. I – „Lista activităților propuse” din Legea nr. 22/2001.

*Conform Hotărârii nr. 843/1999 privind încadrarea pe tipuri a unităților de alimentație publică neincluse în structurile de primire turistice „Cafe-bar, cafenea - unități specifice desfacerii, cu prioritate, a sortimentelor variate de cafea și derivate din ciocolată, cacao, ceai, băuturi alcoolice fine la pahar, băuturi răcoritoare, sandvișuri, produse de cofetărie-patiserie. În dotarea unităților un rol important revine utilajelor pentru pregătirea cafelei și, în primul rând, a cafelei espresso”

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Implementarea proiectului care face obiectul prezentei documentații nu implică o monitorizare a calității factorilor de mediu .

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva [2010/75/UE](#) (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva [2012/18/UE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei [96/82/CE](#) a Consiliului, Directiva [2000/60/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva [2008/98/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Proiectul nu se încadrează în prevederile altor acte normative, lucrările propuse tratează funcțiunea de locuire și funcțiuni complementare în zona urbană.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

-Destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate:

1) zona se reglementare ZM (cu suprafață de 29.090mp) conform PUZ aprobat prin HCL nr.45/10.02.2011 pentru modificarea HCL nr.447/30.07.1999 - pentru imobilele identificate cu numerele cadastrale 227572, 227573 și o parte din227574.

2) circulații publice carosabile și pietonale pentru o parte a terenului identificat cu nr. cadastral 227574, cuprinsă în arealul zonei rezidențiale SANTA MARIA BAY.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

Se vor desfășura numai în limitele incintei deținute de titularul acesteia.

În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor se vor descoperi vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramică), lucrările vor fi sistate și vor fi luate măsuri de pază și de protecție. De asemenea, beneficiarul, va informa imediat autoritățile locale precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național.

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Caracteristici ale organizării de șantier:

- panoul de identificare al investiției;
- șantierul va fi împrejmuit cu plasă de protecție opacă pentru a nu permite pulverizarea prafului pe proprietățile vecine;
- 1 baracă pentru muncitori tip container - 3,00 m x 6,00 m, h=2.70m;

*Conform Hotărârii nr. 843/1999 privind încadrarea pe tipuri a unităților de alimentație publică neincluse în structurile de primire turistice „Cafe-bar, cafenea - unități specifice desfacerii, cu prioritate, a sortimentelor variate de cafea și derivate din ciocolată, cacao, ceai, băuturi alcoolice fine la pahar, băuturi răcoritoare, sandvișuri, produse de cofetărie-patiserie. În dotarea unităților un rol important revine utilajelor pentru pregătirea cafelei și, în primul rând, a cafelei espresso”

- 1 cabină paznic;
- 1 sursă de curent - de la rețeaua orașului;
- 1 sursă de apă - de la rețeaua orașului;
- 1 platformă acoperită pentru depozitarea materialelor de construcții - 3,00 m x 6,00 m, h=2.70m;
- 1 platformă pentru depozitarea deșeurilor - 2,00 m x 4,00 m;
- 1 betonieră;
- 1 zonă pentru depozitarea pietrișului - D = 3.00 m;
- 1 zonă pentru depozitarea balastului - D = 3.00m;
- 1 zonă pentru depozitarea nisipului - D = 3.00m;

Pentru transportarea celor necesare demarării lucrărilor pe șantier se vor folosi auto-utilitare și autobasculante pentru aducerea materialelor, iar pentru beton se vor folosi autobetoniere cu excepția celui care se va face la fața locului.

Săpăturile se vor executa în mare parte manual dar și mecanizat.

Depozitarea materialelor de construcție și utilajelor necesare se va realiza conform proiectului DTOE care se va elabora conform Legii 50 la faza DTAC.

Racorduri

Energia electrică și apa va fi furnizată de la rețeaua orașului existentă în zonă, iar traseul va fi suprateran în soluție provizorie.

Protecția mediului

Pământul rezultat din decopertarea stratului vegetal va fi transportat la unul din depozitele special amenajate din afara localității.

Șantierul va fi împrejmuț cu plasă de protecție opacă pentru a nu permite pulverizarea prafului pe proprietățile vecine.

Pentru păstrarea curățeniei drumurilor publice la accesul auto pe șantier se va amplasa un sistem de spălare al anvelopelor utilajelor.

Toaletele ce vor deservi personalul muncitor vor fi ecologice și ca atare nu poluează mediul înconjurător.

Durata de punere în funcțiune

Lucrările de organizare de șantier sunt estimate la o durată de 14 - 21 zile calendaristice.

Măsuri pentru prevenirea și stingerea incendiilor

Fiecare baracă va fi prevăzută cu stingătoare cu pulbere sau spumă, omologate de către autoritățile competente.

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de șantier va ocupa aproximativ 50 mp și se va amplasa pe latura ce face legătura cu str. Toma Caragiu pentru a facilita accesul cât mai ușor a utilajelor necesare.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Impactul asupra mediului va fi unul redus pe timpul organizării de șantier, zgomotul fiindul unul redus până la începere efectivă a lucrărilor.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

*Conform Hotărârii nr. 843/1999 privind încadrarea pe tipuri a unităților de alimentație publică neincluse în structurile de primire turistice „Cafe-bar, cafenea - unități specifice desfacerii, cu prioritate, a sortimentelor variate de cafea și derivate din ciocolată, cacao, ceai, băuturi alcoolice fine la pahar, băuturi răcoritoare, sandvișuri, produse de cofetărie-patiserie. În dotarea unităților un rol important revine utilajelor pentru pregătirea cafelei și, în primul rând, a cafelei espresso”

La finalizarea investițiilor se vor reface amplasamentele folosite pentru execuția lucrărilor, în caz de accidente se asigură refacerea porțiunilor afectate de acestea.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Se vor lua toate măsurile de protecție în prevenirea și răspuns pentru cazuri de poluări accidentale.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Se vor lua măsurile de protecție în prevenirea posibilelor accidente.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Terenurile se va aduce la forma inițială înaintea începerii execuției.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Se anexează.

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

Nu se anexează.

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

Nu se anexează.

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

Nu este cazul. Investiția nu intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007.

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

*Conform Hotărârii nr. 843/1999 privind încadrarea pe tipuri a unităților de alimentație publică neincluse în structurile de primire turistice „Cafe-bar, cafenea - unități specifice desfacerii, cu prioritate, a sortimentelor variate de cafea și derivate din ciocolată, cacao, ceai, băuturi alcoolice fine la pahar, băuturi răcoritoare, sandvișuri, produse de cofetărie-patiserie. În dotarea unităților un rol important revine utilajelor pentru pregătirea cafelei și, în primul rând, a cafelei espresso”

!NOTĂ: Pentru puncte a, b, c, d, e, f nu este cazul a fi completate deoarece investiția nu intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Nu este cazul. Proiectul nu se realizează pe ape și nu are legătură cu apele.

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

!NOTĂ: Pentru puncte 1, 2 3 nu este cazul a fi completate deoarece investiția nu este realizată pe ape și nu are legătură cu apele.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

În realizarea memoriului s-au luat în considerare criteriile din anexa 3. Se detaliază cerințele privind riscurile de accidente din utilizarea substanțelor chimice periculoase, riscurile natural și antropice și efectul de seră.

Completari cu cerințele noii Directive EIA, revizuită:

Detalierea aspectelor privind riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice;

Riscuri de accidente din utilizarea substanțelor periculoase

Proiectul propus nu se încadrează sub Directiva SEVESO, nu se utilizează substanțe chimice periculoase. Nu există risc de accident major.

Riscuri de accidente din dezastre naturale:

Clima orașului este subtropical umed, cu influențe oceanice și semi-aride. Prezența Mării Negre în proximitatea orașului, asigură umiditatea aerului. Brizele de zi și noapte sunt caracteristice zonei din județul Constanța

Semnătura și ștampila titularului

*Conform Hotărârii nr. 843/1999 privind încadrarea pe tipuri a unităților de alimentație publică neincluse în structurile de primire turistice „Cafe-bar, cafenea - unități specifice desfacerii, cu prioritate, a sortimentelor variate de cafea și derivate din ciocolată, cacao, ceai, băuturi alcoolice fine la pahar, băuturi răcoritoare, sandvișuri, produse de cofetărie-patiserie. În dotarea unităților un rol important revine utilajelor pentru pregătirea cafelei și, în primul rând, a cafelei espresso”

.....

*Conform Hotărârii nr. 843/1999 privind încadrarea pe tipuri a unităților de alimentație publică neincluse în structurile de primire turistice „Cafe-bar, cafenea - unități specifice desfacerii, cu prioritate, a sortimentelor variate de cafea și derivate din ciocolată, cacao, ceai, băuturi alcoolice fine la pahar, băuturi răcoritoare, sandvișuri, produse de cofetărie-patiserie. În dotarea unităților un rol important revine utilajelor pentru pregătirea cafelei și, în primul rând, a cafelei espresso”