

## MEMORIU DE PREZENTARE

---

### **DENUMIREA PROIECTULUI:**

**TERMINAL MULTIMODAL CU PLATFORMA PORTUARA, ANEXE TEHNICE, IMPREJMUIRE, RETELE EDILITARE EXTERIOARE, BRANSAMENTE LA RETELELE EDILITARE SI ORGANIZARE DE SANTIER IN ZONA DE DEZVOLTARE D, PE MOL II-S -PORT CONSTANTA SUD, INVESTITIE REALIZATA DE SC CONSTANTA SOUTH CONTAINER TERMINAL SRL**

### **BENEFICIAR:**

**SC CONSTANTA SOUTH CONTAINER TERMINAL SRL**

---

*SC CONSTANTA SOUTH CONTAINER TERMINAL SRL*

# MEMORIU DE PREZENTARE

---

---

## CAPITOLUL I. -Denumirea proiectului

**TERMINAL MULTIMODAL CU PLATFORMA PORTUARA, ANEXE TEHNICE, IMPREJMUIRE, RETELE EDILITARE EXTERIOARE, BRANSAMENTE LA RETELELE EDILITARE SI ORGANIZARE DE SANTIER IN ZONA DE DEZVOLTARE D, PE MOL II-S -PORT CONSTANTA SUD, INVESTITIE REALIZATA DE SC CONSTANTA SOUTH CONTAINER TERMINAL SRL, propus a fi amplasat in Municipiul Constanta, Port Constanta, Dig II-S, Judetul Constanta**

## CAPITOLUL II. –Titular

- a) Numele titularului: CONSTANTA SOUTH CONTAINER TERMINAL SRL;
- b) Adresa poștală: Constanta, Cladirea Administrativa Mol II-S, Port Constanta Sud, cod postal 900900, judet Constanta,
- c) Numărul de telefon 0241/700100, fax 0241/602254
- d) Numele persoanelor de contact:
  - i. Cosmin Carstea – Administrator
  - ii. Sorin Petrec – Director Proiecte Specialetel: 0726/496963 ; e-mail: Sorin.Petrec@dpworld.com

## CAPITOLUL III. -Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului

### a) Rezumatul proiectului

Prin proiect sunt propuse lucrari de sistematizare pe verticala prin realizare de umpluturi/compactari, astfel incat cota superioara a platformei portuare din beton sa ajunga de la 0,00m la +3,90m fata de nivelul marii si sa se racordeze la cota platformei invecinate de pe latura de nord.

Platforma portuara va fi prevazuta cu anexe tehnice, imprejmuire, retele edilitare exterioare, bransamente la retelele edilitare, asigurand spatiul necesar pentru manipularea si depozitarea marfurilor in si din containere si traficul zilnic de autocamioane.

Suprafata terenului este de 118.766,00mp.

## MEMORIU DE PREZENTARE

---

Investitia se va imparti in 8 zone specifice, dezvoltate pe toata latimea terenului, in concordanta cu tipul activitatii deservite, astfel:

- **Zona 1** –platforma portuara cu zona de acces din drumul industrial al portului. Zona are o forma trapezoidala cu o lungime de 87m (baza mare a trapezului), reprezentand zona cea mai ridicata a amplasamentului, cu o diferenta de nivel de aproximativ 1m. Din aceasta zona se va face accesul principal in incinta. Pe zona 1 se vor amenaja spatii verzi si platforme secundare destinate operarii marfurilor din autocamioane si circulatiei auto. Pentru asigurarea pazei si accesului auto se va instala o cabina de poarta de unde se poate supraveghea video intreaga platforma. Deschiderea portilor se va face tot din aceasta cabina de poarta. In aceasta zona se va instala si postul de transformare.
- **Zona 2/ Zona 5** –sunt platforme portuare de dimensiuni comparabile aproximativ de 121m (zonele 2-4) si 99m (zona 5); au o conformare similara, pe fiecare dintre zone fiind amplasata in partea de est cate o platforma de depozitare marfuri generale si containere cu capacitate exceptionala de 14tone/mp si circulatie/operare cu reachstacker avand sarcina de 50tone/roata. Platforma este incadrata (est-vest) de platforme secundare de tip rampe auto pentru operare cu stivuitoare direct de pe platforma portuara in/din remorca autocamioanelor, zonele marginale constand in fasii de spatii verzi in zona de est. In zona de vest se propun 4 zone de rampe pentru autocamioane cu un numar total de 101 locuri pentru incarcare. Carosabilul in aceasta zona este situat la cota -1,20m fata de cota 0,00. Rampa este compusa din doua pante si coboara de la carosabilul din partea de vest catre platforma de depozitare. Prima panta este de 6% si are o lungime de 17,5m si asigura o diferenta de nivel de 105cm. A doua panta este de 1% pentru colectarea mai usoara a apelor pluviale, cu rol de a preveni baltirea apei. Pentru colectarea apelor pluviale din aceasta zona se propune realizarea unei rigole la cota -1,20m langa platforma 1 de depozitare.
- **Zona 6** -este o platforma portuara situata intre zonele de platforme de depozitare 5 si 7 si are o lungime de aproximativ 38,6m. Pe aceasta zona se vor amenaja platforme secundare destinate operarii marfurilor din autocamioane si circulatiei auto.

## MEMORIU DE PREZENTARE

---

- **Zona 7 si Zona 8** –sunt de dimensiuni comparabile aproximativ de 100m, au o conformare similara. Pe ambele zone este amplasata platforma portara de depozitare marfuri generale si containere cu o suprafata de aproximativ 27.000mp (2.100 containere 40), capacitate de maxim 11 tone/mp si circulatie/operare cu reachstacker, avand sarcina de 50tone/roata. Platforma are pe latura de est spatii verzi. Accesul pe platforma se poate face de pe latura de sud si nord.
- Terenul este imprejmuit cu gard de plasa bordurata si sarma ghimpata in partea superioara si are o inaltime totala de 2,90m. Panoul de plasa bordurata galvanizata are dimensiunile 2000x2500m. Fundatiile pentru imprejmuire sunt izolate din beton armat la pas de 2,00m pe toate laturile. Avand in vedere diferentele de nivel ale terenului din zona 3 pana in zona 8 se va face pe latura de est un zid de sprijin cu inaltimea variabila in functie de zona.
- Cabina de poarta este realizata din panouri prefabricate tip sandwich din fibra de sticla, umplute cu spuma poliuretana. Peretii cabinei de paza sunt confectionati din panouri duble din poliester armat cu fibra de sticla, la interior fiind injectata spuma poliuretana ce asigura izolarea termica si fonica; rezulta astfel o structura de tip sandwich cu grosimea de 40mm. Usile si ferestrele sunt confectionate din profil de aluminiu vopsit in camp electrostatic. Geamul folosit este securizat si are o grosime de 4mm. Montarea cabinei de paza se va face pe un postament de beton cu grosimea de 10cm.
- Accesele din nord si sud sunt controlate cu bariere.
- Spatiu verde S = 11.824mp
- Capacitatea de parcare pentru 139 autocamioane TIR si 20 autoturisme.

### **b) Justificarea necesității proiectului:**

Extinderea terminalului de containere prin marirea capacitatii operationale si diversificarea serviciilor de operare portuara.

## MEMORIU DE PREZENTARE

---

In prezent, terenul situat in partea de sud-est a MOLULUI II-S PORT CONSTANTA SUD AGIGEA se prezinta sub forma de umplutura neamenajata, cu diferente mari de nivel (gropi), fiind necesara sistematizarea pe verticala.

**c) Valoarea investitiei:** 197,665,281.14 RON fara TVA conform deviz SF

Proiectul este un proiect major va fi finantat din fonduri europene prin Programul Operational Infrastructura Mare (POIM).

**d) Perioada de implementare propusa:** 24 luni

**e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):**

- Plan de incadrare in zona
- Planuri de situatie

**f) Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului (elementele specifice caracteristice proiectului propus):**

Terenul care face obiectul prezentului proiect este proprietatea statului roman, aflat in administrarea CN Administratia Porturilor Maritime SA, dobandit prin HG nr.517/1998 si HG nr.464/2003, conform extras de carte funciara nr.222953 eliberat sub nr.cerere 37086 din 09.03.2022. Terenul este inchiriat pe o perioada de 30 de ani catre SC Constanta South Container Terminal SRL, prin contractul nr.35339/23.12.2003. Conform actului aditional nr.14/31.01.2019 la contractul de inchiriere, valabilitatea contractului se prelungeste pana in anul 2049, iar Constanta South Container Terminal SRL se obliga la dezvoltarea platformelor prevazute in contractul de inchiriere.

Folosinta actuala a terenului: zona activitati portuare.

Destinatia terenului stabilita prin planurile de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate: constructii portuare, depozitare, industriale, CF.

Imobilul este situat in intravilanul municipiului Constanta

Suprafata terenului studiat -din masuratori si din acte este de 118.766mp.

Pentru dezvoltarea proiectului, Primaria Municipiului Constanta a eliberat Certificatul de Urbanism nr.510 din 23.03.2022, in temeiul documentatiilor de urbanism, faza PUZ, aprobata prin HCL Constanta nr.113/27.02.2008.

## MEMORIU DE PREZENTARE

---

### Indici privind utilizarea terenului :

Proiectul va fi impartit in mai multe zone, avand urmatoarele suprafete:

- Platforma 1 (Zona 2 - Zona 5) – S = 46.357mp
- Platforma 2 (Zona 7 - Zona 8) – S = 27.000mp
- Platforma 3 (Zona 1 + Zona 6) – S = 33.583mp
- Spatii verzi – S = 11.824mp
- Cabina poarta – S construita = 35mp

### - Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:

Dupa inlaturarea stratului vegetal (aprox.20cm) se va realiza un strat de blocaj din piatra sparta de 90-120mm de grosime variabila, pana la cotele proiectate pe fiecare dintre zonele descrise. Acolo unde topografia terenului se afla mai sus decat cota proiectata se vor executa sapaturi, fara a fi nevoie de stratul de piatra.

Dupa realizarea platformei de lucru, fiecare suprafata se va amenaja dupa cum urmeaza:

- **Zonele de spatii verzi** –se vor realiza cu umpluturi de pamant asigurand o compactare de minim 95% Proctor.
- **Zonele de platforme secundare** – vor avea stratificatia unui sistem rutier rigid pentru trafic greu:
  - Dala de beton armat BCR 4,5 (30cm grosime)
  - Folie polietilena
  - Perna de piatra sparta (amestec optimal) compactat minim 98% Proctor (50cm grosime)
  - Strat suport de nisip (10cm)
- **Zonele de platforme de capacitate normala (zona 7-8)** –vor avea urmatoarea stratificatie:
  - Dala de beton armat BCR 4,5 (40cm grosime)
  - Folie polietilena

## MEMORIU DE PREZENTARE

---

- Perna de piatra sparta (amestec optimal) compactat minim 98% Proctor (50cm grosime)
- **Zonele de platforme de capacitate exceptionala (zona 2-5)** –vor avea urmatoarea stratificatie:
  - Dala de beton armat BCR 4,5 (50cm grosime)
  - Folie polietilena
  - Perna de piatra sparta (amestec optimal) compactat minim 98% Proctor (40cm grosime)

Stivele de containere se vor pozitiona conform benzilor de incarcare exceptionala marcate pe suprafata betonului. Benzile se diferentiaza de restul platformei prin dispunerea de armare suplimentara conform detaliilor de armare. Vor fi prevazute rosturi de dilatare totale de aprox 100m, conform tronsonarii dintre zone.

### **- Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:**

Pentru realizarea lucrarilor se vor utiliza materiale achizitionate de pe piata interna, de la distribuitori autorizati.

Utilajele si echipamentele folosite se vor alimenta cu combustibil de la statiile de distributie carburanti autorizate. Nu se vor depozita carburanti in cadrul organizarii de santier.

### **- Racordarea la rețelele edilitare:**

Proiectul va include urmatoarele servicii de utilitati:

- Instalatie de alimentare cu apa
- Instalatii de stingere incendiu cu hidranti exteriori
- Canalizare pluviala
- Instalatii electrice
- Instalatii de protectie contra tensiunilor accidentale de atingere
- Instalatii de protectie contra descarcarilor atmosferice
- Instalati de TVCI (sistem de inregistrare si redare digitala a imaginilor)
- Instalatie de degivrare rampa auto

## MEMORIU DE PREZENTARE

---

---

- **Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:** Nu este cazul.

- **Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:**

Accesul principal se face din drumul interior al portului pe latura de sud.

Circulațiile interioare:

- Carosabil (profile între 7,00m și 10,00m) de la sud la nord de-a lungul laturii vestice a terenului pe o lungime de 799m; leaga accesul din sud de platforma existentă din nord

- Carosabil (profil 3,60m) de-a lungul laturii est pe o lungime de 535m.

- **Resursele naturale folosite în construcție și funcționare:**

Pentru realizarea lucrărilor pe amplasamentul propus se vor utiliza materiale de construcții achiziționate de pe piața internă de la distribuitori de profil. Nu se folosesc resurse naturale de pe amplasamentul studiat.

- **Relația cu alte proiecte existente sau planificate:**

Proiectul va fi implementat în corelare cu alte proiecte ce sunt în derulare pe platforma portuară.

- **Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:**

Nu este cazul.

- **Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport a energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):** Nu este cazul.

- **Alte autorizații cerute pentru proiect:**

Pentru realizarea proiectului, prin Certificatul de Urbanism nr.510/23.03.2022 emis de Primăria Municipiului Constanța, s-au solicitat următoarele avize/acorduri/studii: aviz IPTANA București, aviz CTE-CN Administrația Porturilor Maritime SA Constanța, contract cu firma specializată pentru colectare și transport deseuri inerte, aviz securitatea la incendiu,



## MEMORIU DE PREZENTARE

---

aviz sanatatea populatiei, aviz Statul Major General, aviz alimentare cu apa, canalizare, alimentare cu energie electrica.

### **CAPITOLUL IV. –DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE**

Nu este cazul.

### **CAPITOLUL V. –DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI**

**- Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001:** Nu este cazul.

**- Localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizata, aprobata prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr.2314/2004, cu modificarile ulterioare si repertoriului arheologic national prevazut de Ordonanta Guvernului nr.43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare:**

Proiectul propus nu va modifica funcțiunile prevăzute prin Certificatul de Urbanism si nu va avea impact asupra obiectivelor apartinand patrimoniului istoric si cultural, deoarece acestea nu sunt prezente in jurul amplasamentului.

#### **- Localizarea proiectului:**

Terenul care face obiectul prezentului proiect este proprietatea statului roman, aflat in administrarea CN Administratia Porturilor Maritime SA, dobandit prin HG nr.517/1998 si HG nr.464/2003, conform extras de carte funciara nr.222953 eliberat sub nr.cerere 37086 din 09.03.2022. Terenul este inchiriat pe o perioada de 30 de ani catre SC Constanta South Container Terminal SRL, prin contractul nr.35339/23.12.2003. Conform actului aditional nr.14/31.01.2019 la contractul de inchiriere, valabilitatea contractului se prelungeste pana in anul 2049, iar Constanta South Container Terminal SRL se obliga la dezvoltarea platformelor prevazute in contractul de inchiriere.

Folosinta actuala a terenului: zona activitati portuare.

## MEMORIU DE PREZENTARE

---

Destinatia terenului stabilita prin planurile de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate: constructii portuare, depozitare, industriale, CF.

Terenul este amplasat in Municipiul Constanta, Port Constanta, Dig II-S, Judetul Constanta.

Suprafata terenului studiat -din masuratori si din acte este de 118.766mp.

### - Vecinătăți:

Terenul are o forma aproximativ regulata (dreptunghiulara), cu latimea de 156,00m, lungimea latura vest 799,00m, lungime latura est 753,00m si o suprafata de 118.766,00mp.

In plan vertical, terenul prezinta denivelari si iregularitati.

- la Nord Depozit de containere pline ale CSCT
- la Sud Drum interior, industrial al portului si spatiul destinat retelelor de utilitati
- la Est Terenuri ale altor operatori portuari (ALFA TERMINAL CONSTANTA SRL si JETFLY HUB SRL)
- la Vest Terminalul de cale ferata al CSCT

Cel mai apropiat sit NATURA 2000 se afla la cca.275 m –ROSPA 076 Marea Neagra.

ROSCI 0073 Dunele Marine de la Agigea se afla la aprox.1 km, iar ROSCI 0197 Plaja submersa Eforie Nord-Eforie Sud este la cca.4km, fata de amplasamentul proiectului.

### - Destinatia constructiei existente:

Platforme de depozitare containere si facilitati portuare.

### - Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:

Soluțiile au fost alese in functie de cerintele beneficiarului, în concordanță cu condițiile specifice amplasamentului.

## CAPITOLUL VI. –Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile

### (A) Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu:

## MEMORIU DE PREZENTARE

---

### **a) Protecția calității apelor:**

#### ***- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:***

Din activitatea de construcții vor rezulta doar ape uzate menajere. Pe perioada derulării lucrărilor, organizarea de șantier se va dota cu grup sanitar ecologic, asigurându-se vidanșarea apelor uzate și igienizarea grupului sanitar.

Eventuale scurgeri accidentale de produse petroliere de la mijloacele de transport materiale sau de la utilajele folosite pe amplasament, pot migra din sol în panza freatică, și pot reprezenta astfel o sursă de poluare pentru ape. Este indicat să se achiziționeze material absorbant biodegradabil și să se intervină prompt și eficient pe suprafețele afectate.

Apele pluviale vor fi dirijate prin intermediul caminelor colectoare către o stație de pompare cu ajutorul căreia vor fi pompate în rețeaua de canalizare pluvială din zonă.

Impactul asupra apei, atât pe perioada realizării investiției, cât și pe timpul funcționării este nesemnificativ.

#### ***- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:***

Pe perioada lucrărilor, apele uzate menajere preluate prin vidanșare se vor descarca într-o stație de epurare, obligație ce revine prestatorului de servicii de vidanșare și transport ape uzate, cu respectarea NTPA 002/2005.

Pe perioada exploatării, apele uzate rezultate în urma spălării vehiculelor și a echipamentelor vor fi colectate și tratate prin separatoare de hidrocarburi, înainte de a fi direcționate către stația de pompare ape uzate din zonă amplasamentului.

Preepurarea apelor pluviale se realizează prin intermediul a trei separatoare de hidrocarburi, cu debitul de 120l/s fiecare,

Apele pluviale vor fi preepurate prin intermediul unui separator de hidrocarburi, înainte de evacuarea în rețeaua din zonă.

### **b) Protecția aerului:**

#### ***- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:***

Principalele surse de poluare a aerului sunt reprezentate de funcționarea utilajelor pentru lucrările desfășurate pe șantier și de pulberile rezultate în urma manipulării și punerii în opera a materialelor de construcții.

## MEMORIU DE PREZENTARE

---

### **- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:**

Pe perioada realizării lucrărilor de construcție se vor utiliza echipamente și utilaje verificate din punct de vedere tehnic.

### **c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

#### **- sursele de zgomot și de vibrații:**

Principalele surse de zgomot și vibrații rezultă de la exploatarea utilajelor și de la autovehiculele de transport materiale. Zgomotele și vibrațiile în zona organizării de șantier au caracter temporar și nu au efecte negative asupra mediului.

#### **- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

Pe durata realizării lucrărilor de construcție se vor utiliza echipamente și utilaje verificate din punct de vedere tehnic.

Activitatea desfășurată, după finalizarea proiectului, se va integra în specificul zonei.

### **d) Protecția împotriva radiațiilor:**

- **sursele de radiații:** nu este cazul.

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:** nu este cazul.

### **e) Protecția solului și a subsolului:**

#### **- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime:**

Sursele potențiale de poluare pentru sol, subsol pot fi reprezentate de:

- scurgeri accidentale de carburanți și lubrifianți
- depozitarea necontrolată a materialelor de construcție
- gospodărirea necorespunzătoare a deșeurilor.

#### **- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:**

- respectarea limitelor amplasamentului, fiind interzisă afectarea suprafețelor limitrofe
- managementul corepunzător al deșeurilor generate, respectiv colectarea selectivă a deșeurilor și depozitarea temporară în spații special amenajate, până la preluarea acestora de către societăți autorizate
- depozitarea materialelor conform etichetelor/indicațiilor producătorilor

## MEMORIU DE PREZENTARE

---

- se recomanda achizitionarea de material absorbant biodegradabil pentru interventia prompta in cazul aparitiei unor scurgeri accidentale de produse petroliere.

### **f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

#### ***- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:***

Proiectul propus nu intra sub incidenta prevederilor OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice. Cel mai apropiat sit NATURA 2000 se afla la cca.275m –ROSPA 076 Marea Neagra.

***- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:*** nu sunt necesare masuri speciale pentru protectia biodiversitatii și ariilor naturale protejate.

### **g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

***- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele:***

Proiectul propus nu va modifica funcțiunile prevazute prin Certificatul de Urbanism. In jurul amplasamentului nu exista obiective culturale sau religioase a caror activitate să fie stanjenita de functionarea noului obiectiv.

***- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:*** nu este cazul.

### **h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/in timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:**

***- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate:***

In urma activitatilor de construire pentru realizarea investitiei pot rezulta, in principal, urmatoarele tipuri de deseuri:

## MEMORIU DE PREZENTARE

Cod dese	Denumirea deșeurii	Modalitati de eliminare/valorificare
20 03 01	Deseuri municipale amestecate	Preluare de serviciul local de salubritate și eliminate la un depozit de deseuri autorizat
17 02 03	Materiale plastice	Predare către societăți autorizate în vederea valorificării
15 01 01	Ambalaje din hârtie și carton (saci de ciment, adezivi, alte deseuri generate de personalul de pe șantier)	Predare către societăți autorizate în vederea valorificării
15 01 02	Ambalaje din materiale plastice (folii, saci, recipiente vopsea, var lavabil, etc.)	Predare către societăți autorizate în vederea valorificării
17 05 04	Pământ și pietre din excavatii	Utilizat la realizarea fundatei. Surplusul va fi transportat în locuri indicate de primărie prin autorizația de construire
17 04 07	Amestecuri metalice	Predare către societăți autorizate în vederea valorificării

Colectarea deșeurilor generate pe amplasament se va face în spații special amenajate și dotate cu recipiente adecvate, pentru colectarea deșeurilor pe categorii.

Deseurile generate vor fi preluate de societăți autorizate, în vederea eliminării/valorificării, după caz.

**- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate:**

- organizarea colectării deșeurilor, în vederea valorificării prin societăți autorizate;
- instruirea personalului privind colectarea selectivă a deșeurilor;
- instruirea personalului privind reducerea deșeurilor generate;
- sunt interzise lucrări de întreținere/reparații utilaje și mijloace de transport materii prime și materiale.

Realizarea lucrărilor de construire va fi supravegheată de beneficiarul proiectului pentru a verifica modul de respectare a parametrilor constructivi și funcționali, precum și a legislației privind protecția mediului.

Deseurile generate pot varia din punct de vedere cantitativ, în funcție de tipul lucrărilor și de numărul persoanelor prezente pe șantier.

## MEMORIU DE PREZENTARE

---

Titularul proiectului va urmări reducerea ponderii deșeurilor provenite din activitățile de construire din totalul deșeurilor eliminate, prin creșterea gradului de valorificare și reciclare al acestora.

### **- planul de gestionare a deșeurilor:**

Deșeurile generate pe amplasament vor fi colectate selectiv, în recipiente speciale și vor fi preluate periodic de societăți autorizate.

- deșeurile menajere vor fi colectate în recipiente închise, depozitate în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate local.
- deșeurile de construcții rezultate pe durata realizării lucrărilor vor fi colectate și stocate temporar în spații special amenajate și dotate, până la preluarea de către societăți autorizate.
- deșeurile inerte se vor depozita temporar în zona amplasamentului, până la transportarea către un depozit autorizat sau în locuri indicate de primărie.
- se interzice abandonarea deșeurilor și/sau depozitarea acestora în locuri neautorizate sau în afara perimetrului organizării de șantier.
- la terminarea lucrărilor, beneficiarul are obligația curățării zonelor afectate de orice materiale și reziduuri, a refacerii solului în zonele unde acesta a fost afectat de lucrările de excavare, depozitare de materiale, staționare de utilaje și echipamente utilizate.

### **i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

#### **- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:**

Nu se depozitează/utilizează substanțe și preparate chimice, în perioada de execuție.

**- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:** nu este cazul.

### **(B) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității**

Lucrările nu implică folosirea materialelor locale. Toate materialele necesare realizării

## MEMORIU DE PREZENTARE

---

obiectivului vor fi aduse pe amplasament pentru a fi puse în operă.

Nu vor fi utilizate resurse naturale din zonă (pământ, apă din lacuri/bălți sau apa din pânza freatică).

Nu sunt afectate habitatele viețuitoarelor din zonă.

### **CAPITOLUL VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect**

*- Impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)*

Lucrarile se vor derula pe o perioadă scurtă de timp.

Zgomotul de la utilajele de pe șantier se va produce local și temporar.

Deseurile rezultate pe perioada lucrărilor de construcție vor fi colectate pe tipuri, în puștele/recipiente înscrise, amplasate în zone amenajate pentru a nu crea disconfort și vor fi preluate de operatori economici autorizați.

Amplasamentul proiectului, realizarea și funcționarea obiectivului nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme terestre.

Prin realizarea proiectului nu vor fi afectate așezările umane, obiective de interes public, istoric sau cultural.

Implementarea proiectului nu va avea impact asupra regimului cantitativ și calitativ al apei.

Nu vor exista schimbări ale condițiilor hidrologice și hidrogeologice ale amplasamentului.

Se estimează că impactul emisiilor în faza de construcție va fi redus ca intensitate, suprafața și întinderea în timp.

#### *- Impactul asupra faunei și florei*

Proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.



## MEMORIU DE PREZENTARE

---

### ***- Impactul asupra solului***

Impactul asupra solului pe perioada de executie a proiectului este redus si temporar si poate fi cauzat, in situatii accidentale, de depozitari necontrolate de deseuri rezultate, de deversari necontrolate de ape uzate sau scurgeri de combustibili/lubrifianti de la utilajele de constructie si mijloacele de transport.

### ***- Impactul asupra calitatii si regimului cantitativ al apei***

Implementarea proiectului nu va avea impact asupra regimului cantitativ si calitativ al apei si nu vor exista schimbari ale conditiilor hidrologice si hidrogeologice ale amplasamentului. Obiectivul nu va modifica regimul de curgere al apelor de suprafata si subterane sau debitul acestora.

Proiectul intra sub incidenta prevederilor Legii apelor nr.107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare; se vor respecta in totalitate conditiile din avizul de gospodarire a apelor.

### ***- Impactul asupra calitatii aerului***

In perioada de executie a lucrarilor, calitatea aerului poate fi afectata de pulberile rezultate ca urmare a manipularii si punerii in opera a materialelor de constructii si de emisiile de gaze de ardere provenite de la motoarele utilajelor si mijloacelor de transport prezente pe santier.

In vederea eliminării posibilității dispersiei pulberilor care provin din lucrările de compactare si excavare se vor lua masuri de umectare a suprafețelor atunci cand este cazul.

### ***- Zgomote si vibratii***

Zgomotul si vibratiile pot constitui factori de disconfort in vecinătatea amplasamentului, in faza de executie a lucrarilor. Pe durata realizarii lucrarilor de construire se vor utiliza echipamente si utilaje verificate din punct de vedere tehnic.

### ***- Impactul asupra peisajului si mediului vizual***

Proiectul propus nu va avea un impact negativ asupra peisajului si mediului vizual.

***Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)***

## MEMORIU DE PREZENTARE

---

Se estimeaza ca impactul se va resimti la nivel local, in zona amplasamentului, pe perioada executării lucrărilor de construire.

### ***Natura impactului***

Prin realizarea proiectului nu vor fi efecte semnificativ negative asupra factorilor de mediu.

Un impact temporar, atat direct cat si indirect se poate manifesta asupra aerului prin emisiile de poluanti in aer determinate de functionarea utilajelor pentru lucrările desfasurate pe santier, precum si de pulberile rezultate din manipularea si punerea in opera a materialelor de constructii. De asemenea, zgomotul de la utilajele prezente pe santier poate constitui un factor de disconfort in zonele din vecinatatea amplasamentului.

Prin implementarea masurilor recomandate se apreciaza ca nu vor fi influente majore in ceea ce priveste calitatea aerului in zona.

Emisiile de poluanti in aer sunt discontinue si reprezinta un impact nesemnificativ, manifestandu-se local, pe termen scurt si mediu.

### ***Magnitudinea și complexitatea impactului***

Impactul va fi nesemnificativ si se va resimti la nivel local in zona amplasamentului.

### ***Probabilitatea impactului***

Un impact semnificativ asupra mediului se poate manifesta in cazul in care nu se iau masurile necesare pentru prevenirea oricarei situatii accidentale.

### ***Durata, frecvența și reversibilitatea impactului***

Pe perioada efectuării lucrărilor de constructii se poate aprecia ca va exista un impact temporar.

### ***Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului***

Se apreciaza ca impactul va fi unul nesemnificativ asupra factorilor de mediu.

### ***Natura transfrontalieră a impactului***

Nu este cazul. Proiectul nu are impact transfrontalier.

## MEMORIU DE PREZENTARE

---

---

**CAPITOLUL VIII. – Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu, inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevazute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile:**

Se vor respecta cerintele ce se vor stabili de autoritatea de mediu.

**CAPITOLUL IX. –Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

*A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene:*

*Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele):* Nu este cazul.

*B. Se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normative prin care a fost aprobat.*

Imobilul, identificat cu numarul cadastral 222953, carte funciara 222953 este proprietatea statului roman, aflat in administrarea CN Administratia Porturilor Maritime SA, inchiriat catre SC Constanta South Container Terminal SRL, prin contractul nr.35339/23.12.2003 pe o perioada de 30 de ani. Conform actului aditional nr.14/31.01.2019 la contractul de inchiriere, valabilitatea contractului se prelungeste pana in anul 2049, iar Constanta South Container

## MEMORIU DE PREZENTARE

---

Terminal SRL se obliga la dezvoltarea platformelor prevazute in contractul de inchiriere.

Folosinta actuala a terenului: zona activitati portuare.

Destinatia terenului stabilita prin planurile de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate: constructii portuare, depozitare, industriale, CF.

Terenul este amplasat in Municipiul Constanta, Port Constanta, Dig II-S, Judetul Constanta.

Suprafata terenului studiat -din masuratori si din acte este de 118.766mp.

Proiectul propus se incadreaza in Anexa nr.2, pct.10, lit.a la Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului.

### **CAPITOLUL X. –Lucrari necesare organizarii de santier**

#### ***- Descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier***

Se propune amplasarea unor containere pentru organizarea de santier: container birou cu vestiar si toaleta ecologica.

Se vor folosi containere modulare, prefabricate, cu structura metalica si inchideri din panouri termoizolante.

Pentru curatarea rotilor pentru utilajele care au acces la santier se va amenaja o platforma metalica conectata la reseaua de apa.

Alimentarea cu energie electrica cat si alimentarea cu apa a organizarii de santier se va realiza prin bransamentul existent.

Terenul va fi imprejmuit provizoriu pe durata organizarii de santier cu panouri metalice.

Depozitarea materialelor de constructie se va face conform etichetelor/instructiunilor producatorului, astfel incat sa se previna antrenarea acestora in mediu.

Se va organiza si amenaja corespunzator o zona pentru depozitarea temporara a deseurilor generate, pe tipuri, in vederea predarii acestora catre societati autorizate.

#### ***- Localizarea organizarii de santier***

Organizarea de santier pentru lucrarile propuse se va amenaja fara a afecta terenurile invecinate.

## MEMORIU DE PREZENTARE

---

### ***- Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier***

Impactul asupra mediului in ceea ce priveste lucrarile de organizare de santier este neglijabil si implica imprejmuirea terenului pentru a se evita raspandirea materialelor de constructii pe terenurile invecinate, amplasarea unor containere modulare cu functiunea de birou si grup sanitar si stabilirea unor zone dotate cu recipienti corespunzatori pentru depozitarea temporara a deseurilor rezultate.

### ***- Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier***

Posibilele surse de poluare a factorilor de mediu sunt reprezentate de execuția propriu-zisă a lucrărilor.

### ***- Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu***

- se va amplasa un grup sanitar ecologic care se va vidanja si igieniza periodic de catre o firma specializată.
- vor fi amenajate spatii speciale, dotate cu recipienti pentru colectarea si stocarea temporara a deseurilor provenite de la organizarea de santier si personal
- se vor lua masurile necesare pentru colectarea in conditii corespunzătoare a deseurilor generate, urmarindu-se trasabilitatea deseurilor
- imprejmuirea terenului se va face pe limitele de proprietate.

## **CAPITOLUL XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile**

### ***- lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii:***

Dupa finalizarea lucrărilor de construire se va realiza refacerea amplasamentului conform documentatiei tehnice.

## MEMORIU DE PREZENTARE

---

*- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:*

Eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilajele de construcții vor fi îndepărtate cu material absorbant biodegradabil.

Pentru prevenirea dispersiei pulberilor provenind din lucrările de compactare și excavare se vor lua măsuri de umectare a suprafețelor atunci când este cazul.

*- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:* nu este cazul în această etapă.

*- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului:* nu este cazul în această etapă.

### **CAPITOLUL XII. –Anexe –piese desenate**

- e) Plan de amplasament
- f) Plan de încadrare în zonă

**Intocmit,**  
**ECO MEDIU SOLUTION SRL**  
**ing.ELENA BORCAN**

