

ANEXA Nr. 5^E : CONTINUTUL-CADRU AL MEMORIULUI DE PREZENTARE

PROIECT NR. 2205

I.Denumirea proiectului:

Construcție parcare cu regim de înălțime subsol, amenajare parcuri exterioare, racordare la utilități și împrejurire teren

Titular:

S.C. MERAKI ESTATE S.R.L. cu adresa : Str Primaverii, nr 6, spațial liber nr. 9, bloc ST6, Parter, Constanta, Jud Constanta
CUI: 43865235

- adresa poștală;

Loc. Navodari, Str C2, nr 17, Jud. Constanta, ZONA MAMAIA SAT, CF:102 821

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

0723 974 523, m.costea88@yahoo.com

- numele persoanelor de contact:

Daniela Costea: 0743 283 446

- director/manager/administrator;

Arhitect

- responsabil pentru protecția mediului.

III.Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a)un rezumat al proiectului;

Terenul se afla în intravilanul localității Navodari.

Terenul este în proprietatea lui **S.C. MERAKI ESTATE S.R.L.**, conform actelor atasate la documentație. Imobilul nu se afla în aria de protecție a unui monument și nici nu sunt interdicții temporare sau definitive de construire. Se propune prin proiect “ **Construcție parcare cu regim de înălțime subsol, amenajare parcuri exterioare, racordare la utilități și împrejurire teren**»

REGIMUL JURIDIC

Terenul se afla in intravilanul localitatii Navodari TRUP C UTR B3a

Imobilul este in proprietatea S.C. MERAKI ESTATE S.R.L , dobandit prin CVC 2490/26.07.2021. Fara servituti notate in documentatiile urbanistice.

REGIMUL ECONOMIC

Folosirea actuala a terenului: liber de constructii

Zona de impozitare: conform HCL 321 / 30.12.2021 terenul face parte din Zona B de impozitare.

Destinatia terenului, stabilita prin documentatiile de urbanism aprobate:

CONFORM PUZ: ZONA MIXTA CU REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU / DISCONTINUU CU REGIMUL DE INALTIME MAXIM S+P+8E, CU INALTIMEA MAXIMA DE 32,00 M CALCULATA DE LA CTA LA ATIC, SE ADMIT URMATOARELE FUNCTIUNI: LOCUINTE COLECTIVE SEZONIERE SI/SAU PERMANENTE, FUNCTIUNI TURISTICE, SERVICII, BIROURI, RECEPTIE, SPATII PLANTATE, ALEI PIETONALE, SPATII DE DEPOZITARE COMPLEMENTARE LOCUIRII, SPATII PENTRU ALIMENTATIE PUBLICA, SKYBAR/TERASA, PISCINE.

Vecinatati :

- N – Proprietate privata, nr cadastral 102797
- S – Proprietate privata, nr cadastral 102826
- V – Strada C2
- E – Propr.privata, nr cadastral 105 294

REGIMUL TEHNIC

Procentul de ocupare al terenului (POT) : - existent : - 0,00 %
- propus : - max 45 %

Coeficientul de utilizare a terenului: (CUT): - existent: - 0,00
- propus : - max 4.0

Regimul de inaltime maxim S+P+8^E ; H max cornisa: +32 m
Dimensiunile si suprafetele minime si maxime ale parcelelor: 1000 mp.

Zona dispune de retele de utilitati : alimentare cu apa, canalizare, energie electrica, gaze naturale.

Pc 2.2 Reguli cu privire la siguranta constructiilor si la apararea interesului public :

Ca regula generala, loturile aflate in litigiu nu sunt edificabile pana la solutionarea situatiei juridice a acestora. Parcelele sunt considerate edificabile si direct construibile daca respecta cumulativ urmatoarele conditii :

- acces carosabil la un drum public sau privat
- acces la toate tipurile de retele edilitare existente in zona si acces pentru evacuarea deseurilor menajere, dar cel putin apa potabila, canalizare menajera si energie electrica ;
- suprafata minima a loturilor / parcelor edificabile de 500.00 mp.
- deschiderea min a unui lot edificabil este de 12,00 ml.

Se interzice dezmembrarea suprafetei generatoare, in loturi care sa nu respecte conditiile generale pentru loturi edificabile, care sa se afle exclusiv in afara suprafetei edificabile rezultate prin aplicarea retragerilor fata de limitele de proprietate sau care in urma dezmembrarii sa nu mai respecte indicatorii urbanistici maxim impusi.

Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii, valori maxime pentru POT si CUT :

1. Amplasarea fata de aliniament

Amplasarea cladirilor fata de aliniament se realizeaza in regim retras, cu o distanta de min. 5.00 m fata de strazile C1 si C2

Prin aliniament se intelege limita dintre proprietatea privata si domeniul public.

Prin regim de aliniere se intelege alinierea reglementata a constructiilor (retragera constructiilor fata de aliniament). In prezentul PUZ, regimul de aliniere este retras fata de aliniament.

Regulile de amplasare fata de aliniament se aplica tuturor nivelelor supraterrane ale cladirilor, inclusiv demisolurilor si partilor subsolurilor care depasesc cota superioara amenajata a terenului pe amplasament. Amplasarea fata de limitele laterale :

- #### **2. Amplasarea cladirilor fata de limitele laterale se realizeaza in regim retras, respectand prevederile Codului Civil fata de marginile laterale si posterioare ale parcelor, pentru toate zonele functionale, astfel :**

Art. 612 : Orice constructii, lucrari sau plantatii se pot face de catre proprietarul fondului numai cu respectarea unei distante minime de 60 cm fata de linia de hotar, astfel incat sa nu se aduca atingere drepturilor proprietarului vecin. Orice derogare de la distanta minima se poate face prin acordul partilor exprimat printr-un in scris autentic

Art 614 : Nu este permis sa se faca fereastra sau deschidere in zidul comun decat cu acordul proprietarilor.

Art 615 : Este obligatorie pastrarea unei distante de cel putin 2m intre fondul, ingradit sau neingradit, apartinand proprietarului vecin si fereastra pentru vedere, balconul ori alte asemenea lucrari ce ar fi orientate catre acest fond. Fereastra pentru vedere, balconul ori alte asemenea lucrari neperpendiculare cu linia de hotar spre fondul invecinat sunt interzise la o distanta mai mica de 1 m. Distanța se calculeaza de la punctul cel mai apropiat de linia de hotar, existent pe fata zidului in care s-a deschis vederea sau, dupa caz, pe linia exterioara a balconului, pana la linia de hotar. Distanța, si in cazul lucrarilor neperpendiculare, se masoara tot perpendicular, de la punctul cel mai apropiat al lucrarii de linia de hotar si pana la aceasta linie.

Art 616 : Dispozitiile art.615 nu exclud dreptul proprietarului de a-si deschide, fara limita de distanta, ferestre de lumina, daca sunt astfel construite incat sa impiedice vederea spre fondul invecinat.

Picatura streasinei trebuie sa cada obligatoriu in curtea proprie

3. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii :

Prin acces carosabil se intelege accesul cu gabarit de trecere a vehiculelor dintr-o cale rutiera deschisa circulatiei rutiere (in cazuri speciale poate fi si o alee ocazional carosabila)

Prin accese pietonale se inteleg caile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi : trotuare, alei, strazi pietonale, pietonale, precum si orice cale de acces public pe terenuri proprietate publica sau, dupa caz, pe terenuri proprietate privata grevate de servitutea de trecere publica potrivit legii, actelor intre vii si/sau obiceiul locului.

Prin « servitute de trecere » se intelege dreptul de trecere reglementat potrivit legii civile prin acte intre vii si care insutit in beneficiul unei/unor alte proprietati.

Pentru ca o parcela sa fie construabila este obligatoriu ca accesul sa fie reglementat legal si urbanistic, respectiv :

Reglementat legal = in scris intr-un act valabil fata de terti (in scris in CF)

Reglementat urbanistic = care respecta regulile urbanistice valabile pentru amplasamentul respectiv – reguli inscrise intr-o documentatie de urbanism aprobata – fie ea PUG sau PUZ.

Legislatia aplicabila in domeniu include prevederea de cod civil : « nicio proprietate nu poate fi lipsita de acces la un drum public » iar aceasta sarcina/servitute este normal sa se asigure din suprafata terenului din care aceasta proprietate a fost dezmembrata, prin grija autorului dezmembrarii. Orice servitute cu rol de acces la un drum public va fi reglementata urbanistic cf prevederilor prezentului PUZ sau

reglementarea juridica prin servitute se va face in conformitate cu regl.urbanistice aprobate

Accesele individuale ale loturilor suprafetei generatoare trebuie sa indeplineasca cerinta urbanistica minimala de a avea o latime de 3,50 m

Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca exista posibilitati de acces carosabil la drumurile publice, direct sau prin servitute reglementata urbanistic, conform destinatiei constructiei.

Toate accesele pietonale vor fi conformate astfel incat sa permita circulatia persoanelor cu handicap si care folosesc mijloace specifice de deplasare.

Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie sa permita accesul mijloacelor de interventie in situatii de urgenta.

Nu se permit operatiuni de dezmembrare ale loturilor in urma carora sa rezulte loturi de teren fara acces la o cale de circulatie publica.

Prin prezentul PUZ nu se prevad crearea de cai de circulatie suplimentare fata de situatia existenta.

b) Reguli cu privire la asigurarea parcarilor publice si private in interiorul zonelor functionale ;

Se prevad urmatoarele reguli de asigurare a spatiilor de parcare necesare in interiorul loturilor, in functie de incadrarea acestora in cadrul zonelor si subzonelor functionale, astfel :

B3a – Zona mixta cu regim de construire continuu/discontinuu ce regimul de h maxim S+P+8^E cu inaltimea maxima de 32,00 m calculata de la CTA la atic. Se admit urmatoarele functiuni :locuinte colective sezoniere si/sau permanente , functiuni turistice, servicii, birouri, receptie, spatii plantate, alei pietonale, spatii de depozitare complementare locuirii, spatii pentru alimentatie publica, skybar/terasa, piscine.

4. Daca subsolul/demisolul imobilului are functiune doar de garare a autovehiculelor si/sau spatii tehnice, atunci suprafata acestuia nu se considera in calculul suprafetei construite desfasurate .

Numarul total de locuri de parcare trebuie calculate astfel :

Pentru locuinte : 60% din numar total de unitati locative ;

Pentru spatii comerciale – 1 loc de parcare / 50 mp de suprafata utila

Pentru birouri si alimentatie publica – 1 loc de parcare/50 mp

Pentru pensiuni, hoteluri, restaurante 1 loc de parcare la 1 unitate de cazare

Parcarea autovehiculelor se va realiza in cadrul proprietatii exclusive, fiind o zona cu un grad ridicat de trafic in sezonul estival este interzisa stationarea acestora pe carosabil sau trotuar.

5. Reguli cu privire la echiparea edilitara :

- In toate zonele, cladirile si echipamentele specifice vor fi in mod obligatoriu racordate la toate tipurile de retele edilitare proiectate in lungul cailor de comunicatie rutiera sau in cadrul spatiilor verzi (dar cel putin apa potabila, canalizare si energie electrica) si vor avea prevazuta posibilitatea de racordare la viitoarele retele publice proiectate.
 - Toate tipurile de retele edilitare din suprafata generatoare vor fi executate ingropat, respectand prevederile specifice si distantele minime de siguranta prevazute pentru fiecare tip de retea in parte.
 - Pentru asigurarea alimentarii cu energie electrica, fiecare imobil va fi prevazut cu pc de bransare la retea si panou exterior care sa asigure accesul liber la contoarele de energie consumata, coform cu prevederile specifice de bransare a constructiilor. Pe acoperisul / terasa constructiilor se pot monta panouri fotovoltaice pentru diminuarea cantitatii de energie preluate din retea.
 - Se vor respecta prevederile privind culoarele de protectie pentru liniile electrice aeriene existente a caror pozitie se pastreaza.
 - Pentru evacuarea in siguranta a apelor menajere, fiecare imobil va dispune de un camin vizitabil din beton/material plastic in care se va monta bransamentul la retea si se va monta apometrul pentru masurarea consumului specific. Asigurarea alimentarii cu apa potabila, canalizare menajera si energie electrica a zonei generatoare se va face pe cheltuiala beneficiarului / beneficiarilor PUZ inainte de receptia si punerea in functiune a obiectivelor proiectate.
 - Incalzirea spatiilor de locuire, spatii comerciale, birouri, pensiuni, hoteluri – se va face cu centrale proprii, alimentate fie cu gaz din reseaua publica de transport sau din rezervoare individuale, fie cu centrale alimentate cu energie electrica.
 - Orice cladire trebuie sa fie prevazuta cu amenajari pentru colectarea selectiva a deseurilor menajere, aceste amenajari se vor executa pe platforme special amenajate in apropierea cailor de circulatie rutiera
 - Retelele edilitare de la care se vor bransa imobilele, vor fi executate in lungul cailor de circulatie publica proiectate sau in interiorul spatiilor verzi si vor ramane in proprietatea privata a proprietarilor loturilor ;
6. Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenurilor pentru constructii :
- In prezent, zona generatoare este un lot de forma dreptunghiulara, prin prezentul PUZ nefiind propuse operatiuni de reparcelare. In cazul in care in viitor se va dori dezmembrarea loturilor existente, se vor respecta prevederile prezentului RLU privind suprafetele minime edificabile si deshidierile minime ale parcelelor la strazile adiacente.

7. Reguli cu privire la amplasarea de spatii verzi si imprejurimi :

Imprejmuirea terenului se va realiza astfel incat spre vecini sa se asigure o suprafata opaca, plina, de culoare alba sau culori deschise, care sa nu permita vederea. Pe laturile cu acces la strada este permisa realizarea atat de imprejmuiri care sa nu permita vederea (suprafete opace, pline) sau imprejmuiri cu elemente constructive care sa permita vederea in interiorul parcelelor (porti si garduri de fier forjat, elemente metalice, panouri plasa). Imprejmuirile vor avea o h minima 2.00 m. Terenurile pot fi lasate si neimprejmuite, dupa caz.

Spatiile verzi pot fi repartizate pe suprafata de teren ramasa libera dupa realizarea constructiilor si parcarilor aferente suprafetei generatoare, conform prevederilor prezentului RLU. Se impune ca fiecare lot in parte sa respecte prevederile HCJC 152/02.05.2013 cu privire la suprafetele minime de spatii verzi, respectiv :

- Suprafata minima de 30% spatiu verde din S teren pentru imobile de locuit, respectiv 50% din S generatoare pentru imobile cu functiunea turistica, spatiile verzi putand fi amplasate pe terasele imobilelor si pe fatadele acestora.
- Pentru majorarea spatiului verde disponibil se recomanda ca spatiile de parcare auto sa fie realizate pavele rutiere inierbate. Spatiile verzi proiectate pot fi dispuse si pe terasa imobilelor sau pe fatadele acestora sub forma de gradini verticale, suprafetele acestora fiind calculata in cadrul suprafetei totale de spatiu verde.
- Cf Anexei 1 din HCJC 152/2013 procentele minime mentionate reprezinta raportul dintre suprafata aferenta spatiilor verzi si suprafata terenului detinuta de investitor, cu mentiunea ca investitorul poate repartiza suprafata de spaiu verde pe
- Suprafata de teren ramasa libera dupa realizarea constructiilor si parcarilor
- Suprafata fatadelor constructiilor
- Suprafata teraselor acoperisului/balcoane ;

Se vor asigura locuri de parcare, conform conform Normativ NP 24-97, P132-93, pentru proiectarea parcajelor de autoturisme in localitatile urbane, marcate pe planul de situatie in numar de minim 60% din totalul de unitati locative (conform HCL 157/28.04.2017).

Se vor planta conform HCL 179/28.04.2017: in cazul locuintelor unifamiliale – minim 3 pomi fructiferi/arbori, pentru locuintele colective – minim 1 copac pentru fiecare apartament/garsoniera, iar pentru alte categorii de obiective minim 1 pom pentru fiecare 100 mp construibili. Autorizatia de constuire se elibereaza in urma prezentarii, pe langa celelalte documente solicitate de lege, a unui angajament de plantare pomi fructiferi/arbori

UTILIZAREA FUNCTIONALA

Art.1 Utilizari admise

- Sunt admise urmatoarele functiuni, conform avizului de oportunitate nr 69209/8.10.2021
- Locuire
- Turism sezonier (hoteluri, vile, pensiuni), hoteluri si pensiuni cu facilitati de turism balnear
- Garaj inchis
- Spatii comerciale sau de alimentatie publica
- Spatii destinate practicarii de activitati liberale (proiectare, avocatura, cabinet medical,etc)
- Servicii pentru public (spa, sala fitness, agentie de turism)
- Se vor mentine de preferinta actualele utilizari ale cladirilor si, in special, acele utilizari care pastreaza pana in prezent destinatia initiala a cladirilor; se admit conversii functionale compatibile cu caracterul zonei si cu statutul de protectie al cladirilor;
- In cazul propunerii unor constructii noi se vor corela prevederile prezentului studiu cu legislatia in vigoare

Articolul 2:Utilizari admise cu conditionari

- Este permisa conversia locuintelor, intabulate si cadastrate, in alte functiuni cu conditia respectarii legislatiei in vigoare, atat pe ansamblul subzonei cat si pe fiecare operatiune urbanistica – de ex, cea de reabilitare;
- Se interzice localizarea restaurantelor care comercializeaza bauturi alcoolice la o distanta mai mica decat cea prevazuta de legislatia in vigoare;
- Se admit extinderi sau reconstructii ale cladirilor existente lipsite de valoare cu urmatoarele doua conditii privind noile functiuni:
 - (1) functiunea sa fie compatibila cu caracterul si prestigiul zonei;
 - (2) functiunea existente sau nou propusa sa nu stagneze vecinatatile sau, in caz contrar, proiectul sa demonstreze solutiile de eliminare a oricarei surse potentiale de incomodare sau poluare;Pentru orice utilizari se va tine seama de conditiile geotehnice si de zonare seismica

Articolul 3: Utilizari interzise

- Se interzic urmatoarele utilizari: orice functiuni incompatibile cu statutul zonei ; activitati productive poluante, cresterea animalelor

NOTA! Cf legii 597/2001, art 6. In statiunile turistice de pe litoral si in zona plajelor cu destinatie turistica este interzisa executarea lucrarilor de constructie,

pregatire, curatare a cladirilor, precum si a celor de reparare a strazilor, trotuarelor si dotarilor tehnico-edilitare subterane si aeriene, in perioada 15 mai-15 septembrie a fiecarui an, cu exceptia lucrarilor executate in cadrul unor programe si proiecte finantate din fonduri externe nerambursabile, lucrarilor aflate in derulare, lucrarilor sezoniere, lucrarilor care necesita interventie urgenta si lucrarilor care un aduc atingere activitatii turistice.

Cf HCL 123/27.05.2021 fiecare investitor trebuie sa aiba in incinta proprietatii WC-uri ecologice si un container pentru depozitarea resturilor de materiale folosite in amenajarile interioare.

Conform HCL 123/27.05.2021 in perioada 15 iunie- 15 septembrie, pentru zona cuprinsa intr. BD Mamaia Nord si Marea Neagra, sunt interzise lucrarile de constructii exterioare, fiind permise doar amenajarile interioare care un aduca atingere activitatilor turistice si care respecta intervalele orare 8-12 si 15-19.

SITUATIA EXISTENTA:

Teren liber de constructii.

Terenul se afla in intravilanul localitatii Navodari, zona Mamaia Sat. Terenul este in proprietatea lui MERAKI ESTATE SRL, conform actelor atasate la documentatie.

Suprafata de teren S=1000 mp.

BILANT TERITORIAL EXISTENT

Suprafata terenului este de **1000 mp** conform actelor de proprietate.

P.O.T.(%) existent	C.U.T. existent
0,00%	0,00

SITUATIA PROPUSA:

Prin proiect se propune "**Constructie parcare cu regim de inaltime subsol, amenajare parcari exterioare, racordare la utilitati si imprejmuire teren**".

Proiectul consta in construirea unei constructii subsol deschise, la cota -2,90 fata de CTA, pe o SC de 711,74 mp, avand acces auto si pietonal semaforizat, printr-o rampa auto si pietonala de b.a din Strada C2, in vest, asigurand un numar de 25 locuri de parcare. Este prevazuta o iesire de evacuare, prin intermediul scarii de b.a amplasata pe latura de SUD precum si spatii tehnice constand in grupuri de pompare si ECS,

avand evacuare in exterior, pe latura de EST, prin intermediul scarii de b.a. Deasupra subsolului, este prevazuta o platforma pavata in suprafata de 818 mp, accesibila tot prin intermediul unei rampe auto si pietonale, din Strada C2, cu acces semaforizat, avand 38 locuri de parcare asigurate.

Solutia constructiva consta in pereti perimetrali de beton armat de 30 cm, stalpi de b.a de 30X45, 30X50 cm cm si grinzi b.a de 30X40 cm, pe doua directii. Peretii perimetrali de b.a de la subsol au un HP=1,55 m fata de cota pardoselii finite.

Accesurile in teren vor fi:

- V – Strada C2

3.1. RETRAGERI:

- N – Proprietate privata, nr cadastral 102797 – pe limita de proprietate
- S – Proprietate privata, nr cadastral 102826 - min 0,45 m
- V – Strada C2 – min 8,75
- E – Propr.privata, nr cadastral 105 294 – min.0,49 m

3.2. BILANT TERITORIAL PROPOS

Suprafata terenului este de **1000 mp** conform actelor de proprietate.

P.O.T.(%) propus	C.U.T. propus
0,00 %	0,00

SC SUSBOL = 711,74 mp

SD. SUBSOL = 711,74 mp.

SU SUBSOL = 662,80

VOLUM SUBSOL = 1788,96 m3.

LOCURI PARCARE SUBSOL = 25

LOCURI PARCARE LA SOL = 38

TOTAL LOCURI PARCARE ASIGURATE = 63

H max = + 2,00 fata de CTA

REGIM DE INALTIME

Subsol	H max= + 2,00 de la CTA
--------	-------------------------

Constructia nou rezultata va avea un regim de inaltime S. Cota ± 0.00 reprezinta cota pardoselii finite la parter. Fata de cota trotuarului, ea se gaseste la +1.45 m. Volumetria propusa va fi una care sa se inscrie in silueta zonei, iar finisajele exterioare vor da un plus de calitate si eleganta imaginii. Acoperisul subsolului va fi de tip terasa.

In conformitate cu P 100 - 1 - 2013 - „Cod de proiectare seismica”, cladirea se înscrie în **clasa de importanta III**. În ceea ce priveste stabilirea categoriei de importanta, în

conformitate cu „Regulamentul privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor – Metodologie de stabilire a categoriei de importanta a constructiilor” elaborat de INCERC Bucuresti, cladirea se situeaza în **categoria de importanta C – constructie de importanta normala**.

În conformitate cu P 118 - 99 „Normativ de siguranta la foc”, cladirea se încadreaza în **categoria de pericol de incendiu „C”, gradul II de rezistenta la foc si risc mic de incendiu**.

Zona seismica: B;

Clasa de importanta a cladirii nou rezultate – II

Categoria de importanta: D

Grad de rezistenta la foc: II

Din punct de vedere functional, constructia propusa va acomoda urmatoarele functiuni impartite dupa cum urmeaza:

La Subsol: 25 locuri parcare, Grupuri de pompare, ECS, o scara evacuare

La sol: 38 locuri parcare, o scara evacuare

Total locuri parcare: 63

3.3. PARCARI

Se vor asigura locuri de parcare, marcate pe planuri de situatie, conform conform Normativ NP 24-97, P132-93, pentru proiectarea parcajelor de autoturisme in localitatile urbane, marcate pe planul de situatie in numar de minim 60% din totalul de unitati locative (conform HCL 157/28.04.2017).

TOTAL LOCURI DE PARCARE PROPUSE: 63

Structura sistemului rutier si pietonal – va fi alcatuita din pavele din beton autoblocante, pe strat de nisip si pietris stabilizat.

Pentru continuitatea trotuarului, accesul se va realiza prin intermediul unei borduri coborate.

b) justificarea necesității proiectului;

Propunerea prin proiect a 63 locuri de parcare ajuta la relaxarea zonei, pentru a nu se aglomera cu autoturisme parcate necorespunzator.

Dezvoltarea aduce plus de valoare zonei, decongestionare a spatiului si dezvolta din punct de vedere estetic si economic zona Mamaia Sat.

c) valoarea investiției;

d) perioada de implementare propusă;

conform Autorizatiei de Constructie

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Aceste planuri se afla si pe DVD, in format electronic, dar si in partea de documentatie depusa.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- **profilul și capacitățile de producție;**
- **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);**
- **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;**

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;
- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;
- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;
- metode folosite în construcție/demolare;
- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;
- relația cu alte proiecte existente sau planificate;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);
- alte autorizații cerute pentru proiect.

UTILITATI

Cladirile vor fi bransate la rețeaua de gaze naturale, la rețeaua de electricitate, la rețeaua canalizare și apa potabilă a orașului Navodari.
Încalzirea apartamentelor se va realiza prin microcentrala termică proprie pe gaz cu tiraj forțat.

SISTEMUL CONSTRUCTIV, FINISAJE SI INSTALATII **SISTEM CONSTRUCTIV**

- structura se va realiza din beton armat, cu planșee de tip dală groasă sau cadre din beton armat, conform proiectului de rezistență.
- zidăria de închidere va fi executată din beton armat
- scările de acces vor fi din beton armat;
- acoperișul va fi tip terasă, termoizolat și hidroizolat corespunzător conform tehnologiilor și standardelor în domeniu.

FINISAJE EXTERIOARE

- finisajul exterior va fi din tencuială decorativă de culoare albă, conform proiectului.

FINISAJE INTERIOARE

- peretii vor primi atat tencuieli cat si vopsea lavabila
- pardoseala subsolului va fi din beton elicoptrizat, iar finisajul cotei +0.00, a parterului va fi din dale de beton

LUCRARI EXTERIOARE

Imobilul este prevazut cu un acces auto si pietonal, prin rampe, din Strada C2.

Aleile pietonale din interiorul proprietatii vor fi placate cu piatra naturala.

Parcarile vor fi amplasate la nivelul subsolului, cota -2,90 si la nivelul solului.

Scurgerea apelor pluviale se va face prin preluarea acestora de catre sistemul de canalizare publica.

Pe tot timpul executiei lucrarilor se vor respecta prevederile privind protectia si igiena muncii din normativele in vigoare.

INSTALATII SANITARE

Instalatii de alimentare cu apa rece si calda

Pentru alimentarea cu apa de consum se vor folosi numai surse a caror apa indeplineste conditiile de potabilitate – Legea 458/2002 cu anexele 1, 2 si 3. Nu s-au prevazut surse de apa nepotabila si nici solutii de folosire a acesteia.

Alimentarea cu apa pentru investitia studiata se va realiza de la reseaua de apa existenta in zona. Bransamentul la reseaua de apa nu face obiectul prezentei documentatii, acesta va fi tratat intr-o documentatie separata.

Presiunea necesara pentru alimentarea imobilului se va asigura de la reseaua de apa existenta pentru hidrantii exteriori iar pentru hidrantii interiori s-a prevazut rezerva de apa si grup de pompare.

Instalatii interioare de canalizare ape meteorice

Acoperisul fiind de tip terasa, evacuarea apelor meteorice se va face prin intermediul cladirii printr-un sistem de receptoare si conducte verticale.

Apele meteorice sunt conduse in subsolul cladirii de unde vor fi conduse spre exteriorul cladirii in rețeaua de canalizare pluviala exterioara de incinta. Conductele pentru preluarea apelor meteorice si coloane vor fi din PP iar cele din subsolul cladirii si cele exterioare din PVC-KG.

Apele pluviale vor fi conduse spre rețeaua exterioara de canalizare pluviala existenta.

Rețeaua de canalizare pluviala exterioara se va realiza cu ajutorul căminelor de vizitare Dn 800 și condusă spre rețeaua de canalizare pluviala a ansamblului.

Adâncimea de pozare a rețelei de canalizare exterioară se determina în funcție de următoarele elemente:

- cota de ieșire a conductelor de canalizare din interiorul clădirilor, care determină cota radierului căminului de racord la canalizarea exterioare
- cota de îngheț a pământului care variază între 0,8 și 1m pentru diferite zone climatice în țară
- pantele de montare a tuburilor de canalizare exterioare, care trebuie să asigure curgerea apelor uzate cu nivel liber
- ordinea unor obstacole naturale sau coborârea cotei de amplasare a tuburilor de canalizare la intersecția cu traseele altor rețele exterioare, ca de ex. cele de alimentare cu apă rece, caldă, canale termice, conducte de gaze, cabluri electrice, telefonie.

Instalatie de stingere incendiu

Descrierea soluției tehnice

Premisa esențială a proiectului este de a asigura instalatiile necesare, concomitent cu exigențele obligatorii, adoptând soluții tehnice în urma cărora să rezulte instalații performante, fiabile și condiții superioare de utilizare, concomitent cu un efort investițional minim.

Hidranti interiori

Conform Ordin publicat in monitorul oficial cu nr.966/15.11.2018 in completarea, P118/2-2013 si NP 127:2009 ,parcaj subteran cu numarul de parcarri intre 11-100 se incadreaza la parcarri de tip P1 si conform art.154-“(3) La parcajele subterane din categoria P1 si P2 neechipate cu instalatie de stingere automata tip sprinkler [conform art. 153 alin. (2)],

hidrantii interiori trebuie sa asigure minimum doua jeturi in functiune simultana si timpul de functionare de minimum 30 de minute.”

- Debitul specific minim al unui jet: 2.10 l/s
- Numarul de jeturi in functiune simultana pe cladire: 2
- Debitul de calcul al instalatiei: 4.2 l/s
- Timp de actionare al hidrantilor interiori: 30 min
- Necesara apa hidranti interiori: $4.2 \times 30 \times 60 = 7560 \text{ l} = 7.56 \text{ mc}$
- Lungimea furtunului plat $L=20 \text{ m}$

Hidrantii de incendiu interiori se amplasează în locuri vizibile si usor accesibile în caz de incendiu, in stricta concordanta cu geometria spatiilor protejate.

La nivelul de parcare auto s-a adoptat sistemul de stingere uscat, separarea între sistemul umed si sistemul uscat facandu-se cu electrovana. Fiecare hidrant uscat este prevazut cu buton de actionare a electrovanei. Pentru alimentarea hidrantilor interiori, s-a realizat o distributie ramnificata.

Hidrantii interiori vor fi montati in nise sau aparent, dupa caz si se echipeaza cu:

- robinet de hidrant, Dn 50 mm, Pn 10 bari,;
- furtun plat, Dn 50 mm, lungimea 20 m;
- teava de refulare universala (cu 3 pozitii de reglare - pentru jet pulverizat, pentru jet compact si pentru inchidere);
- ajutoraj de pulverizare a apei tip C, $\phi 13 \text{ mm}$;
- cheie de manevra.

Teava de refulare universală trebuie prevăzută cu un robinet de închidere a alimentării cu apă. Robinetul de închidere trebuie să fie cu supapă sau de alt tip cu deschidere lentă. Robinetul trebuie să se închidă prin actionarea unei roti de manevră în sens orar, iar sensul de deschidere trebuie marcat. Suportul de furtun plat pentru hidrantul interior de incendiu va fi cu tambur.

Tamburul trebuie să se rotească în jurul axei sale în asa fel încât să permită desfășurarea liberă a furtunului. Tamburul interior trebuie să aibă diametrul minim de 70

mm, cu o fantă largă de cel puțin 20 mm în care se așază cuta mediană din lungul furtunului. Cutiile trebuie prevăzute cu o ușă și pot fi echipate cu o încuietoare.

Cutiile care pot fi zăvorâte, trebuie prevăzute cu un dispozitiv de deschidere în caz de urgență care să fie protejat cu ajutorul unui material transparent, care să poată fi spart cu ușurință. Robinetul de închidere cu supapă înșurubat până la capăt, trebuie poziționat astfel încât să permită rămânerea a cel puțin 35 mm spațiu liber în jurul diametrului exterior a roții de manevră. Dacă dispozitivul de deschidere în caz de urgență este protejat printr-un geam frontal, acesta trebuie să poată fi spart cu ușurință, fără a exista riscul de a lăsa bucăți sau corpuri ascuțite care să poată provoca rănirea celor care acționează dispozitivul de deschidere în caz de urgență. Usile cutiilor trebuie să se deschidă cu minimum 170° pentru a permite furtunului să fie miscat liber în toate direcțiile.

În instalație este asigurată presiunea la orificiul tevelor de refulare ale hidranților de incendiu interiori de maxim 4,0 bar. În acest scop se vor prevedea reductoare de presiune pe racordurile hidranților la care presiunea poate depăși valoarea maximă admisă.

Presiunea minimă la teava de refulare a hidranților de incendiu interiori cu ajutorul de 12 mm va fi de 20 mH₂O. Robinetul hidrantului de incendiu, împreună cu echipamentul de serviciu format din furtun, tamburul cu suportul său și dispozitivele de refulare a apei, se montează într-o cutie, amplasată în nișă sau firidă în zidărie, la înălțimea de 0,80 m-1,50 m măsurată de la pardoseală până la partea superioară a cutiei.

Instalația interioară de hidranți interiori va fi separată de restul instalațiilor și se va executa din teava de oțel zincat. Instalațiile se vor executa din teava din oțel imbinată prin filet.

Sustinerea conductelor din oțel se va face respectant normativul P118/2-2013, SR EN12845.

În apropierea hidranților de incendiu se vor monta lampi pentru asigurarea iluminatului de siguranță și marcarea acestora, conform proiectului de instalație electrică.

Hidranti exteriori

Conform art. 154 din NP 127:2009, pentru parcaje cu volum până la 5.000, debitul necesar pentru stingerea unui incendiu folosind hidranți exteriori este de 5 l/s (considerând întreg volumul parcajelor).

Astfel, pentru combaterea unui incendiu ce poate aparea la obiectivul din prezentul proiect se propune montarea unui hidrant exterior Dn80, capabil sa furnizeze un debit de 5 l/s.

In cazul in care reseaua de apa existenta nu poate satisface debitul de 5 l/s si presiunea minima de 0,7 bar se vor lua masuri compensatorii.

Statiile de pompare

Pompele si echipamentele necesare stingerii incendiului vor fi amplasate in camera tehnica aflata la subsolul cladirii.

Pentru functionarea instalatiilor de hidranti interiori se alege un grup de pompare alcatuit din:

-doua pompe electrice (una activa si una de rezerva), care furnizeaza fiecare un debit de 4,2 l/s la o inaltime de pompare de 40 mCA.

-pompa pilot , care furnizeaza un debit de 1.1 l/s la o inaltime de pompare de 50 mCA

-distribuitoare, conducte, aparate de masura si control, armaturi aferente

-vas de expansiune de 50l,

-tablouri electrice de alimentare si automatizare.

Materialele folosite pentru executarea instalatiilor din camera pompelor : otel, in cazul conductelor si – fonta / otel in cazul armaturilor.

Rezervoare de stocare apa stingere incendiu

NECESAR DE APĂ PENTRU STINS INCENDII

Debite necesare pentru
 instalațiile de stingere

hidranți interiori:	$Q_{ii} = 4.20 \text{ L/s}$	15	mc/h	cf. P118/2 si NP127
---------------------	-----------------------------	----	------	------------------------

Timpul teoretic de funcționare a instalațiilor
 automate de stingere, este:

hidranți interiori:	$T_{hi} = 1800 \text{ s}$	0.50	h	30	min - cf.
---------------------	---------------------------	------	---	----	-----------

P118/2 si
 NP127

Rezerva de apă necesară pentru funcționarea instalațiilor de stins incendiu pe timpul teoretic de stingere este:

hidranți interiori ($V_{hi} = Q_{ii} \times T_{hi}$):

	= 7560 l	7.56 mc	Cf. P118/2
V_t	= 7560 l	7.56 mc	

Pentru stocarea volumului de apă necesar rezervei de incendiu s-a adoptat soluția - rezervor cu un volum util apă de 8.0 mc pentru rezerva de incendiu aferentă instalațiilor de hidranți

Debitul de apă necesare refacerii rezervei de incendiu

Q_r = debitul necesar refacerii rezervei de incendiu în termen de 24 ore

Q_{zi} = debitul de consum pe perioada refacerii rezervei de incendiu

$$Q_r = 0.09 \text{ L/s}$$

INSTALATII INTERIOARE DE CANALIZARE APE METEORICE

Acoperișul fiind de tip terasă, evacuarea apelor meteorice se va face prin intermediul clădirii printr-un sistem de receptoare și conducte verticale.

Apele meteorice sunt conduse în subsolul clădirii de unde vor fi conduse spre exteriorul clădirii în rețeaua de canalizare pluvială exterioară de incintă de unde vor fi deversate în bazinul de retenție. Înainte de deversarea în bazinul de retenție apele pluviale vor trece printr-un separator de hidrocarburi.

Conductele pentru preluarea apelor meteorice și coloane vor fi din PP iar cele din subsolul clădirii și cele exterioare din PVC-KG.

Rețeaua de canalizare pluvială exterioară se va realiza cu ajutorul căminelor de vizitare Dn 800 și condusă spre bazinul de retenție. Înainte de deversarea în bazinul de retenție apele pluviale vor trece printr-un separator de hidrocarburi.

Adâncimea de pozare a rețelei de canalizare exterioară se determina în funcție de următoarele elemente:

- cota de ieșire a conductelor de canalizare din interiorul clădirilor, care determină cota radierului căminului de racord la canalizarea exterioare
- cota de îngheț a pământului care variază între 0,8 și 1m pentru diferite zone climatice în țară
- pantele de montare a tuburilor de canalizare exterioare, care trebuie să asigure curgerea apelor uzate cu nivel liber
- ordinea unor obstacole naturale sau coborârea cotei de amplasare a tuburilor de canalizare la intersecția cu traseele altor rețele exterioare, ca de ex. cele de alimentare cu apă rece, caldă, canale termice, conducte de gaze, cabluri electrice, telefonie.

Calculul debitului de ape pluviale

Conform SR 1846-2/2007: $Q_c = m \times S \times \Phi \times i$

unde:

m = coeficient adimensional de reducere a debitului de calcul, care tine seama de capacitatea de inmagazinare, in timp, a canalelor si de durata ploii de calcul t ;
 $m=0.8$ la timp de ploaie > 40 min.

Φ = coeficient de scurgere aferent ariei S ;

$\Phi_{\text{terase necirculabile}} = 0.90$

$\Phi_{\text{spatii verzi/dale inierbate}} = 0.15$

$\Phi_{\text{asfalt}} = 0.90$

S = aria bazinului de canalizare aferent sectiunii de calcul, in hectare;

$i = 200$ -- > intensitatea ploii de calcul, in functie de frecventa $1/2$, si de durata ploii de calcul, t 10 minute, conform STAS 9470-73, in litri pe secunda - hectar.

Debit alei auto si pietonale (dale beton/asfalt)

$$Q_c = m \times S \times \Phi \times i \quad (\text{l/s})$$

$$m=0.8$$

$$I = 190 \text{ l/sxha}$$

$$\Phi = 0,9$$

$$S = 900 \text{ m}^2 = 0,0900 \text{ ha}$$

$Q_c = 0,8 \times 0,0900 \times 0,9 \times 200 = 12,96 \text{ l/s}$ - Se va prevedea un separator ACO Oleopator C NS 15 (sau similar), debit nominal de 15 l/s.

Descrierea separatorului de hidrocarburi

Instalatie de separare lichide usoare, din beton armat, clasa 1, conform SR EN 858. Instalatiile de separare sunt prevazute cu element de coalescență demontabil, flotor de siguranta, elemente interne realizate din HDPE, corpul separatorului este fabricat din beton armat (conform EN206-1), clasa de rezistenta la compresiune C35/45, interior acoperit cu vopsea epoxidica protectoare.

Calculul volumului bazinului de retentie

$$V_{br} = 1/2 \times t_r^2 / t_c \times Q_{max} \times k_1$$

V_{br} - volum bazin de retentie

t_r - timpul de retentie; se recomanda minim 20 minute (cf. SR 1846-2/2007)

t_c - timpul de concendtrare (durata ploii de calcul) in sectiune, in minute (cf. SR 1846-2/2007 10 minute in zone de deal cu pante de 1-5 %)

Q_{max} - Debitul maxim de calcul

K_1 - este coeficient de transformare a unitatilor de masura: are valoarea 0.06 (cf. SR 1846-2/2007)

$$Q_{max} = Q_c \text{ total}$$

$$Q_c \text{ total} = 12,96 \text{ l/s}$$

$$V_{br} = 1/2 \times 20^2 / 10 \times 12,96 \times 0.06 = 15,55 \text{ mc}$$

Se va prevedea un bazin de retentie cu volumul util de 20 mc.

Apa stocata in bazinul de retentie va fi folosita pentru irigarea spatiilor verzi.

In cazul in care in urma obtinerii avizului de la RAJA S.A se va constata ca exista posibilitatea de deversarea controlata a apelor pluviale in reseaua de canalizare menajera acesta va fi dotat cu pompe submersibile.

INSTALATII ELECTRICE

ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA ȘI DISTRIBUȚIA

Protecția contra șocurilor electrice se realizează prin legare la conductor de protecție. Tabloul electric se va lega la priza de pământ artificială prin intermediul conductorului de protecție. Pentru mărirea protecției contra șocurilor electrice, întrerupătorul general din tabloul electric va fi prevăzut cu o protecție prin deconectare automată la curenți de defect (întrerupător diferențial), cu declanșare la curenți de defect de 300 mA.

Receptoarele de energie electrica constau din : iluminat artificial, alimentarea circuitelor de prize, grup pompare hidranti interiori.

Receptoarele electrice din instalația electrica a consumatorului nu produc influențe negative perturbatoare asupra instalațiilor furnizorului.

Tablourile electrice sunt metalice sau din PVC, cu grade de protectie minim IP 54 , cu usa plina sau transparenta ,si cheie, echipate conform schemelor monofilare. Tablourile electrice sunt de tip inchise si vor fi echipate cu intreruptoare automate pentru protectia la suprasarcina si scurtcircuit, prevazute, atunci cind este cazul, cu protectie diferentia la curenti de defect.

Tabloul electric general este prevazut cu posibilitate de intrerupere generale a alimentarii cu energie electrica, intrerupere ce se realizeaza cu butoane tip ciuperca de culoare rosie si marcate corespunzator, amplasate pe tablourile generale , conform articolului 5.3.4.5.2.5 din NP-I7 / 2011.

De la tabloul general, energia electrica se distribuie la tablourile secundare distincte, prin coloane din cabluri cu conductoare de Cu, tip CYYF cu intarziere la propagarea flacari. Pentru a asigura continuitatea alimentarii cu energie electrica a receptoarelor vitale (conform cu prevederile art. 7.22 din Normativul I7/2011) se va monta un grup electrogen trifazat cu pornire automata la disparitia tensiunii retelei normale de alimentare. Acesta va fi amplasat in exterior si va fi de tip compact complet pregătit pentru intervenție: cu rezervor de combustibil înglobat, exhaustor pentru ventilația grupului, încărcător pentru baterie, baterie de acumulare, cablurile de legătura necesare, țevă de eșapament, tabloul grupului cu elementele de automatizare necesare pentru pornire automată în caz de cădere de tensiune de la rețea, supraveghere, comandă și întrerupător automat de linie. Trecerea de pe sursa de bază pe sursa de rezervă se va realiza automat prin AAR intr-un interval cuprins între 3-60 sec. Grupul electrogen va fi indicat executantului de către beneficiar.

Grupul electrogen va fi dotat cu un rezervor propriu de combustibil, pentru autonomie de 8 ore.

Receptoarele electrice vitale sunt considerate:
- grupul de pompare hidranti interiori

SOLUȚIA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE

Distributia energiei electrice la tablouri se va realiza cu cabluri cu conductoare de cupru, tip CYYF, montate in jgheaburi metalice perforate, pozate aparent de tavan. Toate jgheaburile metalice se vor lega la conductorul de protecție PE.

Toate golurile traversărilor jgheaburilor metalice dintr-un compartiment de incendiu în altul se vor închide cu spume antifoc.

Dimensiunile conductoarelor, cablurilor de energie, tuburilor de protecție și echipamentele de protecție sunt alese conform prescripțiilor tehnice și sunt menționate în breviarul de calcul.

Receptoarele electrice din instalația electrica a consumatorului nu produc influențe negative perturbatoare asupra instalațiilor furnizorului .

Tablourile electrice sunt metalice sau din PVC, cu grade de protectie minim IP54 , cu usa plina sau transparenta si cheie, echipate conform schemelor monofilare. Tablourile electrice sunt de tip inchise si vor fi echipate cu intreruptoare automate pentru protectia la suprasarcina si scurtcircuit, prevazute, atunci cind este cazul, cu protectie diferentia la curenti de defect.

Tabloul electric general este prevazut cu posibilitate de intrerupere generala a alimentarii cu energie electrica, intrerupere ce se realizeaza cu butoane tip ciuperca de culoare rosie si marcate corespunzator, amplasate pe tabloul general, conform articolului 5.3.4.5.2.5 din I7-2011.

INSTALATIA DE ILUMINAT

Instalatia de iluminat interior, este realizata cu corpuri de iluminat echipate cu lampi led, dupa mediul ambiant al incaperii in care se instaleaza respectandu-se indicatiile din caietul de sarcini cat si prevederile legale cuprinse in cadrul Normativului NP-061/02.

S-a ales un sistem de iluminat adecvat , in care fluxul luminos se distribuie practic uniform, si, asigura un climat de confort vizual.

Nivelurile de iluminare au fost calculate conform cerintelor beneficiarului exprimate in caietul de sarcini, coroborate cu valorile indicate in normativul NP 061/2002.

Casa scarii, spatii tehnice, grupuri sanitare	200 lx
--	---------------

Circulatie publica, coridoare	100 lx
Parcare auto	75 lx
Emergency light :	Conform NP-061

Circuitele de alimentare a corpurilor de iluminat sunt separate de cele pentru alimentarea prizelor. Fiecare circuit de iluminat este incarcat astfel incit sa insumeze o putere totala de maxim 1,2 kW si se vor executa cu cabluri cu conductoare de Cu , tip CYYF trase in tuburi de PVC ingropate in tencuiala unde este cazul, la care se vor racorda corpurile de iluminat.

Se interzice suspendarea corpurilor de iluminat direct prin conductele de alimentare. Dispozitivele de suspendare ale corpurilor de iluminat (carlige de tavan, dibluri, etc.) se aleg astfel incat sa suporte fara deformare o greutate de 5 ori mai mare decat a corpurilor de iluminat, dar cel putin 10 kg.

Aparatele de conectare (intrerupatoare, comutatoare) se vor monta la inaltimea de 1,0 m de la nivelul pardoselii finite. Pe orizontala se va pastra un spatiu de 3 cm de la marginea tocului usilor la marginea aparatului. In camerele periculoase din punct de vedere electric (grupuri sanitare) nu se vor monta aparate de comutare sau doze de derivatie, acestea fiind prevazute a se monta in exteriorul incaperilor respective. Aparatele de conectare din spatiile tehnice vor fi etanse IP 65 si se vor monta la inaltimea de 1,2 m de la nivelul pardoselii finite.

Carcasele metalice ale corpurilor de iluminat montate la exterior sau ale celor montate in locuri cu inaltime libera mai mica de 2,5 m se vor lega la conductorul de protectie. Circuitele de iluminat vor fi protejate la suprasarcina si scurtcircuit cu intrerupatoare automate prevazute, atunci cind este cazul, cu protectie automata la curenti de defect, conform shemelor monofilare si specificatiilor de aparataj.

Se va evita instalarea circuitelor de iluminat pe suprafete calde (in lungul conductelor pentru distributia agentului termic), iar la incrucisarile cu acestea se va pastra o distanta minima de 12 cm. Pe traseele orizontale comune, circuitele de iluminat se vor monta deasupra celor de incalzire.

INSTALATII ELECTRICE PENTRU ILUMINATUL DE SIGURANȚĂ

Iluminat de securitate pentru evacuare:

S-a prevazut iluminat de securitate pentru evacuare conform Normativului I7/11, art. 7.23.7. Corpurile de iluminat pentru evacuare trebuie amplasate astfel incat sa se asigure un nivel de iluminare adecvat, langa fiecare usa de iesire si in locurile unde este necesar sa fie semnalizat un pericol potential sau a unui echipament de siguranta.

Alimentarea iluminatului de securitate pentru evacuare este asigurat din acumuloare locale, cu dispozitive locale de comutare automată. Corpurile pentru iluminatul de evacuare sunt echipate cu sursa LED 8 W și acumulator local, cu autonomie 3 h. Corpurile de iluminat pentru marcarea ieșirilor vor avea inscripția EXIT, iar cele pentru marcarea căilor de evacuare vor avea inscripționat o săgeată indicatoare.

Iluminat de siguranță pentru marcarea hidranților incendiu: (conform art. 7.23.11 din NP I7-2011) va fi asigurat de corpurile de iluminat de siguranță cu acumulatori incluși și autonomie de funcționare de cel puțin 1 h, alimentate din circuitele de iluminat normal. Corpurile de iluminat pentru iluminatul destinat marcatii hidranților interiori de incendiu se amplasează în afara hidrantului (alături sau deasupra) la maximum 2 m.

Iluminat de securitate pentru intervenții:

S-a prevăzut iluminat de securitate pentru intervenții Conform Normativului I7/11, art. 7.23.6. Corpurile de iluminat pentru intervenție trebuie integrate în iluminatul normal al spațiilor respective, dar trebuie să le asigure punerea în funcțiune la întreruperea iluminatului normal în timpul prevăzut în tabelul 7.23.1.

Sursa de alimentare de securitate trebuie aleasă astfel încât să intre în funcțiune în timpul menționat în tabelul 7.23.1. și să mențină alimentarea un timp min. de 1 h.

Iluminat de securitate împotriva panicii:

S-a prevăzut iluminat de securitate împotriva panicii conform Normativului I7/11, art. 7.23.9. Având în vedere că spațiile depășesc suprafața de 60 m, s-a prevăzut iluminat de securitate împotriva panicii. Acesta se prevede cu comanda automată și manuală de punere în funcțiune după caderea iluminatului normal.

Corpurile de iluminat care au rol de securitate împotriva panicii vor fi separate de iluminatul normal al spațiilor. Sursa de alimentare de securitate trebuie aleasă astfel încât să intre în funcțiune în timpul menționat în tabelul 7.23.1. și să mențină alimentarea un timp min. de 1 h.

Iluminat de siguranță pentru continuarea lucrului:

Instalații electrice pentru iluminatul de siguranță pentru continuarea lucrului s-a prevăzut în următoarele încăperi: Echipament de control și semnalizare incendiu (ECS), tablou electric general, camera pompelor.

Toate cablurile pentru iluminatul de siguranță vor fi cu întârziere la propagarea flăcării tip CYYF.

Sursa de alimentare de securitate trebuie aleasă astfel încât să intre în funcțiune în timpul menționat în tabelul 7.23.1. și să mențină alimentarea un timp min. de 1 h.

SISTEM DE DETECTIE SI SEMNALIZARE LA INCENDIU

Generalități. Descrierea sistemului.

In conformitate cu cerintele SCENARIULUI DE SECURITATE LA INCENDIU si normativelor tehnice in vigoare a fost ales un sistem de detectie si alarmare la incendiu de tip analog-adresabil compus din urmatoarele echipamente principale:

- a. centrala de detectie, semnalizare si alarmare la incendiu;
- b. interfețe de comunicatii si control a altor instalatii, software programare;
- c. detectoare de temperatura;
- d. detectie prin cablu termosensibili
- e. sirene opto-acustice de exterior;
- f. sirene opto-acustice de interior;
- g. butoane de alarmare la incendiu;
- h. acumulatori 12V/24A

Sistemul va realiza urmatoarele functii:

- a. detectia incipienta a incendiului;
- b. alarmarea in cazul aparitiei unui eveniment cu indicarea zonei si adresa elementului de detectie si determinarea daca aceste semnale corespund unei conditii de alarma;
- c. semnalizare manuala a incendiului;
- d. detectia in cazul sabotajului sau defectului elementului de detectie;
- e. detectia in cazul defectarii liniei (buclei) de transmisie date;
- f. memorie nevolatila cu stocarea unui jurnal de evenimente de tip data/ora/eveniment;
- g. comunicatie digitala spre un dispecerat specializat pentru interventie;
- h. functionarea in cazul absentei tensiunii prin intermediul acumulatorilor de back-up;
- i. afisaj evenimente;
- j. comanda pornire motor grup generator;
- k. comanda intreruperii ventilatiei pe compartimente;
- l. monitorizarea si comanda electrovanei aferente pompelor pentru instalatia de limitare a incendiilor;
- m. comanda de hidranti;
- n. monitorizarea curgerii apei in instalatiile de hidranti;

In prezentul proiect, pentru instalatiile de detectie si semnalizare la incendii s-a ales o conexiune adresabila in bucla deoarece ofera o redundanta a sistemului in caz de defect, elementele putand fi accesate, in mod alternativ prin ambele capete ale buclei iar fluxul de informatii nu va avea astfel de suferit.

Conexiunea adresabila permite alimentarea dispozitivelor conectate la bucla (pe aceleasi 2 fire) fie in 12Vc.c., fie in 24Vc.c.. Prin intermediul conexiunii adresabile fiecare

dispozitiv conectat la linie este adresat periodic si poate transmite informatii catre echipamentul central sau poate primi comenzi de la acesta. Fiecare semnalizare de alarma primita la echipamentul central este asociata cu adresa dispozitivului care a generat-o. Astfel, printr-un singur racord (cablu), se pot centraliza informatii de la mai multe dispozitive.

Detectoarele adresabile alese pentru acest proiect au integrate doua izolatoare, cate unul pentru fiecare sens. Izolatoarele supravegheaza circuitele aflate de o parte si de alta si deconecteaza atunci cand detecteaza un scurtcircuit sau o intrerupere. Astfel sunt deconectate de la bucla numai dispozitivele de pe tronsonul defect.

Conexiunea adresabila permite atat comunicatia dintre echipamentul central si detectoare, cat si utilizarea unor dispozitive auxiliare care permit:

- Interfatarea cu echipamente de genul celor conventionale la magistrala adresabila;
- Distribuirea echipamentelor de comanda (pentru actionare in caz de alarma), precum sirene, indicatoare optice, rele pentru deconectarea tablourilor electrice, etc.

Pentru detectia si semnalizarea incendiului se va utiliza o centrala adresabila cu minim 2 bucle in vederea extinderii.

Elementele de detectie sunt detectoare de fum fotoelectrice adresabile (detectia fumului se face pe principiul camerei optice), detectoare de temperatura, detectie prin cablu termosensibil sau combinate temperatura-fum.

Pentru semnalizarea manuala a incendiului se vor prevedea butoane adresabile de alarmare amplasate spre caile de evacuare din cladire, conform normativelor in vigoare: o persoana aflată in orice punct al parcarii sa nu se deplaseze mai mult de 30 m pentru a actiona un buton de incendiu. Butoanele de incendiu amplasate in apropierea usilor de iesire in caz de urgenta vor actiona printr-un releu suplimentar incorporat in buton deblocarea electromagnetilor amplasati pe usi.

Semnalizarea incendiului se va face cu sirene adresabile de interior amplasate de asemenea maniera incat sa fie auzite de o persoana aflată in orice punct al cladirii.

In vederea eliminarii unei posibile cauze de intretinere a focarului de incendiu se va recurge la deconectarea automata a alimentarii electrice in zona implicata, astfel protejand si echipamentul electric care poate fi deteriorat de incendiul in desfasurare. Cu ajutorul modulelor adresabile de monitorizare si comanda ce se pot lega la bucele de incendiu, se va putea interveni in actionarea instalatiilor de climatizare-ventilare oprind astfel circulatia aerului care poate facilita extinderea incendiului sau intoxicarea cu fum a oamenilor prezenti in cladire. Tot cu acestea se va putea comanda automat si instalatia de evacuare a fumului si a gazelor fierbinti, se va putea efectua deschiderea automata a cailor de evacuare a fumului si gazelor fierbinti limitand astfel efectele amintite. La sosirea pompierilor, acestia vor putea inchide caile de evacuare, reducand astfel aportul de oxigen in vederea cresterii eficientei interventiei.

Centrala de incendiu va transmite semnalele de alarma catre dispecerat.

Instalarea centralei se va face in incaperea ECS de la subsol.

Centrala va fi montată utilizând mijloace adecvate (șuruburi+dibluri) pe o suprafață verticală plană, fără a se crea tensiuni mecanice. Se va asigura o stabilitate mecanică bună a fixării pe perete / pe suprafața de montaj.

Unitățile de afișare și comandă și afișajele optice nu vor fi montate la o înălțime mai mică de 800 mm și nu mai sus de 1800 mm față de suprafața de sprijin a utilizatorului.

Controlata de microprocessor va fi montata intr-o cutie de tabla protejata la coroziune si la sabotaj. In cutie va fi inclusa sursa de putere si va avea spatiul necesar pentru acumulatele de rezerva si pentru conexiunile necesare.

Sistemul de alarma la incendiu va avea surse de alimentare echipate cu acumulatori de back-up astfel incat sa asigure functionarea completa a acestuia pentru minim 48 ORE in absenta tensiunii de retea, cu sistemul armat si 30 MINUTE cu sistemul in alarma.

Unitatea centrala dotata cu microprocessor va avea o inalta siguranta in functionare prin:

- a. testare ciclica a functionarii intre procesorul coordinator si modulele functionale pentru evitarea defectarii acestora nesemnalizata;
- b. semnalizarea atingerii gradului critic de murdariri a detectorilor;
- c. prelucrare a semnalului in mod software pentru a verifica alarma sau defectul inaintea transmiterii lui la operator;
- d. posibilitatea memorarii nevolatile in centrala de alarma a unui jurnal de minim 256 de evenimente, cu data si ora evenimentului;
- e. posibilitatea comunicarii pe linie telefonica la un dispecerat specializat (optional);
- f. posibilitatea conectarii tastaturilor de mai multe tipuri, pe magistrala (tastatura LCD cu doua randuri x 16 caractere, tastaturi cu LED-uri);
- g. in caz de alarma se va semnaliza acustic alarma cu sirena incorporata la dispecerat si la distanta prin intermediul comunicatorului.

Centrala de incendiu va fi alimentata de la o rețeaua de baza (tabloul electric general) cu cablu rezistent la foc tip NHXH F180/E30 3x1.5mm. Se interzice racordarea altor consumatori la circuitul de alimentare cu energie electrica a centralei de incendiu.

Centrala de incendiu va fi alimentata dinaintea intrerupatorului general al TEG. A doua sursa de alimentare pentru centrala de incendiu se va asigura de la acumulatori locali.

protecție contra ȘOCURILOR ELECTRICE

Pentru protecția împotriva socurilor electrice se va folosi o schemă de tip TN-S. Se va monta o bară de egalizare a potențialelor BEP din cupru, de dimensiuni 20x10x500 mm prevăzută cu borne pentru racordarea conductoarelor de echipotențializare, la care se vor lega:

- conductorul principal de legare la pământ al tabloului general
- masele aparatelor fixe

- fundația clădirii
- conductele instalațiilor de apă, gaz, încălzire dacă ele sunt metalice
- elementele metalice ale construcției
- părți ale instalațiilor montate pe terasă sau a unor elemente metalice (antene).

Se vor lega toate carcusele receptoarelor prin conductoare de protecție legate la pământ alimentate în sistem L-N-PE. La BEP se conectează prin conductoare de cupru de secțiune 16 mmp, conductele de apă rece, conductele de apă caldă, conductele de încălzire (tur, retur), conducta de gaz în care acestea sunt metalice, instalația de curenți slabi, instalația electrică (prin dispozitiv de protecție la supratensiuni montat în tabloul electric general). Conductoare de echipotenzializare se conectează la conducte prin intermediul unor brățări metalice, prin contact direct. Bara de egalizare a potențialelor se va lega la priza de pământ a instalației electrice printr-un conductor de cupru 16 mmp.

Legăturile echipotențiale se realizează pentru obiectele metalice exterioare dacă ele se află mai aproape de conductorul de coborâre decât distanța de securitate S (întotdeauna dacă $S < 1\text{m}$), pentru coloane de gaz (când $S < 3\text{m}$) și pentru antene (când $S < 10\text{m}$).

Legăturile se realizează între conductorul de coborâre și:

- jgheabul orizontal metalic a apelor pluviale
- alte elemente metalice de pe lângă traseul coborârii (geamuri metalice)

Aceste legături se realizează cu ajutorul pieselor de racordare plat-plat, bucăți de platbandă, fără a găuri conductoarele de coborâre. Deoarece protecția diferențială lucrează împreună cu protecția prin legare la PE este nevoie de legături electrice foarte bune la conductorul de protecție.

Înainte de punerea în funcțiune a instalației se va verifica rezistența de dispersie a prizei de pământ care trebuie să fie mai mică de 4Ω .

Pentru protejarea utilizatorilor împotriva socurilor electrice prin atingere indirectă, conform art. 4.1.3./17, s-au prevăzut prize cu contact de protecție, contact de protecție ce este legat la bara PE a tabloului electric, aceasta este legată la bara de egalizare potențial care, la rândul ei este legată la priza de pământ. Suplimentar toate carcusele metalice ale tablourilor electrice, echipamentelor și ale aparatele de iluminat situate în medii umede se vor lega la conductorul de protecție PE.

În tablou, pe circuitele de iluminat și prize, sunt prevăzute întreruptoare automate echipate cu dispozitive de protecție diferențială de 30 mA pentru protecția împotriva atingerilor directe, conform art. 4.1.2./17.

PRIZA DE PAMANT

Priza de pământ prevăzută este naturală, înglobată în structura clădirii și este realizată cu conductor OLZn 40 mm, utilizându-se structurile suport pentru stalpii metalici și armaturile montate în radierul clădirii unite între ele cu conductor de oțel beton.

Toate partile metalice din cladire - tevi, jgheaburi, grinzi, profile - vor fi conectate la priza de pamant prin legaturi de echipotentializare.

La priza de pământ se vor lega prin conductorul de protecție PE toate elementele metalice ale clădirii, fundația, instalația de paratrâznet, tabloul electric general. La executarea instalației se vor respecta cu strictețe măsurile prevăzute în Normativ I7-11 cap.6. Toate elementele metalice care în mod normal nu sunt sub tensiune, dar care pot ajunge în mod accidental sub tensiune, se vor lega la conductorul de protecție.

INSTALAȚIA DE PARATRĂZNET

Conform evaluărilor facute pe baza normativului I7/ 2011, cladirea nu necesită protecție împotriva trazănetului.

SIGURANȚA ȘI SĂNĂTATEA ÎN MUNCĂ

La executarea instalației se vor respecta cu strictețe măsurile prevăzute în Normativ I7/2011 și legea 319/06. Toate elementele metalice care în mod normal nu sunt sub tensiune, dar care pot ajunge în mod accidental sub tensiune, se vor lega la conductorul de protecție. Aparatajul electric și corpurile de iluminat vor fi verificate, astfel ca la punerea lor sub tensiune să nu apară pericol de soc electric. Este interzis a se pune sub tensiune instalația neverificată sau provizorie. Pentru executarea lucrărilor la înălțime se vor utiliza exclusiv schele sau platforme mobile, fiind interzisă utilizarea scărilor.

MASURI PSI

Instalația va fi executată conform normativului I7/2011. Nu au fost folosite materiale combustibile. Nu se va lucra cu instalația protejată cu intrerupătoare improvizate. La nevoie întreaga instalație se poate deconecta (vezi schema monofilară). Se prevăd stingătoare cu praf pentru tablouri. Se interzice modificarea fără acordul proiectantului a caracteristicilor protecției (la suprasarcină și la scurtcircuit).

Electricienii de exploatare și operatorii autorizați vor fi instruiți asupra măsurilor de prevenire și combatere a incendiilor în condițiile concrete ale locului de muncă. În cazul izbucnirii unui incendiu la instalația electrică, aceasta va fi deconectată imediat, luându-se măsuri de localizare și stingere a acestuia.

DISPOZIȚII FINALE

Lucrările de execuție la instalația electrică vor fi efectuate numai de către electricienii autorizați minim gradul II. În conformitate cu Legea 10/95 și cu HG925/95 beneficiarului îi revine responsabilitatea verificării proiectului la exigența le (a, b, c, d, e, f,g)

In cazul acestui proiect nu apelam la solutii de demolare.

V.Descrierea amplasării proiectului:

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;**
- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**
- **hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**
 - **folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;**
 - **politici de zonare și de folosire a terenului;**
 - **arealele sensibile;**
- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**
- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**

Prin proiect se propune „ **Construcție parcare cu regim de înaltime subsol, amenajare parcări exterioare, racordare la utilități și împrejmuire teren** ”

Accesurile în teren vor fi:

- V – Strada C2

SPATII VERZI

Suprafața totală de spațiu verde amenajat propusă prin proiect este de 104,92 mp, la sol.

REGIMUL JURIDIC

Terenul se află în intravilanul localității Navodari TRUP C UTR B3a

Imobilul este in proprietatea S.C. MERAKI ESTATE S.R.L , dobandit prin CVC 2490/26.07.2021. Fara servituti notate in documentatiile urbanistice.

REGIMUL ECONOMIC

Folosirea actuala a terenului: liber de constructii

Zona de impozitare: conform HCL 321 / 30.12.2021 terenul face parte din Zona B de impozitare.

Destinatia terenului, stabilita prin documentatiile de urbanism aprobate:

CONFORM PUZ: ZONA MIXTA CU REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU / DISCONTINUU CU REGIMUL DE INALTIME MAXIM S+P+8E, CU INALTIMEA MAXIMA DE 32,00 M CALCULATA DE LA CTA LA ATIC, SE ADMIT URMATOARELE FUNCTIUNI: LOCUINTE COLECTIVE SEZONIERE SI/SAU PERMANENTE, FUNCTIUNI TURISTICE, SERVICII, BIROURI, RECEPTIE, SPATII PLANTATE, ALEI PIETONALE, SPATII DE DEPOZITARE COMPLEMENTARE LOCUIRII, SPATII PENTRU ALIMENTATIE PUBLICA, SKYBAR/TERASA, PISCINE.

REGIMUL TEHNIC

Procentul de ocupare al terenului (POT) : - existent : - 0,00 %
- propus : - max 45 %

Coeficientul de utilizare a terenului: (CUT): - existent: - 0,00
- propus : - max 4.0

Regimul de inaltime maxim S+P+8^E; H max cornisa: +32 m

Dimensiunile si suprafetele minime si maxime ale parcelelor: 1000 mp.

Alimentarea cu apa, canalizare, energie electrica si termica, gaze naturale, amplasarea constructiilor fata de proprietatile vecine, se va face in conformitate cu prevederile Codului civil.

Se vor asigura locuri de parcare, marcate pe planuri de situatie, conform HGR nr. 525/27.06.1996 si Normativ NP 24-97, P132-93 pentru proiectarea parcajelor de autoturisme in localitatile urbane.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

(A) Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Nu este cazul. Alimentarea cu apa se va face din rețeaua de ape a orașului Navodari.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Nu este cazul. Calitatea aerului nu va fi afectată.

Nu sunt prevăzute prin proiect instalații pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Pentru faza de execuție, zgomotul nu va influența negativ zona.

Pentru faza de execuție a proiectului se vor lua următoarele măsuri de diminuare a zgomotului:

- respectarea duratei de execuție a proiectului și a orarului de lucru specificat în organizarea de șantier, astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie limitat la această perioadă
- se va impune un program de lucru pentru lucrările de execuție și circulația vehiculelor de transport, astfel încât să fie respectate cu strictețe perioadele de odihnă din zona.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este cazul

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Nu este cazul. Calitatea solului și a subsolului nu va fi afectată.

Pentru faza de execuție se vor impune măsuri în scopul asigurării protecției solului:

- se va interzice staționarea utilajelor, depozitarea de materiale etc
- asigurarea integrității platformelor și a drumurilor de acces pe toată durata execuției proiectului
- zonele libere de construcții vor fi ecologizate și readuse la starea inițială, la finalizarea lucrărilor

f)protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii

și ariilor protejate;

Realizarea proiectului nu afectează arii naturale protejate, biodiversitatea și monumentele naturii.

g)protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Nu este cazul. Nu se impun măsuri speciale pentru protecția așezărilor umane.

h)prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;
- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;
- planul de gestionare a deșeurilor;

Descrierea lucrării provizorii de organizare șantier :

Lucrările provizorii necesare organizării șantierului constau în împrejmuirea terenului aferent proprietății, acolo unde este nevoie, printr-un gard ce va fi dezafectat la terminarea lucrărilor de construcție. Accesul în șantier se va face prin poarta principală din așezarea în Nordul proprietății.

Autoturismele vor avea acces în șantier prin accesurile indicate în plan, iar materialele se vor transporta pe șantier cu ajutorul mijloacelor de transport manual.

Șantierul va fi prevăzut cu o platformă pe care se vor depozita materialele de construcție în condiții de maximă siguranță, fără a pune în pericol sănătatea și viețile muncitorilor și persoanelor din șantier.

Se vor asigura:

- sursele de energie;

- vestiar pentru muncitori si maistrii;
- apa potabila;
- grupuri sanitare ecologice;
- post de stingerea incendiilor;
- baraca pentru protectia si securitatea muncii;
- tablou electric.

Procurarea de materiale si echipamente :

Materialele si echipamentele necesare constructiei vor fi procurate de la dealeri autorizati si vor avea certificate de autenticitate, respectiv avize de insotire a marfii si facturi fiscale ce vor demonstra autenticitatea lor.

Materialele de constructii vor fi depozitate pe marci in mod organizat pentru a facilita punerea in opera.

Bancurile speciale de lucru vor fi amplasate in santier fara a pune in pericol muncitorii si vor fi operate numai de catre muncitorii calificati pentru a le folosi.

Bancuri de lucru: masa de fasonat otelul pentru beton, circulara de taiat lemn, bancuri de asamblare panouri cofraje, etc.

Nu se vor depozita materiale in afara santierului.

Depozitarea materialelor se face in spatii si incinte special organizate si amenajate in acest scop, imprejmuite si asigurate impotriva accesului neautorizat. Fiecare antreprenor/subantreprenor are obligatia de a amenaja, dota si intretine corespunzator zonele proprii de depozitare in locatia pusa la dispozitie de beneficiar, de a organiza descarcarea/incarcarea si manipularea materialelor, de a asigura gestiunea tuturor bunurilor aprovizionate pentru realizarea lucrarii .

Depozitele constau in spatii libere, delimitate prin imprejmuire cu gard si porti de acces dotate cu sisteme de inchidere si incuiere – pentru materialele care permit depozitarea in spatii deschise, precum si din containere magazii metalice – pentru materiale si alte bunuri care necesita astfel de conditii de inmagazinare. Produsele chimice, precum si produsele inflamabile si/sau explozibile vor fi identificate, iar pentru acestea se vor prevedea spatii separate si conditii specifice de depozitare astfel

incat sa fie asigurate conditiile de securitate corespunzatoare .

Depozitarea materialelor se va face ordonat, pe sortimente si tipo-dimensiuni, astfel incat sa se excluda pericolul de rasturnare.

Pentru efectuarea operatiilor de manipulare, transport si depozitare, conducatorul locului de munca care conduce operatiile, stabileste masurile de securitate necesare si supravegheaza permanent desfasurarea acestora respectand prevederile Normelor metodologice de aplicare a Legii securitatii si sanatatii in munca nr. 319/2006.

Operatiunile de incarcare-descarcare se vor executa numai sub conducerea unui responsabil, instruit pentru acest scop si cunoscator al masurilor de securitate si sanatate in munca.

Descarcarea se va face in mod ordonat, materialele asezandu-se dupa specificul lor in gramezi sau stive.

Evacuarea deeurilor din incinta santierului :

Deseurile rezultate din activitatea proprie a fiecarui antreprenor si subantreprenor al acestuia se vor colecta din frontul de lucru, se vor transporta si depozita temporar la punctul de colectare propriu din incinta santierului. Activitatea se va organiza si desfasura controlat si sub supraveghere, astfel incat cantitatea de deseuri in zona de lucru sa fie permanent minima pentru a nu induce factori suplimentari de risc din punct de vedere al securitatii si sanatatii muncii .

Evacuarea deeurilor din incinta santierului se va face numai cu mijloace de transport adecvate si numai la gropi de gunoi autorizate. Raspunderea pentru incalcarea acestei prevederi revine in exclusivitate persoanei fizice sau juridice, beneficiarul neavând nici o raspundere in acest caz.

Fiecare antreprenor raspunde pentru sine si subantreprenorii sai care genereaza deseuri, fie acestea de natura industrială sau manajera si este obligat sa asigure gestiunea, evacuarea si eliminarea/valorificarea acestora in conformitate cu prevederile legale. In acest sens se va prezenta beneficiarului lista deeurilor identificate - generate in procesele si activitatile desfasurate, modalitatea de gestionare si control a acestora, in special a celor periculoase, precum si modul de interventie in caz de accident de mediu.

Zonele de depozitare intermediara/temporara a deeurilor vor fi amenajate corespunzator, delimitate, imprejmuite si asigurate impotriva patrunderii neautorizate si dotate cu containere / recipienti / pubele adecvate de colectare, de capacitate suficienta si corespunzatoare din punct de vedere al protectiei mediului. Conform prevederilor legale se va asigura colectarea selectiva a deeurilor pentru care se impune acest lucru.

Dotari social-sanitare in incinta santierului :

Personalul de conducere a santierului – reprezentantii beneficiarului, antreprenorilor si subantreprenorilor isi desfasoara activitatea in birouri (containere tip birou) in organizarea de santier .

Numarul si dotarea acestora trebuie sa asigure suprafata, conditiile si utilitatile necesare desfasurarii activitatilor de birou. Amplasarea acestora se face conform planului de organizare santier. Caila de acces pietonale si platformele vor fi betonate. Se va asigura o parcare temporara pentru masinile personalului de conducere, executata si delimitata corespunzator.

Containerul birou va fi dotat cu mobilier si aparatura specifica si vor fi conectate la utilitati functionale – energie electrica, comunicatii. Iluminatul si incalzirea vor asigura confortul si ergonomia locurilor de munca .

Pentru lucratori sunt prevazute spatii pentru echipare/dezechipare. Acestea sunt special amenajate in containerul vestiar, utilat si dotat corespunzator acestui scop – iluminat si incalzit.

Lucratorii isi pot usca imbracamintea de lucru, daca este cazul, iar vestimentatia si efectele personale sunt pastrate in siguranta prin incuierea baracamentelor.

Obligatia asigurarii containerelor pentru birouri si activitati social-sanitare revine fiecarui antreprenor, subantreprenor, pentru personalul propriu, daca prin contractele dintre parti nu se prevede altfel.

Santierul este organizat si dotat astfel incat lucratorii au acces facil la :

Apa potabila;

- un numar corespunzator de cabine WC si chiuvete pentru spalare .

In organizarea de santier se vor amplasa un numar suficient de grupuri sanitare ecologice . Numarul acestora va fi corelat cu numarul maxim al persoanelor existente la un moment dat in santier.

- Serviciile privind curatirea si igienizarea grupurilor sanitare, precum si ritmicitatea acestor servicii, vor fi asigurate pe baza de contract de catre o firma specializata . Obligatia organizarii, contractarii si asigurarii acestor servicii revine antreprenorului care, pe baza de contract cu beneficiarul, va executa organizarea de santier .

Apa potabila este asigurata periodic prin intermediul unei firme specializate de ambalare si umplere si distributie apa potabila in baza unui contract de servicii.

Dotarea santierului cu truse sanitare de prim ajutor :

In incinta santierului vor exista in mod permanent un numar suficient de truse sanitare si primajutor, dotate corespunzator si in termen de valabilitate. Obligatia asigurarii de materiale igienicosanitare si truse de prima interventie revine fiecarui angajator pentru lucratorii proprii, daca prin contractele dintre parti nu se prevede altfel .

Modul de organizare a interventiei in caz de necesitate, precum si a instruirii personalului in acest scop este obligatia fiecarui angajator si se face conform reglementarilor interne ale acestora, cu respectarea minimala a cerintelor legale si vor fi descrise in Planul propriu de SSM .

Dotarea santierului cu mijloace pentru stingerea incendiilor :

In incinta santierului se vor organiza pichete si puncte de interventie PSI dotate cu mijloace de stins incendii. Pichetele vor avea in componenta minimal urmatoarele mijloace de interventie :

- 2 extintoare tip P6 ;
- 2 rangi ;
- 2 cangi ;
- 2 topoare psi ;
- 2 galeti tip psi ;
- 1 buc. lada cu nisip ;
- 1 butoi cu apa de 500l .

Pichetul principal va fi amplasat intr-un loc accesibil si vizibil, langa organizarea de santier .

Se vor prevedea pichete PSI, sau cel putin puncte de interventie specifice dotate cu stingatoare corespunzatoare, in zona spatiilor de depozitare a materialelor, in special a celor inflamabile si/sau explozibile . Aceste materiale vor fi identificate si tinute sub control, iar stingatoarele vor fi adecvate, suficiente din punct de vedere numeric, functionale si in termen de valabilitate.

Modul de organizare a interventiei si evacuarii in caz de incendiu, a asigurarii materialelor si mijloacelor de interventie, precum si a instruirii personalului in acest scop este obligatia fiecarui angajator si se face conform reglementarilor interne ale acestora, cu respectarea minimala a cerintelor legale si vor fi descrise in Planul propriu de SSM .

Se va anexa lista si amplasarea mijloacelor de interventie in caz de incendiu, precum si componenta echipelor de interventie .

Echipamente de munca pentru realizarea lucrarilor :

Conform specificului si tehnologiilor de executie pentru lucrari de constructii-montaj, in incinta santierului, pe perioada realizarii proiectului se vor afla echipamente tehnice diverse: utilaje pentru constructii pe senile si pneuri, destinate diverselor lucrari mecanizate – excavare, incarcare, impins, compactare, utilaje pentru ridicare, transport si manipulat sarcini utilaje si echipamente pentru transport si turnat beton

mijloace de transport auto scule de mana si echipamente de mica mecanizare

scule, unelte si dispozitive diverse. Echipamentele de munca au actionari diverse – termice, electrice, hidraulice, pneumatice, manuale si/sau combinate si functionalitati adecvate operatiilor pentru care au fost concepute.

Se impune ca toate echipamentele de munca utilizate pentru executarea lucrarilor in santier sa fie corespunzatoare din punct de vedere tehnic, functional si al securitatii muncii si sigurantei circulatiei.

Personalul deservent trebuie sa aiba calificarea si pregatirea adecvata, sa fie informat asupra caracteristicilor tehnice si parametrilor functionali ai echipamentelor, sa fie instruit corespunzator din punct de vedere profesional asupra tehnologiilor si modului de exploatare al echipamentelor si al securitatii si sanatatii in munca. Pentru meseriile pentru care cerintele legale, de calitate sau securitate, impun atestari sau autorizari specifice sau speciale ale personalului, acestea sa fie obtinute si valabile.

In sensul celor mentionate fiecare antreprenor este direct raspunzator pentru echipamentele si personalul propriu si va inainta beneficiarului Lista echipamentelor tehnice utilizate pe santier si lista meseriilor si personalului autorizat din santier.

Masuri speciale in timpul executiei :

In timpul desfasurarii lucrarilor de constructii montaj beneficiarul are obligatia de a incheia cu antreprenorul un program de urmarire a lucrarilor, obligatia sa incheie procese verbale de receptie la faze determinante cât si pentru lucrarile care devin ascunse, iar in final sa adauge aceste procese verbale la proiectul de rezistenta in cartea tehnica a obiectivului. Trecerea la faza de executie urmatoare se va face numai dupa receptia celei precedente.

Deasemenea, beneficiarul are obligatia de a cere acordul proiectantului pentru orice schimbare pe care o considera necesara fata de proiect si sa-l atentioneze in legatura cu orice abatere de ordin calitativ sau cantitativ de la prezentul proiect.

- In timpul santierului se vor amplasa plase de protectie pentru constructii ce vor acoperi schelele si astfel se va impiedica dispersia prafului in atmosfera. Depozitarea deseurilor se va face in interiorul proprietatii.
- Pentru faza de executie, deseurile de materiale de constructii vor fi **colectate selectiv, in bene special destinate si stocate temporar pe amplasament in vederea predarii operatorilor autorizati pentru valorificare/ eliminare.**
- Evacuarea deseurilor de pe amplasament se va realiza in baza contractului incheiat cu operatorul de salubritate.

TIPURI DE DESEURI :

- Moloz
- Diverse obiecte din metal (cuie, sarme, fier beton, etc)
- Lemnele de la cofraje
- Ambalaje sortate pe categorii

CANTITATE TOTALA DESEURI APROXIMATIV 5 mc PE ZI.

Vor fi depozitate pe o platforma temporara, special amenajata asa cum e propus in planul de organizare de santier sau in containere metalice puse la dispozitie de firmele de salubritate si evacuate periodic.

Se vor evacua periodic cu firma de Salubritate care activeaza in zona de investitie.

In cazul deseurilor se va aplica **ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 92 din 19 august 2021, privind regimul deșeurilor.**

Prezenta ordonanță de urgență are ca obiectiv asigurarea unui înalt nivel de protecție a mediului și sănătății populației prin instituirea de măsuri:

- a) de prevenire și reducere a generării de deșuri și de gestionare eficientă a acestora;
- b) de reducere a efectelor adverse determinate de generarea și gestionarea deșeurilor;
- c) de reducere a efectelor generale determinate de utilizarea resurselor și de creștere a eficienței utilizării acestora, ca elemente esențiale pentru asigurarea tranziției către o economie circulară și a garanta competitivitatea pe termen lung.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;**
- **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și**

asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Pentru executarea lucrurilor de construire, precum și în faza de funcționare a activității, nu se utilizează substanțe și preparate chimice periculoase.

(B) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);
- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);
- magnitudinea și complexitatea impactului;
- probabilitatea impactului;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
- natura transfrontalieră a impactului.

Se apreciază că impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente este direct și pe termen scurt, pe perioada executării lucrurilor de construire. Limitarea impactului se poate realiza prin respectarea normativelor în vigoare privind organizarea de șantier, realizarea lucrurilor de reface a amplasamentului la finalizarea execuției lucrurilor, o bună gestionare a deșeurilor de materiale de construcții – stocare temporară pe amplasament în bene desemnate și ulterior valorificarea/ eliminarea acestora prin operatori autorizați.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere că implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

- o Respectarea prevederilor legislatiei nationale in vigoare privind gestionarea deeurilor generate in faza de construire;
- o Respectarea duratei de executie a proiectului, astfel incat disconfortul generat de poluarea fonica sa fie limitata la aceasta perioada;
- o Se vor lua masuri de prevenire a degradarii zonelor invecinate amplasamentului si a vegetatiei existente prin stationarea utilajelor, efectuarea de reparatii ale acestora, depozitarea de materiale;

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

(A) Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

(B) Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;
- localizarea organizării de șantier;
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Lucrarile de construire prevazute se vor realiza in mod obligatoriu cu firme specializate si cu personal calificat pentru astfel de lucrari. In timpul executiei, beneficiarul si executantul vor lua toate masurile pentru respectarea normelor de protectia muncii in vigoare.

Lucrarile de executie nu vor afecta domeniul public pe perioada santierului.

Pe durata lucrarilor de construire se vor respecta urmatoarele:

Legea nr. 90/1996 privind protectia muncii

Norme generale de protectia muncii

Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993, privind protectia si igiena muncii in constructii

Ord. MMPS 235/1995, privind normele specifice de securitatea muncii la inaltime

Ord. MMPS 255/1995, normativ cadru privind acordarea echipamentului de protectie

Individuala;

Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 - normativ C300 – 1994,

Alte acte normative in vigoare in domeniu la data executarii propriu-zise a lucrarilor.

ORDIN nr. 1.951/1.216/2021 pentru completarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul mediului, și al ministrului energiei nr. 838/591/2019 privind stabilirea cadrului instituțional pentru aplicarea prevederilor Regulamentului delegat (UE) 2019/331 al Comisiei din 19 decembrie 2018 de stabilire a normelor tranzitorii pentru întreaga Uniune privind alocarea armonizată și cu titlu gratuit a certificatelor de emisii în temeiul articolului 10a din Directiva 2003/87/CE a Parlamentului European și a Consiliului

XI.Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Zonele libere de constructii vor fi ecologizate si readuse la starea initiala, la finalizarea lucrarilor de investitie.

Cerintele de refacere si protectie a mediului presupun realizarea constructiei astfel incat pe toata durata de viata (executie, exploatare, postutilizare) sa nu afecteze echilibrul ecologic, sa nu dauneze sanatatii, confortului si linistii oamenilor.

Se vor respecta prevederile Legii OUG 195/2005 privind protectia mediului, cu modificari si completari.

Utilizarea terenului si functiunile propuse nu vor fi de natura poluanta pentru zona si nu va impiedica sub nici o forma buna functionare a cladirii sau a vecinatatilor.

Nu se vor desfasura activitati cu specific de emisie de noxe in mediul inconjurator.

Deseurile menajere vor fi evacuate in baza unui contract incheiat cu un prestator de servicii de salubritate, care nu va permite imprastierea lor. Pe amplasament nu vor fi semnalate alte tipuri de deseuri.

XII. Anexe - piese desenate:

- 1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**
- 2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;**
- 3. schema-flux a gestionării deșeurilor;**
- 4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.**

Toate piesele cerute se afla atasate documentatiei de completare la Mediu.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Construcția nou rezultată reprezintă o parcare cu regim de înălțime subsol, amenajare parcări exterioare, racordare la utilități și împrejmuire teren.

Proiectul constă în construirea unei construcții subsol deschise, la cota -2,90 față de CTA, pe o SC de 711,74 mp, având acces auto și pietonal semaforizat, printr-o rampă auto și pietonală de b.a din Strada C2, în vest, asigurând un număr de 25 locuri de parcare. Este prevăzută o ieșire de evacuare, prin intermediul scării de b.a amplasată pe latura de SUD precum și spațiile tehnice constând în grupuri de pompare și ECS, având evacuare în exterior, pe latura de EST, prin intermediul scării de b.a. Deasupra subsolului, este prevăzută o platformă pavată în suprafața de 818 mp, accesibilă tot prin

intermediul unei rampe auto si pietonale, din Strada C2, cu acces semaforizat, avand 38 locuri de parcare asigurate.

Solutia constructiva consta in pereti perimetrali de beton armat de 30 cm, stalpi de b.a de 30X30 cm si grinzi b.a de 30X40 cm, pe doua directii. Peretii perimetrali de b.a de la subsol au un HP=1,55 m fata de cota pardoselii finite.

Inventar de coordonate imobil - puncte de contur

Loc.Navodari, Str. C2, Nr. 17

Nr.pct	Nord(m)	Est(m)
1	788838.710	317117.840
2	788763.480	317120.160
3	788763.820	317133.830
4	788838.350	317130.880

b)numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c)prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu este cazul

d)se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Proiectul nu este necesar pentru managementul conservarii

e)se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Asupra speciilor si habitatelor din aria protejata nu va fi un impact potential.

f)alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul

XIV.Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1.Localizarea proiectului:

Loc. Navodari, Str C2, nr 17, Jud. Constanta, ZONA MAMAIA SAT, CF:102 821

2.Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimica a corpului de apă.

Nu este cazul

3.indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul

**XV.Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr.
privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.**

Nu este cazul

Prezenta documentatie s-a intocmit in conformitate cu prevederile:

- Codul Civil;
- Legii 50 privind autorizarea executarii constructiilor cu modificarile și completările ulterioar (OUG nr.41/2015 publ. M.Of. nr.733/30.09.2015 și OUG nr.100/15.12.2016 publ. M.Of. nr.1052/27.12.2016);
- Legii 10 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare (republicată 2015 - M.Of. nr. 689/11.09.2015
- Legea 265/2006 pentru aprobarea OUG nr.195/2005 privind protecția mediului (M.Of. nr.586/2006);
- Legislație cu privire la asigurarea gradului de însorire a locuințelor:Ordinul MLPAT nr. 222/N/27.09.2000, Ordinul nr. 1383/24.09.2002, Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 119/04.02.2014
- Normele Republicane de Protectia Muncii aprobate cu Ordinul Ministerului Muncii si Ministerului Sanatatii

- Normele Specifice de Protectia Muncii pentru lucrarile de instalatii tehnico-sanitare si de incalzire
- Regulamentului de Protectia si Igiena Muncii în Constructii elaborat de MLPAT .
- Normele de Prevenire si Stingere a Incendiilor .
- Norme de tehnica a securitatii muncii
- Normele Departamentale de P.S.I.
- Legea 10/1995 - privind calitatea in constructii
- Legea 123/2007 – pentru modificarea Legii 10/1995
- Legea 50 /1991- privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii
- Legea 319 /2006 - privind securitatea in munca
- Legea 307/2006 - privind apararea impotriva incendiilor

-ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 92 din 19 august 2021 privind regimul deșeurilor

- ORDIN nr. 1.951/1.216/2021 pentru completarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul mediului, și al ministrului energiei nr. 838/591/2019 privind stabilirea cadrului instituțional pentru aplicarea prevederilor Regulamentului delegat (UE) 2019/331 al Comisiei din 19 decembrie 2018 de stabilire a normelor tranzitorii pentru întreaga Uniune privind alocarea armonizată și cu titlu gratuit a certificatelor de emisii în temeiul articolului 10a din Directiva 2003/87/CE a Parlamentului European și a Consiliului.

NOTA:

Lucrarile se vor executa in regia proprie a beneficiarului. Beneficiarul va avea intreaga raspundere in ceea ce priveste nerespectarea documentatiei intocmite si a legislatiei in vigoare.

Prezenta documentatie serveste doar la obtinerea Autorizatiei de Construire

Data: Iunie 2022

Intocmit : Arh. Daniela Costea

