

Memoriu de prezentare

conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului

Beneficiar: **BOARDWALK RESIDENCE S.R.L.**

Denumirea proiectului:

« CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4E+SPATHI TEHNICE , CU FUNCȚIUNEA DE HOTEL, SISTEMATIZARE PE VERTICALĂ, AMPLASARE FIRMĂ LUMINOASĂ, IMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER»

Amplasament: **Județul Constanța, Zona Mamaia Sat, Oraș Năvodari, str. M14, FN,
LOT 1/2**

MEMORIU DE PREZENTARE

I. DENUMIREA PROIECTULUI :

« CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4E+SPATII TEHNICE , CU FUNCȚIUNEA DE HOTEL, SISTEMATIZARE PE VERTICALĂ, AMPLASARE FIRMĂ LUMINOASĂ, IMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER»

Amplasament: **Județul Constanța, Zona Mamaia Sat, Oraș Năvodari, str. M14, FN,
LOT 1/2**

II. TITULAR: BOARDWALK RESIDENCE S.R.L.

Sediu: Constanta, Aleea Macilor , nr. 2, bl B2, ap 1

Proiectant: ASP-AA S.R.L.

Elaboratorul documentației de mediu:

NEW ENVIRO MANAGEMENT S.R.L. - *Certificat de atestare Serie RGX, nr. 008/ 02.09.2021-*
Expert de mediu nivel principal- emis de Asociația Română de Mediu 1998
pentru domeniile RIM12, RIM 13b, RM8, RM13b

RĂGĂLIE ADRIANA - *Certificat de atestare Serie RGX, nr. 002/ 05.08.2021-* Expert de mediu nivel
principal- emis de Asociația Română de Mediu 1998 pentru domeniile RIM12,
RIM 13b, RM8, RM13b

E-mail: *serviciidemediu@gmail.com*

Telefon: 0723806277

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

3.1. Rezumat al proiectului

Situatia existenta

Terenul propus pentru realizarea investitiei este situat in intravilanul Orasului Navodari, str.M 14 lot 1/2 , Jud. Constanta, conform planului de incadrare in zona atasat **anexei 1 si fig. nr. 1**, avand următoarele vecinătăți:

- **NORD:** IE 116074 proprietate privata – teren liber de constructii, pe o latura de 17.92 ml;
- **SUD:** IE 109211 domeniu public – Strada M14 ,pe o latura de 17.00 ml;
- **VEST:** IE 116176 proprietate privata, lot 1/1 , pe o latura de 21.87 ml;
- **EST:** IE 113275 proprietate privata, Constructie de locuinte colective P+5E , pe o latura de 21.73 ml;

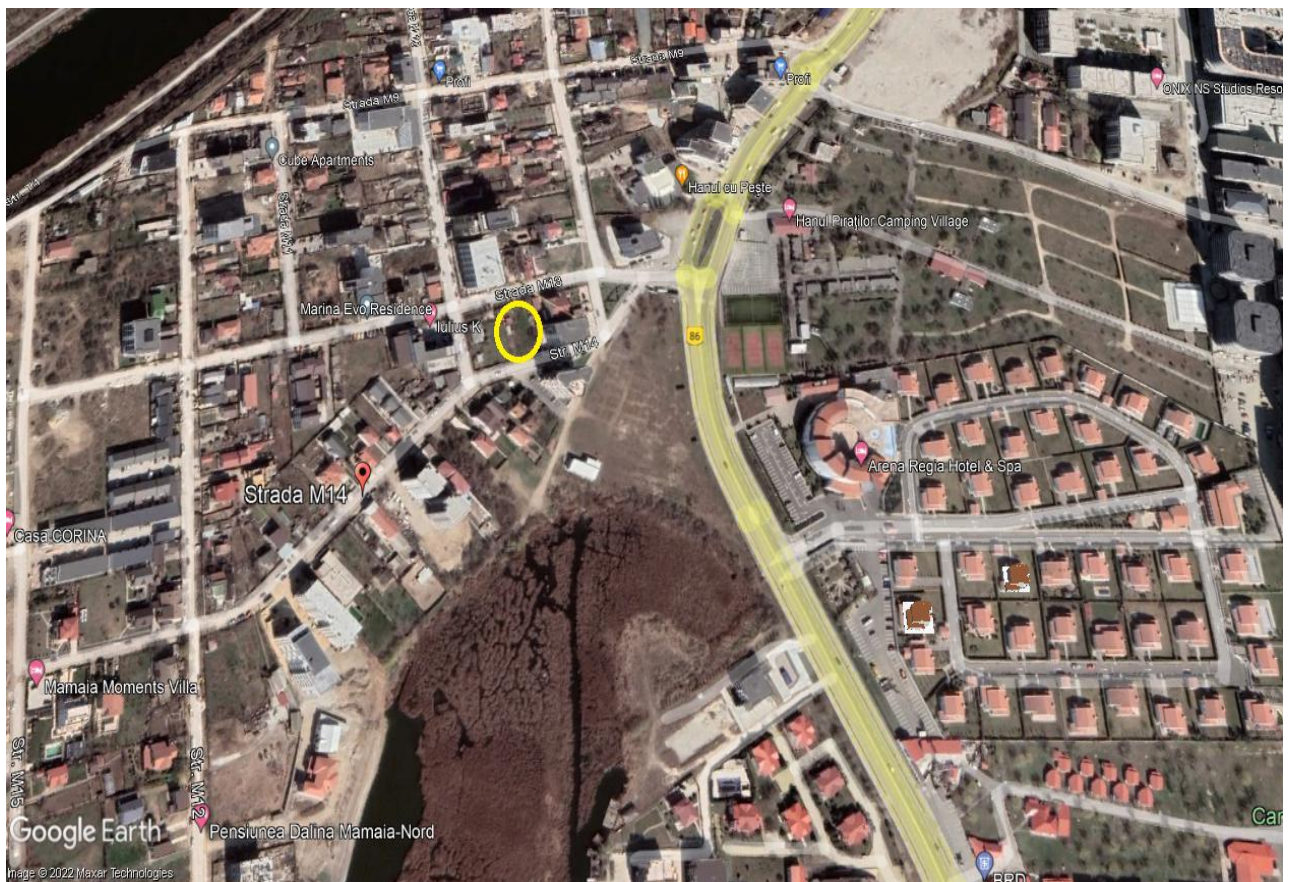


Fig. nr.1 Plan de incadrare in zona a terenului studiat

Tabel nr. 1 Coordonate STEREO 70 ale terenului studiat

NR. PCT.	COORDONATE PCT. DE CONTUR		LUNGIMI LATURI
1	316171.965	788589.482	21.735
2	316151.060	788595.431	15.170
3	316146.095	788581.096	1.825
4	316145.543	788579.356	21.806
5	316166.245	788572.504	17.916

Terenul propus pentru realizarea investitiei are suprafata de 380 mp, si se afla in proprietatea societatii BOARDWALK RESIDENCE S.R.L.

Conform Certificatului de urbanism nr. 377/ 11.05.2022 emis de Primaria Orasului Navodari, atasat anexe 2) folosinta actuala a terenului este cea de teren arabil- liber de constructii , iar destinatia terenului stabilita prin planurile de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate, este cea de *locuinte cu caracter sezonier sau permanent, dotari turistice si complementare.*

Situatia proiectată

Prin proiect, **titlul propune construirea unui imobil S+P+4E+SPATII TEHNICE , cu funcțiunea de hotel, sistematizare pe verticală, amplasare firmă luminoasă,** imprejmuire teren și organizare de șantier.(anexa 3- plan de situatie)

Tabel Nr.2 Bilant teritorial

COEFICIENTI URBANISTICI				UM
S TEREN STUDIAT	IE 116175	380.00	380.13	mp
	APROBAT	EXISTENT	PROPUS	-
REGIM DE INALTIME	P-P+4E	-	S+P+4E+ET TEHNIC	-
H MAX (CTA -ATIC)	-	0	19.30	m
SC (PROIECTIA LA SOL A CLADIRII)	-	0	132.97	mp
SD TOTALA	-	0	1218.99	mp
SD AFERENTA CUT	-	0	616.63	mp
P.O.T.	35	0	34.99	%
C.U.T.	-	0	1.63	-
UNITATI CAZARE (CAMERE)			16	UL
LOCURI DE PARCARE NECESARE/ COMERT	1 LP /100 MP SU		0	LP
LOCURI DE PARCARE NECESARE/ UC	60 % DIN UNITATI CAZARE		10	LP
			10	LP

TOTAL LOCURI DE PARCARE NECESAR			
DIN CARE:		IN INCINTA	
	SUBSOL	7	LP
	PARTER	3	LP
TOTAL LOCURI DE PARCARE ASIGURAT		10	LP
SPATII VERZI (MIN. 50% S. TEREN)	NECESAR	190.00	MP
	LA SOL	30.00	MP
	GARD VIU	59.70	MP
	INVELITOARE	110.00	MP
TOTAL PROPUS		199.70	MP

Tabel nr.3 Configurare imobil

NIVEL	NR. CAMERE
SUBSOL 1	0
PARTER	0
ETAJ 1	4
ETAJ 2	4
ETAJ 3	4
ETAJ 4	4
ETAJ TEHNIC	0
TOTAL CAMERE (unitati de cazare)	16

Relația cu limitele de proprietate:

Imobilul propus are următoarele vecinatati si retrageri fata de limitele de proprietate (cel mai avansat corp de cladire cu balcoane fata de cel mai adanc punct al limitei de proprietate):

- **NORD:** IE 116074 proprietate privata ,pe o latura de 17.92 ml; distanta minima 1.00 m
- **SUD:** IE 109211 domeniu public – Strada M14 ,pe o latura de 17.00 ml; distanta minim 7.00m
- **VEST:** IE 116176 proprietate privata, lot 1/1 , pe o latura de 21.87 ml; distanta 1.00m
- **EST:** IE 113275 proprietate privata, Constructie de locuinte colective P+5E , pe o latura de 21.73 ml; distanta 5.45 m

Relația cu construcțiile învecinate:

Perimetral, construcția propusă va avea următoarele retrageri față de clădirile vecine:

- **NORD:** nu este cazul (nu exista nici o constructie pe terenul vecin);
- **SUD:** 21.75 ml fata de cladirea vecina IE 118773 (Locuinte Colective P+6E+SP TEH);
- **VEST:** nu este cazul;
- **EST:** 8.45 ml fata de cladirea vecina IE 118773 (Locuinte Colective P+6E+SP TEH);

Tabel nr. 4 Caracterizare imobil (conform datelor prezentate de proiectant)

dimensiuni de gabaritin plan:	12.35 m x 13.80 m
regim de inaltime:	S+P+4E+ETAJ TEHNIC
niveluri supraterane	6
H _{max} trotuar adiacent – cornisa (terasa verde)	15.80 m -19.30m
suprafata construita S _C (incl. platforme si scari acces)	249.94 m ²
suprafata construita S _C af. POT	132.97 m ²
suprafata desfasurata totala (inclusive balcoane)	897.20 m ²
suprafata desfasurata totala (fara balcoane)	1218.99 m ²
suprafata desfasurata S _D af. CUT	1132.39 m ²
suprafata utila S _U (cu balcoane)	733.92 m ²
suprafata utila S _U (fara balcoane)	616.63 m ²
VOLUMUL TOTAL	~ 3099.22 m³
VoluM SUBSOL	~914.80 m³
VoluM PARTER	~501.90 m ³
VoluM ETAJ CURENT 1-4	~1579.32 m ³
Unitati cazare	16
Camere cu 1 pat	16
Camere cu 2 paturi	0
Total numar paturi	16
numar persoane cf. Legii locuintei nr.114/1996 -nr.persone/familie a fost efectuat cf. anexă exigențe minimale pentru locuințe – Legea Locuinței).	32 persoane
numar persoane spatiu comercial- PARTER	15 persoane
	Sp. Alim. Publica= 10
	Receptie= 1
	Spatiu Administratie= 1
	Personal = 3
numar persoane parcare subterana- SUBSOL (10 L.P.) (*)	2 persoane
<i>*NOTA: calculul numarului de persoane pentru subsol a fost efectuat conform normativului NP127/2009 prin care se mentioneaza:Art 66 (2) Pentru determinarea numarului de utilizatori se considera o simultaneitate de 15% din numarul de autoturisme si doua persoane in fiecare autoturism</i>	
<i>Calculul numarului de persoane pentru spatiile comerciale este de 2/3 din suprafata utila (suprafata utila din care scadem zona de expunere marfa)</i>	
numar locuri de parcare – la sol incinta	3
numar locuri de parcare – SUBTERAN (SUBSOL 1)	7
Numar total locuri de parcare NECESARE	10
Numar total locuri de parcare ASIGURATE	10
Spatii verzi	199.70 m ²

Tabel nr. 5 Bilant incinta (conform datelor prezentate de proiectant)

BILANT INCINTA		MP	%
TEREN - DIN MASURATORI		380.00	100%
SC (AMPRENTA LA SOL A CLADIRII)		132.97	34.99%
INVESTITIE REALIZATA IN ETAPE			
PARCARI SIMPLE LA SOL/PARTER		46.00	12.11%
PLATOFRME PIETONALE/CAROSABILE/ACCES IMOBIL/DOTARI		172.40	45%
SPATIU VEDERE NECESAR (MIN. CF. HCJC 152/2013)		190.0	50%
SPATIU VERDE AMENAJAT PROPUȘ		199.70	52.55%
LA SOL (IN PLAN ORIZONTAL)		30.00	7.89%
GARD VIU INALT / PROTECTIE H = 2M		59.7	15.71%
TERASE VERZI / INVELITOARE		110.00	28.95%
			100%

Din punct de vedere functional, constructia propusa se va adapta celor 16 unitati de cazare, dupa cum urmeaza:

- **la etajele 1-4** se propun in total 16 de unitati de cazare (camere de hotel) cu Su mínima 15.00 mp , respectiv 4 camere pe nivel si un nucleu vertical principal necesar tranzitului dintre nivelul de acces si nivelurile ce deservesc functiunii de cazare ;
- **Parterul** se propune a deservii zonelor de primire, receptie, lobby; zonelor administrative si zonei de alimentatie publica cu diferite destinatii caracteristice fuctiunii de baza, respectiv: spatii tehnice, etc .

Nucleul vertical principal format din casa scarii si casa liftului are atat rol estetic cat si fuctional facand legatura dintre nivelul de acces si nivelurile superioare. Circulatia pe verticala a locatarilor este asigurata pe 2 rampe de scari egale,paralele cu ochi de 2.50 m, placate cu placaj antiderapant, latime de 1.40m,precum si cu ajutorul unui ascensor cu capacitate de 4-6 persoane.

Cota +/-0.00 = 9.60 RMN

Inaltimea utila a spatiilor interioare: nivel locuibil – min 2.70 m útil (2.95 inaltime nivel), iar parterul – min 3.50m útil (2.95 inaltime nivel).

Acoperisul se propune tip terasa necirculabila verde /spatiu verde amenajat si de tip copertina necirculabila.

PARCARI

Disponerea volumetrica a ansamblului urmareste si crearea unor terasa la nivelul parterului ce functioneaza ca gradini/zone de relaxare destinate cilentilor .

Pentru a asigura numarul necesar de locuri de parcare, ansamblului a fost prevazut cu 1 subsol in care se gasesec 7 locuri de parcare , iar la nivelul terenului amenajat, inca 3 locuri => TOTAL 10 LOCURI DE PARCARE

SUPRAFATA DE SPATIU VERDE PROPU este repartizata astfel:

- 30.00 mp pe pamant vegetal permeabil, jardiniere ,etc (spatii neconstruite si neocupate de accese si trotuare de garda)-> incinta;
- 59.70 pamant vegetal permeabil- gard viu
- 110.00 mp pe terasa verde necirculabila a invelitoarei – platforma tip terasa cu vegetatie

In interiorul curtii se propun o paleta de plante, corelate cu cele 4 anotimpuri (ex: iarba de pampas, anemone, cretisoara, etc)

Tipologia propusa va fi de peisaj antropic/construit. Etajarea vegetatiei si cromatica folosita dau senzatia de spatiu marit iar straturile create furnizeaza un décor pe tot parcursul intregului an.

Irigarea spatiilor verzi se va face din robinetul dublu serviciu prevazut pentru golirea conductei de alimentare cu apa, prevazut in caminul de apometru, cu ajutorul unui furtun de cauciuc dn 20 mm/20 ml. Proprietarul este obligat sa asigure:

- lucrarile de amenajare, plantare, udare, intretinere a spatiilor verzi
- lucrarile necesare pentru amenajarea terenurilor si regenerare a vegetatiei
- drenarea apelor in exces de pe spatiile verzi si orice alte lucrari legate de administrarea si gospodarirea spatiului verde aferent imobilului pana la limita zonei de siguranta a retelei de circulatie.

CIRCULATII/ ACCESE

Artera principala de circulatie este DC 86- Bulevardul Mamaia si circulatia principala în zonă se face din Str. M14 respectiv pe trotuarele aferente. Accesul carosabil, cât și cel pietonal în incinta amplasamentului studiat se va face direct din strada M14 dar și prin intermediul unui acces de racord la drumul de colectare amenajat în teren.

DETALII CONSTRUCTIVE:

- structura va fi din cadre din beton armat (stalpi si grinzi);
- infrastructura : radier general sustinut de piloti;
- inchidere exterioara cu pereti din zidarie de bca de 30 cm si vata minerala de 10 cm;
- compartimentarea interioara din zidarie din bca de 10/15 cm
- finisaje exterioare: tencuiala decorativa alba, iar la balcoane vom avea panouri metalice perforate / plin

SISTEMUL CONSTRUCTIV

Structura de rezistenta propusa a constructiei este de tip structura stalpi si grinzi, cu pereti preponderenti :

Infrastructura – radier general pilotat cu elemente verticale pozitionate in dreptul stalpilor si a peretilor. Cutie finit rigida ,coborata si inchisa la partea superioara de un planseu cu grinzi in fiecare ax, se propune evazat fata de elementele verticale pentru sporirea stabilitatii.

Suprastructura – cadre si pereti structurali din beton armat cu grinzi si plansee din beton armat.

Scara – scara din b.a. cu trei rampe si intoarcere la 180°

Ascensor – 2 case de lift.

Modul de asigurare al utilităților

Alimentarea cu apă și canalizare pentru imobilele propuse se va face din rețelele de alimentare cu apă și canalizare aparținând RAJA SA existente în zonă.

Prin proiect este prevăzut montarea unui separator de grăsimi înainte de evacuarea apelor uzate în canalizare. La momentul întocmirii prezentei documentații, nu se cunoaște capacitatea acestuia.

Conform **Avizului de amplasament nr. 523/ 5622/ 17.06.2022 emis de RAJA S.A. și a planului cu rețelele existente în zonă** atasat **anexei 4** pe amplasamentul studiat nu există rețele de alimentare cu apă și canalizare. Pe str. M14 există conductele de distribuție apă Dn 110 mm PEHD și Dn 100 mm OL.

Pentru apele pluviale

- **în perioada executării lucrărilor de construire a imobilului**, apele pluviale se vor scurge liber pe teren.

În cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere provenite de la utilaje, se vor folosi materiale absorbante astfel încât să se evite contaminarea apelor.

Considerăm că impactul asupra componentei de mediu apă în etapa de realizare a investiției este nesemnificativ și temporar, în condițiile în care lucrările de execuție se vor realiza înclusiv conform prevederilor legislației în vigoare.

- **în perioada funcționării obiectivului** -apele pluviale vor fi colectate prin intermediul receptoarelor de la nivelul învelitoarei și dirijate către platforma amenajată în jurul clădirii și de aici la spațiul verde propus să se amenajeze.

Alimentarea cu energie electrică se va face prin rețea la sistemul de distribuție existent.

Justificarea necesității proiectului:-

3.2. Valoarea investiției: 300.760 EURO

3.3. Perioada de implementare propusă: maxim 2 ani

IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE

Nu este cazul.

V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

5.1. Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25.02.1991- Nu este cazul

5.2. Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizat- Nu este cazul.

5.3. Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare-Sunt prezentate la punctul 3.1. al memoriului.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI

6.1. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

Protectia calitatii apelor

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

In perioada realizarii proiectului, eventuale scurgeri accidentale de produse petroliere de la mijloacele de transport cu care se cara diverse materiale, de la utilajele folosite (ex. spargerea rezervoarelor de benzina, motorina), ori de la autovehiculele ce tranziteaza zona , pot trece din sol in panza freatica, si reprezinta astfel o sursa de poluare pentru ape. In acest caz se recomanda achizitionarea de material absorbant si interventia prompta in astfel de situatii, in vederea minimizarii efectelor poluarii.

- statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

Prin proiect este prevazut montarea unui separator de grasimi inainte de evacuarea apelor uzate in canalizare. La momentul intocmirii prezentei documentatii, nu se cunoaste capacitatea acestuia.

6.1.2. Protectia calitatii aerului

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

In perioada derularii proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizati pentru functionarea mijloacelor de transport si utilajelor, principalii poluanti fiind in acest caz SO_x, NO_x, CO. De asemenea, executarea propriu-zisa lucrarilor de realizare a proiectului poate determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului.

In scopul diminuarii impactului asupra factorului de mediu aer, in perioada executarii lucrarilor de realizare a proiectului, se recomanda:

- imprejmuirea organizarii de santier;
- acoperirea depozitelor de materiale de constructie ce pot genera pulberi, mai ales in perioadele cu vanturi puternice ;
- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic in vederea asigurarii performantelor tehnice si a unui consum optim de combustibil;
- folosirea de utilaje si echipamente de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor evacuati in atmosfera;
- utilizarea de combustibili cu continut redus de sulf, conform prevederilor legislative in vigoare (H.G.470/2007 privind limitarea continutului de sulf din combustibilii lichizi, modificat si completat de H.G. 1197/2010);

- transportul materialelor de constructie (in special cele pulverulente: var, ciment, nisip) ce pot elibera in atmosfera particule fine se va face cu autovehicule corespunzatoare, acoperite cu prelata;
- se impune adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport la calitatea suprafetei de rulare pentru minimizarea cantitatilor de pulberi antrenate in aer;
- umectarea periodica a drumurilor din interiorul obiectivului si a materialului ce urmeaza fi incarcat, pentru minimizarea cantitatilor de praf raspandite in atmosfera;
- curatarea si stropirea periodica a zonei de lucru, eventual zilnic daca este cazul, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosfera;
- imobilele vor fi prevazute cu instalatii si echipamente corespunzatoare pentru prevenirea si stingerea incendiilor

In perioada functionarii imobilelor:

- se recomanda sa se aiba in vedere pentru asigurarea apei calde, posibilitatea asigurarii panourilor solare ca sursa alternativa de energie, avand in vedere ca in zona litorala radiatia solara inregistreaza valori medii anuale de 130 kcal/cm².

➤ instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor în atmosferă-Nu este cazul

6.1.3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

➤ sursele de zgomot si de vibratii

In perioada executarii lucrarilor de realizare a proiectului se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot in zona amplasamentului, generata in principal de :

- realizarea lucrarilor specifice de realizare a proiectului ;
- intensificarea traficului in zona, determinat de necesitatea aprovizionarii amplasamentului cu materiale, echipamente si utilaje ;
- lucrari de incarcare-descarcare a materialelor de constructii.

In scopul diminuarii surselor de zgomot, in perioada realizarii investitiei se vor lua masuri precum :

- se vor utiliza echipamente si utilaje corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatii recente, prevazute cu sisteme performante de minimizare a poluantilor emisi in atmosfera, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- verificare periodica a utilajelor in vederea cresterii performantelor tehnice;
- lucrarile pentru realizarea proiectului, ce presupun producerea de zgomote cu intensitati ridicate se vor realiza intr-un anumit interval orar, in principiu pe timpul zilei.

In perioada functionarii obiectivului, se apreciaza ca principalele surse de zgomot vor fi determinate de traficul ce se va desfasura in zona obiectivului.

➤ amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor-Nu este cazul.

6.1.4. Protectia împotriva radiatiilor

- sursele de radiatii – nu este cazul
- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor – nu este cazul

6.1.5. Protecția solului și subsolului

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime

In perioada derularii proiectului surse potențiale de poluare a solului sunt considerate:

- lucrările de construire propriu-zise – execuția neglijată a lucrărilor pot antrena pierderi de materiale și poluanți (pierderi de carburanți și produse petroliere de la utilajele de construcții) care pot migra în sol;
- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transportă diverse materiale sau de la utilajele și echipamentele folosite;
- depozitarea necontrolată a materialelor folosite;
- managementul defectuos al deșeurilor generate;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

Principalele măsuri recomandate în vederea diminuării impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt :

- respectarea strictă a limitelor amplasamentului conform planului de situație cu aplicarea prin proiect a unor soluții tehnice cu impact nesemnificativ ;
- managementul corepunzător al deșeurilor generate în perioada realizării proiectului, respectiv colectarea selectivă a deșeurilor și depozitarea temporară în spații special amenajate până la preluarea de către societăți autorizate în colectarea și valorificarea acestora ;
- se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere.

6.1.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect . Nu este cazul.
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate- Nu este cazul.

6.1.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele

În jurul terenului propus pentru realizarea investiției nu există obiective religioase care să fie afectate ca urmare a realizării proiectului.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Zgomotul produs de utilaje, echipamente, mijloace de transport în perioada realizării lucrărilor de construire a obiectivului. Pentru ca aceste zgomote să nu constituie un factor de disconfort pentru locuitorii din zonă se impune luarea unor măsuri, precum cele prezentate în capitolul 6.1.3. al memoriului de prezentare.

6.1.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/ în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile)

În **perioada lucrărilor de execuție a lucrărilor pentru realizarea proiectului** se preconizează ca vor rezulta următoarele categorii de deșeuri prezentate în tabelul următor.

Tabelul nr.6 Categorii de deșeuri generate în perioada construirii imobilului

Denumire deșeu	Stare fizică (S-solidă L-lichidă SS-semisolidă)	Cod deșeu conf. Deciziei Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/ 532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/ 98/CE a Parlamentului European și a Consiliului	Managementul deșeurilor	
			Deșeuri valorificate	Deșeuri eliminate
Materiale plastice (PEID, PVC)	S	17 02 03	√	-
Deșeuri metalice din construcții	S	17 04 05	√	-
Capete conductori – neferoase cu izolații	S	17 04 11	√	-
Deșeuri materiale pentru termoizolații	S	17 01 07	√	-
Deșeuri materiale de construcție (lemn, sticlă, materiale plastice, etc.)	S	17 01 07	√	-
Alte deșeuri specifice activităților de construcție	S	17 09 04	√	-
Uleiuri uzate	L	13 02 08* 13 02 06* 13 02 05*	√	-
Material absorbant contaminat	S	15 02 02*	√	-
Deșeuri ambalaje din hârtie și carton	S	15 01 01	√	-
Deșeuri ambalaje de material plastic	S	15 01 02	√	-
Deșeuri ambalaje din lemn	S	15 01 03	√	-
Deșeuri ambalaje metalice	S	15 01 04	√	-

Deseuri de ambalaje contaminate	S	17 09 03*	√	-
Deseuri menajere si asimilabil menajere	S	20 03 01	-	√

Colectarea deseurilor generate in perioada construirii imobilelor se va face intr-un spațiu special amenajat . Se va institui colectarea selectiva a deseurilor pe categorii, in recipiente colorate diferit si inscripționate. Inainte de punerea in functiune a obiectivului se vor incheia contracte cu firme autorizate in valorificarea/eliminarea deseurilor.

Pentru toate categoriile de deseuri generate din activitatea de constructie a obiectivului se va avea in vedere colectarea selectiva la locul de productie si depozitarea in spatii special amenajate in cadrul organizarii de santier.

Deseurile menajere vor fi preluate de serviciul de salubritate orasenesc, iar deseurile reciclabile vor fi predate catre societati autorizate in valorificarea/eliminarea acestor tipuri de materiale.

Conform art. 15, alin (1) din OUG 92/2021 privind regimul deseurilor, *producatorii de deseuri si detinatorii de deseuri au obligatia de a asigura ca deseurile sunt pregatite pentru reutilizare, reciclare sau sunt supuse altor operatiuni de valorificare.*

Conform art. 16, alin (1) din OUG 92/2021 privind regimul deseurilor, *pentru asigurarea unui grad inalt de valorificare producatorii de deseuri si detinatorii de deseuri in cazul in care acest lucru este necesar pentru respectarea prevederilor art. 15 si pentru facilitatea sau imbunatatirea pregatirii pentru reutilizare reciclare si alte operatiuni de valorificare , au obligatia sa colecteze deseurile separat si sa nu le amestece cu alte deseuri sau materiale cu proprietati diferite.*

Conform art. 16, alin (3) din OUG 92/2021 privind regimul deseurilor, *producatorii de deseuri si detinatorii de deseuri introduc colectarea separata cel putin pentru hartie, metal, plastic si sticla , iar pana la data de 1 Ianuarie 2025 si pentru textile.*

Conform art. 8 , alin (2) din OUG 92/2021 privind regimul deseurilor, *in cazul unui tip de deseuri care se incadreaza sub doua coduri diferite in functie de posibila prezenta a unor caracteristici periculoase – coduri marcate cu asterisc- incadrarea ca deseuri nepericuloase se realizeaza de catre producatorii si detinatorii de astfel de deseuri numai in baza unei analize a originii , testelor, buletinelor de analiza si a altor documente relevante solicitate de catre autoritatea de protectie a mediului.*

Conform art. 16, alin (3) din OUG 92/2021 privind regimul deseurilor, **ESTE INTERZISA INCINERAREA DESEURILOR COLECTATE SEPARAT PENTRU PREGATIREA PENTRU REUTILIZARE SI REICLARE .**

Conform art. 21 din OUG 92/2021 privind regimul deseurilor, *gestionarea deseurilor trebuie sa se realizeze fara a pune in pericol sanatatea populatiei si fara a dauna mediului, in special:*

- ✚ fara a genera riscuri de cotaaminare pentru aer, apa , sol, fauna sau flora;
- ✚ fara a crea discomfort din cauza zgomotului sau a mirosului;
- ✚ fara a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special.

Materialele inerte, precum resturile de materiale de constructii, materiale de termoizolatie, vor fi transportate in locurile indicate de administratia publica locala prin Autorizatia de Construire sau vor fi transportate la un depozit de deseuri inerte, autorizat conform legislatiei in vigoare.

Pamantul rezultat din realizarea sapaturilor fundatiei pentru imobile va fi pastrat pe terenul beneficiarului pentru amenajari peisagistice.

Conform art.17, alin (7) din OUG nr. 92/2021 titularii pe numele carora au fost emise Autorizatii de construire si/ sau desfiintare potrivit legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata , au obligatia sa gestioneze deseurile din constructii sin desfiintari astfel incat sa atinga un nivel de pregatire pentru reutilizare, reciclare si alte operatiuni de valorificare materiala , inclusiv opratiuni de rambleere care utilizeaza deseuri pentru a inlocui alte materiale , de minimum 70% din masa deseurilor nepericuloase provenite din activitati de constructie si desfiintari , cu exceptia materialelor geologice natural definite la categoria 17 05 04 din Anexa Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/ 532/ CE de stabilire a unei liste de deseuri in temeiul Directivei 2008/ 98/ CE a Parlamentului European si a Consiliului.

Generarea si managementul deseurilor in perioada functionarii obiectivului

Tabel nr.7 Categoriile de deșeuri generate in perioada functionarii imobilului

Denumire deșeu	Stare fizica (S-solida L-lichida SS- semisolida)	Cod deșeu conf. Deciziei Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/ 532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri in temeiul Directivei 2008/ 98/CE a Parlamentului European si a Consiliului	Managementul deșeurilor	
			Deșeuri valorificate	Deșeuri eliminate
Deșeuri menajere	S	20 03 01	-	√
Deșeuri hartie si carton	S	20 01 01	√	-
Ambalaje hartie-carton	S	15 01 01	√	-
Deșeuri materiale plastice	S	20 01 39	√	-
Deșeuri ambalaje plastic (PET)	S	15 01 02	√	-
Sticla	S	20 01 02	√	-
Metale	S	20 01 40	√	-
Ambalaje cu continut de substante periculoase	S	15 01 10*	√	-

Prin modul de gestionare a deșeurilor se va urmări reducerea riscurilor pentru mediu și populație, colectarea selectivă a deșeurilor nepericuloase provenite din activități casnice și asimilabil casnice în vederea reutilizării, reciclării și alte operațiuni de valorificare materială și limitarea cantităților de deșeuri eliminate final prin depozitare, în conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor.

Deșeurile generate în cadrul imobilelor vor fi colectate selectiv, în containere speciale, amplasate pe special platforme amenajate prevăzute prin proiect și realizate în conformitate cu prevederile legale aplicabile (Ord. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările ulterioare).

Toate deșeurile vor fi colectate controlat, în recipiente tip, confecționate din metal sau din plastic, amplasate pe platforme betonate și inscripționate cu tipurile și codurile deșeurilor stocate.

Valorificarea și eliminarea deșeurilor menajere se vor face prin operatori autorizați.

➤ programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate

In vederea asigurarii unui management corespunzator al deseurilor pe amplasament, **in perioada executiei lucrarilor de executie a proiectului**, se vor lua masuri precum:

- evacuarea ritmica a deseurilor din zona de generare in vederea evitarii formarii de stocuri si cresterii riscului amestecarii diferitelor tipuri de deseuri;
- alegerea variantelor de reutilizare si reciclare a deseurilor rezultate, ca prima optiune de gestionare si nu eliminarea acestora la un depozit de deseuri;
- respectarea prevederilor H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei;
- se interzice abandonarea deseurilor si/sau depozitarea in locuri neautorizate;
- se va institui evidenta gestiunii deseurilor conform prevederilor OUG nr. 92/2021;
- autovehiculele care vor transporta material pulverulent vor fi acoperite si vor avea usile securizate astfel incat sa se evite spluberarea si/sau imprasierea materialelor transportate in timpul deplasarii;
- deseurile produse se vor colecta separat, pe categorii astfel incat sa poata fi preluate si transportate in vederea depozitarii in depozitele care le accepta la depozitare; se vor asigura facilitati de depozitare intermediara in cadrul organizarii de santier, pe tipuri de deseuri, creandu-se premise pentru colectarea selectiva;
- deseurile rezultate din activitate vor fi colectate selectiv in pubele inscriptionate si vor fi preluate de catre serviciile specializate; deseurile reciclabile vor fi valorificate prin agenti economici reglementati din punctul de vedere al protectiei mediului;
- este interzisa incinerarea deseurilor pe amplasament;
- este interzisa depozitarea temporara a deseurilor, imediat dupa producere direct pe sol sau in alte locuri decat cele special amenajate pentru depozitarea acestora; totilucratorii vor fi instruiti in acest sens;
- la finalizarea santierului, respectiv la terminarea lucrarilor de construire a imobilelor, se vor indeparta toate deseurile de pe amplasament.

6.1.9. Gospodarirea substantelor și preparatelor chimice periculoase

- substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse-nu este cazul
- modul de gospodarie a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sănătății populatiei –nu este cazul

6.2. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversitatii- Nu este cazul

VILDESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

7.1. Factorul de mediu apa

În perioada executării lucrărilor de construire a imobilului, măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apa sunt următoarele:

- se va realiza imprejmuirea organizarii de santier ;
- achiziționarea de material absorbant si interventia prompta in caz de producere a unor poluari accidentale cu produse petroliere;
- stationarea utilajelor si a mijloacelor de transport in incinta organizarii de santier se va face numai in spatiu special stabilit (platforma betonata sau pietruita) dotat cu material absorbant;
- depozitarea materialelor de constructii si a deseurilor se va face numai in incinta organizarii de santier, in spatiile special amenajate;
- nu se vor organiza depozite de combustibil in incinta santierului;
- dotarea organizarii de santier cu toalete ecologice in numar suficient;
- la iesirea din organizarea de santier se va asigura curatarea rotilor autovehiculelor inainte ca acestea sa paraseasca incinta.

In perioada functionarii celor trei imobile:

- apele uzate menajere evacuate se vor incadra in limitele impuse de legislatia de mediu in vigoare (NTPA002/2005);
- se vor asigura pante pentru preluarea apelor pluviale
- verificarea permananta a conductelor de alimentare cu apa potabila si a retelelor de evacuare a apelor uzate menajere din incinta obiectivului;
- dotarea cu echipamente/ material necesare pentru interventia rapida in caz de avarie si remedierea defectiunilor aparute la retelele de alimentare cu apa si canalizare;
- consumul de apa va fi contorizat.

7.2. Factorul de mediu aer

In perioada derularii proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizati pentru functionarea mijloacelor de transport si utilajelor, principalii poluanti fiind in acest caz SO_x, NO_x, CO.

De asemenea, executarea propriu-zisa lucrurilor de realizare a proiectului poate determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului.

In scopul diminuarii impactului asupra factorului de mediu aer, in perioada executarii lucrurilor de realizare a investitiei, se recomanda:

- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic in vederea asigurarii performantelor tehnice si a unui consum optim de combustibil;
- folosirea de utilaje si echipamente de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor evacuati in atmosfera;

- transportul materialelor de constructie (in special cele pulverulente: ciment, nisip) ce pot elibera in atmosfera particule fine se va face cu autovehicule corespunzatoare, acoperite cu prelata;
- umectarea periodica a drumurilor din interiorul obiectivului si a materialului ce urmeaza fi incarcat, pentru minimizarea cantitatilor de praf raspandite in atmosfera;
- curatarea si stropirea periodica a zonei de lucru, eventual zilnic daca este cazul, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosfera.

7.3. Protectia împotriva zgomotului si vibratiilor

In perioada executarii lucrarilor de realizare a proiectului se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot in zona amplasamentului, generata in principal de :

- realizarea lucrarilor specifice de realizare a proiectului ;
- intensificarea traficului in zona, determinat de necesitatea aprovizionarii amplasamentului cu materiale, echipamente si utilaje ;
- lucrari de incarcare-descarcare a materialelor de constructii.

In scopul diminuarii surselor de zgomot, in perioada realizarii investitiei se vor lua masuri precum :

- se vor utiliza echipamente si utilaje corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatii recente, prevazute cu sisteme performante de minimizare a poluantilor emisi in atmosfera, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- se va proceda la oprirea mototarelor utilajelor in perioadele in care acestea nu sunt in activitate;
- verificare periodica a utilajelor in vederea cresterii performantelor tehnice;
- lucrarile pentru realizarea proiectului, ce presupun producerea de zgomote cu intensitati ridicate se vor realiza intr-un anumit interval orar, in principiu pe timpul zilei.

7.4. Protectia solului si subsolului

In perioada derularii proiectului surse potentiale de poluare a solului sunt considerate:

- lucrarile de constructie propriu-zise – executia neingrijita a lucrarilor pot antrena pierderi de materiale si poluanti (pierderi de carburanti si produse petroliere de la utilajele de constructii) care pot migra in sol;
- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transporta diverse material sau de la utilajele si echipamentele folosite;
- depozitarea necontrolata a materialelor folosite si managementul defectuos al deseurilor generate;
- tranzitarea sau stationarea autovehiculelor in zone necorespunzatoare.

Principalele masuri recomandate in vederea diminuarii impactului asupra factorului de mediu sol/subsol **in perioada construirii imobilului**, sunt :

- amenajarea unor spatii corespunzatoare pentru depozitarea temporara a deseurilor si materialelor rezultate ca urmare a desfasurarii activitatii in perioada de realizare a lucrarilor investitiei, in incinta organizarii de santier;
- este interzisa depozitarea temporara a deseurilor, imediat dupa producere direct pe sol, pe nisip, sau in alte locuri decat cele special amenajate pentru depozitarea acestora ;
- interzicerea spalarii, efectuarii de interventii la mijloacele de transport si echipamente la locul lucrarii, pentru a evita scurgerile de produse petroliere;

- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere se va interveni imediat cu material absorbant.

În perioada funcționării imobilului se recomandă:

- depozitarea selectivă a deșeurilor generate din activitate, în spații special amenajate și predarea periodică a acestora către societăți autorizate; deșeurile vor fi depozitate în recipiente inscripționate, preazute cu capac;
- verificarea periodică a integrității celor trei imobile și starea rețelelor de alimentare cu apă și evacuare ape uzate, pentru evitarea infiltrărilor de ape în sol sau scurgerilor necontrolate de ape uzate, ce pot afecta atât integritatea terenului, dar pot determina și apariția unor fenomene de poluare a solului, subsolului, apelor freactice.

7.5. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Terenul propus pentru realizarea proiectului se află la o distanță de aprox. 135 metri Sud (conform măsurătorilor Google Earth) de Lacul Siutghiul declarat situri Natura 2000-ROSPA0057, astfel ca nu există riscul afectării ecosistemului lacului ca urmare a realizării investiției. **(fig. nr.2)**



Fig. nr.2 Distanța de la terenul studiat la Lacul Siutghiul

7.6. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Nu există riscul afectării așezărilor umane ca urmare a construirii și funcționării obiectivului.

În jurul amplasamentului analizat nu există obiective culturale sau religioase a căror activitate să fie stânjinită de funcționarea obiectivului.

7.7. Impactul asupra peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente- Nu e cazul

7.8. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

➤ Extinderea spațială a impactului (zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată)

Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului, în perioada executării lucrărilor de construire a imobilului.

➤ Natura impactului

Impactul direct asupra factorilor de mediu apare și se manifestă pe parcursul derulării lucrărilor de construire a imobilului, cât și în perioada funcționării acestuia, determinat de emisiile generate în apă, aer, sol.

Impactul direct asupra factorului de mediu apă. În perioada derulării lucrărilor de construire a imobilului, impactul direct se manifestă asupra calității apei subterane, în situații accidentale pot fi afectate de scurgerea de produse petroliere, depozitarea materialelor și deșeurilor în condiții necorespunzătoare.

În situația în care măsurile propuse pentru diminuarea impactului asupra mediului sunt aplicate în mod corespunzător, se apreciază că nu vor apărea efecte adverse semnificative asupra factorului de mediu apă.

În perioada funcționării imobilului, un impact direct al activității asupra factorului de mediu apă poate fi reprezentat de avarii la rețeaua de canalizare, și astfel apele uzate ar ajunge în subsol și în panza freatică.

În perioada derulării lucrărilor de construire a imobilului, va exista un impact direct asupra factorului de mediu aer, manifestat prin creșterea cantităților de pulberi totale, dar și a cantității de gaze arse datorită combustibilului folosit pentru deplasarea mijloacelor de transport ale șantierului și pentru funcționarea echipamentelor și utilajelor. Poluarea atmosferică rezultând din funcționarea acestor utilaje, este caracterizată în principal prin emisii de gaze și particule poluante: monoxid de carbon, oxizi de azot, hidrocarburi volatile ușoare, prafuri conținând plumb și compuși sulfurați.

Nivelul emisiilor va varia destul de mult, funcție de condițiile de vreme în perioada desfășurării lucrărilor de construire a obiectivului propus, și nu în ultimul rând de managementul care se aplică în cadrul lucrărilor de construire a acestuia. Este vorba despre un impact temporar, reversibil, manifestat în mod discontinuu și la nivel local în zona amplasamentului.

Având în vedere măsurile propuse pentru diminuarea impactului asupra mediului aer în prezentul memoriu, aplicate în mod corespunzător, se apreciază că nu vor apărea efecte adverse semnificative asupra factorului de mediu aer.

În perioada funcționării imobilului, impactul direct asupra aerului se manifestă prin traficul autovehiculelor în zona amplasamentului, respectiv prin gazele de esapament ale autovehiculelor care circulă pe accesele carosabile.

Se poate aprecia ca in zona amplasamentului analizat conditiile meteorologice sunt favorabile avand in vedere ca amplasamentul propus pentru construirea obiectivului se afla in zona litorala unde intensitatea vantului are o contributie majora in dispersia emisiilor, astfel ca impactul este atenuat, si datorita conditiilor bune de dispersie, sursele de poluare a aerului descrise anterior, in timpul functionarii obiectivului, vor avea un impact semnificativ negativ.

In perioada derularii lucrarilor de construire a imobilului ,impactul direct asupra solului si subsolului se poate manifesta in conditiile in care utilajele nu sunt intretinute corespunzator si vor exista pierderi de lubrefiant sau carburant, respectiv scurgeri de produse petroliere ca urmare a unor defectiuni la motoarele sau cutiile de viteze ale autovehiculelor cu care sunt transportate materialele si materiile prime.

In situatia in care masurile propuse pentru diminuarea impactului asupra mediului sunt aplicate in mod corespunzator, se apreciaza ca nu vor aparea efecte adverse semnificative asupra solului si subsolului.

In perioada functionarii imobilului nu se prognozeaza poluarea solului si a subsolului in conditiile in care se vor respecta toate instructiunile tehnice si se vor implementa masurile de prevenire si diminuare a impactului, propuse.

Impactul indirect asupra factorilor de mediu se refera la transferul poluantilor emisi intr-un factori de mediu catre un alt factor de mediu.

In perioada functionarii obiectivului un impact direct al activitatii asupra factorului de mediu apa poate fi reprezentat de avarii la reseaua de canalizare, si astfel apele uzate ar ajunge in subsol si in panza freatica.

In ce priveste **impactul indirect al construirii imobilului**, asupra factorului de mediu apa se poate manifesta doar in masura in care emisiile directe care afecteaza apa vor fi in cantitati semnificative, peste limitele admise si se manifesta timp indelungat, astfel incat sa permita transferul de la un factor de mediu la altul. Avand in vedere caracteristicile proiectului, si caracteristicile acestui tip de impact, in cazul in care se aplica in mod corespunzator masurile propuse pentru diminuarea impactului, se apreciaza ca nu vor aparea efecte semnificative adverse asupra mediului.

In ce priveste impactul indirect al construirii obiectivului analizat asupra factorului de mediu aer se poate manifesta doar in masura in care emisiile directe care afecteaza aerul vor fi in cantitati semnificative, peste limitele admise si se manifesta timp indelungat, astfel incat sa permita transferul de la un factor de mediu la altul.

In ce priveste **impactul indirect** asupra solului se poate manifesta doar in masura in care emisiile directe care afecteaza solul vor fi in cantitati semnificative, peste limitele admise si se manifesta timp indelungat, astfel incat sa permita transferul de la un factor de mediu la altul. Avand in vedere caracteristicile proiectului, si caracteristicile acestui tip de impact, in cazul in care se aplica in mod corespunzator masurile propuse pentru diminuarea impactului, se apreciaza ca nu vor aparea efecte semnificative adverse asupra mediului.

Impactul cumulat asupra factorilor de mediu. La partea de nord a terenului studiat se afla in curs de construire un imobil, conform imaginii prezentate in fig. nr.3.

In situatia in care pe terenul invecinat cu latura de Nord a terenului studiat, lucrarile pentru construire imobilului propus vor continua in aceeasi perioada cu cele propuse prin prezentul proiect, impactul cumulat se va manifesta asupra factorului de mediu aer prin cresterea cantitatilor de pulberi in atmosfera, inclusiv cresterea cantitatilor de deseuri generate in perioada construirii imobilului. De asemenea, va fi necesara practicarea unui management corespunzator a deseurilor pe amplasament (realizarea unor zone clar delimitate in cadrul organizarii de santier pentru depozitarea/ colectarea selectiva a deseurilor, etichetarea corespunzatoare a recipientilor/ tarcurilor destinate colectarii deseurilor conform legislatiei in vigoare, si predarea periodica a acestora catre societati autorizate, contractate de titular in acest sens), astfel incat acestea sa nu devina surse de poluare pentru vecinătățile terenului studiat.



Fig. nr.3 Teren propus pentru realizarea investitiei (foto realizata in data de 23.05.2022)



Fig. nr.4 .Teren propus pentru realizarea investitiei (foto realizata in data de 23.05.2022)

- natura transfrontaliera a impactului -Nu e cazul.
- Magnitudinea si complexitatea impactului- Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului .
- probabilitatea impactului- Un impact semnificativ asupra mediului se poate manifesta in conditiile aparitiei unor situatii de poluare accidental sau in cazul in care nu se iau masurile necesare astfel incat sa nu apara riscuri.
- durata, frecventa si reversibilitatea impactului-Depinde de situatia ce determină aparitia impactului, de modul de interventie si de rapiditatea cu care se intervine.
- masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului
Sunt prezentate la punctele 7.1-7.4.ale prezentului memoriu.

VIII.PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

In perioada executiei lucrarilor pentru realizarea proiectului **se propune** urmatorul program de monitorizare :

- *monitorizarea factorului de mediu aer* prin realizarea unor analize pentru indicatorul pulberi totale in suspensie in vederea verificarii mentinerii calitatii aerului in limitele prevazute de legislatia in vigoare (STAS 12574/ 1987), si transmiterea buletinelor de analiza catre autoritatea locala de mediu, cu frecventa trimestriala;
- *intocmirea evidentei gestiunii deseurilor generate*, conform legislatiei in vigoare, si transmiterea raportarilor catre autoritatea locala de mediu la finalizarea lucrarilor cu frecventa stabilita in actul de reglementare emis de APM Constanta.

De asemenea, va fi necesara depozitarea corepunzatoare a deseurilor in cadrul organizarii de santier, etichetarea corepunzatoare a recipientilor destinati colectarii selective a deseurilor conform legislatiei in vigoare, predarea periodica a deseurilor catre societati autorizate din punct de vedere al mediului, și numirea unui Responsabil de mediu care sa ducă la indeplinire Programul de monitorizare in conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021.

IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI / SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE

9.1. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene

- Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării) – nu e cazul
- Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului – nu e cazul

- Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei – nu e cazul
- Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa – nu e cazul
- Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive – nu e cazul
- Altele – nu e cazul

9.2. Planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Pentru realizarea investitiei, beneficiarul a obtinut Certificatul de urbanism nr. 377/ 11.05.2022 emis de Primaria Orasului Navodari.

X. LUCRARI NECESARE ORGANIZĂRII DE SANTIER

10.1. Localizarea organizarii de santier si descrierea lucrărilor necesare organizarii de santier.

Organizarea de santier se va realiza pe terenul aflat in proprietatea beneficiarului (anexa.5 plan organizare de santier) si va fi dotată cu :

- container pt birou;
- platforma pentru depozitare deseuri ;
- container/ cabina pt. paza ;
- platforma pentru depozitarea materialelor;
- zona parcare utilaje;
- rampa acces si rampa pentru spalarea rotilor autovehiculelor si utilajelor;
- toaleta ecologica.

Suprafata destinata organizarii de santier se va imprejmui si aici se vor putea depozita materialele si echipamentele, precum si utilajele necesare executarii lucrarilor, urmand ca echipele sa-si ia zilnic necesarul de materiale pentru ziua respectiva, in functie de natura lucrarilor care urmeaza a se executa .

In apropierea zonei imprejmuite se va monta un PANOU DE IDENTIFICARE A INVESTITIEI cuprinzand datele referitoare la executie (denumirea obiectivului, beneficiarul, executantul, proiectantul, numarul autorizatiei de construire, data inceperii executiei, data finalizarii). Panoul va fi conform model din Anexa nr. 8 al Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 cu modificarile ulterioare, privind autorizarea lucrarilor de constructii.

Se vor monta panouri si indicatoare de avertizare, de atentionare si de interzicere a accesului persoanelor neautorizate.

In cadrul organizarii de santier se vor amenaja spatii speciale pentru colectarea selectiva a deseurilor. Se vor incheia contracte pentru predarea periodica a deseurilor si se va tine evidenta stricta a gestiunii deseurilor conform prevederilor OUG nr. 92/2021, care ulterior, la finalizarea lucrarilor se va inainta catre autoritatea locala de mediu. Conform prevederilor art. 63, alin (4) si (5) din OUG nr. 92/2021, se va numi o persoana cu responsabilitati in gestionarea deseurilor si a substantelor chimice periculoase, care sa tina evidenta gestiunii deseurilor.

Securitatea acestor spatii va fi asigurata de catre constructor, prin personal propriu sau prin incheierea unui contract de prestari servicii cu o firma de specialitate .

10.2. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de şantier

Acestea au fost descrise, pentru fiecare factor de mediu, in capitolele 6 si 7.

10.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier

Executarea propriu-zisa a lucrarilor de construire a celor 3 imobile poate determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului.

Se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot in zona amplasamentului, determinata in principal de intensificarea traficului in zona, ca urmare a aprovizionarii santierului cu materiale, echipamente si utilaje, lucrari de incarcare-descarcare a materialelor de constructii.

10.4. Dotari si masuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.

- se interzice spălarea maşinilor sau a utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- se interzice executarea lucrărilor de reparaţii/întreţinere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcţii, în incinta organizării de şantier;
- utilizarea echipamentelor şi utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generaţii recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanţilor emişi în atmosferă;
- utilizarea de combustibili cu conţinut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare curăţarea şi stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităţilor de pulberi din atmosferă;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deşeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere şi apariţia astfel a unor depozite neorganizate şi necontrolate de deşeuri;
- dotarea organizării de şantier cu material absorbant astfel încât în cazul apariţiei unor scurgeri de produse petroliere sa se intervină prompt si eficient pentru inlaturarea/diminuarea efectelor poluarii;

XI. LUCRARI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII

11.1. Lucrari propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției

- îndepărtarea utilajelor și echipamentelor folosite in timpul executiei constructiei, precum și a materialelor neutilizate;
- eliminarea deșeurilor conform cerințelor legislatiei în domeniul gestionării deșeurilor.

11.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă.

Se recomandă amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca acestea să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului.

11.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii ;
- înainte de demolarea propriu-zisă a construcției este necesară dezafectarea tuturor echipamentelor, instalațiilor, respectând procedurile de colectare, sortare și depozitare pe categorii a tuturor materialelor ce rezultă din aceste activități;
- materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau, după caz eliminate în depozite autorizate, care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevazute în ordinul MMGA nr. 95/2005 ;
- se va realiza separarea deșeurilor de materiale cu conținut de substanțe periculoase de celelalte materiale, chiar din zona generării acestora;
- se va reface amplasamentul la starea inițială (teren liber) sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.

11.4. Modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului

Aceste modalitati se vor stabili, daca va fi cazul la momentul luarii deciziei privind desființarea obiectivului si depind de strategia care se va adopta in ceea ce priveste utilizarea ulterioara a terenului.

XII. ANEXE

ANEXA 1- PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

ANEXA 2- CERTIFICAT DE URBANISM NR. 377/ 11.05.2022 EMIS DE PRIMARIA ORASULUI NAVODARI

ANEXA 3 - PLAN DE SITUAȚIE

ANEXA 4 - AVIZ DE AMPLASAMENT NR. 523/5622/17.06.2022 EMIS DE RAJA SA

ANEXA 5 – PLAN ORGANIZARE DE SANTIER

XIII. EVALUARE ADECVATĂ

12.1 descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria natural protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului: *NU ESTE CAZUL*

- 12.2. numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar: *NU ESTE CAZUL*
- 12.3. prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și ihabitate de interes comunitar în zona proiectului: *NU ESTE CAZUL*
- 12.4. se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar: *NU ESTE CAZUL*
- 12.5. se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar: *NU ESTE CAZUL*
- 12.6. alte informații prevăzute în legislația în vigoare: *NU ESTE CAZUL*

Proiectul propus nu intra sub incidența art. 28 din O.U.G.nr. 57/ 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011 cu modificările și completările ulterioare.

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE

- 13.1. Localizarea proiectului: *NU ESTE CAZUL*
- bazinul hidrografic.....
 - cursul de apă: denumirea și codul cadastral.....
 - corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.....
- 13.2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă: *NU ESTE CAZUL.*
- 13.3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz- *NU ESTE CAZUL*

Proiectul analizat nu se încadrează în prevederile din art. 48 și/sau prevederile din art 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI - Nu este cazul.

Intocmit,

Adriana Răgălie

Expert de mediu nivel principal