

*Continutul MEMORIULUI DE PREZENTARE respecta continutul – cadru din Anexa 5. E la metodologia aprobata prin **LEGE Nr. 292/2018 din 3 decembrie 2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului precum și cerintele Anexei IIA a DIRECTIVEI 2014/52/UE A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI din 16 aprilie 2014*

## **CUPRINS:**

### **I. Denumirea proiectului**

### **II. Titularul**

- Numele
- Adresa poștală
- Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet
- Director/manager/administrator
- Responsabil pentru protecția mediului

### **III. Descrierea proiectului**

- a) Rezumatul proiectului
- b) Justificarea necesității proiectului
- c) Valoarea investiției
- d) Perioada de implementare propusă
- e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
- f) O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele
  - Profilul și capacitățile de producție
  - Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament...
  - Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea
  - Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora
  - Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă
  - Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției
  - Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente
  - Resursele naturale folosite în construcție și funcționare
  - Metode folosite în construcție
  - Planul de execuție (faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară)
  - Relația cu alte proiecte existente sau planificate
  - Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare
  - Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)

- Alte avize/acorduri/autorizatii cerute pentru proiect

#### **IV. Descrierea lucrarilor de demolare**

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;
- metode folosite în demolare;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor)

#### **V. Descrierea amplasarii proiectului**

- Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontier, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare
- Localizarea amplasamentului în raport cu patrimonial cultural potrivit Listei monunmentelor istorice, actualizata, aprobată prin Ordinul ministerului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriul arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații
  - Folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia
  - Politici de zonare și de folosire a terenului
  - Areale sensibil
- Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.
- Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare

#### **VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului**

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

- Protecția calității apelor
- Protecția aerului
- Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor
- Protecția împotriva radiațiilor
- Protecția solului și a subsolului
- Protecția ecosistemelor terestre și acvifere
- Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public
- Gestionarea deșeurilor generate pe amplasament
- Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

#### **VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect**

#### **VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului**

8.1. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici aplicate

## **IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programme/strategii/documente de planificare**

- A.** Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).
- B.** Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

## **X. Lucrari necesare organizarii de santier**

- Lucrari necesare organizarii de santier
- Localizarea organizării de șantier
- Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier
- Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților
- Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu

## **XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei , in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii , in masura in care aceste informatii dunt disponibile**

- 11.1 Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității
- 11.2 Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale
- 11.3 Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației
- 11.4 Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

## **XII. Anexe - piese desenate:**

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)
2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare
3. schema-flux a gestionării deșeurilor
4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu **precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz**

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Lege privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.**

## **I. DENUMIREA PROIECTULUI**

„DESFIINTARE CORPURI C1, C2, C3, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14, C15, C16”

## **II. TITULARUL**

2.1. Numele companiei: S.C. DOBRE SI FII S.R.L.

2.2. Adresa poștală: Municipiul Constanta, str. Interioare, nr. 3, jud. Constanta

2.3. Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet

Telefon: -

Adresa de e-mail: -

Numele persoanelor de contact

Tel : 0761835335 - ADRIAN VREJOIU

2.4. Director/manager/administrator : S.C. DOBRE SI FII S.R.L. reprezentată prin PIUARU MAGDALENA CRISTINA.

Responsabil pentru protectia mediului :

.....

## **III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE PROIECTULUI**

### **a. Rezumatul proiectului**

Terenul se afla in intravilanul municipiului Constanta, in zona de reglementare urbanistica ZRA3- zona utilitatilor de depozitare, facand parte din zona de impozitare D, unde se propune desfiintarea a 12 corpurilor existente. C1, C2, C3, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14, C15, C16 .

În conformitate cu Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, s-a intocmit documentatia pentru autorizarea lucrarilor de desfiintare a corpurilor propuse cu destinatia de magazie, moara, vestiare si laborator, silozuri de grau/tarate, buncare si zona de depozitare. Proiectul a fost intocmit pe baza temei cadru elaborata de beneficiar și a particularitatilor terenului din punct de vedere al vecinatatilor si conditiilor geotehnice.

Prezenta documentație își propune stabilirea condițiilor urbanistice pentru realizarea lucrarilor de desfiintare pentru corpurile propuse.

Constructia proiectata se incadreaza in Categoria de importanta “D”, clasa de importanta IV.

Amplasamentul studiat în vederea desfiintarii corpurilor existente este situat în intravilanul municipiului Constanta str. Interioare, nr. 3, jud. Constanta și are o suprafață de 10031,00 mp - conform actelor și 13154,00 mp – conform măsurărilor cadastrale.

Terenul este identificat cu nr. cadastral 207388 și este în proprietatea lui SC. DOBRE SI FII SRL, conform extras de carte funciara.

Coeficientii urbanistici propusi sunt:

- Suprafata totala teren  $S = 13154,00$  mp
- Suprafata construita existenta  $S = 4952,00$  mp
- Suprafata desfasurata existenta  $S = 5815,00$  mp
- Suprafata construita propusa  $S = 3815,00$  mp
- Suprafata desfasurata propusa  $S = 4111,00$  mp
- Platforme betonate  $S = 6105,90$  mp
- Spatii verzi  $S = 1060,10$  mp
- Procent de ocupare al terenului existent  $P.O.T. = 37,65\%$
- Coeficient de utilizare teren existent  $C.U.T. = 0,44$
- Procent de ocupare al terenului propus  $P.O.T. = 29,00\%$
- Coeficient de utilizare teren propus  $C.U.T. = 0.31$

**b. Justificarea necesității proiectului**

Construcțiile existente propuse pentru desfiintare prezinta un grad avansat de degradare. Degradarea s-a produs din neexecutarea de reparatii curente sau periodice ale elementelor, motive ce au dus la aparitia de crapaturi, coroziuni si putreziri ale elementelor, macinari ale elementelor peretilor.

**c. Valoarea investitiei – nu este inca cunoscuta**

**d. Perioada de implementare propusa**

12 luni de la data anuntului de începere a lucrărilor, după obținerea Autorizației de Desfiintare.

**e. Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

Amplasamentul studiat în vederea desfiintarii corpurilor existente este situat în intravilanul municipiului Constanta str. Interioare, nr. 3, jud. Constanta și are o suprafață de  $10031,00$  mp - conform actelor și  $13154,00$  mp – conform măsurătorilor cadastrale.

Terenul este identificat cu nr. cadastral 207388 și este în proprietatea lui SC. DOBRE SI FII SRL, conform extras de carte funciara.

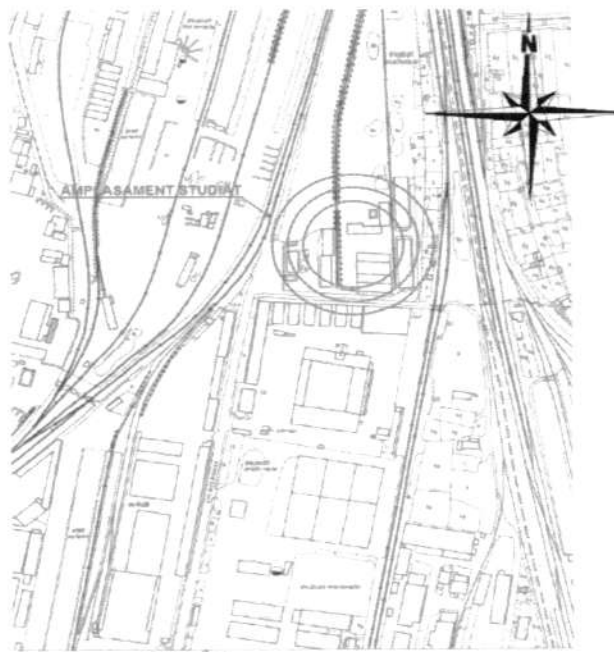


fig.1 – Incadrarea in zona

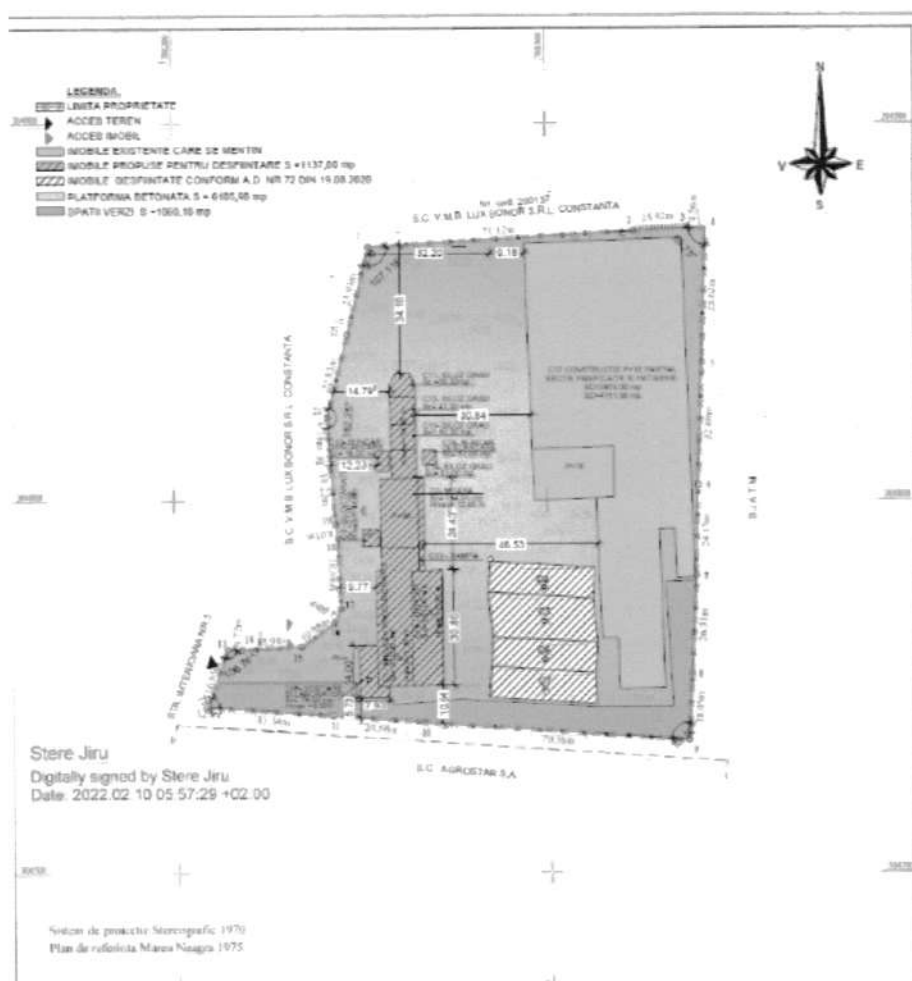


fig. 2 – Plan de situatie

**f. O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele)**

Prezenta documentație își propune stabilirea condițiilor urbanistice pentru realizarea lucrărilor de desfiintare pentru corpurile propuse.

Amplasamentul studiat în vederea desfiintării corpurilor existente este situat în intravilanul municipiului Constanta str. Interioare, nr. 3, jud. Constanta și are o suprafață de 10031,00 mp - conform actelor și 13154,00 mp – conform măsurărilor cadastrale.

Terenul este identificat cu nr. cadastral 207388 și este în proprietatea lui SC. DOBRE SI FII SRL, conform extras de carte funciara.

Caracteristici pentru următoarele clădirile propuse spre desfiintare:

- C1 – Magazie produse finite P: Sc =352,00 mp
- C2 – Moara P+3E: Sc=184,00 mp
- C3 – Rampa S=36,00mp
- C8 – Vestiare si laborator P: Sc=78,00 mp
- C9 – Siloz tarate Sc=21,00mp
- C10 – Buncar descarcare Sc=18,00 mp
- C11 – Siloz grau Sc=39,00mp
- C12 – Siloz grau Sc=47,00mp
- C13 – Siloz grau Sc=47,00mp
- C14 – Siloz grau Sc=51,00mp
- C15 – Buncar descarcare Sc=13,00mp
- C16 – Depozit P: Sc=251,00mp

**Sistemul constructiv al constructiilor existente este:**

- Clădirile C1, C2, C8 , C16 sunt realizate pe structura metalica, stalpi din teava patrata, grinzi cu zabrele si inchideri din tabla cutata, avand ca destinatie, magazie, moara, vestiare si laborator si deposit. Acoperisul este tip sarpanta metalica cu invelitoare din tabla ondulata.
- Corpul C3 reprezinta o rampa de acces catre zona de depozitare.
- C9, C11, C12, C13, C14, C15 reprezinta zona de silozuri de grau/tarate ce sunt amplasate in imediata apropiere a corpului C2 si realizate pe structura metalica . Diametrele silozurilor fiind de 6,00 m pentru cele de grau si de 4,00 m pentru cel de tarate.
- C10, C15 reprezinta doua buncare de descarcare ingropate in pamant cu rol de depozitare a cerealelor.

Au fost observate degradari la nivelul soclului, peretilor (fisuri) si planseului, infiltratii cauzate de neefectuarea lucrărilor de reparatii si intretinere la sistemul de drenare si colectare a apelor meteorice, cu consecinte nefavorabile asupra hidroizolatiilor (planseu, soclu) si fundatiilor.

- *Profilul și capacitățile de producție*

Proiectul analizează doar construcțiile existente propuse spre desființare de pe amplasamentul studiat, activitatea de producție fiind oprită anterior.

- *Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament*

Nu este cazul.

- *Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea.*

Proiectul propus constă în demolarea construcțiilor existente pe amplasament în vederea eliberării locului și posibilitatea de a construi pe viitor a unor hale de depozitare frig.

Înainte de începerea lucrărilor de demolare, în prima fază, este necesară curățirea parțială de buruieni, arbuști a incintei (dacă este cazul), deoarece prezenta acestora îngreunează procesul de demolare a obiectivelor degradate.

Lucrările de demolare vor cuprinde următoarele operațiuni:

- deconectarea de la rețeaua de energie electrică, a construcțiilor prevăzute pentru demolare, dacă este cazul;
- demolarea construcțiilor vizate;
- dezafectarea rețelelor de alimentare cu apă, canalizare, gaze, telecomunicații, dacă este cazul;
- transportul molozului către spații special amenajate și predarea materialului valorificabil.

Desființarea construcțiilor se va face cu respectarea prevederilor cuprinse în „Normativ cadru provizoriu privind demolarea parțială sau totală a construcțiilor” indicativ NP 55-88 și „Ghid privind executarea lucrărilor de demolare a elementelor de construcții din beton și beton armat” indicativ GE 022-1997.

- *Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora*

Pentru activitatea de demolare construcții nu vor fi necesare alte materii prime decât combustibilul pentru utilaje și produsele conexe – uleiuri, unsoare.

- *Racordarea la rețelele de utilități existente în zonă*

*Alimentarea cu energie electrică:* nu este cazul

*Alimentare cu apă:* nu este cazul

*Sistemul de canalizare:* nu este cazul

*Alimentare cu agent termic:* nu este cazul

- *Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției*

Proiectul consta in desfiintarea constructiilor existente si nefunctionale si, in fapt, reface amplasamentul, il aduce la forma initiala pregatindu-l pentru posibilele viitoare constructii.

Lucrările se vor executa numai pe terenul proprietate al beneficiarului, dat fiind ca desfiintarea se va realiza in etape, atat pe orizontala cat si pe verticala.

La finalizarea lucrărilor se vor îndepărta toate resturile de materiale rămase în urma activității de desfiintare cu respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, prin colaborarea cu firme specializate de colectare și valorificare deșeuri.

- *Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente*

Se mentine: Accesul auto si pietonal la terenul studiat este asigurat din strada Interioare nr.3.

- *Resursele naturale folosite în construcție și funcționare*

Nu este cazul

- *Metode folosite in constructie/demolare*

Activitatea de demolarea se va desfasura in urmatoarele etape:

*A. Etapa de organizare de santier:*

Cuprinde evaluarea amplasamentului sub aspectul pozitionarii utilajelor, stabilirea traseelor de evacuare, amplasarea baracamntelor (birou dirigit de santier, magazie, paza, closete ecologice, etc, daca este cazul)

*B. Etapa de demolare:*

Aceasta se refera la perioada de timp aferenta demolarii propriu-zise si include totalitatea operatiunilor de natura sa transforme actuala reprezentare a amplasamentului continand constructii supratereane si amenajari in aer liber. Etapa implica evacuarea deseurilor rezultate de la demolare cu luarea masurilor adecvate pentru protectia factorilor de mediu si predarea materialelor valorificabile (metal, lemn, etc.).

Se are in vedere o etapizare a demolarii astfel incat sa nu fie necesara o depozitare intermediara a componentelor si deci o ocupare pe termen mediu a terenurilor adiacente.

Activitatea se va desfasura in urmatoarele directii principale:

- demolarea constructiilor din metal, beton si zidarie;
- dezafectarea instalatiilor interioare;
- transportul molozului catre spatii special amenajate si predarea materialului valorificabil.

Inaintea inceperii oricaror lucrari de desfiintare se face un relevu detaliat si o examinare a structurii, marcandu-se eventualele fisuri. Se vor identifica elementele de legatura si se vor proteja in vederea asigurarii unui nivel de siguranta pentru succesiunea etapelor de demolare. Structurile includ acoperis, pereti, tamplarie, elemente din beton simplu sau armat, elemente din metal si zidarie, resturi tevi instalatii pozate ingropat.

Structura se va demola in ordine inversa construirii acesteia.

Elementele structurale metalice sau din beton armat se vor desface / taia la dimensiuni potrivite avand in vedere greutatea si marimea acestora. Vor fi folosite echipamente adecvate

pentru sustineri temporare ale elementelor de rezistenta in timpul desfacerii acestora. In principiu, lucrarile de demolare trebuie sa inceapa cu indepartarea incarcarii moarte, pe cat posibil fara a afecta mai intai elementele principale de rezistenta.

Se va imprejmuia constructia ce urmeaza a fi demolata, iar la punctele de acces spre locul de demolare se vor instala pancarde de avertizare. Demolarea partilor componente ale cladirii trebuie astfel executata incat demolarea unei parti din cladire sau a unui element de constructie sa nu atraga prabusirea neprevazuta a altei parti sau a altui element.

Se va tine cont a se folosi plasa antipraf si tot pentru a evita praful, cladirea (pe portiuni) poate fi stropita cu apa.

Concret, operatiunile de desfiintare se vor succeda in urmatoarea ordine:

- Se imprejmuiesc pentru delimitare perimetrul de interventie;
- Toate retelele se vor deconecta inainte de inceperea lucrarilor de demolare;
- Se elibereaza si se preda amplasamentul;
- Se demonteaza toate elementele ramase, aferente instalatiilor;
- Se demonteaza toate tamplariile, inclusiv grilajele metalice, incercandu-se recuperarea unora dintre ele, daca este posibil;
- Se monteaza schele de lucru si acces la acoperis, inclusiv lucrari de sustinere pentru a nu se produce accidente;
- Se trece la demontarea invelitorii de acoperis, a jgheaburilor si burlanelor;
- Se trece la demontarea elementelor structurii acoperisului. Daca din elemente demontate se pot sorta unele dintre ele, acestea merg in depozit, restul mergand la deseuri;
- Se demoleaza planseelor (acolo unde exista), care in marea lor majoritate prezinta degradari. Pentru aceasta se va avea mare grija la sprijinirea si popirea planseelor pentru a nu se prabusi in timpul lucrului. Se asigura stabilitatea elementului si apoi se intervine pe zonele de monolitizare.
- Cladirile cu structura de rezistenta din pereti din zidarie nearmata cu regim de inaltime P, se demoleaza prin procedee mecanice direct, fara necesitatea unor sprijiniri;
- Se demoleaza peretilor din zidarie de caramida (acolo unde exista);
- Se demoleaza /demonteaza elementelor de beton prefabricat (grinzi si stalpi), lucrare ce se va face functie de posibilitatile si dotarile executantului lucrarii;
- Se demonteaza confectia metalica;
- Se demonteaza, desface si sparge pardoselile existente, lucrare ce se va face functie de posibilitatile si dotarile executantului lucrarii;
- Se demoleaza fundatiile, lucrare ce se face dupa cum urmeaza:
  - se elibereaza fasii de minim 80 cm pe langa acestea;
  - se sparg betoanele adiacente, in special unde sunt trotuare si platforme;
  - se executa sapaturi langa fundatii;
  - se demoleaza fundatiile;
  - lucrarile se executa tehnologic functie de posibilitatile si dotarile executantului.
- Se trece la curatarea si sortarea materialelor rezultate din demolari, care se vor stivui, depozita si preda beneficiarului pentru valorificare;
- Deseurile din fiare vechi se vor stivui si preda beneficiarului pentru valorificare;
- Deseurile de lemn si alte materiale, cat si molozul se depoziteaza temporar la un loc special ales in incinta de catre beneficiar, pana la evacuarea lui;

- Se evacueaza deseurile si molozul la locurile indicate de catre organele administrative locale;
- Se niveleaza si se compacteaza terenul si dacă este necesar pamant suplimentar de umpluturi, acesta se aduce din gropi de imprumut, indicate de organele administratiei;
- Dupa nivelarea terenului si eliberarea lui, acesta se preda beneficiarului spre folosinta.
- Verificarea pe tot parcursul interventiei de demolare a existentei unor eventuale conexiuni structurale;
- Asigurarea unui parcurs al lucrarilor de demolare astfel incat sa fie protejata integritatea structurala a cladirilor din vecinatatile construite.

### *C. Etapa de inchidere:*

Aceasta etapa se refera la finalizarea lucrarilor de demolare si pregatirea terenului.

- retragerea utilajelor specifice activitatii de demolare;
- verificarea conformitatii lucrarilor realizate cu prevederile proiectului initial;
- predarea catre beneficiar a amplasamentului in vederea utilizarii acestuia pentru activitati ulterioare.
- 
- *Planul de execuție (faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacerea și folosire ulterioară)*

Nu este cazul.

- *Relația cu alte proiecte existente sau planificate*

Nu este cazul

- *Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare*

Nu este cazul

- *Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)*

In urma desfiintarii corpurilor existente propuse, se ia in calcul posibilitatea de a se construirea pe viitor a unor hale de depozitare frig.

- *Alte avize/acorduri/autorizații cerute pentru proiect*
  - Contract cu firma specializata pentru colectare su transport deseuri inerte — in curs de obtinere;
  - Acord B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A. – in curs de obtinere;
  - Certificat fiscal cu valoare de impunere pentru corpurile propuse spre desfiintare – in curs de obtinere.

#### IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE

Lucrarile de desfiintare a constructiilor existente cuprind 12 corpuri cu functiuni de magazie, moara, rampa, vestiare si laborator, silozuri grau/tarate, buncare si deposit.

Cladirele propuse pentru desfiintare au urmatoarele inaltimi:

- C1 – Magazie produse finite P, Hmax=5,30 m
- C2 – Moara P+3E, Hmax=12,85 m
- C3 – Rampa;
- C8 – Vestiare si laborator P, Hmax=3,50 m
- C9 – Siloz tarate, Hmax=14,00 m
- C10 – Buncar descarcare, Hmax=1,00 m
- C11 – Siloz grau, Hmax =16,50 m
- C12 – Siloz grau, Hmax=16,50 m
- C13 – Siloz grau, Hmax=16,50 m
- C14 – Siloz grau, Hmax=16,50 m
- C15 – Buncar descarcare, Hmax=1,00 m
- C16 – Depozit P, Hmax = 5,30 m





*Fig.3 – Construcții propuse spre demolare*

Activitățile de demolare se vor executa în următoarele etape:

- *Etapa organizării de santier* – cuprinde evaluarea amplasamentului sub aspectul poziționării utilajelor, amplasarea baracamentelor: birou, magazie, toaleta ecologica (daca este cazul).
- *Etapa de demolare* – se refera la perioada de timp alocata demolarii propriu-zise. Etapa implica evacuarea deseurilor rezultate;
- *Etapa de inchidere* – se refera la finalizarea lucrarilor de demolare si pregatirea terenului.

Lucrările de demolare a construcțiilor existente se vor realiza pe o suprafață de 1137,00 mp și vor cuprinde următoarele operațiuni:

- Deconectarea construcțiilor de la rețeaua electrică, apă, canalizare, termoficare etc;
- Demolarea construcțiilor cu recuperarea de material valorificabile: deseuri metalice; neferoase, lemn.
- Dezafectarea rețelilor de alimentare cu apă, canalizare, termofocare, daca este cazul;
- Demolarea platformelor și fundațiilor;
- Demolarea împrejmuirilor interioare;
- Transportul molozului, deseurilor de material de construcție în scopul valorificării pentru amenajarea și suprainaltarea platformelor de operare a terminalului;

Structurile se vor demola în ordine inversa construirii pornind de la ultimul nivel către parter.

Elementele constructive metalice sau din beton se vor desface/taia la dimensiuni potrivite având în vedere mărimea și greutatea acestora. În principiu lucrările de demolare vor începe cu îndepărtarea încărcărilor moarte, pe cât posibil fără a afecta mai întâi elementele principale de rezistență.

Desființarea construcțiilor existente pe terenul studiat se va realiza cu respectarea prevederilor cuprinse în „Normativ cadru provizoriu privind demolarea parțială sau totală a

construcțiilor – indicativ NP 55-88 și ghid privind execuția lucrărilor de demolare a elementelor de construcții din beton și beton armat” indicativ GE 022-1997.

- *Planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;*

Proiectul are ca obiect execuția lucrărilor de demolare, de refacere și posibilitatea de folosire ulterioară a terenului în cazul construirii unor posibile hale de depozitare frig. După execuția lucrărilor, executantul va elibera suprafețele de teren ocupate și folosite pentru organizarea de șantier și va avea obligația asigurării curățeniei acestora, redându-le funcționalitatea anterioară.

- *Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;*

Refacerea amplasamentului se referă la finalizarea lucrărilor de demolare și pregătirea terenului ce cuprinde :

- retragerea utilajelor specifice activității de demolare;
- verificarea conformității lucrărilor realizate cu prevederile proiectului inițial;
- predarea către beneficiar a amplasamentului în vederea utilizării acestuia pentru activități ulterioare.

În timpul lucrărilor de dezafectare se vor respecta normele de securitate și sănătate în muncă (SSM) în vigoare.

După operațiunea de desființare se va reface sistematizarea verticală pe amplasament asigurând scurgerea apelor pluviale din incintă, astfel încât să fie eliminată posibilitatea patrunderii acestora înspre terenul de fundare al construcțiilor din incintele alăturate.

- *Cai noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;*

Se menține: Accesul auto și pietonal la terenul studiat este asigurat din strada Interioară nr.3.

- *Metode folosite în demolare;*

Vezi Cap III- Metode folosite în construcție/demolare

- *Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;*

Nu este cazul.

- *Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării.*

Din activitatea de desființare construcții vor rezulta o serie de deseuri care funcție de natura lor unele pot fi valorificate/reutilizate.

## V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

- *Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontier, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare*

Nu este cazul. Obiectivul este situat la distanță mare de graniță.

### Distanțele față de următoarele repere :

- La Nord față de Portul Turistic – 5,10 km
  - La Est față de Marea Neagră – 4,15 km
  - La Sud față de graniță cu Bulgaria – 49,70km
- 
- *Localizarea amplasamentului în raport cu patrimonial cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministerului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare și Repertoriul arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare*

Orașul Constanța se află în sud-estul României, având ieșire la Marea Neagră. Constanța se află într-o zonă lagunară în partea de nord-est și de est, ușor deluroasă în partea centrală și de nord și de câmpie în sud și vest.

Municipiul se învecinează cu orașele Năvodari și Ovidiu la nord, cu comuna Agigea la sud, orașul Murfatlar și comuna Valu lui Traian la vest, orașul Techirghiol și comuna Cumpăna la sud-vest și Marea Neagră la est.

Orașul Constanța posedă o plajă proprie în lungime de 6 km. Partea de nord a municipiului, Mamaia, cea mai populată stațiune turistică de pe Litoral, se află pe malul unei lagune, având o plajă de 7 km lungime, plajă care continuă cu alți 6 km pe teritoriul orașului Năvodari.

O mare parte din suprafața municipiului este amplasată într-o arie lagunară, având lacul Siutghiol în nord și lacul Tăbăcăriei în nord-est. Constanța se află practic pe o insulă, municipiul fiind mărginit la nord și nord-vest de Canalul Poarta Albă-Midia Năvodari, la est de Marea Neagră, iar la sud și vest de Canalul Dunăre-Marea Neagră.

Amplasamentul investiției este situat în intravilanul municipiului Constanța, strada Interioara, nr 3, jud. Constanța și are numărul cadastral 207388.

### Vecinătățile amplasamentului:

- Nord: S.C. V.M.B LUX SONOR S.R.L Constanța
- Est: B.J.A.T.M.
- Sud- Est: S.C. AGROSTAR S.A.
- Sud - Vest: S.C. V.M.B LUX SONOR S.R.L Constanța; str. Interioara

- *Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului , atat naturale , cat si artificiale , si alte informatii*



- *Folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia*

Funcțiunea actuala a terenului este de constructii industriale si edilitare si anexe.

- *Politici de zonare și de folosire a terenului*

Destinatia terenului stabilita ptin planurile de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate: terenul se afla situat in zona de reglementarea urbanistica- ZRA3 -zona utilitatilor de depozitare.

Conform Certificat de Urbanism nr. 91 din 07.01.2021:

#### Utilizari admise:

- Unitati de depozitare pentru industrie;
- Servicii industriale si materiale de constructii;
- Depozitare pentru materiale recuperabile ale serviciilor de gospodarie comunala care necesita suprfate mari de teren;

#### Utilizari admise cu conditionari conform PUZ cu urmatoarele conditionari:

- Activitatile actuale sunt permise in continuarea cu conditia diminuarii cu cel putin 50% a poluarii actuale in teremen de 5 ani de la aprobarea RLUMC;

- Extinderea sau conversia activitatilor actuale va fi autorizata , cu conditia sa nu agraveze poluarea factorilor de mediu si a prezentarii unui program de retehnologizare si acologizare;
- Sunt permise în mode exceptioal urmatoarele:
  - Spital;
  - Cabinete medicale;
  - Servicii specializate de interventie in caz de accindetare,
  - Invatamant profesional precum si echipamente cu caracter social (cantine, crese, cluburi etc). care asigura servirea exclusiv a personalului salariat al unitatilor respective.

- *Areale sensibile*

Nu este cazul. Zona nu face parte din areale sensibile.

- *Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.*

Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sunt atasate prezentului document ca anexa.

- *Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare*

Nu este cazul, deoarece este vorba despre desfiintarea unor constructii.

## **VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE:**

*A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea , evacuarea si dispersia poluantilor in mediu :*

### ***a) Protectia calitatii apelor :***

❖ sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

Impactul asociat sursei este nesemnificativ, managementul apelor menajere din cadrul organizării de șantier asigura colectarea acestora prin grupurile sanitare ecologice amplasate în cadrul organizării de șantier.

Lucrări de demolare constructii se execută „in uscat”. Impactul acestor lucrări asupra apelor de suprafață si subterane este nesemnificativ.

In perioada de realizare a proiectului, factorul de mediu apa poate fi afectat accidental prin:

- depozitarea necorespunzătoare a materialelor rezultat în urma lucrărilor de demolare și posibilitatea de antrenare a acestora pe perioada precipitațiilor, cu posibilitatea obturării și micșorării secțiunilor de scurgere a apelor pluviale prin șanțurile de gardă;

- contactul cu substanțe periculoase (combustibili uleiuri minerale, motorină) deversate accidental pe sol și care pot fi antrenate de apa meteorică, dacă este cazul;

Impactul potențial asociat riscului natural și poluării accidentale va depinde de modul în care sunt depozitate și evacuate deșeurile din construcții, de modul în care sunt întreținute utilajele și păstrată curățenia în incintă.

❖ stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:

Deoarece nu este o activitate cu impact semnificativ asupra factorului apă, pe perioada lucrărilor de demolare nu se impun soluții și instalații de epurare sau de preepurare a apelor uzate.

**b) Protecția aerului :**

❖ sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:

În timpul activității de desființare a construcțiilor, emisiile de praf care apar sunt asociate lucrărilor de vehiculare și desfacerea materialelor de construcție, precum și a altor lucrări specifice.

Sursele de poluare a aerului în timpul realizării obiectivului sunt:

- utilajele folosite;
- încărcarea și descărcarea materialelor;
- gazele de esapament din funcționarea utilajelor și a mijloacelor de transport, prin intensificarea traficului;

În perioada de operare a investiției singura sursă posibilă de poluare o constituie centrala termică, însă nivelul noxelor și dispersia lor în atmosferă se încadrează în prevederile normativelor în vigoare.

Având în vedere că sursele de poluare asociate activităților care se vor desfășura în faza de demolare construcții sunt surse libere, deschise și au cu totul alte particularități decât sursele aferente unor activități de producție nu se poate pune problema unor instalații de captare – epurare – evacuare în atmosferă a aerului impurificat.

Printre măsurile de protejare a factorilor de mediu aer, menționăm:

- materialele de construcții pulverulente se vor manipula în așa fel încât să se reducă la minim nivelul particulelor ce pot fi antrenate de curenții atmosferici (materialele se vor aproviziona treptat, pe măsura utilizării acestora);
- utilizarea vehiculelor și utilajelor performante;
- respectarea riguroasă a normelor de lucru pentru a nu crește concentrația pulberilor de aer;
- utilizarea unor carburanți cu conținut scăzut de sulf;
- se interzice depozitarea de pământ excavat sau materiale de construcții în afara amplasamentului obiectivului și în locuri neautorizate.

### ***c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:***

*Nivelurile cele mai ridicate de zgomot și vibrații se vor realiza prin:*

- demolarea efectivă;
- mobilizarea mijloacelor de transport pentru demolare;
- evacuarea deșeurilor din construcții și demolări

*Principalele surse de zgomot sunt:*

- utilajul de demolare;
- utilajele de încărcare deșeurilor;
- autovehiculele de transport și evacuare deșeurilor;

*Măsuri de reducere a zgomotului în perioada de realizare a proiectului:*

- reducerea vitezei autovehiculelor grele în zona (reducerea vitezei poate reduce nivelul de zgomot cu până la 5 dB);
- conducerea preventivă a autovehiculelor grele (conducerea calmă crează mai puțin zgomot decât frecvențele schimbări de accelerație și frână);
- etapizarea corespunzătoare a lucrărilor;
- utilizarea de utilaje performante puțin poluatoare;

*Protecția împotriva vibrațiilor:*

În cazul activităților de demolare construcții, ca și măsură de diminuare a vibrațiilor produse de utilajele și echipamentele folosite, se poate menționa doar folosirea corespunzătoare a acestora și asigurarea faptului că utilajele folosite au fost verificate și corespund normelor de funcționare.

În cazul utilajelor cu gabarit depășit, se impune:

- rularea acestora la viteze cât mai mici, astfel încât zgomotul și vibrațiile să fie diminuate;
- amenajarea corespunzătoare a drumurilor de acces

Utilajele folosite au puteri acustice asociate ce se încadrează în liniile maxime admisibile.

### ***d) Protecția împotriva radiațiilor:***

Nu se utilizează surse de radiații sau substanțe care ar putea produce poluare biologică, pe nicio etapă de realizare a proiectului

### ***e) Protecția solului și a subsolului:***

Principalele surse de poluare ale solului în timpul execuției lucrărilor sunt:

*Surse de poluanți:*

- activitățile de desfiintare clădiri și platforme
- depozitarea necontrolată a deșeurilor
- intensificarea circulației autovehiculelor în zona proiectului care conduce la poluarea solului cu NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub> și pulberi;
- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehicule și utilaje.
- emisii datorate organizării de șantier;
- produse petroliere care pot ajunge în sol ca urmare a unor pierderi accidentale datorate defecțiunilor tehnice;
- pulberi și deșeurile de deșeurilor din construcții, etc.;
- emisii de noxe ( NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub>, pulberi) provenite de la traficul auto;

### *Masuri de protectie:*

- Depozitarea materialelor rezultate din demolare pe suprafete cât mai reduse si evacuarea acestora în cel mai scurt timp posibil.
- Pentru colectarea apelor uzate menajere se vor folosi WC-uri ecologice.
- Pe amplasament nu va exista în perioada de execuție a lucrărilor proiectate un depozit de carburanți. Stocarea carburanților se va face în rezervoarele utilajelor, autovehiculelor.
- Deșeurile rezultate din activitatea umană desfășurată în cadrul organizării de șantier se vor colecta în recipiente metalice etanșe/pubele amplasate în spații special amenajate.
- Nu se vor depozita deșeuri periculoase pe amplasamentul proiectului.
- Utilajele si autovehiculele utilizate pentru demolare construcții se vor verifica periodic pentru a constata eventualele defecțiuni și a preîntâmpina eventualele poluări accidentale.

### *f) Protectia ecosistemelor terestre si acvatice:*

Proiectul va fi realizat pe o suprafata relativ redusa, situata într-o zona industrială, în mare parte acoperita de platforme betonate. În zona amplasamentului sau în vecinatati nu exista areale sensibile ce ar putea fi afectate de realizarea proiectului.

Activitatile de demolare, desfasurate pe o perioada scurta nu au impact negativ asupra ecosistemelor terestre si cu atat mai putin asupra ecosistemelor acvatice.

### *g) Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:*

Terenul este înregistrat la categoria de folosinta constructii industriale si edilitare si anexe.

În zona nu sunt identificate obiective de interes public, monumente istorice si de arhitectura, sau zone de interes traditional.

### *h)Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/ în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:*

Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate.

În perioada executarii lucrării, Antreprenorul va evacua toate deșeurile din amplasamentul lucrării, va tine evidenta deșeurilor lunar conform HG nr. 856/2002 si Legii nr. 211/2011 si o va prezenta Beneficiarului.

În perioada executarii lucrărilor se preconizeaza generarea următoarelor categorii / tipuri de deseuri:

- Resturi de materiale de constructii- se vor colecta pe categorii astfel incat sa poata fi preluate de societati autorizate în vederea valorificării, eliminării
- Deseuri menajere(resturi alimentare) se vor colecta si depozita temporar în pubele, apoi se vor transporta si depozita la groapa de gunoi cea mai apropiata.
- Hartie, material plastic, sticle se vor colecta si depozita temporar în pubele, pe tipuri, apoi se vor valorifica, (daca este cazul);
- Deseurile nepericuloase rezultate din molozuri, care nu pot fi valorificate vor fi eliminate în

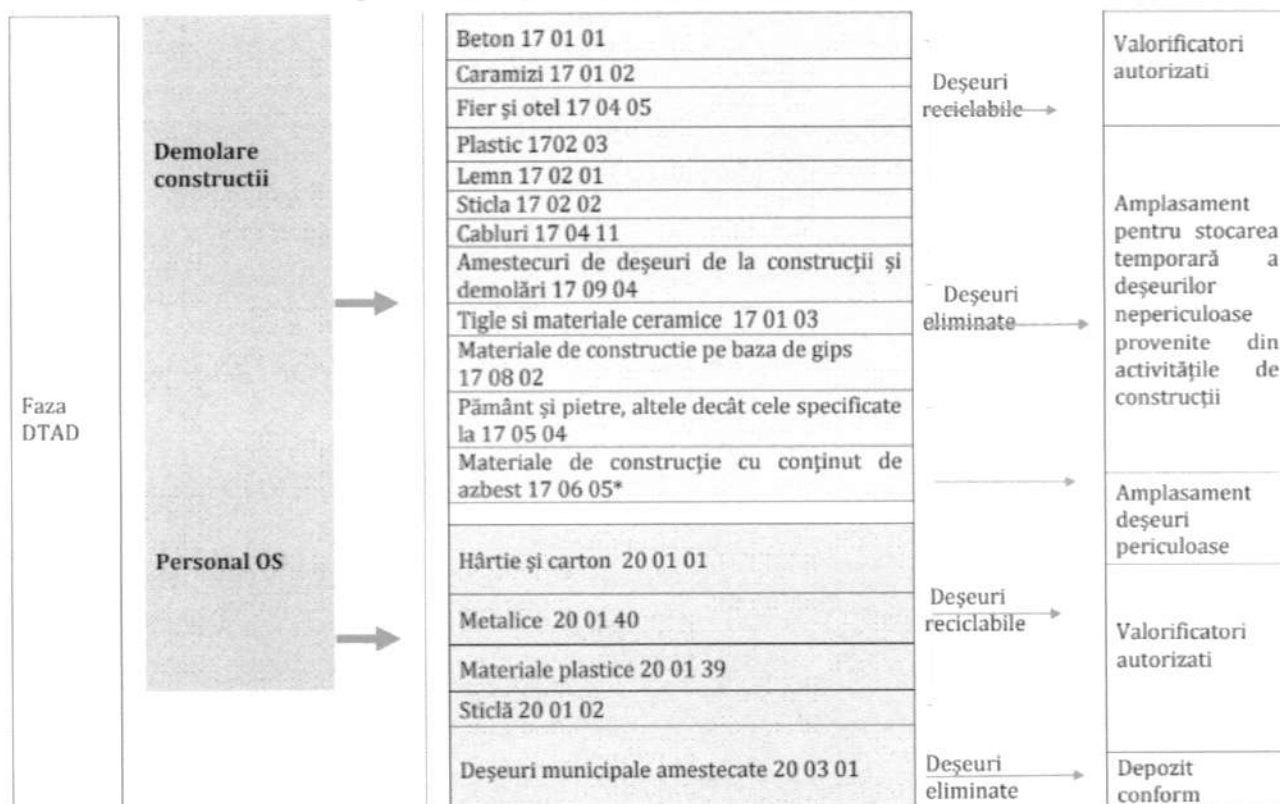
depozite autorizate, iar materialele valorificabile vor fi predate catre agentii economici autorizati pentru astfel de activitati.

In perioada executarii lucrarilor de desfiintare se preconizeaza urmatoarele categorii de deseuri, conform tabelului de mai jos:

*Tabelul VI-4: Managementul deseurilor*

Denumire deșeu*	Cantitate generata (T/3luni)	Starea fizica	Cod deșeu*	Tip de stocare	Managementul deșeurilor	
					Valorificata / destinatia	Eliminata/ destinatia
Activitatea de executie a proiectului						
Pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03	5	S	17 05 04	VN		D1/DO
Beton	1000	S	17 01 01	CT	R5/Vr	
Caramizi	5	S	17 01 02			
Tigle si materiale ceramice	7	S	17 01 03			
Materiale de constructii pe baza de gips	37	S	17 08 02			
Materiale de constructii cu continut de azbest	4	S	17 06 05*			
Fier și oțel	110	S	17 04 05	RM	R4/Vr	
Lemn	50	S	17 02 01	RP	R1/Vr	
Sticla	5	S	17 02 02			
Plastic	9	S	17 02 03	RP	R12/Vr	
Cabluri	3	S	17 04 11			
Amestecuri de deșeuri de la construcții și demolări	5000	S	17 09 04	CT	R5/Vr	
Activitatea personalului OS						
Deșeuri municipale amestecate	0.4	S	20 03 01	RP		D5/DO
Hartie	0.1	S	20 01 01	RP	R4/Vr	
Sticla	0.1	S	20 01 02	RP	R12/Vr	
Plastic	0.1	S	20 01 39	RP	R12/Vr	
Metal	0.2	S	20 01 40	RM	R4/Vr	

Figura VI-1: Schema flux a deșeurilor pe perioada de execuție a proiectului



#### i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Substanțele toxice și periculoase care se vor utiliza în realizarea proiectului pot fi: carburanții (motorina) și lubrifianții necesari funcționării utilajelor.

Alimentarea cu carburanți a utilajelor va fi efectuată în stații de distribuție autorizate, astfel încât în zona proiectului nu este permisă nici transvazarea combustibilului.

Utilajele cu care se va lucra vor fi aduse în șantier în perfectă stare de funcționare, având făcute reviziile tehnice și schimbările de lubrifianți.

#### j) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:

Nu este cazul.

### VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

Proiectul prevede doar o activitate simplă, de desfiintare constructii, în vederea curatarii terenului. Terenul este amplasat într-o zonă industrială, ce în condițiile respectării măsurilor de diminuare a impactului nu există posibilitatea de a afecta semnificativ anumiți factori de mediu.

Activitatea de demolare va avea un impact redus, local, pe termen scurt si reversibil. Tinand seama de acestea dar si de distanta fata de granite este exclus un impact de natura transfrontalieră.

## **VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI**

Prevederile pentru monitorizarea mediului impun efectuarea de măsurători și determinări periodice ale poluanților caracteristici pentru un astfel de obiectiv pentru factorii de mediu apă, aer, sol și populație.

Monitorizare este foarte importantă mai ales pentru perioada de demolare deoarece constituie mecanismul care permite verificarea eficienței măsurilor adoptate pentru reducerea impactului proiectului asupra mediului.

O schemă de monitorizare bine stabilita va servi următoarelor scopuri:

- Detectarea erorilor în programarea, prioritizarea si efectuarea lucrărilor;
- Evaluarea modului în care masurile adoptate au ca efect reducerea sau eliminarea impactului negativ.

Se apreciază că măsurile de diminuare a impactului propuse, împreună cu obligația antreprenorului de a respecta legislația de mediu în vigoare sunt suficiente pentru impacturile identificate.

### *Factorul de mediu aer și zgomot:*

Pentru faza de demolare se recomandă să se realizeze monitorizarea pulberilor în suspensie și a pulberilor sedimentabile, precum și a zgomotului. În perioada de demolare beneficiarul va trebui să respecte parametrii impuși de STAS 12574/87 și Legea 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător precum și STAS 10009/87 și OMS 119/2013..

### *Factorul de mediu sol și subsol:*

Se va asigura o supraveghere permanentă a amplasamentului analizat pentru sesizarea eventualelor incidente care ar putea influența poluarea solului. Se vor verifica periodic vehiculele și utilajele vor fi astfel întreținute și folosite încât pierderile de ulei sau de combustibil să nu contamineze solul.

## **IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI / SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII/ DOCUMENTE DE PLANIFICARE:**

Nu e cazul.

## **X. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER:**

### 10.1 Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

Organizarea de șantier va consta în:

- amenajarea unei zone pentru depozitarea materialelor și echipamentelor de lucru.
- lucrări de asigurare, avertizare și împrejmuire a organizării de șantier.

- Amplasarea de echipamente speciale pentru igiena personalului (tip toalete ecologice, etc.).

#### 10.2 Localizarea organizării de șantier

Organizarea de șantier va fi amplasată pe terenul aferent proiectului în partea de vest, fiind aproape de zona de acces.

#### 10.3 Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:

Datorită anvergurii reduse a organizării de șantier nu va exista un impact semnificativ asupra mediului, în această etapă.

#### 10.4 Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:

În timpul etapei de organizare de șantier poluanții vor fi reprezentați de praf/pulberi la care se vor adăuga gazele de eșapament și zgomotul. Emisiile vor fi de durată scurtă și nu sunt necesare instalații pentru reținerea sau dispersia acestora.

#### 10.5 Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:

- Folosirea utilajelor/autovehiculelor cu verificările tehnice la zi; dotarea cu materiale absorbante, biodegradabile.
- Deșeurile vor fi colectate selectiv, conform legislației în vigoare, în europubele etanșe și acoperite.
- Echipamentele/utilajele generatoare de emisii atmosferice prafoase vor fi asistate de mijloace de umectare a atmosferei înconjurătoare.

### **XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MASURĂ ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE**

#### *11.1 Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității*

La finalizarea investiției:

- îndepărtarea utilajelor și echipamentelor folosite în timpul execuției, precum și a materialelor neutilizate;
- eliminarea deșeurilor cf. cerințelor legislației gestionării deșeurilor;

La încetarea activității:

Se vor face deconectările de la rețelele de utilități, după caz, apoi se va trece la desființarea amenajărilor, prin aplicarea tehnicilor obișnuite. În funcție de destinația viitoare a amplasamentului se vor putea stabili categoriile de lucrări necesare: fie aducerea amplasamentului la starea inițială, prin reconstrucție ecologică, fie realizarea de noi obiective/proiecte în acord cu destinația zonei la momentul respectiv, care pot include și aspecte recreative sau de dezvoltare.

### 11.2 Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

Se va dota organizarea de șantier cu materiale absorbante pentru situațiile accidentale de scurgeri de hidrocarburi.

Instalațiile și echipamentele vor fi utilizate numai de către angajații special instruiți pentru a se preveni eventualele defecțiuni/avarii.

### 11.3 Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:

La încetarea activității:

Se vor face deconectările de la rețelele de utilități, după caz, apoi se va trece la desființarea amenajărilor, prin aplicarea tehnicilor obișnuite. În funcție de destinația viitoare a amplasamentului se vor putea stabili categoriile de lucrări necesare: fie aducerea amplasamentului la starea inițială, prin reconstrucție ecologică, fie realizarea de noi obiective/proiecte în acord cu destinația zonei la momentul respectiv, care pot include și aspecte recreative sau de dezvoltare.

### 11.4 Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

În funcție de destinația viitoare a amplasamentului se vor putea stabili categoriile de lucrări necesare: fie aducerea amplasamentului la starea inițială, prin reconstrucție ecologică, fie realizarea de noi obiective/proiecte în acord cu destinația zonei la momentul respectiv, care pot include și aspecte recreative sau de dezvoltare.

## **XII. ANEXE - PIESE DESENATE:**

1. Plan de încadrare în zona;
2. Plan de situație;
3. Coordonate Stereo 70 ale proiectului.

## **XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE:**

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință

geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiecție STEREO 70		
Pct.	E(m)	N(m)
1	788252.389	304867.225
2	788323.387	304871.373
3	788338.287	304872.183
4	788342.848	304872.038
5	788341.728	304836.443
6	788340.523	304803.784
7	788339.981	304779.664
8	788338.723	304753.384
9	788337.724	304735.357
10	788267.133	304740.273
11	788242.621	304742.070
12	788209.356	304744.378
13	788214.516	304760.100
14	788218.238	304760.022
15	788234.197	304760.762
16	788243.084	304767.208
17	788244.702	304770.874
18	788244.102	304789.541
19	788243.425	304793.487
20	788241.858	304812.649
21	788241.241	304821.808
22	788246.794	304843.947
Supr. totala masurata=13154mp		
Supr. din acte=13030.64mp		

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar: *NU E CAZUL*

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului: *NU E CAZUL*

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar: *NU E CAZUL*

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar: *NU E CAZUL*

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare: *NU E CAZUL*

**XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:**

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic: *NU E CAZUL*;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral: *NU E CAZUL*;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.: *NU E CAZUL*

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă: *NU E CAZUL*

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz: *NU E CAZUL*

**XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGE PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III - XIV.**

*NU E CAZUL*

Intocmit,  
Ing. Vrejoiu Adrian

