

MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului : DESFIINTARE IMOBIL C1 SI CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE D+P+4E+SpatiiTehnice+TERASA CIRCULABILA CU SPATIU COMERCIAL LA PARTER, propus a fi amplasat in **oras Navodari, zona Mamaia Nord, str. PROMENADA NAVODARI, nr. FN, lot 1/1+1/2, nr.cadastral/CF 122188, judetul Constanta.**

II. Titular :

- numele – **SOFA SEA VIEW S.R.L.** *prin Farapon Daniel*
- adresa poștală: municipiul Constanta, str. Rapsodiei, nr. 50, etaj 4, ap. 14, judetul Constanta;
- numărul de telefon : 0724/238 083; e-mai: daniel.farapon@gmail.com ;
- numele persoanelor de contact: Farapon Daniel .
- responsabil pentru protecția mediului : -

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului :

Terenul in suprafata de 587 mp conform actelor si masuratorilor, se afla situat in intravilanul orasului Navodari, zona Mamaia Nord, str. Promenada Navodari, nr. FN, lot 1/1+1/2, nr.cadastral/CF 122188, judetul Constanta.

Terenul este proprietatea societatii Sofa Sea View S.R.L., detinut de beneficiar, dobandit prin actul de alipire 1560/2021 .

Conform Certificatului de urbanism nr. 240 din 25.03.2022, emis de Primaria orasului Navodari, prin proiectul propus, societatea doreste desfiintarea unei constructii C1 existenta pe teren si construirea unui imobil locuinte colective D+P+4E+Spatiitehnice+Terasa circulabila cu Spatiu comercial la parter.

Vecinatatile terenului studiat sunt :

- Nord : IE 111868,IE 111927 TERENURI LIBERE DE CONSTRUCTII
- Sud : STR. A5
- Est :STR. PROMENADA
- Vest : IE 102673 -TEREN LIBERE DE CONSTRUCTII

Bilantul teritorial:

Suprafata totala teren = 587 mp

Situatia existenta

Suprafata construita existenta propusa pentru demolare = 245 mp

Suprafata construita desfasurata existenta propusa pentru demolare = 245 mp

P.O.T. propus = 41,73%

C.U.T. propus = 0,417

Situatia propusa

Suprafata construita propusa= 290 mp

Suprafata construita desfurata propusa = 1450 mp

Regim de inaltime = D+P+4E+Sp.th.+Tc

P.O.T. propus = 49,40%

C.U.T. propus = 2,47

Suprafata spatii plantate= 176,10 mp

Nr. locuri de parcare asigurate pe lot = 24 locuri de parcare (14 locuri in suprateran si 10 locuri la demisol)

Imobilul va avea 22 unitati locative+spatiu comercial.

Circulatia autovehiculelor se face pe strada A5, iar cea pietonala pe trotuarele aferente

Accesul principal pietonal in incinta se realizeaza pe latura de sud a proprietatii, din strada A5.

CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI "C" conform HGR 766/1997 -
CONSTRUCTIE DE IMPORTANTA NORMALA.

ECHIPAREA EDILITARA

Zona beneficiaza de echipament edilitar – apa, colector menajer , energie electrica, gaze naturale, telefonie.

Alimentarea cu apa pentru obiectivul propus se va realiza din rețeaua de apa existenta în zona.

Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza gravitational in rețeaua de canalizare existenta în zona.

Alimentarea cu energie electrica se va realiza din rețele electrice din zona.

Alimentarea cu energie electrica se va realiza din rețeaua existenta in zona.

Solutiile de racordare a constructiei la utilitati vor face obiectul unui proiect separat care se va intocmi la cererea beneficiarului, de catre firme agrementate de detinatorii de rețele si vor respecta conditiile impuse de acestia si de legislatia in vigoare.

b) justificarea necesității proiectului;

Prin proiectul propus beneficiarul dorește valorificarea potențialului turistic al amplasamentului deținut în vecinătatea plajii Marii Negre.

c) valoarea investiției: - ;

d) perioada de implementare propusă – imediat dupa obtinerea autorizatiei de construire;

e) planș e reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Limitele amplasamentului proiectului coincid cu limitele de proprietate. Nu se solicita pentru a fi folosite temporar alte suprafețe de teren. Organizarea de șantier se va face pe terenul beneficiarului.

Anexate la prezenta documentație: planul de situație, planul de încadrare in zona.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

Se dorește realizarea investitiei D+P+4E+Sp.th.+Tc in oras Navodari, zona Mamaia Nord si cuprinde spatiile necesare unei locuri normale, conform cerintelor actuale in ceea ce priveste durabilitatea, stabilitatea, confortul si functionalitatea.

Funcțiunile constructiei sunt dispuse astfel :

DEMISOL: parcare; Suprafata construita=290mp

PARTER :2 unitati locative+spatiu comercial, hol+lift;Suprafata construita=290mp

ETAJ 1,2,3 si 4: 5 unitati locative, hol+lift ;Suprafata construita=290mp + balcoane

Imobilul va avea 22 unitati locative+spatiu comercial.

Se asigura 24 locuri de parcare. Accesul de la parter la etajele curente se face cu ajutorul unor scari interioare realizata din beton armat. Accesul principal pietonal in incinta se realizeaza pe latura de sud a proprietatii, din strada A5.

Regim de inaltime propus – D+P+4E+Sp.th.+Tc

Hmax = 18m de la cota CTA

Nr. locuri de parcare asigurate pe lot – 24 locuri de parcare

Suprafata teren din masuratori- St = 587,00m²

Suprafata construita propusa - Scp = 290m²

Suprafata desfasurata propusa - Sdp = 1450m²

POT propus =49.40 % l. ; CUT propus = 2.4

Structura de rezistență a construcției va fi realizată în cadre din beton armat. Sistemul de fundare va fi realizat din radier din beton armat. Construcția va fi protejată în exterior cu un trotuar cu lățime de 1m, separat de pereții exterior prin intermediul unui dop de bitum de etansare. Planșeul peste parter și etajele curente vor fi realizate din beton armat. Închiderile se vor realiza din BCA și se vor izola cu polistiren expandat. Tamplăria va fi din profile PVC cu rupere termică și cu geam termopan din sticlă clară la ferestrele și ușile exterioare. Finisajele la pardoseli vor fi executate din parchet laminat în camere, din gresie ceramică portelanată antiderapantă în băi și holuri. Pereții și tavanele se vor finisa cu vopsitorii lavabile de calitate superioară. La exterior se vor realiza tencuieli decorative și zugrăveli lavabile culoarea – alb. Treptele vor fi placate cu gresie semimată antiderapantă. Împrejmuirea spre aleea de acces are înălțimea maximă de 2,20 metri cu 50cm soclu opac spre stradă și o parte transparentă dublată cu gard viu. Gardurile spre limitele separative ale parcelei au o înălțime ce nu permite vederea spre vecini de maxim 2,20 metri realizate din panouri de plasă galvanizată dublate de vegetație. Panta de scurgere se va orienta spre parcela proprietarului împrejmuirii, iar fundația nu va depăși pe limita lotului. Aspectul exterior se va integra în tipul dominant de împrejmuire a zonei, respectând aceleași exigente ca și aspectul exterior al clădirii.

Conform certificatului de urbanism nr. 240 din 25.03.2022, eliberat de Primăria orașului Navodari, destinația terenului conform PUZ :” LITORAL MAMAIA NORD” FUNCȚIUNI PENTRU LOCUIRE ȘI TURISM (MIXTA), HOTELURI ȘI PENSIUNI CU FACILITĂȚI DE TURISM BALNEAR, PARCAJE, ZONE DE APROVIZIONARE, ZONE PLANTATIE TIP SCUAR SAU PLANTATII ALINIAMENT, SPATII PLANTATE PENTRU AGREMENT SI SPORT, CASE DE VACANTA CU LOCUIRE NEPERMANENTA, SERVICII DE UZ COTIDIAN SPECIFICE FUNCȚIUNII PRINCIPALE, iar folosința actuală este CURȚI CONSTRUCȚII.

Asigurarea utilităților

Alimentarea cu apă potabilă a obiectivului se realizează din rețeaua orașenească existentă în zonă. Apa este utilizată în scop menajer și pentru stropirea spațiului verde.

Asigurarea apei calde pentru consum menajer se va realiza, conform precizărilor făcute de proiectant, cu ajutorul unor centrale termice pe bază de gaze naturale. Instalațiile existente se vor reabilita în funcție de starea acestora și se vor extinde la etajul 4 propus.

Apele uzate menajere sunt evacuate în rețeaua de canalizare menajeră a orașului Navodari.

Apele pluviale convențional curate, din zona acoperișului sunt colectate prin burlane și rigole, fiind apoi evacuate în zonele de spații verzi de pe amplasament.

Alimentarea cu energie electrică se face de la rețeaua electrică locală, aparținând ENEL ENERGIE S.A.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;
- metode folosite în demolare;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Se va demola construcția C1, construcție parter fără închideri laterale, în suprafața de 245 mp. Demolarea propriu zisă se va efectua cu personal instruit cu cunoștințe de protecția muncii și sub îndrumarea unei persoane calificate în vederea evitării oricărui accident de muncă.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- -

– distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidență a Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare; - nu este cazul.

– localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanță a Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare – nu este cazul.

– hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;
- politici de zonare și de folosire a terenului;
- arealele sensibile.

Amplasamentul studiat se afla în intravilanul orasului Navodari, zona Mamaia Nord, str. PROMENADA NAVODARI, nr. FN, lot 1/1+1/2, nr.cadastral/CF 122188, județul Constanța.

– coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în

format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Coordonate Stereo 70 -

NR.CRT.	X	Y
1	790152,2	320203,25
2	790171,42	320199,716
3	790174,865	320199,083
4	790183,239	320222,778
5	790179,808	320223,449
6	790167,74	320225,81
7	790158,28	320227,55
8	790154,29	320205,86
9	790152,2	320203,25

– detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu au fost considerate alte variante de amplasament.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

A.SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU

a) Protecția calității apelor

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

În perioada de execuție a lucrărilor propuse principalele surse de poluare pentru ape sunt reprezentate de ape pluviale ce spală suprafața organizării de șantier și se pot contamina cu noxe și pulberi provenite din lucrările desfășurate pe șantier și traficul utilajelor și mijloacelor de transport.

Considerăm că impactul asupra componentei de mediu apă în etapa de realizare a investiției este nesemnificativ și temporar, în condițiile în care lucrările de execuție se vor realiza conform prevederilor legislației în vigoare.

În perioada funcționării obiectivului, din activitate vor rezulta **ape uzate menajere** a căror evacuare se va realiza în rețeaua de canalizare existentă în zonă.

Indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate vor respecta condițiile de calitate conform NTPA 002/2005.

Apelul pluvial vor fi colectate separat de apele uzate menajere și vor fi evacuate la sol, în spațiul verde de pe amplasament.

-stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

În perioada de execuție, vor fi utilizate toalete vidanjabile pozitionate pe amplasament.

În perioada de exploatare, lucrările realizate nu vor produce poluări care să afecteze factorul de mediu apa.

b) Protecția aerului

-sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

În perioada derulării proiectului principalele surse de poluare sunt:

- procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru deplasarea mijloacelor de transport și funcționarea utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SO_x, NO_x, CO, particule în suspensie, compuși organici volatili etc.
- pulberi și praf prin operațiunile aferente manevrării materialelor de construcții pulverulente și pământului excavat.

Având în vedere că sursele de poluare asociate activităților care se vor desfășura în faza de execuție sunt surse libere, deschise nu se poate pune problema unor instalații de captare - epurare - evacuare în atmosferă a aerului impurificat/gazelor reziduale.

Lucrările organizării de șantier vor fi corect concepute și executate, cu dotări moderne care să reducă emisia de noxe în aer, apă și pe sol. Concentrarea lor într-un singur amplasament este benefică, diminuând zonele de impact și favorizând o exploatare controlată și corectă.

În perioada de funcționare a obiectivului, asigurarea apei calde menajere se va realiza cu centrale proprii de apartament .

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

În ce privește sistemele de ventilație, obiectivul va fi dotat cu aparate de aer condiționat de ultimă generație ce utilizează drept agent de răcire freonul ecologic.

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

- sursele de zgomot și de vibrații

În perioada realizării investiției se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de :

- intensificarea traficului în zona, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje;
- executarea anumitor lucrări de construcții în șantier, care presupun producerea unor zgomote de intensitate mai mare;
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

Zgomotul produs de utilajele de pe șantier va fi temporar și se va manifesta local. Lucrarile de construcții se vor desfășura în conformitate cu programul impus de administrația locală, astfel încât să nu fie afectate activitățile turistice și confortul locatarilor din vecinătatea proiectului.

În perioada funcționării obiectivului activitatea desfășurată va fi una specifică zonelor de locuit, iar nivelul de zgomot echivalent la limita incintei se va încadra în limitele prevăzute de SR 10009/2017 Acustica urbană.

-amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

În timpul execuției lucrărilor, se vor avea în vedere următoarele măsuri de protecție împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- desfășurarea lucrărilor de construcție numai pe timp de zi, în conformitate cu programul impus de administrația locală, astfel încât să nu producă disconfort în vecinătate;
- reducerea la minimum a traficului utilajelor de construcție în apropierea zonelor locuite;
- folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase, precum și evitarea rutelor de transport prin localități și utilizarea unor rute ocolitoare.

În perioada funcționării obiectivului măsurile tehnice pentru combaterea poluării sonore se referă la ecranarea sursei de zgomot și a locuinței, spațiului în care își desfășoară activitatea.

Pentru investiția propusă s-a asigurat prin proiectare separarea pe funcțiuni împotriva propagării zgomotelor, mirosurilor, vaporilor, precum și izolarea acustică a unităților de lucru.

d) Protecția împotriva radiațiilor

-sursele de radiații – nu e cazul

-amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – nu e cazul.

e) Protecția solului și a subsolului

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime

În perioada execuției lucrărilor de construcție principalele surse de poluare a solului sunt reprezentate de :

- scurgeri accidentale de produse petroliere fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite ;
- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

În perioada funcționării obiectivului pot apărea incidente cauzate de :

- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autoturisme sau alte mijloacele de transport ce tranzitează obiectivul;
- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

În perioada executării lucrărilor

- amenajarea unor spații adecvate în incinta organizării de șantier (platforma betonată de la nivelul parterului imobilului existent) astfel încât deșeurile și materialele de construcții să fie depozitate pe categorii și să nu existe posibilitatea împrăștierii acestora în zonele învecinate;
- staționarea utilajelor și a mijloacelor de transport în incinta organizării de șantier se va face numai în spațiu special stabilit (platformă pietruită), dotat cu material absorbant;
- dotarea cu material absorbant a organizării de șantier;
- pentru uzul muncitorilor se vor folosi grupurile sanitare de la parterul imobilului.

În perioada funcționării obiectivului

- Dotarea cu material absorbant a obiectivului;
- Amenajarea adecvată a spațiilor de colectare a deșeurilor. Se va implementa colectarea selectivă a deșeurilor.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Amplasamentul nu este situat în incinta sau în vecinătatea unei arii naturale protejate, iar realizarea și funcționarea obiectivului nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate - Nu e cazul.

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele

Investiția propusă se va amenaja pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului, fără a afecta domeniul public. În jurul amplasamentului nu există obiective culturale sau religioase a căror activitate să fie stânjenită de funcționarea noului obiectiv. Prin realizarea obiectivului propus nu se modifică funcțiunile prevăzute în Certificatul de urbanism și nu sunt afectate obiective de interes public.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

h)Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate

În perioada executării lucrărilor de construcție se preconizează generarea următoarelor categorii de deșeuri:

DEȘEURI DIN CONSTRUCȚII ȘI DEMOLĂRI:

17 01 beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice

17 01 01 Beton

17 01 02 Cărămizi

17 01 03 țigle și produse ceramice

17 01 07 amestecuri de beton, cărămizi, țigle și produse ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06

17 02 lemn, sticlă și materiale plastice

17 02 01 Lemn

17 02 02 Sticlă

17 02 03 Materiale plastice

17 03 amestecuri bituminoase, gudron de ulei și produse gudronate

17 04 metale (inclusiv aliajele lor)

17 04 01 cupru, bronz, alamă

17 04 02 Aluminiu

17 04 03 Plumb

17 04 04 Zinc

17 04 05 fier și oțel

17 04 07 amestecuri metalice

17 06 04 materiale izolante

17 08 materiale de construcții pe bază de ghips

17 08 02 materiale de construcții pe bază de ghips

15 01 01 Ambalaje din hârtie și carton (saci de ciment, adezivi, altele generate de personalul muncitor)

15 01 02 Ambalaje din materiale plastice (folii, saci, recipiente vopsele)

15 01 03 Ambalaje din lemn (paleți de la transportul materialelor de construcții)

20 03 01 Deșeuri menajere

Pe perioada funcționării construcției:

DEȘEURI DE AMBALAJE:

15 01 01 ambalaje de hârtie și carton

15 01 02 ambalaje de materiale plastice

DEȘEURI MUNICIPALE:

20 01 01 hârtie și carton

20 01 08 deșeuri biodegradabile de la bucatarii și cantine

20 01 11 textile

20 01 38 lemn, altul decât cel specificat la 20 01 37

20 01 39 materiale plastice

20 01 40 metale

- deșeurile reciclabile – plastic, hârtie, carton, lemn, sticla, metal, diverse ambalaje etc. se vor pre colecta în recipiente separate și vor fi predate unui operator economic autorizat, în vederea valorificării acestora;
- deșeurile de cabluri vor fi colectate separat și predate unor întreprinderi de tratare specializate care pot separa metalele (cel mai adesea este vorba de cupru) de materialul plastic;
- deșeurile menajere vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele și depozitate în spații special amenajate până la preluarea lor de către serviciul de salubritate local;
- material absorbant uzat - va fi colectat, în măsura în care se generează, în recipiente prevăzute cu capac și va fi predat în vederea valorificării/eliminării.

Lucrările vor fi realizate după normele de calitate în construcții, astfel încât cantitățile de deșeuri rezultate să fie limitate la minimum.

De asemenea, se vor lua măsuri ca aceste tipuri de deșeuri să nu fie depozitate în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora, în incinta organizării de șantier .

Este important să se urmărească transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri.

În conformitate cu prevederile OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, constructorul are obligația să realizeze evidența lunară a gestiunii deșeurilor, respectiv producerii, stocării provizorii, tratării și transportului, reciclării și depozitării definitive a deșeurilor.

Colectarea deșeurilor generate pe amplasament se va face într-un spațiu special amenajat, în exteriorul clădirii, dotat cu europubele pentru colectarea selectivă a acestora.

Înainte de punerea în funcțiune a obiectivului se vor încheia contracte cu firme autorizate în valorificarea/eliminarea deșeurilor, după caz.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate

Din punct de vedere cantitativ, deșeurile generate variază, în funcție de tipul lucrărilor, de ritmul de lucru, de numărul persoanelor desemnate pentru efectuarea lucrărilor.

Lucrările vor fi realizate după normele de calitate în construcții astfel încât cantitățile de deșeuri rezultate să fie limitate la minimum, aplicându-se următoarele principii:

- Colectare separată la sursa – se reduce semnificativ cantitatea de deșeu destinată depozitării finale. Deșeurile colectate separat sunt sortate, balotate și livrate spre valorificare.
- Recondiționare paleți – valorificarea deșeurilor de ambalaje din lemn prin recondiționarea paletelor și reintroducerea lor în circuitul de ambalaje.
- Reutilizare – reducerea cantității de ambalaje utilizate și implicit a cantității de deșeuri generate .
- Reciclare – transformarea deșeurilor în materie primă secundară și reintroducerea acesteia în circuitul de producție.

De asemenea, se vor lua măsuri ca aceste tipuri de deșeuri să nu fie depozitate în alte locuri decât cele special amenajate din incinta organizării de șantier.

Este important să se urmărească transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri.

- planul de gestionare a deșeurilor

- *deșeuri menajere* - acestea vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele, și depozitate în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate local;
- *resturi de materiale de construcții* - se vor colecta pe categorii astfel încât să poată fi preluate și transportate în vederea depozitării în depozitele care le acceptă la depozitare în vederea unei eventuale valorificări.
- *material absorbant uzat* - va fi colectat, în măsura în care se generează, în recipiente prevăzute cu capac și va fi predat în vederea valorificării/eliminării.

i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

- *substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse – nu este cazul.*
- *modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației – nu este cazul.*

B) UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, ÎN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI ȘI A BIODIVERSITĂȚII

Realizarea lucrărilor nu se va face cu utilizarea resurselor naturale de pe amplasament. Materialele de construcție vor fi produse în afara amplasamentului, urmând a fi livrate în zona de construcție în cantitățile necesare etapelor planificate.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- *impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ) : obiectul de activitate propus nu afectează mediul înconjurător.*

Lucrările de construcție propuse nu presupun un impact major asupra populației, deoarece lucrările se derulează pe o perioadă scurtă de timp - pe perioada normată a autorizației de construire.

Zgomotul produs de utilajele utilizate se va produce local și temporar. Pe perioada de funcționare a clădirii impactul asupra populației va fi unul redus, materializat prin creșterea numărului de muncitori în zona.

- *extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate) : obiectul de activitate propus nu are impact negativ asupra zonei, se limitează la nivel local.*
- *magnitudinea și complexitatea impactului : impactul activității propuse este inexistent raportat cu zona mediului înconjurător.*
- *probabilitatea impactului : impactul este redus, și se manifestă prin creșterea numărului de persoane și autovehicule în zona .*
- *durata, frecvența și reversibilitatea impactului : sunt nule.*
- *măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului : inexistența impactului nu implică măsuri specifice de evitare sau ameliorare.*
- *natura transfrontalieră a impactului : activitatea propusă nu produce impact .*

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Pe perioada implementării proiectului se va avea în vedere raportarea modului de gestionare a deșeurilor, precum și a apelor uzate evacuate de pe șantier.

Pe perioada de funcționare monitorizarea se va realiza conform cerințelor din autorizațiile de funcționare.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planifica *A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene:*

Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării),

Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului,

*Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei,
Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa,
Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive,
Altele,*

Nu e cazul

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Proiectul propus face parte din planul de dezvoltare urbana a orasului Navodari .

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

Lucrarile de constructie se desfasura numai in limitele incintei detinute de beneficiar (inclusiv cele pentru imprejmuire).

Pe durata executarii lucrarilor de constructie nu vor fi folosite utilaje ce nu vor avea stationare permanenta, pompe de turnat betoane, cife de transport si turnat betoane – toate acestea vor avea o stationare temporara nu mai mult de 3 ore si vor fi semnalizate corespunzator. Pentru edificarea obiectivului se va folosi schele .

Localizarea organizarii de santier; organizarea de santier va consta prin imprejmuirea intregii suprafete cu panouri de tabla sau sarma, amplasarea unui container prefabricat avind functiunea de vestiar si birou in limita de proprietate, tot aici se va amplasa un grup sanitar vidanjabil de tip ecologic, iar pe containerul prefabricat se va monta un rezevor de apa de 4,00 mc, necesarul de apa potabila va fi asigurat cu apa potabila imbuteliata.

Pentru eventualele necorelari intre constructor si transportator mataerialele necesare edificarii obiectivului vor putea fi depozitate temporar pe terenul beneficiarului.

Principalele masuri care trebuie avute in vedere la executia lucrarilor :

- personalul muncitor sa aiba cunostiintele profesionale si cele de protectia muncii specifice lucrarilor ce se executa, precum si cunostiinte privind acordarea primului ajutor in caz de accident;

- se vor face instructaje si verificari ale cunostiintelor referitoare la SSM cu toti oamenii care iau parte la procesul de realizare a investitiei ; instruirea este obligatorie atat pentru personalul de pe santier, cat si pentru cel care vine ocazional pe santier in interes personal sau de serviciu;

- pentru evitarea accidentelor personalul va purta echipamente de protectie corespunzatoare in timpul lucrului sau circulatiei pe santier;

- se vor monta placute avertizoare pentru locurile periculoase;

Dupa finalizarea lucrarilor de construire, amplasamentul organizarii de santier va fi eliberat de toate materialele.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității :

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:

Se reface terenul afectat de saptaturile pentru fundatie si de organizarea de santier, aducandu-se la starea initiala. Lucrarile de refacere a amplasamentului se vor realiza conform cerintelor proiectului tehnic de executie si proiectului de sistematizare a curtii.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației : nu este cazul .
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului : nu este cazul

XII. Anexe - Piese Desenate

Plan de încadrare în zona

Plan de situație

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și a distanței față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo

1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul

conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de

interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul, amplasamentul nu este poziționat în arie naturală protejată.

Conform Deciziei Etapei de Evaluare Initala, emisa de catre APM Constanta, proiectul nu intra sub incidenta art. 28 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor natural protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobată cu modificari si completari prin Legea nr. 49/ 2011, cu modificarile si completarile ulterioare.

XIV. Pentru proiectele care se realizeaza pe ape sau au legatura cu apele, memoriul va fi completat cu informatii preluate din planurile de management bazinale -Nu este cazul.

Conform Deciziei Etapei de Evaluare Initala , emisa de catre APM Constanta in baza informatiilor prezentate, proiectul propus nu intra sub incidenta prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV - nu este cazul .

Intocmit,

SOFA SEA VIEW S.R.L.

Farapon Daniel

