

**MEMORIU DE PREZENTARE**  
**conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private**  
**asupra mediului**

**Denumirea proiectului:**

„Construire corp parter – spălătorie utilaje agricole”

**Amplasament:**

Str. DN2A, Parcela A676/1, Nr. Cad. 105505, Comuna Mihail Kogălniceanu, județul Constanța

**Beneficiar:**

SC MEWI IMPORT EXPORT AGRAR INDUSTRIE TECHNIK SRL, CUI 6280007, J35/2384/1994

**Proiectant general:**

SC PROJECT TEAM CONSTRUCTION S.R.L.

## MEMORIU DE PREZENTARE

### I. DENUMIREA PROIECTULUI:

„Construire corp parter – spălătorie utilaje agricole”

Amplasament: Str. DN2A, Parcela A676/1, Nr. Cad. 105505, Comuna Mihail Kogălniceanu, județul Constanța

### II. TITULAR:

SC MEWI IMPORT EXPORT AGRAR INDUSTRIETECHNIK S.R.L.

Prin administrator: DĂNESCU CRISTIAN,

Sediul: Comuna Orțișoara, str. Timișoara-Arad, DN 69 Km 22, județul Timiș

Nr. Contact: 0723898604

### Proiectant:

PROJECT TEAM CONSTRUCTION S.R.L.

Adresa: Str. George Bacovia, nr. 32A, Comuna Cumpăna, Judet Constanta

Elaboratorul documentatiei: arh. Vlad Lazar

E-mail: vlad@safesite.ro

Telefon: 0723 898 604

### III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT:

a. Rezumatul proiectului

#### Situatie existenta:

Amplasamentul propus pentru realizarea investitiei este situat in intravilanul Comunei Mihail Kogălniceanu, in judetul Constanta. Terenul suprafata de 30000.00 mp cf. actelor si masuratorilor cadastrale.

(anexa 1 – plan de incadrare in zona)

#### Vecinatati:

- la Vest – DN 665;
- la Nord – CC 677 – IE 102083;
- la Est – HCN 672;
- la Sud – A 676/2;

Terenul pe care se va edifica constructia este in proprietatea numitei SC MEWI IMPORT EXPORT AGRAR INDUSTRIETECHNIK S.R.L., PERSOANA JURIDICA ROMANA DE DREPT PRIVATA, conform contract de vânzare-cumpărare nr. 594/29.03.2016, autentificat la Notar Public Stamule Daniela.

Conform Certificatului de Urbanism nr. **32 / 14.03.2022**, emis de Primaria Comunei Mihail Kogălniceanu, imobilul se încadrează în documentatie de urbanism aprobata prin HCL Mihail Kogălniceanu nr. 66/20.06.2019, si are categoria de folosinta „arabil” – conform extrasului de carte funciara pentru informare actualizat la zi.

In prezent, amplasamentul este liber de constructii, însă este în curs de execuție **Autorizația de Construire nr. 70/10.09.2020**, pentru proiectul „Construire hală service, birouri și anexe, amenajare

**acces, cabină poartă, catarge steaguri și totem luminos, realizare împrejmuire teren și bransamente”.**

Astfel la primirea recepției pentru lucrarea în curs de execuție cf. AC. Nr. 70/10.09.2020 va rezulta:

Regim de înălțime: P+1E

POT maxim propus: max 8% (max. admis 35%);

CUT maxim propus: 0.09 (max admis 1).

Situatie propusa:

Conform temei de proiectare, documentatia se refera la: **„CONSTRUIRE CORP PARTER – SPĂLĂTORIE UTILAJE AGRICOLE”.**

Regim de înălțime propus: P;

Înălțime maximă: 6.05 m (la cornișă)/7.10 (la coamă);

Sistem constructiv: suprastructura din structura metalică, așezată peste o rețea de grinzi de fundare din beton armat;

Închideri și compartimentări: din pereți alcătuiți din panouri sandwich cu grosimea de 6 cm;

Sistem de acoperire: sarpanta metalică cu două pante, cu închideri din panouri sandwich cu grosimea de 6 cm;

Accese, parcaje și circulații:

Accesul auto și pietonal se va realiza din DN 665, situat în partea de Vest a proprietății.

Parcarea autovehiculelor se va realiza în incinta proprietății unde se vor asigura 30 locuri de parcare.

Categoria și clasă de importanță:

Categoria de importanță a construcției: **D** – conform HGD nr. 766/1997

Clasa de importanță a construcției: **III** – conform P100/1-2013

Tip și particularități specifice ale ansamblului:

Construcție civilă cu regim normal de înălțime.

Regim de înălțime P, clădiri cu funcțiunea de spălătorie utilaje agricole.

Organizarea funcțională:

Spălătorie: Parter, cameră de spălătorie.

Conform proiectului **„Construire hală service, birouri și anexe, amenajare acces, cabină poartă, catarge steaguri și totem luminos, realizare împrejmuire teren și bransamente”**, în curs de execuție, autorizat cu **Autorizația de Construire nr. 70/10.09.2020**, se vor realiza următoarele racordări la utilități și instalații care vor folosi pentru proiectul care face obiectul memoriului, astfel:

### Centrala termica:

Nu este nevoie de centrala termica.

### Alimentarea cu apa:

Necesarul de apa potabila si calitatea corespunzatoare a acesteia este asigurata prin racordul ce se va realiza la reseaua de apa a localitatii, RAJA S.A.. In cadrul obiectivului, apa rece va fi utilizata pentru consumul menajer si pentru igienizare cat si pentru prepararea apei calde de consum.

### Igiena evacuării apelor uzate:

Nu exista retea de canalizare in zona, astfel ca pana la posibilitatea racordarii la reseaua publica de canalizare, evacuarea apei uzate menajere se va face intr-un bazin etans vidanjabil (construit si exploatat in conditiile impuse de autoritatile de mediu si gospodarie a apelor competente), vidanjabia facandu-se in urma unui contract incheiat cu un agent economic autorizat.

### Igiena evacuării deșeurilor solide:

Colectarea in europubele cu volum de 70l, amplasate intr-un loc amenajat special, vor fi transportate periodic de catre firma de salubritate contractata, la cea mai apropiata rampa de gunoi.

Se vor realiza puturi forate de alimentare cu apa si pentru corecta functionare a sistemul de pompare de caldura – se vor respecta reglementarile specifice.

### Alimentarea cu energie electrica:

Alimentarea cu energie electrica se va realiza prin racordarea la reseaua de energie electrica existenta in zona.

### Evacuarea apelor meteorice

Evacuarea apelor meteorice se va face în bazinul propus in incinta, cu trecerea inițiala printr-un separator de hidrocarburi si unul de grasimi.

Pentru proiectul avizat cu nr. 70/10.09.2020 s-a obținut **Decizia Etapei de Încadrare Nr. 10.466RP din 24.08.2020**, eliberată de **Agenția pentru Protecția Mediului Constanța**, cu următoarele reglementări:

- Alimentarea cu apa se va realiza din sursa proprie, se va sapa un put la o adancime de cca. 100-120 m, se va asigura un debit de min.  $4.2 \text{ mc/h} = 1.2 \text{ l/s}$
- Forajele propuse vor fi executate in sistem hidraulic, cu circulatie de apa si fara carotaj mecanic.
- Apele uzate se vor colecta intr-un bazin vidanjabil cu capacitatea de 26 mc.
- Apele pluviale vor fi colectate in bazinul de retentie si vor trece printr-un separator de hidrocarburi, cu debitul de 135 l/s si apoi vor fi evacuate intr-un bazin de retentie deschis, cu capacitatea de 360 mc; din bazinul de retentive apele vor fi utilizate la stropirea spatiului verde.
- Conform Deciziei Etapei de Încadrare Nr. 10.466RP din 24.08.2020, eliberată de Agenția pentru Protecția Mediului Constanța:
- In conformitate cu **decizia ABA DL nr. 11.340/O.A./06.07.2020** pentru proiectul propus nu este necesara elaborarea SEICA, conditiile fiind urmatoarele:
  - o Primul foraj propus proiectat va avea caracter de explorare-exploatare si va fi definitivat dupa traversarea ultimului strat permeabil interceptat pana la adancimea proiectata, respectiv circa 120 m se vor opri la adancimea proiectata.
  - o Caracteristicile forajelor se vor determina prin pompari experimentale executate in 3 etape. Ultima treapta de pompare va avea o durata de minim 24 ore.
  - o Debitul pompei cu care se vor echipa forajele nu va depasi debitele recomandate pentru exploatare.

- Bazinul etans vidanjabil va fi dimensionat corespunzator pentru prevenirea poluarii solului si a panzei freatice.
- Materialele necesare executarii lucrarilor propuse se depoziteaza in locuri bine stabilite, amenajate corespunzator, in vederea prevenirii poluarii solului/subsolului.
- Managementul deseurilor generate in urma executiei lucrarilor prevazute in proiect se va realiza in conformitate cu legislatia specifica de mediu si va fi in responsabilitatea titularului proiectului.

Pentru proiectul „**CONSTRUIRE CORP PARTER – SPĂLĂTORIE UTILAJE AGRICOLE**”, se propune un bazin pentru evacuarea apelor tehnologice de cca. 414 mp.

Volumul bazinului vidanjabil va fi de 26 mc, cu SU = 1.5 mp, aceasta instalatie urmand sa fie folosita in scopul activitatilor beneficiarului si anume acelea de sediu administrativ, service si spalatorie utilaje Agricole.

Evacuarea apelor pluviale conventional curate se va realiza prin intermediul trotuarelor de garda poziționate pe conturul cladirilor cu panta catre spatiile verzi. Proiectarea și execuția lucrărilor vor respecta prevederile Normativului P7/2000 și ale STAS 8591/1997 privind amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane.

Evacuarea apelor uzate, conventional curate, de la spalatoria de utilaje se va face prin intermediul rigolelor si trotuarelor de garda pana in bazinul de retentie propus in apropierea cladirii. In traseul apelor catre bazinul de retentie deschis, cu capacitatea de 360 mc acestea vor trece printr-un separator de hidrocarburi, cu debitul de 135 l/s si apoi vor fi evacuate in bazinul de retentie. Apa din bazin va fi folosita la udarea spatiului verde din incinta.

#### Pentru apele pluviale:

In perioada executarii lucrarilor de construire a imobilului, apele pluviale se vor scurge liber pe teren. In cazul aparitiei unor scurgeri de produse petroliere provenite de la utilaje, se vor utiliza materiale absorbante astfel incat sa se evite contaminarea apelor pluviale.

Considerăm că impactul asupra componentei de mediu apă în etapa de realizare a investiției este nesemnificativă și temporară, în condițiile în care lucrările de execuție se vor realiza conform prevederilor legislației în vigoare.

In ce priveste apele pluviale, in perioada functionarii obiectivului, se va executa o sistematizare vertical adecvată pentru a asigura scurgerea dirijată și controlată a apelor pluviale, respectiv se vor realiza jgheaburi/ drenuri pentru preluarea apelor pluviale si de aici, prin intermediul burlanelor apa pluviala va fi directionat catre spatiul verde propus a se amenaja.

Modul de ocupare al terenului – Bilant teritorial:

SUPRAFAȚĂ TEREN = 30000 MP (din acte si din masuratori)

#### SITUAȚIE EXISTENTĂ:

P.O.T.0.00%

C.U.T. 0.00

Conform **Autorizației de Construire nr. 70/10.09.2020**, în curs de execuție, indicatorii urbanistici vor fi următorii:

Suprafață construită totală: 1335.06 mp

Suprafață desfășurată totală: 1758.2 mp

Suprafață spații verzi: 15050.16 mp

Regim de înălțime: Parter/ Parter+1

P.O.T. propus: 4.50%

C.U.T. propus: 0.06

SITUAȚIE PROPUSĂ după recepția celor două autorizații:

Suprafață construită Spălătorie: 121.63 mp

Suprafață construită totală: 1456.69 mp

Suprafață desfășurată totală: 1879.83 mp

Regim de înălțime Spălătorie: Parter

P.O.T. propus: 4.85%

C.U.T. propus: 0.06

**b. Justificarea necesității proiectului**

Investiția este una privată, beneficiarul dorind edificarea unui corp parter cu funcțiunea de utilaje agricole.

**c. Valoarea investiției: 132 000 RON**

**d. Perioada de implementare propusă: 2 ani**

**IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE**

- nu este cazul

**V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI:**

**a. Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25.02.1991:**

- nu este cazul

**b. Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic National:**

- nu este cazul

Din punct de vedere geologic amplasamentul studiat este situat în Dobrogea, având aspectul unui platou, a cărui altitudine descrește de la N la S până în Valea Carasu, apoi crește din nou destul de încet către localitățile Petrosani și Osmancea.

Adancimea de inghet maxima in zona amplasamentului cf. STAS 6054/77 este de -90 cm de la cota terenului natural.

Valoarea de varf a acceleratiei terenului pentru proiectare –  $ag=0.20g$

Coordonate geografice ale amplasamentului in sistem de proiectie national Stereo 1970

Nr.	x	y	IE
1	779627.4	319691	105505
2	779625.1	319687.3	105505
3	779710.4	319590.3	105505
4	779885.9	319740	105505
5	779846.4	319785.3	105505
6	779803.4	319834.9	105505
7	779787.7	319822.6	105505
8	779775.7	319812.2	105505
9	779761.7	319800.1	105505
10	779748.4	319788.4	105505
11	779734.6	319776.6	105505
12	779720.9	319764.8	105505
13	779695	319742.2	105505
14	779693.5	319741.7	105505
15	779686.1	319742.7	105505
16	779671	319744.7	105505
17	779627.4	319691	105505

## **VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE**

### **A. SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU**

#### **a. Protectia calitatii apelor:**

a1. Surse de poluanti pentru ape, locuri de evacuare sau emisarul

In perioada realizarii proiectului, eventuale scurgeri accidentale de produse petroliere de la mijloacele de transport cu care se cara diverse materiale, de la utilajele folosite (ex. spargerea rezervoarelor de benzina, motorina), ori de la autovehiculele ce tranziteaza zona, pot trece din sol in panza freatica, si reprezinta astfel o sursa de poluare pentru ape. In acest caz se recomanda achizitionarea de material absorbant si interventia prompta in astfel de situatii, in vederea minimizarii efectelor poluarii.

Nu este cazul

#### **a2. Statiile si instalatiile de epurare sau preepurare a apelor uzate prevazute**

Apele uzate se vor evacua în bazinul vidanjabil propus.

Ca si mod de functionare, apa uzata, evacuata prin racordul general ajunge in primul compartiment al bazinului vidanjabil unde are loc decantarea primara a grosierului (materia solida). In urma acestei decantari rezulta un strat de namol pe fundul bazinului unde se formeaza cultura de microorganisme ce demareaza procesul de fermentatie. Grasimile din apa uzata care au o densitate mai mica decat cea a apei se separa la partea superioara formand un strat de spuma. Prin trecerea

prin separatorul de tip IMHOFF acestea sunt retinute si in al doilea compartiment ajunge doar apa, procesul de preepurare continuand prin decantarea suspensiilor si evacuarea in dren.

Evacuarea apelor pluviale convențional curate se va realiza prin intermediul jgheaburilor si burlanelor, natural la teren.

Evacuarea apelor uzate, conventional curate, de la spalatoria de utilaje se va face prin intermediul rigolelor si trotuarelor de garda pana in bazinul de retentie propus in apropierea cladirii. In traseul apelor catre bazinul de retentie deschis, impermeabilizat cu capacitatea de 360 mc acestea vor trece printr-un separator de hidrocarburi, cu debitul de 135 l/s si apoi vor fi evacuate in bazinul de retentie. Apa din bazin va fi folosita la udarea spatiului verde din incinta.

Proiectarea și execuția lucrărilor vor respecta prevederile următoarelor normative:

SR 8591/1997 privind amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane;

Normativului pentru fundarea construcțiilor pe pământuri sensibile la umezire colapsibile indicativ NP 125/2010.

Apele uzate care se vor evacua se vor încadra în NTPA 002/2002. Societatea va respecta astfel prevederile art. 7 din HG. nr. 188/2002, modificată și completată de HG nr. 352/2005, conform căreia: evacuarea apelor uzate în rețelele de canalizare sau în stațiile de epurare se face în baza acceptului de evacuare dat în scris de operatorul de servicii publice care administrează și exploatează rețeaua de canalizare și stația de epurare, precum și a contractului de utilizare a serviciilor publice de canalizare, încheiat cu acesta.

Controlul indicatorilor va fi urmărit prin analize de laborator. Indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate în rețelele de canalizare ale localităților sunt:

Nr. crt.	Indicatorul de calitate	U.M.	Valori maxime admise
1	pH	unit. pH	6,5 – 8,5
2	Materii în suspensie	mg/l	350
3	CBO5	mg/l	300
4	CCO-Cr	mg/l	500
5	Sulfuri si H <sub>2</sub> S	mg/l	1,0
6	Amoniu (NH <sub>4</sub> +)	mg/l	30

## **b. Protectia calitatii aerului**

### **b1. Surse de poluanti pentru aer, poluanti, inclusive surse de mirosuri**

In perioada derularii proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizati pentru functionarea mijloacelor de transport si utilajelor, principalii poluanti fiind in acest caz SO<sub>x</sub>, NO<sub>x</sub>, CO. De asemenea, executarea propriu-zisa lucrarilor de realizare a proiectului poate determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului.

In scopul diminuarii impactului asupra factorului de mediu aer, in perioada executarii lucrarilor de realizare a proiectului, se recomanda:

- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic in vederea asigurarii performantelor tehnice si a unui consum optim de combustibil;
- folosirea de utilaje si echipamente de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor evacuati in atmosfera;
- transportul materialelor de constructie (in special cele pulverulente: ciment, nisip) ce pot elibera in atmosfera particule fine se va face cu autovehicule corespunzatoare, acoperite cu prelata;
- umectarea periodica a drumurilor din interiorul obiectivului si a materialului ce urmeaza a fi incarcat, pentru minimizarea cantitatilor de praf raspandite in atmosfera;



- curatarea si stropirea periodica a zonei de lucru, eventual zilnic daca este cazul, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosfera.

In perioada de functionare a investiei nu vor exista presiuni suplimentare fata de situatia prezenta.

## **b2. Instalatii pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera**

- nu e cazul

## **c. Protectia impotriva zgomotului si al vibratiilor**

### **c1. Surse de zgomot si de vibratii:**

Pentru faza de construire sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de utilaje și mijloace de transport. Tipurile de utilajele care vor fi folosite și puterile acustice asociate sunt: buldozere  $L_w \approx 115$  dB(A); încărcătoare tip Wolla  $L_w \approx 112$  dB(A); excavatoare  $L_w \approx 117$  dB(A); compactoare  $L_w \approx 105$  dB(A); finisoare  $L_w \approx 115$  dB(A); basculante  $L_w \approx 107$  dB(A).

Nivelul sonor depinde în mare măsură de următorii factori: -climatici -viteza și direcția vântului, gradientul de temperatură și de vânt; -absorbția undelor acustice de către sol, fenomen denumit „efect de sol”; -absorbția în aer, dependentă de presiune, temperatură, umiditatea relativă, componenta spectrală a zgomotului;

- topografia terenului;

- vegetație.

Pe loturile invecinate, terenul este liber de constructii. Pentru zgomot și vibrații se vor respecta condițiile impuse prin HG nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Limitele maxim admisibile pe baza cărora se apreciază starea mediului din punct de vedere acustic în zona unui obiectiv sunt precizate în STAS 10009/89 -Acustica urbană -Limite admisibile ale nivelului de zgomot și prevăd la limita unei incinte industriale valoarea maximă de 65 dB. Pentru intervalul 22.00 – 6.00, limita admisibilă pentru nivelul de presiune sonoră, continuu echivalent, ponderat A este de 40 dB(A). Suprafața ocupată de spatii verzi va fi 15050.16 mp; acestea au rolul de regenera atmosfera, știut fiind faptul că 1m liniar de spațiu verde reduce pulberile cu cca. 30% și zgomotul cu cca. 810dB.

### **c2. Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor.**

- nu e cazul

## **d. Protectia impotriva radiatiilor:**

### **d1. Surse de radiatii**

- nu este cazul

### **d2. Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor.**

- nu este cazul

## **e. Protectia solului si a subsolului:**

### **e1. Surse de poluanti pentru sol, subsol, ape freaticice si de adancime**

Surse de poluare:

În perioada de realizare a lucrărilor de investiție și după punerea în funcțiune a acestuia, nu vor exista surse continue de poluare a solului. În perioada de execuție, suprafața terenului va fi

modificată prin executarea lucrărilor de amenajare, săpături și nivelare teren necesare pentru amplasarea subansamblelor construcției. În vederea asigurării protecției solului și implicit a apelor subterane, prin proiect se prevăd următoarele lucrări care reduc posibilitatea și sursele potențiale de poluare în perioada de funcționare:

- colectarea tuturor surselor de ape uzate pe categorii (ape uzate și pluviale);
- realizarea canalizării pe categorii de scurgeri.

- prognozarea impactului:

Impactul asupra solului în timpul realizării lucrărilor de investiții va fi:

- important deoarece se va schimba situația existentă, prin valorificarea unei suprafețe de teren neutilizate, precum și prin schimbarea aspectului zonei;
- se va resimți impactul pozitiv pe toată suprafața de teren propusă pentru lucrări, dar nu se va resimți și unul negativ în arealul înconjurător;
- impactul nu va afecta alți receptori, caracteristici valoroase sau rare ale mediului sau arii ori zone protejate;
- impactul se va resimți pe termen scurt și temporar, pe perioada de realizare a lucrărilor;
- impactul va fi reversibil și remediabil, urmând ca suprafața neocupată să fie amenajată ca spațiu verde;

Măsuri de diminuare a impactului: construcția se va asigura cu trotuar de protecție. Sistematizarea amplasamentului va cuprinde alei de acces pietonal și auto. Evacuarea apelor pluviale convențional curate se va realiza prin jgheaburi și burlane, către solul natural. În concluzie, se poate afirma că prin soluțiile constructive adoptate la realizarea investiției, posibilitatea poluării solului este nesemnificativă.

Evacuarea apelor uzate, conventional curate, de la spalatoria de utilaje se va face prin intermediul rigolelor și trotuarelor de garda până în bazinul de retenție propus în apropierea clădirii. În traseul apelor către bazinul de retenție deschis, impermeabilizat cu capacitatea de 360 mc acestea vor trece printr-un separator de hidrocarburi, cu debitul de 135 l/s și apoi vor fi evacuate în bazinul de retenție. Apa din bazin va fi folosită la udarea spațiului verde din incintă.

Apele uzate rezultate din activitatea de spalare a utilajelor agricole este preponderant formată din Praful rezultat din exploatare. Considerăm că spalatoria nu aduce posibilitatea de poluare a solului prin implementarea măsurilor prezentate anterior.

- Impactul prognozat:

Nu există surse continue de poluare a subsolului. Prin betonarea suprafețelor proiectate pentru realizarea construcției se apreciază că solul și subsolul vor fi protejate de eventualele scurgeri accidentale.

- Măsuri de diminuare a impactului

Amplasarea construcției va fi astfel realizată încât să se evite poluarea solului și subsolului:

- suprafața va fi betonată pentru a împiedica eventualele scurgeri de produse să se infiltreze în sol
- canalizarea preconizată, realizată pe categorii de scurgeri va asigura colectarea și evacuarea apelor uzate de pe amplasament fără a contamina solul și subsolul din zonă;
- conductele proiectate ce se vor monta îngropat vor fi protejate împotriva coroziunii, iar în punctele critice (traversări de drumuri) acestea se vor monta în tuburi de protecție;
- platformele și celelalte amenajări proiectate vor fi prevăzute cu pante și guri de scurgere pentru colectarea apelor meteorice convențional curate. Construcțiile proiectate se vor realiza și se vor amplasa astfel încât să se respecte următoarele condiții: adâncimea de fundare a construcțiilor propuse să fie inferioară cotei radier a conductelor pentru a nu se transmite sarcini corpului conductei și construcțiilor aferente și pentru a nu fi afectate de eventuale pierderi de apă;

- se vor respecta prevederile Normativului I125/2009 – Normativ pentru fundarea construcțiilor pe pământuri sensibile la umezire colapsibile; În concluzie, se poate afirma că prin soluțiile constructive adoptate la realizarea investiției, posibilitatea poluării subsolului este nesemnificativă.

## **e2. Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia solului si a subsolului:**

Solul va fi afectat doar pe perioada lucrarilor de executie.

### **f. Protectia ecosistemelor tereste acvatice:**

#### **f1. identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare prin Legea nr. 49/2011 și OUG nr. 75/2018. E important de menționat că suprafața existentă ocupată de spații verzi este de 15050.16 MP cu un procent de 50%, cu rol de protecție asupra mediului, știut fiind faptul că 1 m liniar de spațiu verde reduce pulberile cu cca. 30% și zgomotul cu cca. 8 – 10 dB.

#### **f2. Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.**

- nu sunt necesare

### **g. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:**

#### **g1. Identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respective fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zona asupra carora exista instituit un regim de restrictive, zone de interes traditional si altele.**

Conform certificatului de urbanism, terenul se află în comuna Mihail Kogălniceanu. Având în vedere specificul amplasamentului vecinătăților se apreciază că impactul construirii obiectivului propus asupra așezărilor umane este nesemnificativ. Nu sunt necesare măsuri suplimentare pentru protecția acestor obiective.

#### **g2. Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.**

- nu este cazul

### **h. Prevenirea si gestio narea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/ in timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:**

#### **h1. Lista deseurilor (clasificate si codificate in conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale privind deseurile), cantitati de deseuri generate;**

Deseurile vor fi strict menajere, cu un volum preconizat de 0,5m<sup>3</sup>/ 1 europubela saptamanala, si vor fi depozitate in pubele tip, urmand a fi preluate prin contract cu firma ce deserveste Comuna Mihail Kogalniceanu. Pubelele se vor amplasa intr-un loc amenajat langa zona de intrare pe proprietate pentru accesul cu usurinta a echipei de colectare. In urma construirii deseurile rezultate sunt: resturi lemnoase, PVC si elemente metalice (preluate de firma specializata).

#### **h2. Programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate;**

- nu este cazul.

### h3. planul de gospodărire a deșeurilor;

În perioada de construcție a obiectivului vor fi generate următoarele tipuri de deșuri: resturi vegetale de la curățirea terenului și material de decopertare rezultat în urma săpăturilor care va fi depozitat separat și va fi utilizat la operații de nivelare a platformei; deșuri menajere provenite de la personalul muncitor; După punerea în funcțiune a obiectivului se vor genera doar deșuri menajere, care vor fi colectate în containere amplasate pe platforma betonată pentru colectare selectivă deșuri (cu punct de apă și scurgere) - (sortate astfel: V- valorificare, E – eliminare, R – ramas in stoc). Deșeurile vor fi predate în vederea eliminării operatorului de salubritate conform contractului care va fi încheiat. Transportul deșeurilor se va realiza conform prevederilor HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

#### i. Gospodăria substantelor și preparatelor chimice periculoase:

##### i1. Substanțe și preparate chimice periculoase utilizate și/sau produse

În timpul executării lucrărilor se pot utiliza ocazional (extrem de rar) substanțe și preparate chimice periculoase:

- substanțe și preparate inflamabile (combustibili);
- substanțe care utilizate în mediu ar putea prezenta risc pentru unul sau mai multe componente de mediu (ulei, etc.). Pentru asigurarea unui nivel de protecție adecvat pentru om și mediu, utilajele și mijloacele de transport vor fi aduse în stare normală de funcționare, având efectuate reviziile tehnice și schimbările de ulei în unități service autorizate. Aceeași procedură se va aplica și pentru operațiile de întreținere și încărcare acumulatori auto. În perioada de funcționare nu se vor utiliza substanțe chimice periculoase. Pe amplasament nu se vor depozita combustibili.

Denumirea deșeurilor	Cantitate	Starea fizică	Codul deșeurilor cf. HG nr. 856/2002	Cod proprietăți periculoase	Managementul deșeurilor		
					V	E	R
<b>In faza de construire (6 luni)</b>							
Municipale amestecate	360 kg	Semilichid	20 03 01	-	-	integral	-
<b>In faza de funcționare</b>							
Municipale amestecate	432kg/an	Semilichid	20 03 01	-	-	integral	-

**i2. modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.**

- nu este necesar.

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității**

- nu este cazul

**VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:**

**Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

- nu este cazul.

**Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**

- nu este cazul.

**Magnitudinea și complexitatea impactului;**

- nu este cazul.

**Probabilitatea impactului;**

- nu este cazul.

**Durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

- nu este cazul.

**Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

- nu este cazul.

**Natura transfrontalieră a impactului.**

- nu este cazul.

**VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI**

**Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă;**

Prevederile pentru monitorizarea mediului impun efectuarea de măsurători și determinări periodice ale poluanților caracteristici pentru un astfel de obiectiv: Pentru factorul de mediu apă, se vor

preleva probe; indicatorii urmăriți: pH, materii în suspensie, CBO5, CCOCr, sulfuri și hidrogen sulfurat, ion amoniu, substanțe extractibile, detergenți sintetici biodegradabili. Valorile rezultate din măsurătorile vor compara cu valorile limită de emisie prevăzute în HG nr. 188/2002, modificată și completată de HG nr.352/2005 – NTPA 002/2002. Evidența gestiunii deșeurilor va fi ținută lunar conform HG nr. 856/2002 și va conține următoarele informații: tipul deșeurilor, codul deșeurilor, sursa de proveniență, cantitatea produsă, data evacuării deșeurilor din depozit, modul de stocare, data predării deșeurilor, cantitatea predată către transportator, date privind expedițiile respinse, date privind orice amestecare a deșeurilor. Pentru factorul de mediu aer, indicatorii de calitate se vor încadra în limitele stabilite prin Ordinul MAPPM nr. 462/1993 – Condiții de calitate privind protecția atmosferei Lege 104/2011. Pentru factorul de mediu aer (emisii de la mijloace de transport) parametrii la care vor funcționa mijloacele auto din dotarea societății vor asigura respectarea Normelor RAR; valorile limită pentru indicatorii de calitate (CO, indice de opacitate), vor fi specificați în anexa Certificatului de Înmatriculare auto la efectuarea inspecției tehnice periodice. Pentru factorul de mediu zgomot și vibrații se vor respecta condițiile impuse prin HG nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor, precum și condițiile impuse prin HG nr. 321/2005, republicata, privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental, STAS 10009/1988 – Acustica urbană – limitele admisibile ale nivelului de zgomot, STAS 6156/1986 – Protecția împotriva zgomotului în construcții civile și social – culturale admisibile și parametrii de izolare acustică, Ordinul MS nr. 537/1997, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor legislației aflate în vigoare, titularul investiției are următoarele obligații:

- să realizeze controlul emisiilor de poluanți în mediu, precum și controlul calității factorilor de mediu, prin analize efectuate de personal calificat, cu echipamente de prelevare și analiză adecvate, descrise în standardele de prelevare și analiză specific;
- să raporteze autorităților de mediu rezultatele monitorizării, în forma adecvată, la termenele solicitate;
- să transmită la APM orice alte informații solicitate, să asiste și să pună la dispoziție datele necesare pentru desfășurarea controlului instalațiilor și pentru prelevarea de probe sau culegerea oricăror informații pentru verificarea respectării prevederilor legale.

Monitorizarea factorilor de mediu (apa, apa subterană, aer, sol) se va face conform standardelor în vigoare, periodic, prin laboratoare acreditate.

## **IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI /SAU PLANURI /PROGRAME /STRATEGII /DOCUMENTE DE PLANIFICARE:**

**A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa,**

**Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).**

Obiectivul propus nu prezintă pericole de producere a unor accidente majore în care sunt implicate substanțe periculoase și nu intră sub incidența Legii nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase, cu modificările ulterioare.

**B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

**X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:**

**Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;**

În baza prevederilor Legii Securității și Sănătății în muncă nr. 319/2006, beneficiarul va elabora o Convenție cadru PMPSI-Mediu în calitate de beneficiar și diferiții executanți pe bază de contract. Scopul acestei Convenții este evitarea accidentelor de muncă, a incendiilor, îmbolnăvirilor profesionale, asigurării securității personalului implicat în executarea diferitelor lucrări, a prevenirii fenomenelor de poluare a solului, de contaminare a pânzei de apă freatică și degradare ambientală, precum și de aplicare corespunzătoare a legislației în vigoare. Procesul verbal de predare a amplasamentului este parte integrantă la contract. Se interzice executantului să efectueze depanarea mijloacelor de transport sau repararea și întreținerea utilajelor în amplasament. Personalul executantului este obligat să respecte cu strictețe pe tot teritoriul beneficiarului prevederile legislației în vigoare privind securitatea și sănătatea în muncă, ce vor fi puse la dispoziția executantului la solicitarea acestuia, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul este obligat să elibereze permise de lucru pentru toate operațiile și lucrările ce se vor executa. Executantul va lua măsuri de prevenire a accidentelor și va începe executarea lucrărilor numai după primirea permisului de lucru. Se interzice executarea oricăror manevre și lucrări din proprie inițiativă, necuprinse în graficul de lucru, recurgerea la improvizații. Zilnic executantul va asigura curățenia în jurul organizării de șantier și a zonei de lucru, va evacua deșeurile generate cu mijloace de transport proprii sau închiriate. De asemenea va lua măsurile necesare pentru crearea condițiilor igienico-sanitare pentru personalul propriu (dotări cu toalete ecologice). Personalul executantului va purta echipament de protecție și de lucru inscripționat cu numele societății respective, pentru o mai bună identificare. Personalul executantului va fi instruit cu privire la răspunderile ce revin executantului cu privire la depozitarea și eliminarea deșeurilor, a substanțelor periculoase, a măsurilor de protecție și prim ajutor, etc. Contractul cuprinde responsabilitățile ce revin beneficiarului lucrării, precum și ale executantului.

**Localizarea organizării de șantier;**

Organizarea șantierului se va face în interiorul incintei deținute de proprietar.

**Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;**

Impactul este nesemnificativ.

Lucrările vor începe cu recepția amplasamentului, trasarea construcției, executarea săpăturii pentru fundații, turnarea fundației și amplasarea obiectivelor pe fundații.

Toată organizarea de șantier se va realiza în incinta fără afectarea spațiului public (trotuar, drum) sau a mediului. Organizarea va include un container amovibil, prefabricat, destinat coordonatorului de lucrări construcții și organizării de șantier, cabina toaleta ecologică, cabina poartă, zona pentru

depozitarea materialelor de constructie, zona descarcare materiale de constructii, zona acoperita de descarcare materiale de constructii, zona pentru depozitarea deseurilor de pe santier si zona acoperita pentru depozitarea deseurilor de pe santier. Toate elementele necesare organizarii de santier se vor ridica în momentul finalizarii lucrarilor.

La finalul lucrarilor, terenul se va aduce la starea initiala.

**Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**

Nu exista, se va asigura toaleta ecologica.

**Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

Se va asigura toaleta ecologica pe toata durata santierului, apoi se vor utiliza grupurile sanitare existente racordate la rețeaua de canalizare.

**XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:**

**Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;**

În general factorii naturali care pot provoca dezastre sunt determinați de potențialul seismic, corelat cu traseul faliilor tectonice, rețeaua hidrografică, clima, gradul de acoperire cu vegetație, compoziția solului, dispunerea straturilor geologice, tasările, tipul terenului.

**Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;**

Succint măsurile se vor referi la:

- controlul strict al personalului muncitor privind disciplina în șantier: instructajul periodic, echipamentul de protecție, verificări privind consumul de alcool sau chiar de droguri, prezenta numai la locul de muncă unde este alocat;
- verificarea înainte de intrarea în lucru a utilajelor, mijloacelor de transport;
- verificarea indicatoarelor de interzicere a accesului în anumite zone, a plăcuțelor indicatoare cu însemne de pericol;
- realizarea de împrejmuiri, semnalizări și alte avertizări pentru a delimita zonele de lucru;
- controlul și restricționarea accesului persoanelor în șantier;
- întocmirea unui plan de intervenții în caz de situații neprevăzute sau a unor fenomene meteorologice extreme (precipitații, furtuni); planul va prevedea în special măsurile de alertare, informare, soluții pentru minimizarea efectelor. Aceste măsuri vor fi menționate în contractul de execuție a lucrărilor de construcții proiectate, cu respectarea Legislației românești privind Securitatea și Sănătatea Muncii, Paza contra incendiilor, Paza și Protecția Civilă, Regimul deșeurilor și altele. De asemenea se vor respecta prevederile Proiectelor de execuție, a Caietelor de sarcini, a Legilor și normativelor privind calitatea în construcții.



## Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

- nu este cazul

## Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Stratul de sol decopertat reprezintă volumul de pământ provenit din următoarele activități:

- executarea lucrărilor de realizare a rețelei de alimentare cu apă;
- executarea lucrărilor de canalizare ape uzate;
- amenajarea drumurilor în incintă.

Stratul de sol afectat prin executarea lucrărilor menționate se reface prin nivelarea și reabilitarea covorului vegetal pe terenurile afectate prin excavația lucrărilor. Volumul de sol decopertat excavat la pregătirea fundațiilor se reutilizează la refacerea covorului vegetal după realizarea fundațiilor.

## XII. ANEXE - PIESE DESENATE

1. Planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului; reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
2. Plan de incadrare în zona
3. Certificat de urbanism
4. A.C. nr. 70/10.09.2020 – în curs de execuție
5. Decizia de incadrare obținută pentru A.C. nr. 70/10.09.2020 – în curs de execuție

## XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE:

- a. descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (STEREO 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nr.	x	y	IE
1	779627.4	319691	105505
2	779625.1	319687.3	105505
3	779710.4	319590.3	105505
4	779885.9	319740	105505
5	779846.4	319785.3	105505
6	779803.4	319834.9	105505
7	779787.7	319822.6	105505

8	779775.7	319812.2	105505
9	779761.7	319800.1	105505
10	779748.4	319788.4	105505
11	779734.6	319776.6	105505
12	779720.9	319764.8	105505
13	779695	319742.2	105505
14	779693.5	319741.7	105505
15	779686.1	319742.7	105505
16	779671	319744.7	105505
17	779627.4	319691	105505

**b. numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;**

- nu este cazul

**c. prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;**

Proiectul nu presupune transformarea unor suprafețe naturale deoarece terenul face parte din intravilan, care este zona antropizată.

**d. se va preciza dacă proiectului propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;**

Investiția ce se va dezvolta nu prezintă un interes în planul de management al conservării ariei naturale protejate.

**e. se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;**

Funcțiunea nu generează un impact asupra speciilor și habitatelor din aria naturală de interes conservativ. Impact prognozat - nesemnificativ.

**XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:**

**1. Localizarea proiectului:**

**bazinul hidrografic;**

- nu este cazul.

**Cursul de apă: denumirea și codul cadastral;**

- nu este cazul.

**Corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.**

- nu este cazul.

**2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.**

- nu este cazul.

**3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.**

- nu este cazul.

**XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292 DIN 3 DECEMBRIE 2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV.**

- nu este cazul.

Proiectant general,  
PROJECT TEAM CONSTRUCTION S.R.L.

Întocmit,  
arh. Denisa STAN

